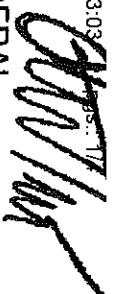


3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL



LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

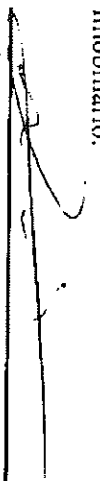
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

MATRÍCULA Nº 289.612

MATRÍCULA Nº 289612


DATA: 17 de novembro de 2009.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 308, VAGA DE GARAGEM Nº 12 SUBSOLO, TORRE "A", ÁREA ESPECIAL Nº 3, SETOR "II" NORTE, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 49,8949 m², área real comum de divisão não proporcional 12,0000 m², área real comum de divisão proporcional de 38,3223 m², totalizando 100,2172 m² e fração ideal do terreno de 0,004034.PROPRIETÁRIA: PLANALTO BSB EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.139.950/0001-76, com sede nesta Capital.REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 271291, datado de 23 de julho de 2008, deste Registro Imobiliário.
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/289612

DATA: 17 de novembro de 2009.


INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.2 da matrícula nº 271291, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. A presente unidade se enquadra no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, nos termos dos artigos 42 e 43 da Lei 11.977/2009, e portanto, possui as seguintes **RESTRICÇÕES NA PRIMEIRA ALIENAÇÃO**: a) O valor da alienação deste imóvel não poderá ser superior a R\$130.000,00 e b) Esta unidade destina-se a aquisição ou financiamento para benefício com renda familiar mensal máxima de 10 salários mínimos. Registrado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/289612

DATA: 17 de novembro de 2009.

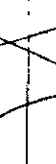
TRANSPORTE DE ÔNUS

Conforme R.1. da matrícula 271291, recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a seguinte **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**: A falta de pagamento de 03 (três) prestações consecutivas ou 06 (seis) alternadas, decorrentes do preço contido na escritura pública de aquisição do terreno datada de 20 de junho de 2008, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro D-1509, folhas 030/033, implicará na resolução do título supracitado, independentemente de interposição judicial ou extrajudicial em favor da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/289612

DATA: 21 de setembro de 2010.

CANCELAMENTO DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA

Atendendo a requerimento, datado de 24 de agosto de 2010, acompanhado da declaração de quitação datada de 12 de julho de 2010, procede-se ao **CANCELAMENTO DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA** referida na AV.2. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.