

추천 인기 신상품

우리WON사장님담보대출

개인사업자 대상 비대면 부동산담보 기업대출

대출종류	부동산대출,개인사업자대출
대출대상	본인 소유의 부동산을 담보로 제공이 가능한 사업기간 1년 이상 개인사업자
대출기간	기업운전자금 최대 5년 기업시설자금 최대 20년
대출한도	기업운전자금 최대 5억원 기업시설자금 최대 10억원

스마트폰

관심상품 비교함담기



좋아요 29만개

상품설명 금리보기

개요	개인사업자 대상 비대면 부동산담보 기업대출
특징	비대면으로 신청하는 집합건물(아파트, 오피스텔, 상가) 담보 기반 기업대출
대출대상	본인 단독 명의의 부동산 담보제공이 가능하며, 아래의 기준을 모두 충족하는 개인사업자 ① 우리은행 내부 신용등급 SOHO 6등급 이상 & KCB CB 621점 이상 & NICE CB 681점 이상 ② 사업기간 1년 이상 ③ 우리은행 SOHO 기업여신 신용평가모형 승인구간 해당 시 ※ 주택사업자가 분양 또는 임대 목적으로 주택을 건설 또는 매입하는 용도는 취급 불가 ※ 아래에 해당하는 경우 대출 신청이 불가합니다. - 공동대표자, 외국인 및 비거주자, 미성년자 - 홈택스 스크래핑(비대면 서류 제출) 시 최근 신고서류 확인이 불가한 경우 - 홈택스 스크래핑(비대면 서류 제출)을 통한 업종 확인이 불가한 경우 - 우리은행에 최근 20개월 내 재무제표 결산 정보가 등록된 경우 - 우리은행에 공유차주 정보가 등록된 경우 - 우리은행에 기존 등록된 사업자정보와 다른 사업자정보로 대출을 신청하는 경우 - 우리은행에 이미 신청 중인 가계 및 기업대출이 있는 경우 - 우리은행에서 정한 불건전업종을 영위하는 경우
대출한도금액	기업운전자금 최대 5억원 이내 기업시설자금 최대 10억원 이내 ※ 최소 신청금액 2천만원 이상 ※ 전액 담보부 대출로만 취급 가능
대출기간	운전자금(만기일시상환) : 1년 이내(최장 5년까지 기간연장 가능) 운전자금(분할상환) : 5년 이내 시설자금(만기일시상환) : 3년 이내(최장 20년까지 기간연장 가능) 시설자금(분할상환) : 20년 이내 ※ 운전자금(분할상환)의 경우 최초 만기일 이후 연장불가 ※ 시설자금 취급 후 20년 이후 연장불가
기본금리	대출금리 : 기준금리 + 가산금리 - 우대금리 기준금리 : 기간별 변동금리, 기간별 고정금리 중 선택 가능 가산금리 : 고객의 신용등급, 상환능력, 대출금액, 대출기간, 거래실적, 자금용도 등을 반영하여 시스템에 의해 결정 ※ 최저금리(예시) : 2025.01.09. 기준 - 기준금리 : 연 3.16%, 가산금리 : 연 1.43%, 우대금리 : 연 0.10%p, 적용금리 : 연 4.49% (최저금리 산출기준 : 우리은행 내부 신용등급 SOHO 1등급, 담보대출, 시설자금(분할상환), 대출금액 1억원, 대출기간 1년, 6개월 변동금리, 우대금리 연 0.10%p 적용 시) ※ 최고금리 : 연 14% (기업대출 최고금리 적용 시) ※ 연체이자율 : 적용금리 + 연 3% (최고 연 15%) ※ 자세한 금리정보는 영업점 및 고객센터 등을 통해 문의 부탁드립니다, 대출상담/신청을 통해 확인 가능합니다.
우대금리	분할상환대출의 경우 연 0.1%p 우대

상환방법	만기일시상환, 분할상환 중 선택 가능 ① 만기일시상환 : 대출기간 만기일에 전액 상환 ② 분할상환대출(원금균등분할상환대출, 원리금균등분할상환대출) : 정해진 일자에 원금과 이자를 상환
담보	추정가액 20억 이하의 아파트, 오피스텔, 구분상가 ※ KB시세 있는 경우 20억원 초과 담보도 취급이 가능합니다. ※ 상가의 경우 일정한 구획으로 구분등기가 가능한 구분상가에 한합니다. ※ 대상 물건에 당·타행 선순위 대출이 있는 경우, 전자적인 방식을 통한 부동산등기가 불가능한 경우, 당행이 정한 담보 취득제한 해당 물건, 부동산중개업소를 통하여 매매계약이 체결되지 않은 담보 물건은 대출이 불가능합니다. ※ 당행에서 정한 시스템 감정가를 기준으로 추정가액을 산정하며, 시스템으로 시세 산출이 불가능한 경우 대출 진행에 제한이 있을 수 있습니다.
관련서류	사업자등록증명원 등기필증(등기권리증) 신분증 그 외 기타 대출상당 및 취급 시 필요서류 예) 임대차계약서, 매매계약서, 상가건물임대차현황서(세무사 접수증) 등 스크래핑 서류(고객 신청시 비대면 자동제출): 사업자등록증명원, 소득금액증명원, 주민등록등본/초본 등
고객부담비용	1) '인지세법'에 의한 인지세(은행과 고객 각각 50%씩 부담) - 5천만원 이하 : 면제 - 5천만원 초과~1억원 이하 : 7만원(고객부담 3만5천원) - 1억원 초과~10억원 이하 : 15만원(고객부담 7만5천원) - 10억원 초과 : 35만원(고객부담 17만5천원) ※ 창업 중소기업에 대한 인지세 면제 특례대상은 인지세 부담비용 면제 2) 부동산을 담보 제공하는 경우 근저당설정 시 : 국민주택채권매입비용 고객부담 ※ 근저당권 말소비용 및 채권최고액 감액비용은 고객부담 ※ 국민주택채권매입비용 면제 대상은 매입비용 면제 3) 중도상환해약금 ① 대출취급일로부터 3년 이상 경과하였거나, 대출 만기일이 1개월 이내인 경우 : 면제 ② 대출취급일로부터 3년 이내에 상환하실 때 : 중도상환대출금액 × 중도상환해약금요율주1) × 잔존기간 ÷ 대출기간주2) 주1) 중도상환해약금 요율은 은행연합회 공시 기준에 따르며, 매년 1회 요율을 재산정하여 은행연합회 홈페이지에 공시한다. - 2025년 은행연합회 공시 중도상환해약금요율 변동금리 대출: 부동산 및 동산 담보 0.35%, 보증서 및 기타담보 0.04%, 신용 0.01% 고정금리 대출: 부동산 및 동산 담보 0.35%, 보증서 및 기타담보 0.04%, 신용 0.01% - 중도상환해약금 요율 산정시 다음 각 호의 비용 이내에서 산정하여야 한다. 1. 자금운용과 관련한 기회비용 : 대출계약 해지로 인해 발생하는 자금조달 운용 손실 2. 미회수 행정비용 : 인지세, 감정평가수수료, 임대차조사수수료, 담보권설정비, 기타 대출 취급에 소요되는 비용 3. 미회수 모집비용 : 대출 모집을 위해 지출한 비용(대출모집인, 대출모집플랫폼, 공인중개사 지출한 수수료 등) - 중도상환해약금 요율은 다음 각 호의 기준에 따른 대출상품의 특성을 구분하여 산정·부과한다. 1. 가계대출 또는 기업대출 2. 신용대출 또는 담보대출(담보대출은 '부동산 및 동산', '보증서 및 기타'로 구분) 3. 변동금리 또는 고정금리 - 위 산정방식에 불구 금융소비자보호 모범규준 개정 시행일(2025.1.12.) 이전에 취급된 대출의 경우는 아래 기존 요율 을 적용한다. (단, 기존대출의 재약정,증대시 신청시점의 해당 요율 적용) 중도상환 변동금리 대출: 부동산담보 1.2%, 신용 및 기타담보 1.1% 고정금리 대출 : 부동산담보 1.4%, 신용 및 기타담보 1.2% 주2) 대출기간이 3년을 초과할 때에는 3년째 되는 날을 대출기간 만료일로 간주

[상품 유의사항]

여신거래처는 여신 취급일로부터 3개월 이내에 대출금사용내역표를 제출하지 않거나 당초 신청 용도와 유용 사실이 확인된 경우 기한의 이익을 상실(해당여신을 즉시 상환)하여야 할 의무를 집니다.

이용시간

- 신청가능시간 : 08:00~22:00 (평일, 토요일, 휴일)
- 원금 및 이자 조회/상환 : 00:10~24:00 (평일, 토요일, 휴일)

자금용도 : 기업운전자금 및 기업시설자금

- ※ 단, 분양 또는 임대 목적으로 주택을 건설 또는 매입하는 용도는 취급 불가
- ※ 시설자금대출은 매매건에 한해 취급 가능

신청채널 : 우리WON뱅킹 개인 앱

금리인하요구권 : 본 상품은 금리인하요구권 신청이 가능합니다. 단, 은행의 심사결과에 따라 금리인하 요청이 반영되지 않을 수도 있습니다.

대출계약철회권 : 대출계약철회권이란 대출 실행일로부터 14일 이내 신청 가능하며, 원금, 이자, 기타 은행이 부담한 비용 등을 반환해야 철회 가능합니다. 본 상품은 대출계약 철회 신청이 가능합니다..

위법계약해지권 :

- 은행이 금융소비자 보호에 관한 법률^{주1)}을 위반하여 계약을 체결한 경우, 금융소비자는 해당 계약 체결에 대한 위반사항을 안 날로부터 1년 이내(단, 계약체결일로부터 5년 이내이고 계약이 종료하기 전일 것)에 서면 등으로 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다.
- 은행은 그 해지를 요구받은 날로부터 10일 이내에 금융소비자에게 수락 여부를 통지하거나 또는 거절사유와 함께 거절을 통지하여야 하고, 만일 정당한 사유 없이 금융소비자의 계약해지 요구를 따르지 않을 경우 금융소비자는 해당 계약을 해지할 수 있으며, 이에 따라 계약이 해지될 경우 은행은 금융소비자에게 수수료, 위약금 등 비용을 요구할 수 없습니다.

주1) 부적합한금융상품을 권유한 경우(제17조 제3항), 적정하지 않은 금융상품에 대해 부적절하다는 사실을 알리지 않은 경우(제18조 제2항), 금융상품에 대해 거짓 또는 왜곡하여 설명하거나 중요한 사항에 대한 설명을 누락한 경우(제19조 제1항,3항), 불공정영업행위의 금지(제20조 제1항), 부당권유행위의 금지(제21조)

자료열람요구권 : 본 상품은 자료열람요구권 신청이 가능하며, 요구한 날로부터 6영업일 이내 열람할 수 있습니다.

[대출관련 공통 안내사항]

이자계산방법

- 만기일시상환, 원금균등분할상환대출 : 대출금액 × 대출이자율 × 이자일수 ÷ 365(윤년은 366일)
- 마이너스 통장대출 : 매일의 적수*에 대하여 이자계산
* 마감잔액 + (일중 최고잔액 - (개시잔액 또는 마감잔액 중 큰 금액))
- 원리금균등분할상환대출 : 대출금액 × 대출이자율 ÷ 12

원금 또는 이자의 상환시기 및 방법

- 만기일시상환(건별대출) : 원금은 만기에 일시상환, 이자는 매1개월 단위로 납부(후납)
 - 대출실행 응당일/별도 지정일에 대출금 입금계좌/자동이체등록 계좌에서 자동이체 처리
- 마이너스 통장대출(한도대출) : 원금은 만기에 일시상환, 이자는 매1개월 단위로 납부(후납)
 - 이자는 이자계산일(매월 셋째 주 토요일 또는 매월 마지막 주 토요일, 공휴일인 때에는 그 직전영업일)의 익일자로 대출원금에 가산하고, 잔액이 예금일 때에는 동 예금에서 납부
- (원금/원리금)분할상환 : 약정된 납부일자에 원금 및 이자 납부 (후취)
 - 대출실행 응당일/별도 지정일에 대출금 입금계좌/자동이체등록 계좌에서 자동이체 처리

이용시간

- 신청가능시간 : 영업시간 내
 - 이자조회(개인사업자, 법인) : 00:00~24:00 (평일, 토요일, 휴일)
 - 이자납입/원금상환/약정해지
 - 개인사업자 : 00:00~24:00 (평일, 토요일, 휴일)
 - 법인사업자 : (평일)00:00~24:00, (토요일)09:00~15:00, 휴일불가
- ※ 어음성대출, 연체대출, 담보제공여부 등 고객의 상황에 따라 일부 또는 전액상환이 불가 할 수 있습니다.
※ 일부상품의 경우 상기내용과 다르게 적용될 수 있으니, 자세한 내용은 가까운 영업점 또는 고객센터에 문의하시기 바랍니다.
※ 시스템 상황에 따라 이용시간 변경 및 이용이 불가 할 수 있습니다.

계약해지 또는 방법

- 마이너스 통장대출 : 고객이 통장대출 약정에 대한 해지의사를 표시한 때
- 만기일시상환 / 분할상환대출 : 고객이 대출금 전액을 상환한 때
- 계약갱신 : 만기도래 시 당행에서 정한 일정요건을 갖춘 경우, 기간연장 가능

지연배상금 부과 등 처리방법

- 연체이자율 : 대출금리 + 연 3% (최고 연 15%)
- 대출금을 상환하지 아니한 때 : 대출 잔액에 대하여 만기일의 다음날부터 상환일 전일까지 연체이자를 납부하셔야 합니다.
- 대출금의 기한의 이익이 상실된 때 : 대출 잔액에 대하여 기한의 이익이 상실된 다음날부터 상환일 전일까지 연체이자를 납부하셔야 합니다.
- 이자를 납부하기로 약정한 날에 납부하지 아니한 때 : 이자를 납부하여야 할 날(토요일 및 공휴일인 경우 그 다음 영업일)의 다음날부터 14일간은 납부하여야 할 이자액에 대하여, 14일간을 초과하는 날로부터 이자납입 전일까지의 기간에 대하여는 대출원금잔액에 대하여 연체이자를 납부하셔야 합니다.

만기경과 또는 기한의 이익상실 시 불이익

- 대출 잔액에 대하여 연체이자를 납부하셔야 합니다.
- 연체기간에 따라 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」, 「신용정보관리규약」에 근거, 신용도판단정보* 등록자로 등재되어 금융거래 시 불이익을 받을 수 있습니다.
* 연체정보, 대위변제·대지급정보, 부도정보, 금융질서문란정보 등
- 보유 중인 예금과의 상계, 담보목적물 처분, 발견재산에 대한 보전조치 등 법적 절차가 진행될 수 있습니다.

고객에게 발생할 수 있는 불이익

- 만기도래 시 거래실적, 신용등급 변동 등에 따라 대출금리가 인상되거나, 대출금의 일부 또는 전액을 상환하셔야 할 수도 있습니다.

기타

- 상기 내용은 당행의 여신정책 변경에 따라 달라질 수 있습니다.
- 일반금융소비자는 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 은행으로부터 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 본 대출에 관한 계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점(또는 신용등급)이 하락할 수 있으며, 개인신용평점(또는 신용등급) 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 본 설명은 상품에 대한 이해를 돕고 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 여신거래기본약관, 여신거래약정서(기업용), 기업대출상품설명서를 기준으로 합니다. 기타 추가적인 세부내용은 해당 서류를 확인하시기 바랍니다.
- 본 상품에 대한 자세한 정보는 우리은행 고객센터 (1588-5000, 1599-5000, 평일 09:00~18:00) 또는 영업점으로 문의 부탁드립니다.

파일다운로드

[대출]은행여신거래 기본약관(기업용)

비대면 채널 대출상품 서비스 이용약관

기업대출상품설명서

준법감시인 심의필 2025-0555(2025.01.22~2026.12.31)

알아두세요!

상품에 대한 문의사항이 있으시거나 자세한 상담을 원하시는 고객님은 고객센터를 이용해 주시기 바랍니다.

고객상담 1588-5000, 1599-5000(0번 누르신 후 4번) / 상담가능시간 09:00~18:00 (은행휴무일 제외)

대출신규상담 1599-8300

해당 페이지 방문하신 일부 고객님의 채팅 상담 요청장이 보이는 경우, 수락버튼을 클릭하시면 채팅상담서비스를 이용하실 수 있습니다.

오늘 본 상품	우리WON사장님담보대출	우리WON주택대출(오피스...	스마트징검다리론	
---------	--------------	------------------	----------	--

금융도우미 서비스

- 상품공시실
- 통합상품검색
- 신용정보조회
- 뱅킹체험하기
- 수수료안내
- 금융계산기
- 금융용어사전
- 서식/약관/자료실
- 이용시간안내
- 금감원파인

즐거찾는 서비스

- 금리조회
- 환율조회
- 금시세조회
- 펀드기준가/수익률조회

WON뱅킹 앱 하나로
내 모든 금융을
열어보세요!

지금 바로 QR 스캔하고
WON뱅킹 앱과 함께 즐기는
통합금융생활
바로가기 >

