



NH전세대출(서울보증보험)

서울보증보험을 담보로 최대 5억원까지 든든한 전세 대출 상품

가입대상 대출한도 대출금리 금리종류
개인 **5억원** 연 **3.26 - 5.66** % **고정+변동**
(20250319 기준)

영업점가입

상환조건 원리금균등상환 대출금액 원
대출기간 6개월 대출금리 %

결과보기

상품설명

금리안내

상품특징

- 신규 입주시 필요한 전세자금을 서울보증보험 보험가입에 따른 비용 부담 없이(은행 부담) 최대 5억원까지 지원받을 수 있는 상품

대출대상

- 부동산 중개업소를 통해 임대차계약을 체결하고 5%이상의 계약금을 지급한 임차인
- 부부합산기준 주택보유수가 무주택 또는 1주택('20.07.10 이후 규제대상지역 아파트 취득한 경우에는 취득가격 3억원 이하)
- 소득 대비 금융비용부담율이 40% 이내인 고객
- 금융비용부담율 : 연소득 대비 총부채(금차 신청금액 포함)의 연간 이자상환액금액 비율
- 자세한 사항은 계약안내사항 참고

대출기간

- 3개월 이상 36개월 이내(대출만기일은 임대차기간 종료일)
- * 만기도래 시 자동연장 되지 않으며, 임대차계약내용 변경(종료) 및 신용도에 따라 연장이 제한될 수 있으므로 반드시 만기도래 1개월 전에 대출받은 영업점을 통해 사전 상담하시기 바랍니다.

대출한도

- 최대 5억원 이내(임차보증금의 80%이내). 단, 부부합산 1주택인 경우 최대 3억원 이내

상환방법

- 만기일상환

원금 또는 이자상환안내

- 만기일상환 : 대출기간 동안 이자만 매월 납부하고 만기에 대출금을 모두 상환하는 방식

원금 또는 이자상환의 제한사항

- 대출약정방식에 따라 원금 및 이자의 상환시기와 방법이 상이할 수 있습니다.
대출기간 중 중도상환하는 경우 대출잔존기간에 따라 중도상환해약금이 부과되며, 대출취급일로부터 3년까지 적용합니다.

연체이자(지연배상금)안내

- * 이자, 분할상환금, 분할상환원리금을 기일 내 상환하지 않은 경우 상환하여야 할 금액에 대하여 그 다음 날부터 지연배상금이 부과됩니다.
- * 대출기간 만료일에 채무를 이행하지 않거나, 은행여신거래기본약관에 의하여 기한의 이익을 상실한 때에는 그 다음 날부터 대출금잔액에 대하여 지연배상금을 지급하여야 합니다.
- * 지연배상금률은 연체기간에 관계없이 연체일수×(채무자 대출금리+ 3%)÷365(윤년은 366)로 적용하되, 지연배상금률이 연 15%를 초과하는 경우에는 연 15%를 적용합니다.

담보 및 보증여부

- 서울보증보험 보증서(100%) 담보

서식자료 다운로드

기본약관	은행여신거래기본약관(가계용)	다운로드
상품설명서	전세자금대출상품설명서	다운로드
변경공시		변경이력보기

목록으로

-  상품공시실
-  서식/약관 자료실
-  전화상담
-  채팅상담
-  이메일상담

보안센터 | 전자민원접수 | 개인정보처리(취급)방침 | 보호금융상품등록부 | 금융소비자정보포털파인



계열사/관련사이트



고객행복센터 대표번호 : 1661-3000, 1522-3000 해외 : 82-2-3704-1004 공용 : 1588-2100/1544-2100 카드전용상담 : 1644-4000 상담시간 : 평일09시~18시(공휴일제외)

Copyright NH Bank. All Rights Reserved.

