

부동산/임대차 - 빈집 이용 및 관리



이 정보는 2024년 10월 15일 기준으로 작성된 것입니다.

찾기 쉬운 생활법령정보는 국민이 실생활에 필요한 법령을 쉽게 찾아보고 이해할 수 있도록 관련 법령정보를 국민의 생활중심으로 재분류하여 제공하고 있습니다. 따라서 제공된 법령정보는 법적 효력을 갖는 유권해석(결정, 판단)의 근거가 되지 않고, 각종 신고, 불복 청구 등의 증거자료로서의 효력은 없습니다. 구체적인 법령에 대한 질의는 담당기관이나 국민 신문고에 문의하시기 바랍니다.

Q 농촌에 가지고 있는 빈집을 개량해서 근로자 숙소를 만들려고 하는데, 비용이 걱정입니다. 비용지원을 받을 수 있는 방법이 있나요?

A 농촌주택 개량사업을 통해 지원받을 수 있습니다.

◇ 농촌주택 개량사업

☞ “농촌주택개량사업”이란 농촌지역의 주거환경 개선을 위해 농촌주택을 개량하거나 신축할 때 비용을 저금리로 융자 지원하는 사업을 말합니다.

대출 한도		금리	상환기간
「건축법」상 건축신고를 필요로 하는 주택의 개량	최대 1.5억원	· 2% 고정 · 1.5% 고정(청년*, 23년 산불특별재난지역 이주민) ※ 변동금리 가능	1년 거치 19년 분할 또는 3년 거치 17년 분할 상환
「건축법」상 건축신고를 필요로 하는 주택의 신축	최대 2.5억원		

* 청년 기준 : 만 40세 미만인 자

※ 다만, 실제 대출금액은 대출한도 내에서 대출기관(농협)의 여신 규정이 정하는 바에 따라 한도가 달라질 수 있으므로 사업 신청 전에 대출기관과 충분한 상담이 필요합니다.

- 사업대상자: 농촌지역 거주(예정) 무주택자(농촌 빈집을 개량하거나 근로자 숙소로 사용시 1주택자도 가능)
- 대상주택: 연면적 150㎡ 이하 단독주택(주택+부속건축물)
- 세제혜택 : 취득세(280만원 한도) 및 농지보전부담금 감면 등

※ 사업 신청은 해당 주소지 시·군·구 홈페이지 고시 공고란을 참조하여 읍면 사무소에서 신청하실 수 있습니다.