



中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司

版本号：A

封样管理方案

状态：

编号： APCC-HFLZ-SGFA-046

合肥市第六中学教育集团新桥校区项目

封样管理方案

编制：_____日期_____

审核：_____日期_____

工程管理部：_____日期_____

质量管理部：_____日期_____

安全管理部：_____日期_____

项目总工：_____日期_____



中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司

封样管理方案

编号：

版本号：A

状 态：

目 录

1. 编制依据
2. 工程概况
3. 组织分工
4. 封样规定
5. 封样及样品使用流程
6. 对各方相应规定
7. 绿色施工
8. 封样清单、计划

1. 编制根据

- 1.1 施工组织设计
- 1.2 有关图纸及设计联系单

2. 工程概况

2.1 工程简介

- 2.1.1 项目名称：合肥市第六中学教育集团新桥校区项目
- 2.1.2 建设地点：合肥经开区新桥科技创新示范区
- 2.1.3 建设单位：合肥市第六中学，合肥经济技术开发区重点工程建设管理中心
- 2.1.4 设计单位：安徽省建筑设计研究总院股份有限公司
- 2.1.5 勘察单位：宁波冶金勘察设计研究股份有限公司
- 2.1.6 监理单位：安徽省建设监理有限公司
- 2.1.7 施工单位：中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司

2.2 工程概况

- 2.2.1 项目位于合肥市经开区新桥科技创新示范区，东侧虹桥路，南临花莲路，北接遥墙路，西侧为规划支路，项目总用地面积约 229.28 亩，总建筑面积约 18.15 万平方米（其中地上约 155155 平方米，地下约 26345 平方米），预计办学规模 5250 人。拟施工单体包括以下内容：高一教学楼、高二教学楼、高三综合楼、学术交流中心、艺体中心、女生宿舍。

2.3 方案概述

- 2.3.1 为保证项目进场材料性能、技术原则和产品质量符合国家规范和图纸规定，坚持施工质量从源头抓起，严格控制进场材料与封样产品不一致、假冒伪劣、低品质等材料进入施工现场，保证开发项目的整体质量。同步为了保证工程采购和使用材料(设备)的质量、性能、交付和服务等各方面符合法律法规、职业健康安全和环境的规定，并满足本工程建设、管理以及相应招标文献规定的需要，特制定本措施。
- 2.3.2 材料封样应保证样品内在质量和包装、标记质量与封样前一致。同步规定后续使用材料必须与封样材料一致，本封样管理方案适用于合肥市第六中学教育集团新桥校区项目的进场材料管控。

3. 组织分工

- 3.1 合肥六中新桥校区项目封样管理组织机构

组长：陈检胜

副组长：胡进

组员：丁金梁、汪元广、姚伟辉、程程、韩琦、许棋、武献报、徐丁辉、卫超凡及其他相关人员。

3.2 各部门分工

3.2.1 项目经理

- (1) 总体负责材料封样制度的制定、贯彻、监督、检查。

3.2.2 项目总工

- (1) 负责建立健全材料封样管理组织机构，保证管理体系有效运营。
- (2) 根据设计对材料的技术规定及概算单价规定，配合有关部门做好材料样板审核工作。

3.2.3 项目质量负责人

- (1) 负责审核进场封样材料与否合格，配合有关部门完成封样管理工作。

3.2.4 生产经理

- (1) 配合技术质量部门完成材料封样，并保证不使用未完成封样的施工材料(按照规定需要封样材料)。

3.2.5 物资部经理

- (1) 物资进场后，组织质量、工程、技术等部门完成材料封样。

3.2.6 技术质量部

- (1) 配合物资部完成审核合格材料封样工作。
- (2) 督促分包单位提前做好各项材料封样准备工作，列出样品的封样清单及整体材料封样规划。配合物资部、质量部、工程部做好各项材料封样准备工作，列出样品的封样清单及整体材料封样计划。
- (3) 负责材料进场的审核工作，材料确认合格后，配合有关部门完成材料封样工作。对于不合格材料予以退场。
- (4) 积极参予各项材料的封样工作，从质量控制角度对材料提出参照性意见。

3.2.7 工程部

- (1) 督促各专业分包按规定办理好材料封样工作。
- (2) 配合各专业分包做好材料封样的各项准备工作，填写材料样板确认表、贴标签事项。配合物资部办理确认完成后材料样品的交接工作。

3.2.8 物资部

- (1) 督促各供货厂家按规定办理好材料封样工作。
- (2) 配合各供货厂家做好材料封样的各项准备工作，填写材料样板确认表、贴标签事项。
- (3) 负责与质量部办理确认完成后材料样品的交接工作。
- (4) 负责封样库的建立及平常保管、安全、保卫工作，负责样品的登记及管理台帐的建立，负责保管入库的钥匙。负责所有单位招标确认后材料、设备样品的收集、保存管理工作。

3.2.9 专业分包/供货厂家：

- (1) 负责本单位招标拟定的样品的提供。
- (2) 配合各部门完成材料样品封样的各项工作。

3.3 样品库管理规定

3.3.1 库房设施规定

- (1) 应设立独立、封闭的材料样品封样库房，库房内应配备金属制作的封样样品寄存货架，货架应牢固稳定，库房的门窗应严密、具有一定的防盗和保温防风沙性能，库房内应配备相应的消防器材，严禁在库房内动用明火和吸烟。

3.4 物资部设专职库管人员统一管理样品库

- 3.4.1 样品入库后分专业、分项目分类码放整洁。分类摆放：按土建、装修、水、电分类布置格架，规整摆放。
- 3.4.2 物资部负责建立样品管理台帐，及时登记入库样品的名称、规格、型号、数量以及入库时间等。
- 3.4.3 样品库需保持整洁，做好防火、防盗工作，保证样品不丢失、不混淆、不变质、不损坏。
- 3.4.4 样品必须及时入库，并在每件样品上做好明显标记，贴好四方签字承认的封条。
- 3.4.5 样品必须按产品对环境的规定摆放，并不得叠压。
- 3.4.6 未经建设单位、监理单位及总包单位书面批准任何人不容许进入样品库拿取被保存的样品。
- 3.4.7 任何人员不经三方(业主、监理、施工单位) 签字批准不得将封样品带出样品仓库。
- 3.4.8 非本工程工作人员不经批准一概谢绝进入样品仓库。

3.5 台帐建立

- 3.5.1 各类材料分册建立，安排专人负责做好材料样板的台帐管理，并实行责任签收制度。台帐内容涉及材料样板名称、规格型号、生产厂家、签收时间、编号、

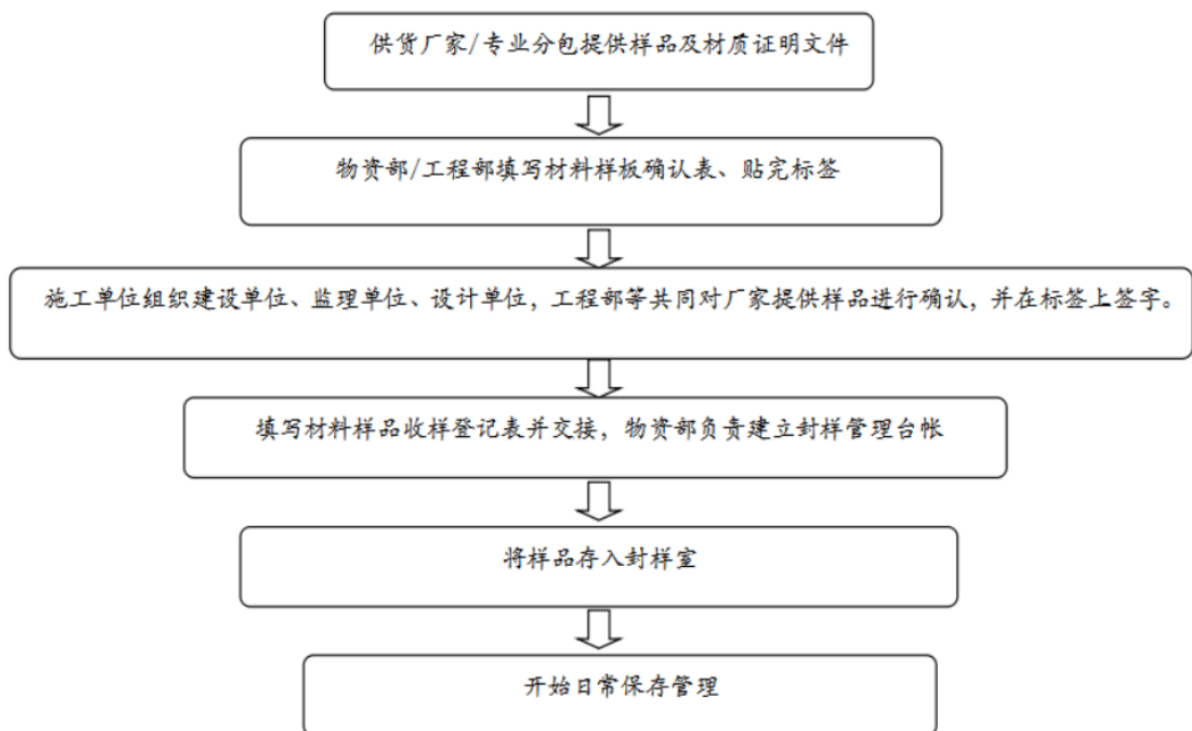
应用工程名称及部位、有效期限等栏目。

4. 封样规定

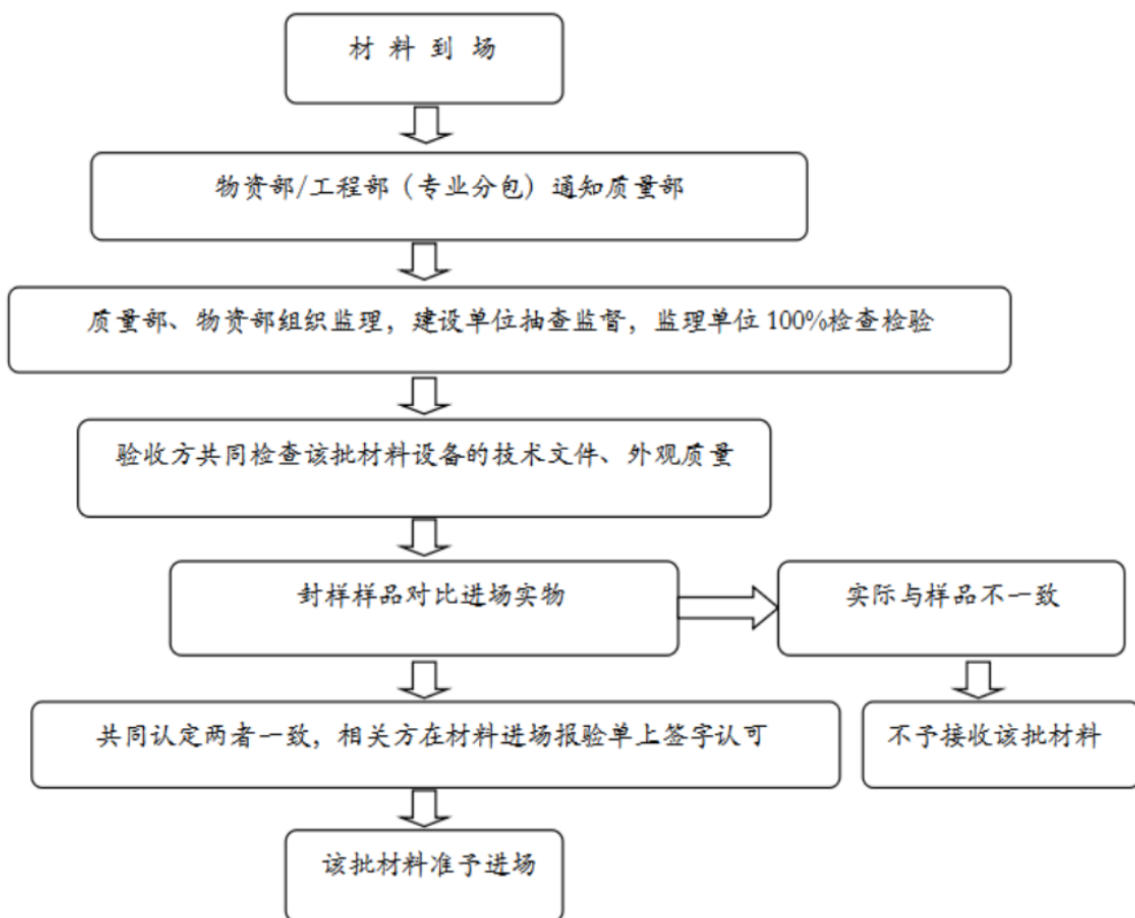
- 4.1 各供货厂家及专业分包，必须在中标后签认合同前办理完进场材料的封样工作。
- 4.2 如有变更需二次封样，必须在分项工程样板施工通过验收后 3 天内完成样品封存工作。并通过确认签字后，方可执行。
- 4.3 进场材料分为两类：
 - 4.3.1 项目自行采购材料封样：根据规定对进场材料进行封样。
 - 4.3.2 专业分包材料封样：专业分包材料除需在业主和监理单位封样外，在进场时必须向总包单位提供一份封样材料需四方签字确认。

5. 封样及样品使用流程

5.1 封样流程：



5.2 封样品的使用流程：



6. 对各方相应规定

6.1 供货商规定

- 6.1.1 供应商或生产公司的营业执照(提供复印件，规定清晰)；
- 6.1.2 产品质量检测报告(提供复印件，规定清晰，必要时规定提供原件)，规定：检测单位必须具有相应资质，即产品合格证。
- 6.1.3 涉及消防、规定具有防火性能等级的产品必须提供符合消防部门规定的消防检测报告及形式认证证书等资料(提供复印件，规定清晰，必要时提供原件)。
- 6.1.4 规定强制性认证的产品一定要有认证证书(提供复印件，规定清晰)；
- 6.1.5 规定许可生产的产品需获得生产许可证(提供复印件，规定清晰)；
- 6.1.6 涉及环保规定的产品需提供环保认证证书及有关检测报告(复印件，必要时提供原件)；

6.2 对专业分包规定

- 6.2.1 分包单位进场接受项目部管理，项目部就材料封样制度对分包单位进行交底。
- 6.2.2 分包单位进场后严格按照封样管理制度进行，对进场材料及时送样。

6.2.3 保证使用材料与封样材料相一致，接受业主、监理单位、项目部定期检查。

7. 绿色施工

7.1 按照规范规定裁样合理，避免挥霍资源。

7.2 库房内配备金属制作的封样样品寄存货架，货架牢固稳定，库房采用节能环保材料，门窗严密、具有防盗和保温防风沙性能。

8. 封样清单、计划

使用部位		序号	材料设备名称	计划封样时间
外立面	幕墙类	1	幕墙玻璃	2024. 3
		2	成品龙骨(铝合金、不锈钢、钢龙骨表面处理)	2024. 3
		3	现场加工龙骨(钢龙骨)	2024. 3
		4	建筑密封胶	2024. 3
		5	幕墙预埋件	2023. 10
		6	幕墙分隔封堵材料(面层)	2024. 3
		7	外墙石材	2024. 3
		8	石材、铝板龙骨	2024. 3
		9	石材、铝板预埋件	2024. 3
		10	密封胶	2024. 3
		11	防护剂	2024. 3
		12	结构胶	2024. 3
		13	铝板、驳接爪、陶板、铝单板等大面面层材料	2024. 3
	块材料	14	外墙饰面材料	2024. 2
		15	外墙面砖勾缝剂	2024. 2
		16	外墙砖粘接剂	2024. 2
	涂料类	17	外墙涂料(底涂、面涂)	2024. 2
		18	外墙抹灰用钢丝网	2024. 2
	保温	19	玻纤网格布	2024. 2
		20	外墙保温(原材、抗裂砂浆、锚固钉)	2024. 2
		21	无机活性墙体保温隔热材料	2024. 2
	外墙门窗	1	外墙门窗型材	2024. 2
		2	外墙门窗玻璃	2024. 2
		3	门窗\百叶密封胶和发泡剂	2024. 2
		4	外墙门窗五金件	2024. 2

		5	铝塑板	2024. 2
		6	百叶	2024. 2
		7	其他新型材料	2024. 2
室内部分		1	防水	2023. 12
		2	内墙腻子	2023. 12
		3	内墙抹灰用钢丝网	2023. 12
		4	装饰用漆(面层/底层)	2024. 2
		5	玻纤网格布	2023. 12
		6	防火门(全套含与结构锚固件、五金件)	2024. 2
		7	防盗门(全套含五金件等)	2024. 2
		8	栏杆、预埋板、膨胀螺栓	2024. 2
		9	栏杆玻璃	2024. 2
		10	栏杆五金件	2024. 2
		11	栏杆油漆	2024. 2
		12	百叶	2024. 2
		13	其他新型材料	2024. 2
室内装饰部分		1	地砖、墙砖	2024. 2
		2	石材	2024. 2
		3	龙骨	2024. 2
		4	天棚吊顶材料(面层)	2024. 2
		5	门、窗套	2024. 2
		6	装饰漆(底、面)	2024. 2
		7	防火材料	2024. 2
		8	木、饰面材料	2024. 2
		9	门、窗	2024. 2
		10	装饰构件	2024. 2
		11	板材、地板	2024. 2
		12	玻璃	2024. 2
		13	涂料(底涂/面涂)	2024. 2
		14	其他新型材料	2024. 2
地下室部分		1	防水	2023. 9
		2	车位划线材料	2024. 4
		3	涂料(底涂/面涂)	2024. 4

	4	环氧地坪漆	2024. 4
	5	止水钢板、橡胶带	2024. 4
	6	其他新型材料	2024. 4
屋面部分	1	防水	2023. 12
	2	保温隔热材料	2023. 12
	3	屋面粘贴饰面材料	2023. 12
	4	雨棚材料	2023. 12
	5	装饰构件材料	2023. 12
	6	饰面材料	2023. 12
	7	其他新型材料	2023. 12
总平景观部分	1	粘贴饰面材料	2024. 6
	2	栏杆	2024. 6
	3	装饰构件	2024. 6
	4	路沿石	2024. 6
	5	路平石	2024. 6
	6	绿化树木(实物照片)	2024. 6
	7	草坪	2024. 6
	8	木饰面材料(含五金)	2024. 6
	9	防水	2024. 6
	10	其他新型材料	2024. 6
机电安装部分	1	JDG 管	2023. 11
	2	焊接钢管	2023. 11
	3	镀锌钢管	2023. 11
	4	金属接线盒	2023. 11
	5	刚性防水套管	2023. 11
	6	镀锌扁铁	2023. 11
	7	镀锌圆钢	2023. 11
	8	PSP 管	2023. 11
	9	FRPP 管	2023. 11
	10	柔性铸铁管	2023. 11
	11	开关插座	2024. 10
	12	花洒	2024. 10
	13	阀门	2024. 10

14	钢塑复合管	2023. 11
15	太阳能平板集热板	2024. 10
16	配电箱电器元器件	2024. 10
17	智能照明控制系统及其面板	2024. 10
18	洁具	2024. 10
19	电线电缆	2024. 10
20	消防水炮	2024. 10
21	电动平衡阀、电磁阀	2024. 10
22	虹吸雨水管材	2024. 10
23	消火栓箱	2024. 10
24	空气能热水器	2024. 10
25	空设备调	2024. 10
26	排风扇	2024. 10
27	抗震支架	2024. 10
28	橡塑保温	2024. 10

验收信息、照片由监理部建立受控台账备查。