

2. 产权制度对区域发展的影响

对于区域发展来说，产权安排是否合理，要看这种安排是否能够促进经济增长。要通过经济增长的指标去检验这种安排是否合理。产权安排要与区域的发展模式相适应。区域发展的模式不同，其产权安排就不同。当一个区域选择的是外向型的发展模式，其产权安排中的合资、合作形式将占很大的比重。因为一个国家或地区要形成外向型的发展模式，必然会引进外国的资本、技术和管理，并以国际市场为自己的主市场。这样，外国资本的进入不可避免。而一个地区的发展基本上是内向的，主要市场也在国内，其合资的形式在产权安排中的比重就会缩小，而私营、国有的比重就会增加。区域经济制度环境的塑造，中心是处理好私有产权与公共产权的关系。

3. 地方政府行为对区域发展的影响

地方政府从理论上讲是地方公共利益的代表。地方政府的经济行为，包括对区域内地方性资源特别是土地资源的支配及其利用，政府直接投资和政府对地区经济的管理等。政府作为地方公共利益的代表，是从公共利益最大化的角度参与地区经济管理和地区的经济活动的。但政府行为不一定都是理性的，因此，公共利益最大化并不意味着也能带来效益的最大化。所以，必须使政府所主导的公营部门与区域内的私营部门相结合，以取得最大效益的实现。

（二）市场要素

市场要素对产业区位选择的影响，是产业部门最终确定布局地点的重要依据。市场的需求量和产品的市场价格，决定了市场容量的大小。任何市场的任何产品，都有一个“门槛”需求量，低于这个值，就无法进行规模生产。而需求量的变化，对生产企业产品的数量和品种都会产生新的需求。市场需求量和市场价格，是工业企业区位选择的客观前提。

市场要素的集中表现是消费区成为产业区位选择的首选地。由于距离因素对区位选择的影响减弱，运输的制约性在降低，那么市场就成为对农业和工业指向性影响最大的因素。同时，市场因素也是对第三产业影响最大的因素，目前第三产业越来越发达，发达国家和地区的第三产业产值比重高达GDP的70%。第三产业也是目前发展最快的产业。第三产业是消费区产业，它的发展是由人口数量和人均收入水平来决定的，它的大部分行业对区位没有任何特殊要求，同时它对环境的污染小，地区容量大，布局的自由度大。因此，第三产业布局是随着市场的扩大而增加的。

任何企业的任何一种产品或服务，都有一个最大的销售范围，占有一定范围的市场区，只有在这个范围内才可能达到最大的销售额，也就是每一个产品或服务有自己的限界值。各种商品可以按其限界值划分成不同的等级，形成大小不同