

# Terminal Vila Nova Cachoeirinha

## 📍 Localização

Terminal Vila Nova Cachoeirinha  
Distritos Brasilândia, Cachoeirinha e Freguesia do Ó

Endereço  
Avenida Inajar de Souza S/Nº

Prefeitura Regional  
Casa Verde - Cachoeirinha

Distrito  
Cachoeirinha



Ficha técnica	
Inauguração	30/8/1996
Passageiros embarcados por dia	49.144
Área do Terreno m²	13.376,12
Área Edificação m²	1.530,00
Área Cobertura m²	3.715,00
Área Locada m²	63,00
Custo mensal (média mensal jul/2014 a jun/2015)	R\$526.892,79
Receita mensal (fev/2017)	R\$28.457,78
Corredor existente	Inajar/ Rio Branco/ Centro
Corredor planejado	—
Zoneamento Lei 16.402/16 - Mapa 1	ZEU
Macrozona	Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana
Macroárea/Setor	Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
Operação Urbana	N/C
Área Especial de Tráfego - AET	N/C
Perímetro de Incentivo para Edifício Garagem Zoneamento - Lei 16.402/2016 - Mapa 4	N/C
Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico PDE - Lei 16.050/2014 - Mapa 11	N/C
Melhoramentos viários	Lei 8.701/1978; DG 40
Tombamentos	Conpresp Res. 26/04 e 14/14 - Posto de Saúde e Maternidade em processo de tombamento
Área de Proteção de Manancial	N/C
Área de Proteção Ambiental	N/C
Área de Preservação Permanente	N/C
Patrimônio Ambiental - Vegetação Significativa Decreto 30.443/89	N/C
Plano de Proteção aos Aeródromos (menor altitude)	899,7 metros

Fonte: SPTrans



Planta do Terminal Vila Nova Cacheirinha

Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

O Terminal Vila Nova Cachoeirinha está localizado entre a Avenida Inajar de Souza, a Avenida Itaberaba e a Avenida Dep. Emílio Carlos, no distrito Cachoeirinha, Prefeitura Regional Casa Verde.

Sua operação está ligada principalmente ao Corredor Inajar – Rio Branco – Centro existente, do qual é o terminal de ponta.

O Terminal Vila Nova Cachoeirinha é alimentado por linhas provenientes de vários bairros dos distritos Brasilândia, Cachoeirinha, Jaraguá e Perus.

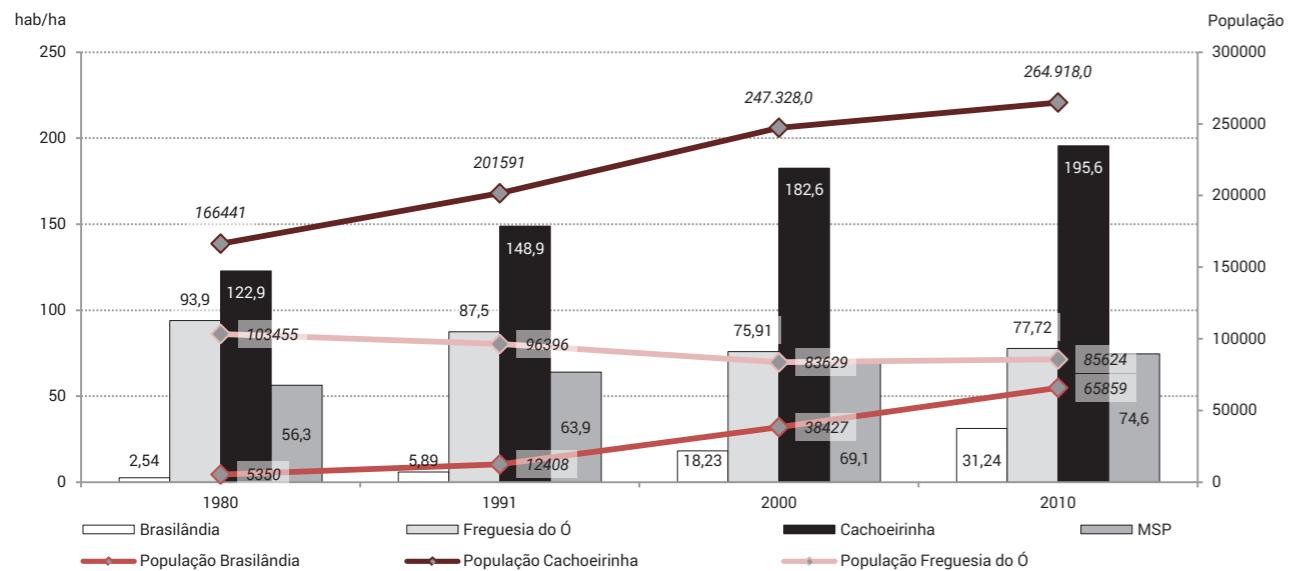
A partir do Terminal Vila Nova Cachoeirinha partem linhas estruturais que se dirigem ao Centro da cidade (Largo do Paissandu e Praça do Correio); aos terminais Casa Verde e Princesa Isabel; às estações metroferroviárias Barra Funda e Santana; e à centralidade da Lapa.

Para diagnóstico e propostas da Prefeitura Regional, consultar o Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Macrorregião Norte 2: Casa Verde - Freguesia do Ó/Brasilândia - Pirituba/Jaraguá-Perus, disponível no endereço:

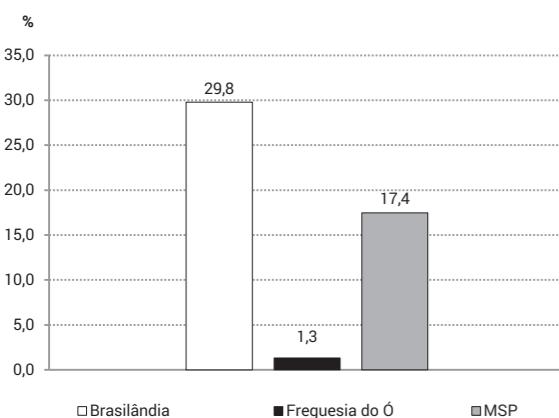
[http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2016/12/PRS\\_Propostas-Norte2.pdf](http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2016/12/PRS_Propostas-Norte2.pdf)

## Indicadores demográficos, sociais e econômicos

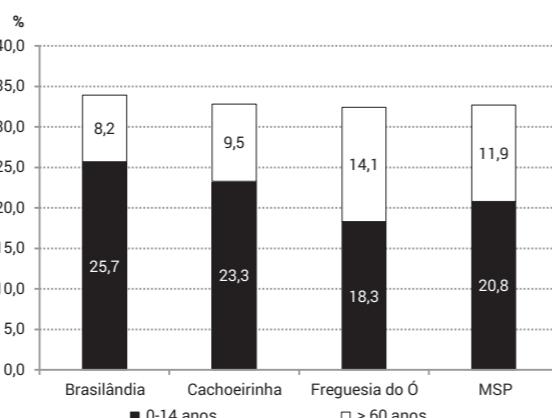
### 1 | População total e densidade demográfica, 1980 a 2010



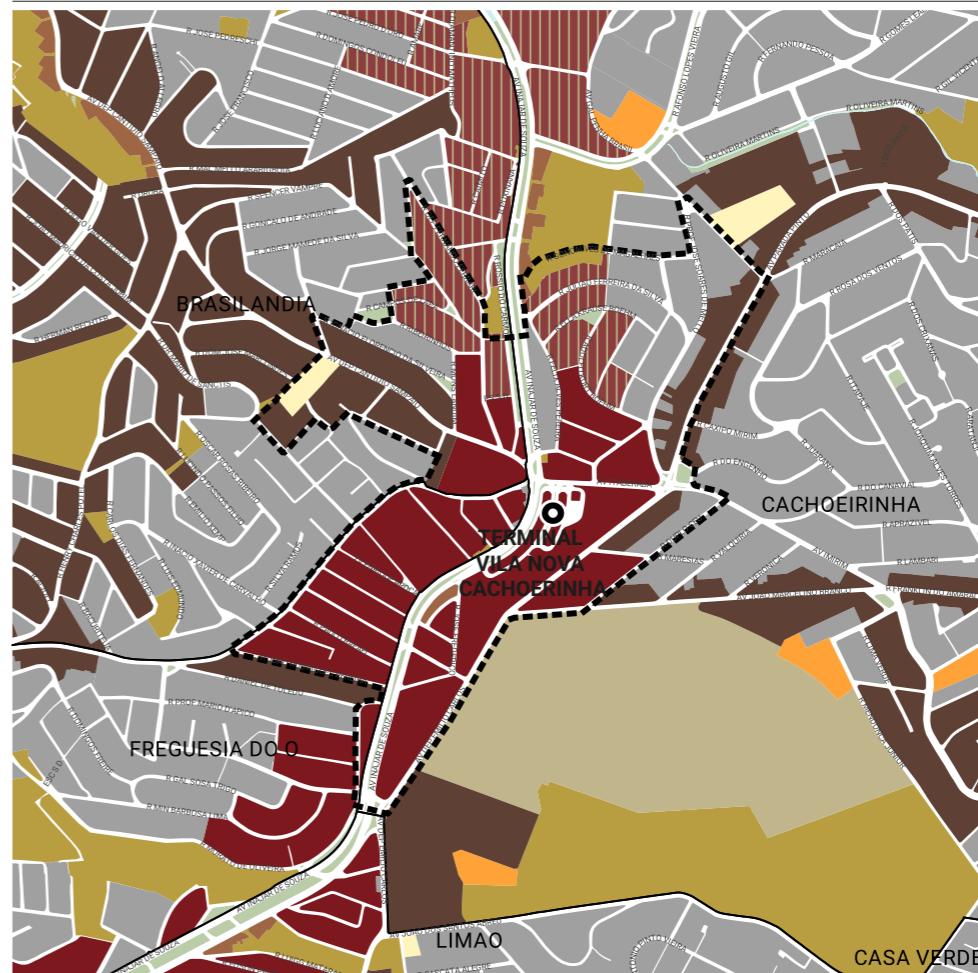
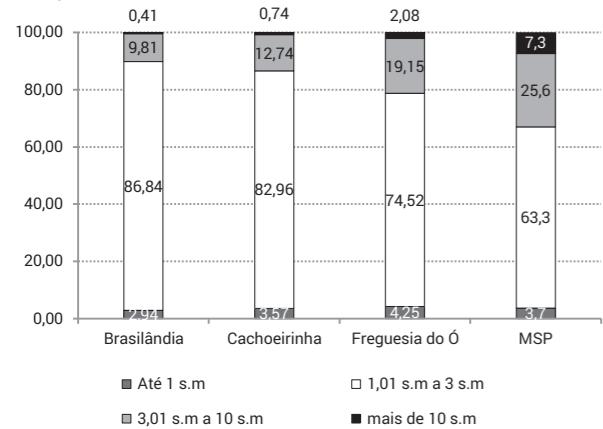
### 2 | IPVS - Percentual da população nos grupos 5 e 6 (maior vulnerabilidade), 2010



### 3 | Percentual de participação das faixas etárias de até 14 anos e 60 e mais, 2010



### 4 | Empregos - Distribuição salarial, 2012

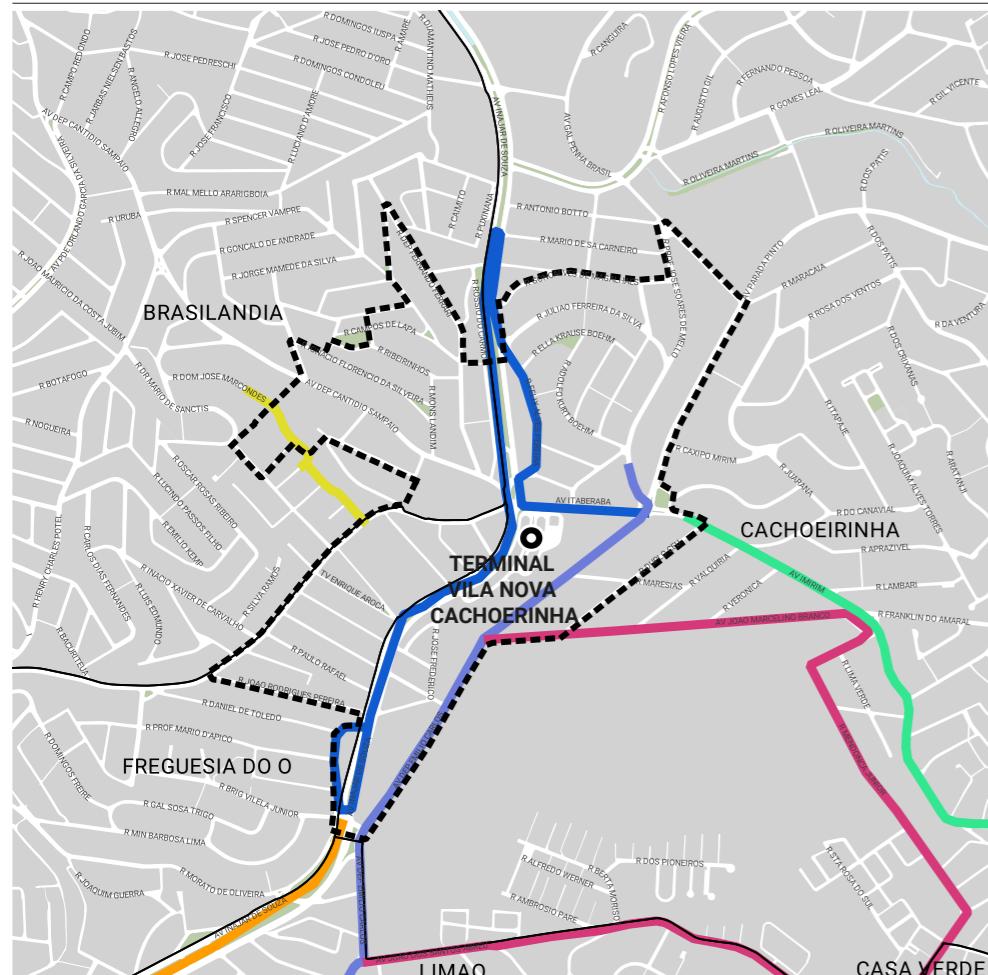


## Zoneamento lei nº 16.402 / 2016

- Perímetro PIU
- ZONEAMENTO**
  - ZC | Zona Centralidade
  - ZC-ZEIS | Zona Centro Lindeira de Zeis
  - ZEIS-1 | Zona Especial de Interesse Social 1
  - ZEIS-2 | Zona Especial de Interesse Social 2
  - ZEIS-5 | Zona Especial de Interesse Social 5
  - ZEU | Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana
  - ZEUP | Zona Eixo de Estruturação e Transformação Urbana Previsto
  - ZM | Zona Mista
  - ZOE | Zona de Ocupação Especial
- Terminais ônibus
- Distritos
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

1:15.000  
0 100 250m N  
Base cartográfica: MDC / SMUL  
Projeção: SIRGAS 2000/23S  
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

Terminal Vila Nova Cachoeirinha



## Alinhamentos viários

— Perímetro PI

ALINHAMENTO VIÁRIO

- Lei 6462/1963
  - Lei 6517/1964
  - Lei 6839/1966
  - Lei 7161/1968
  - Lei 8701/1978
  - Lei 9088/1980

- Terminal de ônibus
- Distritos
- Quadra viária
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

1:15.000

Uso do solo

— Perímetro Pl

Mapa que mostra a predominância de uso do solo em 2015, com uma escala de tons de cinza e branco. A legenda indica os tipos de uso do solo:

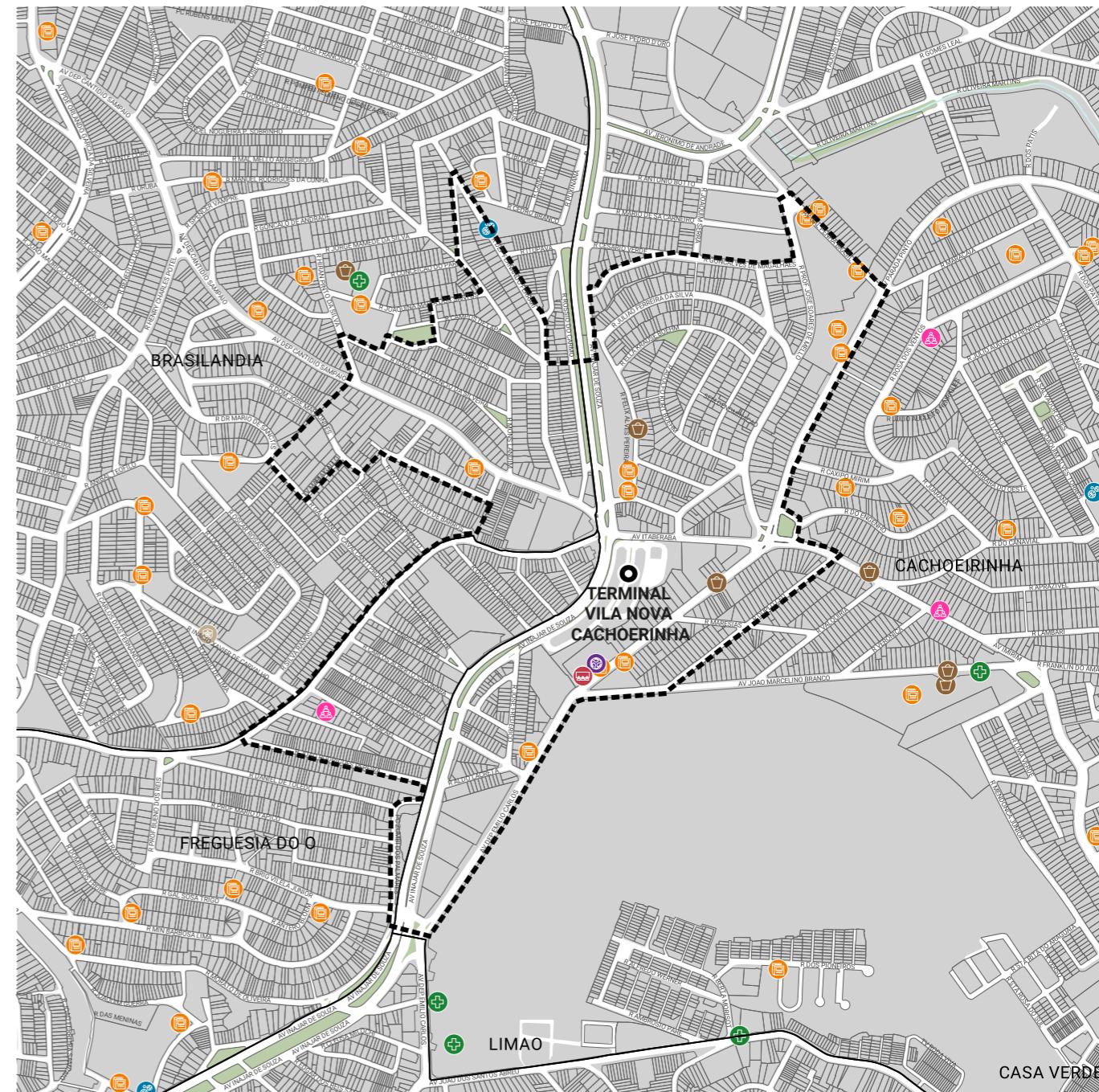
- Sem informação
- Res. horizontal baixo padrão
- Res. horizontal médio/alto padrão
- Res. vertical baixo padrão
- Res. vertical médio/alto padrão
- Comércio e serviços
- Ind./Armazéns
- Res. + comércio e serviços
- Res. + Ind./Armazéns
- Comércio e serv. + indústria e e arr.
- Escolas
- Sem predominâncias

- Terminal de ônibus
- Distritos
- Quadra viária
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

1:15.000

Base cartográfica: MDC / SMUL  
Projeção: SIRGAS 2000/23S  
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

Terminal Vila Nova Cachoeirinha



## Equipamentos públicos

--- Perímetro PIU

- Terminal de ônibus
- Limite do Município de São Paulo
- Quadra viária
- Praças e Canteiros

LEVANTAMENTO DE INFO

-  Assistência social
  -  Cultura
  -  Connectividade Digital
  -  Educação
  -  Esportes
  -  Saúde
  -  Segurança
  -  Serviços

1:10,000

Base cartográfica: MDC / SMUL  
Projeção: SIRGAS 2000/23S  
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017  
Fonte: DEINFO / SMUL

