



User Manual

CAKe Web Application

“Cerdas Analisis Laporan Keuangan”
“Smart in Financial Statements Analysis”

Afina Ahwan

Mufni Alida

Muhammad Nizar Yoga P.

Rizki Nofita Sari

SMTI-08

1. Latar Belakang

Pasar modal saat ini memberikan pengaruh besar terhadap dunia ekonomi, kegiatan utama pada pasar modal adalah investasi. Investasi pada pasar modal merupakan penanaman modal untuk mendapatkan keuntungan di masa depan. Salah satu instrumen investasi adalah saham. Investasi saham merupakan kegiatan penanaman modal yang dilakukan dengan pembelian beberapa kepemilikan saham pada sebuah perusahaan dengan tujuan untuk mendanai keperluan dan mendukung jalannya ekonomi sehingga memberikan keuntungan bagi para penanam modal. Saham memberikan keuntungan atau return yang lebih besar dibandingkan dengan instrumen investasi lainnya seperti tanah, emas, tabungan, obligasi dan deposito. Bagi investor menentukan harga suatu saham dan waktu yang tepat untuk melakukan investasi merupakan hal yang penting sehingga investasi tersebut dapat menghasilkan keuntungan atau return maksimal. Untuk menentukan harga dan waktu yang tepat dalam melakukan investasi saham disuatu perusahaan perlu dilakukan suatu analisis. Ada dua metode analisis yang sering digunakan oleh investor yaitu analisis fundamental dan analisis teknikal. Analisis fundamental adalah analisis suatu saham dengan memperhitungkan berbagai faktor seperti kinerja perusahaan, analisis persaingan usaha, analisis industri, analisis ekonomi dan pasar makro-mikro. Sedangkan analisis teknikal merupakan analisis yang digunakan untuk membaca trend harga suatu saham dengan menggunakan data harga saham masa lalu seperti harga penutup, harga tertinggi, harga terendah, dan volume transaksi jual beli saham disuatu perusahaan.

Pada proyek ini stakeholder membutuhkan suatu wadah dalam bentuk aplikasi web untuk membantu para investor lainnya dalam melakukan analisis untuk mengambil keputusan dalam menanamkan modal di suatu saham perusahaan. Metode analisis yang digunakan adalah analisis fundamental dimana aplikasi ditujukan untuk investor saham jangka panjang. Investor saham jangka panjang merupakan investor yang melakukan investasi modal di suatu perusahaan dengan jangka waktu minimal satu tahun. Metode analisis fundamental yang digunakan dalam aplikasi ini adalah analisis kinerja keuangan tahunan perusahaan. Dengan metode analisis ini diharapkan investor dapat membandingkan dan melakukan investasi pada perusahaan yang memiliki kinerja keuangan tahunan paling baik.

2. Tujuan Pembuatan Aplikasi

Tujuan dibuatnya aplikasi ini adalah sebagai berikut:

1. Aplikasi dapat memberikan informasi hasil analisis kinerja keuangan suatu perusahaan selama 5 tahun terakhir.
2. Aplikasi dapat memberikan informasi hasil analisis perbandingan kinerja keuangan antar perusahaan selama 5 tahun terakhir.

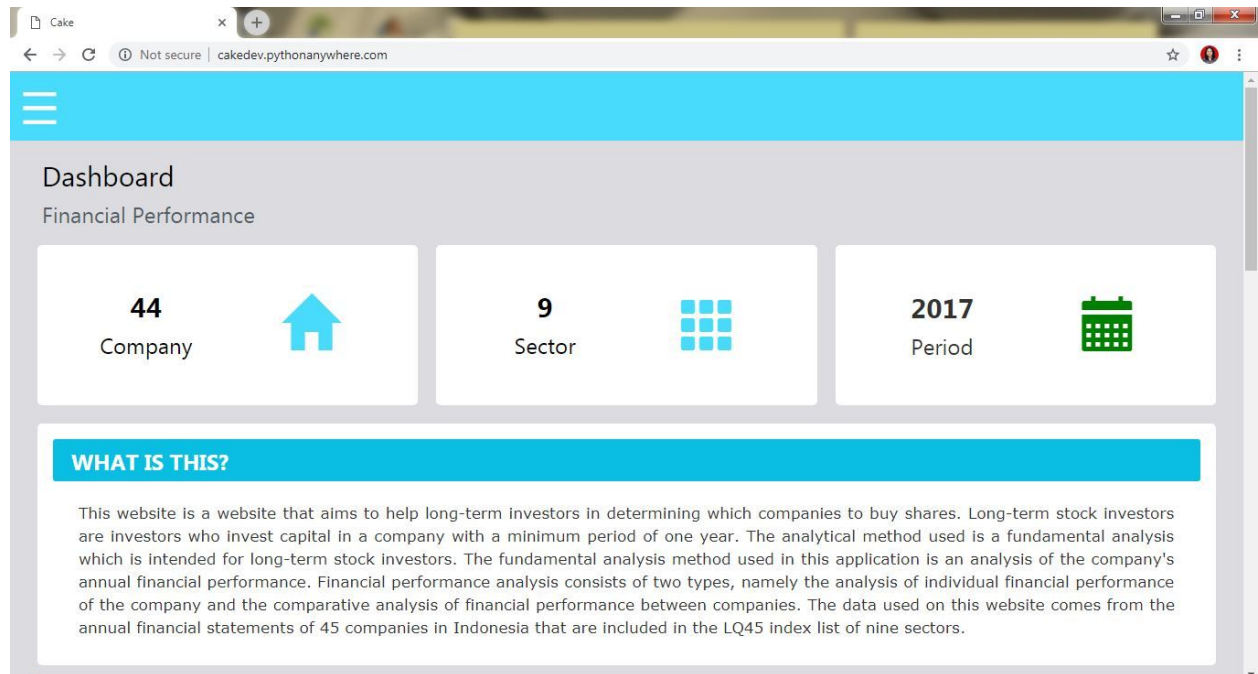
3. Informasi yang dihasilkan oleh aplikasi dapat membantu investor jangka panjang untuk mengambil keputusan dalam berinvestasi pada saham perusahaan yang memiliki kinerja keuangan yang baik.

4. Gambaran Umum

CAKe adalah suatu aplikasi yang digunakan untuk menganalisis laporan keuangan perusahaan, perbandingan kinerja keuangan, dan glosarium.

Cara Menggunakan CAKe Web Application

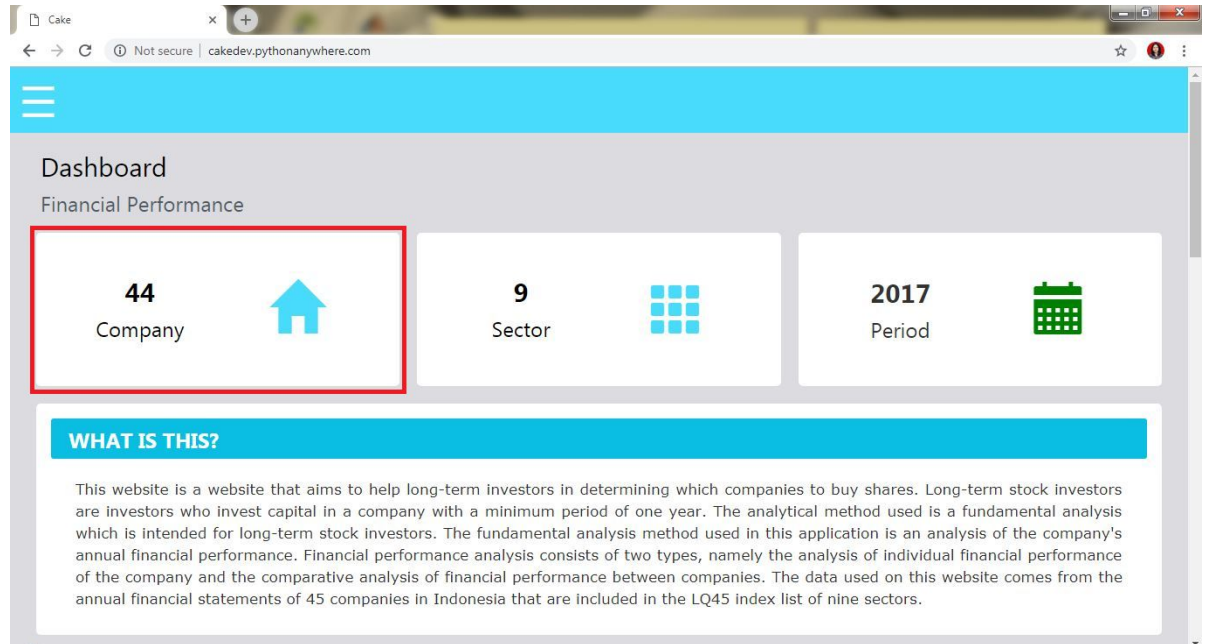
1. Buka web browser Anda, seperti Mozilla Firefox, Chrome, Microsoft Edge, dst.
2. Ketik di Address Bar <http://cakedev.pythonanywhere.com/>
3. Maka akan muncul tampilan halaman Dashboard seperti ini:



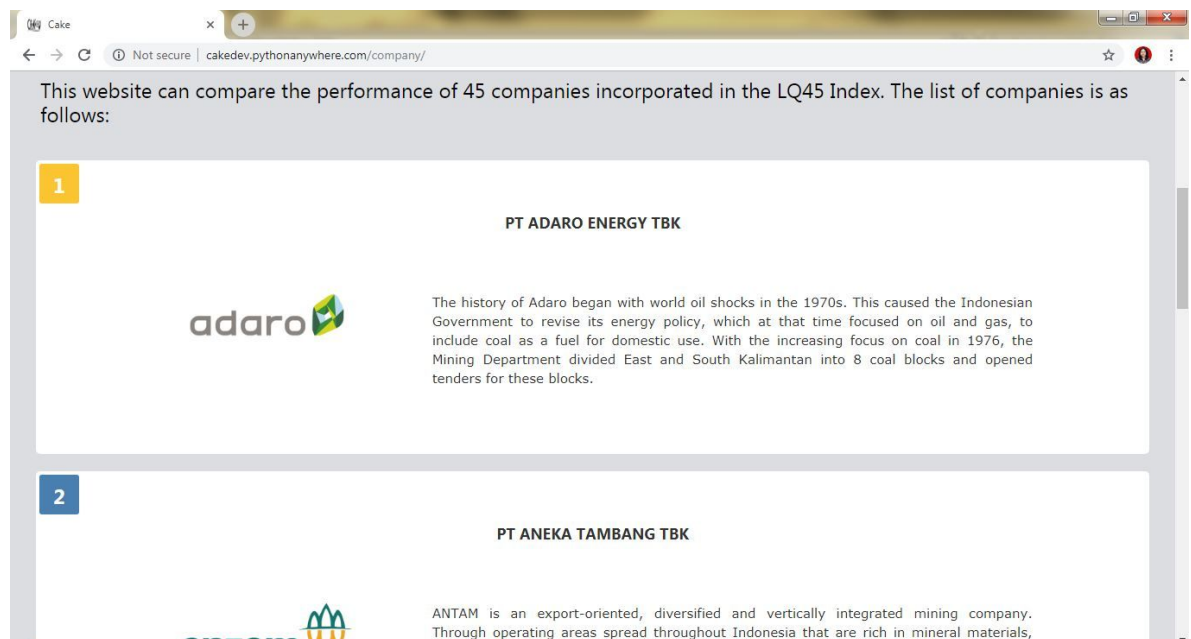
Pada halaman ini menampilkan informasi mengenai deskripsi website CAKe, Index LQ45, dan Analisis Kinerja Keuangan.

4. Menu Company

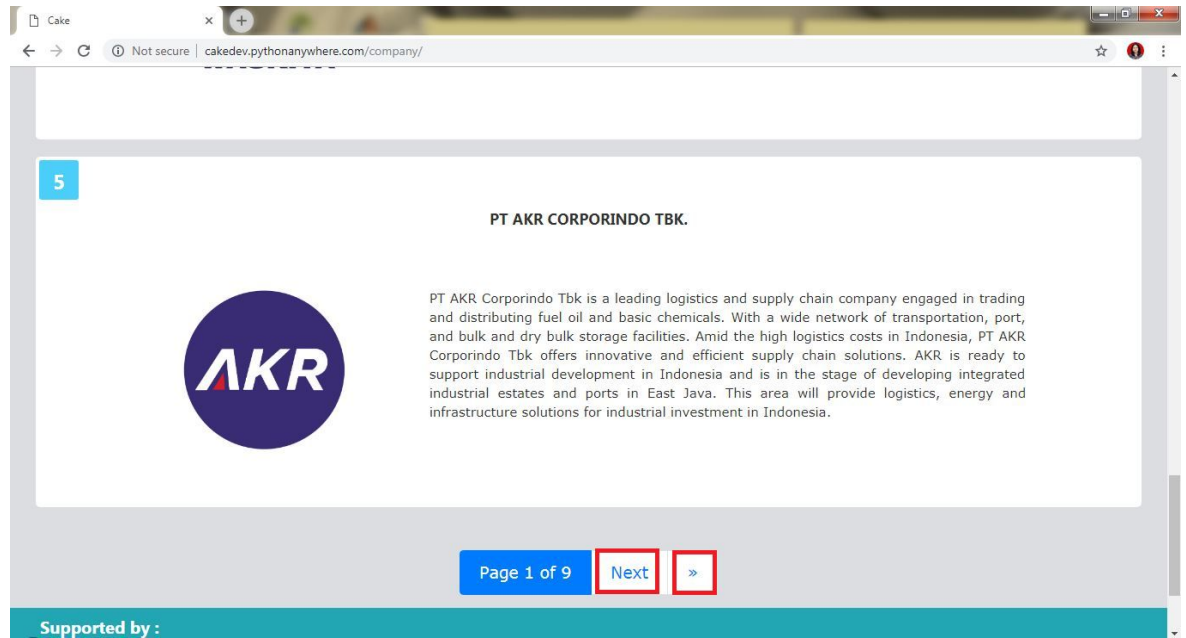
- Pada halaman dashboard, pilih menu Company.



- Maka pada halaman ini akan tampil daftar perusahaan seperti berikut :

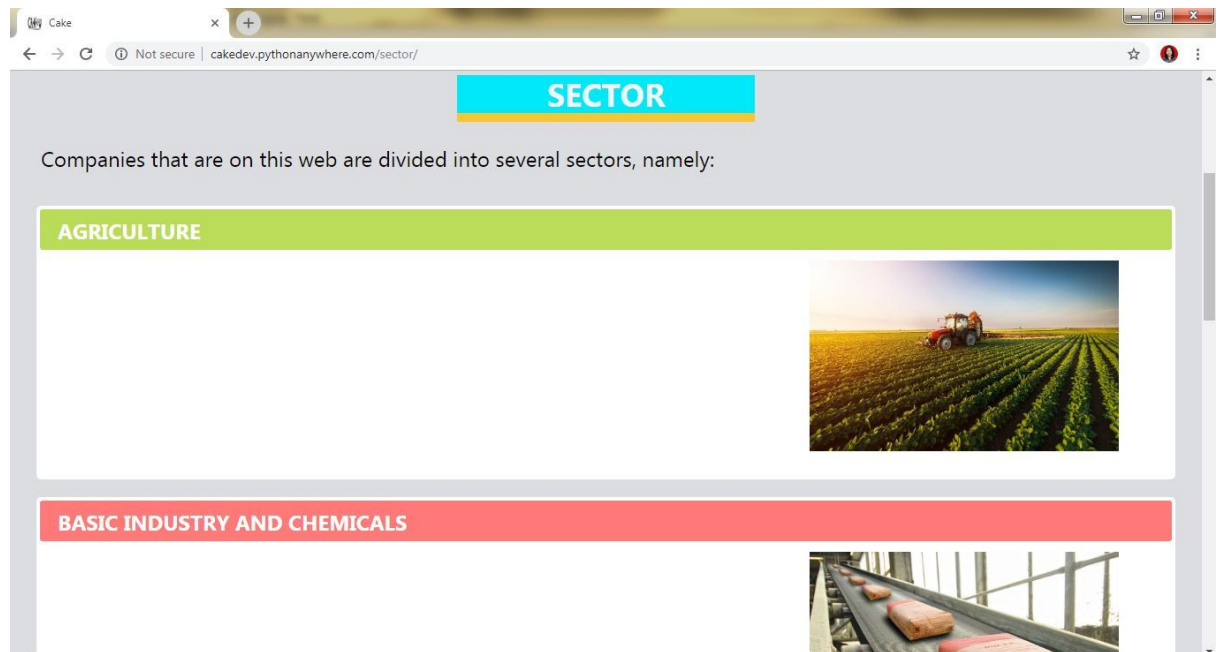


- Pada halaman ini juga terdapat button Next untuk menuju halaman berikutnya dan button last page untuk menuju ke halaman akhir dari menu Company.

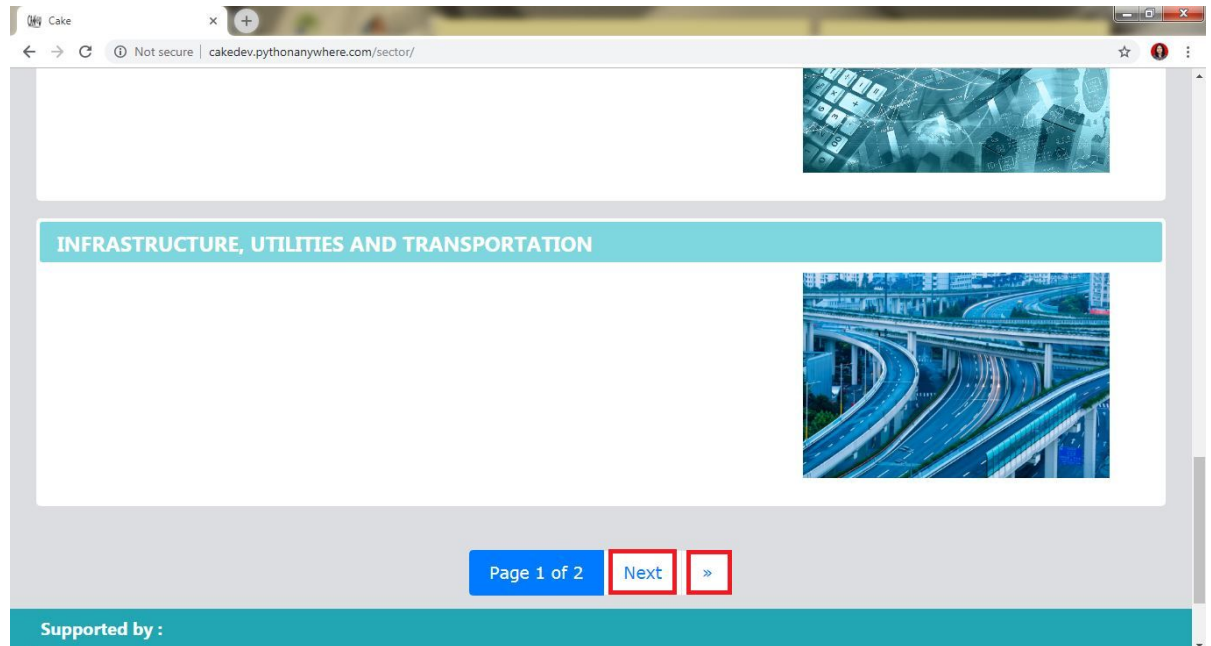


5. Menu Sector

- Pada halaman dashboard, pilih menu Sector. Maka pada halaman ini akan tampil 5 sektor perusahaan seperti berikut :

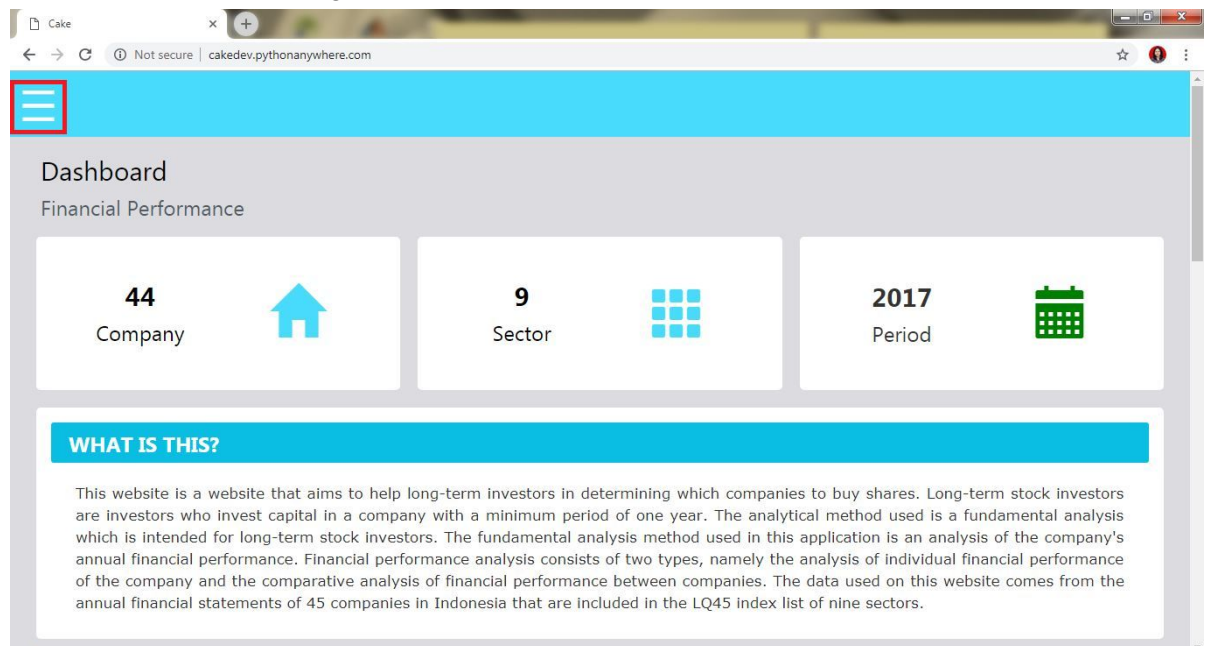


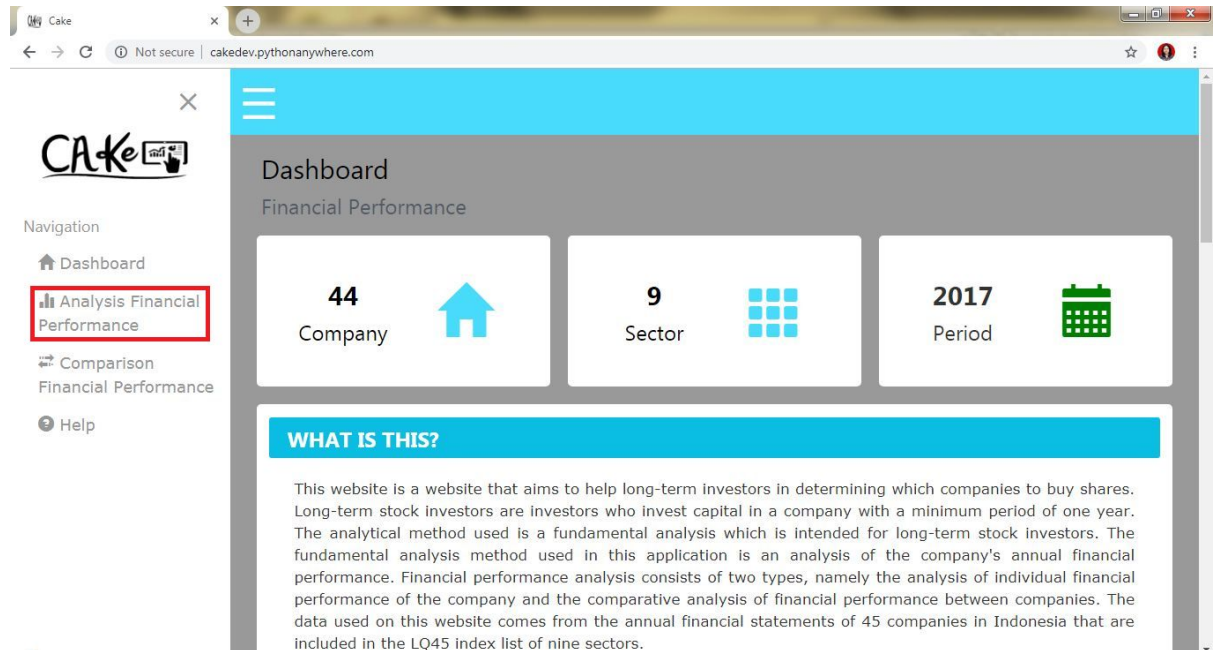
- Pada halaman ini juga terdapat button Next untuk menuju halaman berikutnya dan button last page untuk menuju ke halaman akhir dari menu Sector.



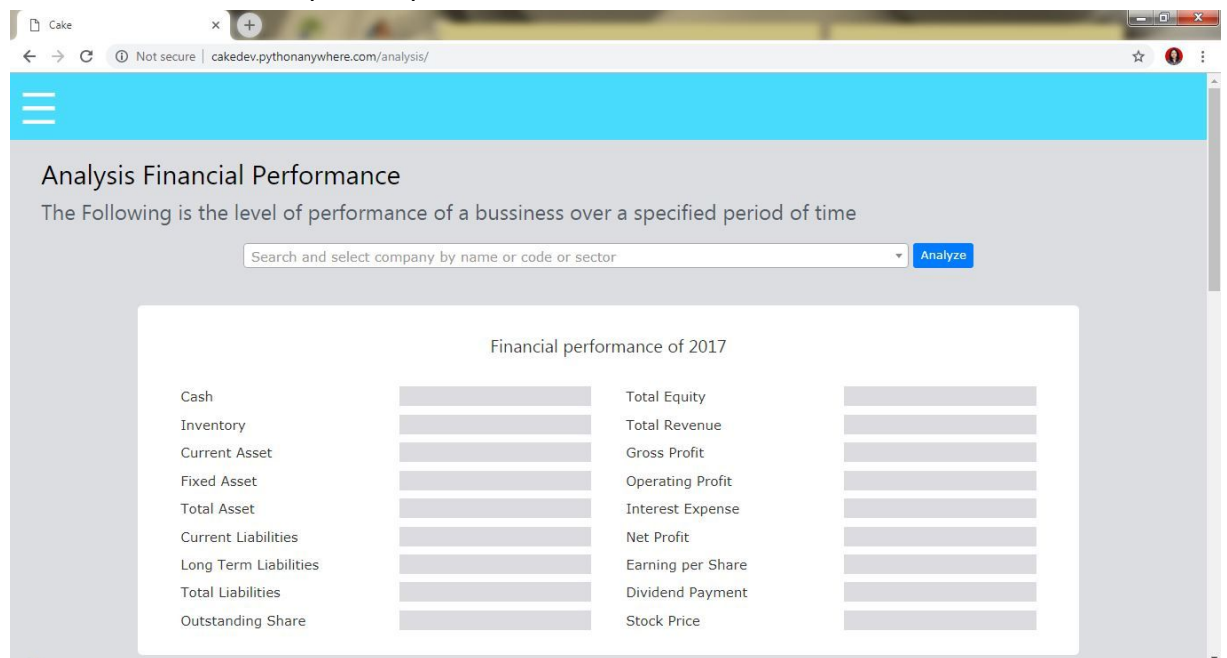
6. Menu Analysis Financial Performance

- Klik Sidebar Icon pada halaman dashboard, kemudian pilih menu Analysis Financial Performance dalam Navigation.





- Maka akan muncul tampilan seperti ini :



- Untuk melihat hasil Analisis Kinerja Keuangan dari suatu perusahaan dapat dilakukan dengan melakukan pencarian berdasarkan Nama atau Kode atau Sektor perusahaan.
- Kode Perusahaan

Analysis Financial Performance

The Following is the level of performance of a bussiness over a specified period of time

Search and select company by name or code or sector Analyze

ANTM

PT Aneka Tambang Tbk (ANTM) - Mining

Financial performance of 2017

Cash		Total Equity	
Inventory		Total Revenue	
Current Asset		Gross Profit	
Fixed Asset		Operating Profit	
Total Asset		Interest Expense	
Current Liabilities		Net Profit	
Long Term Liabilities		Earning per Share	
Total Liabilities		Dividend Payment	
Outstanding Share		Stock Price	

- Nama Perusahaan

Analysis Financial Performance

The Following is the level of performance of a bussiness over a specified period of time

Search and select company by name or code or sector Analyze

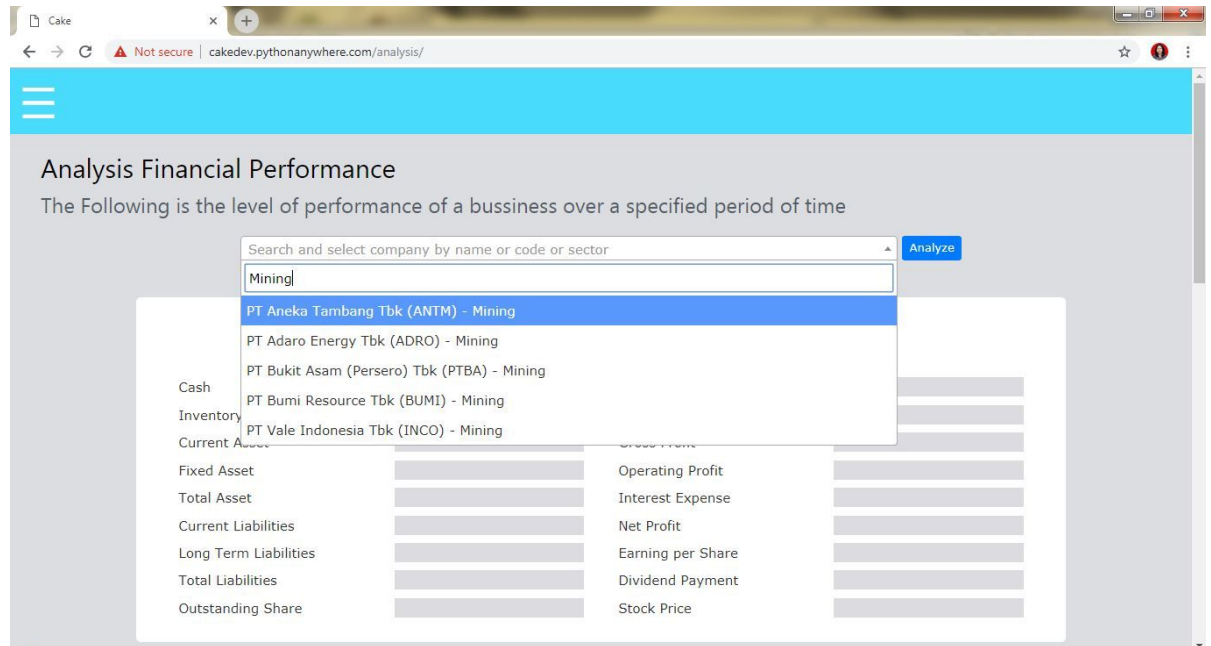
Aneka Tambang

PT Aneka Tambang Tbk (ANTM) - Mining

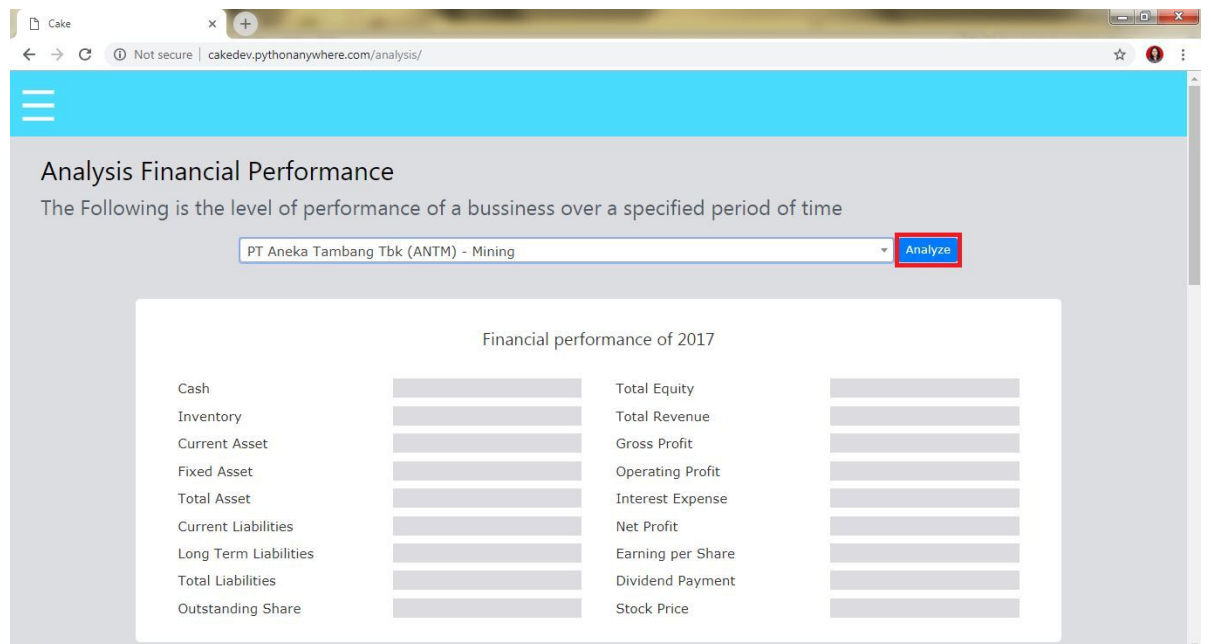
Financial performance of 2017

Cash		Total Equity	
Inventory		Total Revenue	
Current Asset		Gross Profit	
Fixed Asset		Operating Profit	
Total Asset		Interest Expense	
Current Liabilities		Net Profit	
Long Term Liabilities		Earning per Share	
Total Liabilities		Dividend Payment	
Outstanding Share		Stock Price	

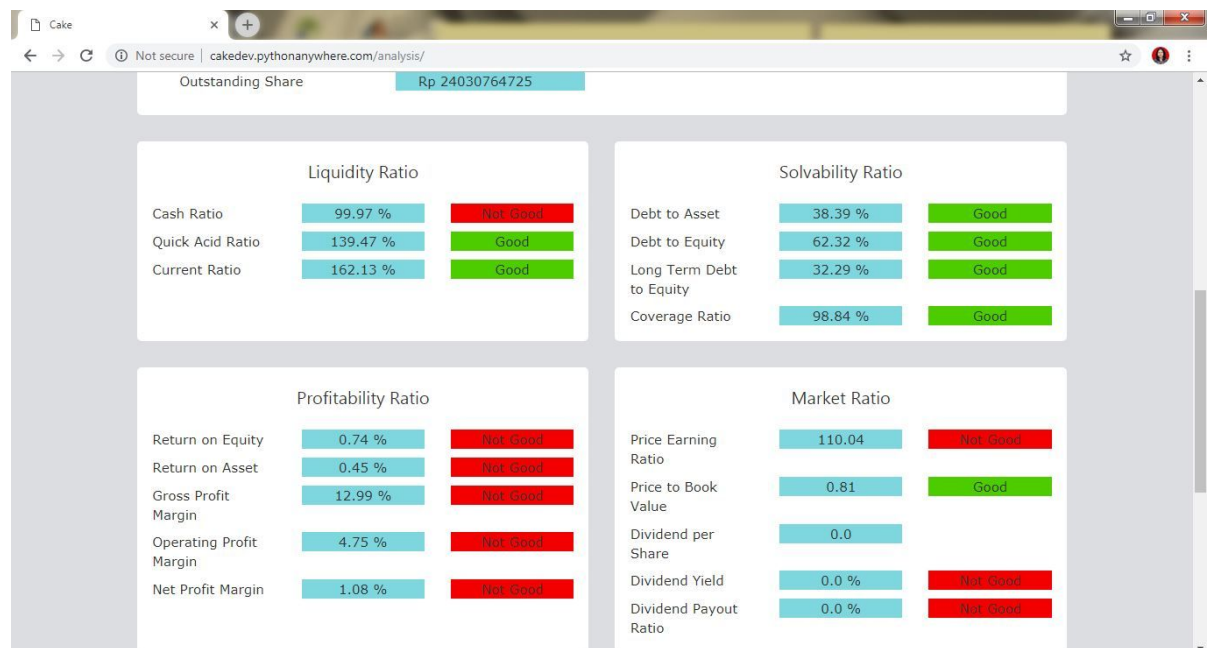
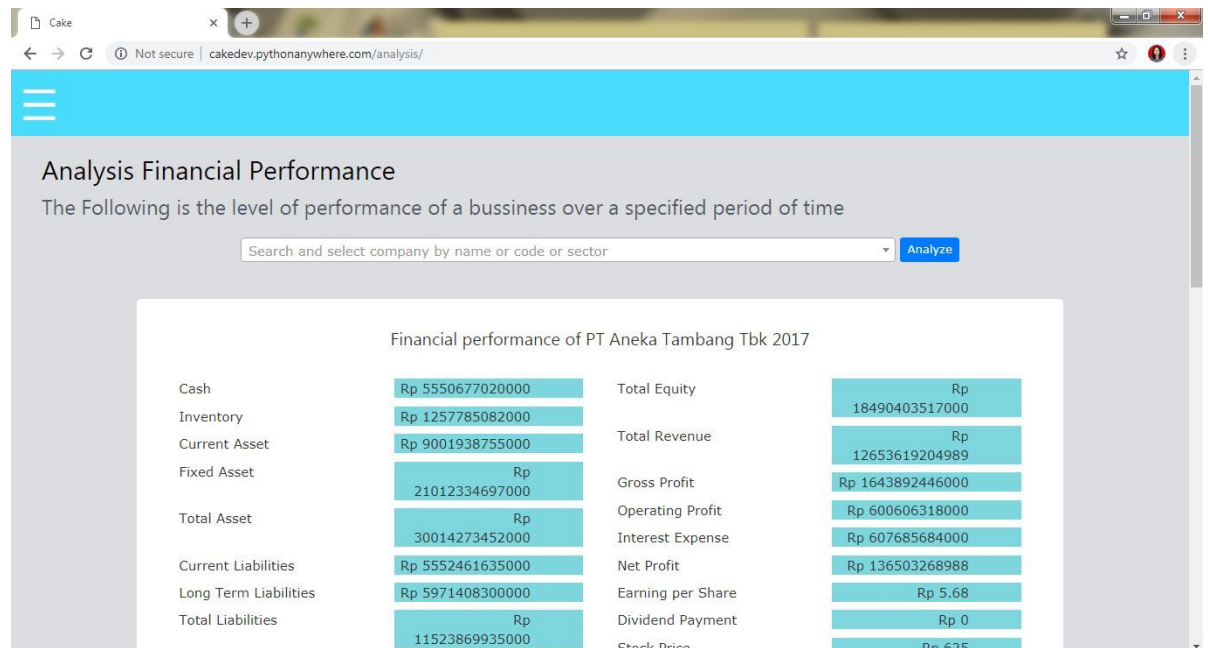
- Sektor Perusahaan



- Masukkan Nama atau Kode atau Sektor perusahaan pada box pencarian. Kemudian klik button Analyze untuk melihat hasil Analisis Kinerja Keuangan dari suatu perusahaan.

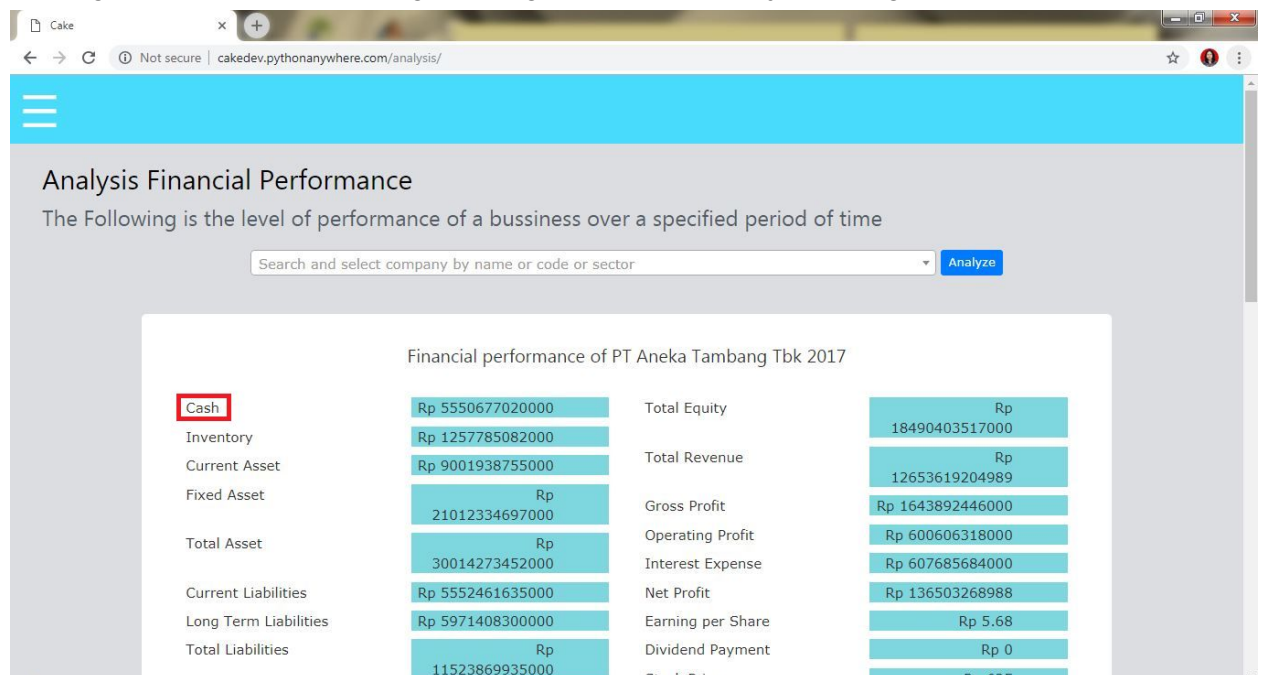


- Maka akan muncul hasil Analisis Kinerja Keuangan dari suatu perusahaan yang seperti berikut :





- Untuk mengetahui definisi variabel-variabel yang digunakan pada Analisis Kinerja Keuangan dapat dilakukan dengan mengklik variabel Kinerja Keuangan.



- Maka akan muncul pop-up yang menampilkan definisi dari variabel Kinerja Keuangan tersebut.

Cash consists of cash and checking account balances. Cash equivalents are liquid, short-term investments and can quickly be made as cash in a specified amount and subject to insignificant value changes (SFAS, No. 2).

Analysis Financial Performance

The Following is the level of performance of a bussiness over a specified period of time

Select company by name or code or sector

Financial performance of PT Aneka Tambang Tbk 2017

Cash	Rp 5550677020000	Total Equity	Rp 18490403517000
Inventory	Rp 1257785082000	Total Revenue	Rp 12653619204989
Current Asset	Rp 9001938755000	Gross Profit	Rp 1643892446000
Fixed Asset	Rp 21012334697000	Operating Profit	Rp 600606318000
Total Asset	Rp 30014273452000	Interest Expense	Rp 607685684000
Current Liabilities	Rp 5552461635000	Net Profit	Rp 136503268988
Long Term Liabilities	Rp 5971408300000	Earning per Share	Rp 5.68
Total Liabilities	Rp 11523869935000	Dividend Payment	Rp 0
Outstanding Share	Rp 24030764725	Stock Price	Rp 625

7. Menu Comparison Financial Performance

- Klik Sidebar Icon pada halaman dashboard, kemudian pilih menu Comparison Financial Performance dalam Navigation.

Cake

Not secure | cakedev.pythonanywhere.com

Dashboard

Financial Performance

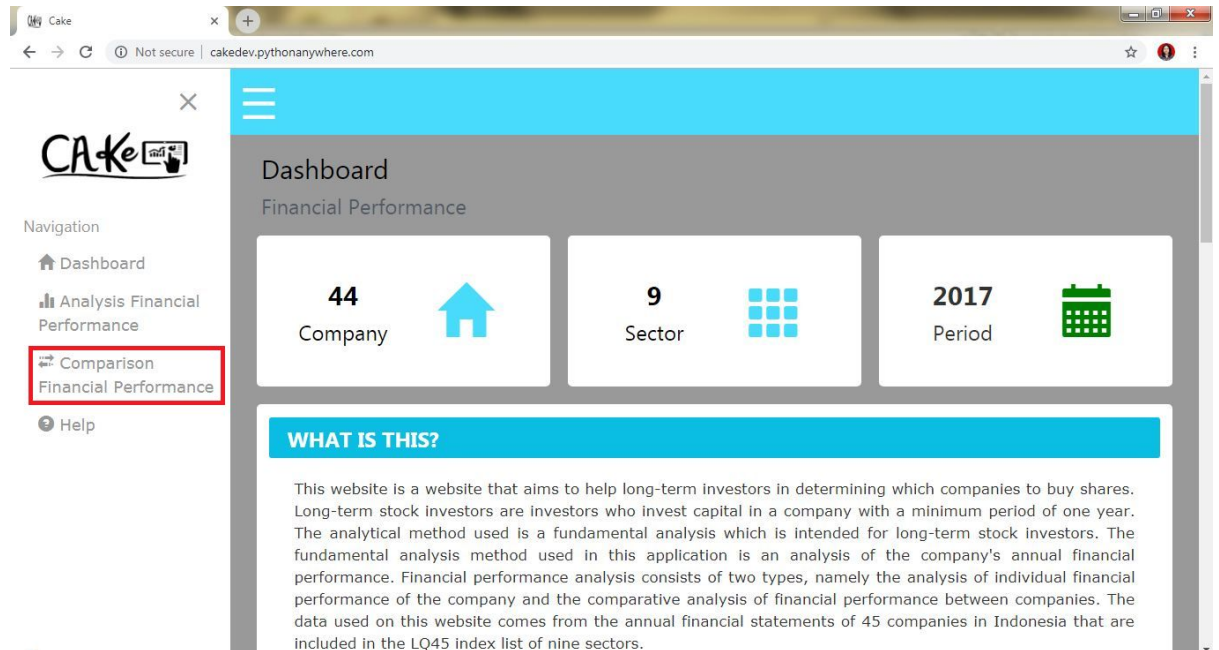
44
Company

9
Sector

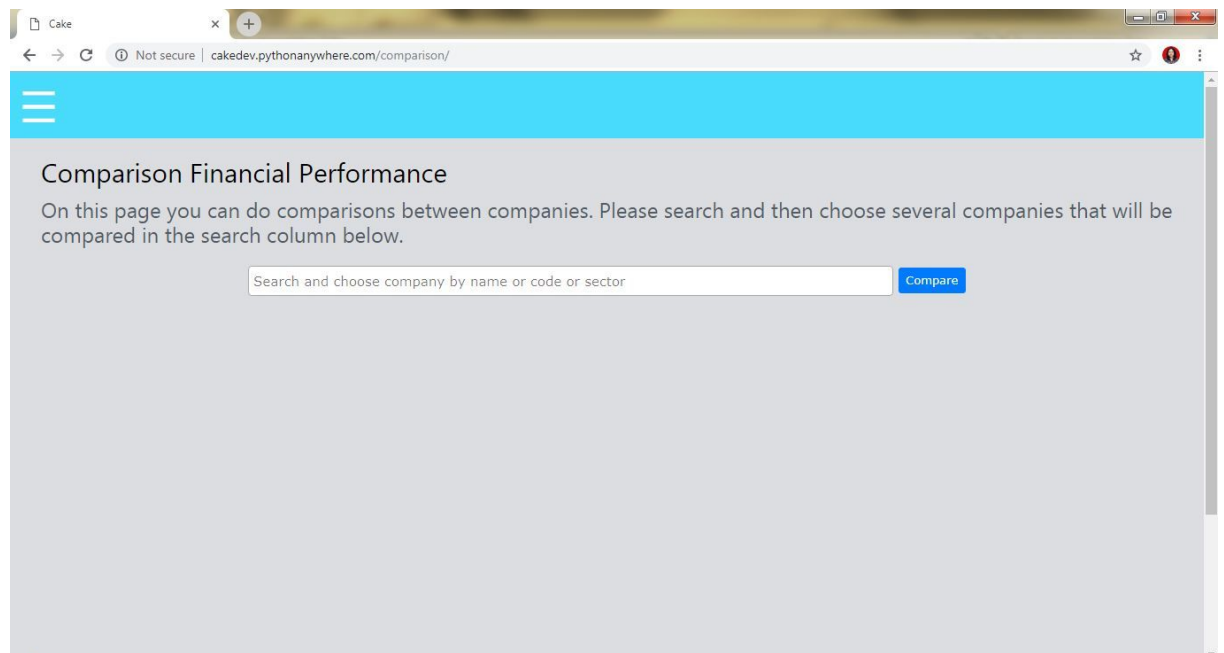
2017
Period

WHAT IS THIS?

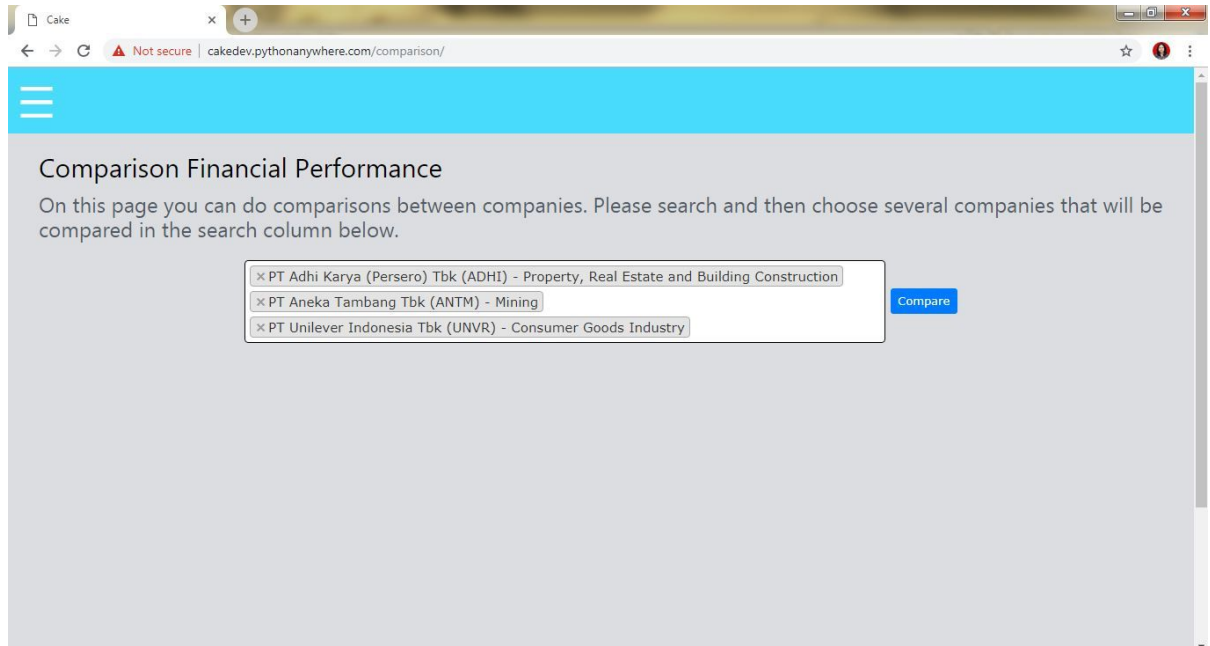
This website is a website that aims to help long-term investors in determining which companies to buy shares. Long-term stock investors are investors who invest capital in a company with a minimum period of one year. The analytical method used is a fundamental analysis which is intended for long-term stock investors. The fundamental analysis method used in this application is an analysis of the company's annual financial performance. Financial performance analysis consists of two types, namely the analysis of individual financial performance of the company and the comparative analysis of financial performance between companies. The data used on this website comes from the annual financial statements of 45 companies in Indonesia that are included in the LQ45 index list of nine sectors.



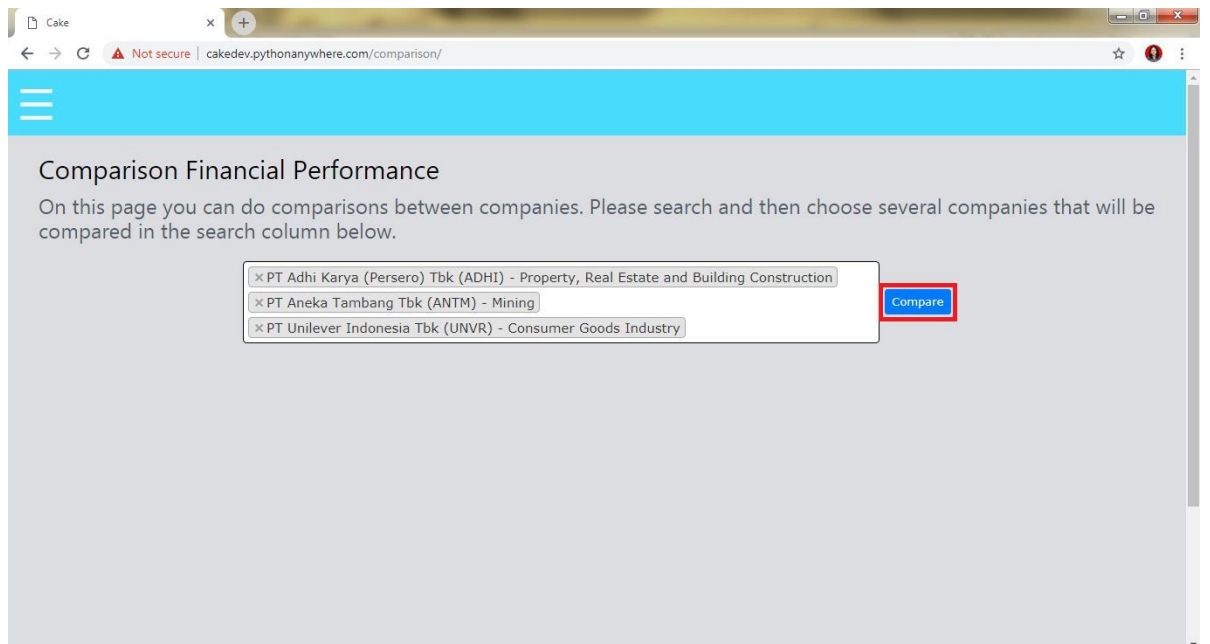
- Maka akan muncul tampilan seperti ini :



- Untuk melihat hasil Perbandingan Kinerja Keuangan antar perusahaan, baik perusahaan dalam sektor yang sama maupun sektor yang berbeda. Perbandingan Kinerja Keuangan antar perusahaan dapat dilakukan dengan melakukan pencarian berdasarkan Nama atau Kode atau Sektor perusahaan.

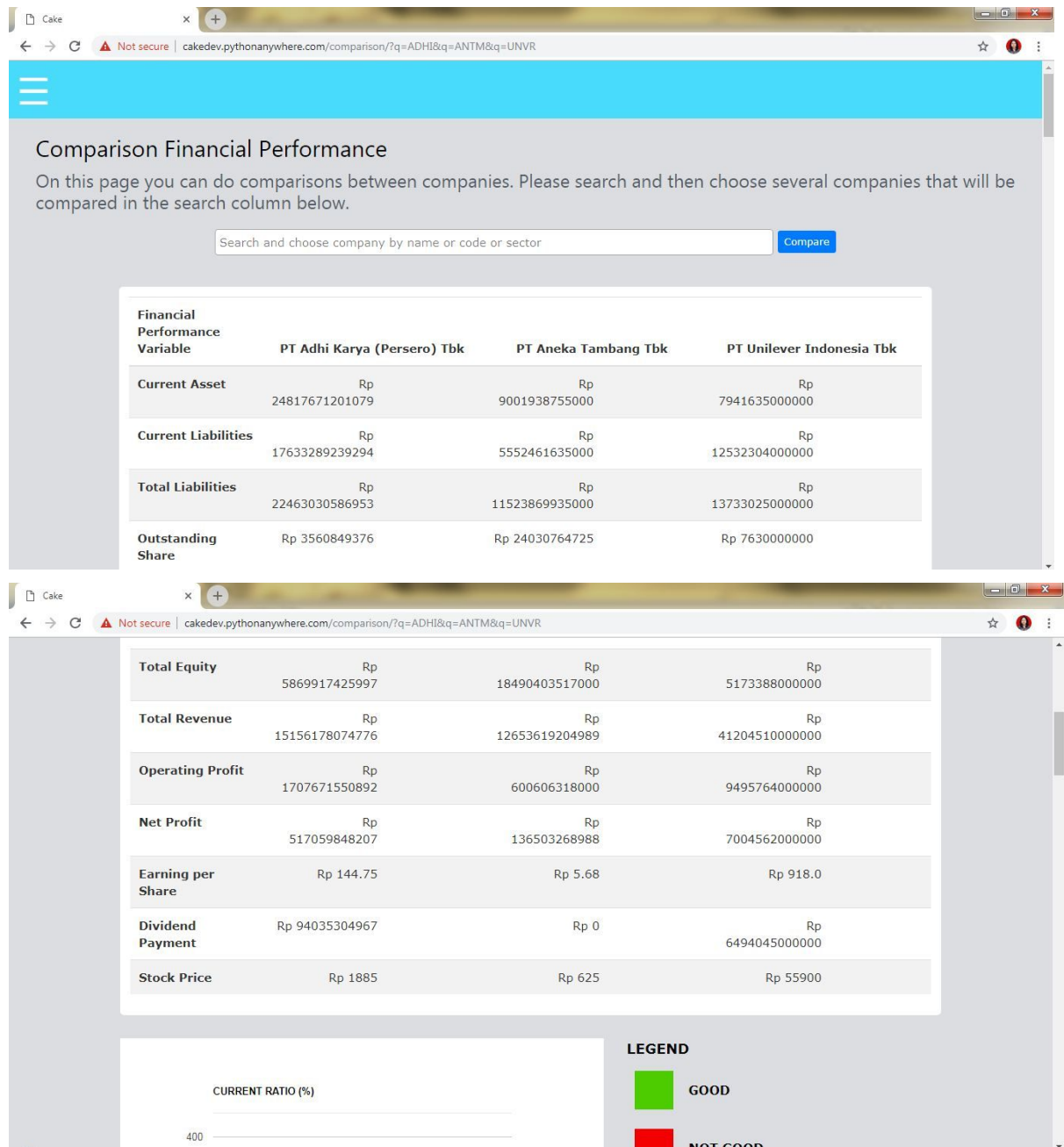


- Masukkan Nama atau Kode atau Sektor perusahaan pada box pencarian. Kemudian klik button Compare untuk melihat hasil Perbandingan Kinerja Keuangan dari beberapa perusahaan.



- Maka hasil yang ditampilkan dari Perbandingan Kinerja Keuangan dari beberapa perusahaan adalah variabel Kinerja Keuangan berupa Current Asset, Current Liabilities, Total Liabilities, Outstanding Share, Total Equity, Total Revenue, Operating Profit, Net Profit, Earnings per Share, Dividend Payment, dan Stock Price.

Selain variabel Kinerja Keuangan, Perbandingan Kinerja Keuangan juga menampilkan rasio-rasio yang dihitung berdasarkan nilai pada variabel Kinerja Keuangan perusahaan. Hasil dari Perbandingan Kinerja Keuangan dari beberapa perusahaan adalah sebagai berikut :





RETURN ON EQUITY (%)

LEGEND

- GOOD



LEGEND

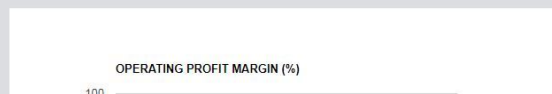


GOOD



NOT GOOD

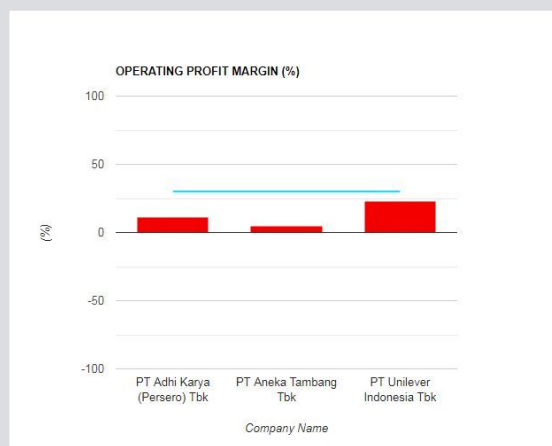
This ratio is used to measure the level of profitability of a company. Historically, profitable companies are companies that have high ROE. Suppose a company has a ROE of 20%, meaning that for a capital of 1 million, the company generates profits of Rp. 200,000. Because Indonesia is a country that experiences high inflation and risk levels, it is advisable to choose issuers with ROE > 13%. So, companies with a ratio of > 13% are considered good.



LEGEND



GOOD



LEGEND



GOOD



NOT GOOD

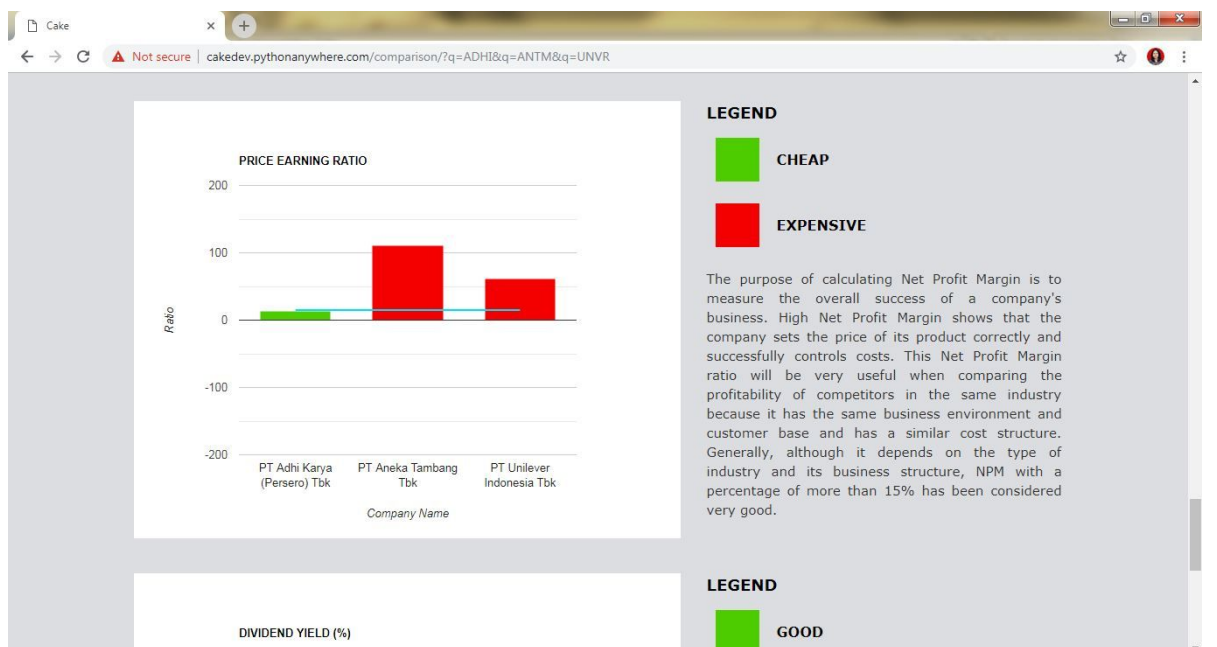
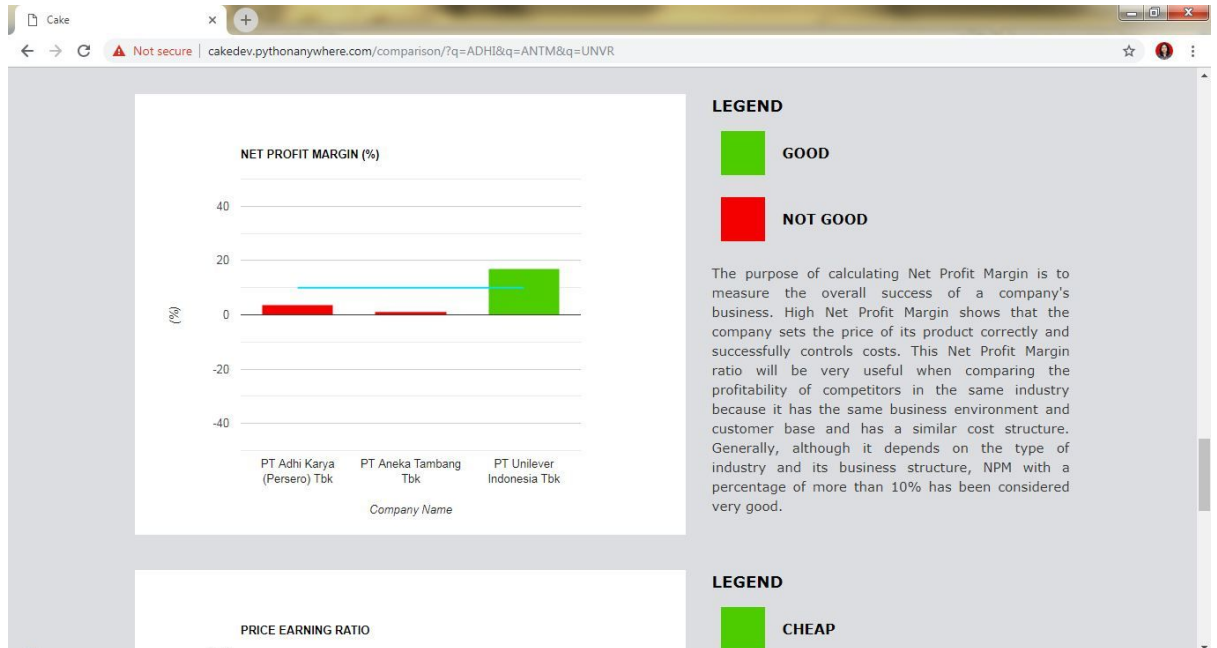
This ratio is usually used by companies to measure how much money the company gets in each sale, before paying interest on loans and taxes. The higher the Operating Profit Margin, the better the profit of a company. Therefore, it can be said that the safe number is > 30%

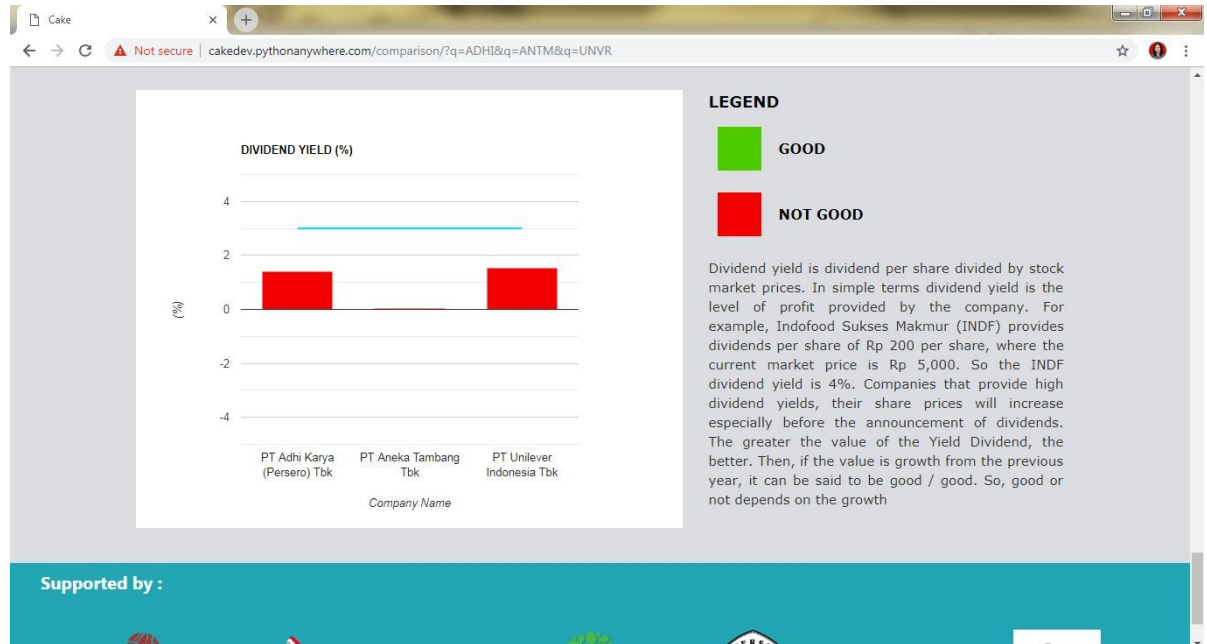


LEGEND



GOOD



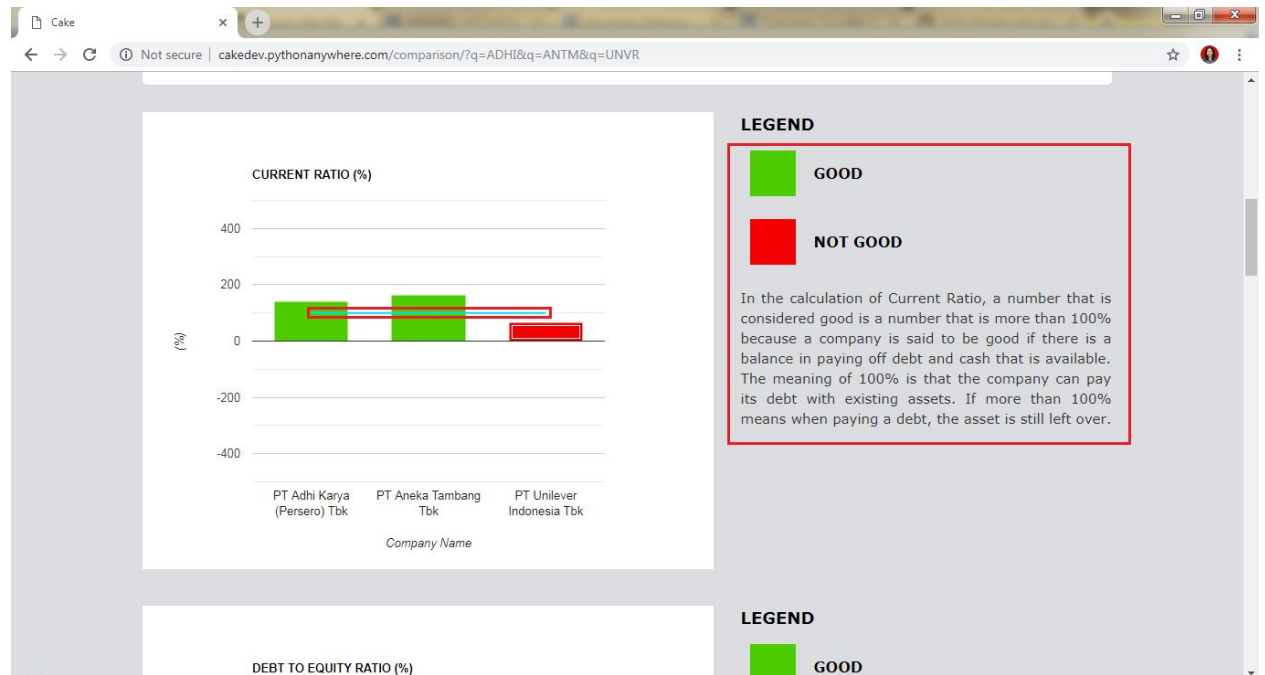


- Untuk melihat angka pada rasio masing-masing perusahaan yang ditampilkan dalam diagram batang hasil Perbandingan Kinerja Keuangan, dapat dilakukan dengan mengarahkan kursor pada diagram batang perusahaan dalam suatu rasio. Maka akan muncul tampilan seperti ini :



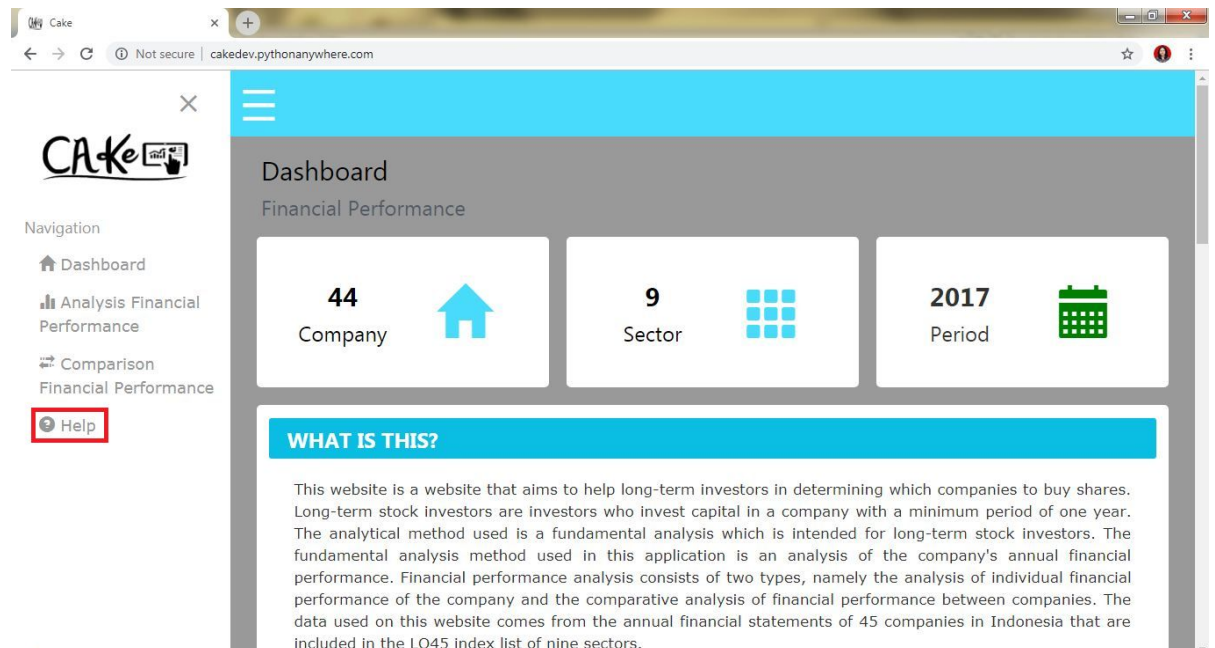
- Untuk melihat ambang batas dari masing-masing rasio dapat dilakukan dengan mengarahkan kursor pada garis horizontal berwarna biru yang terdapat pada

diagram batang hasil perhitungan rasio. Keterangan baik atau buruknya hasil rasio perusahaan berdasarkan ambang batas dari masing-masing rasio ditampilkan pada sisi sebelah kanan diagram hasil perhitungan rasio.



8. Menu Help

- Klik Sidebar Icon pada halaman dashboard, kemudian pilih menu Comparison Financial Performance dalam Navigation.



- Maka akan muncul tampilan seperti ini :

