

MIS EXPENSAS

Liquidacion de mes: Mayo 2025

ADMINISTRACION

Nombre: GRACIELA MATTALONI  
Domicilio: MARCELO T. DE ALVEAR 1531 1° B C1060AAC C.A.B.A.  
Mail: consorciosgm.adm@gmail.com  
CUIT: 27-13245662-9  
Inscripcion R.P.A.: 8832

CONSORCIO

Nombre: SUIPACHA 642/4  
CUIT: 30-53548159-4  
Clave SUTERH: 343/00

Te.: 4813-6810  
Situacion Fiscal: MONOTRIBUTO

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTO A	TOTAL
	Legajo: 446/027/001 PERIODO LIQUIDADO:05/25 SUELDO GOMEZ, JULIANA ENC.NO PERM.S/VIV. 05/25 CUIL: 27-06260808-6 CATEGORIA EDIFICIO: 03 BASICO 417832,00 14,0 ANTIGUEDAD 111119,40 PLUS JARDIN 19760,00 ADIC.REMUNERATIVO S/AC.MYO-25 50000,00 AP.JUBILATORIO 11% 65858,25- LEY 19032 3% 17961,34- OS.3% S/873080,00 L.26474 ART.9 26192,40- C.P.F 1% 5987,11- SINDICATO 2% 11974,23- ART.27(F.M.V.D.D.) 1% 5987,11- ART.27 BIS 0,75% 4490,34- TOTAL NETO	460.260,62	460.260,62
	Subtotal 20,37 %	460.260,62	460.260,62
	APORTES Y CONTRIBUCIONES		
	1. S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL - APORTES Y CONTRIB. 5/25	267.734,51	267.734,51
	2. SUTERH 2% + CAJA PROTEC. FLIAR. 5/25	26.942,00	26.942,00
	3. FATERYH CONTRIB. SOLIDARIA OS CCT 589/10 5/25	50.916,25	50.916,25
	4. FATERYH CONTRIB. SERACARH 0,5% 5/25	2.993,56	2.993,56
	5. SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 5/25	334,68	334,68
	6. SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T.) 5/25	32.757,41	32.757,41
	Subtotal 16,89 %	381.678,41	381.678,41
	Total Rubro 1 (37,25 %)	841.939,03	841.939,03

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS		
	1. EDESUR S.A. (30-65511651-2) - MEDIDOR N° 37146506	34.742,07	34.742,07
	2. EDESUR S.A. (30-65511651-2) - MEDIDOR N° 813521	159.067,48	159.067,48
	Total Rubro 2 (8,58 %)	193.809,55	193.809,55
3	ABONOS DE SERVICIOS		
	1. ITAR ASCENSORES S.R.L. (33-71062770-9) - FACT. N° 51602 - SERV. MANTENIMIENTO DE ASCENSORES - 05/25	204.000,00	204.000,00
	2. SIPAC COMPUTACION S.R.L. (30-70783114-2) - FACT. N° 308012 - SERV. PROCESAMIENTO DE DATOS - 04/25	43.193,00	43.193,00
	3. ROMERO MIGUEL ANGEL (20-16654129-9) - FACT. N° 193540 - SERV. INTEGRAL CONTROL DE PLAGAS - 04/25	43.670,00	43.670,00
	Total Rubro 3 (12,87 %)	290.863,00	290.863,00
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		
	1. DESTAPADOS S.R.L. (30-71745053-8) - FACT. N° 28641 - LIMPIEZA Y DESTAPACION COLUMNA Y GENERAL RAMAL COCINAS/LAVADERO D	270.000,00	270.000,00
	2. DESTAPADOS S.R.L. (30-71745053-8) - FACT. N° 29401 - LIMPIEZA Y DESTAPACION COLUMNA GENERAL Y RAMAL COCINAS/LAVADERO B	270.000,00	270.000,00
	Total Rubro 4 (23,89 %)	540.000,00	540.000,00
6	GASTOS BANCARIOS		
	1. BBVA BANCO FRANCES S.A. (30-50000319-3) - GASTOS BANCARIOS - 05/25	108.106,14	108.106,14
	Total Rubro 6 (4,78 %)	108.106,14	108.106,14
7	GASTOS DE LIMPIEZA		
	1. PAGANO LIMPIEZA Y EQUIPAMIENTOS S.R.L.		

	(30-71551467-9) - FACT. Nº 12271 - ARTICULOS DE LIMPIEZA - 04/25	48.130,40	48.130,40
	Total Rubro 7 (2,13 %)	48.130,40	48.130,40
8	GASTOS DE ADMINISTRACION		
	1. LAYUS ALFONSO AGUSTIN (20-35381104-6) - FACT. N* 83 - HONORARIOS DE ADMINISTRACION - 05/25	191.000,00	191.000,00
	Total Rubro 8 (8,45 %)	191.000,00	191.000,00
10	OTROS		
	1. FORMIGO FERNANDO ARIEL (20-23103508-8) - FACT. Nº 1226 - HONORARIOS RESOLUCION Nº 1894/SSTIYC/17 - REGISTRO DE EMPLEADORES ONLINE DE C.A.B.A. - CUOTA 2/2	45.000,00	45.000,00
	2. BUENOS AIRES CIUDAD - DIRECCION GENERAL DE EMPLEO - BOLETA Nº 25165-00459600 - RUBRICA MANUAL, POR FOLIO UTILIZADO	1.160,00	1.160,00
	Total Rubro 10 (2,04 %)	46.160,00	46.160,00
	TOTAL DE GASTOS	2.260.008,12	2.260.008,12

RESUMEN DE PAGOS Y COBRANZAS

(Conf. Art. 10 inc. c Nº 941)

CONCEPTO:

SALDO INICIAL DEL CONSORCIO	376.269,89	
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	2.455.055,13	
INGRESO POR EXPENSAS ATRASADAS	154.469,15	
INGRESO POR INTERESES	14.132,44	
INGRESO POR PAGOS ADELANTADOS	2.244,72	
ALQUILER PORTERIA - 05/25 - ABONADO POR U.F. 20	120.475,00	
EGRESOS DEL PERIODO	-2.260.008,12	
SALDO FINAL DEL CONSORCIO	862.638,21	

Disp. Nº 1146/DGDYPC/24

Mediante el siguiente link

[https://servicios.sipac.com.ar/proprietarios/ver\\_pdf/comprobantes/MDQ0NI8wMDI3XzA1XzlwMjVfMA==](https://servicios.sipac.com.ar/proprietarios/ver_pdf/comprobantes/MDQ0NI8wMDI3XzA1XzlwMjVfMA==) o QR podrá acceder a visualizar los comprobantes de los gastos que figuran en esta liquidación de expensas. (El administrador dispone de 15 días para subir la información)



Mediante el siguiente Link <https://www.afip.gov.ar/aportesonlinea> o QR podrá acceder a la web de AFIP dónde ingresando el CUIL del encargado podrá verificar el estado de los pagos.



Disp. Nº 521/DGDYPC/25

Mediante el siguiente Link

[https://buenosaires.gob.ar/sites/default/files/2025-02/Manual%20buenas%20pr%C3%A1cticas%20consorciales\\_0.pdf](https://buenosaires.gob.ar/sites/default/files/2025-02/Manual%20buenas%20pr%C3%A1cticas%20consorciales_0.pdf) o QR podrá acceder a visualizar y/o descargar el manual de buenas practicas consorciales segun Disposicion 521/DGDYPC/25.



Segun lo establecido en Disposicon 521 DGDYPC/25 ud. podra visualizar y/o descargar el Reglamento de Propiedad Horizontal de su consorcio en el siguiente link o QR: [https://servicios.sipac.com.ar/proprietarios/ver\\_pdf/comprobantes/MDQ0NI8wMDI3XzA1XzlwMjVfMA==](https://servicios.sipac.com.ar/proprietarios/ver_pdf/comprobantes/MDQ0NI8wMDI3XzA1XzlwMjVfMA==)



NOTAS

SEÑOR/A PROPIETARIO/A:

SOLICITAMOS SU COLABORACION CON EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN TIEMPO Y FORMA.

POR AVISOS DE PAGO, INFORMAR AL CELULAR 15-3051-5896 O A LA SIGUIENTE CASILLA DE MAIL: CONSORCIOSGM.ADM@GMAIL.COM, GRACIAS.

FAVOR DE CUIDAR LAS PARTES COMUNES DEL EDIFICIO.

CORDIALMENTE  
LA ADMINISTRACION

EN CASO DE RUIDOS MOLESTOS, OCUPACION DE VEREDA, AGRESIONES, ETC., DEBERA RECURRIR A LA FISCALIA CONTRAVENCIONAL G.C.B.A., COMUNICANDOSE AL TELEFONO: 0800-333-4725

LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE CIERRA EL DIA 25 DE CADA MES (O EL DIA HABIL SUBSIGUIENTE), POR LO TANTO, CUALQUIER PAGO POSTERIOR A ESA FECHA NO ESTARÁ INCLUIDO EN DICHA LIQUIDACION.

HORARIO DE MUDANZA: LUNES A SABADOS DE 8 A 12 HS. (COORDINAR CON EL ENCARGADO)

DATOS BANCARIOS:

- TITULAR: CONS. PROP. SUIPACHA 644
- CUIT: 30-53548159-4
- BANCO: FRANCES
- CBU: 0170012120000000948609
- N° DE CUENTA CORRIENTE: 012 00094860

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO												
UNI	PS	DPTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	% A	EXP A	RED	TOTAL	UNI
001	PB	LO	IAROJI S.A.	316.525,01	-316.525,01			11,51	316.525,00	0,01	316.525,01	001
002	PB	C	CARMINE JULIO	81.400,02	-81.400,02			2,96	81.400,00	0,02	81.400,02	002
003	PB	D	FARINA E.	125.125,03	-125.125,03			4,55	125.125,00	0,03	125.125,03	003
004	1	A	TEGLIA, HECTOR E.	122.100,04	-122.100,04			4,44	122.100,00	0,04	122.100,04	004
005	1	B	NIEWIADOMSKI NANCY	113.850,05	-113.850,05			4,14	113.850,00	0,05	113.850,05	005
006	1	C	LOMO SALADO S.R.L.	125.715,06	-126.000,00	-284,94		4,56	125.400,00		125.115,06	006
007	1	D	CASTELLANO G.	164.436,07	-124.000,00	40.436,07	2.021,80	4,50	123.750,00	-0,80	166.207,07	007
008	2	A	TORRES NELIDA R.	123.129,08	-125.000,00	-1.870,92		4,48	123.200,00		121.329,08	008
009	2	B	LIVERTINI JOSE L.	115.225,09	-115.225,09			4,19	115.225,00	0,09	115.225,09	009
010	2	C	BERRA CAMILO	127.875,10	-127.875,10			4,65	127.875,00	0,10	127.875,10	010
011	2	D	BARRANCO I. O.	383.379,11	-127.600,00	255.779,11	12.788,95	4,64	127.600,00	0,05	396.168,11	011
012	3	A	ROJAS DE ABRAHAM	121.825,12	-121.825,12			4,43	121.825,00	0,12	121.825,12	012
013	3	B	STARITA RAFAEL A.	116.325,13	-116.325,13			4,23	116.325,00	0,13	116.325,13	013
014	3	C	AGUADO ANA M.	128.911,14	-129.000,00	-88,86		4,71	129.525,00		129.436,14	014
015	3	D	LISSANDRINI A.	125.125,15	-125.125,15			4,55	125.125,00	0,15	125.125,15	015
016	4	A	FENIAK SERGIO A.	122.100,16	-122.100,16			4,44	122.100,00	0,16	122.100,16	016
017	4	B	SANZ DE CARIOLA S.	115.225,17	-115.225,17			4,19	115.225,00	0,17	115.225,17	017
018	4	C	MORENO DE FARINA	132.000,18	-132.000,18			4,80	132.000,00	0,18	132.000,18	018
019	4	D	ROSASCO M. S.	130.075,19	-130.075,19			4,73	130.075,00	0,19	130.075,19	019
020	5	C	FIDANZA DANIEL	129.525,20	-129.525,00		-0,20	4,71	129.525,00	0,20	129.525,20	020
021	5	D	FARINA EDUARDO	-219.300,00		-219.300,00		4,59	126.225,00		-93.075,00	021
			TOTAL	2.700.572,10	-2.625.901,44	74.670,46	14.810,55	100,00	2.750.000,00	0,89	2.839.482,10	

Tasa de interés punitorio para morosos: 5.00%