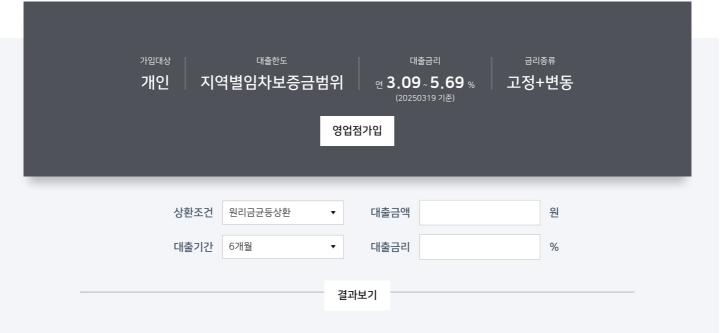
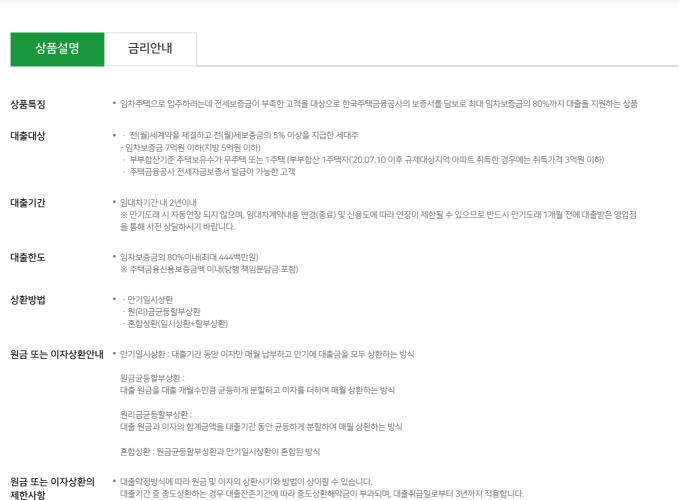


NH전세대출(주택금융공사)

사랑하는 가족의 꿈과 희망을 채워드리는 전세자금대출 상품





내

- 연체이자(지연배상금)안 * 이자, 분할상환금, 분할상환원리금을 기일 내 상환하지 않은 경우 상환하여야 할 금액에 대하여 그 다음 날부터 지연배상금이 부과됩니다.
 - * 대출기간 만료일에 채무를 이행하지 않거나, 은행여신거래기본약관에 의하여 기한의 이익을 상실한 때에는 그 다음 날부터 대출금잔액에 대하여 지연배상금 을 지급하여야 합니다.

* 지연배상금률은 연체기간에 관계없이 연체일수×(채무자 대출금리+ 3%)÷365(윤년은 366)로 적용하되, 지연배상금률이 연 15%를 초과하는 경우에는 연

15%를 적용합니다.

담보 및 보증여부

■ 주택금융신용보증서 담보

필요서류

- · 실명확인증표
- · 보증관련 구비서류(확정일자부 임대차계약서, 주민등록등 · 초본(배우자 정보가 없을 경우 가족관계증명서 추가제출), 현 거주주택 부동산등기사항전부증명
- 서, 소득 및 직장 확인서류)
- · 계약금 지급 영수증
- · 임차대상주택 건물등기사항전부증명서
- · 기타 필요한 서류
- ※ 자세한 필요서류는 영업점 직원에게 문의하시기 바랍니다.

고객부담비용(수수료)

■ 주택금융신용보증서 보증료 : 연 0 12~0 25%(입차보증금에 따라 상이

인지세

인지세법에 의해 대출약정 체결시 납부하는 세금으로 대출금액에 따라 차등 적용되며, 각 50%씩 고객님과 농현은행이 부담합니다.

- 5천만원 이하 : 비과세 - 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원 - 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원 - 10억원 초과 : 35만원

중도상환

- · 중도상환해약금 = [중도상환원금 × 적용요율× (잔여기간 ÷ 대출기간)]
- 중도상환해약금 적용 요율 [고정금리대출인 경우]
- 가계대출(부동산/동산담보): 0.65% - 가계대출(보증서/기타담보): 0.53%
- 가계대출(신용) : 0.01%
- 기업대출(부동산/동산담보): 0.52% - 기업대출(보증서/기타담보): 0.11% - 기업대출(신용): 0.05%
- [변동금리대출인 경우]
- 가계대출(부동산/동산담보): 0.65%
- 가계대출(보증서/기타담보): 0.53%
- 가계대출(신용): 0.01%
- 기업대출(부동산/동산담보): 0.52%
- 기업대출(보증서/기타담보): 0.11%
- 기업대출(신용) : 0.13%
- · 대출의 상환기일이 도래하기 전에 대출금을 상환할 경우 고객님이 부담하는 금액으로, 대출취급일로부터 3년까지 적용합니다.

계약안내사항

- 계약사항은 은행여신거래기본약관(기업용) 및 대출거래약정서 내용에 따르며, 추가계약사항이 있는 경우 추가거래약정서 또는 여신거래약정서내 특약사항 작 성을 통해 계약함
 - * 여신가능여부 및 여신거래조건 등은 영업점 상담후 최종 결정됨

[대출방식]

주택금융신용보증서담보대출

유의사항

- · 전세대출 후 추가주택 매입 또는 다주택 보유 확인 시 대출을 상환하여야 하며, 기한연장 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
- 전세대출 보증규정 개정 시행(2020.7.10.) 에 따라 투기지역 및 투기과열지구 3억 초과 아파트(이하 '규제대상 아파트')를 구입한 경우 전세대출 신규 및 기 한연기는 제한됩니다.
- ㆍ 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인 의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- ㆍ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- · 본 대출에 대한 별도의 특약사항이 있을 수 있습니다.
- · 금융소비자는 금소법 제19조제1항에 따른 설명을 받을수 있는 권리가 있습니다.
- · 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시기 바랍니다.
- ㆍ 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- · 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- · 대출상품에 대한 내용은 변경될 수 있으며, 변경된 내용이 NH농협은행 인터넷뱅킹, 스마트뱅킹, 올원뱅크 상에 즉시 반영되지 않을 수 있습니다.
- · 상품내용에 대한 자세한 사항은 NH농협은행 영업점에서 확인하시거나 NH농협은행 고객행복센터(1661-3000)으로 문의하시기 바랍니다.

기타

- 본 상품은 금리인하요구권 신청이 가능합니다.
- 단, 은행의 신용평가 결과에 따라서 금리인하가 되지 않을 수도 있습니다.
- * 금리인하요구권 요구조건
- 거래기여도 증가, 재무상태 개선, 연체 또는 신용불량정보 해소 등 채무자의 신용등급 또는 (개인)신용평점 상승 등에 영향을 미치는 변동사항이 발생한 경우

기한연장 안내

▫ [만기도래시 기한 연장 방법]

대출 만기도래 시 자동연장 되지 않으며, 대출상품 및 신용도 등에 따라 대출연장이 제한될 수 있으므로 반드시 만기도래 1개월 전에 대출받은 영업점을 통해 사전 상담하시기 바랍니다.

[만기경과 후 기한이익 상실에 대한 안내]

대출 만기일 경과 후 대출금액을 전액 상환하거나 기한연장을 하지 않은 경우 은행여신거래기본약관에 따라 기한의 이익이 상실되어 대출잔액에 대한 지연배 상금이 부과되오니 유의하시기 바랍니다.

연체가 계속되는 경우, 연체기간에 따라 "신용정보의 이용 및 보호에관한법률" 및 "신용정보관리규약"에 의거 신용도판단정보 대상자로 등록되어 금융 불이익 을 받을 수 있습니다.

계약해지 안내

- 계약서류 수령일, 계약 체결일, 대출금 수령일 중 나중에 발생한 날부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으 로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.

준법감시인 심의필번호 ■ 2025-1507(심의일: 2025.02.17.) 유효기간: 2025.02.17. ~ 2025.02.16.

서식자료 다운로드

기본약관	은행여신거래기본약관(가계용)	다운로드
상품설명서	전세자금대출상품설명서	다운로드
변경공시		변경이력보기

목록으로

[상품공시실

📆 서식/약관 자료실



·· 채팅상담

☑ 이메일상담

보안센터 | 전자민원접수 | 개인정보처리(취급)방침 | 보호금융상품등록부 | 금융소비자정보포털파인





계열사/관련사이트

고객행복센터 대표번호: 1661-3000, 1522-3000 해외: 82-2-3704-1004 공용: 1588-2100/1544-2100

카드전용상담 : 1644-4000

상담시간 : 평일09시~18시(공휴일제외)

Copyright NH Bank. All Rights Reserved.



