



Översiktskarta med planområdet markerat



Förslag till detaljplan för TORG OCH HANDELSGATA

Centrum

Kiruna kommun

Norrbottens län

LAGAKRAFTHANDLING JULI 2016

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER	
—·—	Planområdesgräns
•	Användningsgräns Egenskapsgräns
	Egenskapsgrans
ANVÄNDNING AV N Allmänna platser	MARK OCH VATTEN
GATA ₁	Lokalgata
GATA ₂	Gångfartsgata/område
GATA ₃	Lokalgata som får byggas över/under med sluten gångbro/tunnel för centrumändamål.
GATA ₄	Gångfartsgata som får byggas över/under med sluten gångbro/tunnel för centrumändar
TORG	Torg
Kvartersmark	
С	Centrum
CBS ₁ P	Centrum, bostäder, förskola, parkering
CBO ₁ P	Centrum, bostäder, tillfällig vistelse, parkering
CBD ₁ S ₁ P	Centrum, bostäder, vård (ej sjukhus), förskola, parkering
CBD ₁ O ₁ S ₁ P	Centrum, bostäder, vård (ej sjukhus), tillfällig vistelse, förskola, parkering
CBD ₁ O ₂ S ₁ P	Centrum, bostäder, vård (ej sjukhus), tillfällig vistelse (ej hotell), förskola, parkering
(C ₁)	Sluten gångbro/tunnel för centrumändamål (ovan/under GATA ₃ och GATA₄)
E	Teknisk anläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Föreskriven höjd i meter över nollplanet klocktorn Klocktorn får uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp

Högsta totalhöjd i meter

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Minst 3,6 meter fri höjd över gata Minst 4,7 meter fri höjd över gata

> Den del av bottenvåning som vetter mot denna sida av kvarteret får bara inrymma lokaler för publika verksamheter och entréer till dessa ska placeras mot denna sida.

Byggnadsliv ska till största del placeras i gräns mot gata/torg. Källare får byggas med max 3 meter från ovansida av källargolv till undersida av ovanliggande vånings golvbjälklag.

STÖRNINGSSKYDD Trafikbuller

Minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent

ljudnivå inte överskrids vid fasaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförorening har avhjälpts och marken har sanerats så att områdenas representativa halt inte överskrider de platsspecifika riktvärdena. Riktvärdena återfinns i "Miljökonsekvensbeskrivning för detaljplan för Torg och handelsgata, fastighet Linbanan 1 m fl, Kiruna kommun, Norrbottens län, oktober 2015, kompletterad maj och juni 2016". Detta gäller mark som inte redan har sanerats till KM (känslig markanvändning).

Till planen tillhör: ■ Planbeskrivning ■ MKB ■ Grundkarta	■ Fastighetsfo ■ Samrådsreo ■ Granskning	dogörelse		
Förslag till detaljplan för TORG OCH HANDELSGATA		Beslutsdatum		Instans
Linbanan 1 m.fl.		Godkänd	§169	Ks
Centrum		2016-06-27		
Kiruna kommun Norrbottens län		Antagande	§71	Kf
LAGAKRAFTHANDLING		2016-06-30		
JULI 2016		Laga kraft		
		2016-07-22		
Planchef Pla	ra Aspvik Thelin Inarkitekt una kommun			