

经济；如果不同行业在区位竞争中势均力敌，那么将出现某一区位的多元化发展格局。能够提供较多的就业机会和良好的公共服务的区位对消费者而言具有很大的吸引力，因而就会发生居住区位的竞争，这种竞争必然抬高土地价格或住房价格。经济活动区位研究是区域经济学研究各种经济现象的基础。

（二）区域的自组织能力

经济活动自组织能力和交易的自组织能力构成了区域的自组织能力。组织区域的经济活动，就是要回答区域的经济增长是如何发生或如何决定的，应选择何种发展模式，区域经济增长过程和趋势如何，区域根据其资源要素状况应选择何种产业结构，产业结构如何演进以及优化等问题的过程。区域经济发展，一方面是由资本积累、劳动力增加或劳动生产率的提高以及技术进步等要素相互作用而引起的区域商品和劳务总产出的增长，另一方面是区域经济结构的不断演进和升级过程，经济结构演进是指劳动生产率水平较高的新型产业部门替代原有劳动生产率较低的传统产业部门，那些被替换的传统产业部门向区位成本较低的地区转移，经济结构升级是指原有产业部门通过技术更新实现经济结构的优化。当区域经济起步时，如何选择切入点，可能因国情或区情的不同而不同。如果从需求角度去解释区域经济发展，那么我们首先要回答这种需求是从何而来的问题，然后再从区域经济系统中寻找这种需求所引致的影响，称这种区域经济发展模式为需求驱动模式。如果从供给角度去解释区域经济发展，那么就需要讨论投入是从何而来的问题，然后要分析区域内部的资源、资本和劳动力是如何引致各种经济活动的问题，称这种区域经济发展模式为供给驱动模式。需求驱动模式认为，区域中的某些经济活动是区域经济的最基本的活动，它的发展将带动其他产业的发展进而决定区域整体的发展，其他一些非基本活动只是区域经济发展的结果而不是导致区域经济发展的因素。一般认为那些生产出口品的部门是区域基本的生产部门，从事基本的经济活动，那些满足区内需求的生产部门是非基本的生产部门。因此，如果从需求驱动角度研究区域经济，那么首先要找出区域主要的出口品生产部门，其次要研究这种基本经济活动可能的增长趋势，最后是要研究这种基本经济活动对其他非基本部门的影响。如果从供给驱动角度分析区域经济，分析的起点是基础性供给，一旦获得资本、劳动力、技术、投入品以及各种基础设施，那么这些资源将通过投入产出链，刺激区内其他产业的发展。这两种驱动模式是互补的，区域经济刚起步时可以选择供给驱动模式，此时的关键是选择何种产业部门作为先导产业，一般选择具有比较优势的产业部门作为经济起飞的先导部门，当区域经济步入正常轨道以后可以选择需求驱动模式。

生产活动与交易活动是分不开的。随着经济的发展，某一空间范围内的生产部门越来越多，所生产的产品种类和服务种类越来越多，不断要求放大不同部门