

KB 군 간부 전세자금대출(기본)



대출자격

- 부동산중개업소를 통하여 주택임대차계약을 체결하고 관리부대로부터 대출추천을 받은 군 간부로서 서울보증보험(주)의 '개인금융신용보증권' 발급이 가능한 고객
 - ※ 임대인 자격 : 임차목적물을 소유한 개인, 공공주택사업자, (주)부영주택
 - ※ 보증금과 월세 대부 추천을 동시에 받은 경우 급지별 대부 지원 상한액의 10% 이상 보증금을 설정한 보증부월세 임대차계약에 한합니다.

대출한도

- 「기본대출」과 「추가대출」 함께 최대 5억원 이내로 아래 조건 중 작은 금액기준
 - ☞ 주택임대자금 대부(지원) 추천서의 대부승인금액
 - ☞ 임차보증금의 100% 이내
 - ☞ 임차물건지의 선순위 설정최고액과 전세대출금의 합계가 시세(매매가)의 100% 이내
 - ※ 보증금과 월세 대부 추천을 동시에 받은 경우 임대차보증금액, 보증금 대부승인금액 및 대출금액은 동일해야 합니다.

대출기간

- 대출기간 : 3개월 이상 3년 이내
(임차계약 종료일 이내, 임대기간 연장시 관리부대 추천을 받은 경우 매회 3년 이내로 연장 가능)
- 상환방법 : 만기일시상환

전세자금대출 | 영업점신청

상품안내

상품특징

- 국방부의 “군 간부 전세대부 이차지원 사업”에 따른 전세자금 대출상품

대출신청자격

- 부동산중개업소를 통하여 주택임대차계약을 체결하고 관리부대로부터 대출추천을 받은 군 간부로서 서울보증보험(주)의 '개인금융신용보증권' 발급이 가능한 고객
 - ※ 임대인 자격 : 임차목적물을 소유한 개인, 공공주택사업자, (주)부영주택

※ 보증금과 월세 대부 추천을 동시에 받은 경우 급지별 대부 지원 상한액의 10% 이상 보증금을 설정한 보증부월세 임대차계약에 한합니다.

대출금액

- 「기본대출」과 「추가대출」 합계 최대 5억원 이내로 아래 조건 중 작은 금액기준
 - 주택임대자금 대부(지원) 추천서의 대부승인금액
 - 임차보증금의 100% 이내
 - 임차물건지의 선순위 설정최고액과 전세대출금의 합계가 시세(매매가)의 100% 이내
- ※ 보증금과 월세 대부 추천을 동시에 받은 경우 임대차보증금액, 보증금 대부승인금액 및 대출금액은 동일해야 합니다.

대출기간 및 상환 방법

- 대출기간 : 3개월 이상 3년 이내
(임차계약 종료일 이내, 임대기간 연장시 관리부대 추천을 받은 경우 매회 3년 이내로 연장 가능)
- 상환방법 : 만기일시상환

대출대상주택

- 아파트, 연립, 다세대, 단독주택(다가구주택 제외), 주거용오피스텔
단, 연립·다세대·단독 주택의 경우 [해당물건 선순위 설정최고액 + 임차보증금] 합계가 시세의 90% 이내인 경우에만 취급가능

대출신청시기

- 신규임차자금 : 입주 7영업일 이전 신청
- 생활안정자금 : 임차기간 중 신청(계약종료 3개월 이전)

금리 및 이율

대출금리

- 「신 잔액기준 COFIX」 기준 6개월 변동금리

기준일자 : 2024.11.29 (연이율, %)

기준금리		가산금리	우대금리	최저금리	최고금리
신 잔액COFIX 6개월	3.09%	1.55%	-	4.64%	4.64%

(1) 기준금리 : COFIX는 대출실행일 직전 영업일 전국은행연합회에 최종 고시되어 있는 「신 잔액기준 COFIX」 연동 6개월 변동금리를 적용

(2) 최종금리 : 고객별 실제 적용금리는 대출신청시점의 기준금리에 따라 다르게 적용됩니다.

※ 국방부가 정한 지원기간까지는 국방부에서 이자를 납입하고 전역, 전출, 파견, 자가보유 등 이자지원 중단사유 발생 시에는 대출신청인이 이자를 부담합니다.

중도상환수수료

- 면제

연체이자(지연배상금)에 관한 사항

- ① 연체이자율 : 최고 연 15%(차주별 대출이자율 + 연체가산이자율)
 - ※ 단, 대출이자율이 최고 연체이자율 이상인 경우 대출이자율 + 연 2.0%p
 - 『연체가산이자율』은 연 3%를 적용합니다.

② 연체이자(지연배상금)를 내셔야 하는 경우

☞ 「이자를 납입하기로 약정한 날」에 납입하지 아니한 때

- 이자를 납입하여야 할 날의 다음날부터 1개월까지는 내셔야 할 약정이자에 대해 연체이자
가 적용되고, 1개월이 경과하면 기한이익상실로 인하여 대출잔액에 연체이율을 곱한 연체이
자를 내셔야 합니다.

※ "개인채무자보호법"에 정하는 바에 따라 대출원금(약정금액 기준, 한도대출의 경우 한도
금액 기준)이 5천만원 미만인 경우

- 상기 '② 항'에도 불구하고 연체가 발생하여 기한의 이익이 상실된 경우 대출만기가 만료되
지 않았다면 대출잔액에 대한 연체이자를 지급하지 않습니다.

금리인하요구권 대상 여부

- 본 상품은 금리인하요구권 신청대상이 아닙니다.

대출계약철회권

- 계약서류 수령일, 계약 체결일, 대출금 수령일 중 나중에 발생한 날부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.
대출계약 철회권 남용 시 불이익 : 동일 은행에 최근 1개월 내에 2회 이상 대출계약을 철회하는 경우 해당 은행으로부터 신규대출·대출만기 연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.

위법계약해지권

- 은행이 「금융소비자 보호에 관한 법률」에서 정하는 적합성, 적정성 및 설명의무를 위반하였거나, 불공정거래행위 혹은 부당권유를 하여 대출계약을 체결한 경우, 법 위반사실을 안 날부터 1년 또는 계약서류 수령일·계약체결일·대출금 수령일로부터 5년 중 먼저 도달한 기간 이내에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다.
- 은행은 해지를 요구받은 날부터 10일 이내에 고객에게 수락여부 및 그 사유를 고객에게 통지합니다.

이용안내

담보

- 서울보증보험 개인금융신용보증권
- KB손해보험 권리보험 가입
- 임차보증금반환채권에 대한 질권설정 또는 채권양도

부대비용

- 대출 신규시 고객이 부담해야 하는 비용은 다음과 같습니다.
(1) 인지세 : 「인지세법」에 의해 대출약정 체결을 할 때 납부하는 세금으로 대출금액에 따라 세액이 차등 적용되며, 각 50%씩 고객과 은행이 부담

대출금액	5천만원 이하	5천만원 초과 ~1억원 이하	1억원 초과 ~10억원 이하	10억원 초과
인지세액	비과세	7만원 (각각 3만5천 원)	15만원 (각각 7만5천 원)	35만원 (각각 17만5천 원)

(2) 보험료

- 서울보증보험 전세자금보증 보험료 및 KB손해보험 권리보험 보험료는 은행이 부담

(3) 임차보증금반환채권에 대한 질권설정 또는 채권양도 통지비용(3만원)은 고객이 부담

- 대출 이용 중 또는 상환 시 고객이 부담해야 하는 비용은 없습니다.

대출상환 관련 안내

- 이자 계산 방법 : 이자는 원금에 소정이자율과 기간을 곱한 후 약정이자율이 연리에 의한 경우 일 단위는 365(윤년은 366)로, 월 단위는 12로 나누어 계산합니다.
- 원금 및 이자의 상환시기
※ 아래의 내용은 상환방법에 대한 이해를 돕기 위한 내용으로 실제 대출상품별 선택 가능한 상환방법은 각 상품 「상품안내」의 "대출기간 및 상환방법"을 확인하시기 바랍니다.
 - 일시상환대출 : 대출기간 중에는 이자지급일에 이자만 납부하고, 대출기간 만료일에 대출원금을 전액 상환합니다.
 - 원리금균등 분할상환 : 매월 이자지급일에 동일한 할부금을 상환합니다.
 - 원금균등 분할상환 : 매월 이자지급일에 이자 및 동일한 할부 원금을 상환합니다.
 - 할부금고정 분할상환 : 매월 이자지급일에 최초 할부금을 만기까지 상환하고, 잔액은 대출기간 만료일에 전액 상환합니다.
 - 혼합상환 : 고객님의 지정한 대출원금은 만기일에 일시 상환하고, 나머지 금액은 매월 이자지급일에 동일한 할부금으로 상환합니다.
 - 통장자동대출 : '매일의 잔액'에 대하여 하루단위로 이자를 계산하여 매월 이자납입일(은행이 정한 매월 결산일)에 대출금액에 합산합니다.
- 휴일 대출 상환 : 인터넷뱅킹을 통해 휴일에도 대출 원금 및 이자를 상환할 수 있습니다.
(단, 외부 기관 협약 대출 등 일부 상품은 제외되며 외부기관의 사정에 의해 거래가 제한될 수 있습니다.)

기한연장 관련 안내

- 일시상환방식 대출의 기한연장은 대출만기일 1개월 이전부터 가능하며, 만기일 전까지 영업점을 방문하셔서 필요한 절차(기한연장, 재대출, 대출상환 등)를 진행하셔야 대출금에 대한 연체이자 발생 등 불이익이 발생하지 않습니다.

유의사항 및 기타

만기경과 후 기한의 이익 상실에 대한 안내

- 만기일 경과 후 대출금액을 전액 상환하지 않거나 기한 연장하지 않은 경우, 은행여신거래 기본약관에 따라 기한의 이익이 상실되어 대출잔액에 대한 지연배상금이 부과됩니다.
- 연체가 계속되는 경우, 연체기간에 따라 『신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률』과 『일반 신용정보 관리규약』에 따라 "연체정보 등"으로 등록되어 금융 불이익을 받을 수 있습니다.

본 공시내용의 유효기간

- 2024.11.29~2026.10.31

상품내용의 변경에 관한 사항

구 분	변경 전	변경 후	기존고객 적용여부
대출금리 (2019.11.	잔액기준 COFIX 6개월 변동금리 + 1.75%p	신 잔액기준 COFIX 6개월 변동금리 + 2.00%p	적용 (기한연

08 변경)			장하는 경우 변 경)
철회권 제 외대상 (2021.03. 25)	* 비대상	* 대상	미적용
대출금리 (2023.10. 17)	신 잔액기준 COFIX 6개월 변동금리 + 2.00%p	신 잔액기준 COFIX 6개월 변동금리 + 1.70%p	적용 (기한연 장 시)
대출대상주 택 (2024.07. 10)	* 아파트, 연립, 다세대, 단독 주택(다가구주택 제외), 주거 용오피스텔	* 아파트, 연립, 다세대, 단독 주택(다가구주택 제외), 주거 용오피스텔 단, 연립·다세대·단독 주택 의 경우 [해당물건 선순위 설 정최고액 + 임차보증금] 합 계가 시세의 90% 이내인 경 우에만 취급가능	미적용
대출금리 (2024.11. 29)	신 잔액기준 COFIX 6개월 변동금리 + 1.70%p	신 잔액기준 COFIX 6개월 변동금리 + 1.55%p	적용 (기한연 장 시)

고객께서 알아두셔야 할 사항

- 임차보증금반환채권 질권설정에 대한 통지비용(3만원)은 대출을 실행하지 않는 경우에도 반환되지 않습니다.
- 금융소비자는 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명받을 권리가 있습니다.
- 대출신청인이 신용도판단정보 등록자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 은행의 신용평가 결과 신용등급이 낮은 고객일 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- 대출 사실만으로 신용점수는 하락할 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. 또한 대출 취급 후 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우, 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 금융소비자 보호에 관한 법률 제 46조 ①항에 의하여 계약서류 수령일, 계약 체결일, 대출금 수령일 중 나중에 발생한 날부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행 영업점(콜센터 포함), 모바일 앱, 인터넷 뱅킹 등 전자적 방식을 통해 철회의를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출 계약을 철회할 수 있습니다.
- 보유주택의 소재지, 취득시점 및 주택가액에 따라 대출연장이 제한될 수 있습니다.
- 약정납입일이 경과되면 연체이자가 부과되며, 대출만기일이 경과하거나 이자를 납입하여야 할 때부터 1개월간 지체한 때에는 대출잔액에 대하여 연체이자가 부과됩니다.
- 금리재산정주기가 도래하거나 대출금을 기한연장하는 경우에는 기준금리 변동, 우대금리 제공조건 충족여부, 신용등급 변화 등에 따라 금리가 하락 또는 상승될 수 있습니다.
- 대출 고객께서는 은행 담당자로부터 COFIX에 대한 설명을 충분히 들으시고, 각 기준금리의 특징을 이해하신 후 본인에게 적합한 대출상품을 선택하시기 바랍니다.

- 이 상품은 KB국민은행 개인여신부(P)에서 개발한 상품입니다. 기타 자세한 내용은 영업점 직원 또는 KB국민은행 고객센터(☎1588-9999)에 문의하시거나 KB국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)를 참조하여 주시기 바랍니다. 또한 대출계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시기 바랍니다.
- 본 공시는 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받기 때문에 대출계약을 체결하기 전에 반드시 상품설명서 및 관련 약관을 읽어보시기 바랍니다. 약관은 창구 및 KB 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com : 전체서비스 → 고객센터 → 서식/약관/설명서) 에서 교부 및 열람이 가능합니다.

[준법감시인 심의필 제2024-5555-3호(2024.11.26)]

필요서류

- 본인신분증(주민등록증, 자동차운전면허증, 국내에서 발행한 여권 등)
 - 주택임대자금 대부(지원) 추천서
 - 주택임대자금 대부(전·월세) 체크리스트
 - 확정일자부 임대차(전세)계약서 원본(계약갱신의 경우 구 임대차계약서 포함)
 - 계약금 영수증 또는 은행 무통장입금증(임대인에게 미리 지급한 금액이 있는 경우)
 - 임차물건지의 부동산등기사항전부증명서
 - 주민등록등본(최근 1개월이내 발급분)
 - 임차물건지의 전입세대열람내역(임차물건지가 단독주택인 경우)
 - 복무확인서 등 임관일자 확인이 가능한 서류
 - (필요시) 소득확인서류, 가족관계증명서 등
-