**Акционерное общество “Ипотечная организация “Казахстанская Ипотечная Компания”**

**{program} *(предварительное заключение)***

***{date}*** (исп. {author})

**Заключение**

**Управления риск – менеджмента**

**по проекту** **{lastname} {firstname} {middlename}**

**Основание для проведения экспертизы:** 7-2.7274 от {date}

1. **Общая информация по заявке:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор: | **{lastname} {firstname} {middlename}** |
| Гарант: | **Жакыпбаева Зауре Мукышевна** |
| Группа участника программы: | 1 подгруппа – работники бюджетных организаций |
| Площадь недвижимости: | {area} кв.м |
| Ежемесячный платеж | 70 400 тенге |
| Стоимость 1 кв.м арендного жилья | 1 120 тенге |
| Срок аренды: | 240 мес. |
| Арендная недвижимость: | Месторасположение: {region} {city} {house} |

1. **Определение рейтинга платежеспособности и арендатора:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Финансовое состояние** | **Класс кредитоспособности** | **Рейтинг платежеспособности** | **Группа риска** |
| {finCondition}  П/Д = {pd}%  О/Д = {od}% | {creditCapacity} | {ratingCapacity} | Риск  {riskGroup} |

1. **Замечания, выявленные по проекту на момент проведения экспертизы.**

{remark}

1. **Методы минимизации выявленных рисков:**

{miniminMethods}

1. **Резюме (выводы и рекомендации)**

{output}

Необходимо отметить, что данное заключение действительно при условии проведения повторного анализа после утверждения списков МИО и предоставления Юридического заключения