

대출상품검색

영업점

신한 청년전세대출

청년층의 주거안정은 높이고 금리부담은 줄인 맞춤형 전세자금 대출

대상고객 | 만 19세~34세 이하의 무주택(배우자포함) 세대주로 아래조건을 모두 충족한 고객 (예비세대주 포함)

대출한도 | 임대차계약서상 임차보증금의 90% 범위내에서 최대 200백만원 까지 가능



상담신청

- 상품안내
- 금리안내

상품개요 * 청년층을 위한 맞춤형 전세자금 대출

대출고객 | 대출대상
만 19세~34세 이하의 무주택(배우자포함) 세대주로 아래조건을 모두 충족한 고객 (예비세대주 포함)
① 임차보증금의 5% 이상을 지급
② 부부 합산 연소득 7천만원 이하
③ 임차보증금 7억원 이하의 전세계약 (수도권 외 지역은 5억원 이하)
* 예비세대주 : 현재 세대주가 아니지만 대출실행일로부터 1개월 이내 세대주 요건을 충족하는 고객

대출대상주택 * 모든 주택 및 주거용 오피스텔 (기숙사, 고시원 불가)

신청시기 * 신규 임차: 입주일과 주민등록전입일 중 빠른날로부터 3개월 이내
* 계약 갱신: 주민등록전입일로부터 3개월 이상 경과하고 갱신계약을 체결한 날로부터 3개월 이내

대출한도 | 대출한도
임대차계약서상 임차보증금의 90% 범위내에서 최대 200백만원 까지 가능
* 단, 보증서 발급 가능한 한도 내에서 대출 가능

대출기간 * 6개월 이상 36개월 이하

대출연장 * 만 34세 까지: 임대차계약 기간에 따라 36개월 이내로 기한연장 가능
* 만 35세 이후: 1회에 한하여 임대차계약 기간에 따라 36개월 이내 기한연장 가능
* 단, 기한연장 후 대출만기일 기준으로 해당고객의 나이가 만 39세 이하일 경우에 한함

이자 계산방법 및 납입시기 * 계산방법: 1년을 365일(윤년366일)로 보고 1일단위로 계산

- * 납입시기: 이자 납입일을 정하여 일정주기(매월 등)마다 후취로 이자를 납입
- * 휴일에 인터넷뱅킹 등을 통한 이자 납입 가능

연체금리

- 대출이자를 납부하여야 하는 날에 납입하지 않거나 대출계약이 종료되는 날에 대출금을 상환하지 않으면 원래 약정한 이자에 가산되는 금리
- 연체금리는 대출이자율에 연체가산금리 3%를 더하여 최고 15% 이내로 적용
- * 자세한 내용은 '은행여신거래기본약관' 참고

채권보전

- * 주택금융공사 보증서

대환대출

- * 대상고객
[신한 청년전세대출]의 기본 대상자 요건을 충족하고, 금융기관의 임차보증금 용도 대출을 연체 없이 이용 중으로 보증신청일 기준 잔여임대차 기간이 6개월 이상인 고객
- * 대상자금
보증신청일 기준으로 6개월(이상) 이전에 실행된 임차보증금 용도 대출잔액

상환방법

- 만기일시상환
- * 휴일에 인터넷뱅킹 등을 통한 원금 상환 가능

중도상환해약금

중도상환해약금 없음

대출비용

- * 인지대금 중 50%
- * 주택신용보증서 보증료 (최저 보증료를 0.02% 적용) (2021.07.16 기준)
- * 인지세

대출금액	인지세	인지세 부담	
		고객	은행
5천만원 이하	비과세	비과세	비과세
5천만원 초과 ~ 1억원 이하	70,000원	35,000원	35,000원
1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원	75,000원

※ 시행일 : 2016.03.02

추가사항

필요서류

- * 확정일자부 임대차 계약서
- * 주민등록등본 (최근 1개월 이내 발급)
- * 자격 및 소득확인 서류 (필요시 추가확인 서류 발생)
 - 신분증, 주민등록등본, 임대차계약서(확정일자취득), 소득/재직서류, 기타 추가 서류 등

NOTICE

- * 금융상품을 가입(계약)하시기 전에 금융상품설명서 및 약관을 반드시 읽어 보시기 바랍니다.
- * 이 금융상품을 가입(계약)하시는 경우 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 영업점 직원에게 설명을 받으실 수 있습니다.
- * 대출취급 시 고객부담으로 인지대금(50%) 등 부대비용과 대출상환시기 및 금액에 따라 중도상환해약금이 발생될 수 있습니다.
- * 대출금리는 원주 상이되며 원주 저유되며 대출 이자 미납 시 대출 마지 못 미사한시에는 연시거래 약정에 따라 기가변 연체이유이 저유되며 사유정리관리대사

대출금리인상과 연체금리를 적용 적용하며, 대출 기한 만료 시 대출 금리 주 변경권에는 기간에 계약에서 정한 기간을 전액이율에 적용하며 연체금리 또한 연체금 등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

- 연체이자율은 대출이자율 + 연체가산이율로 적용되며, 연체가산이율은 연 3%, 연체이자율은 최고 연 15%로 함
- 일정기간 이상 연체가 지속될 경우, 약정기간 만료 전 모든 원리금을 상환해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점이 하락할 경우 금융거래 시 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 금융기관 신용관리대상자 등 여신부적격자에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다.
- 본 상품은 「은행여신거래 기본약관(가계용)」 제4조 2 대출계약 철회에 따라 서면, 전화, 인터넷뱅킹을 통해 대출계약의 철회가 가능한 상품입니다.
- 채무자는 본인의 신용등급 상승 (예, 소득유형(근로,사업소득)변경, 소득자산 증가, 부채감소 등)으로 신용상태가 개선되었다고 판단되는 경우 금리인하를 요구할 수 있으며, 은행 심사결과에 따라 수용되지 않을 수 있습니다.
- 본 상품안내는 법령 및 내부통제기준에 따른 관련 절차를 거쳐 작성되었습니다.
- 대출한도 및 금리 등은 당행 소정의 심사절차를 거쳐 결정되며, 상기 대출 조건은 은행 사정에 따라 변동될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 홈페이지 및 신한은행 콜센터(1577-8000) 또는 영업점으로 문의하여 주시기 바랍니다.

준법감시인 사전심사필 제2024-41815-6호 (2024.07.18~2025.07.11)

관련자료

은행여신거래기본약관(가계용) 약관

대출거래약정서(가계용)

전세자금대출

 Get ADOBE® READER®

도움이 필요하세요?

- 상품에 대한 문의사항이 있으시거나 자세한 상담을 원하시는 고객님의 고객상담을 이용해 주시기 바랍니다.
- 고객상담 : 1599-8000 ① 신용대출상담(서비스코드 04) ② 담보/전세대출상담(서비스코드 05)
- 상담가능시간 : 09:00 ~ 18:00 (은행휴무일 제외)

목록