

# 租屋補助

## 租客申請租屋補助，房東需要申請甚麼東西？

- 不用，只需租客線上申請

## 申請文件 ( 都由房客提供 )

- 申請書
- 定期租賃契約影本
- 金融機構帳戶證明文件

## 申請資格

- 成年未達40歲單身者
- 申請人、申請人配偶、申請人扶養子女均無自有房屋

## 稅收

- 前提為屋主和出租人必須是「同一人」
- 原有繳稅收之房東需繳房屋稅 + 地價稅 + 所得稅 ( 租金收入 )
- 則若成為公益出租人
  - 從非自住轉變為自住或公益出租
    - 房屋稅：1.5% ~ 3.6% → 1.2%
    - 地價稅：10% ~ 55% → 2%
    - 最高 15000 元的免稅額
- [提租屋補助等於踩房東地雷？實際計算房東到底「多」繳什麼？ | 公視P# 新聞實驗室 \(youtube.com\)](#)
- [房客想申請租金補助，需要房東同意嗎？對房東有好處嗎？ - 住商不動產房屋網 \(hbhousing.com.tw\)](#)

## 公益出租人

- 房客申請租金補貼通過後，由地方政府認定後將「自動成為公益出租人」，房東免額外申請
- 在報稅時可得知房東身分轉為公益出租人
- 《住宅法》條文增訂
  - 公益出租人租賃契約資料不得做為租賃所得、房屋稅、地價稅查核依據的規定。
  - [房客請領租金補貼 房東不用擔心被查稅 \(youtube.com\)](#)
  - [房客請領租金補貼 房東免被查稅 \(yahoo.com\)](#)

- [租屋補助對房東影響？申請租屋補助要房東同意嗎？房東禁止房客申請租補最高罰50萬！ - HouseFeel 房感](#)

編按：2023/10/5 政院拍板通過《住宅法》修正草案、2023/11/21 立院三讀通過，未來租金補貼資訊不得做為追溯房東綜合所得稅、地價稅及房屋稅等稅捐的依據，盼可藉此鼓勵房東們積極成為公益出租人、照顧更多弱勢族群！

內政部租屋補助 常見問題：

[300億元中央擴大租金補貼專區](#) | [內政部不動產資訊平台 \(moi.gov.tw\)](#)