

A empresa *MaisInfo, Lda.* pretende expandir as suas áreas de negócio. Por esse motivo, fez o levantamento das oportunidades de negócio e obteve os dados abaixo representados.

a) Despesas de investimento em capital fixo e em fundo de maneio:

	Ano 0	Ano 1	Ano2	Ano3
Capital Fixo				
Produção	100.000,00	50.000,00		
Diversos	90.000,00			
Fundo de Maneio	40.000,00	20.000,00	10.000,00	5.000,00

b) Após a projeção do volume de negócios obtiveram-se os seguintes valores:

	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5
Vendas	200.000,00	250.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00

c) Para suporte desta área de negócios prevê os seguintes encargos:

	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5
Materiais	69.100,00	74.900,00	101.000,00	101.000,00	101.000,00
Mão-de-obra	40.500,00	42.500,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00
Gastos Gerais de Fabrico	20.100,00	21.100,00	22.300,00	22.300,00	22.300,00

d) A empresa amortiza os seus activos usando o método linear. Os ativos fixos de produção têm uma vida útil de 5 anos e os diversos de 3 anos.

e) Para apoio à implementação deste projeto a empresa vai recorrer a um empréstimo bancário de 125.000,00 € a uma taxa de juro de 5% e reembolsável em 5 prestações anuais constantes. O empréstimo é contraído no início do projeto.

f) O custo de capital que a empresa estima é de 10% e a taxa de imposto sobre lucros de 27,5%.

#### Pedidos:

1. Construa o mapa de fluxos de caixa do projeto na página em anexo.
2. Utilizando os critérios do V.A.L., da T.I.R. e do P.R.I., indique à empresa que decisão deve tomar.
3. Utilizando como base a T.I.R., obtida na alínea anterior, determine a taxa efetiva de retorno caso a capitalização deste investimento fosse feita em aplicações semestrais.
4. Se o empresário não tivesse o empréstimo bancário e quisesse poupar o dinheiro relativo ao mesmo, ao longo de 4 anos, que montante anual precisava de depositar, a uma taxa de juro de 12%, para no ano momento em que necessita disponha do valor correspondente ao empréstimo.