

대출상품검색

영업점

부도임대주택퇴거자전세자금대출

부도임대주택에서 퇴거 당하거나 퇴거 당할 예정인 임차인을 위한 대출상품

대상고객 | 지자체장의 추천을 받은 무주택세대주로 아래 상세 요건을 모두 충족하는 경우

대출한도 | 최대 50백만원



상담신청

상품안내

상품개요	부도임대주택에서 퇴거 당하거나 퇴거 당할 예정인 임차인을 위한 대출상품
대출고객	<ul style="list-style-type: none">* 부도임대주택에서 퇴거 당하거나 퇴거 당할 예정인 임차인 중 임차보증금의 5% 이상을 지불하고 주택임대차계약을 체결한 자* 해당 지자체장의 추천을 받은 대출신청일 현재 만19세 이상 무주택세대주 또는 세대주로 인정되는 자로서 세대주를 포함한 세대원 전원이 무주택인 자* 매각허가결정일 이전에 임대차계약을 체결하고 주민등록 전입을 완료하여 대출 신청일 현재 해당 주택에 계속 거주(전입)중이거나 경락허가 결정일 이후 퇴거 당한 자
대출대상주택	<ul style="list-style-type: none">* 건물등기부등본 또는 건축물관리대장상 용도가 주택으로 임차 전용면적 85㎡ (수도권을 제외한 도시지역이 아닌 읍 또는 면지역 100㎡) 및 임차보증금 수도권 3억원(지방소재 2억원) 이하의 주택
대출한도	<p>최고 5천만원 이내</p> <p>* 단, 임차보증금 반환 확약서에 의한 경우는 3천만원 이내</p> <p>* 대출담보 : 한국주택금융공사 일반전세자금보증으로 운영</p>
대출금리	<p>연 3.1% (변동금리)</p> <p>* 단, 기초생활수급자 및 독거노인은 연 1.1%</p>
대출기간	<p>2년(2회 연장가능하며 최장 6년까지 대출)</p> <p>* 대출갱신의 방법 : 은행의 심사를 통해 대출기한 연기 가능</p>
상환방법	<p>일시상환</p> <p>* 월 1회 이자를 납부하며, 만기일에 대출금 전액을 상환하는 방식</p>
중도상환해약금	없음
이자계산	이자 및 지연배상금은 1년을 365일(윤년은 366일)로 보고 1일 단위로 계산한다.(후취)
지연 배상금	<p>지연배상금은 납입하여야 할 금액에 대하여 연체이율을 적용한다.</p> <p>1) 기한이익상실 전</p> <p>- 3개월 이내 : 이자율 + 연4.0%</p>

- 3개월 초과 : 이자율 + 연5.0%

2) 기한이익상실 후 (대출금잔액에 대하여 연체이율 적용)

- 3개월 이내 : 이자율 + 연4.0%

- 3개월 초과 : 이자율 + 연5.0%

* **지연배상금**인 연 10%를 초과하는 경우에는 연 10%를 적용

대출비용

인지세법에 따라 대출 신규 약정시 납부하는 세금으로 대출금액에 따라 세액이 차등 적용되며, 은행과 고객이 각각 50%씩 부담

▪ 인지세

대출금액	인지세	인지세 부담	
		고객	은행
5천만원 이하	비과세	비과세	비과세
5천만원 초과 ~ 1억원 이하	70,000원	35,000원	35,000원
1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원	75,000원

※ 시행일 : 2016.03.02

추가사항

필요서류

- 확정일자부 임대차(전세)계약서 사본(원본지참 대조)
- 지자체장의 대출대상자 추천서
- 임차주택 건물등기부등본(1개월 이내 발급분)
- 건축물관리대장(필요시, 1개월 이내 발급분)
- 부도임대아파트의 경매에 의한 배당표 사본(새로운 경락인과 계약체결시)
- 가족관계증명서(1개월 이내 발급분 : 배우자 분리세대, 단독세대주(결혼예정자 포함) 의 경우
- 주민등록등본 (1개월 이내 발급분)
- 결혼예정증빙서류(예식장계약서, 청첩장)
- 근로자인 경우
건강보험 자격득실 확인서(또는 사업자등록증이 첨부된 재직증명서), 근로소득 원천징수영수증 등
- 자영업자인 경우
사업자등록증명원, 소득금액증명원 등

NOTICE

- 이 금융상품을 가입(계약)하시기 전에 '금융상품 설명서' 및 '약관'을 반드시 읽어보시기 바랍니다.
- 이 금융상품을 가입(계약)하시는 경우 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 상품에 관한 중요한 사항을 설명받으실 수 있습니다.
- 이 상품안내는 법령 및 내부통제기준에 따른 관련 절차를 거쳐 제공됩니다.
- 대출신청일 현재 공공임대주택에 입주하고 있는 경우 대출 취급 불가 (단, 대출 신청물건지가 해당 물건인 경우 또는 대출신청인 및 배우자가 퇴거하는 경우 대출가능)
- 수입 인지대, 보증료 등 부대비용은 고객 부담이며, 대출만기 전 중도상환에 따른 추가부담은 없습니다.
- 대출조건 등은 정부의 주택도시금융 운용계획에 따라 변동될 수 있습니다.
- 금융기관 신용관리대상자 등의 여신비적격자에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다.
- 휴일에 인터넷뱅킹 등을 통한 원금 및 이자 상환이 가능합니다.
- 본 대출상품은 금리인하요구권의 신청이 불가합니다.
- 본 상품은 기금대출거래약정서 제 12조 대출계약의 철회에 따라 서면,전화,모바일을 통해 대출계약의 철회가 가능한 상품입니다.
- 대출이자 미납 및 대출 만기 후 미상환시에는 여신 거래약정에서 정한 기간별 연체이자율이 적용되고 신용정보관리대상 등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

- 기타 자세한 사항은 고객센터(1577-8000)나 영업점으로 문의하여 주시기 바랍니다.

준법감시인 사전심사필 제2025-42206-2호(2025.01.24~2026.01.01)

관련자료

은행여신거래 기본약관(가계용)

대출거래약정서 (주택도시기금대출 : 가계용)

주택도시기금대출(가계용) 상품설명서



도움이 필요하세요?

- 상품에 대한 문의사항이 있으시거나 자세한 상담을 원하시는 고객님은 고객상담을 이용해 주시기 바랍니다.
- 고객상담 : 1599-8000 ① 신용대출상담(서비스코드 04) ② 담보/전세대출상담(서비스코드 05)
- 상담가능시간 : 09:00 ~ 18:00 (은행휴무일 제외)

목록