



## NH전세대출(주택금융공사-부분분할상환)

무주택자의 자산형성지원 및 가계부채감축을 위한 부분분할상환방식 전세자금대출

가입대상      대출한도      대출금리      금리종류  
**기타단체      지역별임차보증금범위      연 3.06 ~ 5.66 %      변동**  
(20250319 기준)

영업점가입

상환조건      원리금균등상환      대출금액      원  
대출기간      6개월      대출금리      %

결과보기

상품설명

금리안내

### 상품특징

- 무주택자를 대상으로 지원하는 주택금융신용보증서(전액보증서)담보 부분분할 상환방식 전세자금대출

### 대출대상

- 대출대상자는 다음 각호의 조건을 모두 충족하여야 함
  - 임차보증금이 7억원(지방소재 가구는 5억원) 이하인 임대차 계약(임차보증금이 있는 월세 포함)을 체결한 자
  - 임차보증금의 5%이상을 지급한 자
  - 본인과 배우자(결혼예정자 포함)의 합산한 주택보유수가 무주택인 자
  - 세대주 또는 세대주로 간주되는 자
  - 주택금융신용보증서(전세자금보증) 발급이 가능한 자
  - 대출기간 중 대출원금의 5% 이상을 부분분할상환하기로 약정한 자

### 대출기간

- 임대차기간 내 2년 이내
  - ※ 만기도래 시 자동연장 되지 않으며, 임대차계약내용 변경(종료) 및 신용도에 따라 연장이 제한될 수 있으므로 반드시 만기도래 1개월 전에 대출받은 영업점을 통해 사전 상담하시기 바랍니다.
- ※ 대출기간 중 대출원금의 5% 이상 부분분할상환 약정 필수

### 대출한도

- 임차보증금의 80% 이내(최대 222백만원)
  - ※ 주택금융신용보증금액 이내

### 상환방법

- 부분분할상환
  - ※ 대출기간 중 대출원금의 5% 이상 부분분할상환 약정 필수
  - ※ 대출기간 중 상환방법 변경 불가능

### 원금 또는 이자상환안내

- 부분분할상환 : 원금균등할부상환과 만기일시상환이 혼합된 방식

### 원금 또는 이자상환의 제한사항

- 대출기간 중 중도상환하는 경우 대출잔존기간에 따라 중도상환해약금이 부과되며, 대출취급일로부터 3년까지 적용합니다.

### 연체이자(지연배상금)안내

- \* 이자, 분할상환금, 분할상환원리금을 기일 내 상환하지 않은 경우 상환하여야 할 금액에 대하여 그 다음 날부터 지연배상금이 부과됩니다.

\* 지연배상금률은 연체기간에 관계없이 연체일수×(채무자 대출금리+3%)÷365(윤년은 366)를 적용하되, 지연배상금률이 연 15%를 초과하는 경우에는 연 15%를 적용합니다.

담보 및 보증여부

- 주택금융신용보증서 100% 담보

필요서류

- · 실명확인증표  
· 보증관련 구비서류(확정일자부 임대차계약서, 주민등록등 · 초본(배우자 정보가 없을 경우 가족관계증명서 추가제출), 현 거주주택 부동산등기사항전부증명서, 소득 및 직장 확인서류  
· 계약금 지급 영수증  
· 임차대상주택 건물등기사항전부증명서  
· 기타 필요한 서류  
※ 자세한 필요서류는 영업점 직원에게 문의하시기 바랍니다.

고객부담비용(수수료)

- · 주택금융신용보증서 보증료 : 연 0.05%  
  
· 인지세: 인지세법에 의해 대출약정 체결시 납부하는 세금으로 대출금액에 따라 차등적용되며, 각 50%씩 고객님과 농협은행이 부담합니다.  
  
- 5천만원 이하 : 비과세  
- 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원  
- 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원  
- 10억원 초과 : 35만원

중도상환

- · 중도상환해약금 = [중도상환원금 × 적용요율× (잔여기간 ÷ 대출기간)]  
· 중도상환해약금 적용 요율  
[고정금리대출인 경우]  
- 가계대출(부동산/동산담보) : 0.65%  
- 가계대출(보증서/기타담보) : 0.53%  
- 가계대출(신용) : 0.01%  
- 기업대출(부동산/동산담보) : 0.52%  
- 기업대출(보증서/기타담보) : 0.11%  
- 기업대출(신용) : 0.05%  
[변동금리대출인 경우]  
- 가계대출(부동산/동산담보) : 0.65%  
- 가계대출(보증서/기타담보) : 0.53%  
- 가계대출(신용) : 0.01%  
- 기업대출(부동산/동산담보) : 0.52%  
- 기업대출(보증서/기타담보) : 0.11%  
- 기업대출(신용) : 0.13%  
· 대출의 상환기일이 도래하기 전에 대출금을 상환할 경우 고객님이 부담하는 금액으로, 대출취급일로부터 3년까지 적용합니다.

계약안내사항

- 계약사항은 은행여신거래 기본약관(가계용) 및 여신(대출)거래약정서 내용에 따르며, 추가계약사항이 있는 경우 추가거래약정서 또는 여신(대출)거래약정서내 특약사항 작성을 통해 계약함  
  
\* 여신(대출)가능여부 및 여신(대출)거래조건 등은 영업점 상담후 최종 결정됨

유의사항

- · 전세대출 후 추가주택 매입 또는 다주택 보유 확인 시 대출을 상환하여야 하며, 기한연장 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.  
· 전세대출 보증규정 개정 시행(2020.7.10.) 에 따라 투기지역 및 투기과열지구 3억 초과 아파트(이하 '규제대상 아파트')를 구입한 경우 전세대출 신규 및 기한연기는 제한됩니다.  
· 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.  
· 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.  
· 본 대출에 대한 별도의 특약사항이 있을 수 있습니다.  
· 금융소비자는 금소법 제19조제1항에 따른 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.  
· 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시기 바랍니다.  
· 상환능력에 비해 대출금액이 과다할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.  
· 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.  
· 대출상품에 대한 내용은 변경될 수 있으며, 변경된 내용이 NH농협은행 인터넷뱅킹, 스마트뱅킹, 올원뱅크 상에 즉시 반영되지 않을 수 있습니다.  
· 상품내용에 대한 자세한 사항은 NH농협은행 영업점에서 확인하시거나 NH농협은행 고객행복센터(1661-3000)으로 문의하시기 바랍니다.

기타

- 원금 연체방지를 위한 대환대출 특례  
본 상품 이용 중 분할상환이 어려운 경우 중도상환해약금 없이 NH전세대출(주택금융공사) 일시상환방식으로 전액 대환할 수 있습니다.(1회만 가능)  
  
※ 당행 또는 타행에서 대환대출 특례를 이미 이용한 경우 이용 불가  
  
[금리인하요구권]  
- 본 상품은 금리인하요구권 신청이 불가합니다.

기한연장 안내

- [만기도래시 기한 연장 방법]  
대출 만기도래 시 자동연장 되지 않으며, 대출상환 및 신용도 등에 따라 대출연장이 제한될 수 있으므로 반드시 만기도래 1개월 전에 대출받은 영업점을 통해 사전 상담하시기 바랍니다.  
  
[만기경과 후 기한이익 상실에 대한 안내]  
대출 만기일 경과 후 대출금액을 전액 상환하거나 기한연장을 하지 않은 경우 은행여신거래기본약관에 따라 기한의 이익이 상실되어 대출잔액에 대한 지연배상금이 부과오니 유의하시기 바랍니다.  
  
- 연체가 계속되는 경우, 연체기간에 따라 "신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률" 및 "신용정보관리규약"에 의거 신용도판정정보 대상자로 등록되어 금융 불이익을 받을 수 있습니다.

계약서류 수령일, 계약 체결일, 대출금 수령일 중 나중에 발생한 날부터 14일(기간의 날일이 유일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 등신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.

준법감시인 심의필번호    ▪ 2025-1507(심의일 : 2025.02.17.)  
유효기간 : 2025.02.17. ~ 2025.02.16.

서식자료 다운로드

기본약관	은행여신거래기본약관(가계용)	다운로드
상품설명서	전세자금대출상품설명서	다운로드
변경공시		변경이력보기

목록으로

상품공시실    서식/약관 자료실    전화상담    채팅상담    이메일상담

보안센터    |    전자민원접수    |    개인정보처리(취급)방침    |    보호금융상품등록부    |    금융소비자정보포털파인



계열사/관련사이트    ▾

고객행복센터 대표번호 : 1661-3000, 1522-3000    해외 : 82-2-3704-1004    공용 : 1588-2100/1544-2100    카드전용상담 : 1644-4000    상담시간 : 평일09시~18시(공휴일제외)

Copyright NH Bank. All Rights Reserved.

