

ANEXO IV - TABELAS RELATIVAS ÀS ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS

Tabela 1 – Obras complementares

Obras Complementares	Poderão avançar sobre		Dimensões máximas	
	Passeio Público (1)	Recuos LPUOS	Área (m²)	Comprimento ou largura (m)
Abrigo para Auto, Caixas Eletrônicos	não	sim	30	–
Abrigo para Portão	0,4	sim	–	–
Abrigo de Porta	não	sim	3	comprimento de 2,00 m
Abrigo para Lixo (2) (3)	não	sim	–	–
Casa de Máquinas Isoladas (2)	não	sim	–	–
Abrigo/Medidores de Concessionarias e Gás (Cilindros de GLP) (2)	não	sim	–	–
Cabine de Força, Cabine Primária, Geradores, Pressurização, Centrais de Ar Condicionado Isoladas (2)	não	sim	–	–
Caixas D'Água Elevadas Isoladas, Chaminés e Torres isoladas (2)	não	não	30	–
Bilheteria	não	sim	30	–
Portaria	não	sim	30	–
Passagem coberta de pedestre sem vedação lateral	não	sim	30	largura de 3,00 m

Notas:

1. Acima de 3,00 m (três metros) do nível do passeio.
2. As áreas construídas do abrigo de lixo, casas de máquinas, cabines de força, cabine primário, abrigos e medidores de gás, serão consideradas áreas técnicas mediante justificativa técnica decorrente de exigências das concessionarias.
3. Os depósitos de lixo, exceto para residências unifamiliares, deverão ter compartimentos fechados, com capacidade suficiente para armazenar vasilhames, coletores de lixo e lixo seletivo. Estes compartimentos deverão estar localizados no interior do lote ou da edificação e serem acessíveis ao logradouro, revestidos de material liso, impermeável, resistente a frequentes lavagens ser providos de ralo e prever pontos adequados para tal fim.

Tabela 2 – Mobiliário

Mobiliário	Dimensões máximas
Guarita e módulo pré-fabricado	15,00 m²
Abrigo ou telheiro sem vedação lateral em pelo menos 50% do perímetro	5,00 m²
Estufas, quiosques e viveiros de plantas	30,00 m²
Dutos de lareiras	3,00 m²
Churrasqueiras	30,00 m²
Pérgula	área das nervuras: até 15% da área livre da edificação com relação mínima de 1:2 entre altura da nervura e parte vazada.

Tabela 3 – Saliências

Saliências	Poderão avançar sobre			Dimensões máximas
	Passeio Público (1)	Recuos LPUOS (2)	Das condições de aeração e insolação	
Aba Horizontal e Vertical, Brise, Viga, Pilar, Jardineira e Floreira, Ornato, Ornamento	0,40 m	até 10%	-	0,40 m
Beiral da Cobertura	0,40 m	até 50%	até 10%	1,50 m de largura
Marquise (não sobreposta)	Até 50 % (3)	até 50%	-	30,00 m²

Notas:

- 1. Acima de 3,00 m (três metros) do nível do passeio, não podendo interferir nas instalações públicas.
- 2. Estabelecidos pela LPUOS e não os adotados em projeto.
- 3. Não se aplica às ruas de pedestres ficando a critério da Prefeitura a análise caso a caso.

Tabela 4 – Porcentagem máxima da área livre do terreno para construção de obras complementares e mobiliário

Área do terreno	% máxima da área livre do terreno (1)
Até 2.500,00 m²	12%
o que exceder a 2.500,00 m² até 5.000,00 m²	8%
o que exceder a 5.000,00 m² até 10.000,00 m²	6%
o que exceder a 10.000,00 m²	4%

Nota 1: Deverá ser observado o remanescente do imóvel quando o terreno for objeto de doação de área para alargamento de passeio ou por melhoramento público.