

인쇄

취소

Home>대출>상품&가입

관심상품추가 프린트하기 확대, 축소

담보대출 스마트폰

# 하나원큐 주택담보대출

신청부터 실행까지 방문없이 모바일로 OK

모바일을 통해  
신청하는  
주택담보대출

특징

주택담보  
제공손님

대상

최대  
5억원

한도

최장 40년

기간

3분



영업점 방문없이, 3분만에  
정확한 한도와 금리 확인 가능!

스마트폰으로 왼쪽의 QR코드를 찍고 지금 바로 확인해 보세요~

상품별, 일자별  
금리 조회

금리안내

대출대상

스크래핑에 의한 소득 및 재직 증빙이 일치하며 당행 심사 기준을 충족한 개인

대출한도

가용담보가액 범위 내 최대 5억원 이내  
단, 최저 1천만원 이상, 10만원 단위로 신청

대출기간

10년, 15년, 20년, 25년, 30년, 35년, 40년 중 택일

담보

KB시세가 없는 아파트, 연립빌라, 다세대주택 (미등기주택, 도시형생활주택, 다가구주택, 다중주택, 오피스텔 제외)

상환방식

전액 원리금 균등분할상환

이자계산 방법

대출금에 연이율과 대출일수를 곱한 후 이를 365일(윤년인 경우 366일)로 나누어 산출하되 원단위 미만은 절사

원리금균등분할상환대출의 월별이자 계산은 대출원금에 연이율을 곱한 다음 12로 나누어 계산

일수계산은 여신당일로부터 기일 또는 상환일(일부상환 및 분할상환 포함) 전일까지로 한다.(한편넣기)

위 내용에도 불구하고 다음의 여신은 여신당일부터 기일 또는 상환일까지로 한다.

1. 대출 당일에 회수되는 대출금 / 2. 대외기관으로부터 자금을 차입하는 대출금으로서 이자를 상환일까지 지급하는 대출금 /
3. 연체기간이 1일인 연체대출채권 및 지급보증대지급금 / 4. 대여유가증권

원리금 균등분할상환대출 :  $\text{대출금액} \times \text{대출이자율} \div 12$

원금 또는  
이자의  
상환시기 및  
방법

분할상환대출 : 분할상환원금 및 이자를 일정주기(매1개월 등) 단위로 납부

대출실행 응당일/별도지정일에 대출금 입금계좌/자동등록계좌에서 자동이체 처리

고객님께서 선택하시는 대출방식 및 상품별로 원금/이자의 상환시기 및 방법이 일부 상이할 수 있으므로, 대출취급시  
작성하시는 대출거래약정서의 상환방법 및 이자지급방법 내용을 참조하여 주시기 바랍니다.

이용시간

한도 및 금리조회 / 대출신청 : 08:00~22:00

모바일 서류작성 : 24시간 가능

단, 일자변경시간(00:00~00:30)은 서비스가 제한될 수 있습니다.

계약해지

거액대출 계약해지 : 고객이 대출금 전액을 상환한 때

## 중도상환 해약금

중도상환해약금: 중도상환대출금액 X 중도상환해약금율 \* x (대출잔여일수 ÷ 대출기간)

※ 최초 대출일로부터 3년(기한연장 포함)까지 적용합니다.

※ 대출잔여기간 3개월 이내 상환 시 면제

\* 중도상환해약금율: 0.66%

\* 중도상환해약금율은 매년 재산출되어 변경될 수 있으며, 대출계좌에 적용된 해약금율은 변경되지 않습니다.

## 대출관련비용

대출금액에 따라 아래와 같이 인지세를 부담합니다.

대출금액	인지세	인지세 부담	
		손님 부담	은행 부담
5천만원 이하	비과세	없음	없음
5천만원 초과 ~ 1억원 이하	70,000원	35,000원	35,000원
1억원 초과	150,000원	75,000원	75,000원

근저당권 설정시 : 국민주택채권 매입비용 손님부담(근저당권 말소 또는 채권최고액 감액시 비용 손님부담)

서울보증보험 보험(MCI) : 보험료는 은행이 부담

## 필요서류

없음(필요시 추가 제출서류가 있을 수 있습니다.)

## 금리인하요구권

본인의 신용상태가 개선되었다고 판단되는 경우(예: 취업, 승진, 재산증가, 개인신용평점 상승) 증빙자료를 첨부한 금리인하신청서를 은행에 제출하여 금리인하를 요구할 수 있습니다.

금리인하 요구를 받은 날 부터 10영업일 이내(고객에게 자료의 보안을 요구하는 날부터 자료가 제출되는 날까지의 기간은 포함되지 않습니다)에 금리인하요구 수용 여부를 통지해 드립니다.

※ 신용상태가 금리에 영향을 미치지 않는 상품은 금리인하요구 대상에서 제외되며 CSS(개인신용평가시스템) 평가결과, 은행 내부정책 등에 따라 금리인하요구가 수용되지 않을 수 있습니다.

## 대출계약철회권

대출금 수령일로부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.

대출계약 철회권 남용 시 불이익: 당행에서 최근 1개월 내에 2회 이상 대출계약을 철회하는 경우, 신규대출·만기연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.

## 위법계약해지권

은행이 「금융소비자 보호에 관한 법률」에서 정하는 적합성원칙, 적정성원칙 및 설명의무를 위반하였거나, 불공정영업행위 혹은 부당권유행위를 하여 대출계약을 체결한 경우, '법 위반사실을 안 날'부터 1년(계약체결일로부터 5년 이내의 범위에 있어야 합니다.) 이내에 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다.

은행은 해지를 요구 받은 날부터 10일 이내에 고객에게 수락여부를 통지하며, 거절할 때에는 그 사유를 함께 통지합니다.

## 유의사항

한도 및 금리조회 이후 대출신청이 가능하며, 당일 신청시간까지 하나원큐앱을 통해 대출 신청을 완료하셔야 합니다.  
대출 신청 후 당일 포함 3영업일 안에 세대원 동의가 완료되지 않으면 신청내역은 자동취소되며, 취소된 이후에는 다시 신청하  
셔야 합니다.  
손님의 신용도에 따라 대출한도와 대출금리가 차등 적용되며, 투기지역여부, DSR충족 여부, 주택관련대출보유여부, 주택보유  
수, 담보용도 등에 따라 감독규정에 부적합하거나 은행에서 정한 부적격자에 대하여 대출한도 및 대출취급이 제한될 수 있습니  
다.  
대출거래약정서에 별도로 정한 바가 없을 경우, 대출만기 도래 시 채무자의 신청 및 은행내규 등에 따라 만기연장 여부가 결정  
되며 만기연장 조치 없이 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 연체이자가 부과되며 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매  
등)이 발생 할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.  
금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 금융상품 설명서 및 약관을 읽어 보시기 바랍니다.  
상환능력에 비해 대출금이 과다할 경우 귀하의 신용점수가 하락할 수 있습니다.  
신용등급 또는 개인신용평점의 하락으로 금융거래 관련 불이익을 받을 수 있습니다.  
원리금 연체 시 계약만료 기한 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생될 수 있습니다.  
상품관련 자세한 사항은 상품설명서를 참고하시거나 하나은행 고객센터(1599-2222)을 또는 영업점으로 문의하시기 바랍니다.  
금융소비자는 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명 받을 권리가 있습니다.

상품내용  
변경에 관한  
사항

상품내용 변경에 관한 사항 (2025.02.03 변경)	<대출한도 변경> 기존 가입고객에 대한 적용 여부: 미적용  변경 전 KB시세가 있는 아파트 가용담보가액 범위 내 최대 10억원 이내 KB시세 미보유 아파트, 연립빌라, 다세대주택 가용담보가액 범위 내 최대 7억원 이내 변경 후 KB시세가 있는 아파트 가용담보가액 범위 내 최대 5억원 이내 KB시세 미보유 아파트, 연립빌라, 다세대주택 가용담보가액 범위 내 최대 5억원 이내
상품내용 변경에 관한 사항 (2025.01.13 변경)	<중도상환해약금을 변경> 기존 가입고객에 대한 적용 여부: 미적용  변경 전 중도상환해약금을 1.4%(단, 비거치식 분할상환 방식은 1.3%) 변경 후 중도상환해약금을 0.66%
상품내용 변경에 관한 사항 (2024.12.31 변경)	<중도상환해약금 한시적 우대 감면>  변경 전 우대기간 : 2024.12.31(대출 신규 승인일 기준) 변경 후 없음 ※ 기존 가입고객에 대한 적용여부 : 미적용
상품내용 변경에 관한 사항 (2024.06.28 변경)	<중도상환해약금 한시적 우대 감면>  변경 전 우대기간 : 2024.06.30(대출 신규 승인일 기준) 변경 후 우대기간 : 2024.12.31(대출 신규 승인일 기준) ※ 기존 가입고객에 대한 적용여부 : 미적용

상품내용 변경에 관한 사항 (2024.02.13 변경)	<대출기간 변경> 변경 전 대출기간 : 10년, 15년, 20년, 25년, 30년, 35년, 40년, 50년 중 택일 ※ 대출기간은 9/12(화) 18시부터 최대 40년까지만 신청 가능 변경 후 대출기간 : 10년, 15년, 20년, 25년, 30년, 35년, 40년 중 택일 ※ 기존 가입고객에 대한 적용여부 : 적용
상품내용 변경에 관한 사항 (2023.12.28 변경)	<중도상환해약금 한시적 우대 감면> 변경 전 우대기간 : 2023.12.31(대출 신규 승인일 기준) 변경 후 우대기간 : 2024.06.30(대출 신규 승인일 기준) ※ 기존 가입고객에 대한 적용여부 : 미적용
상품내용 변경에 관한 사항 (2023.11.21 변경)	<대출대상 변경> 변경 전 : 스크래핑에 의한 소득 및 재직 증빙이 일치하여 당행 심사기준을 충족한 개인 또는 개인사업자 손님 변경 후 : 스크래핑에 의한 소득 및 재직 증빙이 일치하여 당행 심사기준을 충족한 개인 손님 ※ 기존 가입고객에 대해서는 적용되지 않습니다.
상품내용 변경에 관한 사항 (2023.07.13 변경)	<대출기간 변경> 변경 전 : 10년, 15년, 20년, 25년, 30년, 35년, 40년 중 택일 변경 후 : 10년, 15년, 20년, 25년, 30년, 35년, 40년, 50년 중 택일 ※ 기존 가입고객에 대해서는 적용되지 않습니다.
상품내용 변경에 관한 사항 (2022.09.01 변경)	기존 가입고객에 대한 적용 여부 : 미적용 <하나원큐 주택담보대출 최대 한도 증액> 변경 전 : 최대 5억원 변경 후 : 최대 7억원

변경사항 더보기 ▾

\* 준법감시인 심의필 제2025-상품공시-101호(2025.01.22)  
\* 본 공시의 유효기간 : 2025.01.22 ~ 2027.01.21  
\* 기준일 : 2025년 02월 03일

인쇄

취소