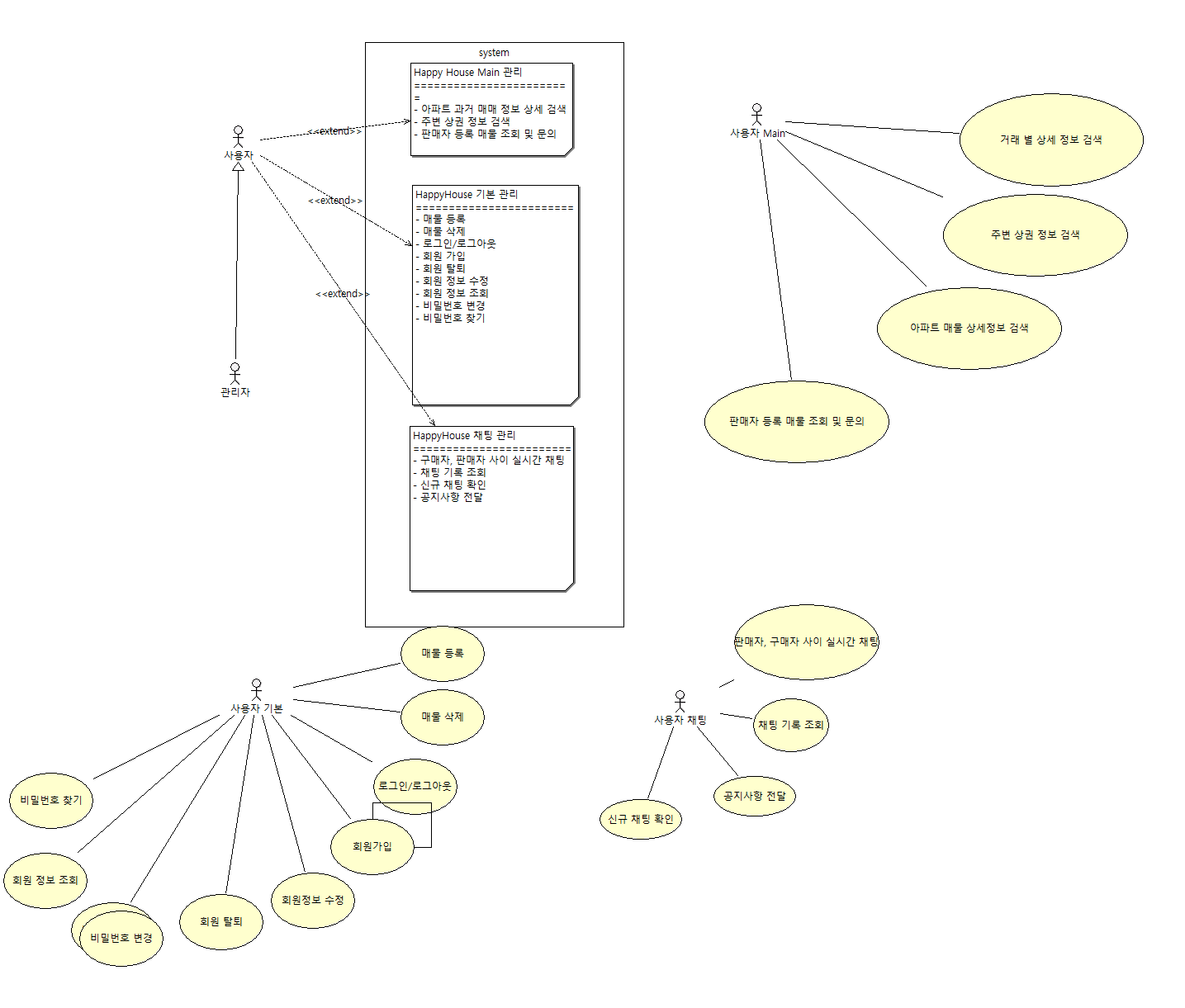
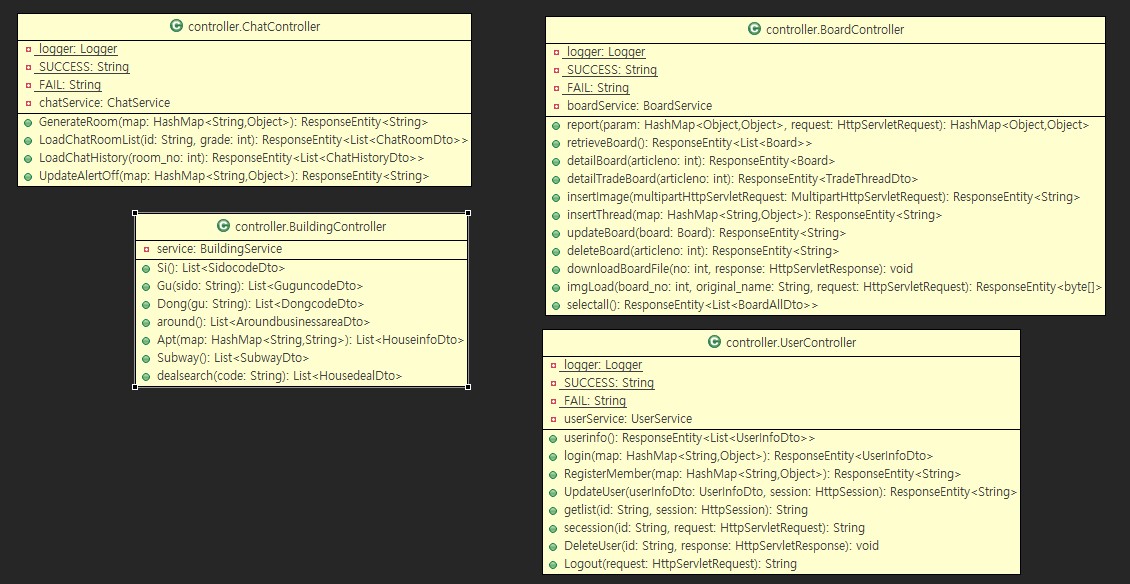
**요구사항 정의서**

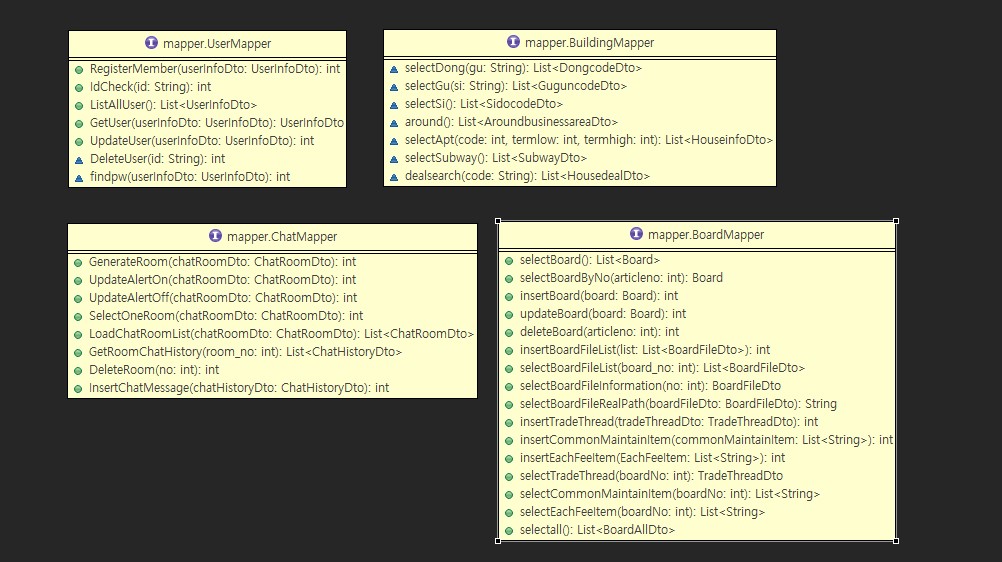
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 순번 | 요구사항명 | 요구사항 상세 | 우선순위 |
| 기능적 요구사항 | | | |
| F01 | 아파트 과거 매매 정보 수집 | 국토교통부 : 실거래가 정보 (xlsx) 활용  데이터 가공 후 DB 저장 | 필수 |
| F02 | 아파트 과거 매매 정보 검색 | 아파트 실거래가 정보를 원하는 검색 정보에 따라 검색 결과 데이터 제공 | 필수 |
| F03 | 아파트 과거 매매 위치 정보 제공 | 매매된 아파트의 위치를 지도에 마커로 표시 |  |
| F04 | 주변탐방 정보 수집 | 공공데이터 포털 : 스타벅스 주소 정보 저장 | 추가 |
| F05 | 주변 대중교통 정보 수집 | 공공데이터 포털 : 지하철 주소 정보 저장 | 추가 |
| F06 | 주변 주요 기물 정보 제공 | DB에 저장한 스타벅스, 지하철의 위치를 지도를 통해 제공 | 추가 |
| F07 | 검색 편의성 제공 | 아파트 실거래가 정보를 검색할 때 시, 구, 동으로 1차 세분화하여 검색이 가능하고 가격, 건축연도, 거래연도에 각각 슬라이드 필터를 적용해 2차 세분화 | 추가 |
| F08 | 부동산 매물 등록 및 관리 | 다양한 옵션을 통해 부동산 매물 정보를 상세히 등록할 수 있고 이를 관리하는 기능 제공 | 추가 |
| F10 | 부동산 매물 위치 정보 제공 | 부동산에서 등록한 매물의 위치를 지도의 마커로 제공 |  |
| F11 | 실시간 채팅 기능 제공 | 소켓 통신을 통해 부동산 업자와 사용자 간의 편의 통신 가능 |  |
| F12 | 과거 채팅 기록 제공 | DB에 채팅 기록을 저장함으로써 누구와 어떤 채팅을 했는지 확인 가능 |  |
| F13 | 채팅 알람 기능 제공 | 채팅을 수신했을 때 알람이 생겨 누가 새로운 채팅을 보냈는지 확인 가능 | 심화 |
| F14 | 공지사항 관리 | 채팅창을 통해 관리자가 전체 공지를 사용자들에게 일괄 발송할 수 있음 | 필수 |
| F15 | 회원 관리 | 회원 가입, 수정, 탈퇴 | 필수 |
| F16 | 로그인 관리 | 로그인/ 로그아웃/ 비밀번호 찾기 |  |
| **비 기능적 요구사항** | | | |
| NF1 | 공공데이터의 정확성 | 공공데이터 API를 활용하여 공공데이터의 정확성이 요구됨 |  |
| NF2 | 응답성 | 검색에 대해 결과를 빠르게 응답해야 함 |  |
| NF3 | 사용자 편의성 | 웹 사이트에 대한 사전 지식이 없어도 쓰기 편해야 함 |  |
| NF4 | MSA | REST API 적용 |  |

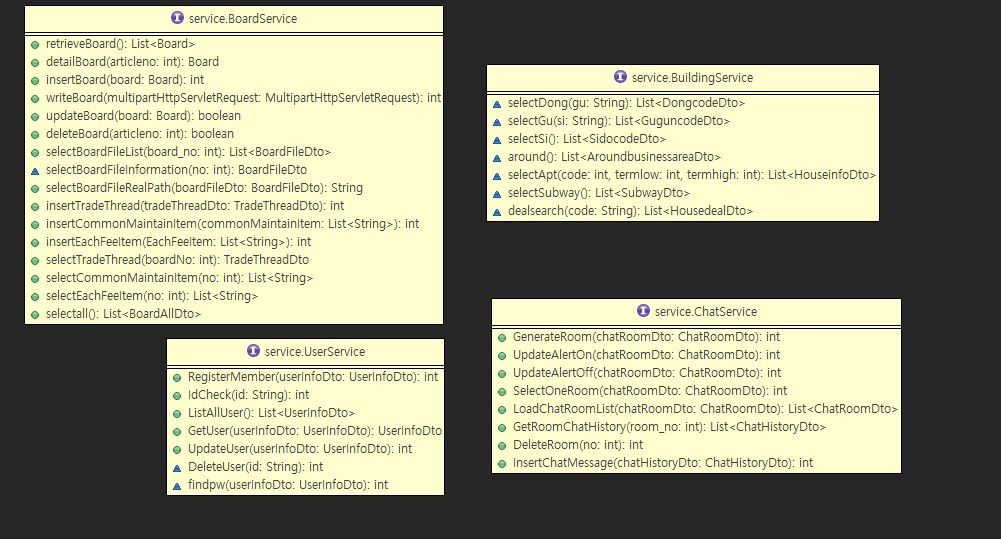
**유스케이스**



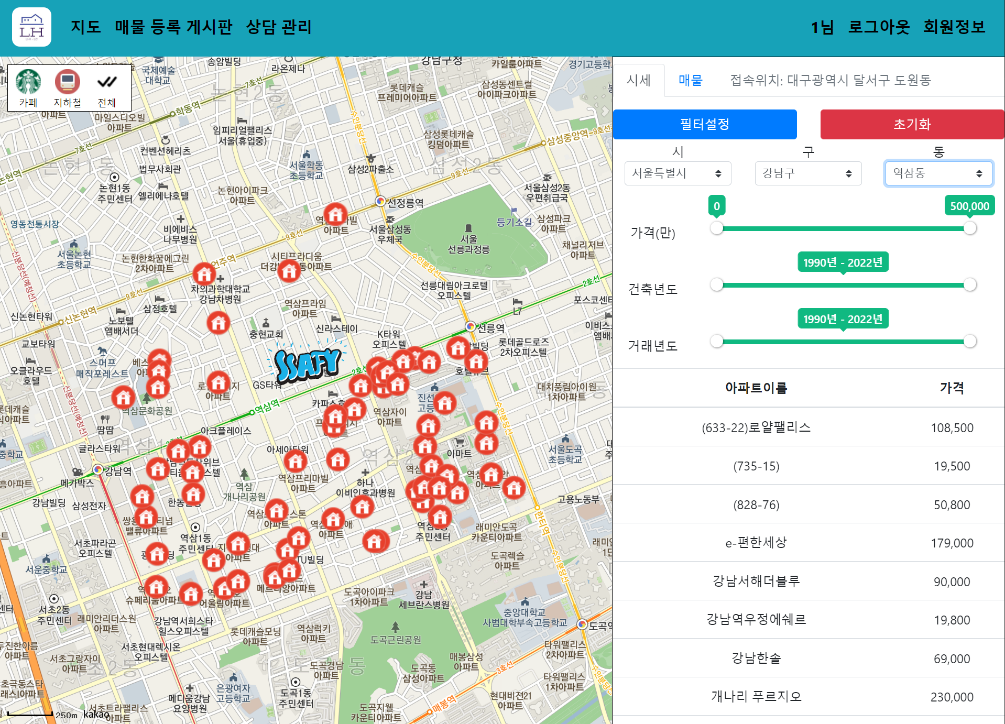
**클래스 다이어그램**

****

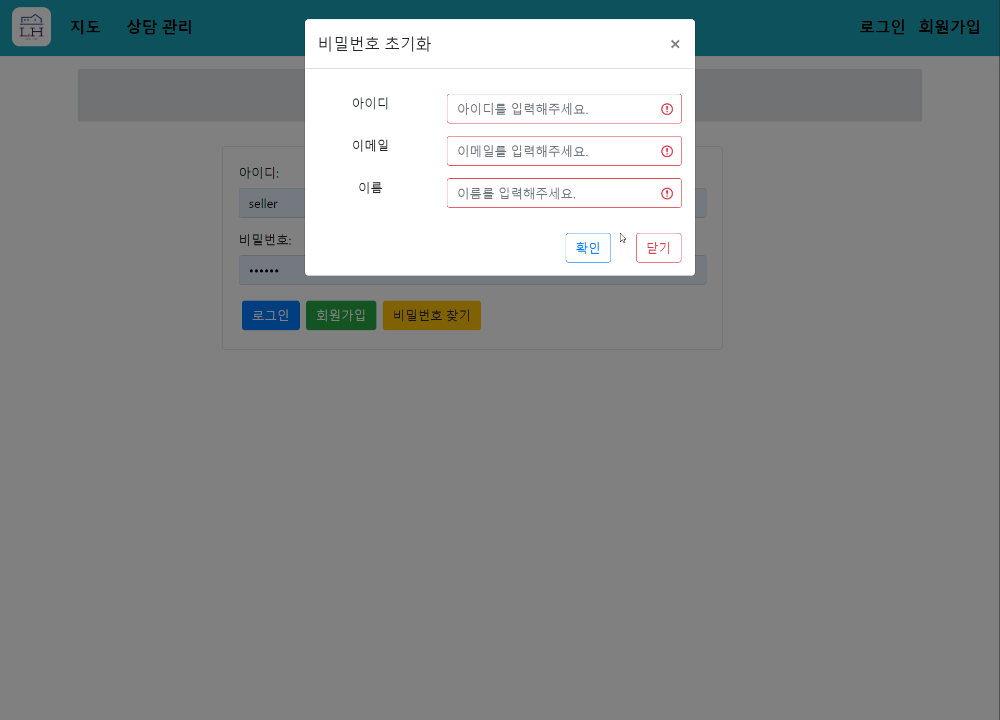
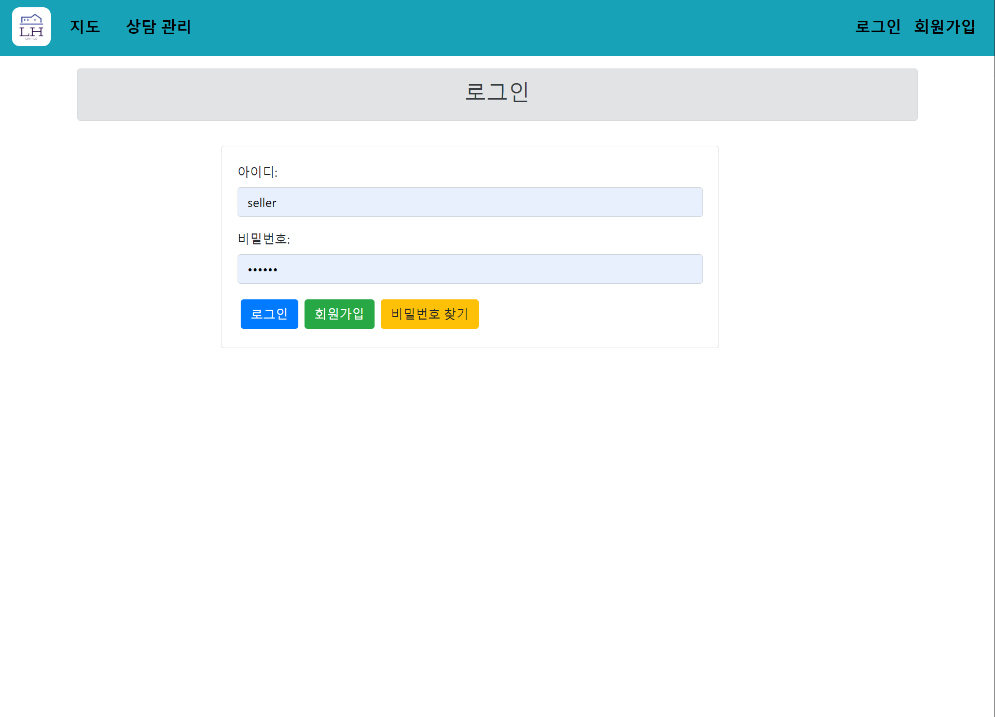
****

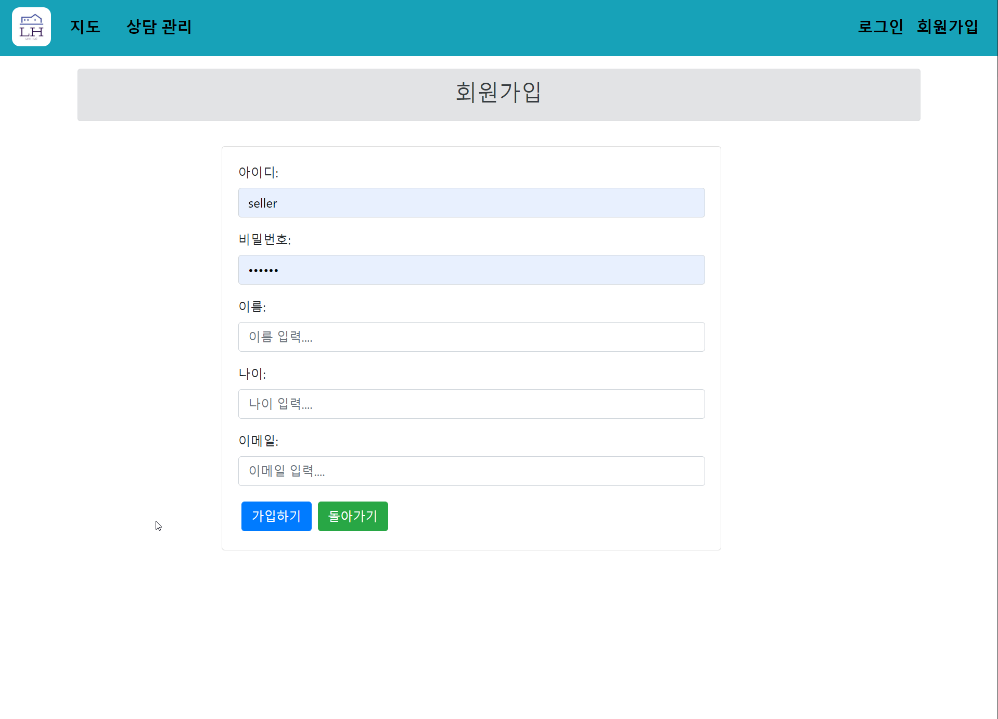
****

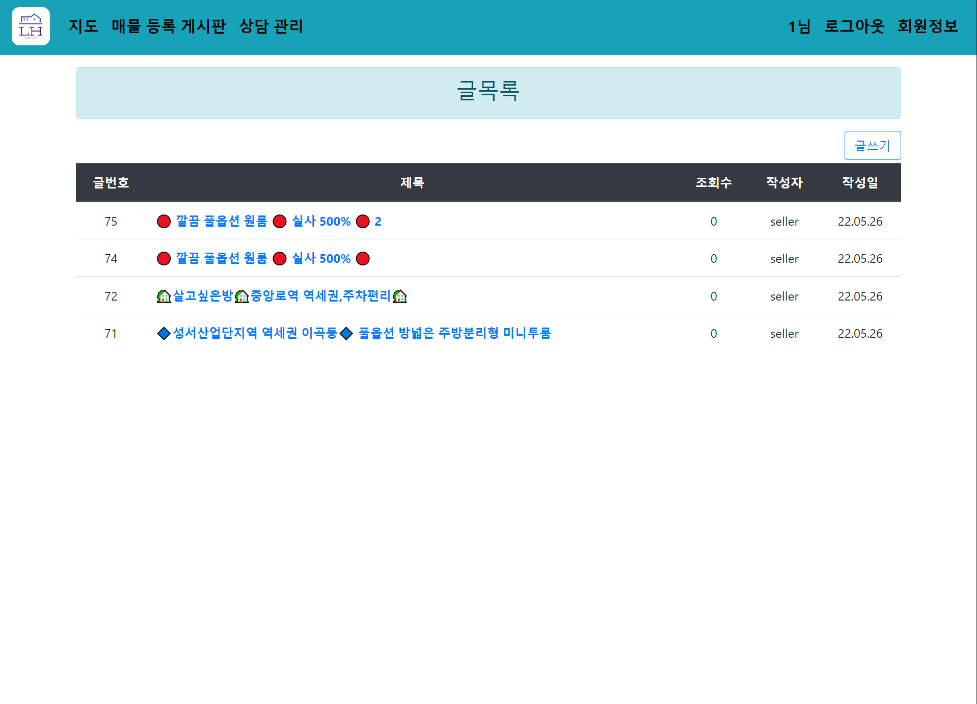
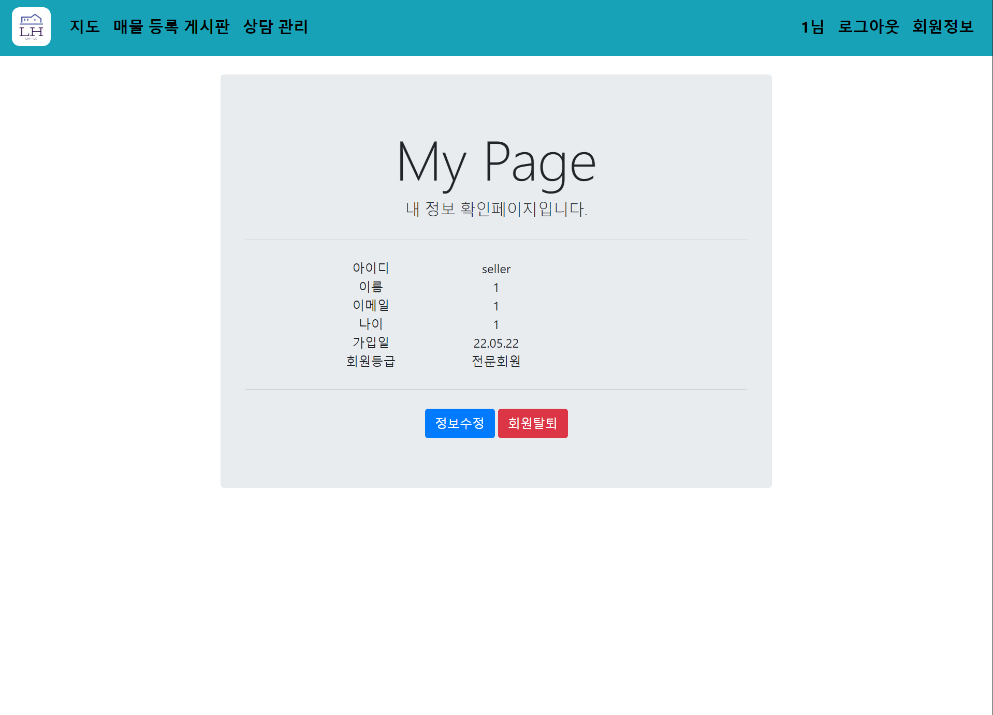
**화면 설계서**

****

****

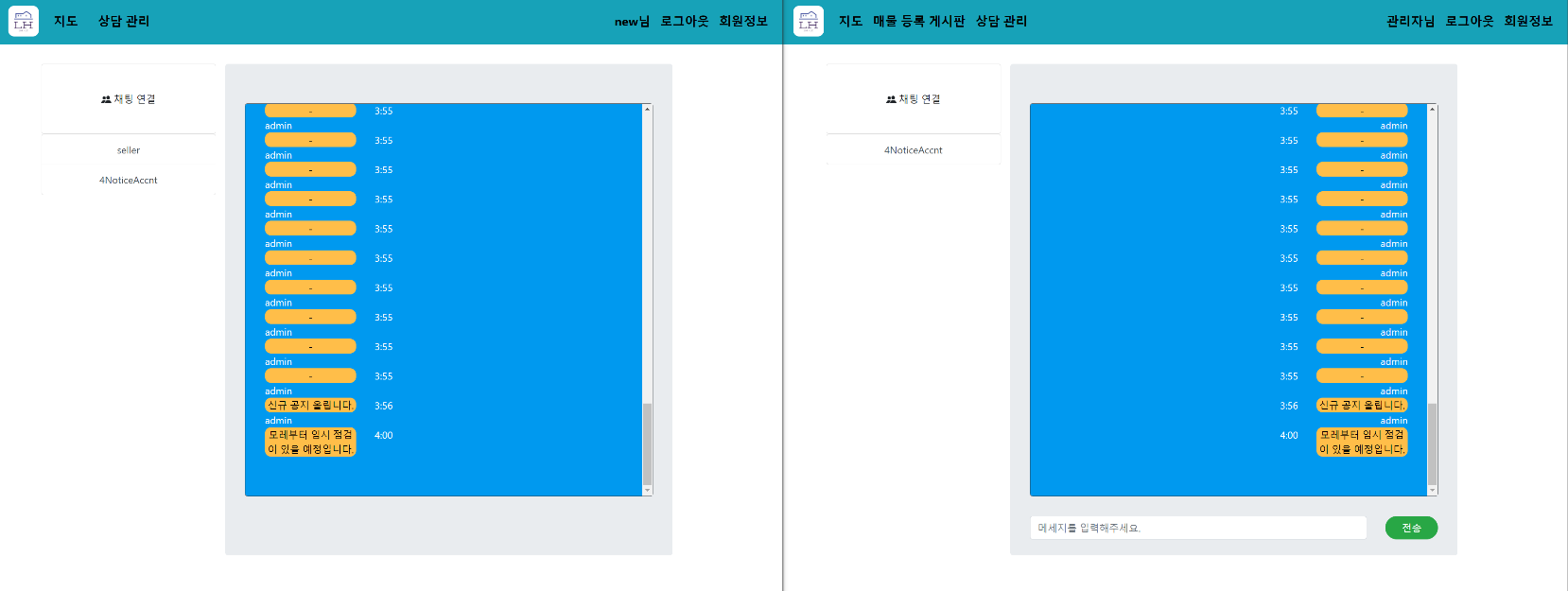
****

****

****

****

****

****