

중도금대출

스마트징검다리론

쉽고 간편한 모바일 중도금대출

대출종류	부동산대출,인터넷부동산
대출대상	입주자모집공고에 따른 계약금을 지급한 분양계약자
대출기간	시행사 및 시공사와 우리은행이 협약한 기한내
대출한도	분양가 또는 조합원 부담금의 60%이내

인터넷 스마트폰

관심상품

비교함담기



좋아요 29만개

상품설명

금리보기

개요	쉽고 간편한 모바일 중도금대출
특징	보다 더 편리하게, 시간을 절약할 수 있는 [인터넷 · 스마트뱅킹] 전용 중도금대출 상품
대출대상	분양 계약금을 지급한 분양계약자 ※개인신용평점 및 심사기준에 따라 대출이 제한될 수 있습니다.
대출한도금액	분양가 또는 조합원부담금의 60% 이내 (최저거래금액 또는 최고거래한도 없음)
대출기간	시행사 및 시공사와 우리은행이 협약한 기한내 (만기시 심사 후 연장가능)
기본금리	기준금리(고정금리와 변동금리 중 선택가능) + 가산금리(시행 및 시공사와 우리은행이 협약한 금리) ※ 주택금융신용보증기금 출연대상 대출금에 해당하는 경우 연 0.01% ~ 연 0.25% 주택금융신용보증기금 출연료가 포함되어 있습니다.
우대금리	집단대출 금리 협약에 따라 개별 차주 금리 동일함
상환방법	만기일시상환(휴일에 원금상환 가능, 영업점, 인터넷뱅킹, 스마트폰뱅킹 등 관계없이 자유롭게 상환 가능합니다.) 이자계산방법 : 대출금액X대출이자율X이자일수÷365(윤년은 366일) 이자납입방법 : 이자납입일을 정하여 일정주기(매월)마다 이자를 후취로 납입. 대출실행 응당일 기준, 매월 대출금입금 계좌에서 자동이체 처리됩니다.(휴일에 이자납입 가능, 영업점, 인터넷뱅킹, 스마트폰뱅킹 등 관계없이 자유롭게 상환 가능합니다.)
중도상환해약금	시행주체와 우리은행과의 협약에 따름
담보	신용, 시공사연대보증, 한국주택금융공사보증서, 주택도시보증공사보증서 등
대상주택	공동주택, 주상복합
대출신청기간	시행사 및 시공사와 우리은행이 협약하여 별도 통보
대출방법	인터넷뱅킹/모바일을 이용하여 스마트징검다리론을 신청
관련서류	연소득증빙서류(근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원 등), 주민등록등본(또는 국내거소신고서류), 분양계약서, 건 강보험자격을실확인서
고객부담비용	1. 인지세:대출금액에 따라 납부하는 세금으로 대출금액에 따라 세액이 차등적용 되며, 은행과 고객이 각각 50% 부담합니다. - 5천만원 이하 대출 : 면제 - 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 대출 : 7만원 (은행, 고객 각각 3만5천원 부담) - 1억원초과 ~ 10억원이하 대출 : 15만원 (은행, 고객 각각 7만5천원씩 부담) - 대출금액과 인지세를 반드시 확인하고 신청해 주시기 바랍니다. 2. 보증료 : 대출 보증기관에 납부하는 보증료로 보증기관에 따라 상이하며, 고객이 부담합니다. (예시 : 주택도시보증공사 年 0.13%, 주택금융공사 年 0.2%, 보증료 할인대상에 해당할 경우 보증료 할인 적용)

계약의 해지 및 갱신 방법	고객이 대출금 전액을 상환한 때(영업점, 인터넷홈페이지, 스마트뱅킹 등에서 상환가능) 만기도래시 당행에서 정한 일정요건을 갖춘 경우 기간연장 가능(영업점 연장신청 가능, 분할상환은 기간연장 불가)
지연배상금 부과 등 처리방법	연체이자율 : 대출금리 + 연 3%(최고 연 12%) 연체이자(지연배상금)를 납부하여야 하는 경우

- 1) 대출금을 만기일에 상환하지 아니한 때 : 대출잔액에 대하여 만기일의 다음날부터 상환일 전일까지 연체이자를 납부하여야 합니다.
- 2) 대출금의 기한의 이익이 상실된 때 : 대출잔액에 대하여 기한의 이익이 상실된 다음날부터 상환일 전일까지 연체이자를 납부하여야 합니다.
- 3) 이자를 납부하기로 약정한 날에 납부하지 아니한 때 : 이자를 납부하여야 할 날의 다음날부터 1개월 해당일까지는 납부하여야 할 이자에 대하여, 그 이후에는 대출 잔액에 대하여 이자납부 전일까지 연체이자를 납부하여야 합니다.
- 4) 분할상환금(또는 분할상환원리금)을 납부하기로 한 날에 상환하지 아니한 때 : 1회 지체시에는 지연된 분할상환금(또는 분할상환원리금)에 대하여, 연속 2회 이상 지체 시에는 대출 잔액에 대하여 분할상환금(또는 분할상환원리금) 납입 전일까지 연체이자를 납부하여야 합니다.

유의사항

해당 상품은 "우리은행"의 대출상품으로 2025.01.13 기준으로 작성되었으며, 내부통제 기준에 따라 심의절차를 준수하여 승인받은 내용입니다.

고객님의 신용도 및 당행 심사기준에 따라 대출금액에 제한이 있을 수 있습니다.

대출금의 상환 또는 이자납입이 지연될 경우에는 연체이자율이 적용되며, 예금 등 기타 채권과 상계(같은 종류의 채무를 서로 가진 두 사람이 서로 변제하는 대신 한쪽의 의사표시에 의해 같은 액수만큼 양쪽의 채무를 소멸시키는 일)나 법적절차 등으로 재산상 불이익을 당하실 수 있습니다.

규제지역 소재 아파트 및 차주가 미성년자인 경우 등으로 대출취급이 제한될 수 있으니 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하시기 바랍니다.

대출금의 만기경과, 이자납입일 지연, 기한의 이익상실시 다음의 불이익이 발생할 수 있습니다.

- 대출 잔액에 대하여 연체이자를 납부하여야 합니다.
 - 연체기간에 따라 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」, 「신용정보관리규약」에 근거, 신용도판단정보(연체정보, 대위변제 및 대지급정보, 부도정보, 금융질서문란정보 등) 등록자로 등재되어 금융거래시 불이익을 받을 수 있음.
 - 보유 중인 예금과의 상계, 담보목적물 처분, 발견재산에 대한 보전조치 등의 법적 절차가 진행될 수 있습니다.
 - 신용관리대상자, 연체이력보유자, 신용거래 정보부족 등 여신부적격자로 분류되어 대출취급이 제한될 수 있습니다.
- 대출 상환능력에 비해 대출금 및 신용카드 사용액이 과다할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.

만기도래 시 거래실적, 신용등급, 개인신상(이직 및 퇴사, 소득 등) 변동 등에 따라 대출금리가 변동되거나, 대출금의 일부 또는 전액을 상환하여야 할 수도 있습니다.

일반금융소비자는 금융소비자법 제19조 제1항에 따라 은행으로부터 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 대출상품을 계약하기 전 자세한 내용은 상품설명서 및 약관을 읽어보시길 권장합니다.

대출가능여부 및 최종대출금액은 고객신용도, 소득, 담보방식, 보유중인 다른대출 등에 따라 달라질 수 있습니다.

자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 변화가 있을 경우 대출금리, 대출한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.

대출약정조건에 따라 대출이자 또는 원금을 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자율이 적용되며 납부해야 할 원리금이 일정기간 이상 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.

위법계약해지권 : 은행이 금융소비자 보호에 관한 법률*을 위반하여 계약을 체결한 경우, 금융소비자는 해당 계약 체결에 대한 위반사항을 안 날로부터 1년 이내(단, 계약체결일로부터 5년 이내이고 계약이 종료하기 전일 것)에 서면 등으로 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다. 은행은 그 해지를 요구받은 날로부터 10일 이내에 금융소비자에게 수락 여부를 통지하거나 또는 거절사유와 함께 거절을 통지하여야 하고, 만일 정당한 사유 없이 금융소비자의 계약해지 요구를 따르지 않을 경우 금융소비자는 해당 계약을 해지할 수 있으며, 이에 따라 계약이 해지될 경우 은행은 금융소비자에게 수수료, 위약금 등 비용을 요구할 수 없습니다.

*부적합한 금융상품을 권유한 경우(제17조 제3항), 적정하지 않은 금융상품에 대해 부적절하다는 사실을 알리지 않은 경우(제18조 제2항), 금융상품에 대해 거짓 또는 왜곡하여 설명하거나 중요한 사항에 대한 설명을 누락한 경우(제19조 제1항, 3항), 불공정영업행위의 금지(제20조 제1항), 부당권유행위의 금지(제21조)

금리인하요구권 : 본 상품은 금리인하요구권 신청대상이 아닙니다.

대출계약철회권 : 대출실행일로부터 14일 이내에 신청가능하며, 원금, 이자, 기타 은행이 부담한 비용 등을 반환해야 철회 가능합니다.

자료열람요구권 : 본 상품은 자료열람요구권 신청이 가능하며, 요구한 날로부터 6영업일 이내 열람할 수 있습니다.

상기 내용은 우리은행의 여신정책에 따라 달라질 수 있습니다.

패키지상품 이용시 제공되는 "뜸"의 혜택은 당행 입주자금대출로 전환한 고객에 한하여 제공되며 소멸시효 기간을 운용하고 있습니다.

위 내용은 대출에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 여신거래 기본약관 및 대출거래약정서의 적용을 받습니다. 대출한도, 대출금리 등 자세한 상품정보 및 대출신청 문의는 우리의

행 영업점 및 고객센터(1599-5000, 1588-5000)로 문의하시기 바랍니다.

파일다운로드

은행 여신거래 기본약관 (가계용) 비대면 중도금대출 땀포인트 추가약정서
 [상품설명서]주택담보대출상품설명서

준법감시인 심의필 2025-0249(2025.01.10~2026.12.31)

알아두세요!

상품에 대한 문의사항이 있으시거나 자세한 상담을 원하시는 고객님의 고객상담을 이용해 주시기 바랍니다.
 고객상담 1588-5000, 1599-5000(0번 누르신 후 4번) / 상담가능시간 09:00~18:00 (은행휴무일 제외)
 대출신규상담 1599-8300
 해당 페이지 방문하신 일부 고객님의 채팅 상담 요청장이 보이는 경우, 수락버튼을 클릭하시면 채팅상담서비스를 이용하실 수 있습니다.

오늘 본 상품

스마트징검다리론

금융도우미 서비스

상품공시실 금융계산기
 통합상품검색 금융용어사전
 신용정보조회 서식/약관/자료실
 बैं킹체험하기 이용시간안내
 수수료안내 금감원파인

즐겨찾는 서비스

금리조회
 환율조회
 금시세조회
 펀드기준가/수익률조회

WON뱅크 앱 하나로
 내 모든 금융을
 열어보세요!

지금 바로 QR 스캔하고
 WON뱅크 앱과 함께 즐기는
 통합금융생활
 바로가기 >

