

# REPORTE DE INSPECCIÓN FREEMIUM FR-2023-1



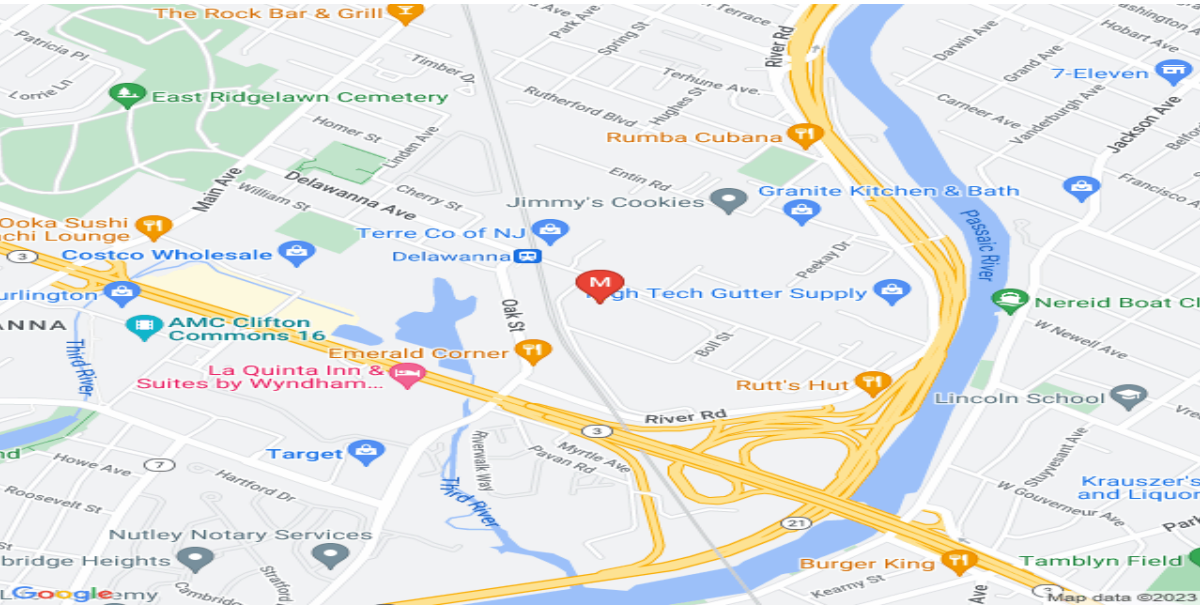
**INFORME DE INSPECCIÓN DE RIESGOS**  
FR-2023-1

**Persona que solicita la inspección**  
Hugo Guzman

**Fecha de Solicitud**  
2023-06-20

# INFORMACIÓN GEOESTACIONARIA

Longitud	Latitud	Estrato	Ubicación Socio Geográfica
-74.1298684	40.830167	Cuatro	Urbano



# ANÁLISIS GENERAL

## Inmueble Freemium

### Casa Principal

El valor de reconstrucción del inmueble es 123456789.

El inmueble SI cuenta en su interior con muebles y enseres. Seleccione los muebles y enseres encontrados, de entre la siguiente lista: Se describen, en general, otros muebles y enseres no señalados con anterioridad: Inmueble perueba. El valor aproximado de los muebles y enseres encontrados es de 12345678.

SI se encontró equipo electrónico dentro del área inspeccionada. A continuación, se relacionan los equipos electrónicos encontrados dentro del área inspeccionada: Consolas de Videojuegos, Computadores de Escritorio, Electrodomésticos. Se hace, a continuación, una descripción general del equipo electrónico encontrado: Electronicos. El valor monetario aproximado del equipo electrónico encontrado es de: 12121212.

NO se encontraron equipos a gas dentro del área inspeccionada.

SI se encontraron dentro del área inspeccionada obras de arte. Se hace, a continuación, una descripción general de las obras de arte encontradas: 123123123. El valor monetario de las obras de arte encontradas, dentro del área inspeccionada es: 23456789.

NO hay dineros y/o títulos valores dentro del área inspeccionada. Existen dentro de la oficina 10 cajas fuertes, para resguardar objetos y bienes de valor. Existen dentro de la oficina 12 cajas de seguridad, para resguardar objetos y bienes de valor.

Se relacionan, a continuación, otros contenidos encontrados en el área inspeccionada y no mencionados con anterioridad, asociados con seres vivos: Mascotas. Dentro del inmueble se encontró lo siguiente: 12. El valor monetario que los animales representan es de 121212122.

Se relacionan, a continuación, otros contenidos encontrados en el área inspeccionada y no mencionados con anterioridad, asociados a equipos electrónicos: Consolas de video juegos, Equipos de comunicación: centrales telefónicas, Equipos de laboratorio.

Ha sido necesario evacuar el inmueble a consecuencia de un deslizamiento de tierra en la colina. La empresa SI cuenta con otra sede donde operar, en caso de presentarse un deslizamiento de tierra que impida su normal funcionamiento. La empresa SI tiene por escrito planes de continuidad de negocio, para casos de deslizamiento de tierra.

**La empresa cuenta con otra sede donde operar, en caso de presentarse un deslizamiento de tierra. La empresa SI tiene por escrito planes de continuidad de negocio, para casos de deslizamiento de tierra.**

**En caso de erupción volcánica, es posible la necesidad de suspender actividades empresariales para la protección de los empleados. La empresa SI cuenta con otra sede donde operar, en caso de presentarse una erupción volcánica. La empresa SI tiene por escrito planes de continuidad de negocio, para casos de deslizamiento de tierra.**

**La empresa SI cuenta con otra sede donde operar, en caso de presentarse un sismo que afecte las instalaciones. La empresa SI tiene por escrito planes de continuidad de negocio, para casos de terremoto. El fluido eléctrico se ha visto afectado a causa de un sismo, terremoto o movimiento telúrico. El servicio de gas se ha visto afectado a causa de sismos, terremotos o movimientos telúricos. El servicio telefónico se ha visto afectado a causa del sismo, terremoto o movimiento telúrico, lo que a su vez afecta la comunicación entre la empresa, clientes y proveedores.**

**La empresa SI cuenta con otra sede donde operar, en caso de presentarse dificultades para volver al inmueble por fuertes lluvias. La empresa SI tiene por escrito planes de continuidad de negocio, para casos de inundación por fuertes lluvias. El fluido eléctrico se ha visto afectado a causa de fuertes lluvias. El servicio telefónico se ha visto afectado a causa de fuertes lluvias, lo que a su vez afecta la comunicación entre la empresa, clientes y proveedores.**

**Es necesario velar por la existencia y buen funcionamiento de equipos de protección contra rayo: pararrayos, breakers, puesta a tierra y dispositivos de reducción de sobretensión. La empresa SI tiene por escrito planes de contingencia, para continuar funcionando en caso de daños en su infraestructura por rayo.**

**El fluido eléctrico se ha visto afectado a causa de granizo. Se ha visto afectado el servicio de gas a causa de una granizada. El servicio telefónico se ha visto afectado a causa de granizo, lo que a su vez afecta la comunicación entre la empresa, clientes y proveedores. La empresa SI tiene por escrito planes de contingencia, para casos de inundación por fuertes lluvias.**

**Se recomienda hacer seguimiento a: muros exteriores con grietas o aberturas, techos en malas condiciones, paredes y/o estructuras dañadas o debilitadas, que puedan dar indicio de deterioro por nieve y la necesidad de desalojar la propiedad.**

**La empresa SI cuenta con otra sede donde operar, en caso de presentarse dificultades para volver al inmueble por nevadas. La**

## **Análisis por Riesgo.**

## **R-10 Infidelidad de los empleados**

**Quien atiende la visita informa que dentro de las cajas fuertes SI hay objetos de valor, como joyas, obras de arte o esculturas, que podrían ser robados por los empleados.**

**Quien atiende la visita informa que dentro de las cajas fuertes NO hay objetos de valor, como joyas, obras de arte o esculturas, que podrían ser robados por los empleados.**

## **R-11 Manejo inadecuado por parte de los empleados**

**Quien atiende la visita informa que dentro de las cajas fuertes SI hay objetos de valor, como joyas, obras de arte o esculturas, que podrían ser usados de manera inadecuada por los empleados.**

**Quien atiende la visita informa que dentro de las cajas fuertes NO hay objetos de valor, como joyas, obras de arte o esculturas, que podrían ser usados de manera inadecuada por los empleados.**

## **R-12 Negligencia por parte de los empleados**

**Quien atiende la visita informa que dentro de las cajas fuertes SI hay objetos de valor, como joyas, obras de arte o esculturas.**

**Quien atiende la visita informa que dentro de las cajas fuertes NO hay objetos de valor, como joyas, obras de arte o esculturas.**

## **R-18 Accidentes de personas**

**Ha sido necesario evacuar el inmueble a consecuencia de un deslizamiento de tierra en la colina.**

**Ha sido necesario evacuar el inmueble a consecuencia de un deslizamiento de tierra en la colina.**

**Si la nieve comienza a derretirse, puede desprenderse una cantidad suficiente que cause daños a las personas y objetos.**

## **R-21 Cortocircuito, fenómenos electromagnéticos y electrostáticos**

**Las variaciones en el fluido eléctrico, a causa de fuertes lluvias, pueden causar un cortocircuito en equipos electrónicos y maquinaria conectados y funcionando dentro de las instalaciones.**

**Una tormenta eléctrica representa la posibilidad de caída de rayo sobre el inmueble, lo que puede causar un cortocircuito en maquinaria y equipos conectados y funcionando dentro de las instalaciones.**

**Un rayo sobre el inmueble puede causar un cortocircuito en maquinaria y equipos conectados y funcionando dentro de las instalaciones.**

**El inmueble cuenta con pararrayos.**

**El último mantenimiento realizado al pararrayos fue el: 2023-07-05.**

**Es necesario velar por la existencia y buen funcionamiento de equipos de protección contra rayo: pararrayos, breakers, puesta a tierra.**

**Es recomendable que se protejan los equipos electrónicos usando cajas de seguridad que los aíslen de la humedad, así como envolturas de plástico (sin afectar la ventilación de los equipos), cubiertas impermeables, pararrayos y ventiladores que dispersen el aire frío.**

## **R-22 Sobretensión**

**Las variaciones en el fluido eléctrico, a causa de fuertes lluvias, pueden causar una sobretensión que a su vez afecte equipos electrónicos y maquinaria conectados y funcionando dentro de las instalaciones.**

**Una tormenta eléctrica representa la posibilidad de caída de rayo sobre el inmueble, lo que puede causar una sobretensión en maquinaria y equipos conectados y funcionando dentro de las instalaciones.**

**Un rayo sobre el inmueble puede causar una sobretensión en maquinaria y equipos conectados y funcionando dentro de las instalaciones.**

**El inmueble cuenta con pararrayos.**

**El último mantenimiento realizado al pararrayos fue el: 2023-07-05.**

**Es necesario velar por la existencia y buen funcionamiento de equipos de protección contra rayo: pararrayos, breakers, puesta a tierra y dispositivos de reducción de sobretensión.**

**Es recomendable que se protejan los equipos electrónicos usando cajas de seguridad que los aíslen de la humedad, así como envolturas de plástico (sin afectar la ventilación de los equipos), cubiertas impermeables, pararrayos y ventiladores que dispersen el aire frío.**

## **R-26 Deslizamiento, derrumbe o desprendimiento de tierra y roca**

**El inmueble se encuentra a menos de 50 metros de una colina o montaña.**

**Se han presentado deslizamientos en la colina.**

**Se ha producido caída de rocas en la zona donde se ubica el inmueble.**

**Ha sido necesario evacuar el inmueble a consecuencia de un deslizamiento de tierra en la colina.**

**El inmueble se encuentra en la base o ladera de una colina o montaña.**

**En el pasado se han presentado deslizamientos en la colina.**

**Se ha producido caída de rocas en la ladera donde se ubica el inmueble.**

**Se han presentado sismos que han producido deslizamientos en la base o ladera de la colina.**

**Ha sido necesario evacuar el inmueble a consecuencia de un deslizamiento de tierra en la colina.**

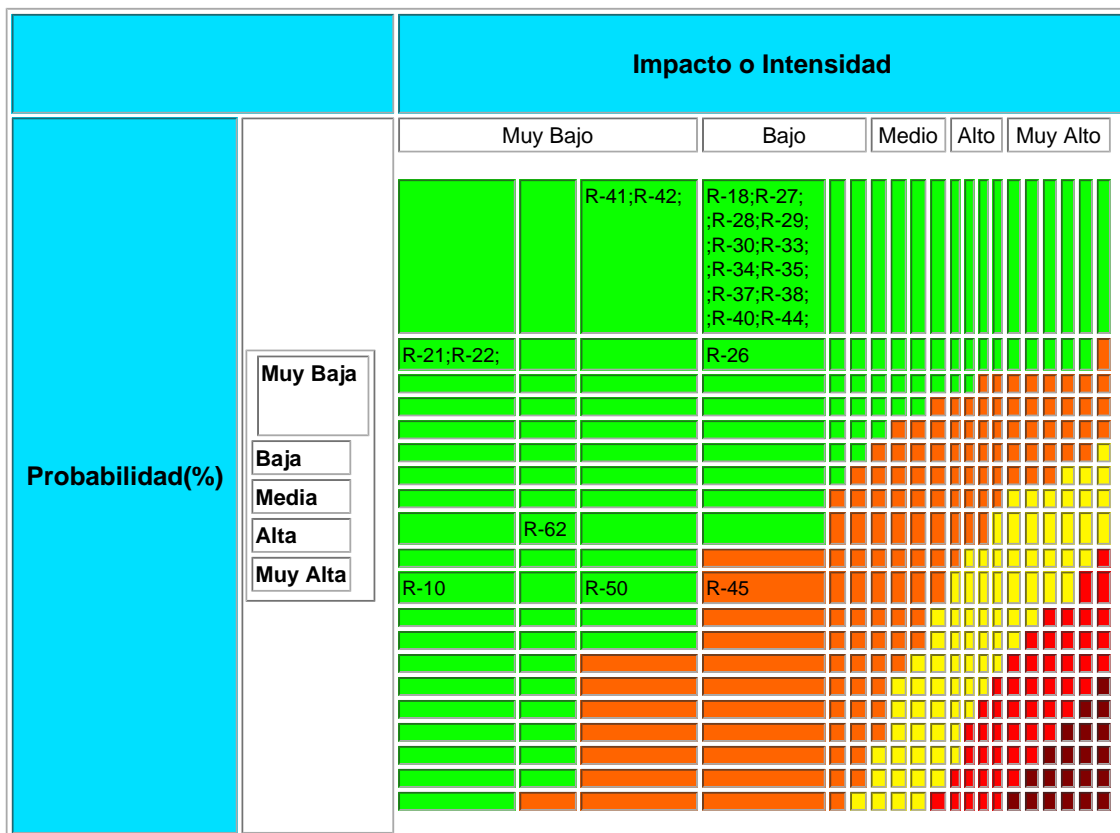
**Se pueden generar daños en el inmueble a causa de deslizamientos de tierra o derrumbes, provenientes de las paredes del volcán.**

## **R-27 Erupción**



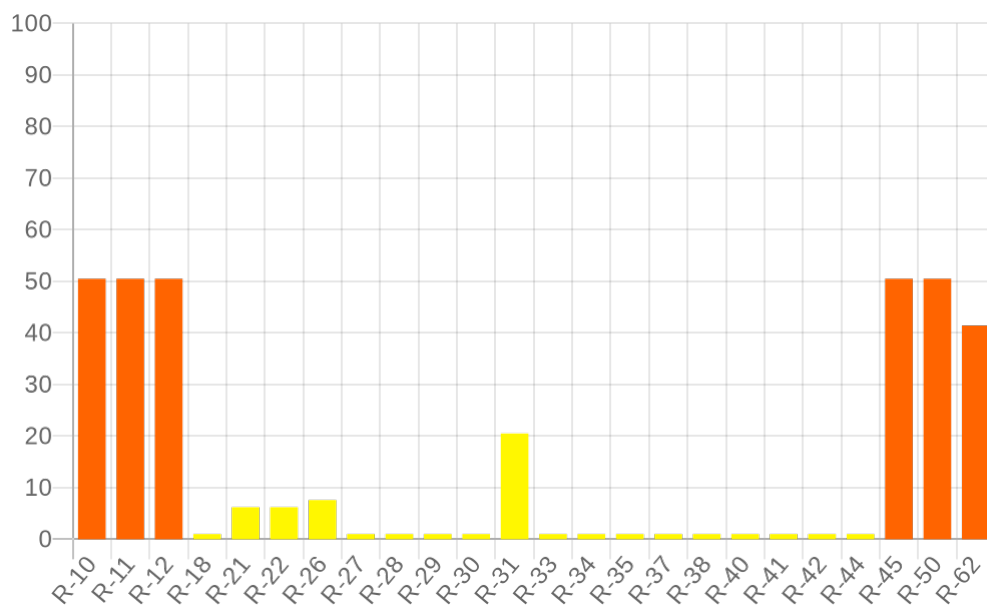


# MAPA DE RIESGOS



## ANÁLISIS RISK HUNTER +

### Niveles Por Riesgo



Descripción  
DESDE IN

Sugerencias

Verde

Se consideran de baja probabilidad,estudie la posibilidad de asumirlos y aplicar medidas de prevencion en los procesos,buscando que no se materialicen.

Naranja

Son riesgos de alta probabilidad, si el impacto calculado es muy alto, se recomienda pensar en contratar pólizas de seguros o transferir el riesgo,para tratar de eliminarlo.

Amarillo

Se consideran de probabilidad intermedia,tal vez requiera medidas de prevencion,para disminuir la probabilidad de que ocurran, y de proteccion,para reducir su impacto en caso de materializarse. Si el impacto calculado es muy alto, se recomienda pensar en contratar polizas de seguros.

# CONVENCIONES

## Descripción

- R-10 Infidelidad de los empleados
- R-11 Manejo inadecuado por parte de los empleados
- R-12 Negligencia por parte de los empleados
- R-18 Accidentes de personas
- R-21 Cortocircuito, fenómenos electromagnéticos y electrostáticos
- R-22 Sobretensión
- R-26 Deslizamiento, derrumbe o desprendimiento de tierra y roca
- R-27 Erupción volcánica
- R-28 Fuertes lluvias
- R-29 Granizo y Pedrisco
- R-30 Huracán, tifón
- R-31 Inundación
- R-33 Nevada
- R-34 Rayo
- R-35 Sismo, Temblor, Terremoto
- R-37 Tornado
- R-38 Tsunami
- R-40 Vientos fuertes
- R-41 Explosión
- R-42 Humo
- R-44 Incendio
- R-45 Actos malintencionados de terceros
- R-50 Hurto
- R-62 Interrupción del Negocio

# REGISTRO FOTOGRÁFICO



imagen de la pregunta (B-8) 2.1 ¿Se han presentado deslizamientos en la colina?



imagen de la pregunta (B-9) 3 ¿El inmueble se encuentra a menos de 50 kilómetros de un volcán?



imagen de la pregunta (B-9) 3.3 ¿El inmueble se encuentra a menos de 50 metros del volcán?



imagen de la pregunta (B-2) 3.1.3 Escriba el valor monetario de los muebles y enseres encontrados.



**imagen de la pregunta (B-2) 3.2 ¿Hay equipo electrónico (vivienda)?**



**imagen de la pregunta (B-2) 3.3 ¿Hay equipos a gas (viviendas)?**