new market

Hotel

Dossier de présentation
Création d'un boutique hôtel Parisien
69 rue Réaumur
3AI Alix GUY

CREAPOLE
ECOLE DE CREATION MANAGEMENT

new market

Hotel

Sommaire

Analyse :

- Moodboard Marque, cible, inspiration et image de marque
- Contexte urbain (plan sitution & Plan masse)
- Repotage photo & programmation
- Planches concepts

Création :

- Elevation de façade
- Plans maçonnerie
- Plans Aménagement
- Coupes (transversale & longitudinale)
- Dessins techniques
- Vues 3D
- Planche intention matériaux, mobiliers & luminaires

ORSO
HOTELS, ETC

Raconter des histoires

Boutique Hôtel

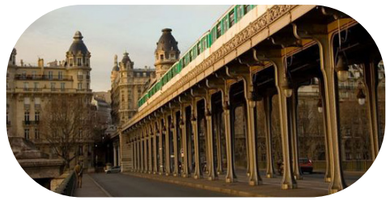
> *Chez Orso, nous essayons de tout mettre en place pour que le client se sente comme « invité » dans une maison de famille ou d'amis.*

ORSO HOTELS ET CETERA

LES CITY BREAKERS

Olivia 26 ans

Voyage



Saveurs locales

Les City-Breakers sont des personnes ayant entre 18 et 35 ans, vivant en ville et menant une vie active. Ils sont passionnés de voyage et partent 3 à 4 fois par an à la découverte de nouveaux lieux.

Afin de profiter un maximum possible de leur voyage, les city-breakers sont très organisés et connectés sur les réseaux sociaux, pour connaître les bons plans. Ainsi ils se fondent dans la masse et adoptent le mode de vie authentique de la destination dans laquelle ils se trouvent.

ORSO HOTELS ET CETERA

Inspiration Hybride

Dans l'architecture et le design, l'hybridation fait référence à la combinaison de différents styles, formes, matériaux et techniques de conception pour créer une oeuvre unique.
L'hybridation permet de créer des designs innovants et originaux qui peuvent également contribuer à la durabilité, en utilisant des matériaux recyclés.

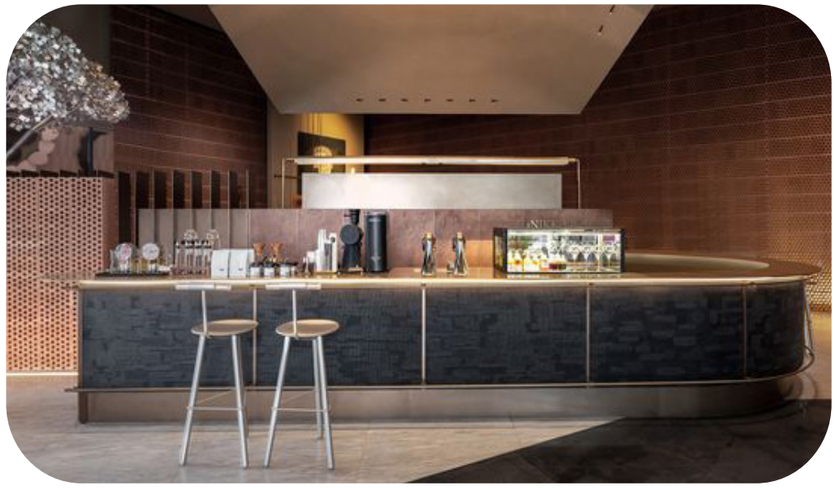
Eco - Design, Upcycling

Mélange de matériaux

Mobilier Hybride

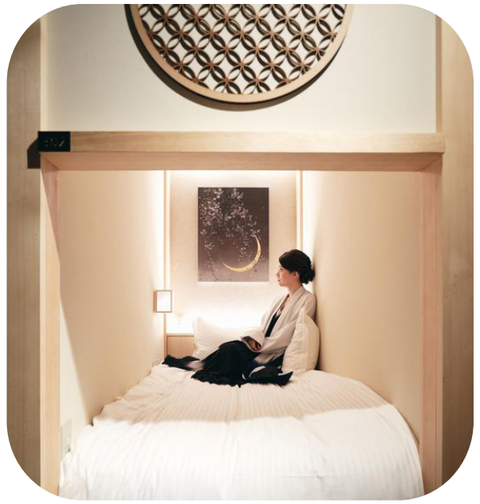
TV cadre Samsung QLED

Hôtel hybride Japonnais



Proximité

Minimalisme



Expérience unique

Shanghai Wonderland Hotel

Immersion total

NEW MARKET
HOTEL

LOGO

COCO BOLD

titres

GLIMER

sous-titres

GLIMER

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

GLIMER

Plan Situation

69 rue Réaumur 75002 PARIS

Le 2e arrondissement de paris est l'un des quartiers les plus animés et agréables de la ville.
Situé au coeur de la capitale, cet arrondissement regorge de trésors touristiques et de lieux de vie exceptionnels.

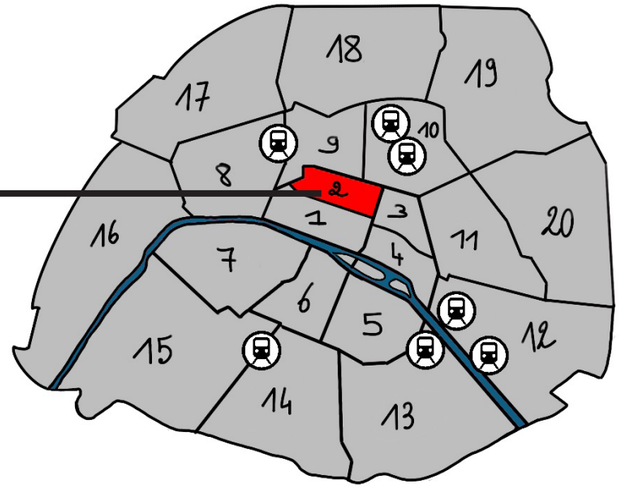
- 21 595 habitants

- Lignes de métro : 3, 4, 7, 8, 9, 14

- Principaux édifices :
Rue Montorgueil, Place des Victoires, Bibliothèque nationale de France, Le Grand Rex.

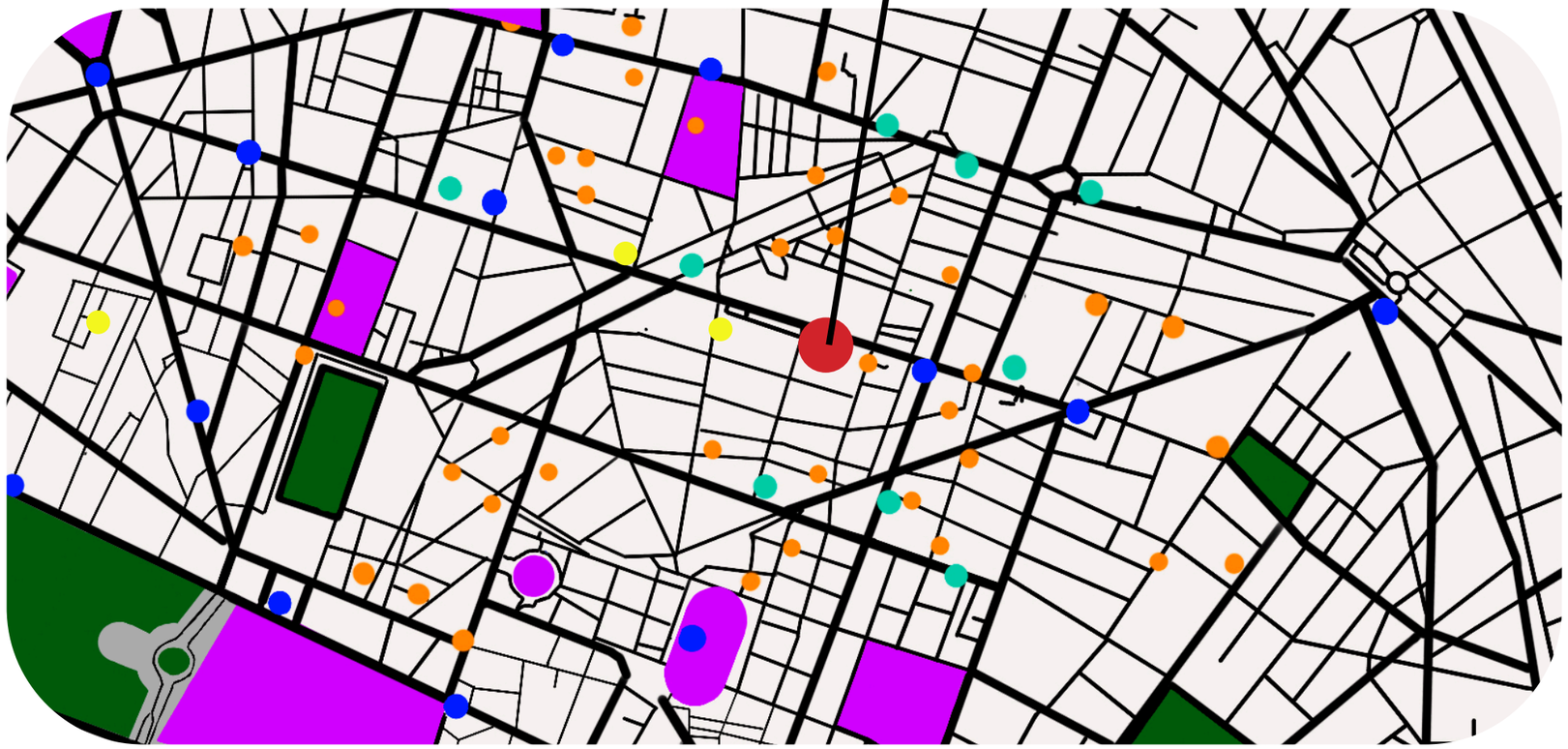
	Hôtels	Chambres
Ensemble	**50**	**2 304**
1 étoile	3	109
2 étoiles	0	0
3 étoiles	14	488
4 étoiles	21	963
5 étoiles	2	305
Non classé	10	439

Tourisme 2e Arrdt en 2023 - Source Insee



Plan des Gares TGV

- 69 rue Réaumur
- Ligne de Métro / RER
- Ligne de Bus
- Hôtels Concurents
- Lieux Touristiques
- Jardins & Espaces verts
- Marchés locaux



Maquette d'étude

Plan Masse

Notre immeuble s'implante au 69 rue Réaumur.
Cette rue est une artère est-ouest de la rive droite de Paris qui abrite des immeubles à vocation industrielle et commerciale.
L'immeuble à été construit en 1898 par l'architecte Ernest Pergot, et est considéré comme l'un des plus beaux immeubles de la rue.
Le changement de la législation post hausmannienne en matière d'urbanisme a permis aux architectes de créer des façades monumentales aux décorations sonnante.

L'inventivité des architectes fut alors à nouveau libérée, et ceux-ci expérimenteront rue Réaumur de nouvelles formes urbaines et l'utilisation de matériaux nouveaux (fer et béton).

La Mairie de Paris organisera même pour l'occasion un « concours des façades ». Concours à l'origine uniquement réservé à la rue Réaumur, que la Mairie étendra par la suite à tout Paris.

État des lieux

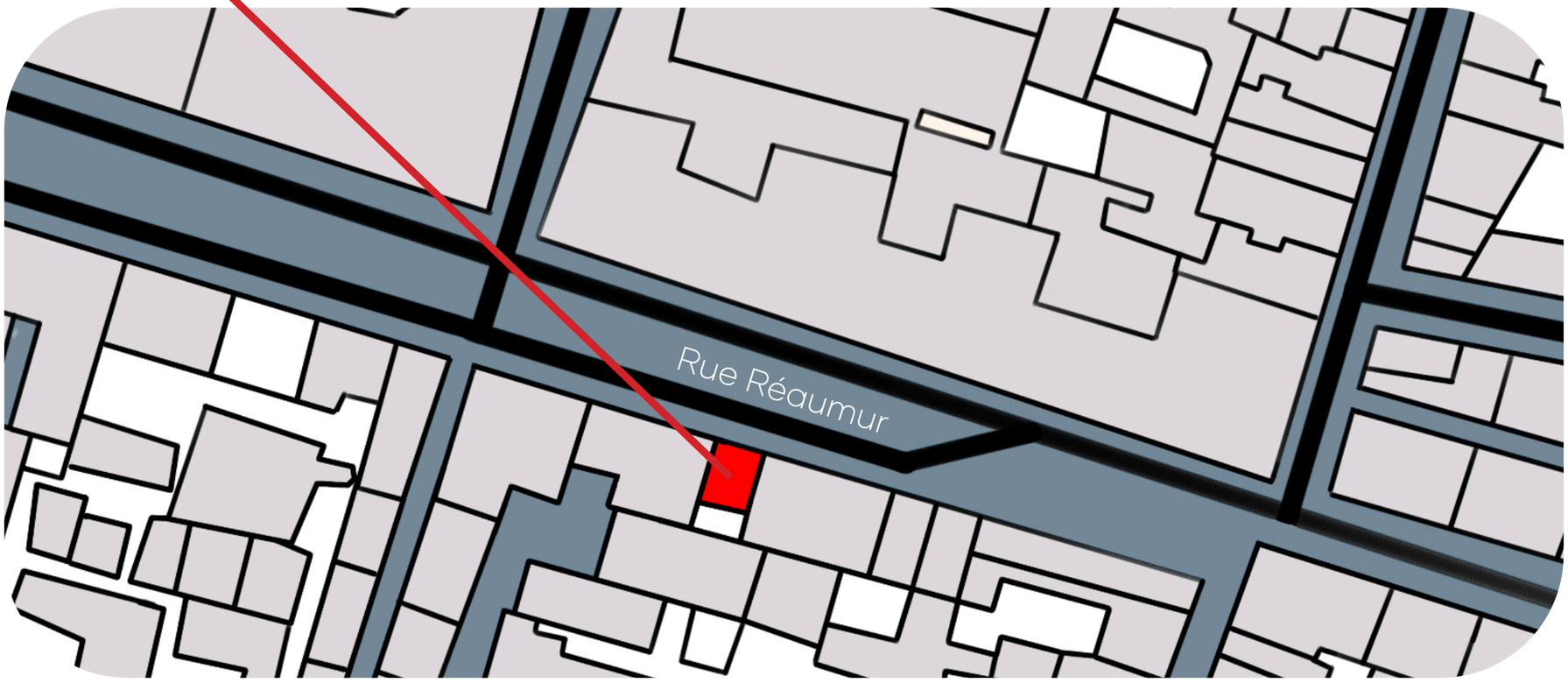
- Initialement conçu pour abriter un atelier de typo gravure

- Bâtiment nécessitant beaucoup de lumière

- Surface d'environ 480 m2

- Exposition nord ouest

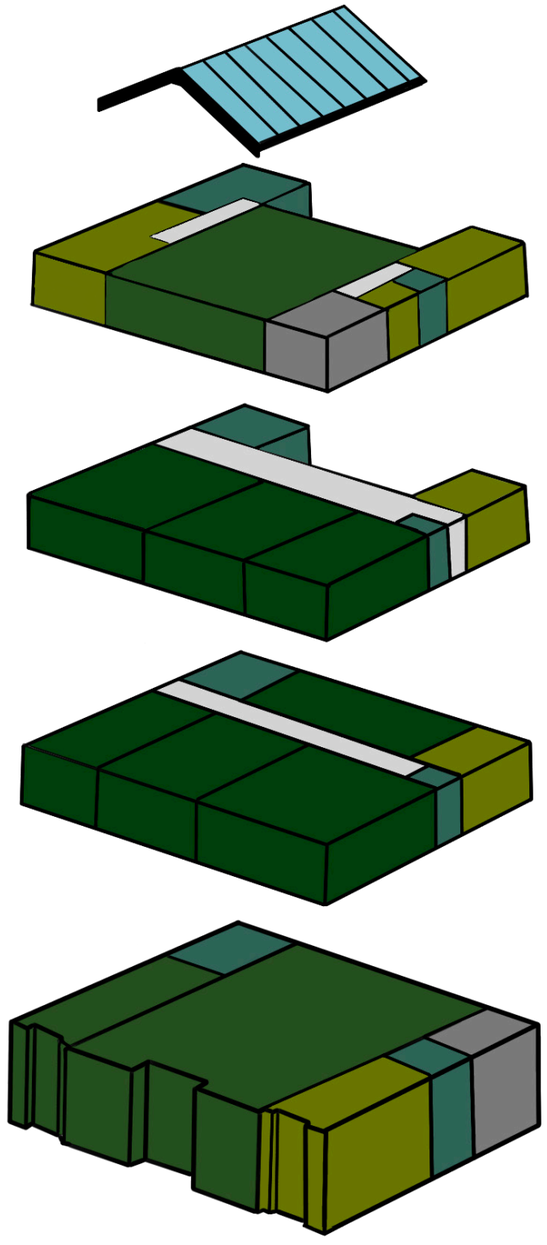
- 1 rez-de-chaussée et 3 niveaux supérieurs avec comme spécificité une grande verrière métallique industrielle au dernier étages.



Reportage photo - 69 rue Réaumur 75002 Paris

Programmation

- Espace de circulation client
- Espace de circulation Service
- Accès niveau supérieur
- Espace sanitaire



R+3

- Cuisine collective
- Espace Restaurant modulable
- Bureau Administratif
- Stock Cuisine
- Chambre Froide
- Zone de plonge
- WC Classiques & PMR

R+2

- Chambre PMR
- Chambre Classique
- Local entretien ménager
- Accès niveaux supérieur (Esc, Asc & Monte charge)

R+1

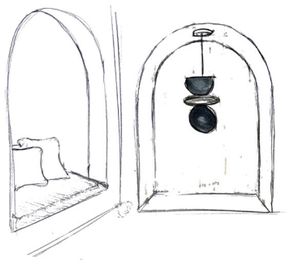
- Chambre Junior
- Chambre Classique
- Espace Buanderie
- Accès niveaux supérieur (Esc, Asc & Monte charge)

RDC

- Accueil (service conciergerie)
- Lobby Bar (cave à vin)
- Salon Lounge
- Espace Market (service traiteur)
- Espace Vestiaire Service
- Espace entretien ménager
- Baguagerie - Stock
- WC Classiques & PMR
- Accès niveaux supérieur (Esc, Asc & Monte charge)

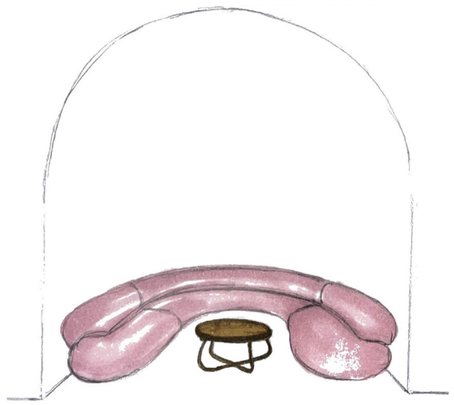
The Hub : RDC

Acceuil
Lobby Bar
Salon Lounge



Fauteuil Alpha Pierre Paulin

Banquette Alcôve

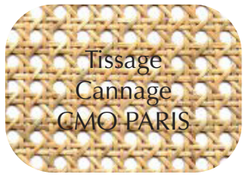


Bois de chêne

Marbre de Calacatta

Parquet chevron

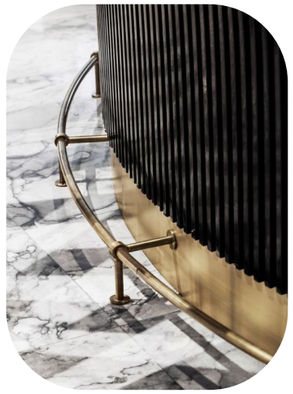
Laiton



Tissage
Cannage
CMO PARIS

Services

Lampe de table
- Eichholtz Ziegè -



The Hub : RDC

Market - service traiteur

Le market est un ?extrait? du restaurant dont l'objectif est de créer un espace chaleureux et accueillant pour les clients de l'hôtel ainsi que les visiteurs.
Ils pouront y récupérer de quoi déguster de délicieux repas préparé par le chef du restaurant.

Petit-déjeuner typique Français

Vitrine avec portes coulissantes

Bois de chêne

Marbre de Calacatta

Parquet chevron

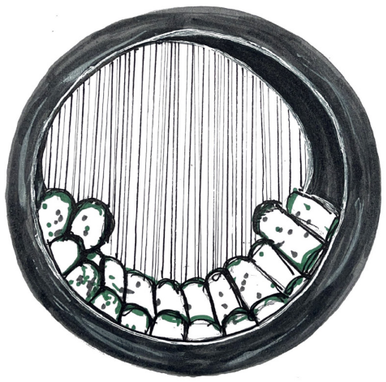
Platre

Service traiteur

The Hub : R+1 - R+2

Chambre Junior
Chambres Classiques
Chambres PMR

Mitigeur - GESSI 316 -



Bois de chêne

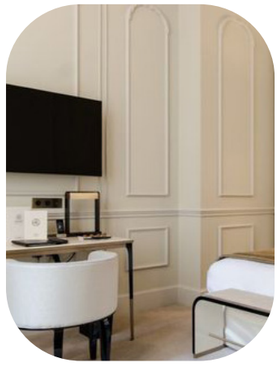
Marbre de Carrare

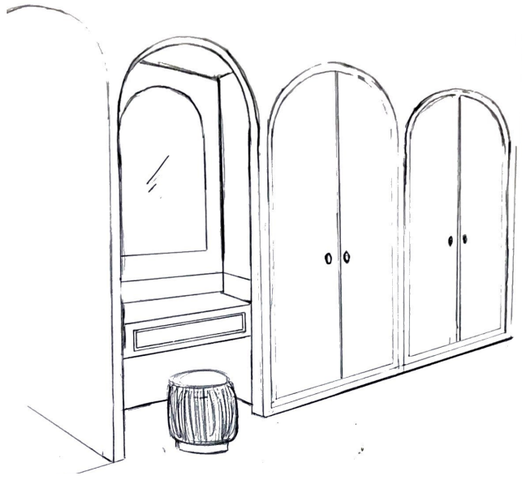
Tissu LAMA CRAIE

Tissu velours côtelé

Laiton

Simplicité





The Hub : R+3

Restaurant sous verrière

Culture de plantes aromatiques bio

Table modulable

Bois de chêne

Marbre de Carrare

Albâtre

Verre fumé

Cuivre

Collectivité

Vaisselle Minimaliste

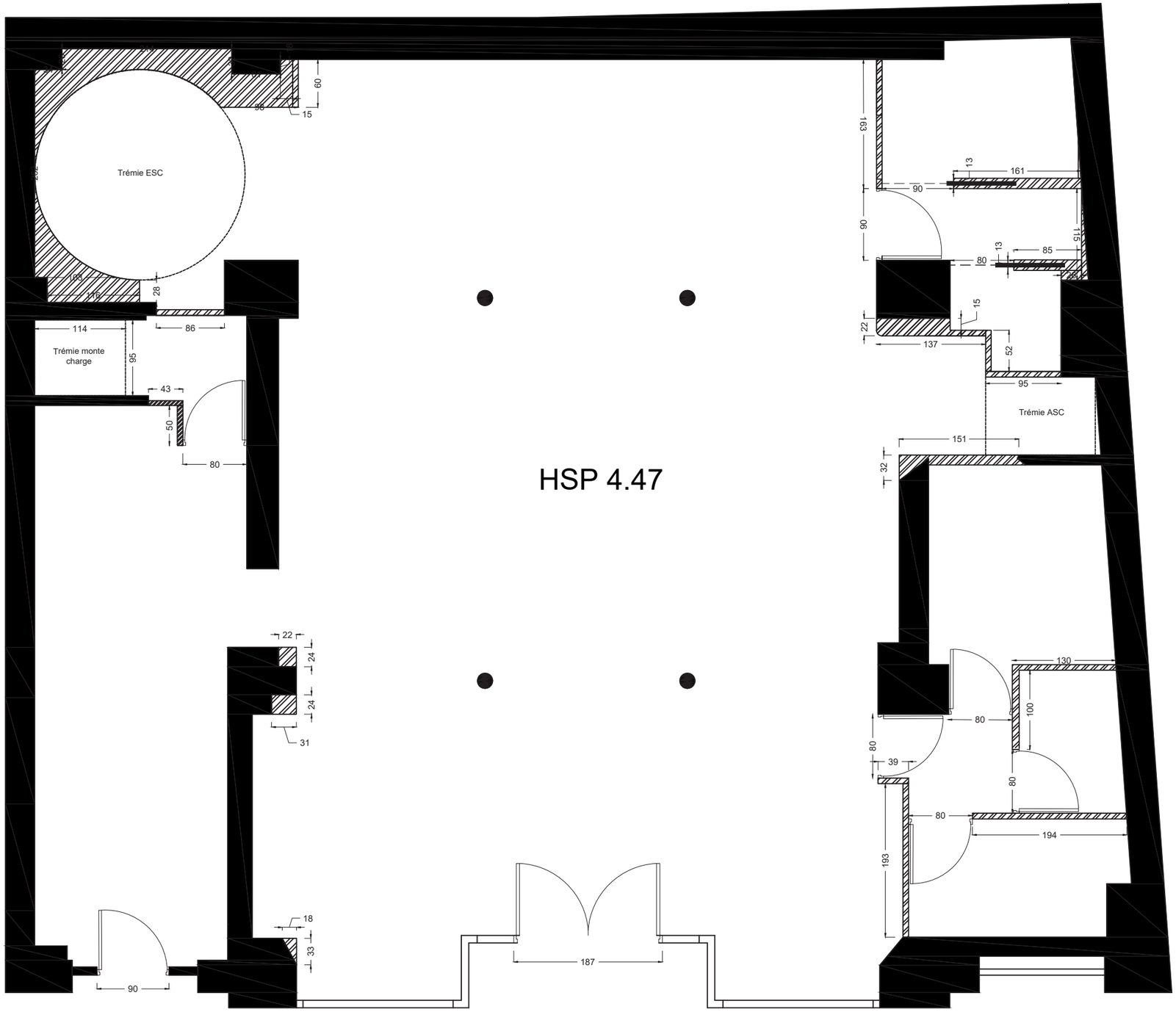
new market

Hotel

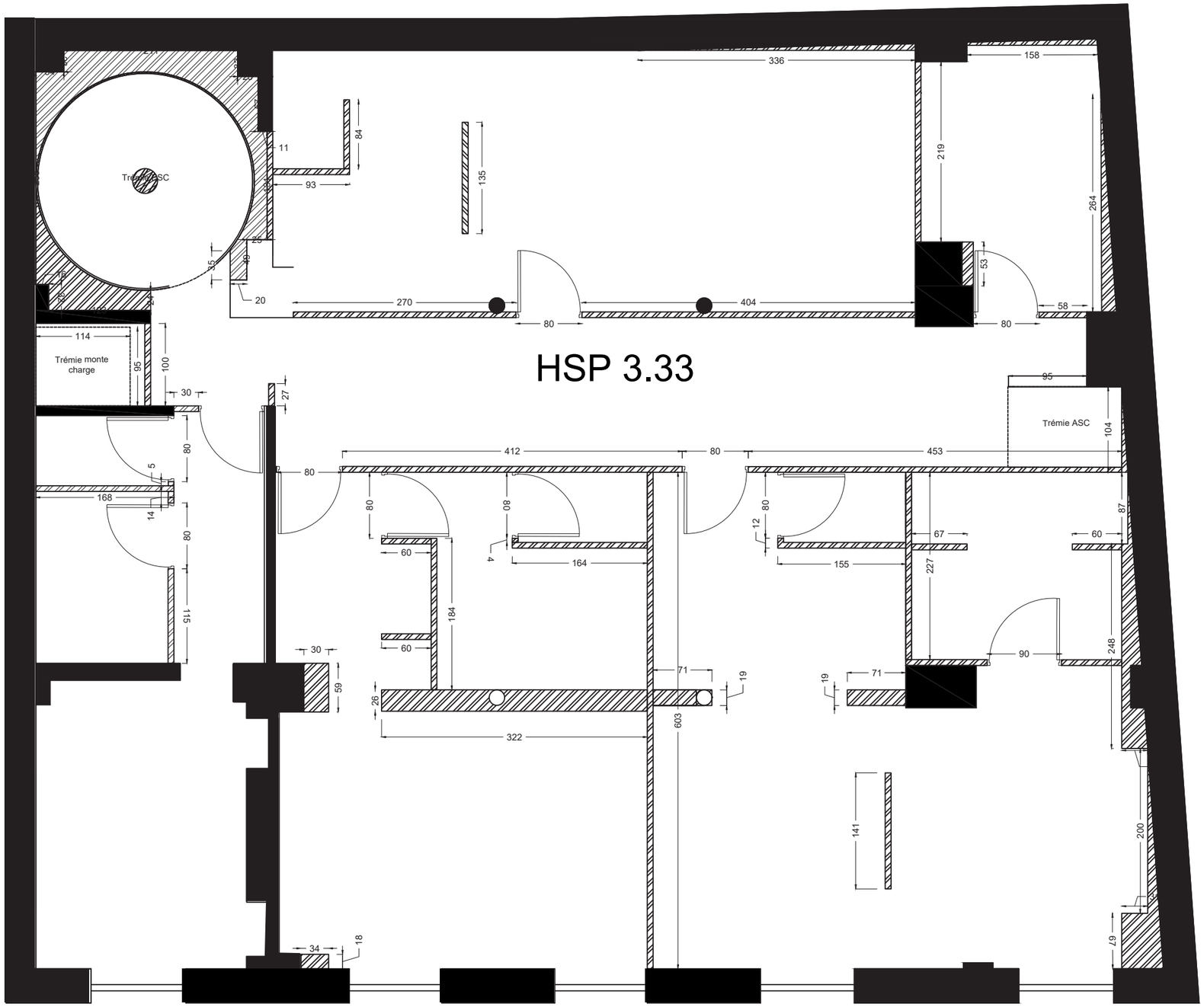
NEW MARKET

HOTEL

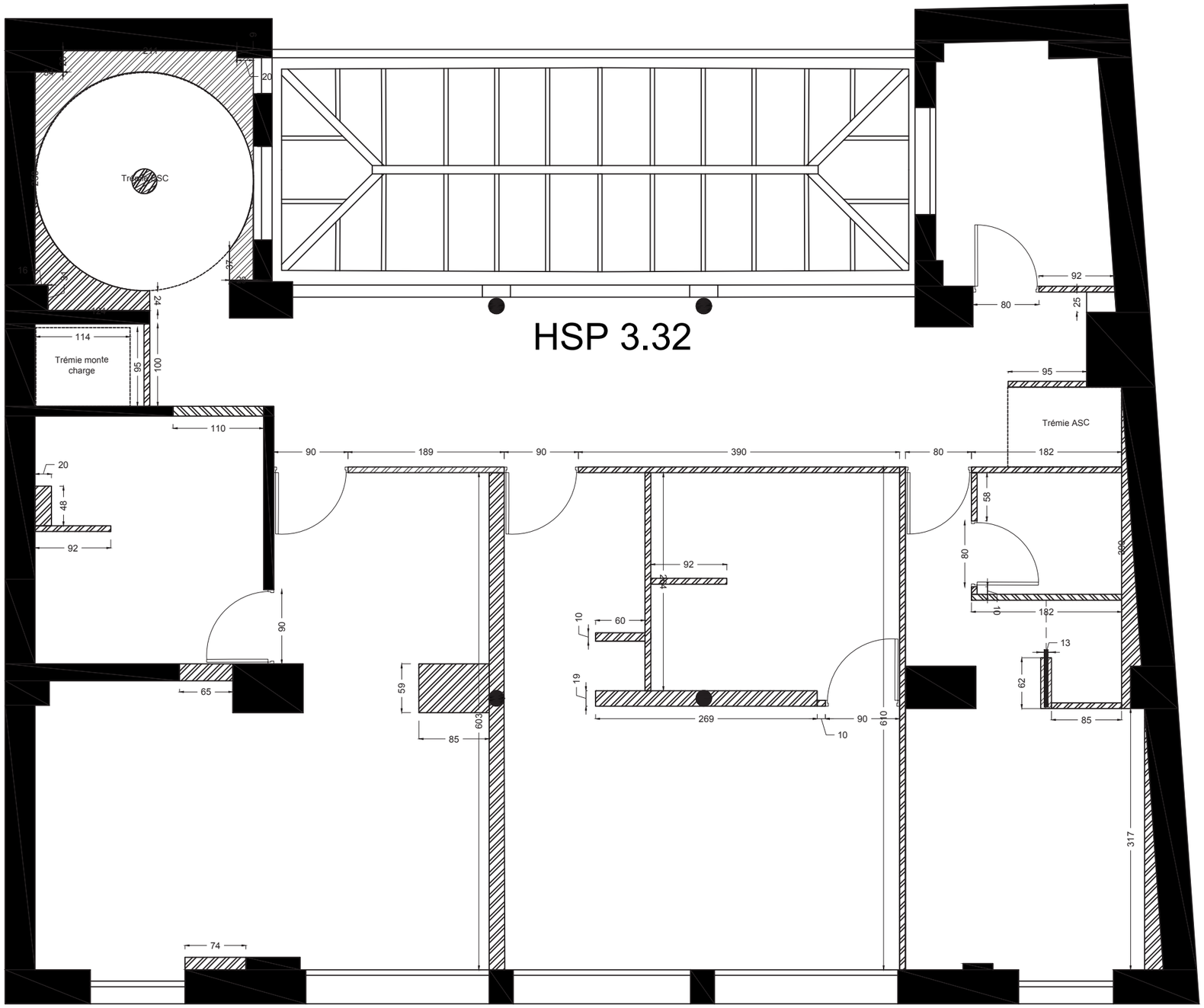
RDC



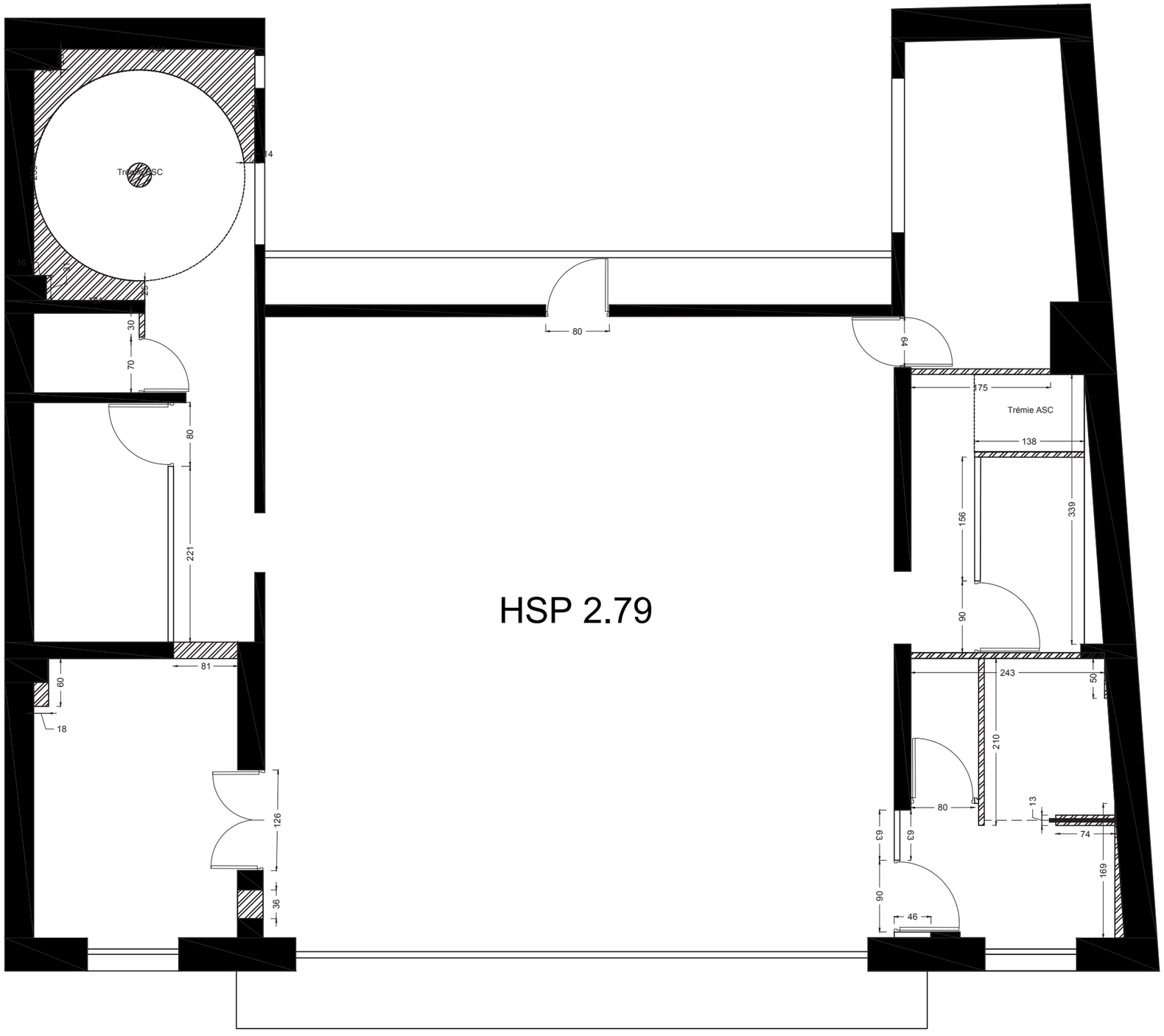
1er ETAGE



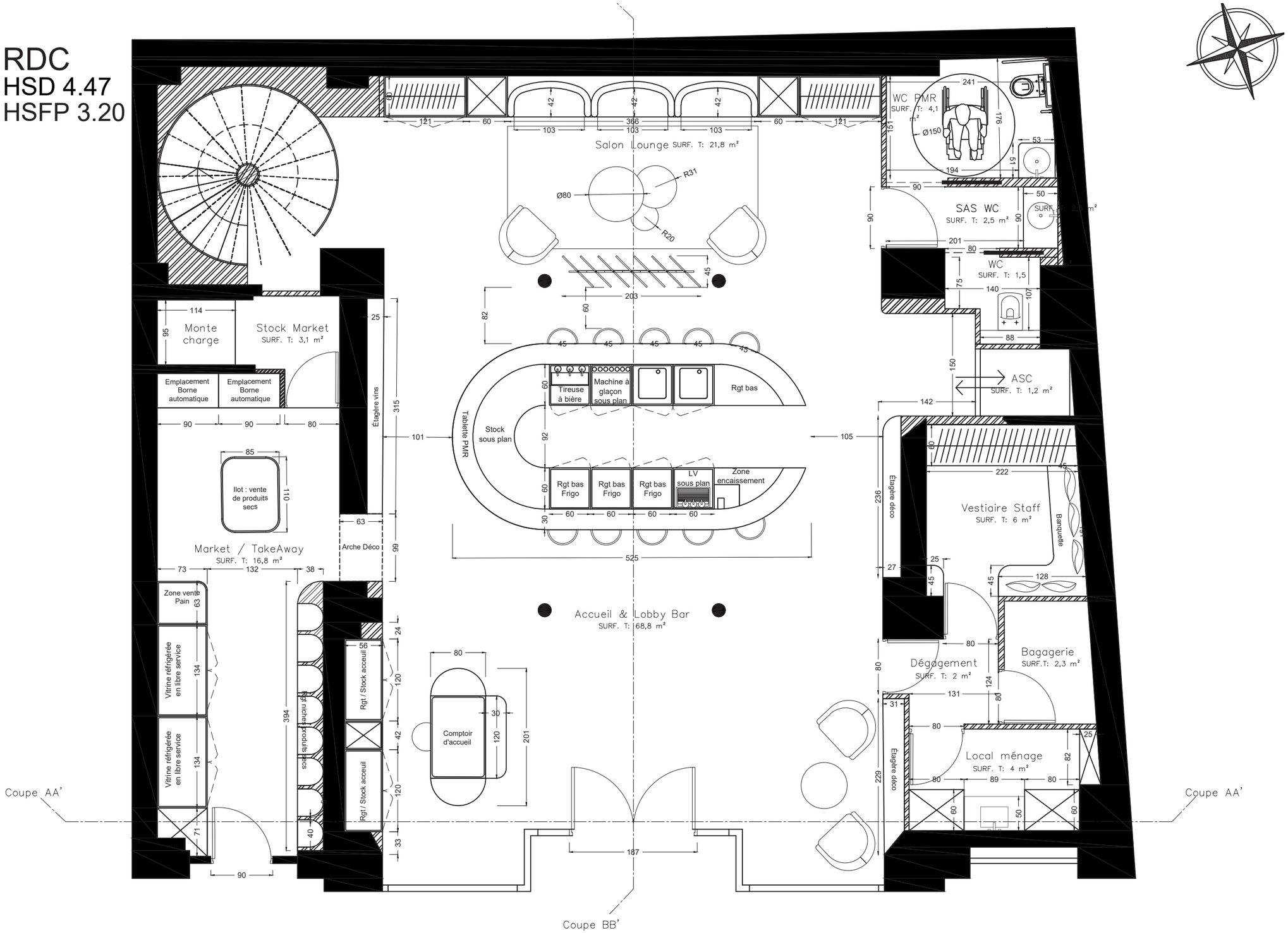
2e ETAGE



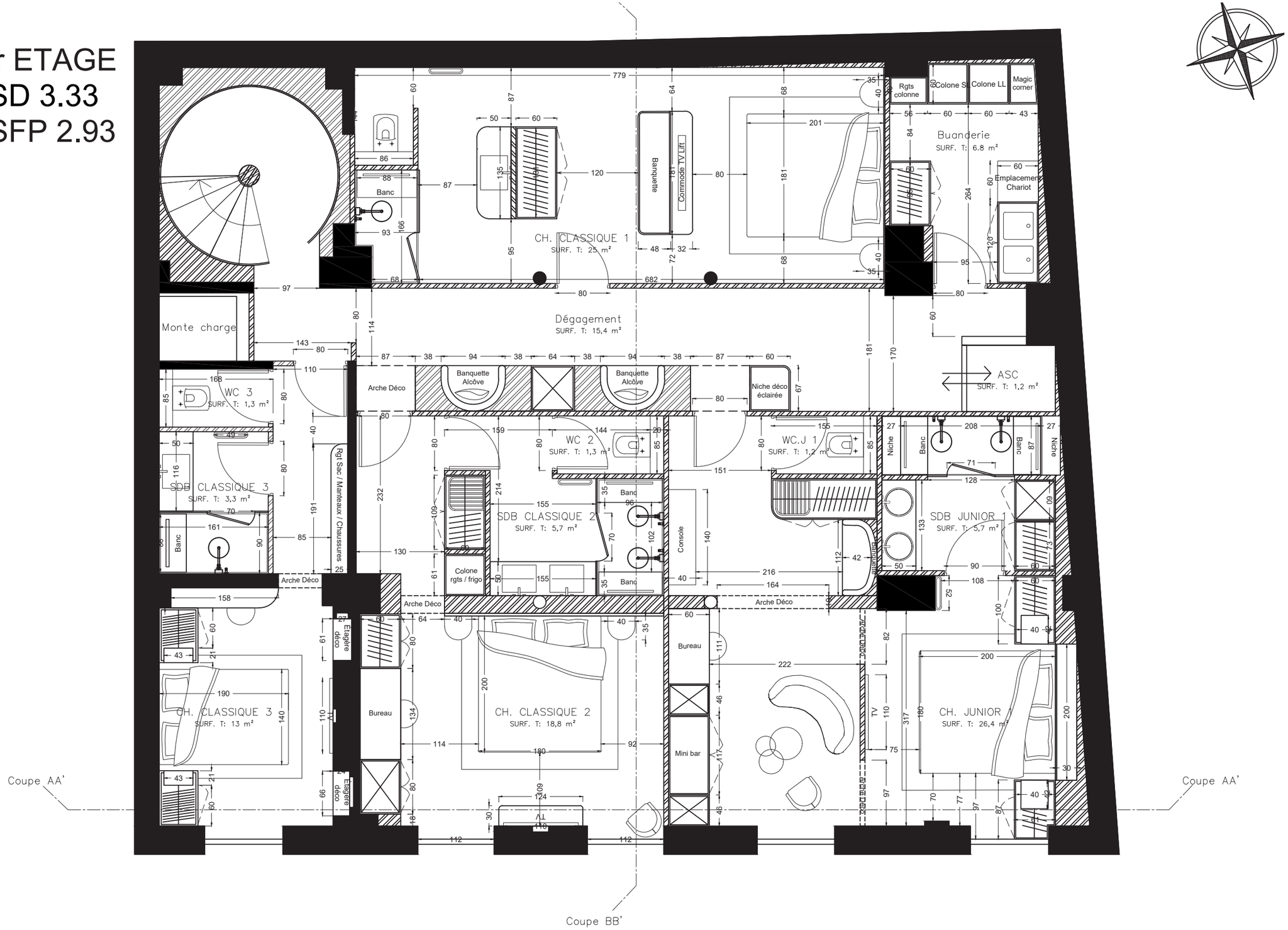
3e ETAGE


Trémie ASC
14
30
70
80
221
81
60
18
126
36
80
64
175
Trémie ASC
138
156
339
90
243
50
210
80
13
74
63
63
169
90
46
HSP 2.79

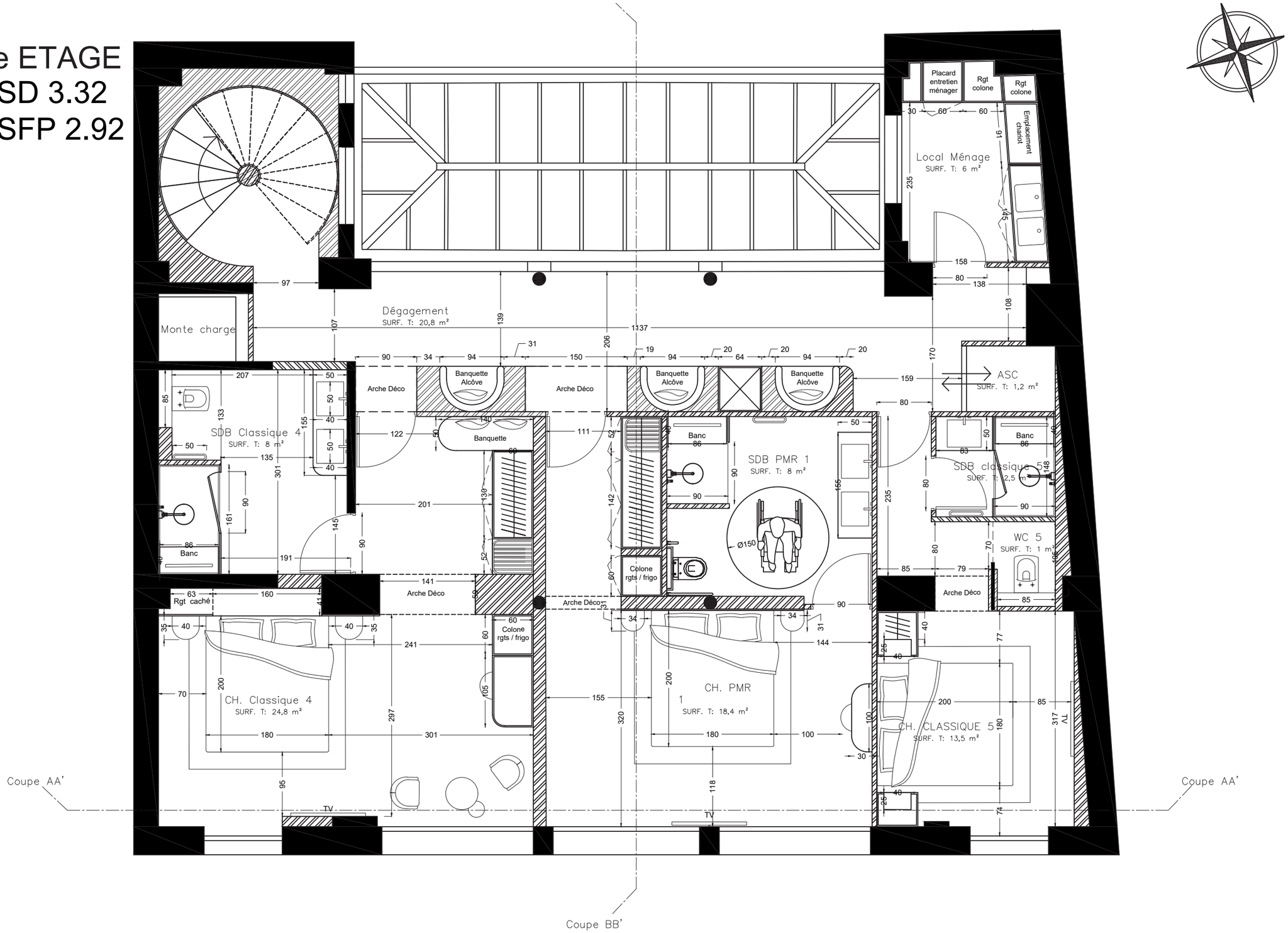
RDC
HSD 4.47
HSFP 3.20



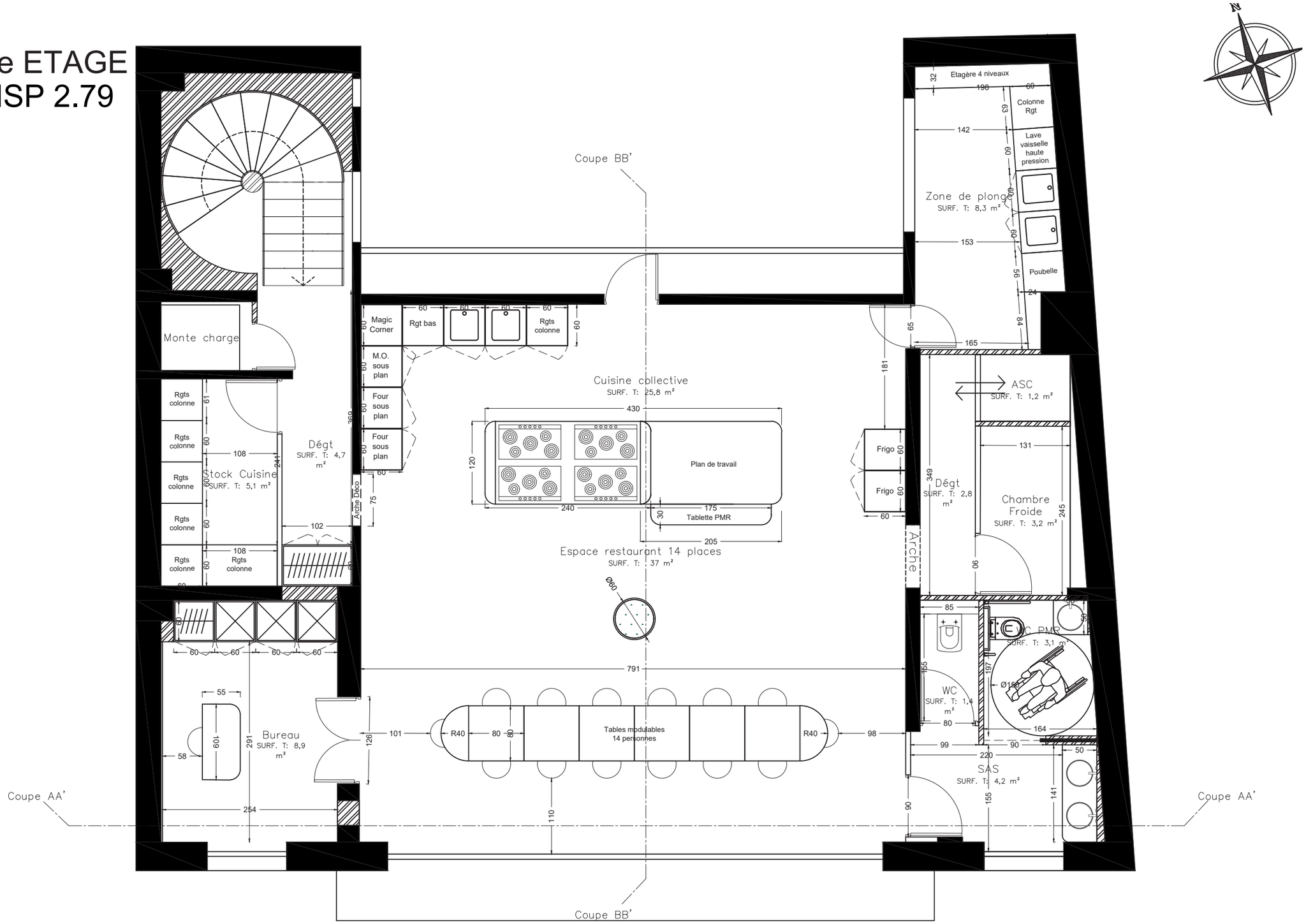
1er ETAGE
HSD 3.33
HSFP 2.93

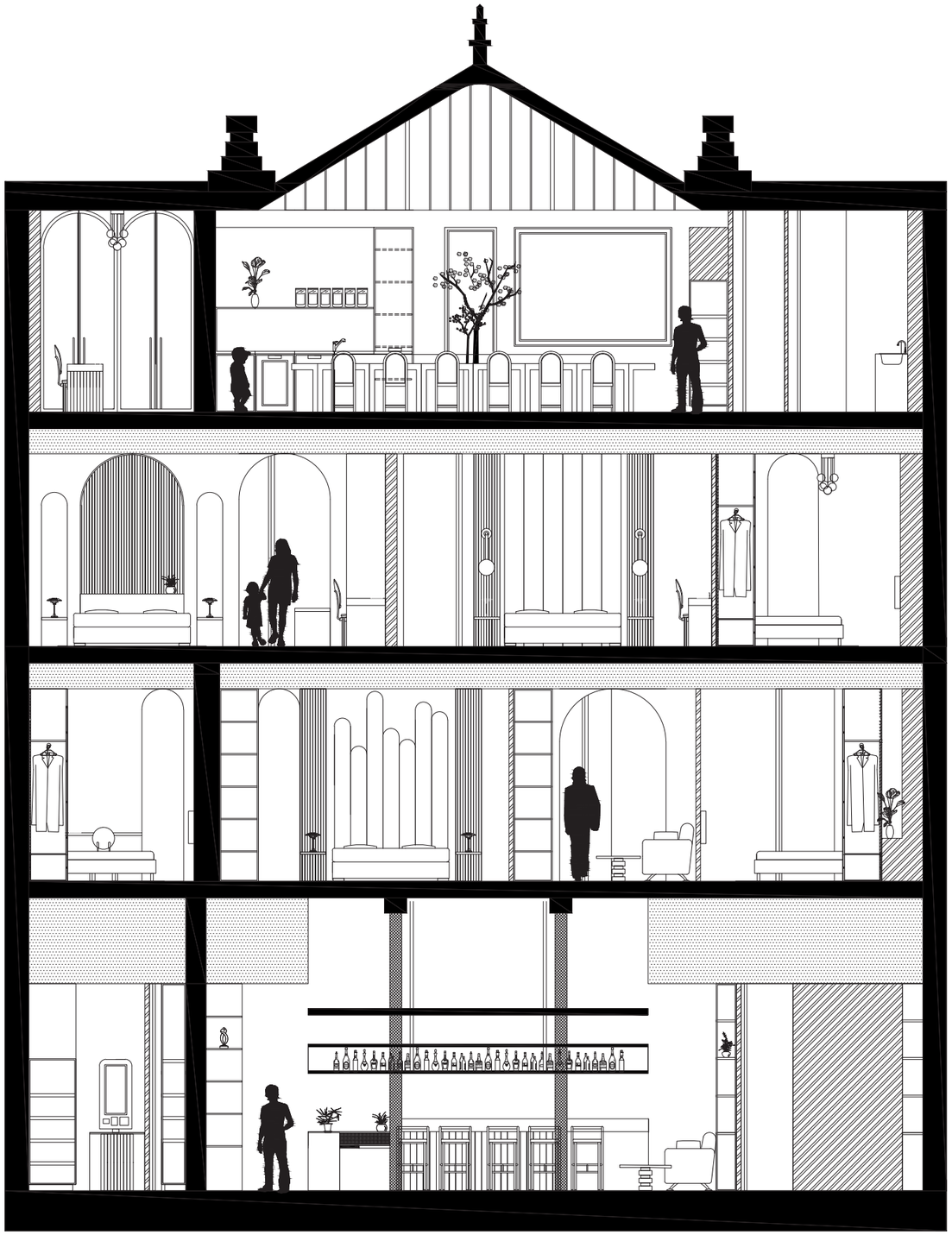


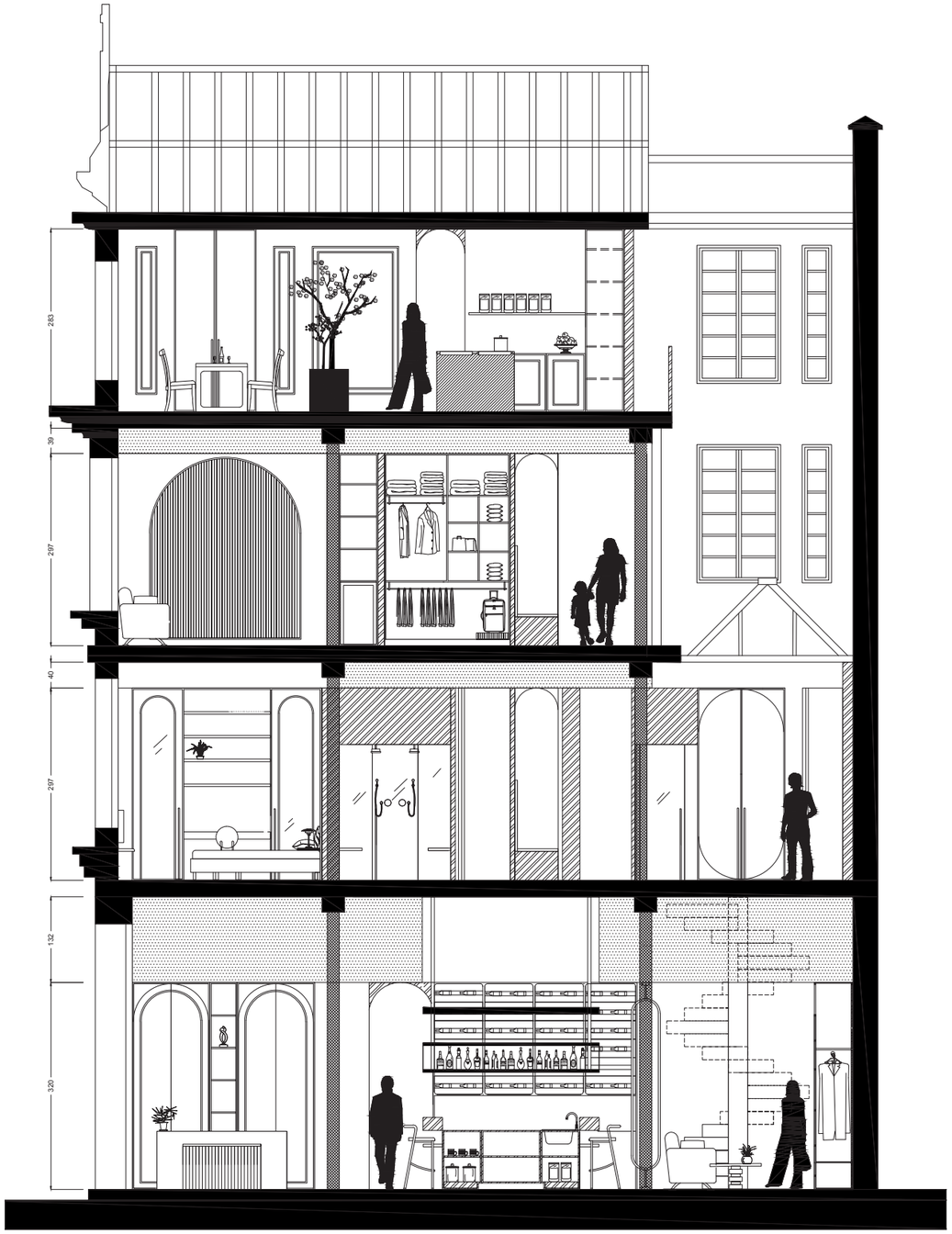
2e ETAGE
HSD 3.32
HSFP 2.92

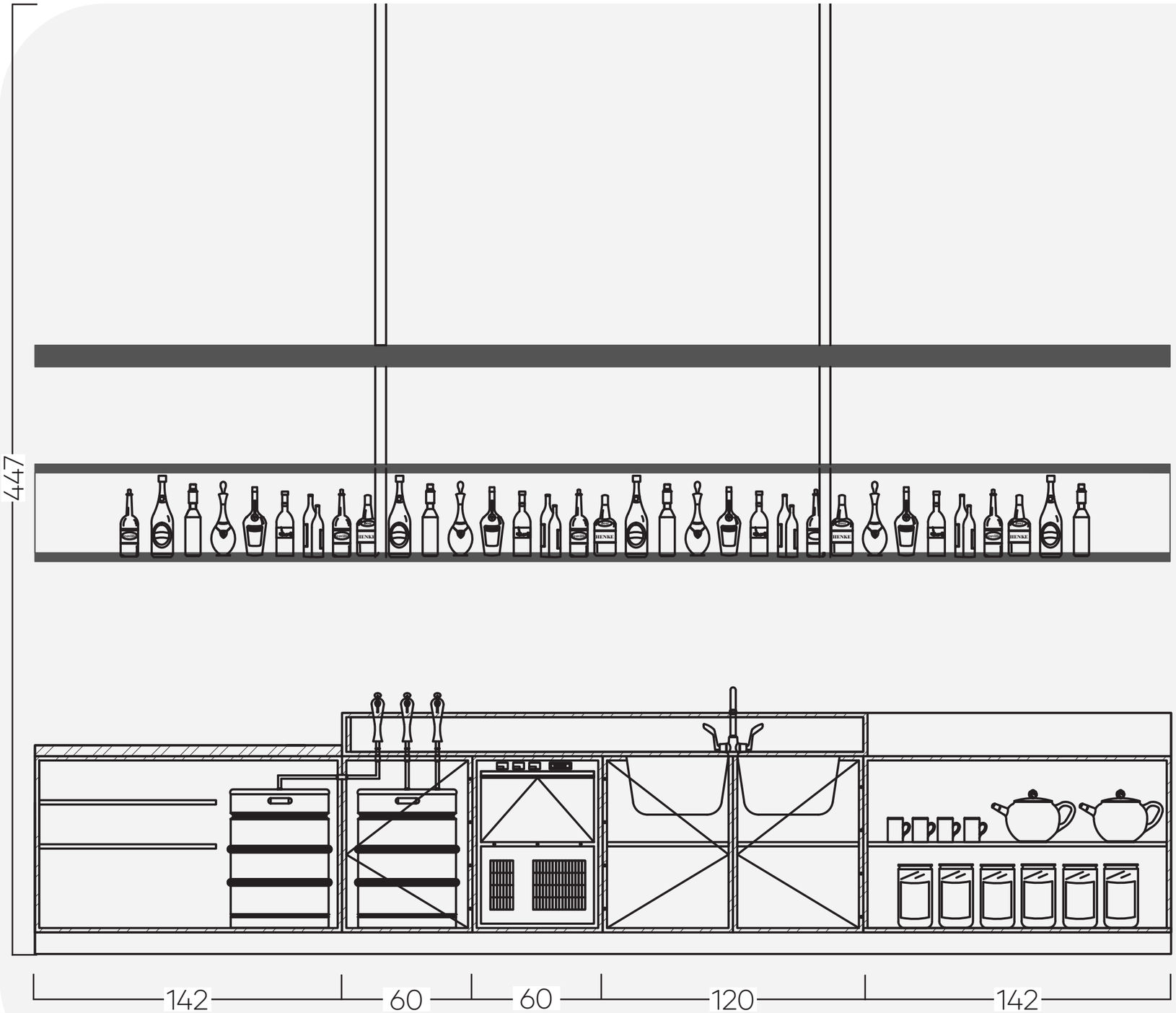


3e ETAGE
HSP 2.79

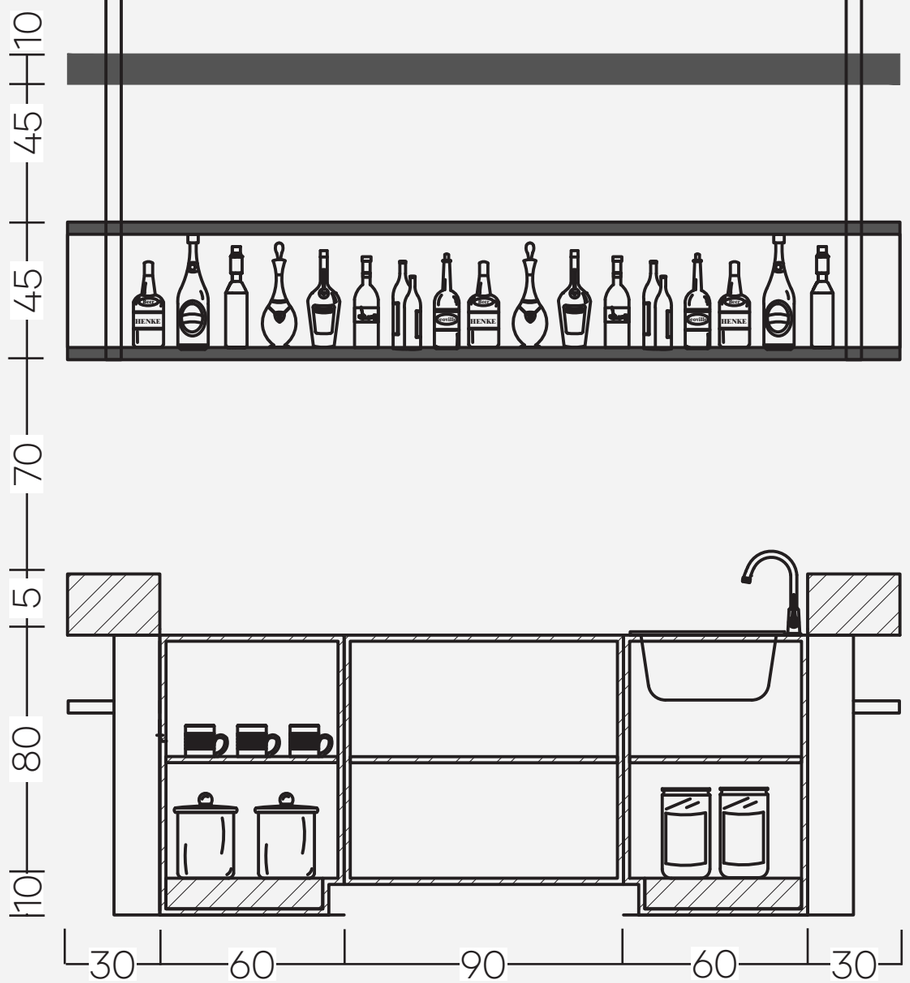




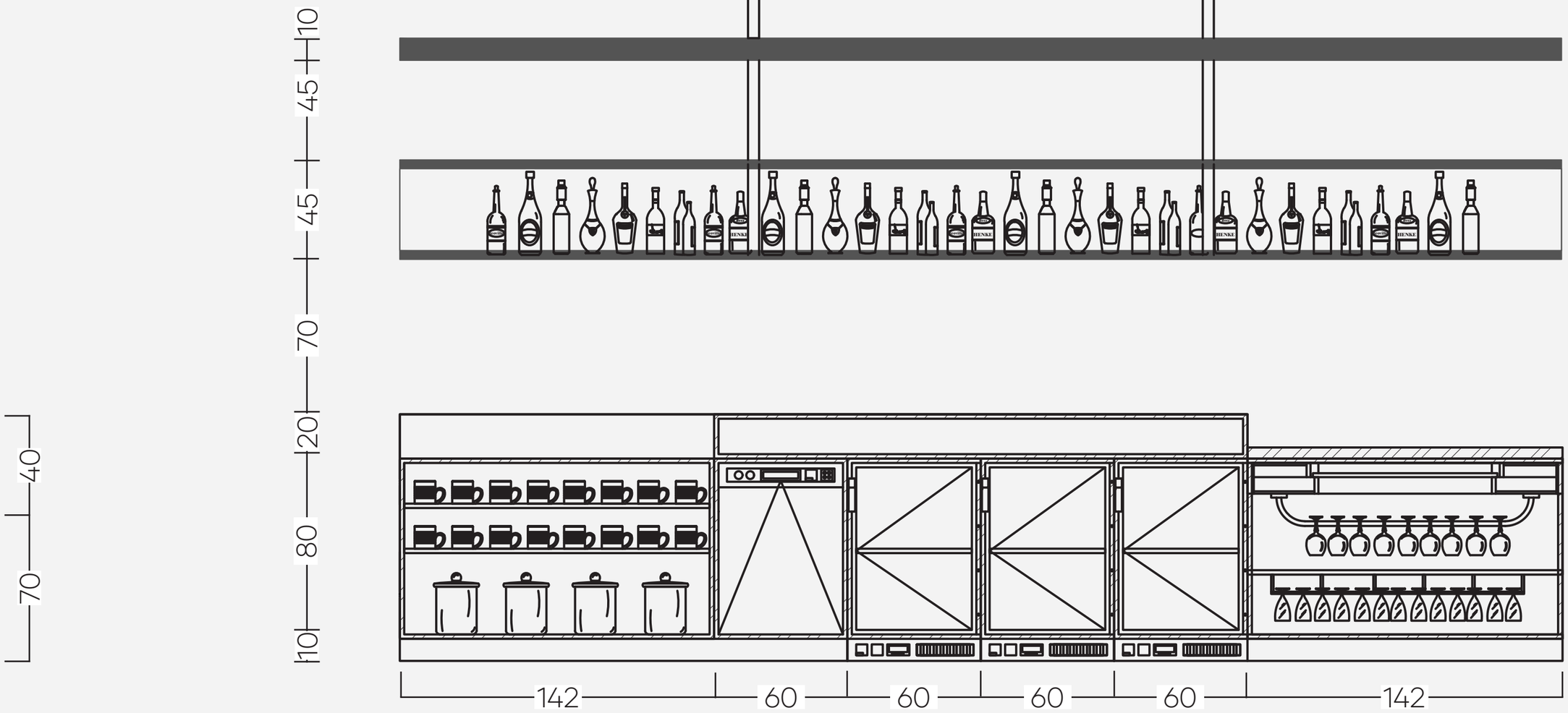

283
39
297
40
297
132
320



Vue droite

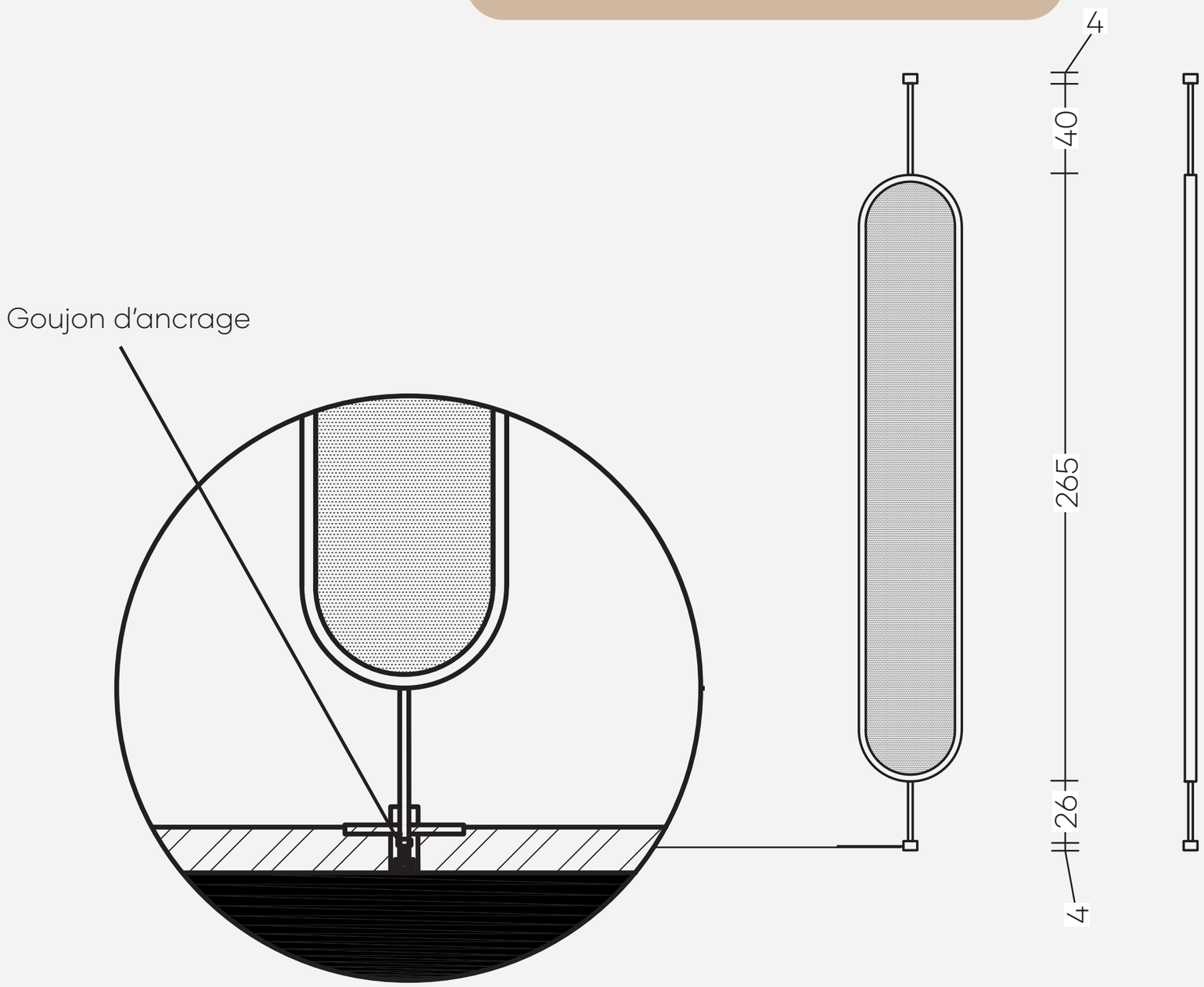


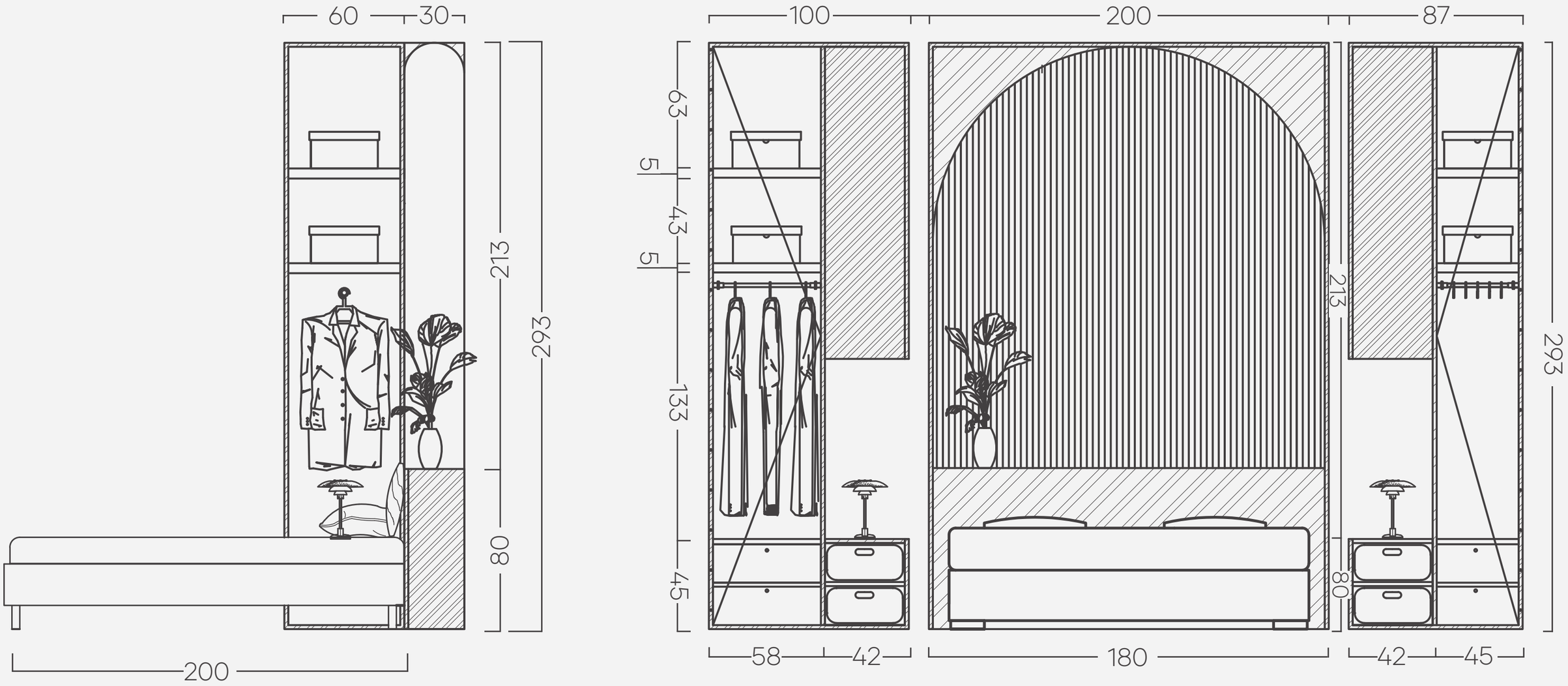
Vue de face

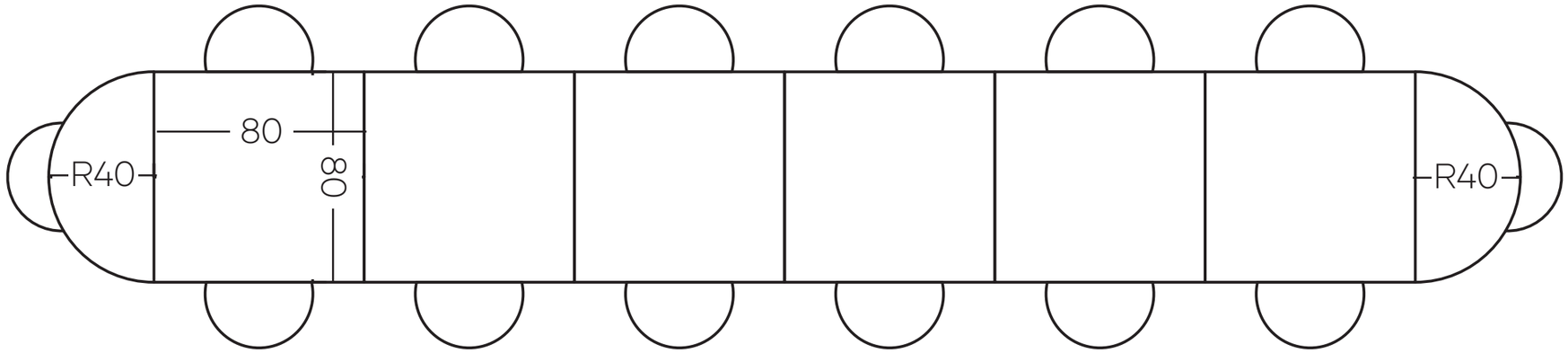


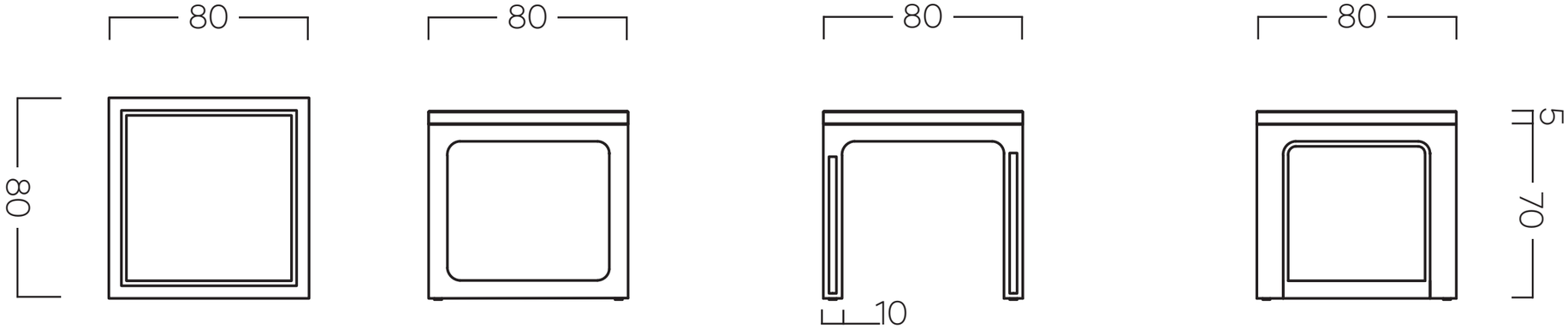
Vue gauche

Claustra sur Pivot : echelle 1/20e




60
30
213
293
80
200
100
200
87
63
5
43
5
133
45
213
293
80
58
42
180
42
45





Vue du dessus

Vue de profil

Vue de face

Profil demi lune

RDC

Acceuil & Salon

Albâtre blanc

Parquet chevron

Bois de chêne

Peinture à la chaux RMDV11 – Huile de Lin

Laiton

Spot plafonnier SOLID 1.0
- Espace lumière -

Robinet Gessi
Monaco 17157
Finition Chrome

Chaise haute
430 Bar Stool Verner Panton
Couleur Black Atlas

Market

Laiton

Parquet Chevron

Bois de chêne

Céramique
Viola Rosé
Xtone

Borne tactile
Kobé K-215II

Lobby Bar

Laiton

Bois de chêne

Céramique
Viola Rosé
Xtone

Grille laiton

Albâtre blanc

Parquet chevron

Travertin

R+1 & R+2

Applique murale à globe
en verre crème - Litfad -

Mitigeur - GESSI 316 -

Spot plafonnier SOLID 1.0
- Espace lumière -

WC Geberit Acanto

Suspension SKULL
- NV GALLERY -

Espace chambre

R+3

Restaurant sous verrière

Spot CENO 3.0 - WEVER & DUCRÉ
Astéri Paris

Chaise Victoria Ghost
Kartell - Philippe Starck

Tables modulables sur mesures

Gessi Stelo 60 301
Finition Bronze

Applique Boule
CANTONA Laiton
- Boutica Design -

new market

hotel