

令和4年（モ）第2358号 強制執行停止決定申立事件

（基本事件 令和4年（ワ）第11156号 建物明渡請求事件）

決 定

東京都江東区北砂五丁目20番

5 北砂五丁目都市機構住宅第10号棟609号室

申立人（基本事件被告） 孫 樹 斌

横浜市中区本町六丁目50番地1

被申立人（基本事件原告） 独立行政法人都市再生機構

同 代 表 者 理 事 長 中 島 正 弘

10 同 訴 訟 代 理 人 須 賀 恵 子

同 鈴 木 克 也

同 大 山 勝 司

同 北 川 博 久

主 文

15 本件申立てを却下する。

理 由

申立人は、控訴に伴う執行停止（民事訴訟法403条1項3号）を申し立てた。
同号に基づく申立ては、適法な控訴提起があった場合であることが要件となってい
る。

20 一件記録によれば、本件申立ての頭書基本事件の仮執行宣言付判決が令和4年7
月6日に言い渡され、同判決は同月8日に申立人に対して送達されたこと、申立人
が同年8月12日に同判決に対して控訴（令和4年（ワネ）第1822号）を申し
立てたことがそれぞれ認められる。そうすると、申立人による上記控訴提起は、控
訴提起期間経過後になされたものであるから、本件申立ては、適法な控訴提起があ
25 った場合になされたものとはいえない。したがって、本件申立ては民事訴訟法40

3条1項3号の要件を満たさない。

よって、本件申立ては不適法なものであるから、主文のとおり決定する。

令和4年8月19日

東京地方裁判所民事第9部

5

裁判官 谷 山 暢



これは正本である。

令和4年8月19日

東京地方裁判所民事第9部

裁判所書記官 浅 香 大八郎

