

মর্টগেজের 'অগ্রীম অনুমোদন' চিঠির জন্য নিম্নের ডকুমেন্ট গুলো এই ঠিকানায় পাঠান-

মেইল করুন: maruf@deshtcapitalllc.com

ফ্যাক্স করুন: (৪০৭) ৩০৫ ৭০০২

নিচের লিস্টটি কেবলমাত্র মর্টগেজ আবেদনকারী বা ঋণগ্রহীতার জন্য প্রযোজ্য:
শিরোনামে আছে কিন্তু ঋণে নয়, এমন ব্যক্তিদের কেবল একটি বৈধ পরিচয়পত্রের কপি জমা
দিতে হবে।

(ক) ক্রয় ঋণের জন্য প্রাথমিক নথি সেট

ক্রেডিট পুল অনুমোদন ফর্ম পূরণ করুন

সরকার অনুমোদিত এবং বর্তমান ঠিকানা নিশ্চিত করে এমন পরিচয়পত্রের কপি

সামাজিক নিরাপত্তা কার্ড/ আইটিআইএন নাম্বারের কপি

বিগত ২ মাসের ব্যাংক স্টেটমেন্টের প্রতিটি পৃষ্ঠা (খালি পৃষ্ঠা থেকে থাকলে সেটিও)

গত ৩০ দিনের আয়ের স্টেটমেন্ট*- পে-স্টাব/ 1099/ ভাড়া/ এসএসএ/ এসএসআই/ স্টক লভ্যাংশ/
কমিশন-এসবই আয়ের উৎস।

সাম্প্রতিক ব্যক্তিগত কর পরিশোধের প্রতিটি পৃষ্ঠার কপি* - W-2/ 1099 ইত্যাদি ফর্ম সহ

ব্যক্তিগত কর পরিশোধের প্রতিটি পৃষ্ঠার কপি* - W-2/ 1099 ইত্যাদি ফর্ম সহ

(খ) পুনঃঅর্থায়নের জন্য - + (ক)

+ চলতি মাসের মর্টগেজ স্টেটমেন্ট

+ বর্তমান বাড়ি মালিকের বীমা চালান কপি

+ বাড়ি মালিক সমিতির মাসিক/ ত্রৈমাসিক স্টেটমেন্ট, যদি থাকে

+ সর্বশেষ মাসিক স্টেটমেন্ট - পুনঃঅর্থায়নের মাধ্যমে পরিশোধ করা হবে এমন যেকোন

আইটেমের জন্য

+ সম্পত্তি যদি বর্তমানে ভাড়া দেওয়া থাকে তবে তার লীজ/ইজারার কপি

(গ) যদি স্বনির্ভর হয়ে থাকেন (কর্মস্থলের অন্তত ২৫+ শতাংশের মালিক) + (ক)

+ বিগত দুই বছর ব্যবসার কর পরিশোধ - প্রতিটি পৃষ্ঠা

+ বিগত দুই মাসের ব্যবসায়িক ব্যাংক স্টেটমেন্ট

(ঘ) দ্বিতীয় বা ততোধিক সম্পত্তির জন্য (অন্য কোন অংশীদারিত্ব থেকে থাকলেও) + (ক)

মালিকানাধীন প্রতিটি সম্পত্তির জন্য:

+ শেষ মাসের মর্টগেজ স্টেটমেন্ট, যদি থাকে

+ বর্তমান বাড়ি মালিকের বীমা চালান কপি, যদি থাকে

+ বাড়ি মালিক সমিতির মাসিক/ ত্রৈমাসিক স্টেটমেন্ট, যদি থাকে

+ বর্তমান সম্পত্তির ট্যাক্স বিল কপি, সব প্রযোজ্য

+ সম্পত্তি যদি বর্তমানে ভাড়া দেওয়া থাকে তবে তার লীজ/ইজারার কপি

- উপহার/ডিপিএ ফান্ড ব্যবহার করার পরিকল্পনা করে থাকলে আগেই পরামর্শ করুন

- প্রথমবারের মত বাড়ি কিনতে চাইলে আগেই পরামর্শ করুন

- কোন নথি বা ডকুমেন্ট না থাকলে বিকল্প নথি তালিকার জন্য জিজ্ঞাসা করুন

- বিশেষ কিছু ঋণের জন্য অতিরিক্ত নথির প্রয়োজন হতে পারে

শুরুতে দেওয়া সকল তথ্য আপনার ঋণ/ মর্টগেজ কোন ঝামেলা ছাড়াই অনুমোদনে সাহায্য করে।

মেইল করুন: maruf@deshtcapitalllc.com

ফ্যাক্স করুন: (৪০৭) ৩০৫ ৭০০২

*- আয় না থাকলে/ নো রেশিও/ বিকল্প ডকুমেন্ট লোনের ক্ষেত্রে প্রয়োজন নেই।