



**CONTRATO DE COMPRAVENTA Y
SERVICIOS No. CV000000000.1
CELEBRADO ENTRE BSSPARK Y
PARKING SECURITY SOFTWARE (P.S.S)**

Entre los suscritos, a saber, **José Mario Pineda Pérez** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N.º 1000971456 de Bogotá, Colombia, obrando en nombre y representación de la compañía **BssPark**, en su condición de Gerente General y que en adelante se llamará **Parking Security Software (P.S.S)** Y **Juliana Andrea Leyton Manrique**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N.º 1000971996 de Bogotá obrando en su condición de representante legal de **Parking Security Software (P.S.S)**, compañía de desarrollo de software domiciliada en Bogotá D.C., quien en adelante actúa como proveedor y se llamará **Parking Security Software (P.S.S)**. Han convenido en celebrar el contrato de compraventa que se rige por las siguientes normas.

PRIMERA. DEFINICIÓN.

a) El sistema de información para la gestión y administración de parqueaderos en negocios, permitirá optimizar labores y procesos optimizando el flujo de información de productos del negocio y que en adelante se llamará software. b) ANEXO FUNCIONAL - Anexo A: Es el documento de *Términos de Referencia* elaborado por **BssPark** y ratificado en la tabla de cumplimiento de requerimientos por **Parking Security Software (P.S.S)**. Donde se especifica en detalle el alcance y todas las características de los requerimientos funcionales de **Parking Security Software (P.S.S)**, que deben ser incluidos en el desarrollo del **Software**.

Así como la invitación a cotizar y las respuestas dadas por **Parking Security Software (P.S.S)**. En adelante se llamará ANEXO FUNCIONAL. c) ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EXIGIDAS - Anexo B: Es el documento que relaciona los requerimientos técnicos exigidos por **BssPark**, para que el Software opere en condiciones normales.

SEGUNDA. OBJETO.

El presente contrato tiene como objeto la venta del **software** que involucra los procesos de diseño, desarrollo, pruebas, capacitación e implementación del Software por parte de **Parking Security Software (P.S.S)** a la **COMPAÑÍA BssPark**.

TERCERA. INSTALACIÓN.

El software será implementado por **Parking Security Software (P.S.S)** en las instalaciones de la **COMPAÑÍA BssPark**, localizada en el barrio Alfonso López, en la localidad de Usme, en la ciudad de Bogotá D.C. De acuerdo a las especificaciones técnicas – Anexo B: Exigidas por **Parking Security Software (P.S.S)** para que la solución opere normalmente.

CUARTO. AMBIENTE TÉCNICO DE OPERACIÓN.

Parking Security Software (P.S.S) instalará y garantizará el buen funcionamiento del HARDWARE Y SOFTWARE OPERATIVO, necesario para la instalación y funcionamiento del Software de acuerdo con las especificaciones técnicas exigidas por **BssPark**, para que opere la solución. En el evento que cumplidas por **Parking Security Software (P.S.S)** las especificaciones técnicas indicadas en el Anexo B y una vez en producción el Software presente fallas o deficiencias que no sean causadas por el HARDWARE Y/O EL SOFTWARE OPERATIVO, **Parking Security Software (P.S.S)** debe atender y solucionar dichas fallas o deficiencias en un plazo máximo de cuatro (4) horas hábiles, siempre y cuando esté vigente un convenio de mantenimiento y soporte técnico contratado por **BssPark** a **Parking Security Software (P.S.S)** por un valor anual no superior al 10% del valor de este contrato. En ningún caso **Parking Security Software (P.S.S)** debe atender las deficiencias o fallas presentadas en el HARDWARE Y/O EL SOFTWARE OPERATIVO donde esté instalado el Software.

SEXTA. HOMOLOGACIÓN DE VERSIONES.

En el momento que los proveedores del SOFTWARE OPERATIVO liberen nuevas versiones, **COMPAÑÍA BssPark**. Antes debe solicitar a **Parking Security Software (P.S.S)** certificación del buen funcionamiento del Software bajo el nuevo ambiente y en caso contrario, solicitar su mantenimiento en las condiciones de la cláusula séptima de este contrato.

SÉPTIMA. MODIFICACIONES Y ADICIONES.

Parking Security Software (P.S.S) se compromete a que el software cumpla con todos los requerimientos que se indican en el ANEXO FUNCIONAL, Anexo A. En el evento en que **BizzPark** requiera modificaciones adicionales, **Parking Security Software (P.S.S)** las evaluará con base en el procedimiento de control de cambios y determinará si se incluyen dentro del desarrollo objeto del presente contrato o serán objeto de un desarrollo adicional, implicando tiempo, recursos y valor adicional.

OCTAVA. MODIFICACIONES AL SOFTWARE.

Parking Security Software (P.S.S) no asume ninguna responsabilidad por modificaciones o alteraciones hechas al software por funcionarios de la **COMPAÑÍA BssPark**, sin previa autorización escrita de **Parking Security Software (P.S.S)** en donde se describa el cambio y el nombre del funcionario de **BssPark** autorizado para llevar a cabo dicha modificación.

NOVENA. ADECUACIÓN DEL SOFTWARE.

Durante la ejecución del presente contrato entre **BssPark** Y **Parking Security Software (P.S.S)** podrán acordar las adecuaciones procedimentales, de mantenimiento y/o modificación al software, las mismas deben constar en actas firmadas por las partes.

DÉCIMA PRIMERA. ENTREGA, INSTALACIÓN, ENTRENAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN.

Parking Security Software (P.S.S) se compromete para con **BssPark** a: a) Entregar el Software instalado y funcionando correctamente en el equipo de cómputo que **BssPark** en Bogotá; b) A efectuar la capacitación funcional, al finalizar la instalación del Software, a (cuatro) personas usuarias en las instalaciones de **BssPark** en Bogotá con intensidad de veinticuatro (24:00 horas). c) A la entrega de los manuales de usuario y técnicos del Software y d) A la verificación que el Software esté instalado y funcionando en el equipo de cómputo designado por **BssPark** de acuerdo con lo definido en el ANEXO FUNCIONAL (Anexo A).

DÉCIMA SEGUNDA. TÍTULO DERECHO DE PROPIEDAD, SECRETO COMERCIAL REPRODUCCIÓN.

El software objeto del presente contrato en su forma original o en sus respectivas copias y tanto en su totalidad como en sus partes, adicionales y modificaciones, es de propiedad intelectual de **BssPark**.

DÉCIMA TERCERA. BENEFICIOS DE LA TRANSFERENCIA DE CONOCIMIENTOS.

Tanto **Parking Security Software (P.S.S)** como **BssPark** se verán beneficiados de la experiencia y el conocimiento que adquieren durante la instalación del Software, sin que esto afecte el valor fijado en el presente contrato.

DÉCIMA CUARTA. ASESORÍA Y ENTRENAMIENTO.

Parking Security Software (P.S.S) efectuará la capacitación, de acuerdo a lo indicado en la cláusula décima primera de este contrato, con costo incluido dentro del valor total del presente contrato, al personal que **BssPark** designe, para la correcta operación del Software objeto del presente contrato.

DÉCIMA QUINTA. VIGENCIA.

La duración del presente contrato es de dieciocho (18) meses que cubren el proceso de diseño, desarrollo, implementación, capacitación y pruebas del sistema de información, los cuales se contarán a partir de la fecha de la firma del acta de inicio del proyecto **software sistema de Información** para la gestión y administración de parqueaderos en las instalaciones de la **COMPAÑÍA BssPark**.

DÉCIMA SEXTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO.

El precio total acordado entre las partes y a cuyo pago se obliga **BssPark**, asciende a la suma de cuarenta y seis millones quinientos cuarenta y seis mil pesos. (\$ 53.727.118) más el IVA, pagadero en 3 cuotas, así: la **primera** el 20 de abril del 2020 como anticipo por un valor de doce millones de pesos (\$12.000.000), previa presentación del contrato firmado; la **segunda** 150 días después por un valor de quince millones de pesos. (\$15.000.000), previa presentación del acta firmada por las partes, confirmando el avance del proyecto de acuerdo al cronograma presentado por **Parking Security Software (P.S.S)**. Y la **tercera** a la terminación y entrega formal del proyecto por un valor de veintiséis millones setecientos veintisiete mil ciento dieciocho pesos (\$26.727.118), previa presentación de la factura de venta y el acta de recibo a conformidad por parte de los funcionarios asignados por **BssPark**.

DÉCIMA SÉPTIMA. PLAZO Y LUGAR DE ENTREGA.

Parking Security Software (P.S.S) se compromete a entregar en las instalaciones de la **COMPAÑÍA BssPark**, designe la totalidad de los módulos del software, dentro de un plazo no mayor a dieciocho meses (18), contados a partir de la fecha del acta de inicio del proyecto, teniendo en cuenta la disponibilidad de los recursos indicados en las cláusulas primera numeral "c" y quinta del presente contrato. Se entiende por entrega que el programa esté instalado operando en condiciones normales y cumpliendo con los requerimientos del Anexo Funcional (Anexo A).

DÉCIMA OCTAVA. TIEMPO DE GARANTÍA.

El desarrollo del **software** tendrá una garantía por normal funcionamiento de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de entrega formal por parte **Parking Security Software (P.S.S)**, fecha que consta en el acta de recibo a satisfacción del proyecto firmada por el funcionario que **BssPark** designe para el recibo del proyecto.

DÉCIMO NOVENA. OBLIGACIONES DE COMPAÑÍA BSSPARK se compromete a: **a)** Cumplir con el plan de trabajo para el diseño y parametrización del **software** **b)** Estudiar y analizar los ajustes y la documentación que le entregue **Parking Security Software (P.S.S)**, dentro de los tiempos estipulados, **c)** Suministrar y prestar asistencia con su propio personal en todo el proceso, incluida la conversión y captura de toda la información necesaria para la implementación oportuna de cada uno de los módulos del **software**; **d)** Reportar a **Parking Security Software (P.S.S)**, por escrito y en forma oportuna, las deficiencias o anomalías que se detecten en el funcionamiento de los módulos que componen el **software**; **e)** Suministrar un espacio físico a los ingenieros que designe **BssPark** para los trabajos de instalación y entrenamiento del **software**; **f)** Mantener un respaldo magnético de los programas objeto para prevenir cualquier falla del equipo de cómputo donde se ha instalado el **software**; **g)** Mantener las medidas preventivas necesarias para evitar la entrada de virus al **software**.

VIGÉSIMA. OBLIGACIONES DE PARKING SECURITY SOFTWARE (P.S.S), se compromete a: **a)** Diseñar, desarrollar, capacitar, probar e implementar el Software en el equipo de cómputo de que **BssPark** designe y cumpliendo con los requisitos especificados en el ANEXO FUNCIONAL (Anexo A). **b)** Entregar a **BssPark** el **software** con sus manuales, medios magnéticos y licencia correspondiente, cumpliendo con los requerimientos especificados en el ANEXO FUNCIONAL (Anexo A) **c)** Guardar estricta reserva sobre cualquier información interna de la **COMPAÑÍA BssPark** o de las empresas donde la **COMPAÑÍA BssPark** decida instalar el sistema de información. **d)** Garantizar el correcto funcionamiento del Software y cumplir con la garantía por el término de tiempo y definiciones de la cláusula que para tal efecto está indicado en el uso de licencia. **e)** Entregar los programas fuentes a **BssPark** del Software. **f)** Suministrar personal calificado para la correcta ejecución de los servicios objeto de este contrato. **g)** Mantener durante la vigencia contractual y aún después de ésta, bajo total reserva, con respecto a terceros, la información y documentación a que tenga acceso con relación a los servicios objeto del presente contrato y devolver a la terminación del mismo, aquella que posee en medio escrito, magnético o similares. **h)** Abstenerse de revelar o entregar cualquier información de tipo económico o técnico a terceras personas o entidades, excepto cuando sea por mandato legal u orden de autoridad judicial o administrativa competente. **i)** Respetar la ética y profesionalismo vigentes en el sector comercial. **j)** Consultar con especialistas, cuando lo estime necesario, con el fin de dar una oportuna y adecuada prestación de los servicios objeto de este Contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA. PERSONAL PARKING SECURITY SOFTWARE (P.S.S).

Las personas que el proveedor designe para la ejecución del contrato, actúan bajo su dirección y responsabilidad, por tal razón, estarán a su cargo los salarios, honorarios y demás cargas laborales, sin que exista vinculación alguna de carácter laboral con **COMPAÑÍA BssPark**.

VIGÉSIMA SEGUNDA. IMPUESTOS DE TIMBRE.

El impuesto de timbre nacional del presente contrato será cubierto por partes iguales entre **COMPAÑÍA BssPark y Parking Security Software (P.S.S)**.

VIGÉSIMA TERCERA. TERMINACIÓN.

El incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones estipuladas a cargo de EL CONTRATANTE y/o EL CONTRATISTA, dará derecho a la parte afectada sin perjuicio de los demás derechos contractuales y legales, a dar por terminado el contrato, así como para reclamar las indemnizaciones por los perjuicios que le ocasionen el incumplimiento. Además, es causal especial de terminación el mutuo acuerdo entre las partes contratantes que conste por escrito.

VIGÉSIMA CUARTA. LICENCIA DE USO Y PROGRAMAS FUENTE.

Parking Security Software (P.S.S) se compromete a entregar a la **COMPAÑÍA BssPark** el Software adquirido mediante el presente contrato, con su correspondiente licencia de uso de (software libre) y sus programas. Dicho esto, la empresa **BssPark** podrán realizar y ejecutar acciones como: modificar y mejorar el software por medio de desarrolladores terceros (otras empresas), esto al momento de la firma del acta de recibido a satisfacción por parte de **COMPAÑÍA BssPark**.

VIGÉSIMA QUINTA. ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA.

En el evento en el que el equipo de desarrolladores realice mejoras técnicas y/o funcionales al software objeto de este contrato antes de la entrega real y material a **BssPark**, estos serán incluidos sin costo adicional.

VIGÉSIMA SEXTA. DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DE ESTE CONTRATO.

Hacen parte de este contrato: a) La Propuesta de **Parking Security Software (P.S.S)** b) El ANEXO FUNCIONAL (Anexo A), donde se indica la tabla de cumplimiento de requerimientos funcionales. c) El ANEXO B, especificaciones técnicas exigidas para que opere la solución. d) El ANEXO C, documento que especifica el cronograma con recursos y responsables para la implementación del software) Las actas de las entregas del software y del entrenamiento que efectúe **Parking Security Software (P.S.S)**. f) El acta de inicio del proyecto g) Las garantías estipuladas en la cláusula décima octava y certificado de cumplimiento.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. PERFECCIONAMIENTO.

Este contrato se perfecciona con la firma de las partes contratantes, cuando los representantes legales **Parking Security Software (P.S.S)** Y **BssPark** hayan autenticado sus firmas ante el Notario.

VIGÉSIMA OCTAVA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.

Parking Security Software (P.S.S) afirma bajo juramento que no se encuentra en ninguno de los casos de inhabilidad e incompatibilidad que para contratar consagra la Ley.

VIGÉSIMA NOVENA. VIGILANCIA DEL CONTRATO.

COMPAÑÍA BssPark supervisará la ejecución del servicio profesional encomendado, y podrá formular las observaciones del caso, las cuales serán analizadas conjuntamente con **Parking Security Software (P.S.S)**, quien efectuará las modificaciones o correcciones que de común acuerdo convengan.

TRIGÉSIMA. CLÁUSULA PENAL.

Las partes acuerdan que el incumplimiento por parte de cualquiera de ellas de sus obligaciones, compromisos o garantías contenidos en el presente contrato, o el hecho de que las declaraciones y certificaciones plasmadas en el mismo no resulten en forma sustancial totalmente ciertas o sean incorrectas, dará derecho a la parte cumplida a reclamar de la otra, a título de pena, una cantidad equivalente, al 20% del valor total del contrato, sin que la parte cumplida tenga que efectuar requerimientos privados o judiciales a la parte incumplida para la constitución de ésta en mora. El pago de la cláusula penal no libera a la parte incumplida de tener que dar cumplimiento a las obligaciones a su cargo, de conformidad con lo dispuesto en el presente contrato.

Para constancia se firma el presente contrato conformado por siete (7) hojas, en Bogotá, D.C., a los doce (12) días del mes de agosto del año dos mil veintiuno (2021).

CONTRATANTE

José Mario Pineda Pérez
C. C 1000971456 de Bogotá
COMPAÑÍA BssPark

FIRMA _____

CONTRATISTA

Juliana Andrea Leyton Manrique
C.C 1000971996 de Bogotá
Parking Security Software (P.S.S)

FIRMA

