

Terminal Grajaú

📍 Localização

● Terminal Grajaú
▨ Distritos Cidade Dutra e Grajaú

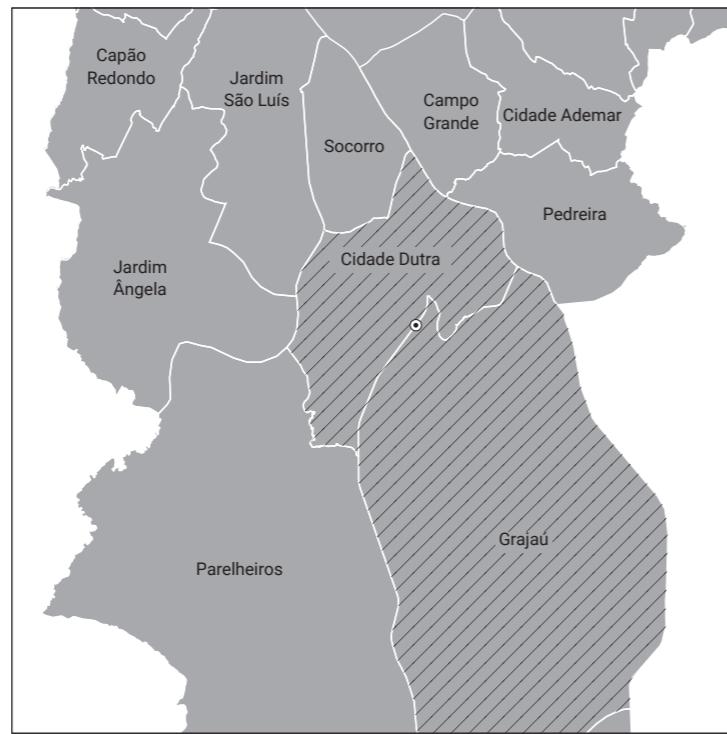
Endereço
Rua Giovanni Bononcini Nº 77

Prefeitura Regional
Capela do Socorro

Distrito
Grajaú

Macrozona
Proteção e Recuperação Ambiental

Macroárea
Redução da Vulnerabilidade e
Recuperação Ambiental



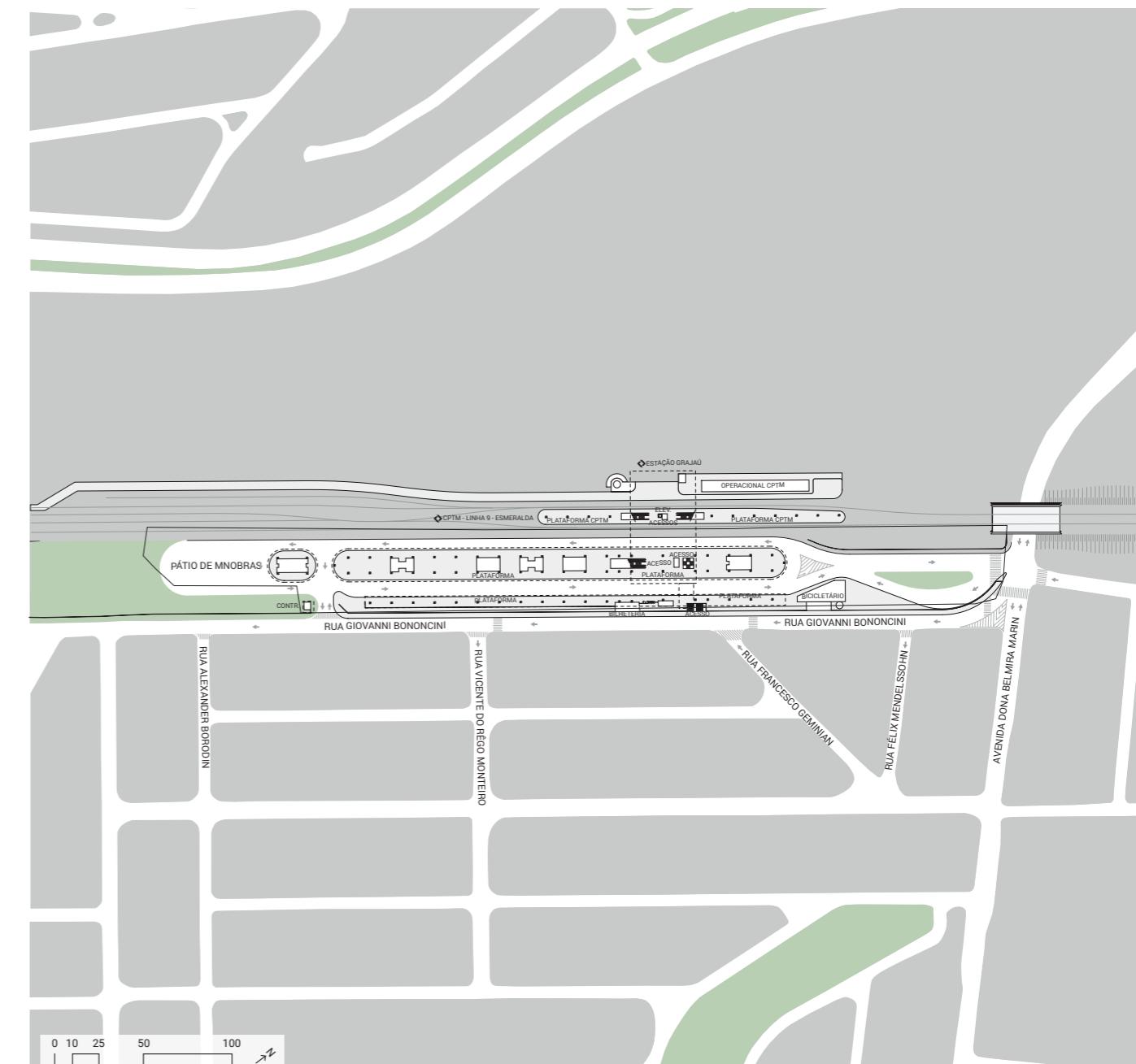
Ficha técnica	
Inauguração	28/10/2004
Passageiros embarcados por dia	70.013
Área do Terreno m²	31.123,00
Área Edificação m²	794,55
Área Cobertura m²	7.287,46
Área Locada m²	85,20
Custo mensal (média mensal jul/2014 a jun/2015)	R\$528.201,55
Receita mensal (fev/2017)	R\$35.811,71
Corredor existente	Rio Bonito
Corredor planejado	Fase II - Belmira Marin
Zoneamento Lei 16.402/16 - Mapa 1	ZEUa
Macrozona	Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental
Macroárea/Setor	Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Proteção Ambiental
Operação Urbana	N/C
Área Especial de Tráfego - AET	N/C
Perímetro de Incentivo para Edifício Garagem Zoneamento - Lei 16.402/2016 - Mapa 4	N/C
Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico PDE - Lei 16.050/2014 - Mapa 11	N/C
Melhoramentos viários	Lei 16.020/2016
Tombamentos	N/C
Área de Proteção de Manancial	N/C
Área de Proteção Ambiental	N/C
Área de Preservação Permanente	Decreto 32.329/1992 - Faixa não edificável - Rio das Pedras
Patrimônio Ambiental - Vegetação Significativa	N/C
Decreto 30.443/89	
Plano de Proteção aos Aeródromos (menor altitude)	952 metros

Fonte: SPTrans



Fonte: Google Earth

Terminal Grajaú



Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

Planta do Terminal Grajaú

O Terminal Grajaú está localizado na Avenida Dona Belmira Marin esquina com Rua Giovanni Bononcini, no distrito Grajaú, Prefeitura Regional Capela do Socorro.

Sua operação está ligada principalmente ao Corredor Parelheiros – Rio Bonito – Santo Amaro. Este corredor chega até o bairro de Santo Amaro, onde se conecta aos corredores Ver. José Diniz – Ibirapuera – Santa Cruz e Santo Amaro – Nove de Julho – Centro, que se dirigem à área central da cidade.

O Terminal Grajaú é alimentado por linhas provenientes de vários bairros dos distritos Cidade Dutra, Grajaú e Parelheiros.

A partir do Terminal Grajaú partem linhas estruturais que se dirigem aos terminais Santo Amaro e Varginha; à Estação de Transferência Água Espraiada; e às estações Brás e Vila Mariana.

O Terminal Grajaú está fisicamente integrado à Estação Grajaú da Linha 9 – Esmralda da CPTM.

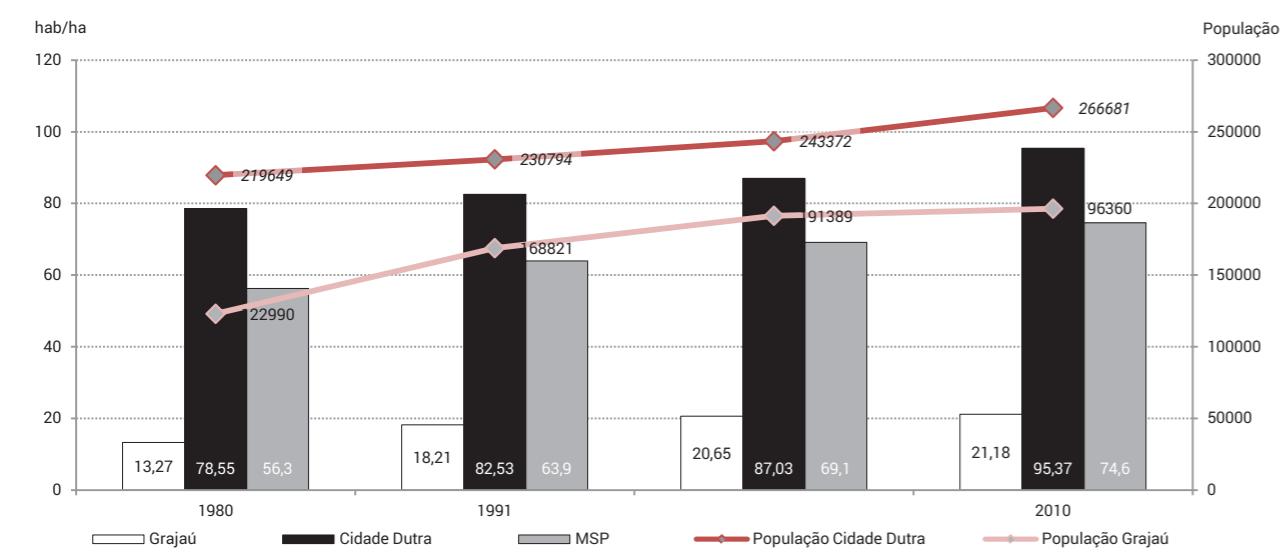
O Terminal Grajaú também faz parte da rede de atendimento noturno da cidade, com linhas que cobrem os distritos Cidade Dutra, Grajaú e Parelheiros; assim como a conexão aos terminais Pq. D. Pedro II, Santo Amaro e Varginha.

Para diagnóstico e propostas da Prefeitura Regional, consultar o Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Macrorregião Sul 2: Cidade Ademar-Campo Limpo-Capela do Socorro-M'Boi Mirim-Parelheiros-Santo Amaro, disponível no endereço:

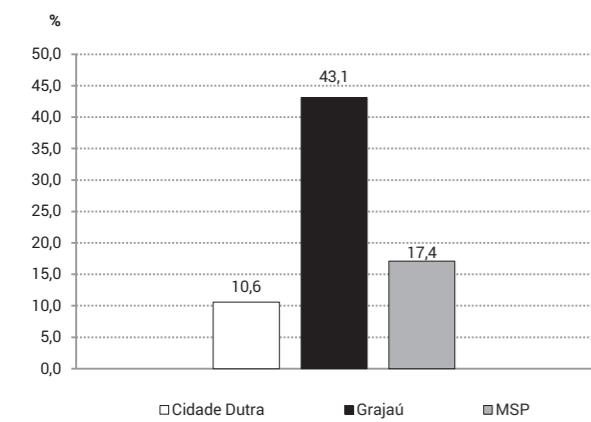
http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2016/12/PRS_Propostas-SUL2.pdf

Indicadores demográficos, sociais e econômicos

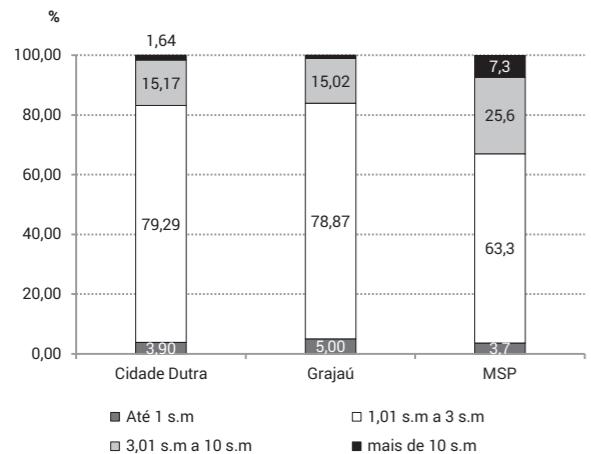
1 | População total e densidade demográfica, 1980 a 2010



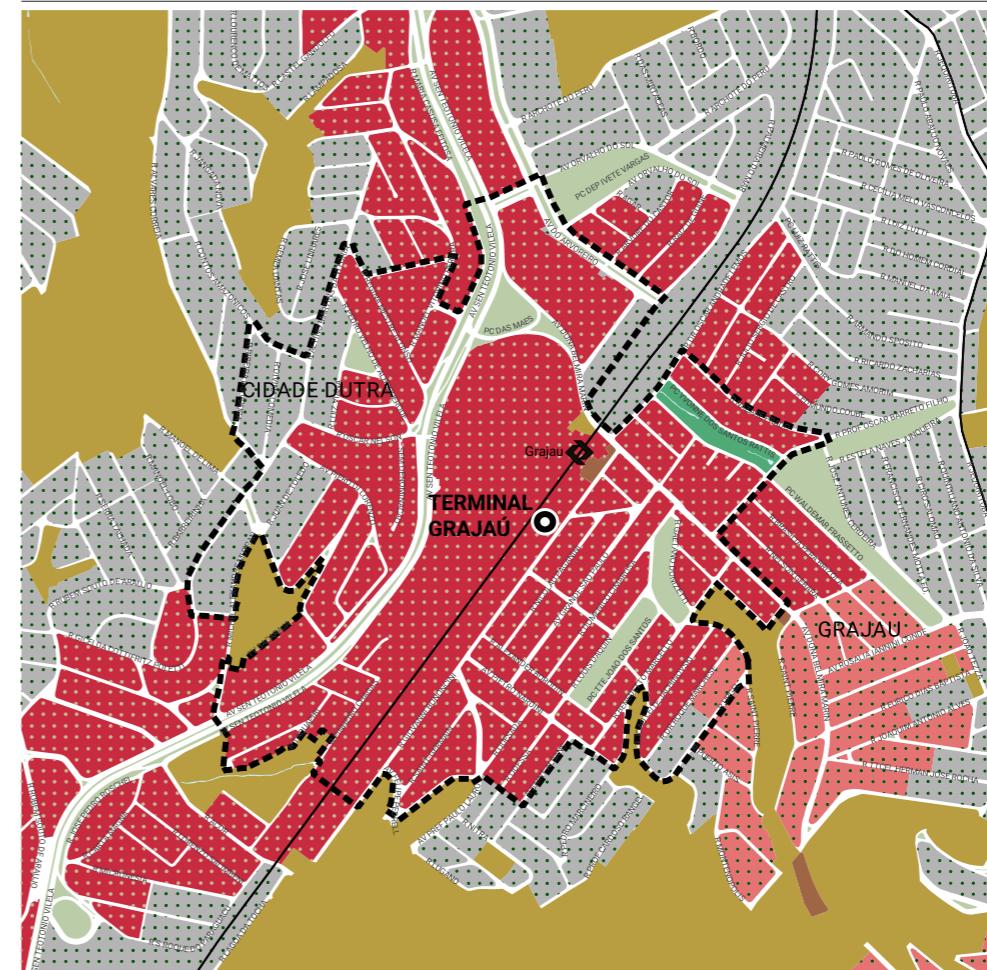
2 | IPVS - Percentual da população nos grupos 5 e 6 (maior vulnerabilidade), 2010



4 | Empregos - Distribuição salarial, 2012

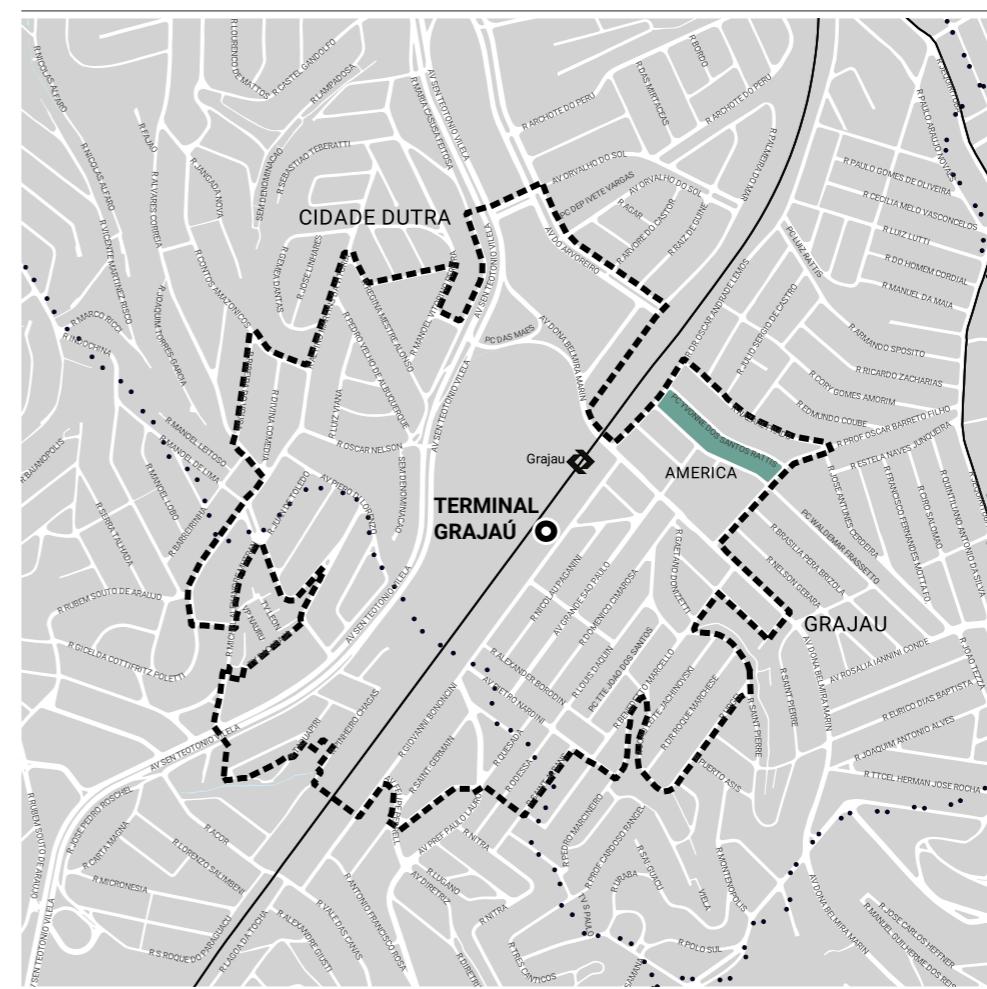


Fontes: 1. IBGE - Censos 1980, 1991, 2000, 2010 | 2. Fundação Seade | 3. IBGE - Censo 2010 | 4. Ministério do Trabalho e Emprego - RAIS



Zoneamento Lei nº 16.402 / 2016

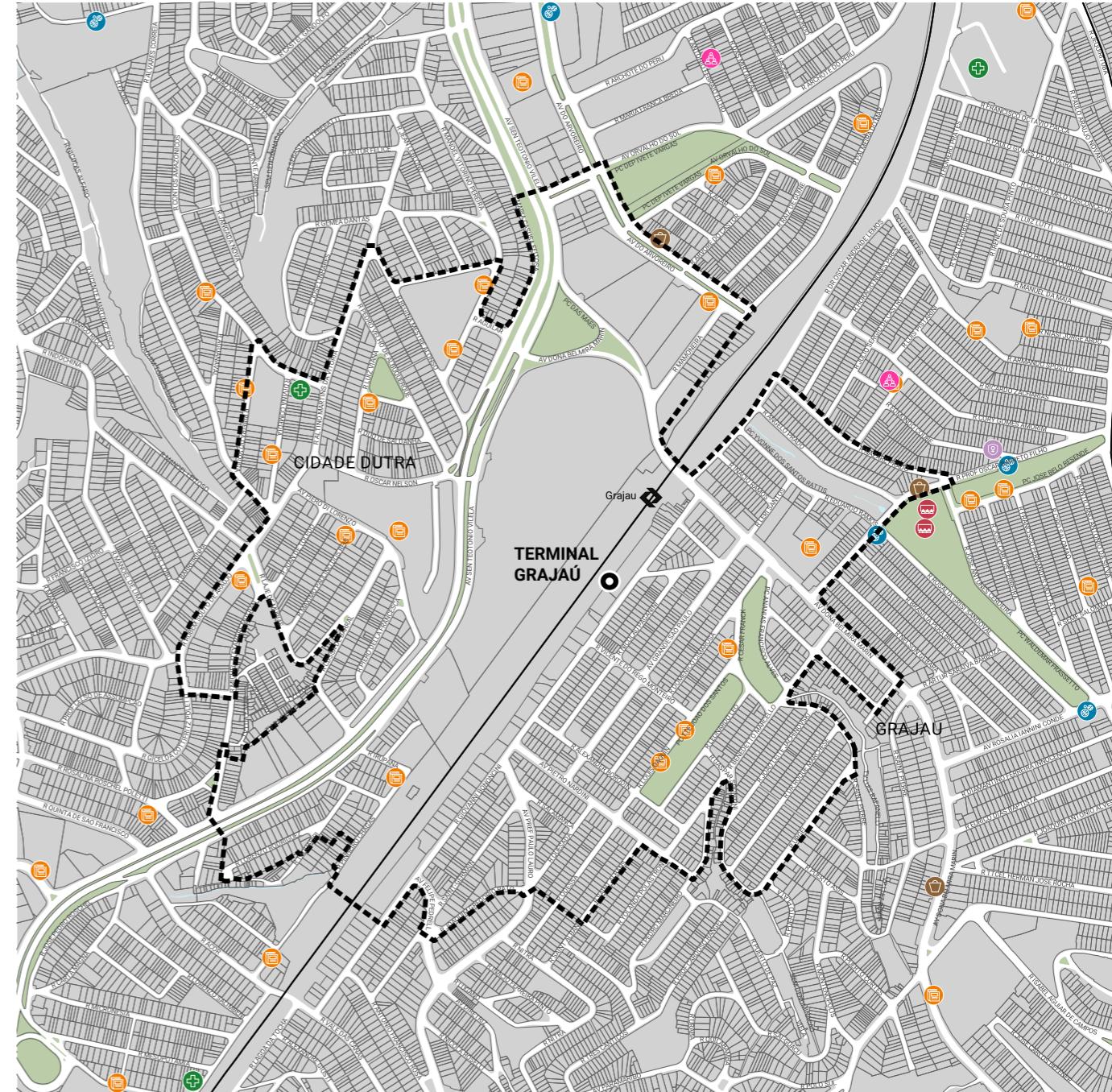
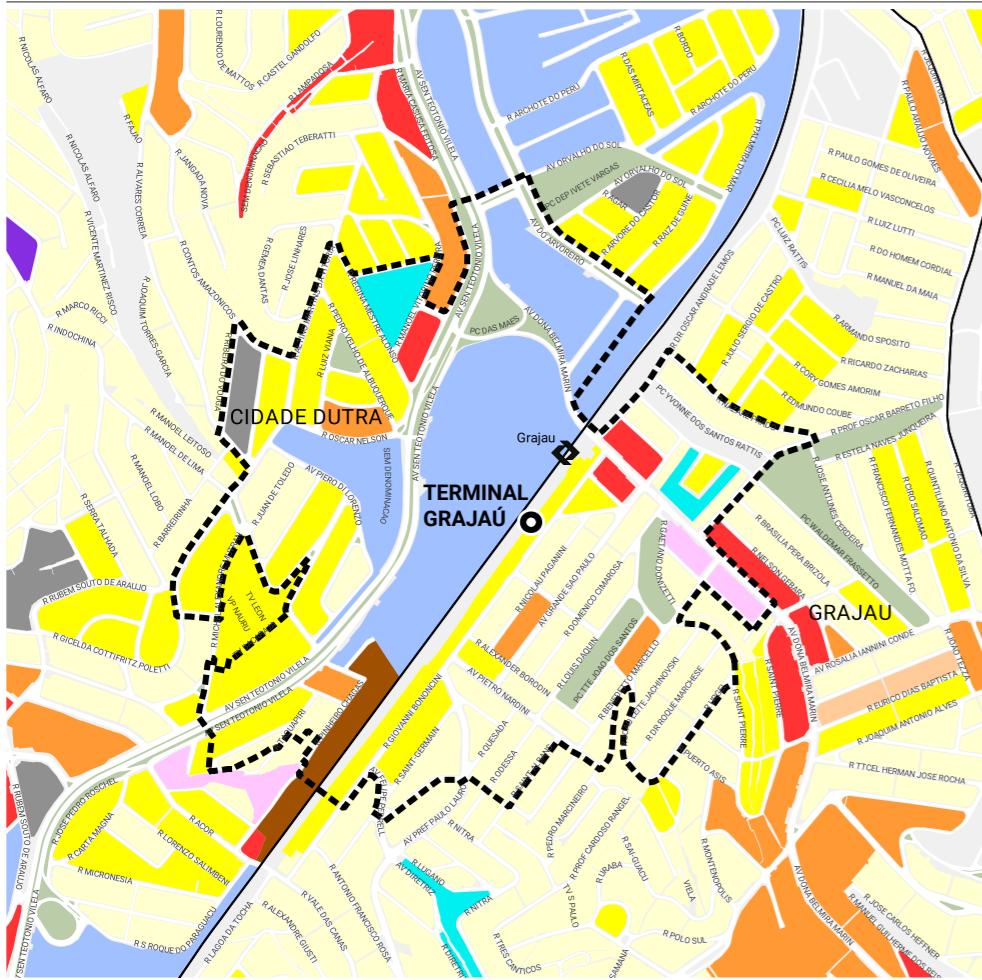
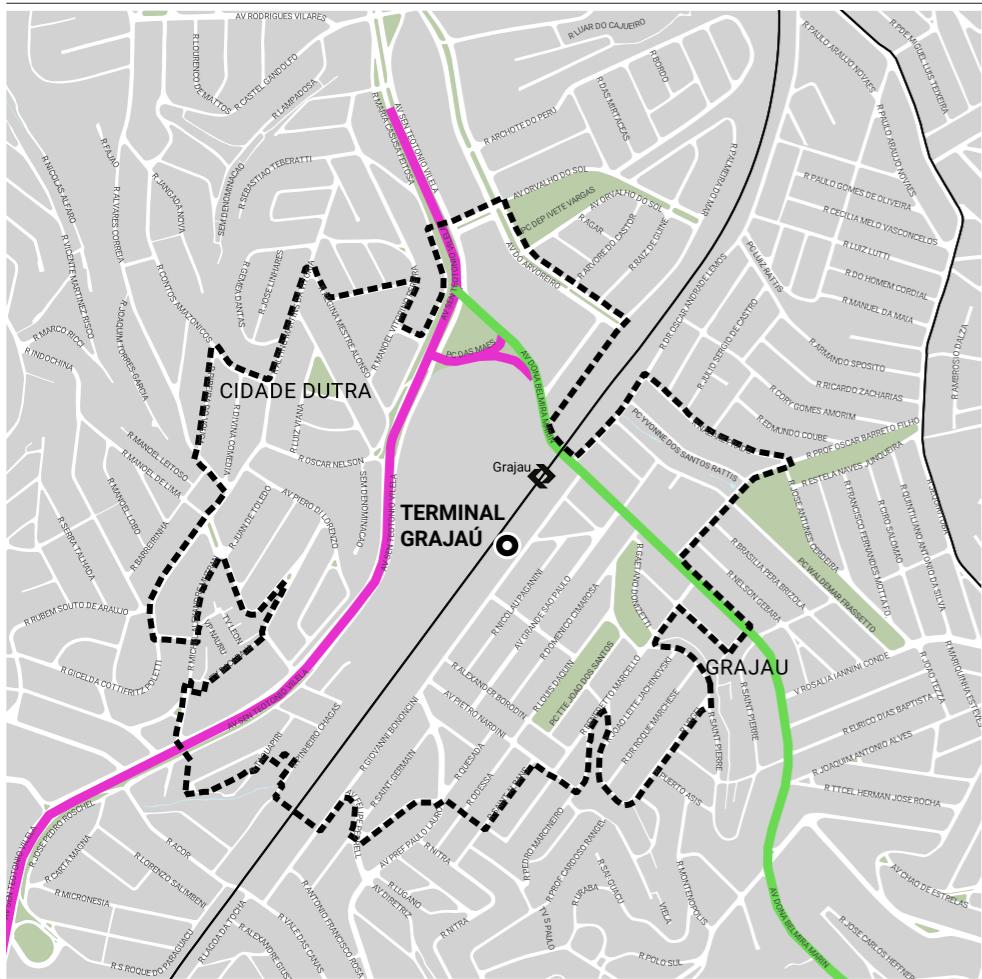
- Perímetro PIU
- ZONEAMENTO
 - ZC-ZEIS | Zona Centro Lindeira de Zeis
 - ZEIS-1 | Zona Especial de Interesse Social 1
 - ZEPAM | Zona Especial de Preservação Ambiental
 - ZEUA | Zona Eixo de Estruturação e Transformação Ambiental
 - ZEUPA | Zona Eixo de Estruturação e Transformação Urbana Previsto ambiental
 - ZMa | Zona Mista Ambiental
- Terminais ônibus
- Estações CPTM
- Distritos
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

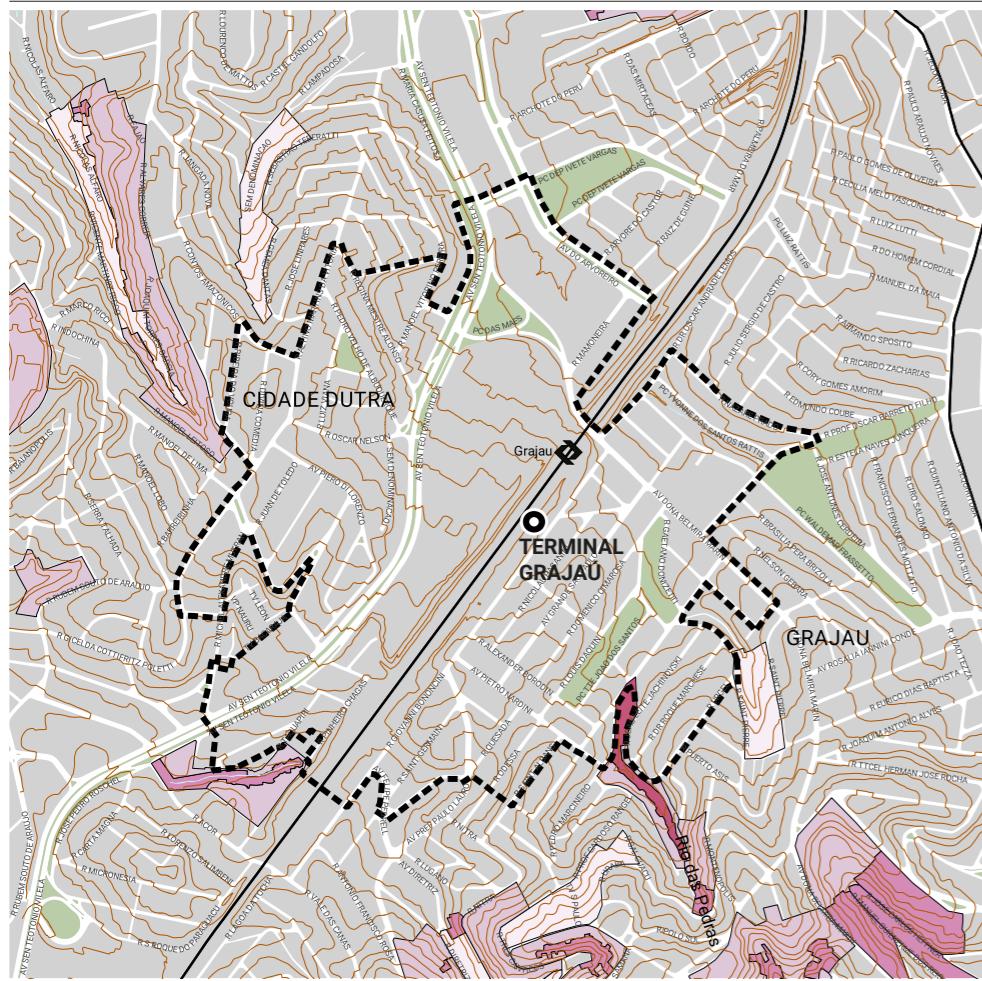


Sistema de Áreas Protegidas Verdes e Espaços Livres

- Perímetro PIU
- SAPAVEL - Sistema de Áreas Protegidas Verdes e Espaços Livres
 - Parque Municipal existente
 - Terminal de ônibus
 - Estações CPTM
 - Distritos
 - Bacias
 - Quadra viária
 - Hidrografia

Terminal Grajaú





Meio ambiente

— Perímetro PIU

RISCO GEOLÓGICO*

- R1 (risco baixo)
- R2 (risco médio)
- R3 (risco alto)
- R4 (risco muito alto)

- Curva de Nível - 5m
- Terminais ônibus
- Estações CPTM
- Distritos
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

* R2 (risco médio). Possui médio potencial para o desenvolvimento dos processos de escorregamentos e solapamentos (erosão de margens de córrego).

R3 (risco alto). Possui alto potencial para o desenvolvimento dos processos de escorregamentos e solapamentos (erosão de margens de córrego).

R4 (risco muito alto). Possui altíssimo potencial para o desenvolvimento dos processos de escorregamentos e solapamentos (erosão de margens de córrego).

Fonte: Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras.

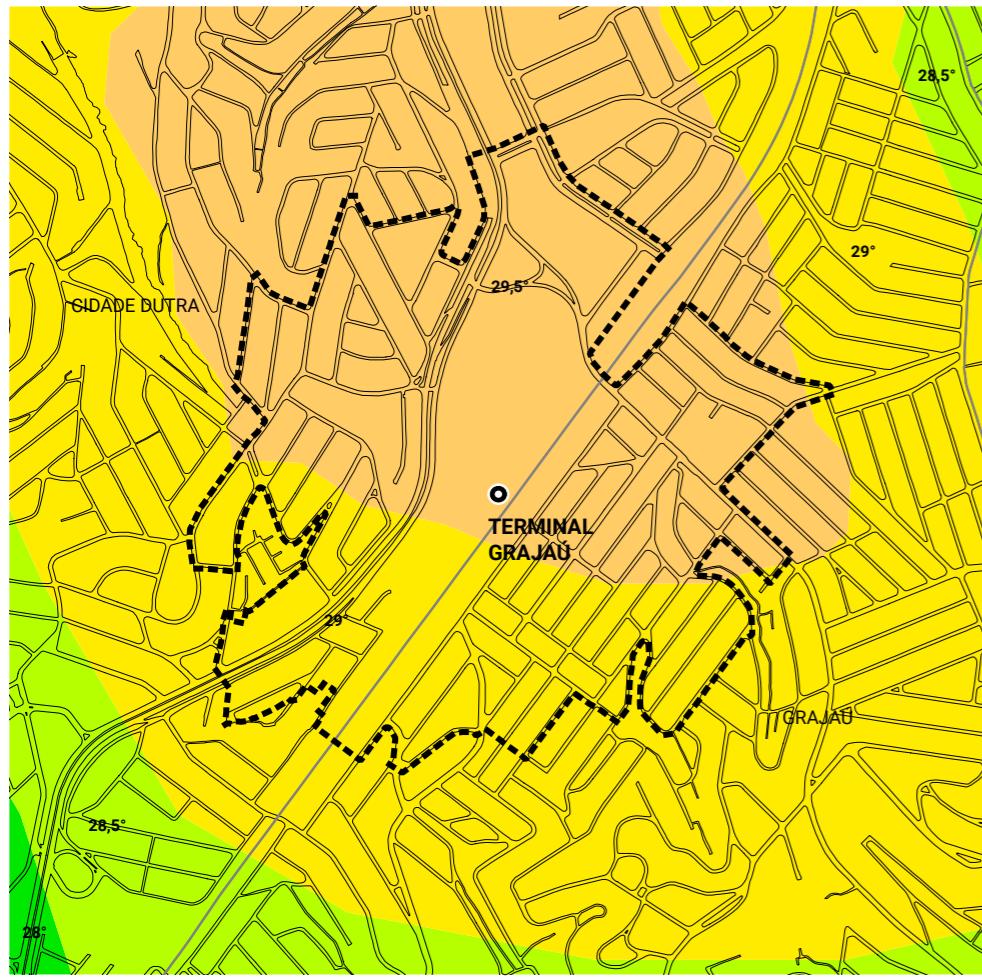
1:15.000

0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL

Projeção: SIRGAS 2000/23S

Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017



Temperatura aparente da superfície

— Perímetro PIU

Temperatura aparente da superfície (1999)

31,5° - 32°
31° - 30,5°
30° - 29,5°
30°
29,5°
29°
28,5°
28°
27,5°
27°
26,5°
26°
25,5°
25°
24,5°
23,5° - 24°

Terminais de ônibus

Estações metrô

Distritos

1:15.000

0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL

Projeção: SIRGAS 2000/23S

Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017