

기계설비 공사 입찰공고

규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있사오니, 본 입찰공고서의 규격서 및 계약관련규정을 철저히 숙지하신 후 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 한국방송회관 시설보수 기계설비 공사

나. 공사현장 : 서울시 양천구 목동동로 233 한국방송회관

다. 공사내용 및 규모 : 건물(51,343㎡) 보수에 따른 기계설비 공사 등

- 공종내용 : 냉동기 세관 및 정비, 공조기환 보수공사, 냉난방용 순환펌프 및 모터 보수공사, 자동제어 시스템 성능개선 공사, 코바코홀, 음향조정실에 에어컨 설치, 화장실 양수배관 교체공사, 코바코홀 회견장 조명기구 및 믹서 교체, 주차장 천장, 바닥 크랙보수 및 도장, 보호계정기 교체 공사 등
※ 자세한 내용은 내역서 및 시방서 참조

라. 계약기간 : 착수일 ~ 2025년 10월 31일

마. 추정금액 : ₩ 845,080,000원 [추정가액 ₩ 768,255,000 + 부가가치세 ₩ 76,825,000]

※ 기초금액 : ₩ 845,080,000원

2. 입찰방식

가. 제한경쟁(실적) 대상공사입니다.

나. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰 대상 공사입니다.

다. 전자입찰입니다.

3. 입찰 참가 자격(공동수급은 불가합니다)

가. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 의하여 나라장터(G2B)에 입찰 공고일 현재 기계설비·가스공사업【업종코드:6202】(주력분야:기계설비공사)으로 입찰참가 등록업체

※주력분야가 가스시설공사(1종)인 업체는 참가 할 수 없으며, 개찰결과 낙찰자 선정에서 제외됩니다.

나. 입찰공고일(4월9일) 기준 최근 5년 이내에 준공된 단일 기계설비공사업 실적(신, 증축 및 개, 보수공사 포함)과 관련하여 그 금액이 845,000,000원(부가세 포함) 이상의 실적을 보유한 업체

※상기 기준은 적격심사 세부기준의 동일한 종류의 공사실적(10점)으로 인정하는 규모임
- 실적증명서 적격심사자료에 포함하여 제출(관련협회에서 증명한 자료에 의하며, 관련협회 이외 실적은 계약서 및 세금계산서 사본 포함)

4. 전자입찰 개시 및 마감일시 : 2025.04.09(수). 14:00 ~ 2025.04.16(수). 14:00

5. 전자입찰 개찰일시 및 장소 : 2025.04.16(수). 15:00(업무담당자 PC)

6. 입찰서 제출

가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 전자입찰서는 나라장터 국가전자조달시스템 (<https://www.g2b.go.kr>)를 이용하여 제출하여야 합니다.

나. 전자입찰서의 제출 확인은 국가전자조달시스템(G2B) 전자문서함의 보낸 문서함에서 확인하시기 바랍니다.

7. 입찰보증금 납부 및 동 국고 귀속

가. 본 입찰은 전자입찰로서 입찰보증금 납부를 면제하며(전자입찰서의 입찰보증금 지급 각서로 같음), 국가종합전자조달시스템을 이용하여 입찰서를 제출하고 별도의 입찰 참가 신청을 하지 않아도 됩니다.

나. 입찰보증금의 국고 귀속은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제37조 및 제38조에 의합니다.

8. 입찰의 무효

국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 제4항, 같은법 시행규칙 제44조 및 용역입찰 유의서 제 12조에 해당하는 입찰.

9. 낙찰자 결정방법

가. 입찰예정가격은 기초금액 기준의 $\pm 2\%$ 범위내에서 작성된 총15개의 복수예비가 격 중 4개를 추첨하여 산술평균한 가격을 예정가격으로 결정합니다.

나. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조에 근거한 예정가격이하로서 최저가격으로 입찰한 자 순으로 별도 공지된 사항을 제외하고는 조달청 시설공사 적격심사세부기준(시설총괄과-7726, 2024.8.26)을 적용합니다.

다. 낙찰자 결정은 예정가격이하로서 최저가로 입찰한 자 순으로 적격심사하여 종합평점 95점 이상 얻은 자를 낙찰자로 결정합니다.

※ 최저가 입찰자 2인 이상 발생시 적격심사 결과 최고득점자로 낙찰자 결정 (적격심사 결과도 동점 시 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨)

라. 가격 입찰결과 적격심사대상자로 통보 받은 자는 통보일로부터 5일 이내(공휴일 포함)에 적격심사자료를 제출하여야 합니다.

마. 낙찰하한율(87.745%)

10. 입찰 가격 및 적격심사 기준

- 가. 이 공사의 적격심사 대상 업종은 ‘기계설비·가스공사업’ (주력분야:기계설비공사) 입니다.
- 나. 적격심사기준은 별도 공지된 사항을 제외하고 「조달청 시설공사 적격심사세부 기준(시설총괄과-7726, 2024.8.26.)」 중 [별표3] ‘추정가격 10억원 미만 3억원 이상인 공사(건설산업기본법에 따른 건설공사에 해당)의 평가기준을 준용 합니다.

11. 청렴계약이행 서약서 제출

- 가. 본 건은 청렴계약제 시행대상 입찰 건으로서 우리 공사 “청렴계약 이행 특수조건”의 규정에 따라 의무적으로 청렴계약이행서약서를 제출하여야 합니다.
- 나. 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약이행 서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰대상자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약이행서약서를 대표자가 서명 또는 날인하여 제출하여야 합니다.

12. 기타사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는자는 반드시 입찰공고문(첨부물포함), 공내역서, 기획재정부 계약예규 공사계약일반조건, 하도급거래 공정화에 관한 법률 및 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 대금 지급은 계약상대자의 청구를 받은 날부터 5일 이내 기성지급을 원칙으로 한다.
- 다. ① 이 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금 반영 대상 공사입니다.
- ② 입찰 참가자는 입찰금액 산정시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금의 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.
- ③ 국민건강보험료 등은 ‘국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령’ 제73조 및 회계 예규 ‘정부 입찰·계약 집행 기준’ 제 19장에 정한 바에 따라 사후 정산 하여야 합니다.
- 라. ① 이 공사는 산업안전보건관리비 반영 대상 공사입니다.
- ② 입찰 참가자는 입찰금액 산정시 산업안전보건관리비를 조정없이 반영하여야 합니다.
- ③ 산업안전보건관리비는 ‘건설산업기본법 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준’ (고용노동부 고시 제2018-94호(2018.12.31.))에서 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.
- 마. 본 용역공고는 국가종합전자조달시스템(<https://www.g2b.go.kr>)의 『입찰정보』 및 우리 공사 홈페이지(<https://www.kobaco.co.kr>)에 게재됩니다.
- 바. 전자입찰 이용안내 및 장애발생시는 국가종합전자조달시스템 콜센터(☎1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 사. 기타 자세한 사항은 방송회관(☎02-3219-5763)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

아. 본 입찰 및 계약과 관련하여 공사 직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할
경우 공사 감사실(02-731-7122)로 신고하여 주시기 바랍니다.

2025. 04. 09

한국방송광고진흥공사