



NH주택담보대출

다양한 상환방식을 원하는 고객을 위한 주택담보대출상품

가입대상
개인, 개인사업자

대출한도
은행담보평가금액

대출금리
연 **4.18 ~ 6.53 %**
(20250322 기준)

금리종류
고정+변동

채팅상담

email상담

전화예약

영업점가입

상환조건

원리금균등상환

대출금액

원

대출기간

6개월

대출금리

%

결과보기

상품설명

금리안내

상품특징

- 다양한 상환방식을 원하는 고객을 위한 주택담보대출상품

대출대상

- 주택*을 담보로 가계자금 및 주택자금을 필요로 하는 개인 및 개인사업자
- * 주택이란 단독(다가구)주택, 다세대주택, 연립주택 및 아파트(주상복합아파트 포함)를 말합니다.

대출기간

- 만기일시상환
 - 가계자금 : 3년 이내
 - 주택자금 : 10년 이내
- ※ 만기일시상환방법은 고객 여신심사결과에 따라 만기일시상환이 불가할 수 있습니다.
- 마이너스통장 : 2년 이내
- 원(리)금균등할부상환 : 30년 이내(대출기간의 1/3 이내 최장 10년 거치 가능)
- 혼합상환 : 30년 이내(대출기간의 1/3 이내 최장 10년 거치 가능)
- ※ 단, 「여신심사 선진화를 위한 모범규준」에서 정한 경우에는 비거치 또는 거치기간 1년으로 운용

대출한도

- 담보평가금액에 따라 산출된 대출가능금액 범위 내

상환방법

- 만기일시상환
 - 원(리)금균등할부상환
 - 혼합상환(만기일시상환 및 원(리)금균등분할상환 비율은 50:50)
 - 중합통장(마이너스통장)
- ※ 단, MCI 가입 시 원금균등할부 및 만기일시상환만 가능

원금 또는 이자상환안내

- 만기일시상환 : 대출기간 동안 이자만 매월 납부하고 만기에 대출금을 모두 상환하는 방식

원금균등할부상환 :

대출 원금을 대출 개월수만큼 균등하게 분할하고 이자를 더하여 매월 상환하는 방식

원리금균등할부상환 :

대출 원금과 이자의 합계금액을 대출기간 동안 균등하게 분할하여 매월 상환하는 방식

마이네스통장 : 입출금 통장에 대출한도를 부여하여 한도 내에서 자유롭게 대출과 상환이 가능한 방식

원금 또는 이자상환의 제한사항

- 대출약정방식에 따라 원금 및 이자의 상환시기와 방법이 상이할 수 있습니다.
대출기간 중 중도상환하는 경우 대출잔존기간에 따라 중도상환해약금이 부과되며, 대출취급일로부터 3년까지 적용합니다.

연체이자(지연배상금)안 내

- * 이자, 분할상환금, 분할상환원리금을 기일 내 상환하지 않은 경우 상환하여야 할 금액에 대하여 그 다음 날부터 지연배상금이 부과됩니다.
* 대출기간 만료일에 채무를 이행하지 않거나, 은행여신거래기본약관에 의하여 기한의 이익을 상실한 때에는 그 다음 날부터 대출금잔액에 대하여 지연배상금을 지급하여야 합니다.
* 지연배상금률은 연체기간에 관계없이 연체일수×(채무자 대출금리+ 3%)÷365(윤년은 366)로 적용하되, 지연배상금률이 연 15%를 초과하는 경우에는 연 15%를 적용합니다.

담보 및 보증여부

- 담보 부동산에 근저당권 설정

본 상품은 대출한도 산정 시 차감되는 지역별 소액임차보증금 한도 이내에서 서울보증보험 보험상품(MCI) 또는 주택금융공사 보증상품(MCG) 가입이 가능합니다.

※ MCI보험료 : 은행부담
※ MCG보험료 : 고객부담

필요서류

- 실명확인증표, 등기권리증, 주민등록등본(초본), 재직(사업영위) 및 소득확인서류, 기타 필요서류(매매계약서 등)

※ 상담시 추가 제출서류가 있을 수 있습니다.

고객부담비용(수수료)

- 인지세 : 인지세법에 의해 대출약정 체결 시 납부하는 세금으로 대출금액에 따라 차등 적용되며, 각 50%씩 고객님과 농협은행이 부담합니다.
- 5천만원 이하 : 비과세
- 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원
- 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원
- 10억원 초과 : 35만원

· 근저당권설정비용
- 국민주택채권매입비와 말소(감액)등기 비용은 고객님이 부담합니다.

· 대출계약 철회권을 행사하는 경우 은행이 부담한 근저당권설정비용과 인지세 등 제세공과금, 보증료 또는 보험료는 은행여신거래기본약관 제4조의2에 의거하여 고객님이 반환하여야 합니다.

중도상환

- 중도상환해약금 = [중도상환원금 × 적용요율 × (잔여기간 ÷ 대출기간)]
· 중도상환해약금 적용 요율
[고정금리대출인 경우]
- 가계대출(부동산/동산담보) : 0.65%
- 가계대출(보증서/기타담보) : 0.53%
- 가계대출(신용) : 0.01%
- 기업대출(부동산/동산담보) : 0.52%
- 기업대출(보증서/기타담보) : 0.11%
- 기업대출(신용) : 0.05%
[변동금리대출인 경우]
- 가계대출(부동산/동산담보) : 0.65%
- 가계대출(보증서/기타담보) : 0.53%
- 가계대출(신용) : 0.01%
- 기업대출(부동산/동산담보) : 0.52%
- 기업대출(보증서/기타담보) : 0.11%
- 기업대출(신용) : 0.13%
· 대출의 상환기일이 도래하기 전에 대출금을 상환할 경우 고객님이 부담하는 금액으로, 대출취급일로부터 3년까지 적용합니다.

유의사항

- 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
· 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
· 본 대출에 대한 별도의 특약사항이 있을 수 있습니다.
· 금융소비자는 금소법 제19조제1항에 따른 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
· 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시기 바랍니다.
· 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
· 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
· 대출상품에 대한 내용은 변경될 수 있으며, 변경된 내용이 NH농협은행 인터넷뱅킹, 스마트뱅킹, 올원뱅크 상에 즉시 반영되지 않을 수 있습니다.
· 상품내용에 대한 자세한 사항은 NH농협은행 영업점에서 확인하시거나 NH농협은행 고객행복센터(1661-3000)으로 문의하시기 바랍니다.

[주택담보대출 관련 유의사항]

상환방식별 원리금 상환 위험

- 거치식대출의 거치기간 종료 시 상환부담 : 거치기간이 종료되면 거치기간 연장이 어려울 수 있으며, 분할상환이 개시되어 이자와 함께 원금도 갚아나가야 하므로 상환 부담감이 증가할 수 있습니다.

- 만기 일시상환방식 만기도래 시 상환부담 : 만기일시상환의 경우 대출 만기일에 전액 상환해야 하며, 만기연장이 되지 않을 수 도 있습니다.

변동금리 대출 또는 혼합형 대출 등 변동금리를 적용받는 대출의 경우 금리 상승 시 월 원리금 상환액이 증가할 수 있습니다.

기타

- 본 상품은 금리인하요구권 신청이 가능합니다.
단, 은행의 신용평가 결과에 따라서 금리인하가 되지 않을 수도 있습니다.
* 금리인하요구권 요구조건
- 거래기여도 증가, 재무상태 개선, 연체 또는 신용불량정보 해소 등 채무자의 신용등급 또는 (개인)신용평점 상승 등에 영향을 미치는 변동사항이 발생한 경우

기한연장 안내

- [만기도래시 기한 연장 방법]
대출 만기도래 시 자동연장 되지 않으며, 대출상품 및 신용도 등에 따라 대출연장이 제한될 수 있으므로 반드시 만기도래 1개월 전에 대출받은 영업점을 통해

대출 만기일 경과 후 대출금액을 전액 상환하거나 기한연장을 하지 않은 경우 은행여신거래기본약관에 따라 기한의 이익이 상실되어 대출잔액에 대한 지연배상금이 부과되오니 유의하시기 바랍니다.

. 연체가 계속되는 경우, 연체기간에 따라 "신용정보의 이용 및 보호에관한법률" 및 "신용정보관리규약"에 의거 신용도판단정보 대상으로 등록되어 금융 불이익을 받을 수 있습니다.

계약해지 안내

- 대출계약 철회권
-계약서류 수령일, 계약 체결일, 대출금 수령일 중 나중에 발생한 날부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.

준법감시인 심의필번호

- 2025-1507(심의일 : 2025.02.17.)
유효기간 : 2025.02.17. ~ 2025.02.16.

서식자료 다운로드

기본약관	은행여신거래기본약관(가계용), 대출거래약정서(가계용)	다운로드
상품설명서	NH주택담보대출	다운로드
변경공시		변경이력보기

목록으로

 상품공시실  서식/약관 자료실  전화상담  채팅상담  이메일상담

보안센터 | 전자민원접수 | 개인정보처리(취급)방침 | 보호금융상품등록부 | 금융소비자정보포털파인



계열사/관련사이트 ▾

고객행복센터 대표번호 : 1661-3000, 1522-3000 해외 : 82-2-3704-1004 공용 : 1588-2100/1544-2100 카드전용상담 : 1644-4000 상담시간 : 평일09시~18시(공휴일제외)

Copyright NH Bank. All Rights Reserved.



금융의 모든 순간