



**KIRUNA KOMMUN**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESKRIVNING**

Angelika Marielund-Holmqvist/Therese Olsson

2014-03-12

**Vårt Dnr:** P 2013-000005

Förslag till detaljplan för

## LINBANAN 1

Kiruna kommun

Norrbottens län

Upprättad mars 2014



**LAGA KRAFT**



## PLANBESKRIVNING

---

### Handlingar

- Plankarta med bestämmelser och illustration.  
(Plankartan blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft)
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att pröva de planmässiga förutsättningarna för att uppföra ett nytt stadshus och länskonstmuseum på del av fastigheten Linbanan 1 i östra Kiruna. Den 13 sep tillkännagavs vinnaren av stadshustävlingen och förslaget Kristallen vann.

Detaljplanens lokalisering och kvartersstruktur utgår ifrån det vinnande förslaget för Kirunas nya stadskärna, "Kiruna 4-ever" (White Arkitekter tillsammans med Ghilardi + Hellsten Arkitekter, Spacescape AB, Vectura consulting AB och Evidens BLW AB, 2013). Parallellt med detta detaljplanearbete arbetar kommunen och det vinnande teamet med en utvecklingsplan i två etapper för det nya centrumet. Genom dialog med Kirunaborna, näringsidkare m.fl. är målsättningen att en utvecklingsplan etapp 1 för nya Kiruna ska fastställas under oktober 2013. Arbetet med etapp 2 skall vara fastställt i början av 2014.

Detaljplanen kommer att bli den första för det nya Kiruna.

### Förenligt med 3, 4, 5 kap MB

#### Miljöbalken kap. 3

##### Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden

Enligt Miljöbalken 3 kap. 1§ ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål de är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Sådan användning som medför en, från allmän synpunkt, god resurshushållning ska ges företräde. Detaljplanen medger bygg rätt på del av fastigheten Linbanan 1. Att lokalisera centrumbebyggelse här blir ett första steg mot det nya Kiruna. Placeringen utgår ifrån "Kiruna 4-ever", det vinnande förslaget för Kirunas nya stadskärna.

Riksintresset för rennäringsen enligt Miljöbalken 3 kap. 5§ täcker in ett stort område öster om Kiruna tätort. Planområdet ligger däremot utanför detta område och den enskilda planen bedöms inte påverka riksintresset negativt, men kommer att redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen. Däremot utgör uppförandet av det nya stadshuset ett startskott för stadsflytten. Hur detta kommer att påverka riksintresset för rennäringsutreds inte i detta detaljplanearbete.

Hela Kiruna centralort inklusive Tuolluvaara ligger inom riksintresse för kulturmiljövård för sin stadsmiljö och sitt industrilandskap, enligt miljöbalken 3 kap. 6§. Därför skall planläggning och planering ske med hänsyn till stadens kulturhistoriskt värdefulla bebyggelse och miljö. Den nya detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset negativt. Planområdet har tidigare varit bebyggt och närområdet innehar inte sådana kulturhistoriska inslag som är värda att bevara.

Runtom Kiruna finns det fem riksintressanta fyndigheter av ämnen och material enligt miljöbalken 3 kap. 7§ andra stycket. Dessa fyndigheter ska skyddas mot åtgärder som

påtagligt kan försvåra utvinningen av dem. Planområdets avstånd till dessa fyndigheter bedöms dock som så pass långt att riksintresset inte påverkas negativt. Drygt 600 meter nordost om planområdet finns Tuolluvaaragruvan som inte varit i drift sedan början på 1980-talet.

Kiruna flygplats är av riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalken 3 kap. 8§. Flygplatsen ligger drygt 3 km sydost om planområdet. Inflygningens influensområde påverkar det aktuella planområdet vilket begränsar totalhöjden till ca +504 m.ö.h. enligt Swedavias rekommendationer. Ett nytt resecentrum planeras i anslutning till det nya torget och stadshuset. Detta gör att även riksintresset för järnväg enligt miljöbalken 3 kap. 8§ berörs. Miljöbalken 3 kap. 8§ innefattar även riksintresset för väg, vilket den nya sträckningen av E10 utgör. Det nya stadshuset kommer att placeras 178 meter från den föreslagna sträckningen som ligger inom vägkorridoren. Enligt Länsstyrelsen rekommendationer ska kontor vara 150 meter från E10 vägområde. Arbetsplanen för nya vägen E10 kommer att fastställas första kvartalen 2014.

#### **Miljöbalken kap.4**

##### Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet

Planområdet omfattas inte av särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten.

#### **Miljöbalken kap.5**

##### Miljökvalitetsnormer och miljökvalitetsförvaltning

För att säkerställa kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt finns miljökvalitetsnormer reglerade för ett flertal ämnen, enligt miljöbalken 5 kap. 1§. Dessa normer finns för att varaktigt skydda, alternativt avhjälpa skador på eller olägenheter för, människors hälsa eller miljön. Planens genomförande kan väntas medföra viss ökad biltrafik i området. När den nya stadskärnan uppförts och E10 fått sin nya dragning får man räkna med ytterligare ökade trafikflöden i närområdet. Trafikökningen genom föreliggande detaljplan bedöms däremot inte bli av sådan storlek att man kan anta att miljökvalitetsnormernas värden överskrids.

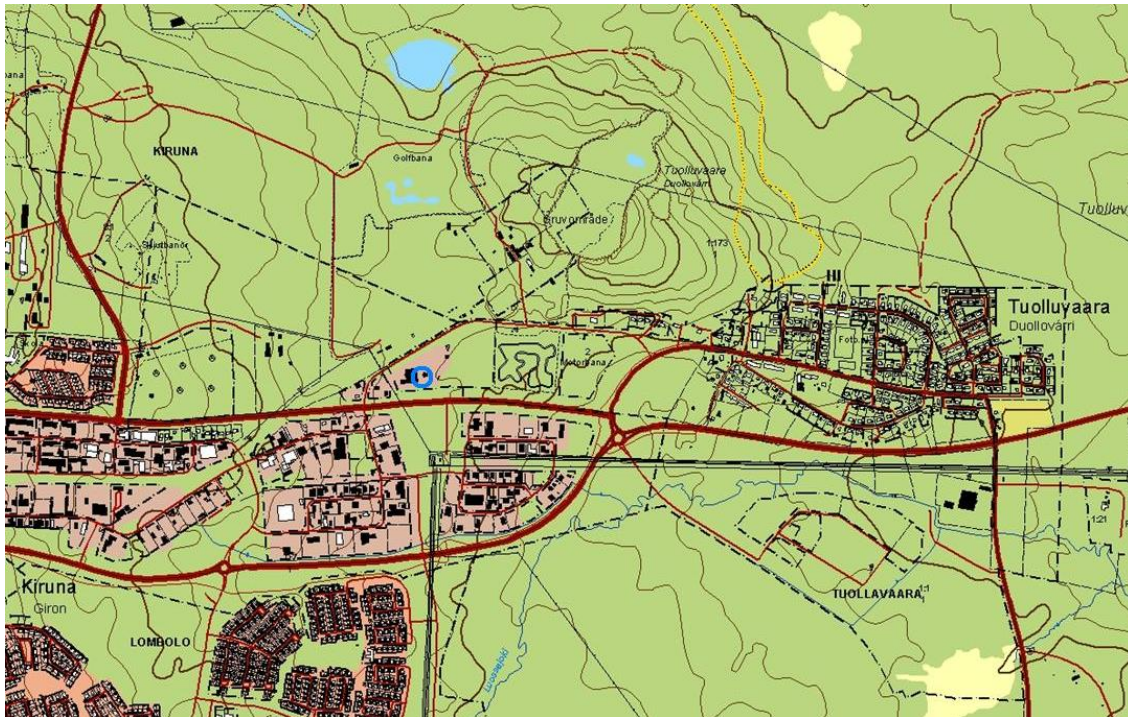
#### **Förenlighet med 3,4 och 5 kap. miljöbalken**

Planens genomförande bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3-5 kap. Riksintressenas påverkan finns även utredda i miljökonsekvensbeskrivningen.

## PLANDATA

### Lägesbestämning och areal

Planområdet är knappt 0,4 hektar stort och utgörs av fastigheten Linbanan 1 i östra Kiruna. Området ligger drygt 3 km öster om nuvarande Kiruna centrum (3,5 km öster om nuvarande stadshus) längs Malmvägen.



Oversiktskarta med planområdet markerat gult. Källa: Kiruna kommuns fastighetskarta

### Markägförhållanden

Fastigheten Linbanan ägs av LKAB Berg och Betong AB.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

### Översiktliga planer

Enligt gällande fördjupade översiktsplan för Kiruna (*Fördjupad översiktsplan för Kiruna centralort*, antagen 2007-01-08) är planområdet utlagt som Småindustri, Handel. Kiruna kommun arbetar med en revidering av den fördjupade översiktsplanen för Kiruna C. Arbetet väntas vara klart under 2014. Utvecklingsplanen ska vara en del av den reviderade fördjupade översiktsplanen.

### Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

I planområdet fanns två detaljplaner som möjliggjorde för småindustri. Dessa är upphävida och ingen detaljplan gäller för området idag.

### Kommunala beslut

Miljö- och byggnämnden beslutade 2013-05-30, § 106-13, att ny detaljplan för del av fastigheten Linbanan 1 ska genomgå ett normalt planförfarande och får skickas ut för samråd. 2013-03-23, § 103, beslutade Kommunfullmäktige att detaljplanen fick frångå den fördjupade översiktsplanen för Kiruna C samt att detaljplanen ska antas av kommunfullmäktige när den är klar. 2013-10-17, § 166-13, beslutade Miljö- och

byggnämnden att detaljplanen får skickas ut för granskning och att de godkände samrådsredogörelsen. Miljö- och byggnämnden beslutade 2014-02-06, § 12-14, att godkänna reviderad samrådsredogörelse, att godkänna att miljökonsekvensbeskrivningen kompletterades med ett avsnitt om luft samt att godkänna att reviderade planhandlingar skickas ut på ny granskning.

### **Behovsbedömningen**

Enligt den så kallade MKB-förordningen (1998:905) ska kommunen alltid göra en bedömning av huruvida genomförandet av en plan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Enligt PBL 5 kap. 18§ ska en miljökonsekvensbeskrivning i sin tur upprättas för detaljplaner där genomförandet kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som ligger till grund för ställningstagandet om betydande miljöpåverkan och om en miljökonsekvensbeskrivning behövs eller inte. Med miljöpåverkan avses bl.a. risker för människors hälsa eller för miljön, överskridna miljökvalitetsnormer, påverkan på kulturarvet eller skyddad natur.

En behovsbedömning har gjorts av plankontoret som bedömer att detaljplanens genomförande leder till betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kap. 11§. En miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap. 11–18 §§ behöver därför genomföras, vilket Miljö- och byggnämnden beslutade om 2013-05-30.

Vid behovsbedömningen framkom det nyckelegenskaper som måste utredas vidare i detaljplanearbetet och de är:

1. Förorenad mark och vatten
2. Geologisk och hydrologisk känslig mark
3. Grundvatten
4. Dagvatten
5. Förändringar i flöde, riktningar och strömförhållande
6. Riksentresse väg, järnväg, flyg, ämne och material och kulturmiljö
7. Farligt gods utanför planområdet
8. Nya E10 påverkningar på planområdet

Dessa nyckelegenskaper har sammanfattningsvis redogjorts i en avgränsning för miljökonsekvensbeskrivning. Den har varit ute på samråd hos Länsstyrelsen och de anser att nyckelegenskaperna är relevanta att bedöma. Länsstyrelsen vill också att riksentressenas påverkan hanteras i miljökonsekvensbeskrivningen.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER NATUR**

### **Mark och vegetation**

Fastigheten utgörs i dagsläget till största del av en stor grusplan med diverse industriupplag samt en stor industribyggnad. Runt om industrifastigheterna i området växer snårskog. Denna vegetation kommer att avverkas och ersättas med centrumbebyggelse.





*Vegetation inom planområdet. Foto: Angelika M. Holmqvist*

### **Markdeformationer**

Kiirunavaara är av riksintresse för sina järnmalmstillgångar. Vid fortsatt brytning kommer det område som berörs av gruvans markdeformationer att utvidgas. Planområdet kommer troligtvis inte påverkas av dessa deformationer inom en överskådlig framtid. Inom planområdet finns det undersökningstillstånd för Lappmalmen nr 2 med giltighetstiden 2017-01-15 som innehavs av LKAB.



*Tecken på sättningar i marken vid Kiirunavaara. Foto: Angelika M. Holmqvist*

### **Förorenad mark och vatten**

I geoteknisk-, hydrogeologisk- och miljögeoteknisk sammanställning från april 2013 finns det resultat på förhöjda halter av krom, koppar, kobolt och nickel. Det fanns inga förhöjda halter av petroleumämnen uppmätta inom planområdet.

I september 2013 gjordes en översiktlig miljöteknisk markundersökning för ett större område i och kring detaljplanengränsen där 26 jordprover analyserades med avseende på metaller och PAH. 4 av dessa prover hade värden över det generella riktvärdet för Känslig mark men inget värde låg över riktvärdet för Mindre känslig mark som krävs för kontor. Då stadshuset även är en offentlig byggnad i stadsmiljö ska planområdet

saneras till Känslig markanvändning. I miljökonsekvensbeskrivningen finns ett avsnitt om förorenad mark och vatten.

### Geotekniska undersökningar

Geotekniska utredningar har utförts i området. I rapport beträffande geotekniska förhållanden från september 2013 rekommenderas att gammal fyllning och torv schaktas bort innan grundläggning, eftersom fyllningen har en varierande tjocklek, struktur och packning.

### Radon

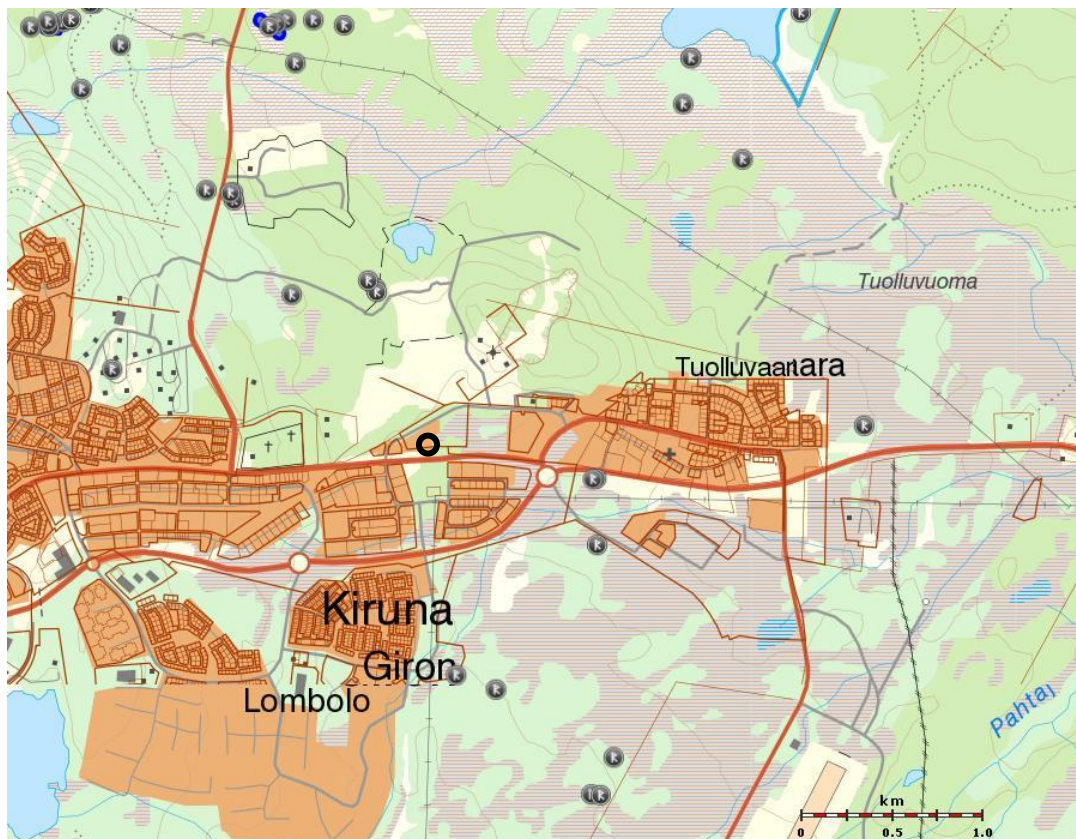
Den kartbild över radonrisk i Kiruna C och Jukkasjärviområdet som presenteras i *Kiruna kommuns miljöplan (2008)* redovisar inga förhöjda risker. Radonmätningar krävs däremot innan bygglov kan ges.

### Vattenmiljö

Planområdet ligger i delavrinningsområdet ovan Pathajoki. Avrinningsområdet avgränsas i norr med en vattendelare som sträcker sig genom slamdammen. Grundvattennivån i området ligger idag på 0,5-2 meter under befintlig markyta. Variationer sker beroende på årstid. Planområdet kommer att påverka grund- och dagvattnets rörelsemönster. I vilken omfattning är svårt att säga i dagsläget. Detaljplanen begränsar inte möjligheterna till dagvattenhantering inom planområdet, varför detta går att lösa i senare skeden. Inför byggskedet ska handlingar som beskriver grundvattensänkning och en lösning för hur detta ska hanteras tas fram.

### Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.



Fornlämningar i närområdet, planområdet markerat med svart. Källa: Fornsök



## BEBYGGELSEOMRÅDEN

### Bostäder

Närmsta bostadsområden är i dagsläget Östermalm ca 1 km väster om, Tuolluvaara ca 1 km öster om och Lombolo ca 700 meter söder om planområdet. I det nya stadshusets närhet planeras främst för centrumbebyggelse, vilken även kan innefatta bostäder i olika former.



*Planområdet idag. Foto: Angelika M. Holmqvist*

### Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Planområdets närområde har idag en industrikaraktär. Inom planområdet finns en stor industribyggnad vars verksamhet kommer att flyttas i och med den nya detaljplanen. Drygt 300 meter öster om planområdet finns idag en Go-cartbana. Go-cartbanan kommer att behöva flyttas när E10 får sin nya dragning. Norr om planområdet finns ett asfaltverk där verksamheten kommer flyttas innan stadshuset är beräknat att stå färdigt. Framväxten av nya Kiruna med stadshus, resecentrum, lokaler för handel m.m. kommer att omvandla dagens industriområde till Kirunas nya stadskärna. Söder om planområdet finns ett arbetsområde med blandade verksamheter.

### Offentlig och kommersiell service

Som nämnts tidigare utgör planområdet och dess närhet av ett stort industriområde. Till nuvarande Kiruna centrum med sin offentliga och kommersiella service är avståndet ca 3 km. I och med framväxten av Kirunas nya stadskärna kommer aktuellt planområde, under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft, utgöra navet i staden. Offentlig och kommersiell service kommer då att finnas i planområdets direkta närhet.



## Tillgänglighet

Föreslagen detaljplan medger centrumbebyggelse och kultur. Stadshuset är till stora delar en offentlig byggnad och därmed tillgänglig för allmänheten. I övrigt ska bebyggelse och tomt uppföras enligt gällande tillgänglighetsnormer och krav. Detaljplanen kommer också att möjliggöra för museum.

## Byggnadskultur och gestaltning

Genom beslut i kommunfullmäktige den 22 februari 2010 fastställde Kiruna kommun en målbild för det nya stadshuset. "Vision 2099", som beskriver kommunens vision för den nya staden, vilket låg till grund för målbilden. Ett mål är bl.a. att byggnaden ska utformas så att de positiva egenskaperna i nuvarande byggnad behålls eller stärks. Ett annat mål är att byggnaden ska ha en arkitektonisk kvalitet minst motsvarande nuvarande byggnad och bli en profilbyggnad och viktig del i den nya staden.

Detaljplaneförslaget styr inte utformningen eller placeringen av byggnaden. Förslag till detaljplan möjliggör att totalhöjden inte ska vara högre än +504 m.ö.h. (RH 00). Flyghinderhöjden ligger på +504.793 m.ö.h. (RH 2000). Skillnaden på de olika koordinatsystemen är 0,65 m ( $RH_{00} + 0,65 = RH_{2000}$ ) vilket gör att totalhöjden ligger under flyghinderhöjden. En flyghinderanalys är gjord som visade att detaljplanen inte innebär några hinder för flyget.

## FRIYTOR

### Lek och rekreation

Detaljplaneförslaget medger centrumbebyggelse och kultur med en relativt hög exploatering. Planområdet innefattar i princip endast markyta för det nya stadshuset. Områdena närmast stadshusfastighetens södra och västra sida, utanför planområdet, avses enligt nuvarande situationsplan däremot forma ett torg och en esplanad mot Sametinget i nordväst. Detta torg kan bli en plats för lek och rekreation för alla kirunabor.



Förslag till nytt centrum. Källa: Kiruna kommun

## GATOR OCH TRAFIK

### Gatunät, gång, cykel och mopedtrafik

I takt med gruvans fortsatta expansion kommer ett större område drabbas av deformationer. Detta innebär bl.a. sprickor i vägbanan och sämre bärighet, vilket leder till sämre trafiksäkerhet. Därför måste väg 870 och E10 få nya sträckningar runt Kiruna. Trafikverket har tidigare beslutat om vägkorridorer för de nya dragningarna. Arbetet med att fastställa den exakta dragningen av vägarna pågår. Första kvartalet 2014 är tanken att arbetsplanen för den nya E10 ska fastställas. Planområdet ligger ca

170 meter från den tänkta sträckningen av E10, men inom vägkorridoren. Kommunen och LKAB utreder även två alternativa sträckningar längre bort från stadskärnan.

Gatunätet kring planområdet är inte fastställt. Det pågår strategi- och analysarbete gällande trafiken i Kiruna C och vilka påverkningar det kommer att få av stadsomvandlingen. Det kommer att finnas angörningar till planområdet och en tillfällig parkering för anställda och besökare för att kunna använda byggnaden, men hur det kommer att se ut utreds.

### **Kollektivtrafik**

Tvärs över det torg som planeras framför stadshuset finns planer på ett resecentrum. Här samlas olika transportslag vilket underlättar byte och främjar kollektivtrafiken i hela Kiruna.

### **Parkering**

I detaljplanen kommer ingen parkering att detaljplaneläggas. Tillfällig markparkering löses för planområdet. Den slutgiltiga parkeringen till anställda och besökare kommer att utredas i en annan detaljplan och parkeringsutredning pågår. Det kan exempelvis bli enskilt eller gemensamt parkeringsgarage med de närliggande fastigheterna. Handikappparkering kommer att ordnas i planområdets omedelbara närhet.

## **STÖRNINGAR**

### **Påverkan på sol- och vindförhållanden**

Nya stadshuset kommer att bli en stor byggnad. Beroende på husets utformning kan omgivningen skuggas mer eller mindre. Även lufterörelserna påverkas vilket kan innebära att vindar dras ner till marknivå. Utan vetskap av omkringliggande bebyggelse är det svårt att bedöma skugg- och vindverkan. Detta är något som tas med i planeringen av Kiruna nya centrum men inte i denna detaljplan.

### **Vibrationer**

Vibrationer kan uppkomma från gruvdriften och även nybyggnationen kan skapa rörelser i marken under byggtiden.

### **Buller**

En ökning av ljudnivån kan förväntas vid byggnation av stadshuset. Den nya dragningen av E10 samt järnvägen ger också en ökning av ljudnivån i området. Kiruna flygplats ligger drygt 2,8 km sydost om planområdet. Bullerutredning över Kiruna flygplats visar flygplatsens bullerpåverkan vid tillåten trafik. Där kan utläsas att planområdet idag utsätts för den högsta tillåtna ljudnivån 70 dBA.

### **Luft**

Söder om Malmvägen, drygt 200 m från detaljplanegränsen för Linbanan 1, bedriver Slit- och Korrosionsskydd AB (Sokab) plastindustri sedan mitten på 80-talet. De har sedan tidigare tillstånd enligt miljöskyddslagen att uppföra och driva anläggning för sprutning och gjutning av solida polyuretaner, samt att bedriva produktion av produkter med armerad polyesterplast. För sådan verksamhet krävs kraftig ventilation, vilket skulle kunna ge upphov till luktstörningar i omgivningen. Riskutredningar avseende utsläpp, lukt och brand har tagits fram. Dessa behandlar Sokabs verksamhet gentemot placering av nytt stadshus.

I Övergripande *riskbedömning för detaljplan (WSP 2014-03-11)* gällande olycksrisker (brand) från SOKAB står:

”En brand vid SOKAB:s verksamhet kan få konsekvenser för omgivningen. Då de varor som hanteras av verksamheten brinner, t.ex. polyester eller polyuretan, bildas giftiga brandgaser. Brandorsakerna kan vara flera t.ex. ett tekniskt fel eller elfel. Att en brand skulle sprida sig till SOKAB från omkringliggande industrier bedöms som osannolikt då separationsavstånden är väl tilltagna.”

...”Stadshuset bedöms inte förknippas med några särskilda olycksrisker, dock kan en ”vanlig” brand leda till att brandgaser sprids i omgivningen.”

...”Vid en stor brand och vind som blåser direkt från SOKAB mot Stadshuset kan det dock inte uteslutas att personer som befinner sig eller i närheten av Stadshuset påverkas negativt av brandgaserna. Att halterna skulle kunna vara livshotande bedöms dock som osannolikt. Vid en större brand kan det inte uteslutas att räddningstjänsten tvingas utrymma ett större område som kan innefatta Stadshuset.”

...” WSP bedömer inte att olycksrisken är att betrakta som tillräckligt hög för att riskreducerande åtgärder kan krävas inom ramen för detaljplanearbetet.”...”WSP anser att risksituationen är sådan att riskreducerande åtgärder vare sig krävs eller bör införas inom ramen för detaljplanearbetet med det nya stadshuset.”

SOKAB utnyttjar i dagsläget inte hela sitt tillstånd och en ökad produktion inom tillståndet kan innebära att detaljplaneområdet påverkas av lukt från styren. I fortsatt planarbete med Kirunas nya stadskärna så kommer inbördes påverkan att behöva åtgärdas. I *PM Riskbedömning, utsläpp och lukt från SOKAB i Kiruna (WSP 2014-03-12)* står:

”WSP ser inte någon omedelbar risk mot SOKAB:s verksamhet till följd av den föreslagna placeringen av Kiruna nya stadshus. Den största risken som identifierats i denna övergripande genomgång av hanterade kemikalier i verksamheten, är kopplad till en större framtida förbrukning av polyester och därmed ökade utsläpp av bortventilerad styren till omgivande luft. I en första initial bedömning av utsläppen enligt dagens villkor av styren genom ventilation ses inga koncentrationer som kan ge upphov till hälsorisker för tredje man vid normal drift. Huruvida koncentrationer av styren som kan orsaka luktolägenhet kan uppstå har, som tidigare nämnts, inte utretts här.”

...” Med arbetsplatser, centrumbebyggelse och ev. bostäder inom 100-200 m avstånd från SOKAB:s anläggning, ökar antalet människor i området drastiskt och därmed även risken för att människor ska uppleva besvär av t ex styrenluk, om SOKAB skulle ha anledning att i framtiden utöka den nuvarande produktionen av polyesterprodukter.”

...” Styren är besvärande eftersom det har en mycket karakteristisk lukt som kan uppfattas av människor redan vid mycket låga koncentrationer. Med det nya stadshuset uppstår en situation där flera hundra människor kan komma att vistas på mindre än 200 m avstånd från SOKAB.

WSP:s rekommendation är därför att Kiruna kommun genomför en grovanalys av tänkbara scenarier med eventuell spridningsberäkning av den tillståndsgivna mängden styren i omgivningen. Med resultatet av denna spridningsberäkning kan koncentrationen av styren i omgivningen uppskattas, vilket även ger svar på frågan om storleken på risk för luktolägenheter i Kiruna nya stadskärna. I spridningsberäkningen bör även omgivningskoncentrationer av polyuretan och MOCA inkluderas.”



Övriga verksamheter i industriområdet söder om Malmvägen bedöms inte påverka byggnationen av nytt stadshus. Verksamheterna bedöms vara av karaktären industrikvarter eller småindustriområde. Boverkets allmänna råd 1995:5 anger riktvärden för skyddsavstånd till bostäder från industrikvarter, 50 meter, samt från småindustriområde, 200 m. Utöver SOKAB, som ligger cirka 190 meter från detaljplanegränsen, ligger skoterförsäljning och -verkstad cirka 170 meter från detaljplanegränsen. För bilverkstäder är skyddsavståndet 50-100 meter som är den kategori som skoterverkstaden närmast kan klassas som. Alla andra verksamheter söder om Malmvägen ligger på ett längre avstånd än 200 meter från detaljplanegränsen för stadshuset.

Enbart planens genomförande bedöms inte påverka luftkvaliteten. Då asfaltverket kommer att försvinna efter säsongen 2015, innebär den nya centrumkärnan snarare förbättrad luftkvalitet i området. Ny dragning av E10 och den ökade trafik som kan alstras till området vid ett genomförande av detaljplanen bedöms ha marginell påverkan på luftkvaliteten.

### **Åtgärdsförslag**

I fortsatt detaljplanearbete gällande nya Kiruna centrum (som även innefattar bostäder) kommer en riskutredning gällande samtliga verksamheter i närliggande arbetsområden att göras.

I fortsatt planarbete med Kirunas nya stadskärna kommer spridningsberäkningar att utföras.

## **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

I Kiruna kommuns verksamhetsplan för 2013 finns det strategiska inriktningar. En av dessa inriktningar är miljö och energi. I dessa målsättningar noteras det att Kiruna ska vara en energisnål, miljövänlig och klimatsmart kommun. Kiruna kommun ska vara en föregångskommun när det kommer till miljöarbetet och Kiruna ska tillämpa den senaste tekniken inom miljö- och energiområdet.

En teknisk utredning gällande infrastruktur för Kirunas nya stadskärna pågår.

### **Vatten och avlopp och fjärrvärme**

Fastigheten Linbanan 1 är ansluten till kommunalt vatten och spillvatten via servisledningar från Malmvägen. Dagvattenanslutning till fastigheten saknas. Fjärrvärmekulvert finns utbyggd 350 meter från fastigheten. Arbete med fjärrvärmenätet pågår för att möjliggöra framtida anslutning.

### **El**

Fastigheten Linbanan 1 är ansluten till det befintliga elnätet. Planområdet tillhör Vattenfalls elnät.

### **Opto**

Stadsnätet är ej anslutet till fastigheten. Kommunalt bredband finns inom 300 – 400 meter från fastigheten.

### **Avfall**

All avfallshantering ska regleras via de renhållningsföreskrifter som finns för Kiruna kommun. Den är reviderad av Kommunfullmäktige 2012-02-20. Renhållningen tillämpar Avfall Sveriges rapport: Handbok för avfallsutrymmen där råd och anvisningar för transport, förvaring och dimensionering av avfall ges.

## **Snöröjning**

Snöupplag hanteras i intilliggande detaljplan.

## **KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE**

Förslag till detaljplan kommer att medföra konsekvenser. De största påverkningarna kommer att ske på riksintressena inom planområdet, grund- och dagvatten, sol- och vindförhållandena, teknisk försörjning och förorenad mark och vatten.

### Riksintressena

I anslutning till planområdet finns det sex stycken riksintressen; rennärings-, kulturmiljö, flyg, järnväg, E10 och ämne och material. Alla dessa riksintressen finns beskrivna i planbeskrivningen, men mer utförligt i miljökonsekvensbeskrivningen. Riksintresset rennärings- befinner sig utanför planområdet. De kommer inte att bli direkt påverkade av att detaljplanen skulle bli genomförd. Bedömningen är att riksintresset kommunikation kommer att ha en liten negativ påverkan. Planområdet ligger 178 meter från den föreslagna sträckningen av E10 och planområdet vidrör vägkorridoren som är ett riksintresse för kommunikation. Totalhöjden regleras efter Swedavias rekommendationer. Enligt Länsstyrelsens yttrande kommer inte riksintresset kommunikation påverkas negativt av förslag till detaljplan. När det gäller riksintresset kulturmiljö kan åtgärden medföra en positiv påverkan. Kommunens ambition är att den nya byggnaden ska ha starka kvalitéer som ska höja områdets riksintresse. Riksintresset ämne och material kan få en liten negativ påverkan av detaljplanens genomförande. Brytningsvärd malm anses ligga norr om området för stadsflytten.

### Grund- och dagvatten

Grundvattennivån är hög i planområdet. Under ytan finns grundvattnet på 0.5 -2.0 meter djup, med variationer beroende på årstiden. Genomförandet av detaljplanen kommer att påverka grund- och dagvattnets rörelsemönster, men i vilken omfattning är svårt att säga i dagsläget. Grundvattnet är inte förorenat. Bedömningen är att åtgärden kommer att medföra en marginell påverkan på grund- och dagvattnet. För att sänka grundvattnet under byggnation måste tillstånd sökas hos Länsstyrelsen.

### Sol- och vindförhållanden

Byggnaden inom planområdet kommer att bli stor. Den kommer att påverka sol- och vindförhållandena. Hur byggnaden/byggnaderna kommer att påverka omgivningens framtida bebyggelse finns inget vetskap om. Frågeställningen kommer att tas med i framtidens detaljplanering för det nya centrumet.

### Förorenad mark och vatten

I sep 2013 färdigställdes en geoteknisk utredning inom och kring planområdet. Denna påvisar 4 stickprov där det generella riktvärdet för Känslig mark som krävs vid exempelvis bostäder överstigs. I ett prov påträffas förhöjda halter av arsenik och ett prov hade förhöjd halt av zink och koppar. Från samma provpunkt har även två prover visat på förhöjd halt av kobolt. Inget värde överstiger riktvärdet för Mindre känslig mark som krävs för kontor men planområdet ska saneras till Känslig markanvändning då området även är en offentlig plats.

Planhandlingarna har även utgått ifrån en geoteknisk undersökning från april 2013 som är en sammanställning av tidigare undersökningar som gjorts i området. I den utredningen påvisar det värden över riktvärdet när det gäller koppar, nickel, kobolt och krom. Detaljplanens genomförande bedöms påverka området positivt då marken saneras vid byggandet av det nya stadshuset.

Teknisk försörjning

Den befintliga tekniska försörjningen kommer att behöva uppgraderas och dras om. I och med arbetet med utvecklingsplanen för nya Kiruna C är teknisk försörjning en viktig del i det arbetet.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande. Samråd med kommunala organ, statliga myndigheter, intresseorganisationer samt berörda grannar kommer att ske under planprocessen. De som är tveksamma eller har invändningar mot föreslagen detaljplan skall därför lämna in skriftliga synpunkter under samrådstiden och/eller granskningstiden. Om inga erinringar inkommer mot detaljplanen kan den antas. Planen vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet. Om planen överklagas fördröjs givetvis handläggningstiden.

Preliminär tidplan:	Samråd: 29 juli – 2 sep
	Granskning: jan 2014 – feb 2014
	Andra granskning: feb 2014 – mars 2014
	Antagande: andra kvartalet 2014 i Miljö- och byggnämnden och Kommunfullmäktige
	Laga kraft: tre veckor efter antagandet i Kommunfullmäktige

#### Genomförandetid

Genomförandetiden sträcker sig fem (5) år efter det datum då planen vunnit laga kraft. Under planens genomförandetid har fastighetsägaren rätt att utnyttja byggrätter enligt detaljplan. Efter genomförandetidens utgång kan kommunen upprätta ny detaljplan över området utan hänsyn till tidigare redovisade men icke utnyttjade byggrätter.

#### Ansvarsfördelning/huvudmannaskap

Det är kommunalt huvudmannaskap.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

#### Fastighetsbildning

Fastighetsbildning föreslås ske genom att planområdet avstyckas till en egen fastighet. Planområdet avstyckas till en egen fastighet genom en lantmäteriförrättning. Ansökan om fastighetsbildning görs av fastighetsägaren alternativt av förvärvaren med förutsättningen att det finns en förvärvshandling.

#### Väg

Väg till planområdet finns. Vägen kommer att ändras i och med den nya centrumetableringen.

#### Servitut

Det finns två servitut i närheten av planområdet. Detaljplanen påverkar inte något av dessa.



## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **Planekonomi**

Finansieringen av detaljplanearbetet och dess underlag och utredningar står LKAB för. Detaljplanens genomförande bekostas också utav LKAB. Anläggningsavgift för VA-anslutning är enligt gällande taxa.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **Tekniska utredningar**

I planhandlingarna har det ingått Geoteknisk-, hydrogeologisk- och miljögeoteknisk sammanställning från 2013-04-10, Översiktlig miljöteknisk markundersökning från 2013-09-12, flyghinderanalys från 2014-01-25, Övergripande riskbedömning för detaljplan – olycksrisker SOKAB från 2014-03-11 samt Riskbedömning, utsläpp och lukt från SOKAB i Kiruna från 2014-03-12.

Planområdet ska anslutas till kommunens VA-nät och fjärrvärmeanläggning samt optofiber.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Plankarta och planbeskrivning har planhandläggare på plankontoret utformat. Miljökonsekvensbeskrivningen har handläggare på MAF genomfört. Projektets organisationsgrupp har också medverkat till planhandlingarna, likaså Kiruna kommuns förvaltningar.

Angelika Marielund-Holmqvist  
Planarkitekt  
Kiruna kommun

Therese Olsson  
Planarkitekt  
Kiruna kommun

Charlotte Köhler  
Planchef  
Kiruna kommun