

CUS-13

# コンテナ・サーバーレスもフル活用！ 業務系基幹システムも クラウドネイティブに内製開発する時代へ

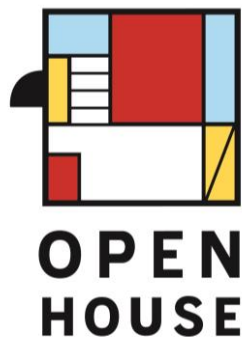
山野 高将

株式会社オープンハウスグループ  
情報システム部 部長



© 2022, Amazon Web Services, Inc. or its affiliates. All rights reserved.

本セッション資料や記載内容については一切の転用を禁止しております



# コンテナ・サーバーレスもフル活用！

業務系基幹システムも  
クラウドネイティブに内製開発する時代へ

株式会社オープンハウス  
情報システム部 部長 山野高将



Copyright (c) 2022 Open House Co.,Ltd. All rights reserved.



**山野 高将**

YAMANO TAKAMASA

2004.3

● 東京大学大学院 情報理工学系研究科 修了

2004.4

● ソニー株式会社入社

エンジニア中心にマーケ、企画業務に従事  
AI/機械学習、組込（テレビ/ビデオ）、スマホアプリ、クラウドシステム、ビッグデータ

2014

● 三菱総合研究所入社

IT/経営コンサルとして、システム開発～AIを活用した新規事業まで幅広く従事

2018

● 損害保険ジャパン日本興亜株式会社入社

保険や介護領域でのDXを目的とした企画業務に従事

2019.5

● 株式会社オープンハウス入社（次長職）

業務改善・システム開発の2グループのリーダーを兼務  
AI/RPA等の先端技術も活用した攻めのDXを推進

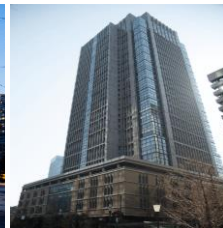
2021.1

● 情報システム部 部長

# オープンハウスグループ概要

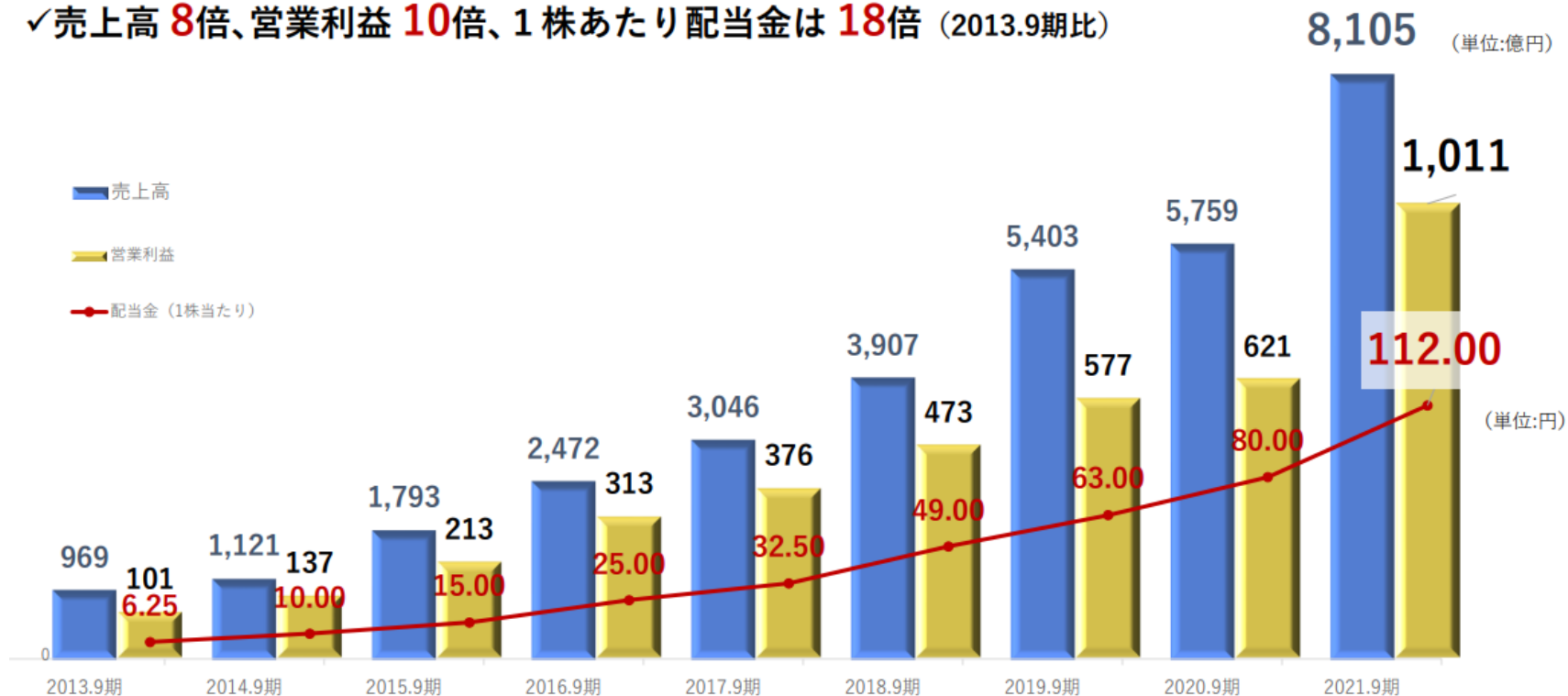
設立	1997年9月
資本金	197億5,010万円
事業内容	居住用不動産の販売・仲介 戸建住宅の開発 注文住宅の建築請負 マンションの開発 投資用不動産の販売
従業員数	2,876名 (2020年9月末日現在)

2013年	東証一部上場
2017年	米国投資用不動産事業を開始
2018年	株式会社ホーク・ワン M&A
2021年	株式会社プレサンスコーポレーション 連結子会社化



# オープンハウスグループの近況

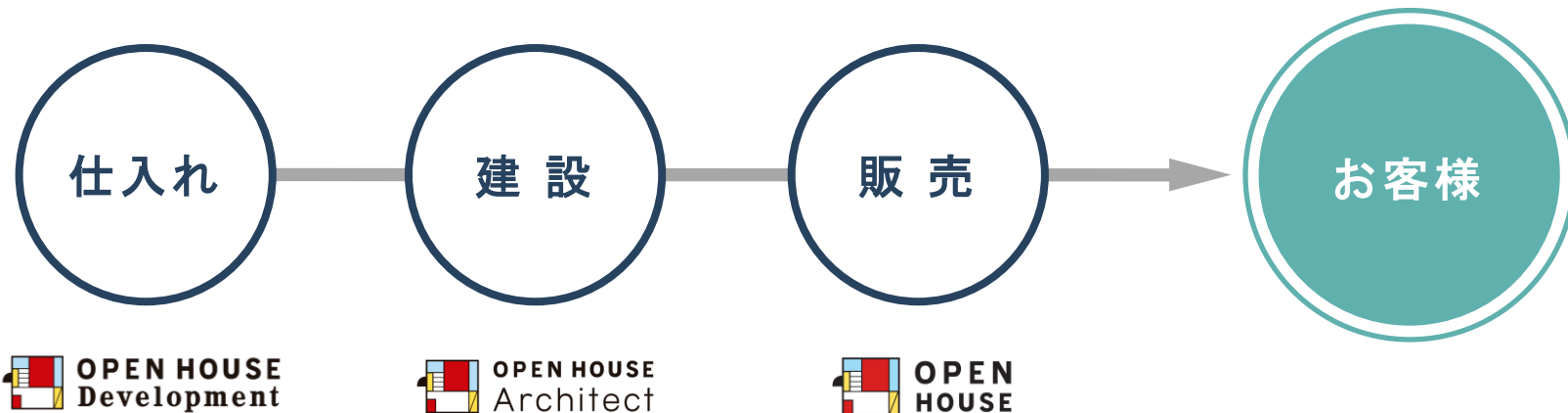
- ✓ 2013.9期の上場から9期連続して売上高、営業利益を更新
- ✓ 売上高 **8倍**、営業利益 **10倍**、1株あたり配当金は **18倍** (2013.9期比)



# 特徴① ビジネスモデル



製販一体 *SPA*



## 特徴② 泥臭い営業力



- 競合他社が真似できない、  
他の追隨を許さない 営業力
- 明確な目標 + 圧倒的本気度
- 顧客に とことん寄り添う

# 強みを活かすための「デジタル」



- 「営業力」を加速
- 「一気通貫」で最適化



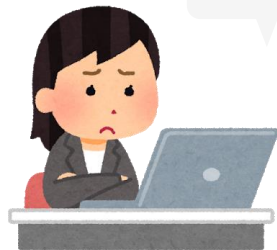
## 2014年から IT基盤構想実現 に向け、 IT組織を刷新



## 事業会社

思うようにIT活用が進まない・・・

改修改善に  
費用/期間がかさむ・・・



## 業務委託

## ITパートナー会社

作ったものがどう使われているか  
見えにくい・・・

意思決定できない  
貢献感が低い・・・



IT施策の大部分を  
パートナーに依存する体制に課題感

# 進めて来た「内製・自走」の取り組み

———— *Inhouse DevOps* ————

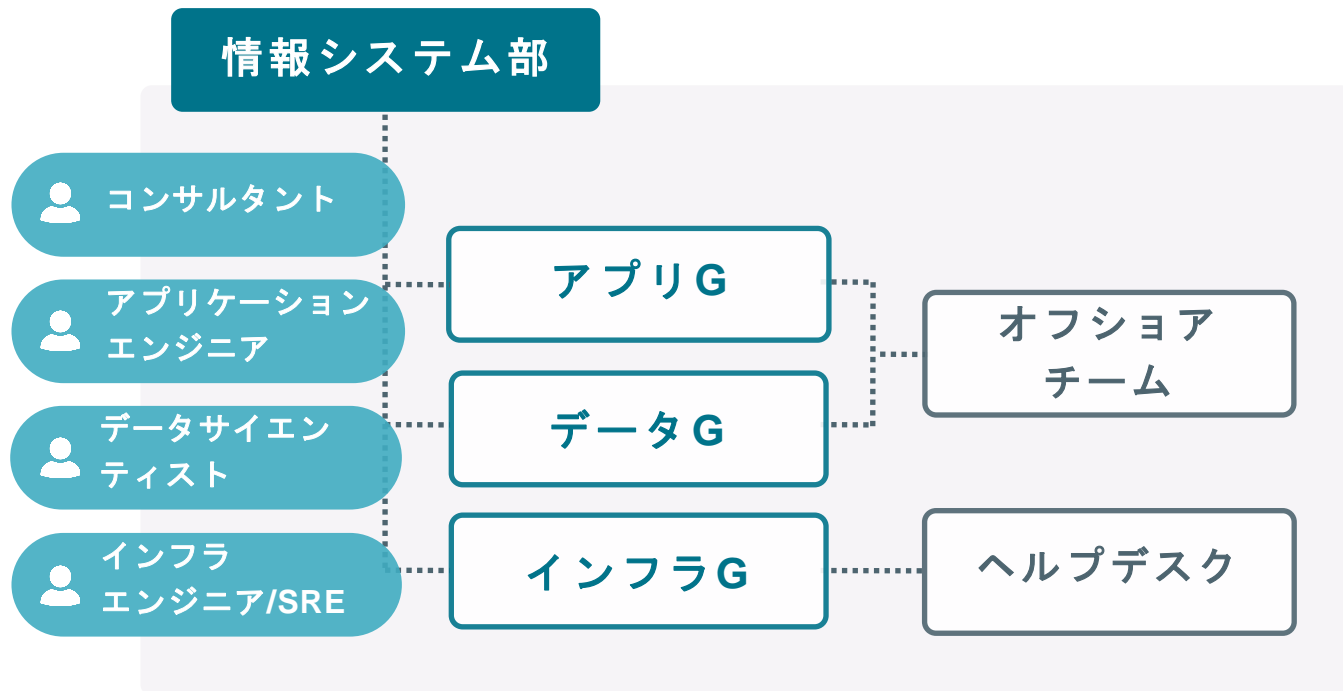


1.スピード

2.コスト

3.ノウハウ

IT部門社員全員が  
エンジニアであり、コンサルタント



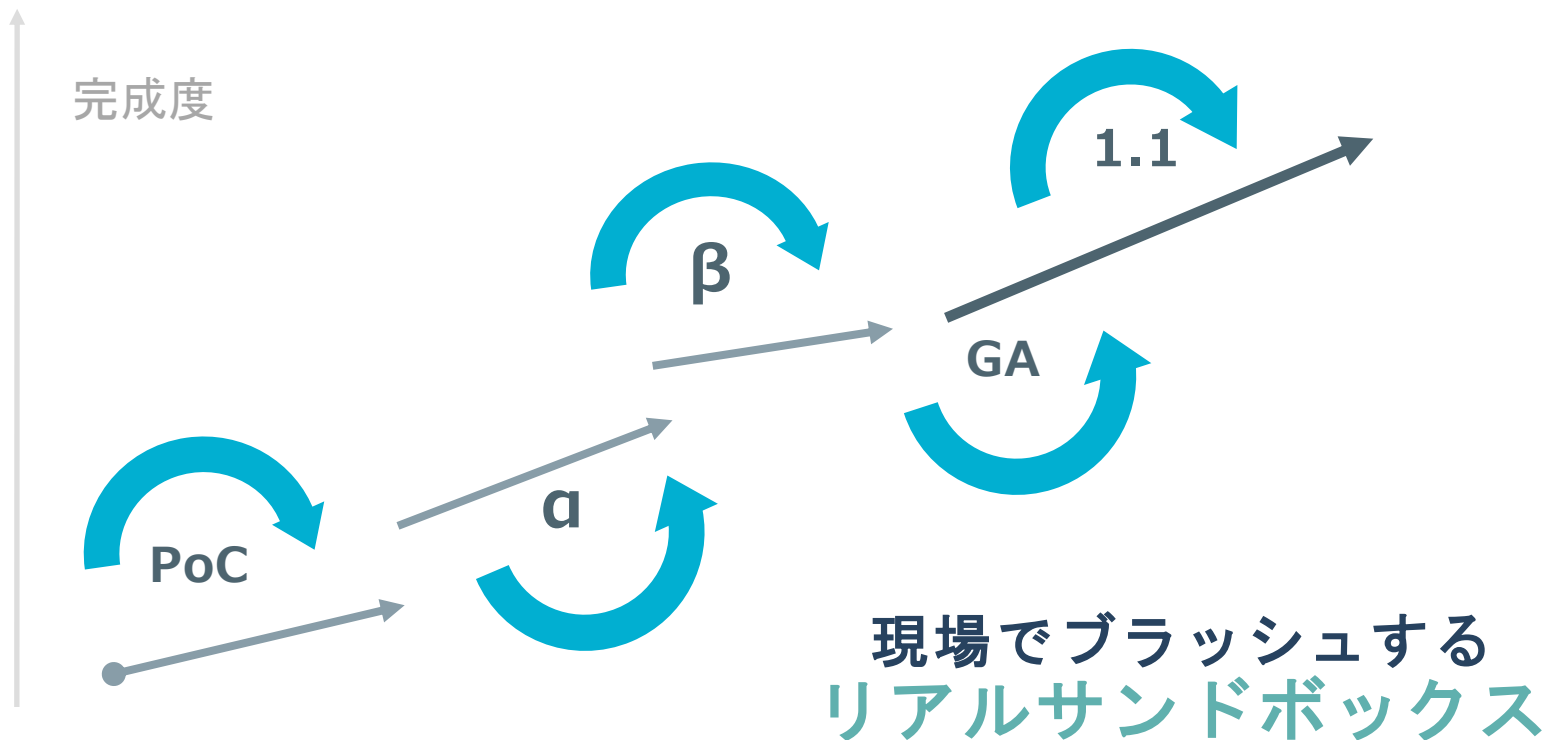
社員

**35**名

フリーランス  
オフショアラボ

**30**名規模

平均年齢 **30**歳



基幹システム



スマホアプリ

約 **100** 個



業務効率化ツール



OPEN HOUSE  
SALES

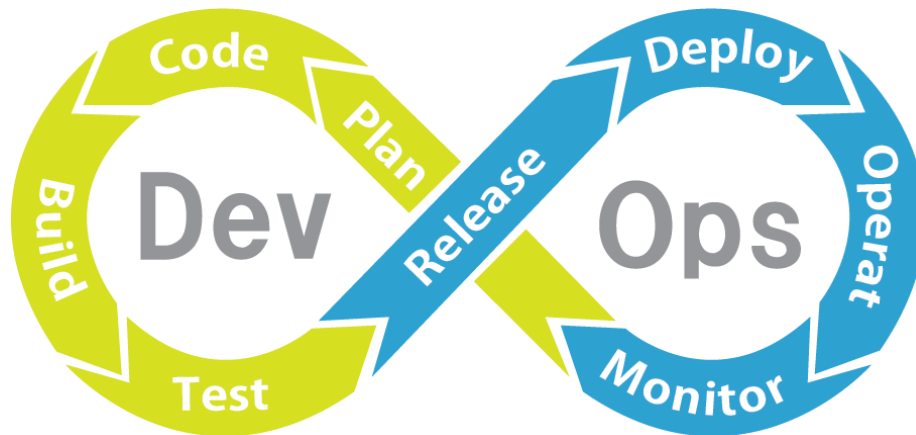


**Daijin**



# 先端テクノロジーを積極活用





- 「開発」と「運用」を一体となって推進
- 運用負荷を如何に低減するかが鍵

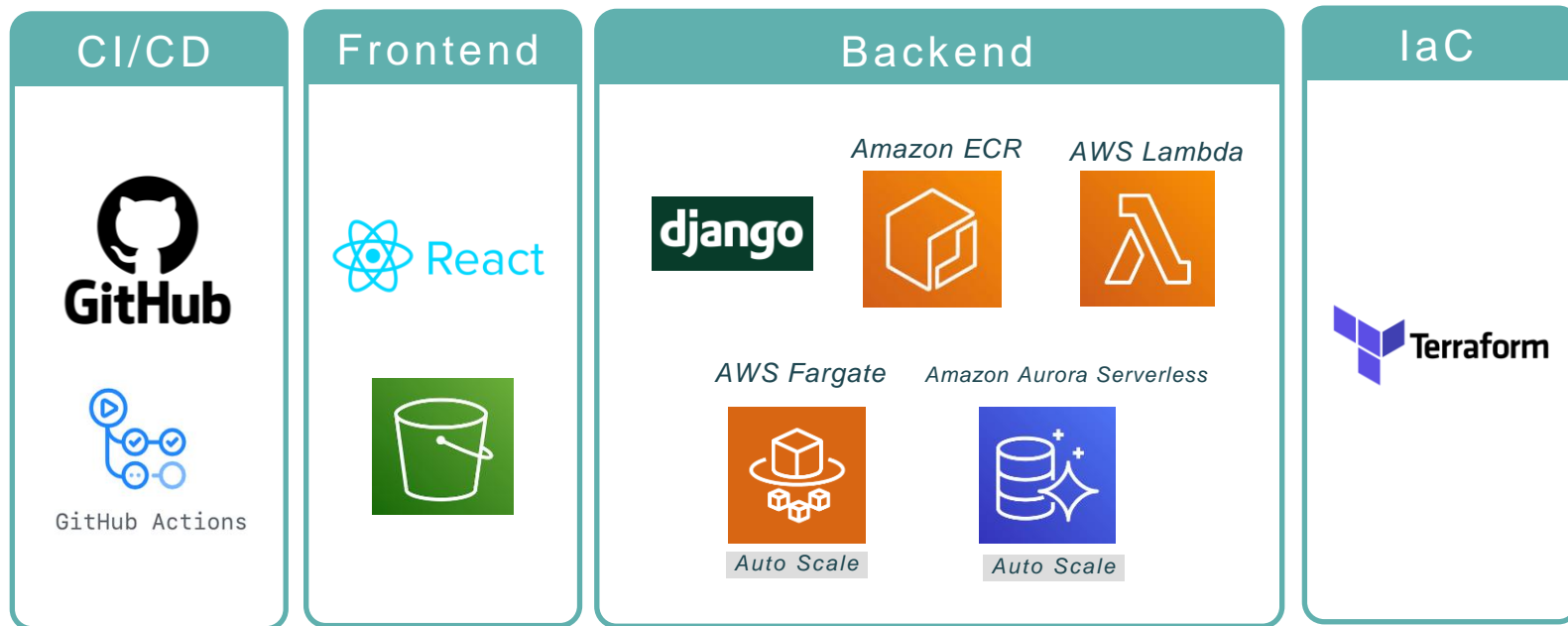


# 運用負荷を極小化するために



- 「クラウド化」は当然
- IaaSベースの「リフト&シフト」に留まらない最適化

サーバーレス・コンテナの積極活用  
(AWS Lambda / AWS Fargate /  
Aurora Serverless)



- 2021以降新規構築システムはほぼこの構成に統一
- IaCによりインフラ構築も容易

# AWS標準構成で構築されているもの

Released

**OHA Dash**

‘21/2 プレスリリース

不動産関係の業務効率化は  
**Architect Dash**



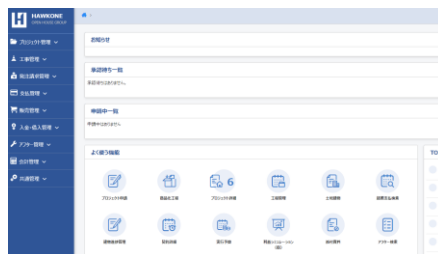
**OHD AetA**

‘21/5 決算資料



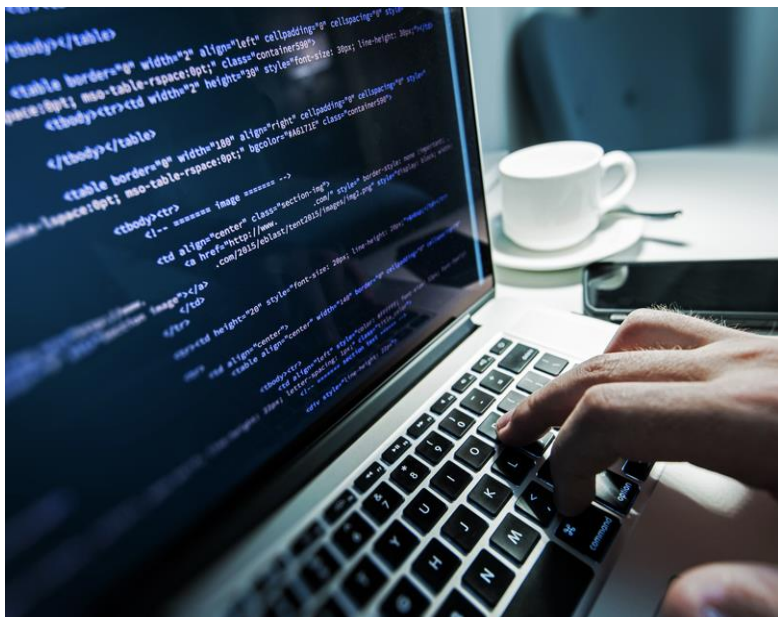
Developing

**基幹  
システム**



**顧客管理  
システム**



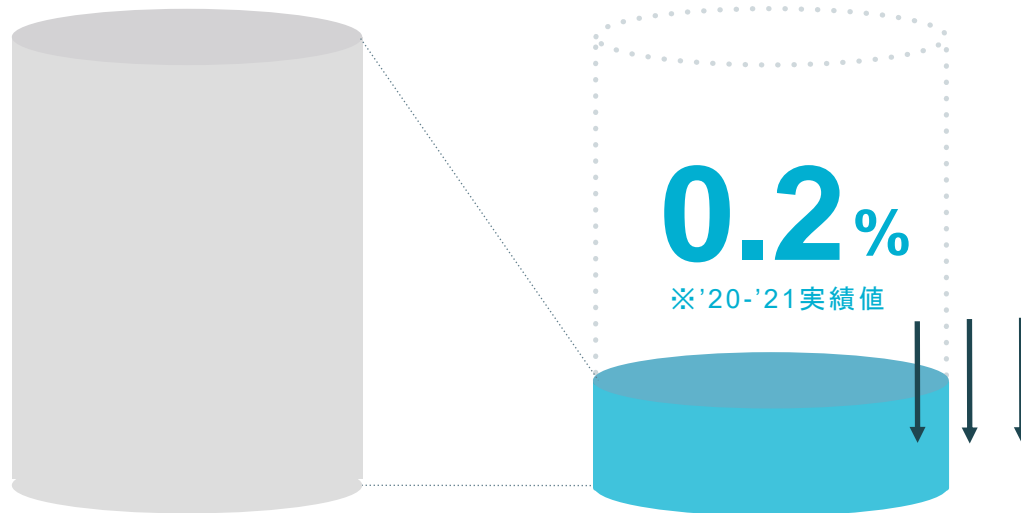


エンタープライズシステムが  
AWSサーバーレス環境で  
低負荷/極めて安定的に運用

- ✓ インフラ障害ゼロ
- ✓ オートスケール
- ✓ OSメンテも不要

# グループIT投資額実績とKPI(人件費含)

1.0% ~ 1.5%



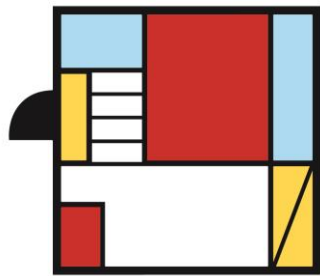
「うまい」「やすい」「はやい」を実現



- 圧倒的低コスト、低リソース
- 裁量と責任、迅速な意思決定
- 直接ビジネスに貢献する達成感
- 事業会社で実現する難しさ
- 人材確保
- 採用、育成、評価、環境 ・ ・



- テクノロジー人材の積極採用
- 小さい成功の積み重ね  
仮説検証を繰り返す
- IT部門も財務諸表を意識
- 謙虚さ + 不退転の覚悟



好立地、ぞくぞく。

**OPEN  
HOUSE**

オープンハウスでは、IT人材積極採用中です！

- ・アプリケーションエンジニア
- ・インフラエンジニア
- ・データサイエンティスト
- ・コンサルタント

オープンハウス IT 採用





# Thank you!

山野 高将

株式会社オープンハウスグループ  
情報システム部 部長

