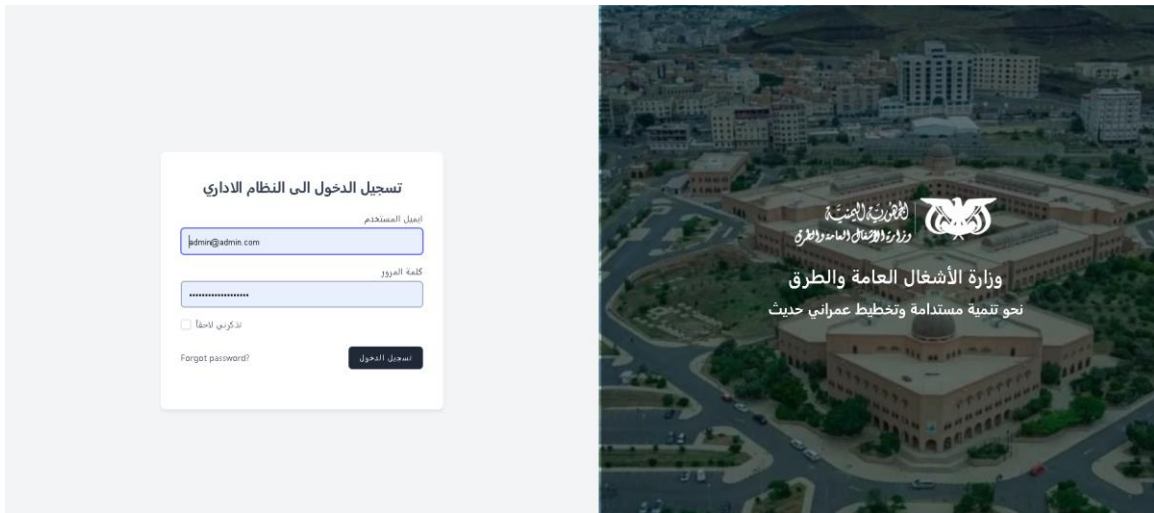


# دليل استخدام خدمة إصدار قرار مساحي

منصة "بناء" - وزارة النقل والأشغال العامة

## مقدمة

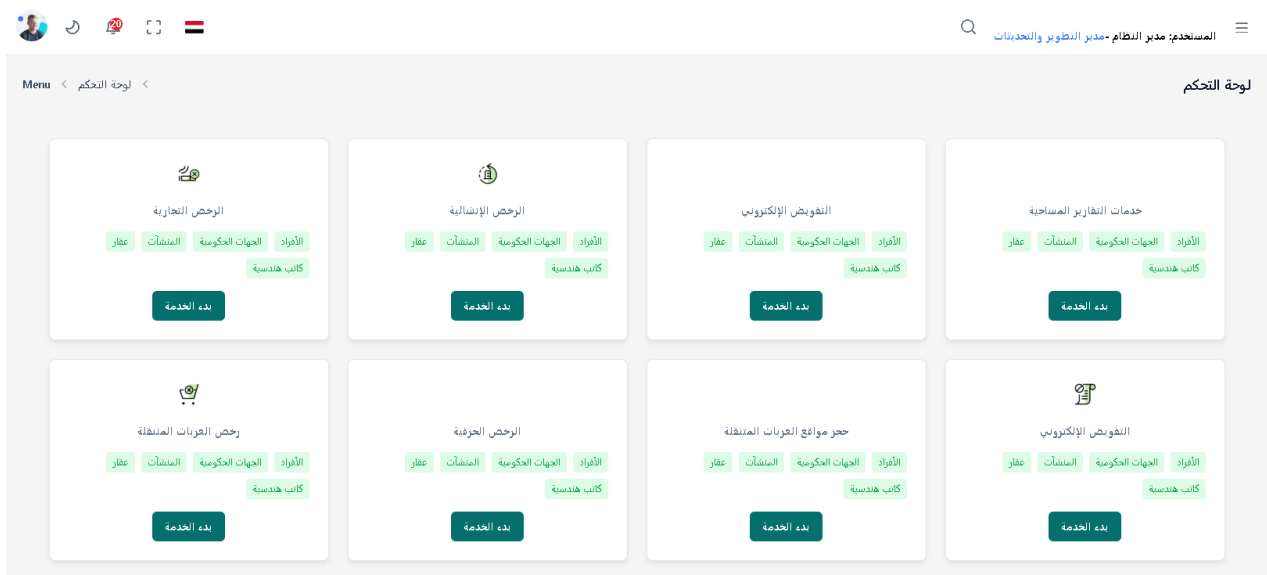
تُعد خدمة إصدار القرار المساحي إحدى أهم الخدمات الرقمية في منصة "بناء"، حيث تمكّن المستخدمين من تقديم الطلبات إلكترونياً بطريقة سهلة ومبسطة، وتمكّن الجهة المختصة من إدارة الطلبات، اعتماداً على تكاليف الفرق الفنية بالنزول الميداني، وكل ذلك ضمن بيئة رقمية موحدة.



## خطوات إصدار قرار مساحي

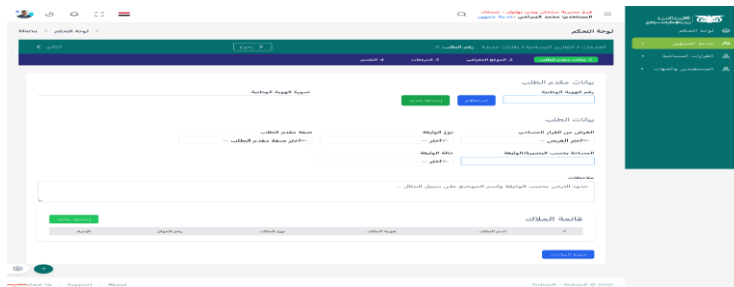
### الخطوة الأولى: بدء تقديم الطلب

- الدخول إلى دليل الخدمات على منصة "بناء".
- اختيار خدمة "إصدار قرار مساحي".
- الضغط على زر "بدء الخدمة".



### الخطوة الثانية: تعبئة بيانات مقدم الطلب

- يتم فتح واجهة تقديم الطلب، وتحتوي على:
  - شريط التقدم العلوي الذي يُظهر مراحل تقديم الطلب.
  - الجزء الأيمن:
    - إدخال رقم الهوية الوطنية للمستفيد والضغط على "استعلام" لجلب بياناته تلقائيًا.
    - أو استخدام زر "إضافة جديد" لإدخال بيانات مستفيد جديد يدويًا.
  - الجزء الأوسط والسفلي:
    - عرض بيانات مقدم الطلب: الاسم، نوع الهوية، رقم الجوال.
    - اختيار صفة مقدم الطلب.
    - تحديد نوع الوثيقة، الغرض من القرار المساحي، المساحة حسب الوثيقة.
    - إضافة ملاحظات الموظف.
    - إمكانية إضافة أكثر من مالك إذا وُجد.



### ◆ الخطوة الثالثة: تحديد الموقع الجغرافي

- تحديد المعلومات الجغرافية على النحو التالي:
  - العزلة
  - القطاع
  - وحدة الجوار
  - رقم المخطط
  - إدخال الإحداثيات التقريبية حسب معطيات المستفيد.

1. بيانات مقدم الطلب

2. الموقع الجغرافي

3. المرفقات

4. التقديم

بيانات الموقع الجغرافي

المدينة \*

سكنح وبنى بهلول

العزلة \*

الربع الغربي

الحي \*

not selected

القطاع \*

2E - القطاع 2E

رقم المخطط \*

2E5-642

ملاحظات

ملاحظات إضافية...

الموقع على الخارطة

Search

...Search here

+

-

↑

Lat 15.21127346

Lng 44.25350536

### ◆ الخطوة الرابعة: رفع المرفقات

- رفع الوثائق المطلوبة حسب صفة مقدم الطلب، مثل:
  - صورة وثيقة الملكية أو البصيرة.
  - أي مرفقات أخرى مطلوبة

التالي <

رجع >

540598319 رقم الطلب - طلبات جديدة

1. بيانات مقدم الطلب

2. الموقع الجغرافي

3. المرفقات

4. التقديم

بيانات مرفقات الطلب

صورة وثيقة الملكية \*

Choose a PDF

سجل تجاري / ماذونية

Choose a picture

مرفقات أخرى

Choose a picture

ملاحظات

ملاحظات إضافية...

## الخطوة الخامسة: طباعة الفاتورة وسداد الرسوم

- طباعة فاتورة رسوم الخدمة.
- المستفيد يقوم بالسداد لدى مسؤول الصندوق.
- بعد السداد، يقوم موظف خدمة الجمهور ب:
  - طباعة الطلب الورقي.
  - الحصول على توقيع المستفيد.
  - رفع نسخة من الطلب المصادق عليه إلى النظام.

رقم الطلب : 416271807  
تاريخ الطلب : 15-03-2025  
رقم الفاتورة : Inv271506628  
حالة الفاتورة : غير مدفوع

اشعار سداد

الجمهورية اليمنية  
وزارة النقل والأشغال العامة

تفاصيل المستفيد والخدمة

اسم المستفيد: علي محمد احمد السراجي  
رقم الهوية: 1021024587  
اسم الخدمة: إصدار تقرير مساحي

نوع الوثيقة: صك(بصيرة)  
مساحه بحسب الوثيقة: 500 م<sup>2</sup>  
حالة الوثيقة: حر معمد

تفاصيل الفاتورة

رقم الحساب: 300000001  
اسم الحساب: حساب المبيعات  
تاريخ الفاتورة: 15-03-2025

اجمالي المبلغ المستحق: 47,000.00  
العملة: ريال يمني  
المرجع: --

الاجمالي	السعر الجزئي	الكمية/العدد	اسم الوحدة	تفاصيل
45,000.00	50.00	500	م مربع	مقابل رسوم الخدمة لمساحة 500 متر مربع
2,000.00	2,000.00	1	--	رسوم كشفية
47,000.00				اجمالي المبلغ المستحق

اسم المحصل: --  
توقيع المختص


طباعة الطلب


## خطوات المعالجة الداخلية بعد تقديم الطلب

### 1. تأكيد سداد الفاتورة

- يتم الدخول إلى شاشة "طلبات بانتظار السداد".
- يقوم مسؤول الصندوق بـ:
  - استعراض الطلبات.
  - تأكيد سداد الفاتورة.
  - نقل الطلب إلى "طلبات تم سدادها".

رقم الطلب : 416271807  
تاريخ الطلب : 15-03-2025  
رقم الفاتورة : Inv271506628  
حالة الفاتورة : غير مدفوع

  
فاتورة طلب

  
وزارة النقل والإسكان العامة

بيانات مقدم الطلب

رقم الهوية: 1021024587

رقم الجوال: 778771773

صفة المستفيد عن نفسه

الصفة الفرعية: --

نوع الوثيقة: صك (بصورة)

مساحته بحسب الوثيقة: 500 م<sup>2</sup>

حالة الوثيقة: حر معمد

تفاصيل الفاتورة

رقم الحساب: 300000001

اسم الحساب: حساب المبيعات

تاريخ الفاتورة: 15-03-2025

اجمالي المبلغ المستحق: 47,000.00

العملة: ريال يمني

المرجع: 416271807

الاجمالي	السعر الحزبي	الكمية/العدد	اسم الوحدة	تفاصيل
45,000.00	50.00	500	م مربع	مقابل رسوم الخدمة لمساحة 500 متر مربع
2,000.00	2,000.00	1	--	رسوم كشفية
47,000.00				اجمالي المبلغ المستحق

**ملاحظة/**  
سيتم تفيد المبلغ الى حساب الصندوق الخاص بكم يرجى التأكد من تحصيل المبلغ قبل تأكيد الدفع حيث لايمكن التراجع عن العملية

ملاحظات الصندوق

رقم سند التحصيل

رقم سند التحصيل

حفظ وطباعة

## 2. مصادقة الطلب من خدمة الجمهور

- بعد تأكيد السداد:
  - تقوم خدمة الجمهور بطباعة الطلب.
  - مراجعة بيانات المستفيد.
  - الحصول على توقيعه.
  - رفع نسخة من الطلب المصادق عليه إلى النظام.

رقم الطلب : 416271807 تاريخ الطلب : 15-03-2025 المحافظة : صنعاء المديرية : سنحان وبني بهلول		 الجمهورية اليمنية وزارة التعل والشغل العامة
طلب اصدار قرار مساحي		
بيانات مقدم الطلب		
اسم المستفيد: علي محمد احمد السراجي	رقم الهوية: 1021024587	رقم الجوال: 778771773
صفة المستفيد: عن نفسي	الصفة الفرعية: --	رقم الفاتورة: 271506628
بيانات الطلب		
نوع الوثيقة: صك (بصيرة)	الغرض من القرار المساحي: اصدار رخصة بناء	حالة الوثيقة: حر معمد
مساحه بحسب الوثيقة: 500 م <sup>2</sup>	رقم السجل التجاري: --	اسم النشاط: --
بيانات الموقع الجغرافي		
المحافظة: صنعاء	المديرية: سنحان وبني بهلول	العزلة: الربع الغربي
القطاع: القطاع 2E	رقم المخطط: 2E5	أ.الشرقيات: 44.25350536
بيانات المالكين		
#	اسم المالك	هوية المالك
1	علي محمد احمد السراجي	1021024587
رقم الجوال	نوع المالك	رقم الجوال
778771773	فرد	778771773
تعليمات وتعهدات المستفيد:		
• اقر واتعهد بان المعلومات المذكورة أعلاه صحيحة		
توقيع المستفيد	توقيع المختص محمد احمد السراجي	
طباعة الطلب		

### 3. إشعار مدير القسم

- يتم إشعار مدير القسم تلقائيًا بوجود طلب جديد.
- يدخل مدير القسم إلى شاشة الطلبات الخاصة بفرعه.
- يقوم بـ:
  - مراجعة تفاصيل الطلب.
  - إنشاء أمر تكليف للمهندس المختص.

لوحة التحكم

فرع مديرية سبخان وبني بهاول - صنعاء  
المستخدم: مدير سبخان - مدراء الاقسام

لوحة التحكم > إدارة الطلبات

بحث

رقم الطلب :	اسم المستفيد	رقم الهوية	الخدمة	الغرض	حالة الطلب	تاريخ الانشاء	الإجراءات
355059023	محمد احمد حسين السرجي	1000000	إصدار تقرير مساحي	إصدار رخصة بناء	قيد المراجعة	2025-03-09	

Showing 1 to 1 of 1 Results

10

كل الطلبات  
كل الطلبات  
طلبات جديدة  
بانتظار استلام المهندسين  
طلبات بنظر المهندسين  
طلبات لدى إدارة القسم  
طلبات لدى إدارة الفرع

### 4. توجيه التكليف للمهندس

- يتم إرسال إشعار إلى المهندس عبر:
  - النظام الداخلي.
  - ويمكن تفعيل إشعارات الرسائل النصية SMS.
- يقوم المهندس بالنزول الميداني لتنفيذ المسح والإسقاط وفقاً لطلب المستفيد.

رقم الطلب : 355059023  
تاريخ الطلب : 09-03-2025  
المحافظة : صنعاء  
المديرية : سبخان وبني بهاول

وزارة النقل والاتصالات العامة

استمارة تكليف إسقاط مساحي

تفاصيل تكليف النزول الميداني

تُكلف الأخ المهندس / :  
ملاحظات للموظف

مع فريقه بإسقاط أرض المواطن: محمد احمد حسين السرجي وذلك لغرض : إصدار رخصة بناء بحسب البيانات الواردة أدناه

حفظ وطباعة

بيانات مقدم الطلب

رقم الهوية: 1000000  
رقم الجوال: 777777777  
صفة المستفيد: عن نفسي  
الصفة الفرعية: ---  
نوع وثيقة الملكية: صك (بصيرة)  
المساحة بحسب الوثيقة: 400 م<sup>2</sup>  
حالة الوثيقة: حر محمد


بيانات الموقع الجغرافي


المحافظة: صنعاء  
المديرية: سبخان وبني بهاول  
القرية: الربع الغربي  
الحي: ---  
القطاع: القطاع 2B  
رقم المخطط: 172  
الإحداثيات: 44.260139456527725  
الشماليات: 15.241955479085325

## 🔧 المرحلة الأخيرة: معالجة الطلب من قبل المهندس المختص

◆ بعد استلام التكاليف من مدير القسم:

09-03-2025 : تاريخ الطلب  
المحافظة : صنعاء  
رقم الطلب : 355059023  
المديرية : سحان وبني بهلول



  
الوزارة العامة  
وزارة النقل والأشغال العامة

استمارة تكليف اسقاط مساحي

تفاصيل تكليف النزول الميداني

استلام الطلب

الرجوع الى القائمة

ارجاع للمشرف

تأكيد استلام الطلب

يؤكد الاخ المهندس /: محمد احمد حسين  
الوارده ادناه

سيتم اشعار المشرف باستلامك للطلب هل انت متأكد ؟

موافق

اغلق

بيانات مقدم الطلب

بيانات الموقع الجغرافي

رقم الهوية: 10000000  
رقم الجوال: 777777777  
صفة المستفيد: عن نفسي  
الصفة الفرعية: --  
نوع وثيقة الملكية: صك(بصرية)  
المساحة بحسب الوثيقة: 400 م<sup>2</sup>  
حالة الوثيقة: حر معمد

- يظهر الطلب في شاشة "طلبات بنظر المهندس".
- من خلالها، يمكن للمهندس:
  - استعراض تفاصيل الطلب.
  - البدء في المعالجة الفنية على مراحل.

**تم استلام الطلب من قبل الموظف بنجاح**

تم استلام الطلب من قبل الموظف بنجاح

بحث

رقم الطلب :	اسم المستفيد	رقم الهوية	الدعمه	العرض	حالة الطلب	تاريخ الانشاء	الاجراءات
355059023	محمد احمد حسين السرجي	1000000	إصدار تقريرو مساحي	اصدار رخصة بناء	مستلم لدى المهندس	2025-03-09	<a href="#">▶</a> <a href="#">👁️</a>

Showing 1 to 1 of 1 Results
10 🔽



## ◆ الخطوة الأولى: رفع ملف الشيب فايل (Shapefile)

- يقوم المهندس برفع:
  - **ملف الإسقاط المساحي** بصيغته الفنية (shp, shx, dbf... إلخ).
  - يجب أن يحتوي الملف على **الإحداثيات الدقيقة** الصادرة من الجهاز المساحي (GNSS).

1. رفع ملفات الشيف فابل

2. بيانات الخطط والحدود الأبعاد

3. لشارطاطات البناء

4. استكمال القرار المساحي

5. المرفقات

6. التجهيزات

[Lamfalit | © OpenStreetMap contributors](#)

**بيانات مقدم الطلب**

رقم الهوية: 10000000	رقم الجوال: 777777777	صفة المستفيد من نفسه	الصفحة الفرعية: --
نوع وثيقة الملكية: صك(بصيرة)	رقم الطلب : 355059023	المساحة بحسب الوثيقة: 400 م <sup>2</sup>	حالة الوثيقة: حر معدد

**المحافظة**

**البلدية**

**المنطقة**

**الحادي**

**اسم المحفظ**

**رقم المحفظ**

**الخطط**

**المساحة بحسب الوثيقة**

**block**

**إحداثيات نقطة المتصرف X**

**إحداثيات نقطة المتصرف Y**

**ملامحات اضافية**

**لا يوجد**

**لا يوجد**

**بيانات الاراضي**

**ملف الشيف فابل بحسب المنطقة**

**ملف الشيف فابل بحسب الطبيعة**

**العمليات**

يرجى تحميل ملف شيف فابل للمنطقة الأرض المسجلة

يرجى تحميل ملف شيف فابل للأراضي بحسب المنطقة

X

1

\* Choose a Shape file

\* Choose a Shape file

\* Choose a Shape file

\* Choose a Shape file

[خطة ومناظر](#)

[الرجوع إلى القائمة](#)

- النظام يقوم تلقائياً بـ:
  - قراءة الملف.
  - تخزين البيانات الجغرافية والهندسية في قاعدة البيانات المركزية للطلب المحدد.
  - عرض الإسقاط بصرياً وفق:
    - الطبيعة.
    - المخطط التنظيمي.
- يتيح ذلك لمدير القسم مراجعة العمل بشكل دقيق ومرئي.

### ◆ الخطوة الثانية: تحديد الحدود والأبعاد

- بناءً على ما تم رفعه، يقوم المهندس بـ:
  - تحديد الحدود والاتجاهات للأرض أو القطعة.
  - إدخال الأبعاد والمساحات تلقائياً، حيث يقوم النظام باحتسابها من ملف الإسقاط مباشرة.
- يتم تحديد نوع كل حد وفق قائمة جاهزة مسبقاً، مثل:
  - قطعة مجاورة
  - شارع
  - وادي
  - رصيف

- تتميز هذه المرحلة بأنها:
- أوتوماتيكية بالكامل لتقليل الجهد اليدوي.
- أراضي حكومية

The screenshot displays a web application interface for land parcels. At the top, there is a navigation bar with tabs: 'ملحوظات المهندسين', 'الملاحظات', 'استكمال القرار التأسيسي', 'اشتراطات البناء', 'بيانات المسطحات والمحدودات', and 'رقم ملاحظات المالك'. The main area shows a map with a blue square highlighting a specific parcel. Below the map is a table with columns: 'البيانات', 'رقم المخطط', 'اسم المخطط', 'رقم المخطط', 'رقم المخطط', 'رقم المخطط', 'رقم المخطط', 'رقم المخطط', 'رقم المخطط', 'رقم المخطط'. The table contains data for various parcels, including their numbers and names. At the bottom, there is a footer with 'Content Us | Support | About' and 'Techsoft - Techsoft © 2023'.

### ◆ الخطوة الثالثة: إدخال اشتراطات البناء

- بعد تحديد الأبعاد والحدود، ينتقل المهندس إلى:
- تحديد الاشتراطات التنظيمية للبناء في الموقع.
- ذلك يشمل:
- الارتدادات.
- الطوابق المسموح بها.
- نسبة البناء.
- الأنشطة المسموحة... إلخ.
- تعتمد الاشتراطات على المخطط التنظيمي وموقع القطعة.

The screenshot shows a web application form titled 'تحديد بيانات الاضلاع للحد الشمالي'. The form has a table with columns: 'ملاحظات المهندسين', 'نوع الشارع', 'منسوب الشارع', 'رقم الشارع', 'عرض الشارع', 'نوع الحد', 'الطول', and 'بيانات الأبعاد الفرعية'. The table contains data for a specific parcel, including its number, name, and dimensions. Below the table, there are input fields for 'نوع الشارع' (Street Type) and 'نوع الحد' (Boundary Type). At the bottom, there is a 'Save' button and a 'ملحوظات المهندسين' (Engineer's Remarks) section.

1. رفع ملفات الشئب فايل

2. بيانات القطع والحدود الابعاد

3. اشتراطات البناء

4. استكمال القرار المساحي

5. المرفقات

6. التعهدات

اشترطات البناء لـ قطعة رقم 9

التصنيف الرئيسي للبناء

مستودعات

التصنيف الفرعي للبناء

سكن خاص

استخدام قطعة الأرض حسب الطبيعة

سكني

نسبة البناء

0

أقصى ارتفاع للمبنى بالمتر

0

عدد الدور

0

انقل

Save

1. رفع ملفات الشئب فايل

2. بيانات القطع والحدود الأبعاد

3. اشتراطات البناء

4. استكمال القرار المساحي

5. المرفقات

6. التعهدات

بيانات الاراضي

#	رقم القطعة	اسم القطعة	(م²) المساحة بحسب المخطط	(م²) بحسب الطبيعة	الحالة	إجراءات
1	9	قطعه رقم 9	447.07	447.07	جاهز	مراجعة التفاصيل

التعهدات

☐التعهد بربط الرفع المساحي بالشبكة الجيوديسية

☐التعهد بتحمل المسؤولية كاملة عن صحة الرفع المساحي والبيانات المدخلة على بوابة بناء والتأكد من مطابقتها مع قانون البناء اليمني

☐التعهد بالالتزام بالاشتراطات الخاصة بالبناء بالبلدية

الرجوع الى القائمة

حفظ ومتابعة

## ملاحظات مهمة للمهندس

- النظام لا يسمح بالانتقال إلى المرحلة التالية إلا بعد استكمال الخطوة الحالية.
- البيانات المدخلة يتم ربطها آليًا بالطلب الأساسي وتُستخدم في إصدار القرار المساحي النهائي.
- تُضاف كافة الملاحظات والمرفقات ضمن سجل الطلب المركزي.

رقم القرار : 355059023  
تاريخ القرار : 2025-03-09  
المحافظة : صنعاء  
المديرية : سنجان وبني بهلول



قرار مساحي



وزارة النقل والاشغال العامة

اصدار رخصة بناء

غرض الاسقاط:

محمد احمد حسين السرجي

اسم صاحب الطلب :

#	رقم القطعة	اسم القطعة	(م <sup>2</sup> ) المساحة بحسب المخطط	(م <sup>2</sup> ) المساحة بحسب الطبيعة	رقم السداد	رقم المخطط
1	9	قطعه رقم 9	447.07	447.07	894785564	172

الحدود والأطوال والمساحة وفق الآتي

الاتجاه	الحدود	الأبعاد والسمات	رقم الشارع/القطعة	عرض الشارع	أقصى ارتداد	أقصى بروز
الشمال	قطعة	18.31	0	0	0	0
الجنوب	قطعة	17.93	0	0	0	0
الشرق	قطعة + قطعة	3.81 + 20.3	0 + 0	0 + 0	0	0
الغرب	قطعة + قطعة	20.03 + 5.12	0 + 0	0 + 0	0	0
المساحة بحسب الطبيعة		447.07 م <sup>2</sup>	المساحة بحسب المخطط		447.07 م <sup>2</sup>	

نوع الموقع	ارض فضاء	مناسيب الشارع الرئيسي	مختلف المناسيب
اسم المهندس	مدير قطاع الاشغال فرع مديرية سنجان	مرحلة النطاق العمراني	داخل حدود المخططات

صورة الخريطة	صورة المصور الجوي	صورة مع المخطط العام

اشراف المهندس  
مدير قطاع الاشغال فرع مديرية سنجان

توقيع المستفيد  
تم التوقيع

طباعة الطلب