

Terminal Pinheiros

📍 Localização

- Terminal Pinheiros
- Distritos Pinheiros e Butantã

Endereço
Rua Gilberto Sabino, 133

Prefeitura Regional
Pinheiros

Distrito
Pinheiros

Macrozona
Estruturação e Qualificação Urbana

Ficha técnica	
Inauguração	28/12/2012
Passageiros embarcados por dia	28.383
Área do Terreno m ²	19.560,00
Área Edificação m ²	12.531,00
Área Cobertura m ²	10.224,00
Área Locada m ²	40,50
Custo mensal (média mensal jul/2014 a jun/2015)	R\$582.163,34
Receita mensal (fev/2017)	R\$10.974,44
Corredor existente	Rebouças/Centro
Corredor planejado	—
Zoneamento Lei 16.402/16 - Mapa 1	ZM
Macrozona	Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana
Macroárea/Setor	Macroárea de Estruturação Metropolitana - Setor I Faria Lima
Operação Urbana	Lei 13.769/2004
Área Especial de Tráfego - AET	N/C
Perímetro de Incentivo para Edifício Garagem Zoneamento - Lei 16.402/2016 - Mapa 4	Sim (perímetro de abrangência)
Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico PDE - Lei 16.050/2014 - Mapa 11	N/C
Melhoramentos viários	Lei 5.021/1956, DUP 50.194/2008, DUP 43.204/2003, Lei 5.855/1961 e Lei 4.674/1955
Tombamentos	N/C
Área de Proteção de Manancial	N/C
Área de Proteção Ambiental	N/C
Área de Preservação Permanente	
Patrimônio Ambiental - Vegetação Significativa Decreto 30.443/89	N/C
Plano de Proteção aos Aeródromos (menor altitude)	847,8 metros

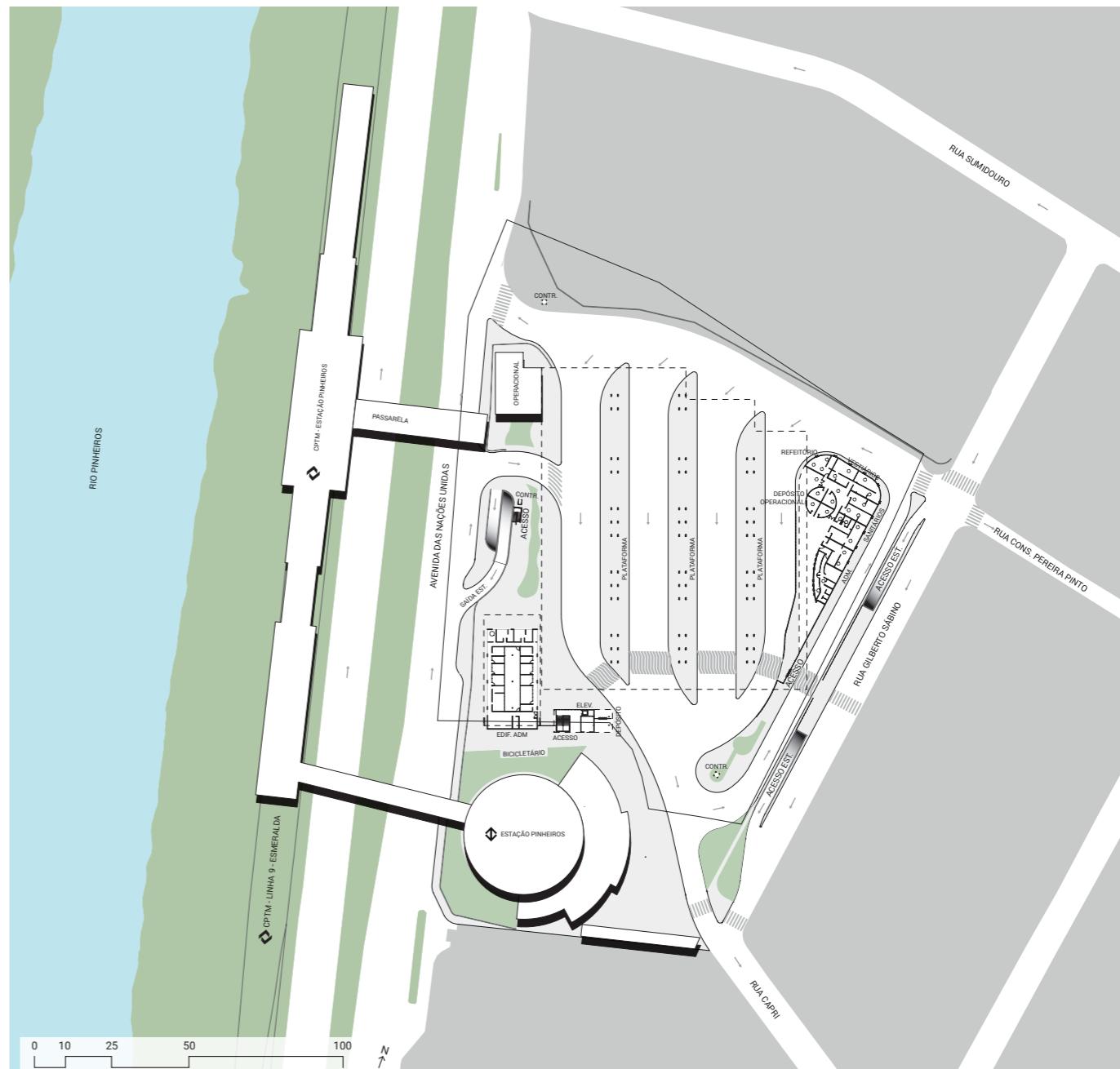
Fonte: SPTrans



Perímetro de abrangência | Área: 974.113,37m²



Terminal Pinheiros



Planta do Terminal Pinheiros

O Terminal Pinheiros está localizado entre a Avenida das Nações Unidas e a Rua Gilberto Sabino, no distrito Pinheiros, Prefeitura Regional Pinheiros.

Sua operação está ligada principalmente ao Corredor Campo Limpo – Rebouças – Centro, que passa pela Av. Eusébio Matoso, nas proximidades do terminal.

O Terminal Pinheiros é alimentado por linhas provenientes de vários bairros dos distritos Alto de Pinheiros, Butantã, Capão Redondo, Jardim São Luís, Lapa, Morumbi, Perdizes, Pinheiros, Raposo Tavares, Rio Pequeno, Vila Andrade, Vila Jacuara, Vila Leopoldina e Vila Sônia.

A partir do Terminal Pinheiros partem linhas estruturais que se dirigem aos terminais Campo Limpo, Capelinha, Guarapiranga, Jardim Ângela, Pq. D. Pedro II, Princesa Isabel e Santo Amaro; às estações metroferroviárias Barra Funda, Santana, Santo Amaro e Tucuruvi; e às centralidades de Cachoeirinha e Sacomã.

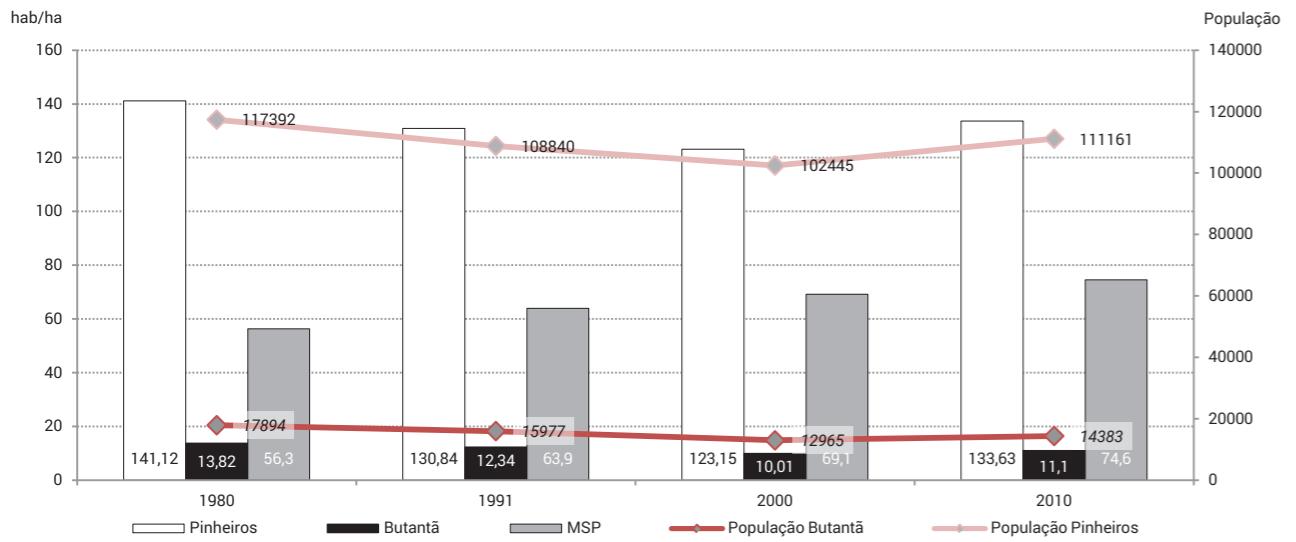
O Terminal está integrado à Estação Pinheiros da Linha 4 – Amarela do Metrô e da Linha 9 – Esmeralda da CPTM.

O Terminal Pinheiros também faz parte da rede de atendimento noturno da cidade, com linhas que cobrem os distritos Alto de Pinheiros, Butantã, Jaguaré, Pinheiros, Raposo Tavares, Rio Pequeno, Vila Leopoldina e Vila Sônia; bem como a conexão aos terminais Campo Limpo, João Dias, Lapa, Parque D. Pedro II, Sacomã, Santo Amaro e Vila Nova Cachoeirinha e às estações metrôviárias Ibirapuera e Santana.

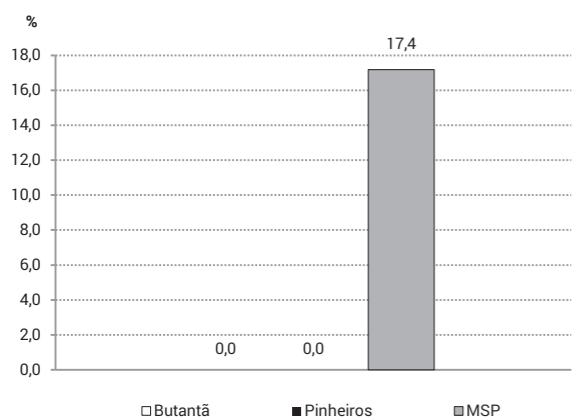
Para diagnóstico e propostas da Prefeitura Regional, consultar o *Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Macrorregião Centro-Oeste: Sé-Butantá-Lapa-Pinheiros*, disponível no endereço:
http://geotecnologia.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2016/12/PPS_Propostas-CO.pdf

Indicadores demográficos, sociais e econômicos

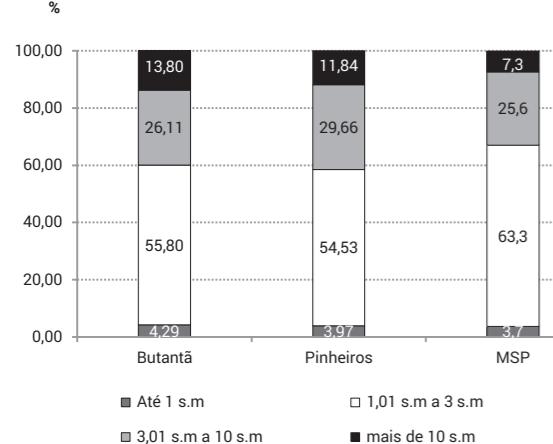
1 | População total e densidade demográfica, 1980 a 2010



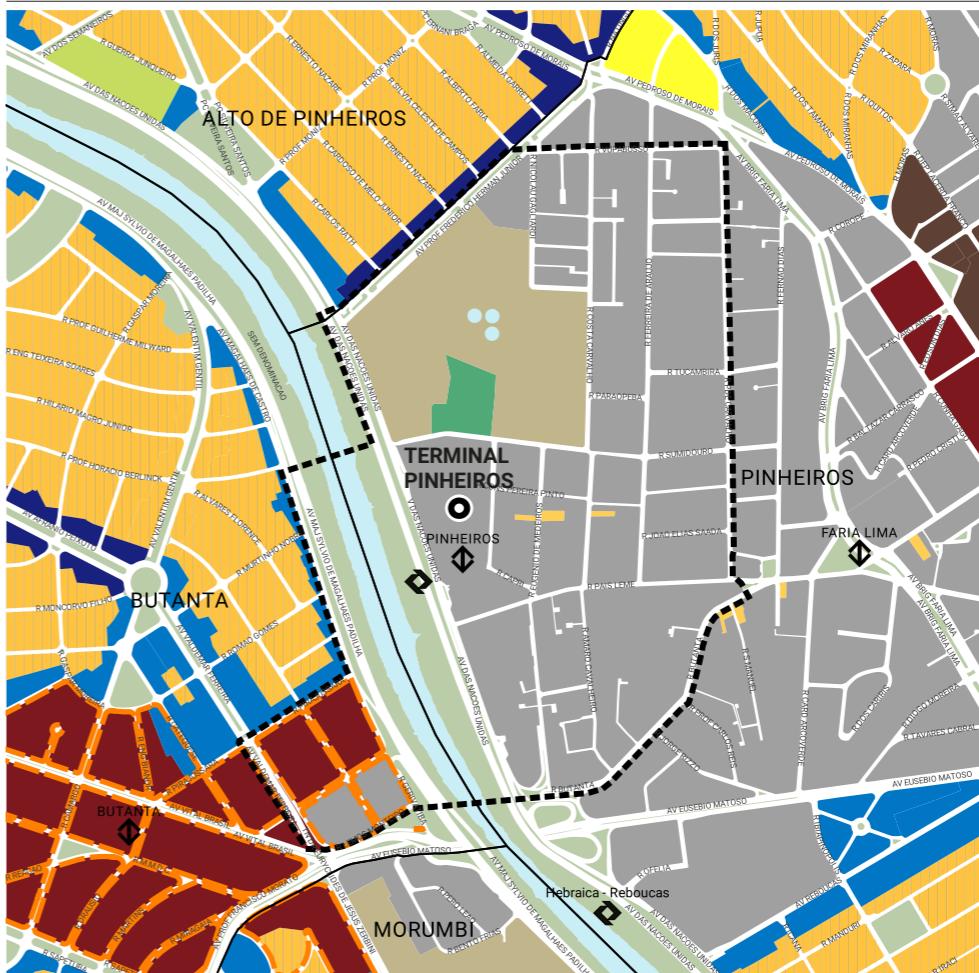
2 | IPVS - Percentual da população nos grupos 5 e 6 (maior vulnerabilidade), 2010



4 | Empregos - Distribuição salarial, 2012



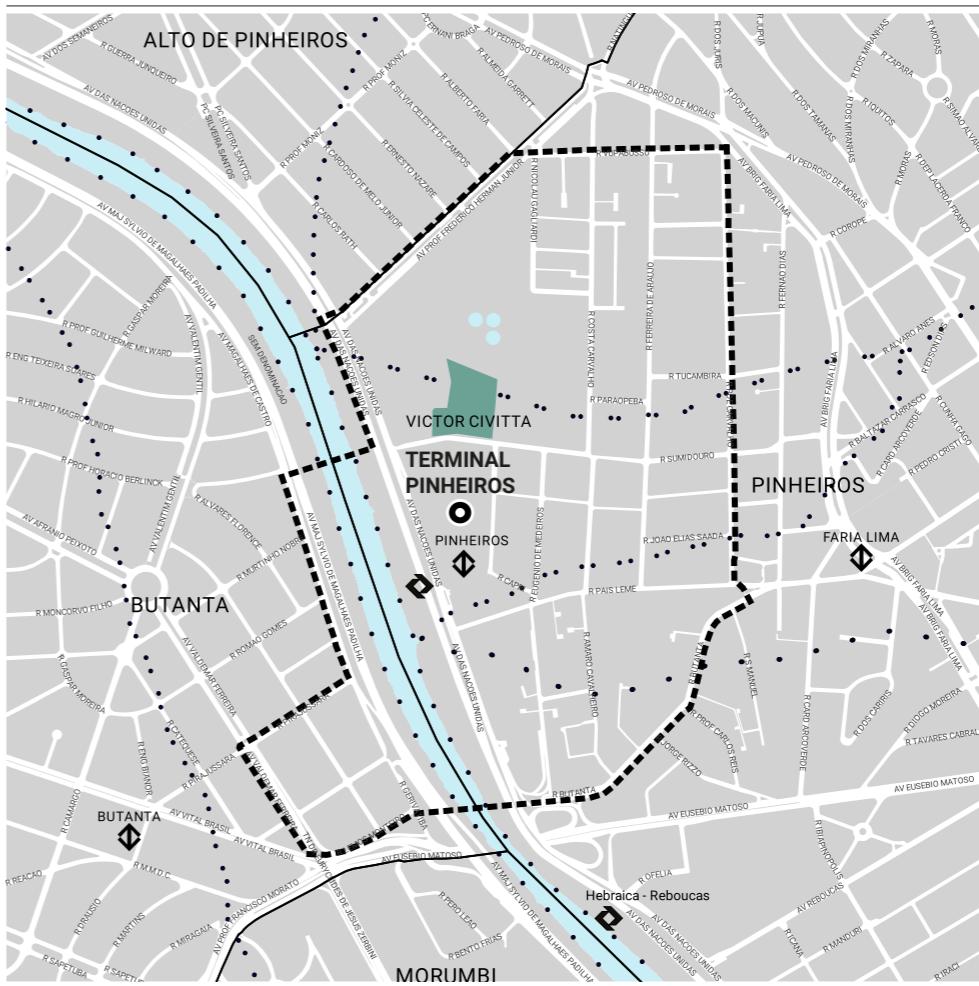
Fontes: 1. IBGE - Censos 1980, 1991, 2000, 2010 | 2. Fundação Seade | 3. IBGE - Censo 2010 | 4. Ministério do Trabalho e Emprego - RAIS



Zoneamento lei nº 16.402 / 2016

- Perímetro PIU
- ZONEAMENTO**
- Incentivo Garagem
- AC-1 | Clube Esportivo Social
- ZC | Zona Centralidade
- ZCOR-1 | Zona Corredor 1
- ZCOR-2 | Zona Corredor 2
- ZEIS-3 | Zona Especial de Interesse Social 3
- ZEPAM | Zona Especial de Preservação Ambiental
- ZER-1 | Zona Exclusivamente Residencial 1
- ZEU | Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana
- ZMI | Zona Mista
- ZOE | Zona de Ocupação Especial
- ZPR | Zona Predominantemente Residencial
- Terminais ônibus
- ◊ Estações metrô
- ◆ Estações CPTM
- Distritos
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

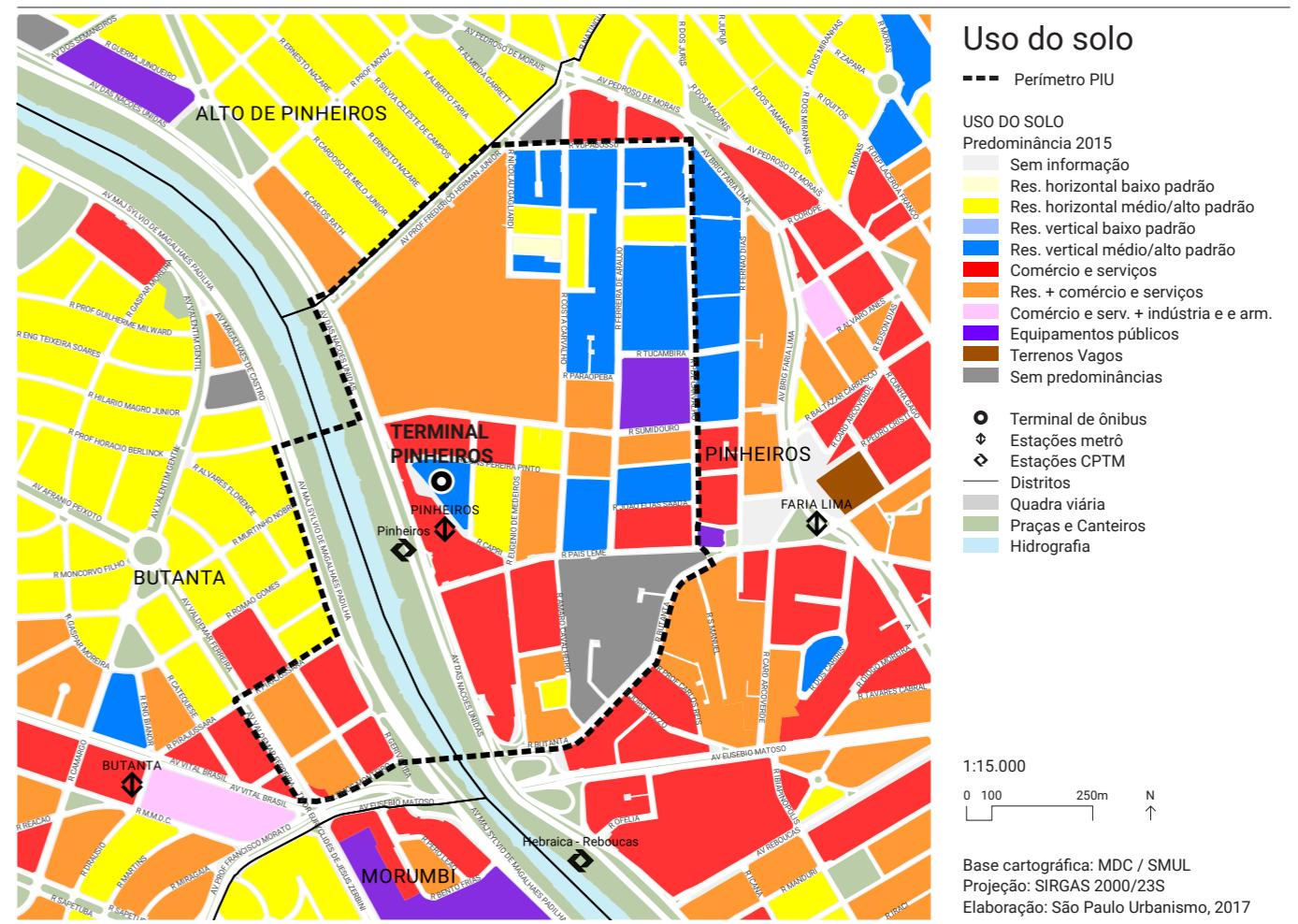
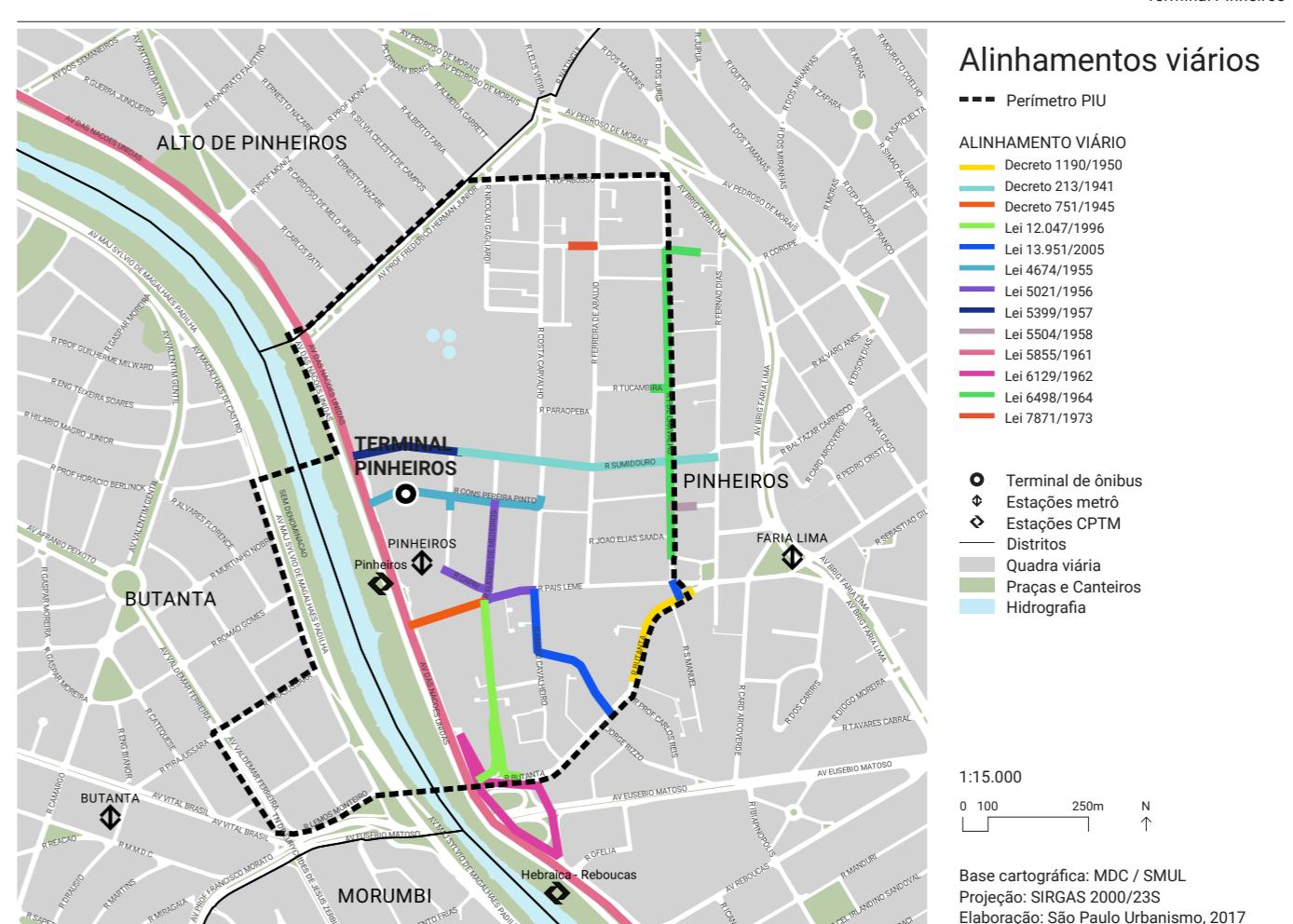
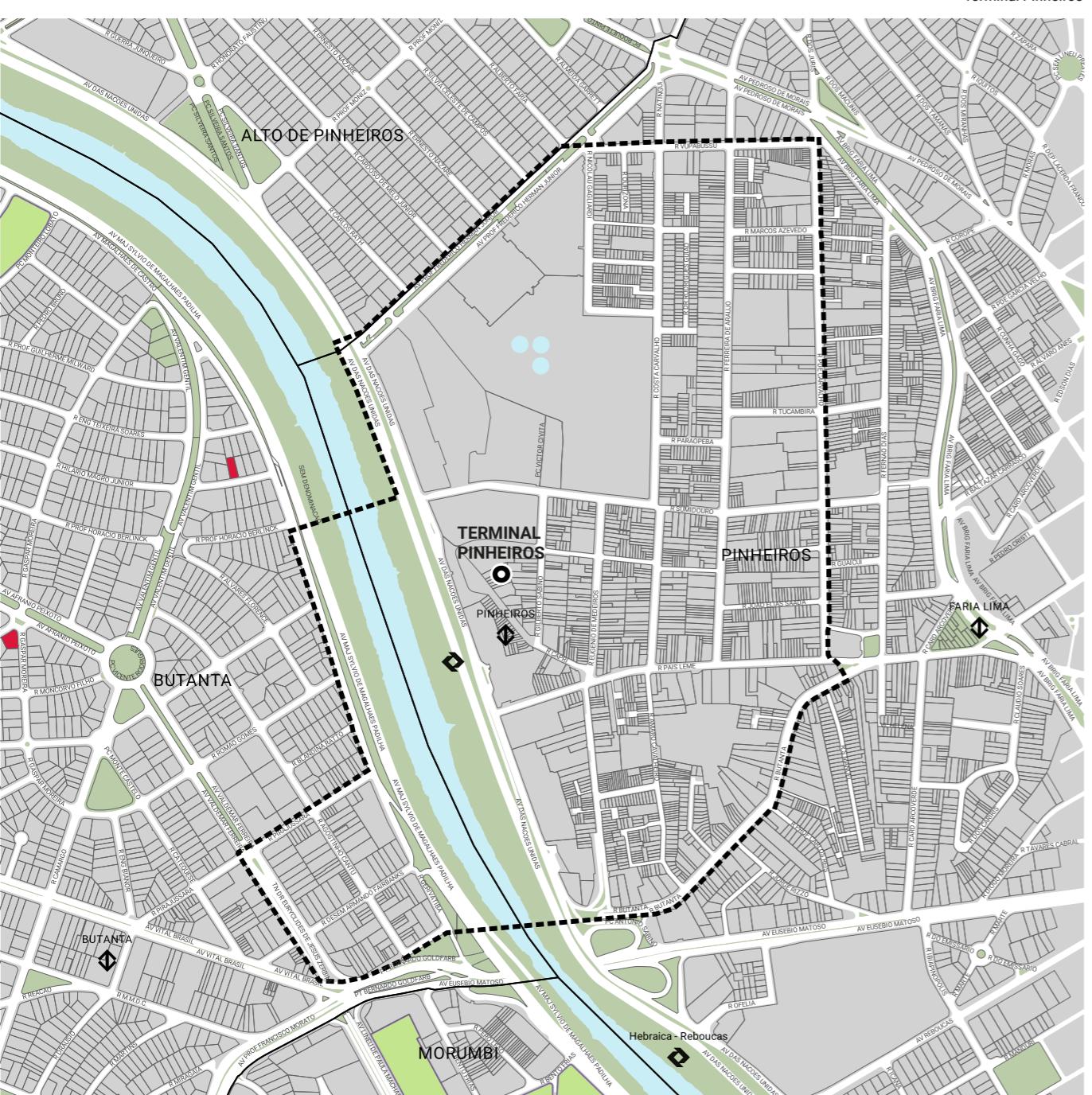
1:15.000
0 100 250m N
Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

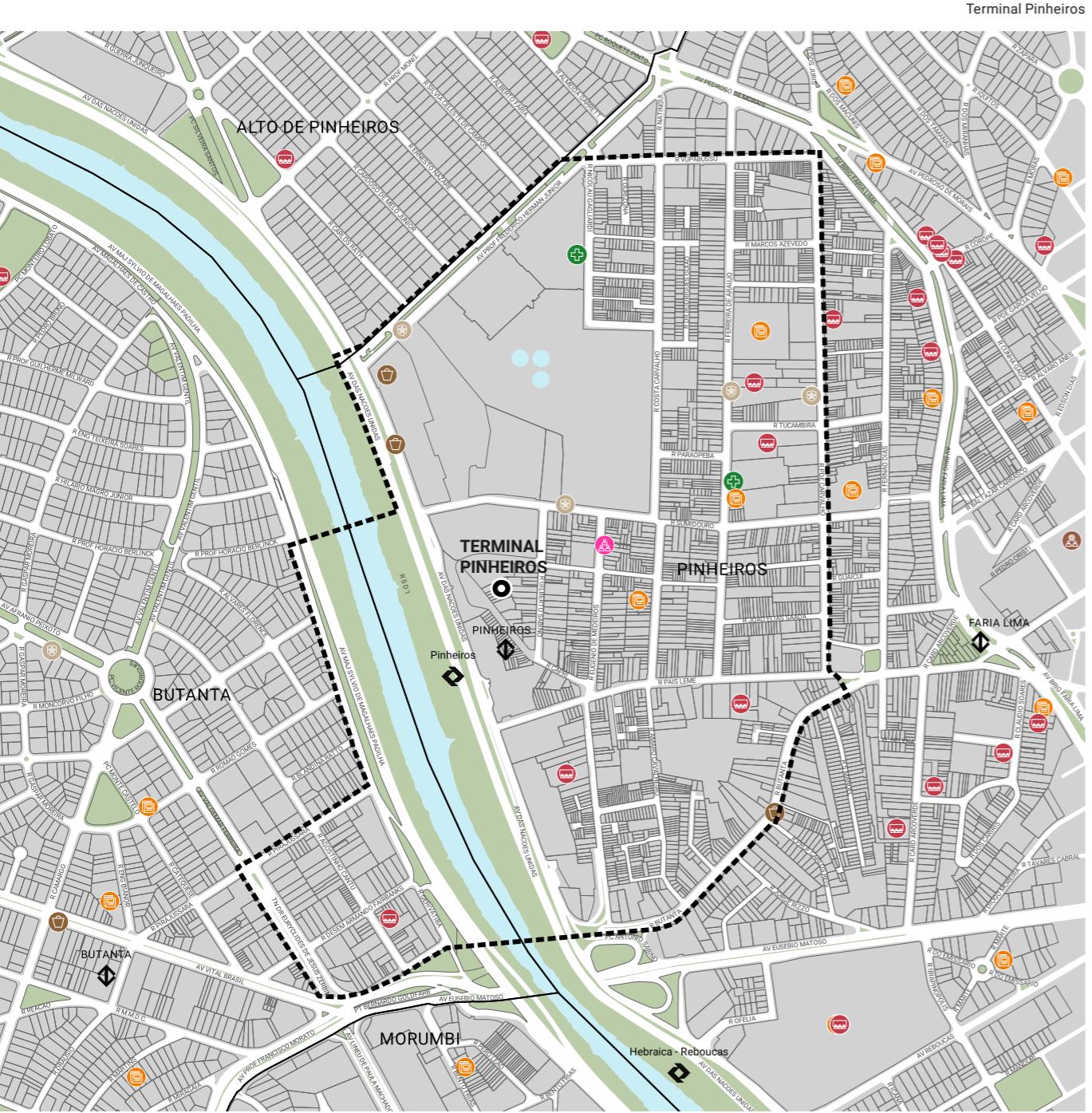


Sistema de Áreas Protegidas Verdes e Espaços Livres

- Perímetro PIU
- SAPAVEL - Sistema de Áreas Protegidas Verdes e Espaços Livres**
- Parque Municipal existente
- Terminal de ônibus
- ◊ Estações metrô
- ◆ Estações CPTM
- Distritos
- Quadra viária
- Hidrografia
- Bacias

1:15.000
0 100 250m N
Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

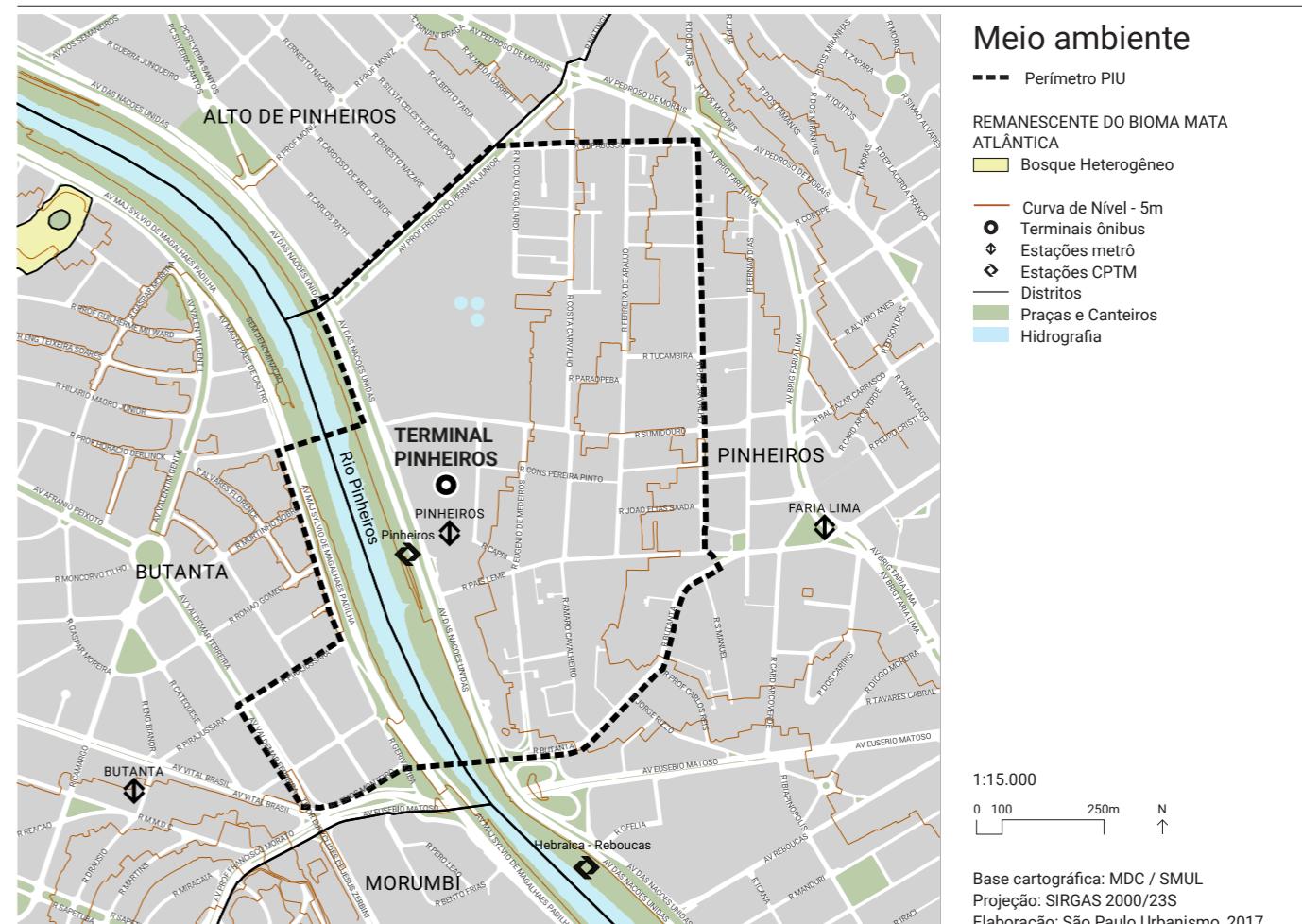




Equipamentos públicos

- Perímetro PIU
- Terminal de ônibus
- ◆ Estações metrô
- ◆ Estações CPTM
- Limite do Município de São Paulo
- Quadra viária
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

1:10.000
0 100 250m N
Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017
Fonte: DEINFO / SMUL

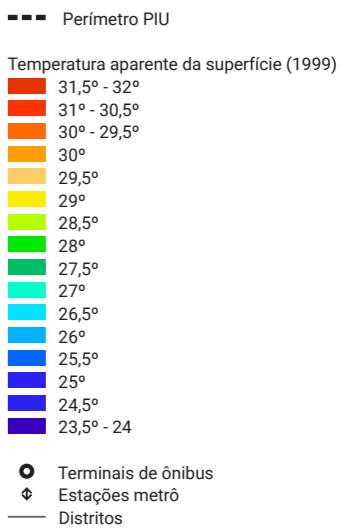


Meio ambiente

- Perímetro PIU
- REMANESCENTE DO BIOMA MATA ATLÂNTICA
- Bosque Heterônico
- Curva de Nível - 5m
- Terminais ônibus
- ◆ Estações metrô
- ◆ Estações CPTM
- Distritos
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

1:15.000
0 100 250m N
Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

Temperatura aparente da superfície



1:15.000
0 100 250m N
Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017