



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

02.016.574-84\*41

02/89  
Chefe de Seção  
Trans. e Terras Devolutas  
Reg. 133.569 - Matr. 804

TERMO DE PERMISSÃO DE USO A  
TÍTULO PRECÁRIO E GRATUITO

Permitente: Prefeitura do Município de São Paulo  
Permissionária: Associação Evangélica Beneficente- AEB  
Processo nº 02-016.574-84\*41 - Auto de Cessão nº 3000  
Planta nº A-8920 - Área de 1520,00 m<sup>2</sup>  
Autorizado pelo Decreto nº 27.502 de 14.12.88

OK  
repetir

Aos vinte e seis dias do mês de Outubro de hum mil novecentos e noventa, na Diretoria do Departamento Patrimonial da Secretaria dos Negócios Jurídicos da Prefeitura do Município de São Paulo, entidade jurídica de direito público interno doravante denominada simplesmente permitente, representada nos termos do art. 22, nº I, da Lei nº 5.531, de 17 de julho de 1958 e do artigo 29, nº II do Decreto nº 27.321 de 11 de novembro de 1988, pela Diretora do seu Departamento Patrimonial, Dra. Maria Sylvia Nogueira de Toledo, brasileira, casada, advogada inscrita na OAB/SP sob nº 45.722 residente e domiciliada nesta Capital, aí compareceu a Associação Evangélica Beneficente- AEB, com sede nesta Capital, na Rua Barão de Iguape, 99, Liberdade, inscrita no CGC/MF - sob nº 61.705.877/0001-72, com seus estatutos registrados sob nº..... 62.064, no 3º Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas em 21.12.84, doravante denominada simplesmente permissionária, neste ato representada pelo Sr. Daniel de Lima, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 021023230-2 e CPF nº 048.589.648-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Heitor Penteado nº 236, apto. 82, conforme procuração lavrada no livro 637, pag. 388 do 15º Tabelionato de Notas, na presença das testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas. E, perante as mesmas testemunhas, pela permitente me foi dito: 1º) que pelo processo administrativo nº 02-016.574-84\*41 cuidou-se de permitir o uso, em favor da ora permissionária, de imóvel de sua propriedade - Creche Municipal de Belém - com benfeitorias consistentes em edificação, instalações, mobiliário e equipamentos, em perfeitas condições de utilização e funcionamento, situado na Av. Álvaro Ramos, no 33º Subdistrito, Alto da Moóca; 2º) que a área referida na cláusula anterior assim se descreve: área delimitada pelo perímetro 1-2-3-4-1, de





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

## SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

formato retangular , com cerca de 1.520,00 m<sup>2</sup> (hum mil, quinhentos e vinte metros quadrados), confrontando para quem de dentro da área olha para a Av. Álvaro Ramos: pela frente - linha reta 4-1 , medindo mais ou menos 20,00 m , confrontando com a Av. Álvaro Ramos , segundo seu alinhamento; pelo lado direito - linha reta 1-2 , medindo mais ou menos 76,00 m , confrontando parte com o imóvel nº 1192 da Av. Álvaro Ramos de propriedade de Hermínio da Assunção dos Santos e parte com o imóvel nº 33 da Rua Limonita , de propriedade de Manoel Gonçalves Pereira e outro; pelo lado esquerdo - linha reta 3-4 , medindo mais ou menos 76,00 m. confrontando parte com os imóveis nºs , 1.142, 1.146 , 1.148 , 1.150 e 1.154 da Av. Álvaro Ramos , de propriedade de Isaac Dzik e parte com o imóvel nº 1.166 da Av. Álvaro Ramos, de propriedade de Daniel Pereira; pelos fundos - linha reta 2-3 , medindo mais ou menos 20,00 m , confrontando com a Rua Limonita , segundo seu alinhamento, tudo conforme está melhor assinalado e caracterizado na planta A-8920. do arquivo da Divisão de Engenharia do Departamento Patrimonial da ora permitente que , devidamente rubricada pelas partes , fica fazendo parte integrante do presente termo; 3º) que , nos termos do Decreto nº 27.502 , de 14 de dezembro de 1988 , por este instrumento e na melhor forma de direito, a Prefeitura do Município de São Paulo permite , como de fato permitido tem, à Associação Evangélica Beneficente AEB , o uso do imóvel municipal descrito na cláusula segunda supra ; 4º) que a permissão de uso , que se refere apenas ao imóvel supra descrito, é dada a título precário e gratuito reservando-se a permitente o direito de a qualquer tempo revogá-la , exigindo mediante simples notificação administrativa , a restituição imediata do imóvel completamente limpo, livre e desimpedido; 5º) que, pelo presente termo e na melhor forma de direito, a permissionária , sob sua inteira responsabilidade , ainda se obriga a: a) utilizar o imóvel cedido e suas benfeitorias exclusivamente para o fim específico de manutenção e desenvolvimento do programa de assistência e promoção social, bem como não cedê-lo ou transferi-lo a terceiros, no todo ou em parte , seja a que título for; b) cooperar, no desenvolvimento de suas atividades , com os serviços afins da Prefeitura, sempre que para tal for solicitada, devendo observar as condições e orientações técnicas que forem estatuídas, por meio de convênio ou por qualquer outro ato que se fizer conveniente; c) não realizar qualquer obra ou benfeitoria no imóvel sem prévia e expressa aprovação pelas unidades competentes da Prefeitura; d )





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

## SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS


d) arcar com todas as despesas e tributos decorrentes da permissão de uso prevista neste termo e no Decreto nº 27.502/88, inclusive as relativas a taxas e tarifas; e) arcar com todas as despesas relativas ao consumo de água, luz e similares; f) responder, inclusive perante terceiros, por eventuais danos resultantes das obras, serviços e trabalhos que porventura seja autorizada a realizar no imóvel; g) zela pela limpeza e conservação do imóvel, bem como das instalações, mobiliários e equipamentos, devendo providenciar, às suas expensas, quaisquer serviços de manutenção que se fizerem necessários; h) não permitir que terceiros se apossassem do imóvel, bem como dar imediato conhecimento à permitente de qualquer turbacão de posse que se verifique; i) restituir o imóvel imediatamente, tão logo solicitado pela permitente, sem qualquer direito de retenção ou indenização pelas edificações e benfeitorias executadas, ainda que necessárias, as quais passarão a integrar o patrimônio municipal; 6º) que, a alteração do destino do imóvel objeto deste, bem como a inobservância de qualquer das cláusulas ou condições estabelecidas neste termo acarretará a revogação de pleno direito da presente permissão, independentemente de interpelação ou notificação judicial ou extrajudicial; 7º) que, na hipótese de ser a permitente compelida a recorrer a medidas judiciais para obter a desocupação da área cujo uso ora se permite, ficará a permissionária obrigada a o pagamento de multa diária no valor de uma UFM (Unidade de Valor Fiscal do Município), por dia de atraso, multa essa que vigorará desde o dia inicial do esbulho caracterizado até a data em que a permitente se reintegrar na posse da área, além das cominações legais e contratuais, custas e honorários advocatícios, estes calculados na base de 20% (vinte por cento) sobre o valor da causa; 8º) que a permitente se reserva o direito de, a qualquer tempo, fiscalizar o exatocumprimento das obrigações estabelecidas neste termo; 9º) que, fica eleito o foro central da Capital, com prejuízo de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer pendência originária do presente termo. Finalmente, pela permissionária, por seu representante, na presença das mesmas testemunhas, me foi dito que aceitava este termo tal como nela se contém e declara. De como assim disseram, assim aqui fica registrado, eu Eiko Okuma Eiko Okuma lavrei o presente termo e vai assinado pelos presentes e pelas testemunhas

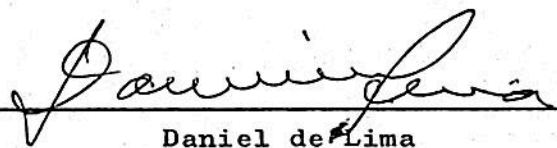


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

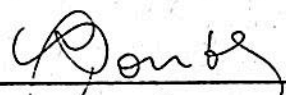
testemunhas: Victória Neria Alves Valente e Aparecida Fátima Pontes da Silva, Dra. Maria Sylvia Nogueira de Toledo, Sr. Daniel de Lima, Victória Neria Alves Valente e Aparecida Fátima Pontes da Silva, a tu do presentes.

  
Maria Sylvia Nogueira de Toledo

  
Daniel de Lima

TESTEMUNHAS:

1 )   
Victória Neria Alves Valente

2 )   
Aparecida Fátima Pontes da Silva

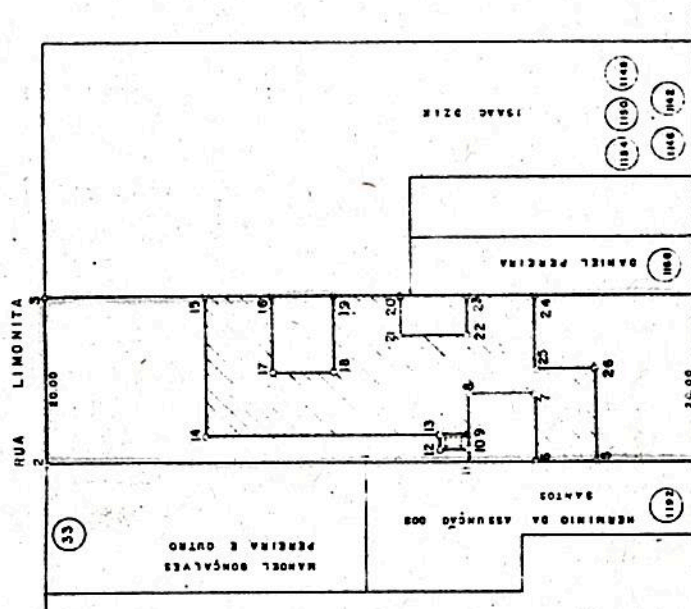


COTAS (m):

1 - 2	15,00
2 - 4	15,00
3 - 9	5,00
6 - 7	9,00
7 - 8	9,00
8 - 11	9,00
10 - 12	3,49
12 - 13	1,70
13 - 14	1,70
14 - 15	17,00
15 - 16	9,00
16 - 17	9,00
17 - 18	5,00
18 - 19	9,00
19 - 20	9,00
20 - 21	4,80
21 - 22	7,39
22 - 23	4,80
23 - 24	8,00
24 - 25	9,90
25 - 26	7,00
26 - 3	11,70



*Dr.ª Maria Lygia Gomes de Toledo*  
*Eng.ª Civil*  
*Dr. Daniel de Lima*



PERÍMETRO 1.234,1 ÁREA 1.524,00 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: PLANTA ELABORADA COM BASE  
 NO CROQUI Nº 2780 E NA PLANTA  
 DE R. 1. SETOR 29 QUADRA 81  
 ORIENTAÇÃO: EST. BENSID A. ALEALE  
 19.03.88  
 Assinatura: *Assinatura*  
 NOTA 2: ÁREA CONSTRUÍDA CONFORME  
 PLANTA L. 400, A E DIF  
 PERÍMETRO 10.12.13.14.15.16.17  
 18.19.20.21.22.23.24  
 25.26.56.7.0.9.10  
 ÁREA 594,10 m<sup>2</sup>

*Fl. 41*  
*Car*  
 19.03.88

8920

PERMISSÃO DE USO  
 02016 574/84143

29

1.500

19.03.88

*Assinatura*