

신규

## 아낌e-보금자리론

주택금융공사를 통해 신청이 가능한 고정금리 담보대출입니다.

가입대상   대출한도   금리종류  
개인   3억6천만원   고정

영업점가입

상환조건   원리금균등상환   대출금액   원  
대출기간   6개월   대출금리   %

결과보기

상품설명

금리안내

### 상품특징

- 대출 만기까지 고정금리가 적용되어 금리상승의 위험을 회피할 수 있는 담보대출로 대면, 비대면 신청이 가능 상품 (인터넷 비대면 약정)
  - ※ 대면 신청만 가능한 경우
    - 후취담보인 경우
    - MCG보증인 있는 공동담보인 경우
    - 동일자 실행 대출이 다건인 경우
    - 담보물이 동일한 기존 농협은행 대출 상품을 대환하는 경우
  - 그 외 비대면 접수 불가 사유 해당 시 개별 안내 예정

### 대출대상

- 아래 요건을 모두 충족하는 고객
  - 민법상 성년(연령은 민법에 따라 계산)
  - 주민등록표 등본에 기재된 대한민국 국민
  - 주민등록을 한 재외국민과 국내거소신고한 한 외국국적동포 포함
  - 실주거용으로 사용되는「주택법」제2조제1호의 공부상 주택
  - 채무자 또는 배우자가 소유자
  - 채무자와 배우자의 총 주택보유수가 본건 담보주택을 제외하고는 무주택 또는 1주택(기존 1주택 보유자는 3년내 처분 조건 구입자금만 가능)
  - 담보주택가격 6억원 이하
  - 부부 합산 연소득 70백만원 이하
- ※ 단, 아래의 경우 해당 소득 금액 이내로 적용
  - 신혼가구 : 85백만원
  - 1자녀가구 : 80백만원
  - 2자녀가구 : 90백만원
  - 다자녀가구 : 1억원
  - 전세사기 피해자 등 : 없음

### 대출기간

- 10년, 15년, 20년, 30년, 40년, 50년 중 선택 가능
  - 거치기간(이자만 납부하는 기간) 없음
  - 40년, 50년 만기는 신청일 현재 채무자가 아래의 요건을 충족하는 경우 취급 가능
  - 40년 : 만 39세 이하(신혼가구인 경우 만 49세 이하)
  - 50년 : 만 34세 이하(신혼가구인 경우 만 39세 이하)

### 대출한도

- 최대 3.6억원(다자녀가구 : 전세사기피해자등 4억원, 생애최초 주택구입자 4.2억원) 이내 주택가격의 최대 70%이내(비율은 지역별 차등), 생애최초 주택구입자는 최대 80%이내 DTI, 대출구조, 소득추정에 의한 소득산정 등에 따라 LTV한도는 달라질 수 있음

상환방법

- 원리금 균등분할상환, 원금 균등분할상환, 원리금 채증식 분할상환 중 택일 가능
  - 원리금 채증식 분할상환방식은 만 39세 이하 채무자 및 공사가 사전심사한 경우에 한해 취급 가능하며 50년 만기 적용 불가
  - 대출 실행 후에는 원금상환방식 변경 불가

원금 또는 이자상환안내

- 자동이체제도를 통하여 원리금을 납입 할 수 있으며, 보금자리론의 경우 은행 및 공사 지점을 통한 상환은 불가능하며, 자동이체 또는 공사 홈페이지나 APP을 통해 상환하실 수 있습니다.  
은행 영업시간 이후 입금 시 당일 중 처리되지 않을 수 있습니다.  
상품의 조건에 따라 공휴일 상환이 제한되실 수 있으니, 공사홈페이지 또는 공사 고객센터를 통해 가능여부 확인하시기 바랍니다.

원금 또는 이자상환의 제한사항

- 채무자는 약정체결 이후 이자 납입일을 연 1회에 한해 변경할 수 있습니다.

연체이자(지연배상금)안내

- 이자 또는 원리금의 납부일에 이자 또는 원리금을 납부하지 않은 경우 다음날부터 연체이자를 내셔야 합니다.  
연체이자율은 [대출이자율 + 연체기간별 연체가산이자율]로 적용합니다.  
\* 연체가산이자율
  - 연체기간이 3개월 이내 : 연 2%
  - 연체기간이 3개월 초과 : 연 3%  
\* 연체이자율은 최고 연 12%로 합니다.  
※ 만기가 경과하였거나 연체 이외의 사유로 기한의 이익을 상실한 경우에도 위의 연체이자율이 부과됩니다.  
연체이자율은 기한의 이익을 상실하지 않은 경우에는 '납입지연된 분할상환금(원리금상환액)'에 대해 적용하고, 기한의 이익을 상실한 경우에는 '총 대출잔액'에 대하여 적용합니다.

담보 및 보증여부

- 공부상 주택으로 실제 주거용으로 사용되는 아파트(주상복합아파트 포함), 연립주택, 다세대주택, 단독주택만 가능(단, 전세사기피해자의 경우 주거용 오피스텔 담보가능)
  - 1순위 근저당권 설정 원칙(한정근담보로 운용)
  - 주택금융신용보증서(MCG)운용 가능

필요서류

- 등기권리증, 인감증명서(또는 본인서명사실확인서),주민등록등(초)본, 전입세대열람내역(구주소,신주소 두가지)
  - 그 외 필요시 가족관계증명원, 매매계약서 등  
※ 필요서류는 고객에 따라 다를 수 있으므로 추가 서류 요청이 있을 수 있습니다.

고객부담비용(수수료)

- 인지세: 「인지세법」에 의해 대출약정 체결시 납부하는 세금으로 대출금액에 따라 세액이 차등 적용되며, 고객과 금융기관이 각 50%씩 부담
  - 근저당권의 감액 및 말소등기
  - 국민주택채권 매입비용(근저당권설정금액의 약 1%)
  - 구입자금보증(구,MCG) 보증료(발생시)

이자납입

- 납입일을 정하여 매 월마다 원금과 이자를 납입(후취)

중도상환

- 최초 실행일로부터 3년 이내에 원금을 조기(중도)상환할 경우 대출의 잔여일수에 따라 0.7% 한도 내에서 부과
  - 조기(중도)상환수수료 = 조기(중도)상환원금×조기(중도)상환수수료율(0.7%) × [(3년-대출경과일수)/3년]
  - 신청일 기준 사회적배려중 우대금리 적용 대상자의 경우 조기(중도)상환수수료 면제('24.1.30. 이후 신청접수건에 한함)

유의사항

- 해당 상품은 한국주택금융공사와 업무협약에 의해 대출 취급 후 공사로 양도되는 자산유동화목적 대출 상품입니다.  
  
금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시기 바랍니다.  
  
금융소비자는 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 상품에 관한 중요한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.  
  
대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.  
  
정부정책, 금융시장 환경 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경 될 수 있습니다.  
  
상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.  
  
일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.  
  
해당 상품은 금리인하요구권 적용 비대상 상품입니다.  
  
대출상품에 대한 내용은 변경될 수 있으며, 변경된 내용이 NH농협은행 인터넷뱅킹, 스마트뱅킹, 올원뱅크 상에 즉시 반영되지 않을 수 있습니다.  
  
※ 상품에 대한 자세한 사항은 한국주택금융공사 홈페이지(www.hf.go.kr)를 참조하시거나 농협은행 고객센터(1661-3000) 또는 영업점에 문의하여 주시기 바랍니다.

기타

- 위법계약해지권 : 은행이 「금융소비자 보호에 관한 법률」에서 정하는 적합성, 적정성 및 설명의무를 위반하였거나, 불공정거래행위 혹은 부당권유를 하여 대출계약을 체결한 경우, '법 위반사실을 안 날'부터 1년 또는 계약서류 수령일,계약체결일, 대출금 수령일로부터 5년 중 먼저 도달한 기간 이내에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 해지권을 표시하고 원금, 이자 및 반대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다. 대출계약 철회권 남용 시 불이익: 당행에서 최근 1개월 내에 2회 이상 대출계약을 철회하는 경우, 신규대출 · 만기연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.  
  
대출계약철회권 : 대출금 수령일로부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 반대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다. 대출계약 철회권 남용 시 불이익: 당행에서 최근 1개월 내에 2회 이상 대출계약을 철회하는 경우, 신규대출 · 만기연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.  
  
※ 공사가 사전심사한 대출의 경우(공사 홈페이지 또는 모바일 앱에서 대출을 신청한 경우)에는 공사홈페이지 또는 모바일 앱을 통해 철회의사 표시  
  
대출계약 철회권을 행사한 경우에는 조기(중도)상환수수료가 면제되며, 5영업일 이내에 해당 대출과 관련한 대출정보가 삭제됩니다.

다만, 동일 금융기관을 대상으로 최근 1개월 이내에 2회를 초과하여 대출계약을 철회하는 경우 대출계약 철회권 행사를 제한할 수 있습니다.

- 기한연장 안내

- 해당 상품은 분할상환대출로 기한연장은 불가합니다.
- 계약해지 안내

- 고객이 대출금을 전액 상환한 때 (한국주택금융공사 홈페이지를 통해 상환 가능)
- 준법감시인 심의필번호

- 2025-1549(심의일 : 2025. 02. 19.)  
유효기간 : 2025. 02. 19. ~ 2026. 02. 18.

서식자료 다운로드

기본약관	은행여신거래기본약관(가계용)	다운로드
------	-----------------	------

목록으로

-  상품공시실
-  서식/약관 자료실
-  전화상담
-  채팅상담
-  이메일상담

보안센터 | 전자민원접수 | 개인정보처리(취급)방침 | 보호금융상품등록부 | 금융소비자정보포털파인



계열사/관련사이트



고객행복센터 대표번호 : 1661-3000, 1522-3000    해외 : 82-2-3704-1004    공용 : 1588-2100/1544-2100    카드전용상담 : 1644-4000    상담시간 : 평일09시~18시(공휴일제외)

Copyright NH Bank. All Rights Reserved.

