

江東区北砂 5-20

10 号棟 609 号室

お客様番号 (20-282-1-000100609)

下記記載月分の家賃等について、下記のとおりご請求申し上げますので、お振込みくださいますようお願い申し上げます。なお、本状と行き違いにお支払の節はあしからずご容赦ください。

お 支 払 月	お 支 払 日
	年 月 日
下 表 ご 参 照	R 3 6 2 5
ご 請 求	金 額
円	
94,140	

獨立行政法人 都市再生機構

銀行名	みずほ銀行
支店名等	八号支店
預金種目	普通
口座番号	3198833
口座名義人	ドク) トシサイセイキコウ
振込区分	電信機 (文書扱不可)

東日本賃貸住宅本部
東京東住まいセンター

TEL (03) 5600-0811

- (1) 滞納家賃等については、契約書に定めるお支払期日の翌日からお支払日までの日数分の遅延利息（年（365日あたり）14.56%で算出した額）を加算してお支払いいただくため、お支払日によってご請求金額が異なります。よって上記記載のお支払日以外にお支払いいただく場合は、上記お問合せ先に金額をご確認の上、お振込みください。
- (2) 万一ご請求金額に満たない金額を振込まれた場合、まずすべての滞納分にかかる遅延利息に充当し、残額をお支払期日が先に到来したものから家賃、共益費、分割敷金等の順で充当します。また、ご請求金額を超える金額を振込まれた場合、超過分は利息を付さずにお預かりし次回ご請求分の家賃等に充当します。
- (3) 24時間即時入金に対応していない金融機関を利用して、平日の15時以降および土・日・祝日、年末年始等の時間帯にお振込される場合は、翌営業日付の入金となりますので、ご注意ください。
- (4) 「外国為替送金」でのお振込はできません。当機構に対する費用が発生した場合には、お客様のご負担となります。
- (5) お振込み手数料はお客様のご負担となります。

ご請求金額及び内訳

[illegible]

令和3年6月16日

独立行政法人 都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ
東京東住まいセンター

飛び未納家賃 支払の確認等について

お客様がご使用になっている住宅の家賃等については、令和3年6月15日現在で、添付請求書のとおり飛び未納となっており、収納確認がとれておりません。

つきましては、お手元の預金通帳等でご確認のうえ、お支払されていないときは、下記第1項のとおりお支払下さい。(ご確認対象は、収納確認がとれていない各月分の家賃等お支払い若しくは利息相当額不足のお客様です。)

なお、このお手紙と行き違いにお支払の節は、あしからずご容赦ください。

記

1. 未払いの場合のお支払方法

東京東住まいセンター窓口、または振込で、

令和3年6月25日(金)までに約定の遅延利息と共にお支払ください。

注:システム上、口座振替でのお支払はできません。

添付請求書の金額は令和3年6月25日(金)時点の遅延利息を想定し計算したものですので、振込でお支払の場合は、必ず事前に下記お問い合わせ先にご連絡いただき当日の金額をご確認のうえで、お振込みください。

* 家賃等のお支払に際しては、飛び未納とならないようご注意ください。

* 万一、飛び未納家賃等が発生した場合には、飛び未納家賃等からお支払ください。

滞納のまま放置されますと、年 14.56%の遅延利息が日割りで加算されます。

* 督促等の通知がでているにもかかわらず、家賃等の滞納が解消されない場合、URが法的措置を取ることがありますので、ご留意ください。

* また、倉庫及び駐車場を契約されている方は、住宅の法的措置に伴い、倉庫や駐車場にも同様の措置をとる場合がありますので、あわせてご留意ください。

* 当月分の家賃等についても所定の期日までに必ずお支払下さい。

以上

お問い合わせ先

〒 130-0022

東京都墨田区江東橋4-26-5

東京トラフィック錦糸町ビル本館7階

(株)UR コミュニティ 東京東住まいセンター

TEL 03(5600)0811(代表)

*音声案内に従い「1」番を押してください。

(電話番号はお掛け間違いのないようご留意お願いします。)

営業時間:9時30分～17時30分(日・祝休)