



NH전세대출(주택금융공사)

사랑하는 가족의 꿈과 희망을 채워드리는 전세자금대출 상품

가입대상

개인

대출한도

지역별임차보증금범위

대출금리

연 3.09 ~ 5.69 %
(20250319 기준)

금리종류

고정+변동

영업점가입

상환조건

원리금균등상환

대출금액

원

대출기간

6개월

대출금리

%

결과보기

상품설명

금리안내

상품특징

- 임차주택으로 입주하려는데 전세보증금이 부족한 고객을 대상으로 한국주택금융공사의 보증서를 담보로 최대 임차보증금의 80%까지 대출을 지원하는 상품

대출대상

- 전(월)세계약을 체결하고 전(월)세보증금의 5% 이상을 지급한 세대주
- 임차보증금 7억원 이하(지방 5억원 이하)
- 부부합산기준 주택보유수가 무주택 또는 1주택 (부부합산 1주택자('20.07.10 이후 규제대상지역 아파트 취득한 경우에는 취득가격 3억원 이하))
- 주택금융공사 전세자금보증서 발급이 가능한 고객

대출기간

- 임대차기간 내 2년 이내
- ※ 만기도래 시 자동연장 되지 않으며, 임대차계약내용 변경(종료) 및 신용도에 따라 연장이 제한될 수 있으므로 반드시 만기도래 1개월 전에 대출받은 영업점을 통해 사전 상담하시기 바랍니다.

대출한도

- 임차보증금의 80%이내(최대 444백만원)
- ※ 주택금융신용보증금액 이내(당행 책임분담금 포함)

상환방법

- 만기일시상환
- 원(리)금균등할부상환
- 혼합상환(일시상환+할부상환)

원금 또는 이자상환안내

- 만기일시상환 : 대출기간 동안 이자만 매월 납부하고 만기에 대출금을 모두 상환하는 방식

원금균등할부상환 :
대출 원금을 대출 개월수만큼 균등하게 분할하고 이자를 더하여 매월 상환하는 방식

원리금균등할부상환 :
대출 원금과 이자의 합계금액을 대출기간 동안 균등하게 분할하여 매월 상환하는 방식

혼합상환 : 원금균등할부상환과 만기일시상환이 혼합된 방식

원금 또는 이자상환의
제한사항

- 대출약정방식에 따라 원금 및 이자의 상환시기와 방법이 상이할 수 있습니다.
대출기간 중 중도상환하는 경우 대출잔존기간에 따라 중도상환해약금이 부과되며, 대출취급일로부터 3년까지 적용합니다.

연체이자(지연배상금)안내	<ul style="list-style-type: none">* 이자, 분할상환금, 분할상환원리금을 기일 내 상환하지 않은 경우 상환하여야 할 금액에 대하여 그 다음 날부터 지연배상금이 부과됩니다.* 대출기간 만료일에 채무를 이행하지 않거나, 은행여신거래기본약관에 의하여 기한의 이익을 상실한 때에는 그 다음 날부터 대출금잔액에 대하여 지연배상금을 지급하여야 합니다.* 지연배상금률은 연체기간에 관계없이 연체일수×(채무자 대출금리+ 3%)÷365(윤년은 366)로 적용하되, 지연배상금률이 연 15%를 초과하는 경우에는 연 15%를 적용합니다.
담보 및 보증여부	<ul style="list-style-type: none">▪ 주택금융신용보증서 담보
필요서류	<ul style="list-style-type: none">▪ · 실명확인증표· 보증관련 구비서류(확정일자부 임대차계약서, 주민등록등 · 초본(배우자 정보가 없을 경우 가족관계증명서 추가제출), 현 거주주택 부동산등기사항전부증명서, 소득 및 직장 확인서류)· 계약금 지급 영수증· 임차대상주택 건물등기사항전부증명서· 기타 필요한 서류※ 자세한 필요서류는 영업점 직원에게 문의하시기 바랍니다.
고객부담비용(수수료)	<ul style="list-style-type: none">▪ 주택금융신용보증서 보증료 : 연 0.12~0.25%(임차보증금에 따라 상이) <p>인지세</p> <p>인지세법에 의해 대출약정 체결시 납부하는 세금으로 대출금액에 따라 차등 적용되며, 각 50%씩 고객님과 농협은행이 부담합니다.</p> <p>- 5천만원 이하 : 비과세</p> <p>- 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원</p> <p>- 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원</p> <p>- 10억원 초과 : 35만원</p>
중도상환	<ul style="list-style-type: none">▪ · 중도상환해약금 = [중도상환원금 × 적용요율× (잔여기간 ÷ 대출기간)]· 중도상환해약금 적용 요율[고정금리대출인 경우]- 가계대출(부동산/동산담보) : 0.65%- 가계대출(보증서/기타담보) : 0.53%- 가계대출(신용) : 0.01%- 기업대출(부동산/동산담보) : 0.52%- 기업대출(보증서/기타담보) : 0.11%- 기업대출(신용) : 0.05%[변동금리대출인 경우]- 가계대출(부동산/동산담보) : 0.65%- 가계대출(보증서/기타담보) : 0.53%- 가계대출(신용) : 0.01%- 기업대출(부동산/동산담보) : 0.52%- 기업대출(보증서/기타담보) : 0.11%- 기업대출(신용) : 0.13%· 대출의 상환기일이 도래하기 전에 대출금을 상환할 경우 고객님이 부담하는 금액으로, 대출취급일로부터 3년까지 적용합니다.
계약안내사항	<ul style="list-style-type: none">▪ 계약사항은 은행여신거래기본약관(기업용) 및 대출거래약정서 내용에 따르며, 추가계약사항이 있는 경우 추가거래약정서 또는 여신거래약정서내 특약사항 작성을 통해 계약함* 여신가능여부 및 여신거래조건 등은 영업점 상담후 최종 결정됨 <p>[대출방식]</p> <p>주택금융신용보증서담보대출</p>
유의사항	<ul style="list-style-type: none">▪ · 전세대출 후 추가주택 매입 또는 다주택 보유 확인 시 대출을 상환하여야 하며, 기한연장 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.· 전세대출 보증규정 개정 시행(2020.7.10.) 에 따라 투기지역 및 투기과열지구 3억 초과 아파트(이하 '규제대상 아파트')를 구입한 경우 전세대출 신규 및 기 한연기는 제한됩니다.· 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인 의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.· 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.· 본 대출에 대한 별도의 특약사항이 있을 수 있습니다.· 금융소비자는 금소법 제19조제1항에 따른 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.· 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시기 바랍니다.· 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.· 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.· 대출상품에 대한 내용은 변경될 수 있으며, 변경된 내용이 NH농협은행 인터넷뱅킹, 스마트뱅킹, 올원뱅크 상에 즉시 반영되지 않을 수 있습니다.· 상품내용에 대한 자세한 사항은 NH농협은행 영업점에서 확인하시거나 NH농협은행 고객센터(1661-3000)으로 문의하시기 바랍니다.
기타	<ul style="list-style-type: none">▪ 본 상품은 금리인하요구권 신청이 가능합니다.단, 은행의 신용평가 결과에 따라서 금리인하가 되지 않을 수도 있습니다.* 금리인하요구권 요구조건- 거래기여도 증가, 재무상태 개선, 연체 또는 신용불량정보 해소 등 채무자의 신용등급 또는 (개인)신용평점 상승 등에 영향을 미치는 변동사항이 발생한 경우
기한연장 안내	<ul style="list-style-type: none">▪ [만기도래시 기한 연장 방법]대출 만기도래 시 자동연장 되지 않으며, 대출상품 및 신용도 등에 따라 대출연장이 제한될 수 있으므로 반드시 만기도래 1개월 전에 대출받은 영업점을 통해 사전 상담하시기 바랍니다. <p>[만기경과 후 기한이익 상실에 대한 안내]</p> <p>대출 만기일 경과 후 대출금액을 전액 상환하거나 기한연장을 하지 않은 경우 은행여신거래기본약관에 따라 기한의 이익이 상실되어 대출잔액에 대한 지연배 상금이 부과오니 유의하시기 바랍니다.</p> <p>연체가 계속되는 경우, 연체기간에 따라 "신용정보의 이용 및 보호에관한법률" 및 "신용정보관리규약"에 의거 신용도판단정보 대상으로 등록되어 금융 불이익 을 받을 수 있습니다.</p>

- 계약해지 안내

▪ 대출계약 철회권

- 계약서류 수령일, 계약 체결일, 대출금 수령일 중 나중에 발생한 날부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.
- 준법감시인 심의필번호

▪ 2025-1507(심의일 : 2025.02.17.)

유효기간 : 2025.02.17. ~ 2025.02.16.

서식자료 다운로드

기본약관	은행여신거래기본약관(가계용)	다운로드
상품설명서	전세자금대출상품설명서	다운로드
변경공시		변경이력보기

목록으로

-  상품공시실
-  서식/약관 자료실
-  전화상담
-  채팅상담
-  이메일상담

보안센터 | 전자민원접수 | 개인정보처리(취급)방침 | 보호금융상품등록부 | 금융소비자정보포털파인



계열사/관련사이트

고객행복센터 대표번호 : 1661-3000, 1522-3000 해외 : 82-2-3704-1004 공용 : 1588-2100/1544-2100 카드전용상담 : 1644-4000 상담시간 : 평일09시~18시(공휴일제외)

Copyright NH Bank. All Rights Reserved.

