

Инвестиции в недропользование с использованием blockchain платформы Ethereum

(Subsoil Blockchain Investments)



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(White Paper)



1. Введение (Executive Summary)

Здравствуйте, уважаемые партнеры!

На текущий момент на рынке Российской Федерации существует растущий спекулятивный спрос на готовые месторождения блочного гранита в связи с дефицитом качественного камня.

Мы хотим частично удовлетворить этот спрос, получая многократные прибыли для себя и наших инвесторов.

Попутно, мы хотим разобраться со следующими проблемами:

1. Недра Российской Федерации, со всеми своими богатствами, принадлежат народу (по закону) и распределяются государством,

По факту, к ним имеют доступ только крупные бизнесмены и чиновники. И чем дальше, тем богаче становятся богатые, беднее - бедные.

С помощью блокчейна мы хотим дать возможность мелким и средним инвесторам поучаствовать в процессе пользования "народными богатствами" и получить с этого доход.

2. Путем привлечения широкого круга возможных инвесторов и облегчения коммуникаций между участниками процесса,

автоматизации распределения вложений и прибыли, мы хотим увеличить эффективность и уменьшить срок поиска и сбора инвестиций для нашего проекта,

впоследствии, применяя "обкатанную модель" для любого проекта по недропользованию в России.

3. Месторождения многократно меняют своих владельцев.

В жизненном цикле месторождения происходят многократные смены владельцев.

Мы хотим создать в блокчейне информационную и документарную базу по месторождениям этого и следующих проектов,

что в дальнейшем облегчит потенциальным покупателям принятие правильных решений по купле-продаже,

передаче прав, залоге и другим действиям связанным с месторождениями проекта.

Применение блокчейна позволит более эффективно работать на рынке, обеспечивая качественный и количественный прорыв всей сферы недропользования России.

Мы представляем компанию ООО "Инвест Технологии", которая существует с 2005 года, в настоящий момент является соучредителем ООО «ЭкоТехнологии» <http://eco-tehnologii.ru/> - лидера рынка экологического проектирования в Республике Карелия, инвестором проекта по разведке и добыче строительного камня для производства щебня, а также инвестором проекта по добыче строительного песка.

Таких проектов мы построили и продали уже 5, заработав при этом около 5 миллионов долларов. Несмотря на то, что на этом наша роль в проектах закончилась, мы все равно поддерживаем связь



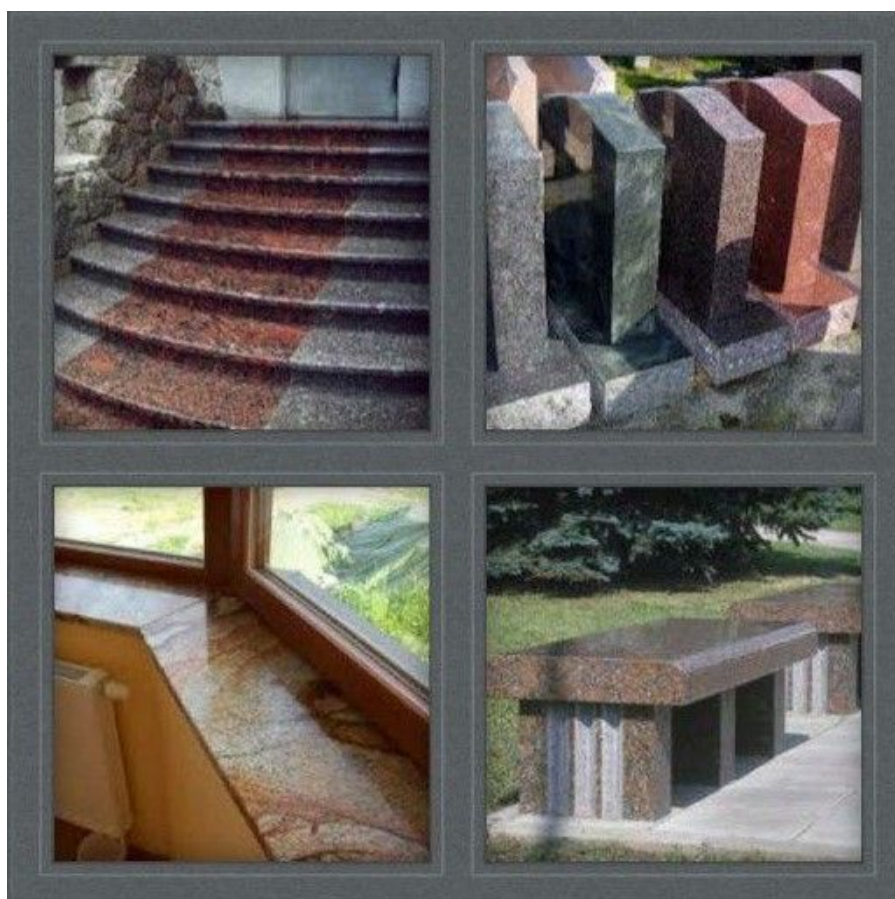
с их владельцами. Вот пример одного из наших проектов, карьер по добыче строительного камня и завод по производству щебня, работает весьма успешно, принося своим владельцам порядка 3 миллионов долларов в месяц: <http://www.asphalt.ru/factories/1116/>, <http://finb.ru/>. Станции отгрузки щебня в Карелии можно посмотреть на сайте нашего клиента <http://nerudtrade.ru/>.

Но речь сейчас пойдет вовсе не о щебне.

Мы предлагаем Вам, уважаемым инвесторам, на рассмотрение новый проект подготовки к промышленной отработке и последующей продаже месторождений **блочного камня** различных расцветок (в основном черного).

Блочный камень широко используется в качестве сырья для производства ритуальных изделий, гражданском и дорожном строительстве.

Примеры изделий из блочного камня



Стоимость и спрос на изделия подобного рода постоянно растут, соответственно сырье для его производства дорожает.

Мы располагаем геологической информацией о участках недр в Суоярвском районе Республики Карелия с ресурсами залегания блочного камня в количестве 4 штук с ориентировочными запасами блоков **100 000 м3** каждый. Такого запаса хватит на 40-50 лет разработки.

Участки красного и розового гранита



Мы планируем направить привлеченные средства на подготовку к продаже и последующую продажу данных месторождений. Средства, вырученные с продажи, за вычетом налогов, мы планируем направить на выплату инвесторам по 2 - 8кратно возросшей цене за SBI, без выкупа.. Более подробно смотрите в разделе “Условия продажи”.

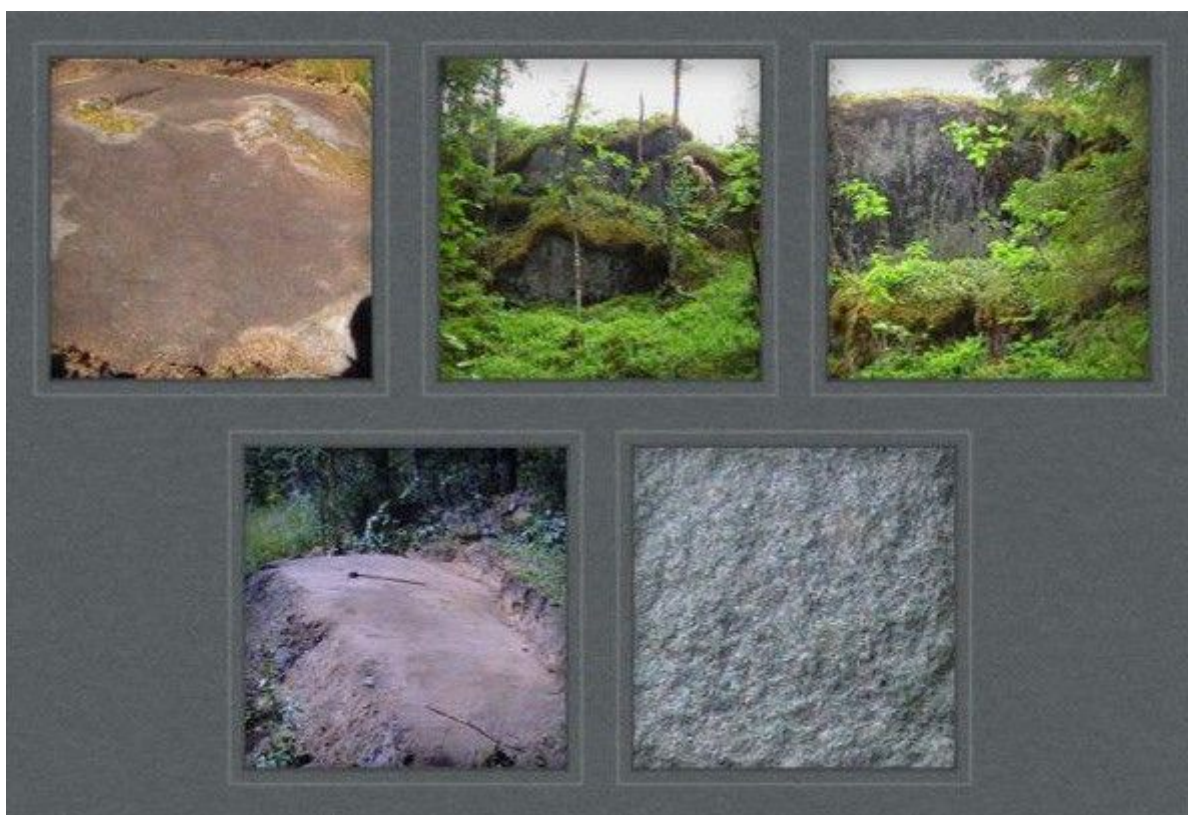


После выплаты инвесторам, мы планируем направить оставшиеся средства на развитие компании, куда именно - решим на голосовании.

Для привлечения инвестиций в наши проекты по недропользованию и экологии, для обеспечения доверия между участниками процесса, финансовой и информационной безопасности, для повышения прозрачности бизнес-процессов компании, мы будем использовать **блокчейн-платформу Ethereum и SBI токен.**

В будущем, благодаря нашей плодотворной работе и бесконечным богатствам недр Российской Федерации, SBI токен получит огромную капитализацию, подкрепленную реальными промышленными объектами и участками, богатыми полезными ископаемыми.

Участки черного гранита



Производство по добыче блоков из природного камня экономически выглядит следующим образом (данные приблизительные, рынок растет):

-себестоимость добычи 1м3 блоков около **10 000 рублей**

-1 м3 блоков покупают прямо на карьере по цене минимум **20 000 рублей за м3;**



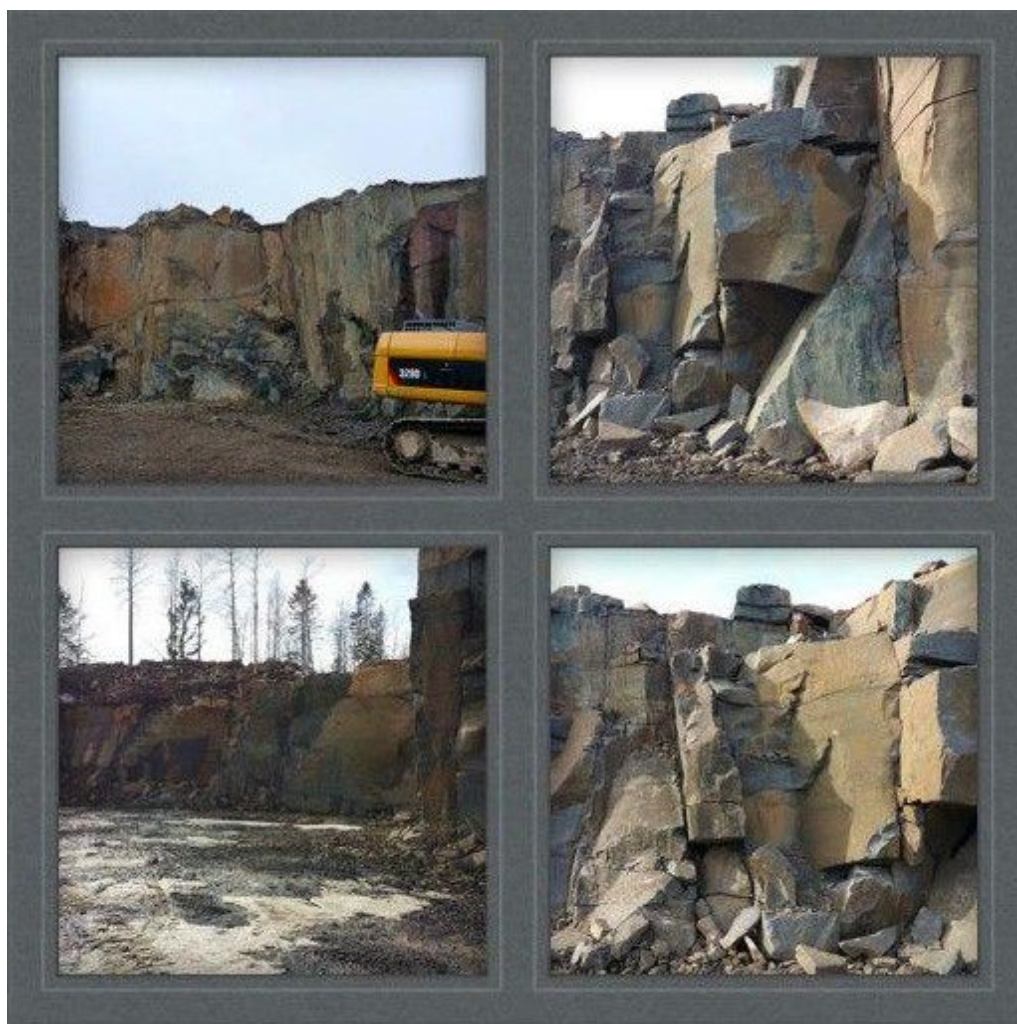
-То есть прибыль от продажи 1м3 блоков 100% или **10 000 рублей**;

- минимальный объем добычи на карьере 150 м3 в месяц;

Таким образом, один разработанный карьер минимально приносит своим владельцам **1 500 000 рублей в месяц**. При этом необходимо учесть, что стоимость блоков в 20 000 сильно занижена, поскольку столько стоит самый некачественный и маленький блок. Средняя цена **35 000 рублей**.

Прибыль с одного месторождения в год около **45 000 000 рублей**.

Уже оформленные месторождения



Исходя из возможной прибыли с учетом полезного объема камня и затрат на производство, каждый наш участок стоит около 1 млрд. рублей.



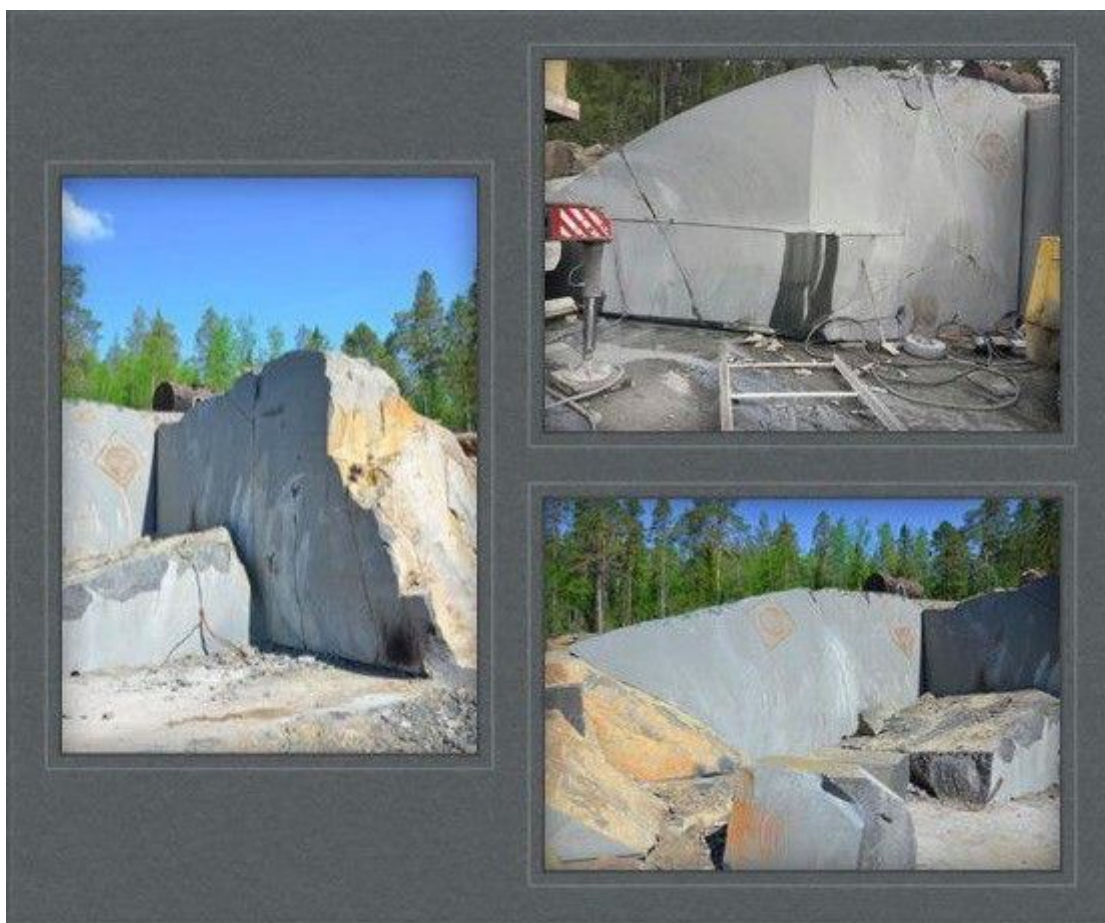
Но мы не собираемся сами заниматься производством. Вместо этого мы находим и готовим к продаже месторождения для товарного производства продукции – каменных блоков, пользуясь тем, что на них растущий спрос на рынке. Ведь именно в Карелии находятся месторождения лучшего в России черного гранита.

Есть предложения двух видов или точнее степеней подготовленности:

1. Проведенные геологоразведка и защищенные запасы в объемах указанных выше – стоимость **10-15 млн рублей**;
2. Построенная минимальная инфраструктура, проведены горно-подготовительные работы и показан товар “лицом” – получены первые образцы продукции – **70-100 млн рублей**.

Столь большая разница связана с возможными рисками по разведке месторождений и возможному низкому качеству сырья в них залегающего. **А товар “лицом” большинство рисков снимает.**

Эксплуатируемые карьеры черного гранита



Мы планируем подготовить указанные выше участки для производства работ и продать их производителям мемориальной продукции и архитектурно-строительных изделий. Для чего нам и необходимо финансирование в объеме **16 000 000** рублей (более подробно смотри Программу).

Поскольку у нас имеется огромный опыт (более 13 лет) по проведению подобных работ (построено пять горнодобывающих предприятий) практически все работы мы предполагаем выполнять собственными силами и силами дочерних компаний.

ООО “Инвест-Технологии” выступит учредителем компаний будущих владельцев прав пользования недрами (лицензий), на которые будут оформляться правовые документы по земле, проектная документация и тд.

В дальнейшем, после завершения процесса подготовки месторождения, доли в данных компаниях будут проданы, уплачены необходимые с продажи налоги и полученные денежные средства распределены между акционерами (владельцами токенов) путем выплаты инвесторам в зависимости количества их SBI. Сумма от продажи составит **более 300 млн рублей**.

2. Наша цель (Goal)

Мы хотим:

1. Заработать денег для себя и для своих инвесторов, путем развития и продажи высокодоходного бизнеса.
2. Получить гибкий, надежный и безопасный способ взаимодействия между инвесторами, компанией, потенциальными покупателями месторождений и продукции - каменных блоков.
3. Минимизировать риски вложения путем разработки сразу нескольких перспективных участков с привлечением инвестиций от потенциальных покупателей еще на этапе проектирования месторождений.

3. Наше решение (Solution)

Благодаря SBI токену инвесторы смогут приумножить свои средства в несколько раз, при этом получая много полезной информации о проектировании и строительстве в России, переведенной на английский язык.



Благодаря SBI токену мы сможем безопасно открыть нашим инвесторам коммерческую тайну, технические и законодательные нюансы, проектную документацию. Вы увидите производство работ на всех этапах, в специально созданных смарт-контрактах будут фиксироваться номера лицензий и другая информация для проверки.

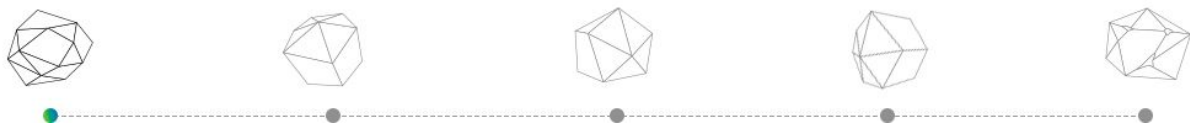
Благодаря постоянным публикациям информации о текущем этапе проектирования, производства работ, подготовки к продаже и самой продажи, о результатах каждого этапа и ориентировочных прогнозах по срокам, вы будете иметь предсказуемый рост в цене нашего токена, который сможете купить и продать на бирже.

После этапа продажи месторождений и выплаты инвесторам, у нас останется запас денег, который мы планируем использовать для поиска и развития новых проектов по недропользованию.

4. Дорожная карта проекта (Road Map)

1. Геологическое изучение (поисково-оценочная стадия)

№ п. п.	Наименование работ	Срок исполнения *	Стоимость ** (тыс. руб.)	Виды документации, продукции	Примечания
1	2	4	5	6	7
1.	Выбор участка, согласование перспективных участка и подача заявки на включение его в перечень объектов лицензирования на 2019 год	До 30 июня 2018 года	400,0	Заявка в Минприроды	Выбор участка включает рекогносцировочное обследование с отбором образцов пород, изготовление полированных плиток



2.	Получение лицензии с правом пользования недрами с целью геологического изучения участка недр местного значения	Январь 2019 года	100,0	Лицензия	4 лицензии первоначальной площадью 50-200 га.
3.	Составление и согласование проекта на проведение поисково-оценочных работ, получение экспертного заключения на проект.	Июнь 2019 года	750,0	Проект на производство работ по геологическому изучению.	Полная сумма на 4 участка
4.	Регистрация работ по геологическому изучению участка недр. Оформление разрешительной документации на проведение поисково-оценочных работ.	Июль 2019 года	100,0	Справка о регистрации работ по геологическому изучению в "Роснедра". Разрешение на производство работ	В течении 1 месяца после получения положительного заключения Госгеол-экспертизы по проекту на проведение работ по геологическому изучению.
5.	Полевые работы по геологическому изучению участка недр:				
	- геологические маршруты с радиометрическим прослушиванием, проходкой поверхностных горных выработок (расчисток, шурфов, канав), отбором проб	Август - октябрь 2019 года	750,0	Журналы документации	На четыре участка
	- топографическая съемка участка в масштабе 1:2000	Август – октябрь 2019 года	750,0	Топоплан	По 15-20 га на каждом участке.



	- наземные геофизические исследования	Октябрь 2019 года	500,0	Геофизические материалы (карты геоф.полей, разрезы, схемы их интерпретации)	При необходимости. Возможно перенос геофизических исследований на следующую стадию.
	- буровые работы (бурение оценочных скважин глубиной до 15-20 м)	Октябрь – ноябрь 2019 года	1600,0	Журналы документации	4 скважины на каждом участке
	- лабораторные работы	Ноябрь-декабрь 2019 года	500,0	Отчет о лабораторных работах	
	- камеральные работы и составление отчета с подсчетом запасов категорий C_1+C_2	Январь – март 2020 года	1000,0	Отчет с подсчетом запасов	
6.	Представление отчета на экспертизу в Минприроды Республики Карелия	Март-май 2020 года.	100,0	Проток и Приказ МПР РК	
7.	Оформление свидетельств о первооткрывательстве выявленных объектов облицовочного камня	Июнь-июль 2020 года	100,0	Свидетельство о первооткрывательстве	В течении 2-х месяцев с даты утверждения в Миприроды РК Заключения экспертной комиссии по рассмотрению отчета с подсчета запасов
8.	Подача заявки на получение лицензии на разведку и добычу облицовочного камня по выявленным и утвержденным объектам на	Июль 2020 года	100,0	Заявка	



	основании Справки о первооткрывательстве				
	ИТОГО:		6750,0		На четыре участка

2. Разведка и добыча облицовочного камня

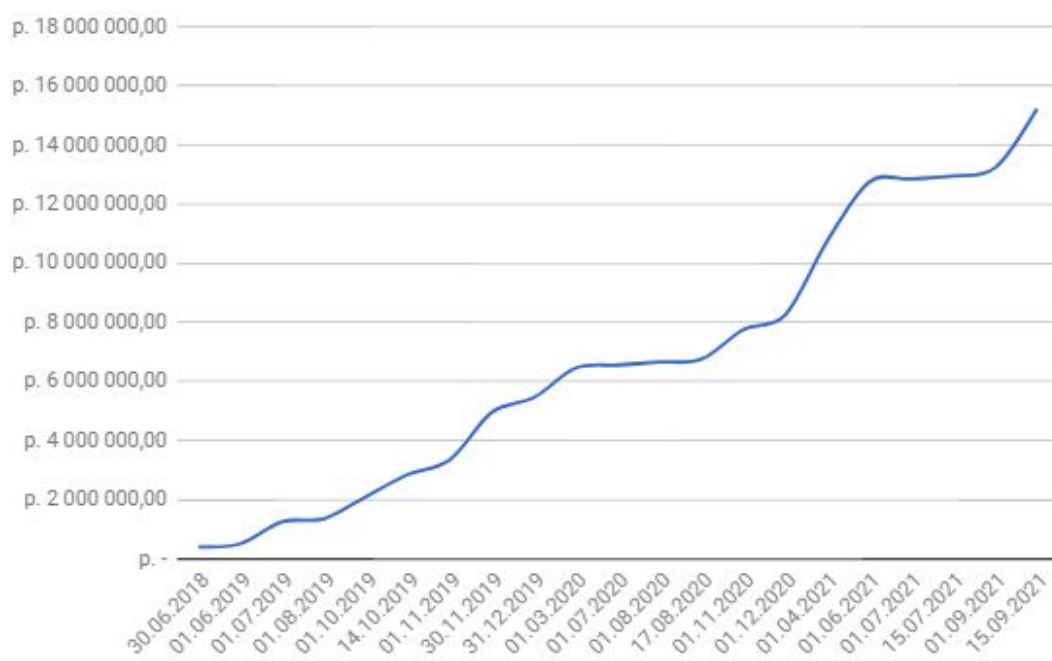
№ п. п.	Наименование работ	Срок исполнения	Стоимость ** (тыс. руб.)	Виды документации, продукции	Примечания
1	2	4	5	6	7
1.	Получение лицензии на разведку и добычу блочного камня	Июль-октябрь 2020 года	1000,0	Лицензия на разведку и добычу	Разовый платеж из расчета 250,0 за одну лицензию
2.	Инженерно-геодезические и прочие изыскания по промышленный проект (автодороги, промплощадка, отвал вскрышных пород, отвал окола, склад готовой продукции)	Октябрь-ноябрь 2020 года	500,0	Отчеты об изысканиях	Объем и виды изысканий по каждому объекту определяются из необходимости в них.
3.	Разработка проекта промышленной отработки	Ноябрь 2020 –	2500,00	Проект	Без Главгосэкспертизы



	месторождения безвзрывным способом	март 2021 года			
4.	Оформление прав пользования земельным участком для промышленной разработки месторождения (акт выбора земельного участка, проект лесного участка, постановка на кадастровый учет).	Ноябрь 2020 – июнь 2021 г	2000,0	Договор на право пользования земельным (лесным) участком	
5.	Согласование проекта промышленной отработки месторождения в Минприроды РК	Апрель-ма й 2021 года	100,0	Приказ (или Протокол, утвержденный Приказом) МПР РК о согласовании Проекта отработки	
6.	Получение горноотводного акта.	Июнь 2021 года	100,0	Горноотводный акт	
7.	Разработка и согласование Плана развития горных работ по объекту	Июнь-авгус т 2021 года	280,0	Утвержденный Ростехнадзором План развития горных работ	
8.	Начало горных работ	Август 2021 года	2000,0	Акт ввода карьера в эксплуатации	
9.	Выход предприятия на проектную мощность (100-150 куб.м блоков II-III групп)	Декабрь 2021 года			
	ИТОГО:		8480,0		



График стоимости работ (Work Cost Chart)



5. Команда (Team)

Белоногов Александр, **Генеральный Директор (CEO)**

Пироженко Геннадий, **главный геолог**

Поздникин Константин, **аналитик, разработчик**

Мухин Арсений, **разработчик**

Глариантов Антон, **главный инженер проекта**

Лузгин Сергей, **инженер**

Игнатьева Александра, **дизайнер**



6. Условия продажи (PreSale, CrowdSale)

У SBI токена не будет pre-ico. Мы настроены не на обман и спекуляцию, а на плодотворную работу по развитию и продаже проектов.

Объем продажи: 22 800 000 SBI по цене **1 SBI = 1 рубль**.

Общий объем выпуска: 40 000 000 SBI .

Мы будем осуществлять выплаты после продажи каждого месторождения:

***Здесь указана ориентировочная цена SBI с учетом продажной стоимости одного месторождения 80 000 000 рублей.**

1 месторождение - 2 рубля за 1 SBI

2 месторождения - 4 рубля за 1 SBI

3 месторождения - 6 рублей за 1 SBI

4 месторождения - 8 рублей за 1 SBI

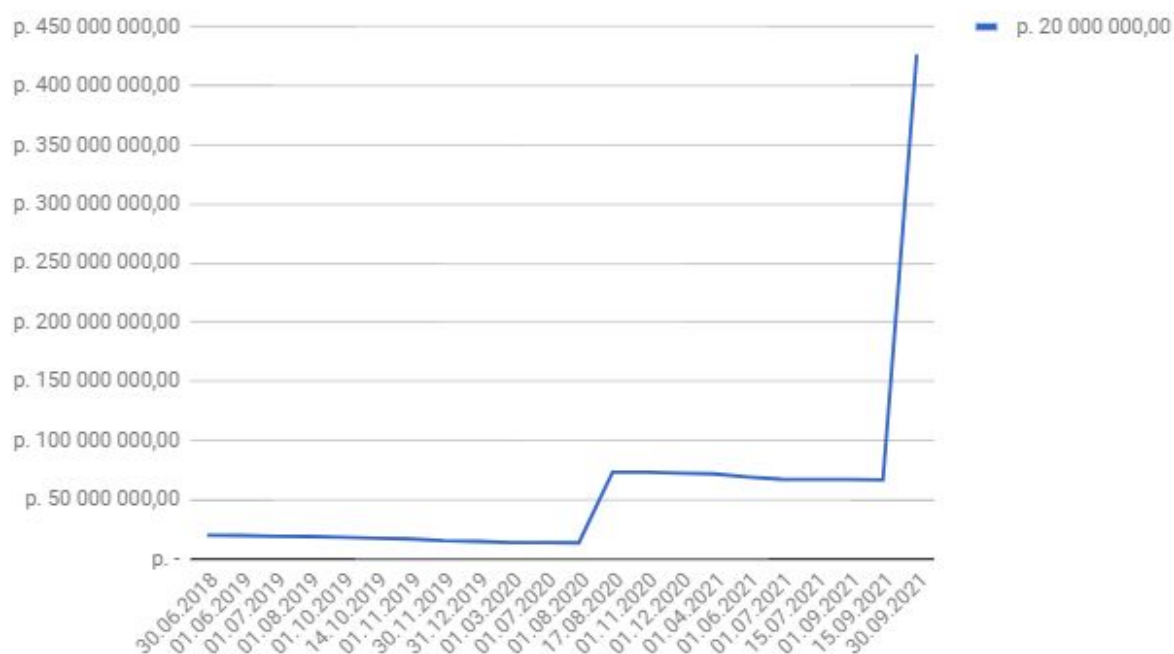
Итого, за 3 года 8-ти кратный прирост цены SBI токена.

Soft Cap - 16 000 000 SBI, Hard Cap - 22 800 000 SBI

Инвесторы должны самостоятельно решать - продавать все SBI или только часть, продолжив сотрудничество с нами.



График стоимости SBI (SBI Value Chart)



На графике в августе 2020 года виден скачок - он обусловлен завершением этапа проектирования и, засчет этого, повышением стоимости компании - 4 запроектированных месторождения стоят около 60 000 000 рублей каждое, и это минимальная цена. Продолжив работы по проекту мы увеличим стоимость активов до 80 000 000 рублей за каждое месторождение.

***80 000 000 рублей - приблизительная цена по условиям рынка.**

После продажи месторождений и обратного выкупа токенов, оставшуюся часть прибыли мы планируем направить на дальнейшие проекты компании по согласованию с Вами, нашими инвесторами.

6.1 Распределение вложений (Distribution of funds)

Всего необходимо инвестиций: 22 800 000 рублей

- 70 % разработка месторождений - 16 000 000 рублей (Project development)
- 8% маркетинг (Marketing) - 2 000 000 рублей
- 9% административные затраты (Administrative expenses) - 2 200 000 рублей
- 5% аудит и безопасность (Audit and security) - 1 000 000 рублей.



- 7% представительские расходы, в том числе, расходы на поддержание актуальной информации обо всех этапах работ на 2х языках - русском и английском (Legal costs) - 1 600 000 рублей

6.2. Распределение токенов (Distribution of tokens)

Всего 40 000 000 SBI (total supply)

- Реклама (Bounty, Promo) **5% - 2 000 000 SBI**
- Стратегические партнеры (Strategic partners) **8% - 3 200 000 SBI**
- Команда (Team) **30% - 12 000 000 SBI**
 - 12% - Белоногов А.Ю.
 - 8% - Пироженко Г.Н.
 - 7% - Поздников К.Е.
 - 3% - Мухин
- Продажа (ICO) **57% - 22 800 000 SBI**

Всех владельцев **более 5 %** токенов или их представителей мы готовы включить в официальный состав учредителей ООО "Инвест-Технологии" на индивидуальных условиях, не связанных с дополнительным финансированием, но только в случае наличия российского гражданства или наличия представителя с российским гражданством.

7. Риски (Risks)

Поскольку мы применяем модель DAICO (подробнее <https://cointelegraph.com/explained/what-is-a-daico-explained>), все ваши вложения останутся под Вашим контролем.

Мы блокируем вывод средств с контракта продажи и каждый платеж мы обязаны согласовывать путем голосования. Для того, чтобы инвесторы подтвердили платеж, мы будем публиковать его четкое обоснование - на какие цели мы собираемся потратить эти деньги.

Будет 3 варианта для голосования по платежу: провести платеж, отказать в платеже, вернуть средства инвесторам. Если большинство проголосует за возврат, откроется обратный выкуп токенов на сумму, поданную на согласование.

Есть определенный небольшой процент риска, связанный с тем, что в месторождениях может оказаться камень низкого качества, а также если нам не удастся продать месторождения по максимальной цене.

По факту же, как минимум в одном из этих месторождений отличный камень, что подтверждается взятыми пробами, а потенциальным покупателям выгодно приобрести SBI токен, который позволит



им стать совладельцами карьера еще на этапе начала работ и тем самым уменьшить итоговую стоимость своей покупки.

Компания ООО "Инвест-Технологии" является владельцем действующей лицензии на месторождение песка, что само по себе является обеспечением SBI токена. Фотография лицензии на рисунке ниже.



Министерство по природопользованию и экологии Республики Карелия

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

П	Т	З
---	---	---

серия

8	0	3	6	1
---	---	---	---	---

номер

Т	П
---	---

вид лицензии

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Инвест - Технологии»
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
(ООО «Инвест - Технологии»)
данную лицензию)

в лице директора Белоногова Александра Юрьевича
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ геологическое изучение в целях поисков и оценки месторождения песчано-гравийной смеси на участке недр местного значения «Шашозерский»

Участок недр расположен Республика Карелия,
(наименование населенного пункта, района,
Прионежский муниципальный район
области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 1, 3, 6
(№ прилож.)

Участок недр имеет статус геологического отвода
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 20 сентября 2022 года
(число, месяц, год)

Министерство
по природопользованию и экологии
Республики Карелия

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

13 сентября 2019

В реестре за № 361

Подпись 



8. Отказ (Disclaimer)

Модель **DAICO** позволяет обеспечить полное доверие между нами и нашими инвесторами. Мы не можем истратить ни капли Ваших денег без Вашего согласования.

Но вы должны понимать, что компания стремится к наибольшей прибыли для себя и для своих инвесторов. Специфика работы компании такова, что если на этапе производства работ начнутся перебои с финансированием, то могут возникнуть проблемы у всего предприятия и подвергнется риску дальнейшая прибыль.

Поэтому, прежде чем голосовать за отказ в платеже или возврат средств, Вам, как инвесторам, также заинтересованным в большей прибыли, необходимо хорошо оценить все факты, предоставленные нами для оправдания платежа на нашем сайте.

Инвесторы, голосуя по каждому платежу, могут выбирать возврат средств, который позволит произвести обратный выкуп токенов на сумму, равную доле в платеже, поданном на согласование.

9. Контакты (Contacts)

Наш телеграм-канал <https://t.me/sbinvest>

Белоногов А.Ю.

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100011838558872>

<https://vk.com/id163627615>

Пироженко Г.Н.



<https://vk.com/id23330904>

Поздникин К.Е.

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100010511285400>

<https://vk.com/ponyman>

Мухин А.

Игнатъева Александра https://vk.com/mandy_yeagle

Лузгин Сергей <https://vk.com/sysoff>

Глариантов Антон <https://vk.com/id6166835>

