

**Высокодоходные инвестиции в действующий
бизнес с минимальным риском.**

**ICO на blockchain платформе Ethereum
(Subsoil Blockchain Investitions)**



**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
(White Paper)**



1. Введение (Executive Summary)

Здравствуйте, уважаемые партнеры!

Мы предлагаем вам поучаствовать в проекте получения прибыли от подготовки и продажи месторождений блочного камня с помощью ICO. **Вложив сегодня \$1, через 2-3 года вы получите от \$5 до \$10.** И это реально работающий бизнес с успешной историей.

Мы представляем компанию ООО “Инвест Технологии”. Мы работаем на рынке недропользования Российской Федерации уже более 13 лет и зарабатываем на реализации очень выгодной бизнес-модели.

Мы регистрируем пионерскую компанию. Используя свой опыт и знания мы находим участок с месторождениями щебня или блочного камня, оформляем на него лицензию на недропользование 25 лет, проводим геологическую разведку, получаем образцы камня и продаем компанию с лицензией крупным инвесторам, готовым разрабатывать месторождение.

Наши предыдущие проекты:

1. Гранитдомстрой.

Прибыль с продажи **\$1.200.000,00**

2. Петрогранит

Прибыль с продажи **\$1.500.000,00**

3. Муезерский гранит

Прибыль с продажи **\$1.000.000,00**



4. Север-Строй

Крупные инвесторы разругались между собой, проект развалился, убыток **\$500.000,00**

5. Маварское месторождение

Покупатель произвел неправильную вскрышу и получил мелкий блок, прибыль с продажи **\$1.000.000,00**

6. Хаккосельское месторождение

Прибыль с продажи **\$1.350.000,00**

2. Для чего нам блокчейн?

С помощью технологии блокчейн и смарт контрактов мы собираемся оптимизировать наш бизнес и избавиться от проблем недостатка инвесторов и решения конфликтов между ними.

1. Мы многократно увеличим наше финансирование, привлекая средних и мелких инвесторов. Это позволит нам сделать наши проекты гибче и стабильнее, увеличить объемы работ и, как результат, повысить в разы наши прибыли.
2. Мы дадим своим инвесторам возможность участия в руководстве финансированием проекта на каждом этапе, и тем самым, уменьшим их риски.
3. Работая по проекту, мы создаем полностью открытую и честную базу данных по участкам недр, предлагаемых покупателям месторождений и продукции. Кроме наших участков туда будут занесены месторождения предлагаемые к продаже, а также продукция любых компаний и частных лиц. Естественно, они должны будут пройти независимую экспертизу и оценку. Все документы будут храниться в блокчейне. Доступ к базе будет осуществляться при помощи наших токенов - SBI.



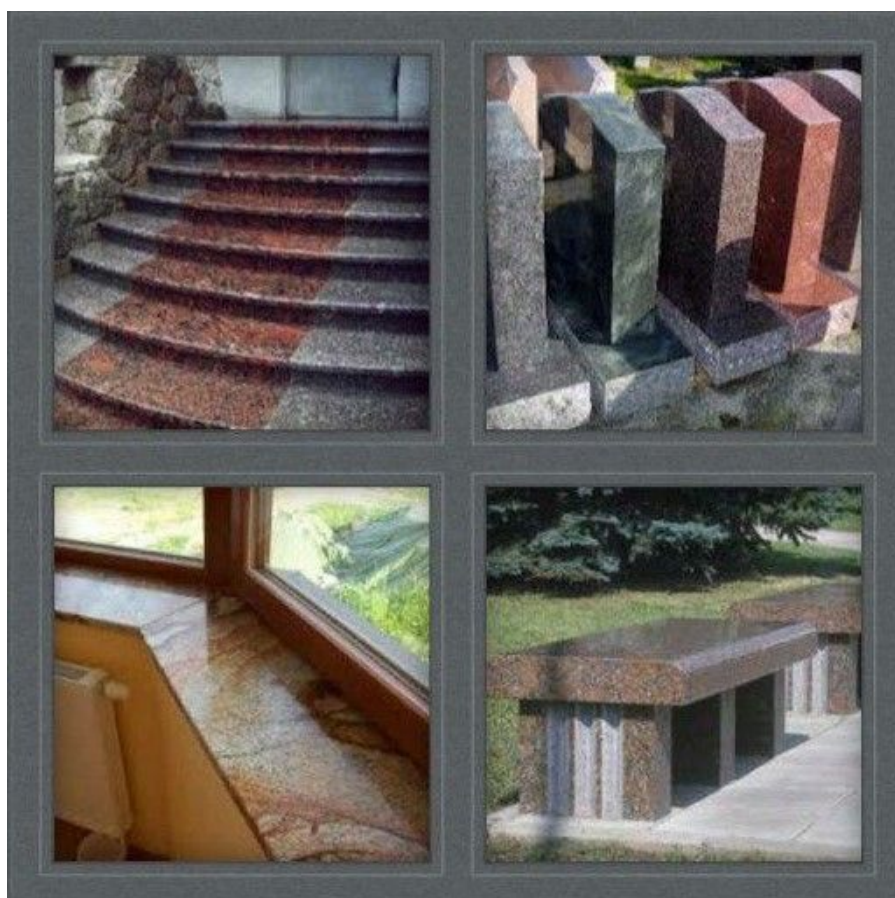
Любой заинтересованный участник рынка, по всему миру, воспользовавшись токенами SBI, сможет получить информацию об объектах недропользования, заказать и оплатить оценку этих объектов у независимых экспертов или поместить информацию о своих объектах в общую базу, заключить договора купли-продажи.

3. Первый этап - заработок.

На первом этапе, мы предлагаем Вам, уважаемым инвесторам, на рассмотрение наш новый проект подготовки к промышленной отработке и последующей продаже месторождений **блочного камня** различных расцветок (в основном черного).

Блочный камень широко используется в качестве сырья для производства ритуальных изделий, гражданском и дорожном строительстве.

Примеры изделий из блочного камня



Стоимость и спрос на изделия подобного рода постоянно растут, соответственно сырье для его производства дорожает.

Мы располагаем геологической информацией о участках недр в Суоярвском районе Республики Карелия с ресурсами залегания блочного камня в количестве от 4 до 10 месторождений с ориентировочными запасами блоков **100 000 м3** каждый. Такого запаса хватит на 40-50 лет разработки.

Участки красного и розового гранита



Мы планируем направить привлеченные средства на подготовку к продаже и последующую продажу данных месторождений. Средства, вырученные с продажи,



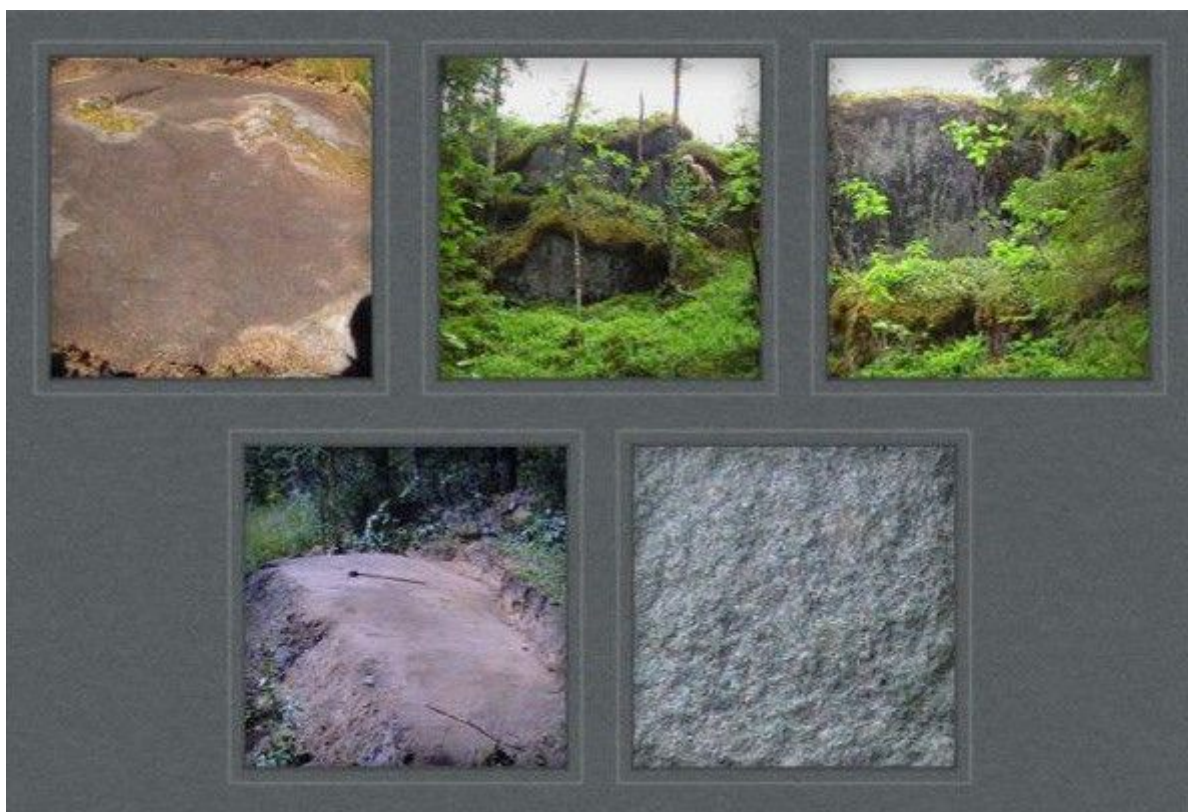
за вычетом налогов, мы планируем направить на выкуп SBI по 2 - 10 кратно возросшей цене. Более подробно смотрите в разделе “Условия продажи”.

После выкупа SBI, мы планируем направить оставшиеся средства на развитие компании, куда именно - решим на голосовании.

Для привлечения инвестиций в наши проекты по недропользованию и экологии, для обеспечения доверия между участниками процесса, финансовой и информационной безопасности, для повышения прозрачности бизнес-процессов компании, мы будем использовать **блокчейн-платформу Ethereum и SBI токен**.

В будущем, благодаря нашей плодотворной работе и бесконечным богатствам недр Российской Федерации, SBI токен получит огромную капитализацию, подкрепленную реальными промышленными объектами и участками, богатыми полезными ископаемыми.

Участки черного гранита



Производство по добыче блоков из природного камня экономически выглядит следующим образом (данные приблизительные, рынок растет):

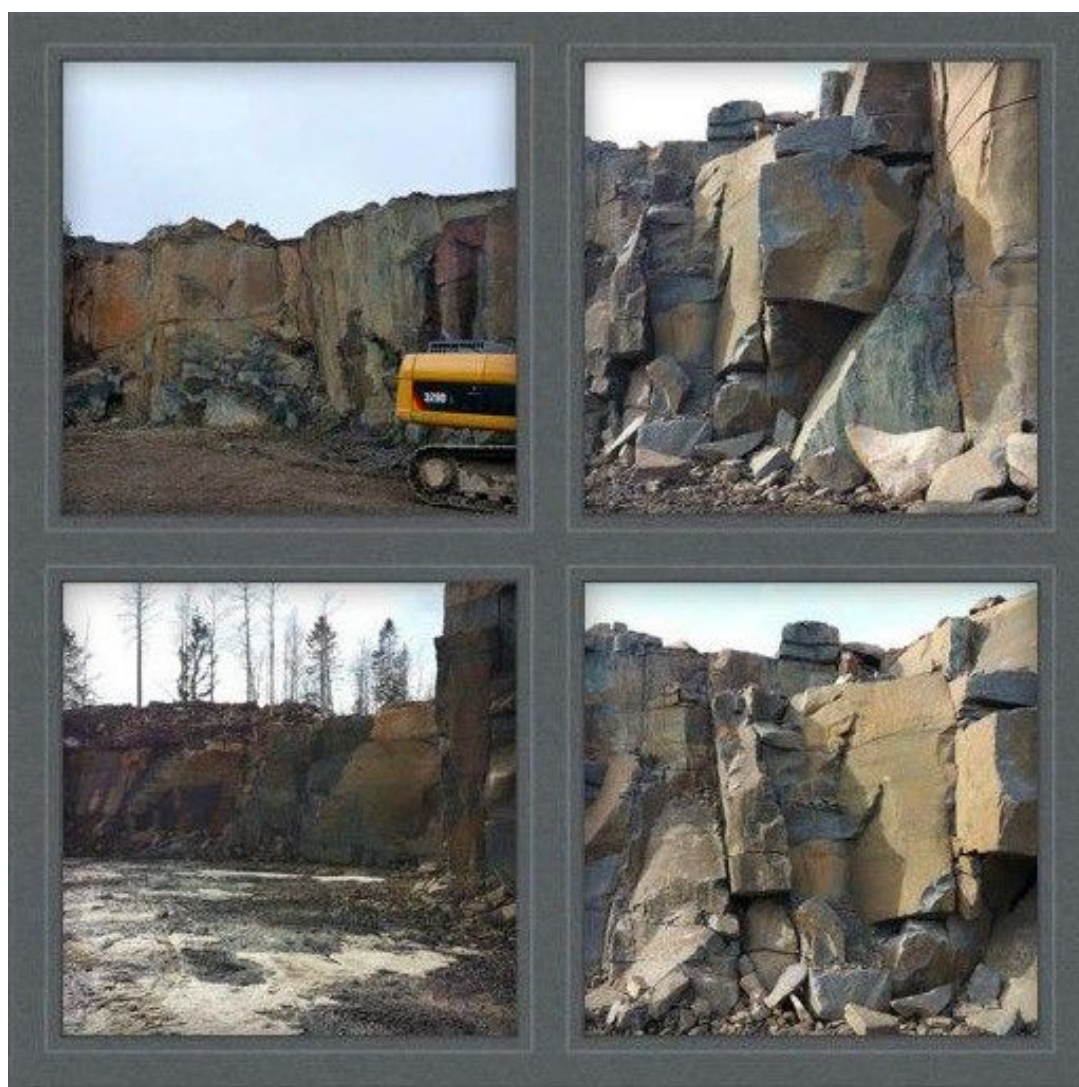
- себестоимость добычи 1м3 блоков около **\$170**
- 1 м3 блоков покупают прямо на карьере по цене минимум **\$340 за м3**;
- То есть прибыль от продажи 1м3 блоков 100% или **\$170**;
- минимальный объем добычи на карьере **150 м3** в месяц;

Таким образом, один разработанный карьер минимально приносит своим владельцам **\$25.000,00 в месяц**. При этом необходимо учесть, что стоимость блоков в **\$340** сильно занижена, поскольку столько стоит самый некачественный и маленький блок. Средняя цена **\$580**.

Прибыль с одного месторождения в год около **\$300 000 - \$750 000**.



Уже оформленные месторождения



Исходя из возможной прибыли с учетом полезного объема камня и затрат на производство, каждый наш участок стоит около **\$16.000.000,00**.

Но мы не собираемся сами заниматься производством. Вместо этого мы находим и готовим к продаже месторождения для товарного производства продукции – каменных блоков, пользуясь тем, что на них растущий спрос на рынке. Ведь именно в Карелии находятся месторождения лучшего в России черного гранита.

Есть предложения двух видов или точнее степеней подготовленности:

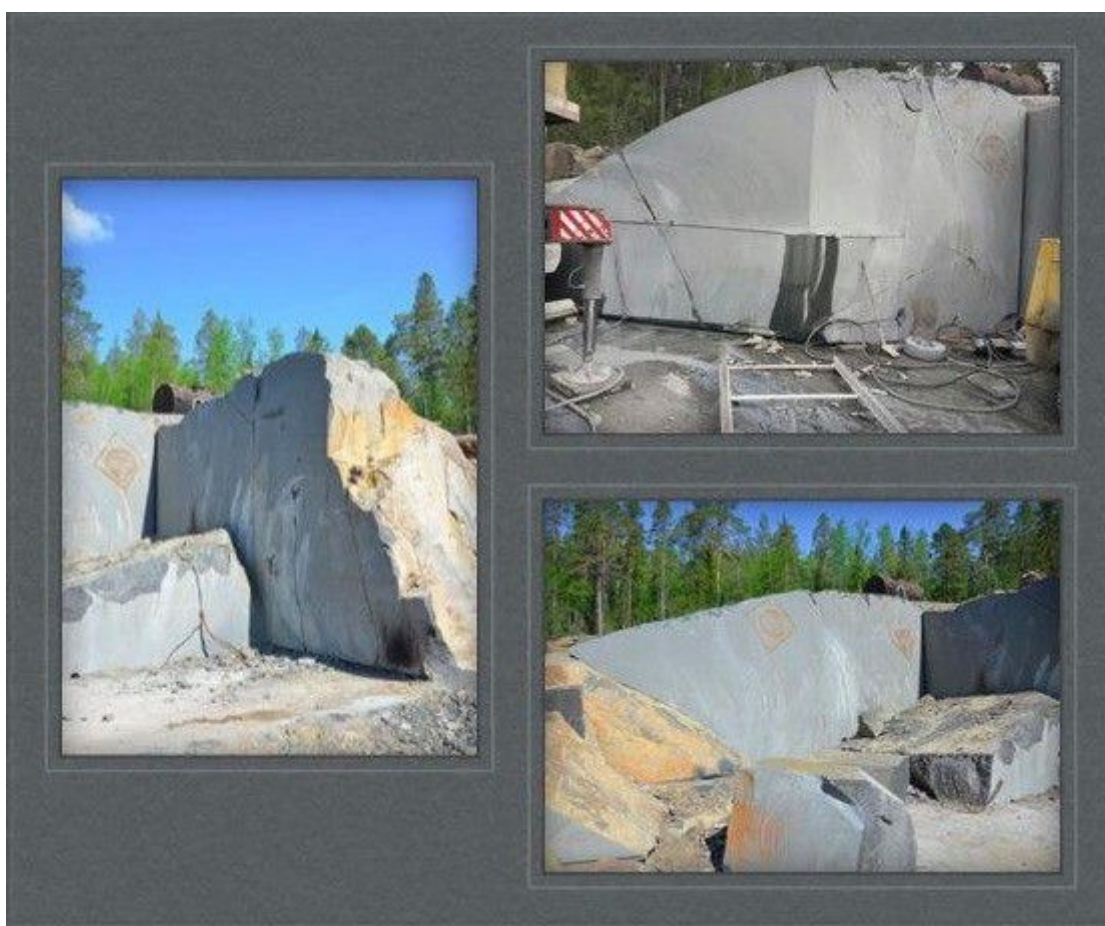


1. Проведенные геологоразведка и защищенные запасы в объемах указанных выше – стоимость **\$170.000,00 - \$250.000,00**;
2. Построенная минимальная инфраструктура, проведены горно-подготовительные работы и показан товар “лицом” – получены первые образцы продукции – **\$1.200.000,00 - \$1.700.000,00**.

Столь большая разница связана с возможными рисками по разведке месторождений и возможному низкому качеству сырья в них залегающего.

Образец блока высокого качества большинство рисков снимает.

Эксплуатируемые карьеры черного гранита



Мы планируем подготовить указанные выше участки для производства работ и продать их производителям мемориальной продукции и



архитектурно-строительных изделий. Для чего нам и необходимо финансирование в объеме **\$1.000.000,00** (более подробно смотри Программу).

Поскольку у нас имеется огромный опыт (более 13 лет) по проведению подобных работ (построено пять горнодобывающих предприятий) практически все работы мы предполагаем выполнять собственными силами и силами дочерних компаний.

ООО “Инвест-Технологии” выступит учредителем компаний будущих владельцев прав пользования недрами (лицензий), на которые будут оформляться правовые документы по земле, проектная документация и тд.

В дальнейшем, после завершения процесса подготовки месторождения, доли в данных компаниях будут проданы, уплачены необходимые с продажи налоги и полученные денежные средства будут направлены на отдельный контракт для автоматизированного выкупа SBI. Сумма от продажи составит **более \$8 000 000 млн.**

4. Итоги первого этапа

В течении первых 2 - 3 лет проекта, мы планируем следующее.

1. Заработать денег для себя и для своих инвесторов, путем развития и продажи высокодоходного бизнеса.
2. Получить гибкий, надежный и безопасный способ взаимодействия между инвесторами, компанией, потенциальными покупателями месторождений и продукции - каменных блоков.
3. Минимизировать риски вложения путем разработки сразу нескольких перспективных участков с привлечением инвестиций от потенциальных покупателей еще на этапе проектирования месторождений.



Благодаря SBI токену инвесторы смогут приумножить свои средства в несколько раз, при этом получая много полезной информации о проектировании и строительстве в России, переведенной на английский язык.

Благодаря SBI токену мы сможем безопасно открыть нашим инвесторам коммерческую тайну, технические и законодательные нюансы, проектную документацию. Вы увидите производство работ на всех этапах, в специально созданных смарт-контрактах будут фиксироваться номера лицензий и другая информация для проверки.

Благодаря постоянным публикациям информации о текущем этапе проектирования, производства работ, подготовки к продаже и самой продажи, о результатах каждого этапа и ориентировочных прогнозах по срокам, вы будете иметь предсказуемый рост в цене нашего токена, который сможете купить и продать на бирже.

После этапа продажи месторождений и выкупа SBI у всех желающих, у нас останется запас денег, который мы планируем использовать для поиска и развития новых проектов по недропользованию.

5. Дорожная карта проекта (Road Map)

План нашей работы по первому этапу глобально делиться на 6 подэтапов, а именно:

1. Выделение необходимых для наших целей площадей под разведку. Определяются большие участки от 6 до 20 кв.км. Подача на эти участки документов- заявок на будущие лицензии;
2. Проведение предварительных работ по изучению перспективных площадей. Получение лицензий на 4 первых участка под месторождения и подача заявок на освобождаемые площади по результатам изучения. Мы планируем застолбить минимум еще 4 участка (вторая очередь);
3. Проведение геологоразведочных работ на всех выявленных перспективных участках, параллельно получение лицензии на участки второй очереди;
4. Проведение проектно-изыскательских работ на участках под недропользование, защита проектов;
5. Опытно-промышленная эксплуатация месторождений, получение образцов каменных блоков, подготовка минимальной инфраструктуры;



6. Продажа дочерних компаний на которые будут оформлены лицензии, проекты и земельные документы.

Подэтапы включают в себя множество более мелких подэтапов связанных с переоформлениями лицензий, учреждением дочерних компаний, экспертизами документации и тд. Более подробно смотри в таблице:

1. Геологическое изучение (поисково-оценочная стадия)

№ п. п.	Наименование работ	Срок исполнения *	Стоимость ** (\$)	Виды документации, продукции	Примечания
1	2	4	5	6	7
1.	Выбор участка, согласование перспективных участка и подача заявки на включение его в перечень объектов лицензирования на 2019 год	До 30 июля 2018 года	10.000,00	Заявка в Минприроды	Выбор участка включает рекогносцировочное обследование с отбором образцов пород, изготовление полированных плиток Выполнено!
2.	Получение лицензии с правом пользования недрами с целью геологического изучения участка недр местного значения Высвобождение площадей и подача на них новых заявок одновременно.	Январь 2019 года	6.500,00	Лицензия	4 лицензии первоначальной площадью 50-200 га. Заявки еще на минимум 4 участка, для геологоразведки.



3.	Составление и согласование проекта на проведение поисково-оценочных работ, получение экспертного заключения на проект.	Июнь 2019 года	24.000,00	Проект на производство работ по геологическому изучению.	Полная сумма на 8 участков
4.	Регистрация работ по геологическому изучению участка недр. Оформление разрешительной документации на проведение поисково-оценочных работ.	Июль 2019 года	7.000,00	Справка о регистрации работ по геологическому изучению в "Роснедра". Разрешение на производство работ	В течении 1 месяца после получения положительного заключения Госгеол-экспертизы по проекту на проведение работ по геологическому изучению.
5.	Полевые работы по геологическому изучению участка недр:				
	- геологические маршруты с радиометрическим прослушиванием, проходкой поверхностных горных выработок (расчисток, шурфов, канав), отбором проб	Август - октябрь 2019 года	50.000,00	Журналы документации	На 8 участков
	- топографическая съемка участка в масштабе 1:2000	Август – октябрь 2019 года	50.000,00	Топоплан	По 15-20 га на каждом участке.
	- наземные геофизические исследования	Октябрь 2019 года	35.000,00	Геофизические материалы (карты геоф.полей, разрезы, схемы их интерпретации)	При необходимости. Возможно перенос геофизических исследований на следующую стадию.



	- буровые работы (бурение оценочных скважин глубиной до 15-20 м)	Октябрь – ноябрь 2019 года	110.000,00	Журналы документации	4 скважины на каждом участке
	- лабораторные работы	Ноябрь-декабрь 2019 года	35.000,00	Отчет о лабораторных работах	
	- камеральные работы и составление отчета с подсчетом запасов категорий C_1+C_2	Январь – март 2020 года	35.000,00	Отчет с подсчетом запасов	
6.	Представление отчета на экспертизу в Минприроды Республики Карелия	Март-май 2020 года.	6.700,00	Проток и Приказ МПР РК	
7.	Оформление свидетельств о первооткрывательстве выявленных объектов облицовочного камня	Июнь-июль 2020 года	3 500,00	Свидетельство о первооткрывательстве	В течении 2-х месяцев с даты утверждения в Миприроды РК Заключения экспертной комиссии по рассмотрению отчета с подсчета запасов
8.	Подача заявки на получение лицензии на разведку и добычу облицовочного камня по выявленным и утвержденным объектам на основании Справки о первооткрывательстве	Июль 2020 года	3 500,00	Заявка	
	ИТОГО:		376.200,00		На восемь участков



2. Разведка и добыча облицовочного камня

№ п. п.	Наименование работ	Срок исполнения	Стоимост ь ** (\$)	Виды документации, продукции	Примечания
1	2	4	5	6	7
1.	Получение лицензии на разведку и добычу блочного камня	Июль-октябрь 2020 года	40.000,00	Лицензия на разведку и добычу	Разовый платеж из расчета 250,0 за одну лицензию
2.	Инженерно-геодезические и прочие изыскания по промышленный проект (автодороги, промплощадка, отвал вскрышных пород, отвал окола, склад готовой продукции)	Октябрь-ноябрь 2020 года	35.000,00	Отчеты об изысканиях	Объем и виды изысканий по каждому объекту определяются из необходимости в них.
3.	Разработка проекта промышленной отработки месторождения безвзрывным способом	Ноябрь 2020 – март 2021 года	100.000,00	Проект	Без Главгосэкспертизы
4.	Оформление прав пользования земельным участком для промышленной разработки месторождения (акт выбора земельного участка, проект лесного участка, постановка на кадастровый учет).	Ноябрь 2020 – июнь 2021 г	105.000,00	Договор на право пользования земельным (лесным) участком	
5.	Согласование проекта промышленной отработки месторождения в Минприроды РК	Апрель-май 2021 года	7.000,00	Приказ (или Протокол, утвержденный Приказом) МПР РК о согласовании Проекта отработки	



6.	Получение горноотводного акта.	Июнь 2021 года	7.000,00	Горноотводный акт	
7.	Разработка и согласование Плана развития горных работ по объекту	Июнь-август 2021 года	20.000,00	Утвержденный Ростехнадзором План развития горных работ	
8.	Начало горных работ	Август 2021 года	100.000,00	Акт ввода карьера в эксплуатации	
9.	Выход предприятия на проектную мощность (100-150 куб.м блоков II-III групп)	Декабрь 2021 года			
	ИТОГО:		414.000,00		

По участкам второй очереди мы не собираемся ждать получения лицензий и начнем работы раньше, поскольку действующее законодательство дает соответствующие гарантии. Это позволяет вести работа параллельно и значительно сократит сроки. Вместе с тем подобный подход уменьшает риски проекта на первоначальном этапе, мы не будем тратить деньги инвесторов сразу на восемь участков. И в случае каких либо несоответствий текущей ситуации нашим планам вернуть лишние деньги нашим инвесторам по результатам голосования!

В этом и заключаются дальнейшие этапы нашего проекта - мы будем постоянно искать и развивать новые перспективные участки, заносить информацию о них в нашу базу.



Параллельно, мы планируем пополнить нашу базу информацией о других перспективных участках по всей Карелии, а затем и России, таким образом, мы планируем максимально увеличить число пользователей SBI.

5. Команда (Team)

Белоногов Александр, **Генеральный Директор (CEO)**

Пироженко Геннадий, **главный геолог**

Поздникин Константин, **аналитик, разработчик**

Мухин Арсений, **разработчик**

Глариантов Антон, **главный инженер проекта**

Лузгин Сергей, **инженер**

Игнатьева Александра, **дизайнер**

6. Условия продажи (PreSale, CrowdSale)

Объем продажи: **22 800 000 SBI**.

Общий объем выпуска: **40 000 000 SBI** .

PreICO

Объем продажи: **5 800 000 SBI** по цене **\$0,02 (\$116 000)**



ICO

Объем продажи: **17 000 000 SBI** по цене **\$0,052 (\$884 000)**

Выполнения каждого этапа нашей дорожной карты обеспечивает рост стоимости SBI:

1. PreICO: **\$0.02 за 1 SBI**
2. ICO: **\$0.052 за 1 SBI**
3. Лицензии: **\$0.053 за 1 SBI** январь 2019 г.;
4. Оформление документов (геологоразведка, защита запасов):
\$0.21 за 1 SBI июль 2020 г.;
5. Предпродажная подготовка (проектирование. земельные документы, горные работы): **\$0.24 за 1 SBI** август 2021 г.;
6. Продажа: **\$0.27 за 1 SBI** декабрь 2021 г..

По сравнению с ценой на PreICO рост стоимости после продажи месторождений составит **13.5-X**

По сравнению с ценой на ICO рост стоимости составит **5-X**.

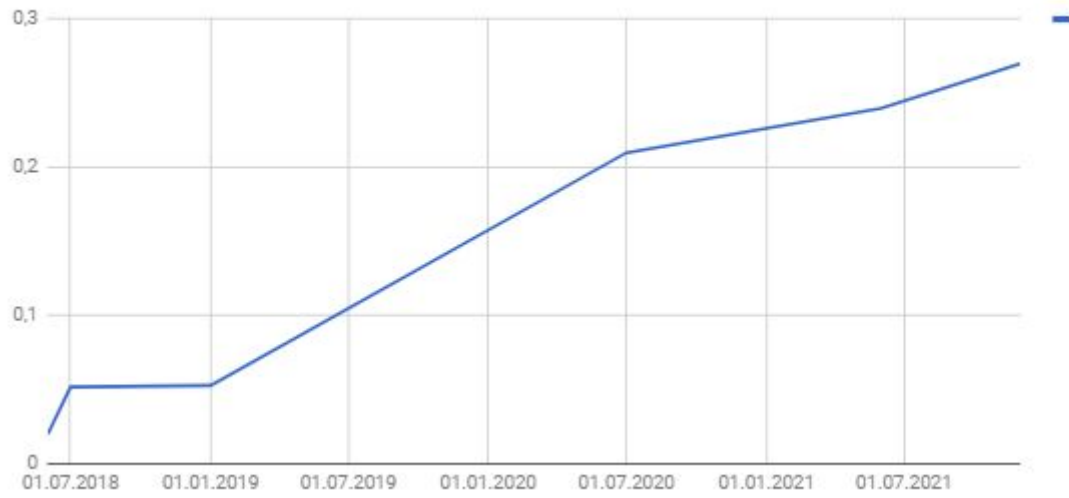
После продажи каждого месторождения, мы будем перечислять прибыли от продажи за минусом налогов на специальный контракт обратного выкупа. Всего мы планируем подготовить и продать 8 (восемь) месторождений. Что обеспечивает пятикратный рост стоимости токена в конце проекта!

Здесь указана ориентировочная выплата за 1 SBI с учетом продажной стоимости одного месторождения \$1.350.000,00.

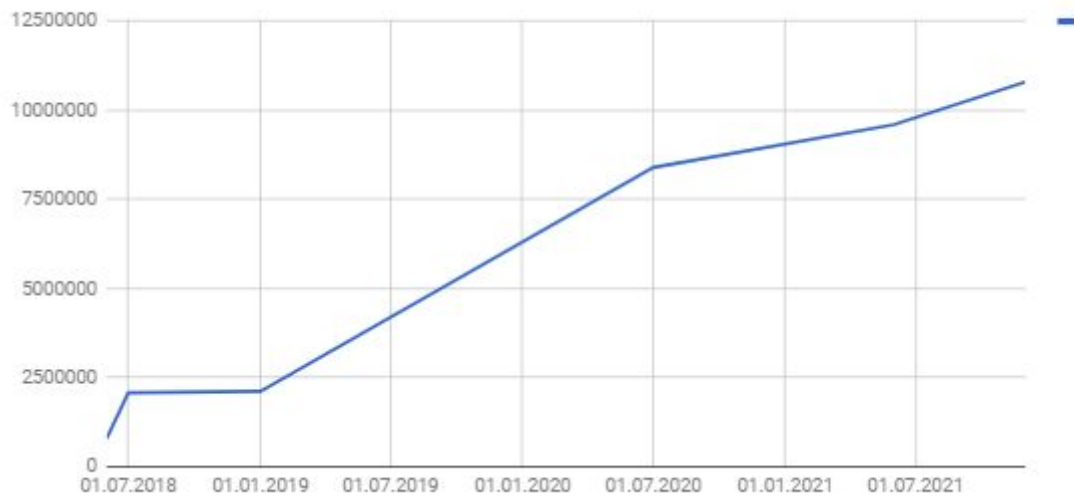
Инвесторы должны самостоятельно решать - продавать SBI или нет, или только часть, продолжив сотрудничество с нами.



SBI Price Graph



SBI Capitalization Graph



6.1 Распределение вложений (Distribution of funds)

Всего необходимо инвестиций: **\$1.000.000**

- 70 % разработка месторождений - **\$790.000,00** (Project development)
- 8% маркетинг (Marketing) - **\$100.000,00**
- 9% административные затраты (Administrative expenses) - **\$40.000,00**
- 5% аудит и безопасность (Audit and security) - **\$16.700,00.**
- 7% представительские расходы, в том числе, расходы на поддержание актуальной информации обо всех этапах работ на 2х языках - русском и английском (Legal costs) - **\$25.000,00**
- Разработка портала для публикации и доступа к информации о месторождениях с функцией привлечения независимых экспертов - **\$28.300**

6.2. Распределение токенов (Distribution of tokens)

Всего 40 000 000 SBI (total supply)

- Реклама (Bounty, Promo) **5% - 2 000 000 SBI**
- Стратегические партнеры (Strategic partners) **8% - 3 200 000 SBI**
- Команда (Team) **30% - 12 000 000 SBI**
 - 12% - Белоногов А.Ю.
 - 8% - Пироженко Г.Н.
 - 7% - Поздникин К.Е.
 - 3% - Мухин
- Продажа (ICO) **57% - 22 800 000 SBI**

Всех владельцев **более 5 %** токенов или их представителей мы готовы включить в официальный состав учредителей ООО "Инвест-Технологии" на индивидуальных условиях, не связанных с дополнительным финансированием, но только в случае наличия российского гражданства или наличия представителя с российским гражданством.



7. Риски (Risks)

Поскольку мы применяем модель DAICO (подробнее <https://cointelegraph.com/explained/what-is-a-daico-explained>), все ваши вложения останутся под Вашим контролем.

Мы не имеем возможности вывода средств с контракта продажи без голосования с инвесторами путем голосования. Для того, чтобы инвесторы подтвердили платеж, мы будем публиковать его четкое обоснование - на какие цели мы собираемся потратить эти деньги.

Будет 3 варианта для голосования по платежу: провести платеж, отказать в платеже, вернуть средства инвесторам. Если большинство проголосует за возврат, откроется обратный выкуп токенов на сумму, поданную на согласование.

Есть определенный небольшой процент риска, связанный с тем, что в месторождениях может оказаться камень низкого качества, а также если нам не удастся продать месторождения по максимальной цене.

По факту же, как минимум в двух из этих месторождений отличный камень, что подтверждается взятыми пробами, а потенциальных покупателям выгодно приобрести SBI токен, который позволит им стать совладельцами карьера еще на этапе начала работ и тем самым уменьшить итоговую стоимость своей покупки.

Компания ООО “Инвест-Технологии” является владельцем действующей лицензии на месторождение песка, что само по себе является обеспечением SBI токена. Фотография лицензии на рисунке ниже.



8. Отказ (Disclaimer)

Модель **DAICO** позволяет обеспечить полное доверие между нами и нашими инвесторами. Мы не можем истратить ни капли Ваших денег без Вашего согласования.

Но вы должны понимать, что компания стремится к наибольшей прибыли для себя и для своих инвесторов. Специфика работы компании такова, что если на этапе производства работ начнутся перебои с финансированием, то могут возникнуть проблемы у всего предприятия и подвергнется риску дальнейшая прибыль.

Поэтому, прежде чем голосовать за отказ в платеже или возврат средств, Вам, как инвесторам, так же заинтересованным в большей прибыли, необходимо хорошо оценить все факты, предоставленные нами для оправдания платежа на нашем сайте.

Инвесторы, голосуя по каждому платежу, могут выбирать возврат средств, который позволит произвести обратный выкуп токенов на сумму, равную доле в платеже, поданном на согласование.



9. Контакты (Contacts)

Наш телеграм-канал <https://t.me/sbinvest>

Белоногов А.Ю.

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100011838558872>

<https://vk.com/id163627615>

Пироженко Г.Н.

<https://vk.com/id23330904>

Поздникин К.Е.

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100010511285400>

<https://vk.com/ponyman>

Мухин А.

Игнатьева Александра https://vk.com/mandy_yeagle

Лузгин Сергей <https://vk.com/sysoff>

Глариантов Антон <https://vk.com/id6166835>

