**Grundejerforeningen Rytterparken af 1987 – TL;DR Version**

**📍 Kapitel 1: Navn og hjem**

* Navn: Grundejerforeningen Rytterparken af 1987.
* Hører hjemme i Rosenholm Kommune. Juridiske sager foregår i Århus.

**🗺️ Kapitel 2: Område & Medlemskab**

* Du **skal være medlem**, hvis du ejer en bolig i område C1 og C2.
* Kommunen kan dele foreningen op i flere.
* Alle ejere i området er automatisk medlemmer.
* Generalforsamlingen kan:
  + Udvide området.
  + Slå sig sammen med andre foreninger.
  + Dele sig op.
* Nye områder = tinglysning (altså registrering) af medlemspligt.

**🎯 Kapitel 3: Formål & Opgaver**

* Fokus: Vedligehold og drift af fælles ting (legeplads, veje, stier osv.).
* Må opkræve penge fra medlemmerne og optage lån.
* Der er et legepladsudvalg med medlemmer fra både grundejer- og andelsboligforeningen.
* Foreningen holder øje med regler for byggeri og hegn.

**🧾 Kapitel 4: Medlemmernes forhold**

* Du betaler bidrag for hver bolig, du ejer.
* Ikke betalt? = ❌ ingen stemmeret og ingen tillidsposter.
* Man hæfter kun personligt overfor foreningen – ikke udefra.
* Når man sælger huset, stopper medlemskabet. Men: du hæfter stadig for gæld, indtil den nye ejer har overtaget alt.

**🗳️ Stemmer & Generalforsamling**

* Du får **2 stemmer pr. bidrag**.
* Andelsforeningen stemmer via beboerne.
* Generalforsamling = øverste myndighed.
* Ordinær generalforsamling sker hvert år i marts.
* Punkter der tages op:
  1. Dirigentvalg
  2. Bestyrelsens beretning
  3. Regnskab
  4. Forslag fra medlemmer
  5. Budget & bidrag
  6. Valg til bestyrelse og suppleanter
  7. Revisorvalg
  8. Legepladsudvalg
  9. Eventuelt
* Ekstraordinær generalforsamling = kræver mindst 1/4 medlemmer foreslår det.
* Dirigenten styrer afstemninger – håndsoprækning som standard.
* Du kan give fuldmagt til 1 person (maks 2 fuldmagter pr. person).

**🛠️ Kapitel 5: Ledelse**

* Bestyrelsen består af 5 personer inkl. formand og kasserer.
* De konstituerer (organiserer) sig selv.
* Medlemmer vælges for 2 år, suppleanter for 1 år.
* Møder holdes, når formanden eller 2 medlemmer ønsker det.
* Referater føres og underskrives.

**📊 Kapitel 6: Regnskab & Penge**

* Regnskabsår = kalenderår.
* Regnskabet skal være klar til revisor 20. januar.
* Penge indsættes i bank/sparekasse/giro i foreningens navn.
* Medlemmer indbetaler til det sted bestyrelsen bestemmer.

**📚 Kapitel 7: Diverse**

* Vedtægterne er lavet ud fra lokalplan og kommunens godkendelse.
* Godkendt ved stiftende generalforsamling 16. september 1987.
* Skal også godkendes af kommunen.