저축 펀드 신탁 퇴직연금 대출 외환 보험 카드 ISA 공시실 스마트상담센터 Q 등 NH Bank 개인 ∨ 등협은행 > 대출 > 전체상품 ▼

NH전세대출(서울보증보험)

서울보증보험을 담보로 최대 5억원까지 든든한 전세 대출 상품



상품설명	금리안내
상품특징	▪ 신규 입주시 필요한 전세자금을 서울보증보험 보험가입에 따른 비용 부담 없이(은행 부담) 최대 5억원까지 지원받을 수 있는 상품
대출대상	· 부동산 중개업소를 통해 임대차계약을 체결하고 5%이상의 계약금을 지급한 임차인 · 부부합산기준 주택보유수가 무주택 또는 1주택(20.07.10 이후 규제대상지역 아파트 취득한 경우에는 취득가격 3억원 이하) · 소득 대비 금융비용부담율이 40% 이내인 고객 - 금융비용부담율: 연소득 대비 총부채(금차 신청금액 포함)의 연간 이자상환액금액 비율 · 자세한 사항은 계약안내사항 참고
대출기간	■ 3개월 이상 36개월 이내(대출만기일은 임대차기간 종료일)
	* 만기도래 시 자동연장 되지 않으며, 임대차계약내용 변경(종료) 및 신용도에 따라 연장이 제한될 수 있으므로 반드시 만기도래 1개월 전에 대출받은 영업점을 통해 사전 상담하시기 바랍니다.
대출한도	• 최대 5억원 이내(임차보증금의 80%이내). 단, 부부합산 1주택인 경우 최대 3억원 이내
상환방법	• 만기일시상환
원금 또는 이자상환안내	■ 만기일시상환 : 대출기간 동안 이자만 매월 납부하고 만기에 대출금을 모두 상환하는 방식
원금 또는 이자상환의 제한사항	 대출약정방식에 따라 원금 및 이자의 상환시기와 방법이 상이할 수 있습니다. 대출기간 중 중도상환하는 경우 대출잔존기간에 따라 중도상환해약금이 부과되며, 대출취급일로부터 3년까지 적용합니다.
연체이자(지연배상금)안 내	■ * 이자, 분할상환금, 분할상환원리금을 기일 내 상환하지 않은 경우 상환하여야 할 금액에 대하여 그 다음 날부터 지연배상금이 부과됩니다. * 대출기간 만료일에 채무를 이행하지 않거나, 은행여신거래기본약관에 의하여 기한의 이익을 상실한 때에는 그 다음 날부터 대출금잔액에 대하여 지연배상금 을 지급하여야 합니다. * 지연배상금률은 언체기간에 관계없이 언체일수×(채무자 대출금리+ 3%)÷365(윤년은 366)로 적용하되, 지연배상금률이 연 15%를 초과하는 경우에는 연 15%를 적용합니다.

▫ 서울보증보험 보증서(100%) 담보

담보 및 보증여부

퇴직연금 저축 펀드 신탁 외환 보험 카드 ISA 공시실 스마트상담센터 대출 $Q \equiv$

- ㆍ 새식 및 소득확인서듀
- · 확정일자부 임차계약서 원본(공제증서 및 중개대상설명 · 확인서 포함)
- · 계약금 영수증
- · 주민등록등본(배우자 정보가 없을 시 가족관계증명서 추가 제출)
- · 임차주택 등기사항전부증명서
- · 임대인의 요구불 통장 사본(신규 임차계약 전세자금대출인 경우)
- · 가족관계증명서(분리세대로 배우자소득을 합산하는 경우)
- · 국세 · 지방세 납세증명서(개인사업자인 경우)

고객부담비용(수수료)

■ * 인지세(공통)

인지세법에 의해 대출약정 체결 시 납부하는 세금으로 대출금액에 따라 차등 적용되며, 각 50%씩 고객님과 NH농협은행이 부담합니다.

- 5천만원 이하 : 비과세
- 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원
- 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원
- 10억원 초과 : 35만원
- * 질권설정(채권양도) 통지수수료(30,000원)는 고객님이 부담합니다.
- * 서울보증보험(임차자금보증) 보험료는 농협은행이 부담합니다.

중도상환

- · 중도상환해약금 = [중도상환원금 × 적용요율× (잔여기간 ÷ 대출기간)]
 - · 중도상환해약금 적용 요율
- [고정금리대출인 경우]
- 가계대출(부동산/동산담보): 0.65%
- 가계대출(보증서/기타담보) : 0.53%
- 가계대출(신용): 0.01%
- 기업대출(부동산/동산담보): 0.52%
- 기업대출(보증서/기타담보) : 0.11%
- 기업대출(신용): 0.05%
- [변동금리대출인 경우]
- 가계대출(부동산/동산담보): 0.65%
- 가계대출(보증서/기타담보) : 0.53%
- 가계대출(신용): 0.01%
- 기업대출(부동산/동산담보): 0.52%
- 기업대출(보증서/기타담보): 0.11%
- 기업대출(신용): 0.13%
- ㆍ 대출의 상환기일이 도래하기 전에 대출금을 상환할 경우 고객님이 부담하는 금액으로, 대출취급일로부터 3년까지 적용합니다.

계약안내사항

- - 소득증빙이 가능한 개인(개인사업자 포함)으로 소득대비 금융비용부담율(본 대출 포함) 40% 이내인 고객
- 임대차기간 : 3개월 이상 3년 이내(대출신청일 현재 임대차계약 기간이 3개월 이상일 것)
- 임대인 : 개인, 공공주택사업자, ㈜부영주택(그 외 법인, 미성년자, 외국인, 해외거주자가 아닐 것)
- 대상주택 : 아파트, 연립주택, 다세대주택, 주거용오피스텔, 노인복지주택
- 임차권의 대항력(입주와 전입신고) 및 우선변제권(확정일자)을 확보하였거나 확보할 수 있는 고객
- 소유권에 대한 권리침해(경매신청, 압류, 가압류, 가처분, 가등기 등)가 없을 것
- 임차인 공동명의의 계약이 아닐 것
- 전액 월세 계약이 아닐 것

유의사항

- ㆍ 본 대출은 임차보증금반환채권에 대한 질권설정(또는 채권양도) 조건으로 취급되므로, 임대인에게 질권설정통지서(또는 채권양도통지서)가 내용증명으로 통지되며, 임대인의 동의(수령)가 있어야 대출지원이 가능합니다.
 - 전세대출 후 추가주택 매입 또는 다주택 보유 확인 시 대출을 상환하여야 하며, 기한연장 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
 - 전세대출 보증규정 개정 시행(2020.7.10.) 에 따라 투기지역 및 투기과열지구 3억 초과 아파트(이하 '규제대상 아파트')를 구입한 경우 전세대출 신규 및 기 한연기는 제한됩니다.
- · 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 당행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인 의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- ㆍ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- · 본 대출에 대한 별도의 특약사항이 있을 수 있습니다.
- · 금융소비자는 금소법 제19조제1항에 따른 설명을 받을수 있는 권리가 있습니다.
- · 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시기 바랍니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- · 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- · 대출상품에 대한 내용은 변경될 수 있으며, 변경된 내용이 NH농협은행 인터넷뱅킹, 스마트뱅킹, 올원뱅크 상에 즉시 반영되지 않을 수 있습니다.
- ・ 상품내용에 대한 자세한 사항은 NH농협은행 영업점에서 확인하시거나 NH농협은행 고객행복센터(1661-3000)으로 문의하시기 바랍니다.

기타

- [금리인하요구권]
- 본 상품은 금리인하요구권 신청이 불가합니다.

기한연장 안내

■ [만기도래시 기한 연장 방법]

대출 만기도래 시 자동연장 되지 않으며, 대출상품 및 신용도 등에 따라 대출연장이 제한될 수 있으므로 반드시 만기도래 1개월 전에 대출받은 영업점을 통해 사전 상담하시기 바랍니다.

[만기경과 후 기한이익 상실에 대한 안내]

대출 만기일 경과 후 대출금액을 전액 상환하거나 기한연장을 하지 않은 경우 은행여신거래기본약관에 따라 기한의 이익이 상실되어 대출잔액에 대한 지연배 상금이 부과되오니 유의하시기 바랍니다.

연체가 계속되는 경우, 연체기간에 따라 "신용정보의 이용 및 보호에관한법률" 및 "신용정보관리규약"에 의거 신용도판단정보 대상자로 등록되어 금융 불이익 을 받을 수 있습니다.

계약해지 안내

- 대축계약 철회권
 - 계약서류 수령일, 계약 체결일, 대출금 수령일 중 나중에 발생한 날부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으 로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.

저축 펀드 신탁 퇴직연금 대출 외환 보험 카드 ISA 공시실 스마트상담센터

뉴요기간: ZUZ5.UZ.17. ~ ZUZ5.UZ.16.

 $Q \equiv$

서식자료 다운로드

기본약관	은행여신거래기본약관(가계용)	다운로드
상품설명서	전세자금대출상품설명서	다운로드
변경공시		변경이력보기

목록으로

🖫 상품공시실 🕞 서식/약관자료실 😍 전화상담

♡ 전화상담 ♡ 채팅상담 ♡

☑ 이메일상담

보안센터 | 전자민원접수 | **개인정보처리(취급)방침** | 보호금융상품등록부 | 금융소비자정보포털파인

고객행복센터 대표번호: 1661-3000, 1522-3000 해외: 82-2-3704-1004 공용: 1588-2100/1544-2100 카드전용상담: 1644-4000 상담시간: 평일09시~18시(공휴일제외)

Copyright NH Bank. All Rights Reserved.

라마타인