

# Terminal Santo Amaro

## 📍 Localização

● Terminal Santo Amaro  
■ Distrito Santo Amaro

Endereço  
Av. Padre José Maria, 400

Prefeitura Regional  
Santo Amaro

Distrito  
Santo Amaro



## Ficha técnica

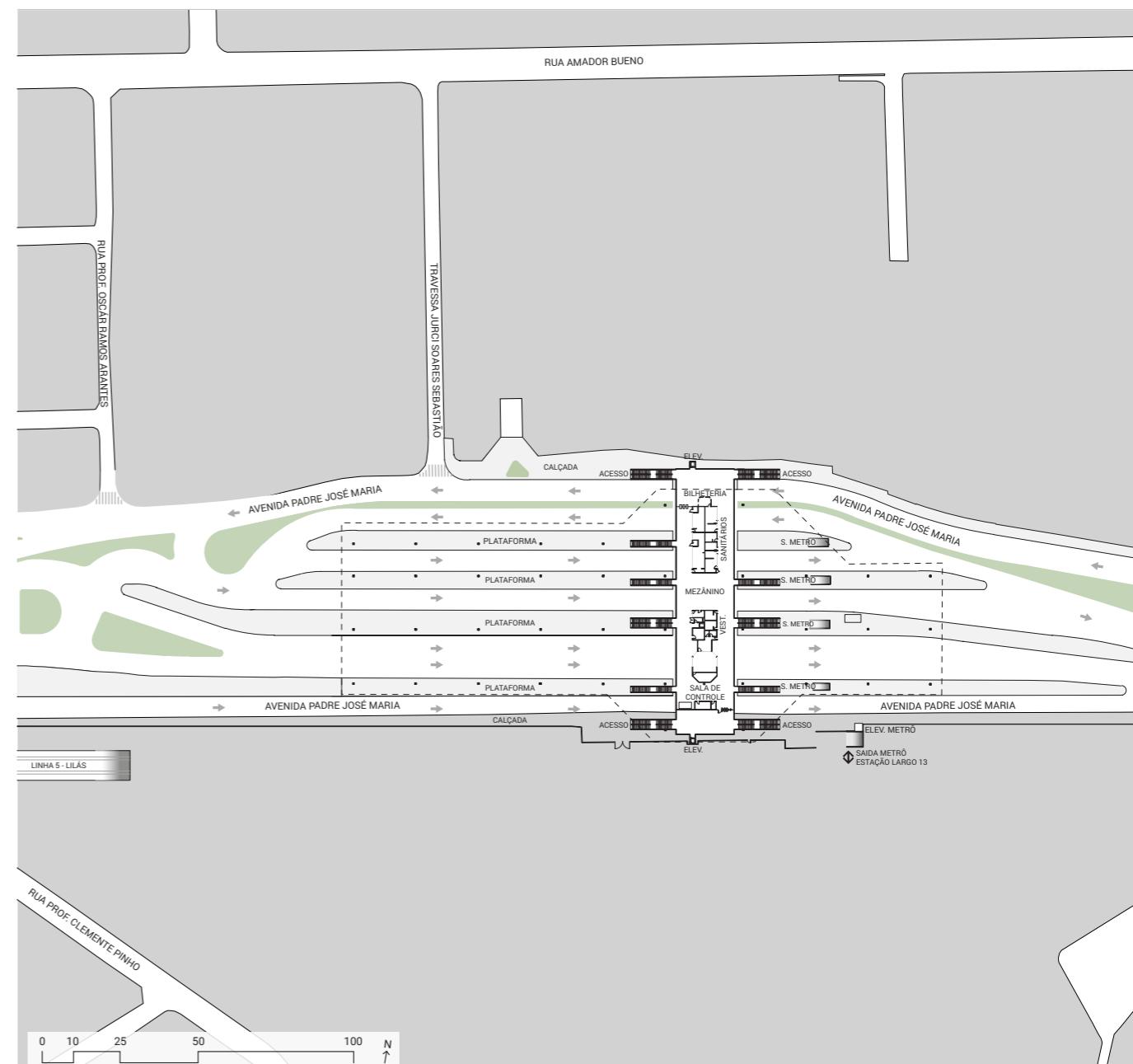
Inauguração	25/1/1987
Passageiros embarcados por dia	76.718
Área do Terreno m <sup>2</sup>	41.000,00
Área Edificação m <sup>2</sup>	2.825,00
Área Cobertura m <sup>2</sup>	10.641,00
Área Locada m <sup>2</sup>	145,30
Custo mensal (média mensal jul/2014 a jun/2015)	R\$948.145,53
Receita mensal (fev/2017)	R\$73.166,70
Corredor existente	Santo Amaro/ 9 de Julho/ Itapecerica/ Rio Bonito/ Guarapiranga
Corredor planejado	Fase I - Berrini (trecho 1 e 2); Fase II - Miguel Yunes e Sabará
Zoneamento Lei 16.402/16 - Mapa 1	Praça/canteiro
Macrozona	Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana
Macroárea/Setor	Macroárea de Estruturação Metropolitana/ Setor I - Arco Jurubatuba
Operação Urbana	N/C
Área Especial de Tráfego - AET	N/C
Perímetro de Incentivo para Edifício Garagem Zoneamento - Lei 16.402/2016 - Mapa 4	Sim (perímetro de abrangência)
Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico PDE - Lei 16.050/2014 - Mapa 11	N/C
Melhoramentos viários	Lei 6.464/1963
Tombamentos	N/C
Área de Proteção de Manancial	N/C
Área de Proteção Ambiental	N/C
Área de Preservação Permanente	-
Patrimônio Ambiental - Vegetação Significativa Decreto 30.443/89	N/C
Plano de Proteção aos Aeródromos (menor altitude)	857 metros

Fonte: SPTrans

## Perímetro de abrangência | Área: 990.001,56m<sup>2</sup>



0 100m 500m N



Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

## Planta do Terminal Santo Amaro

O Terminal Santo Amaro está localizado no canteiro central da Av. Padre José Maria entre a Rua Barão do Rio Branco e a Rua Eng. Francisco Pitta Brito, no distrito Santo Amaro, Prefeitura Regional Santo Amaro.

Sua operação está ligada tanto aos corredores que ligam a centralidade de Santo Amaro com o Centro da cidade, tais como os corredores Ver. José Diniz – Ibirapuera – Santa Cruz e Santo Amaro – Nove de Julho – Centro, quanto aos corredores que ligam a centralidade de Santo Amaro a outras centralidades mais periféricas, tais como os corredores Itapecerica – João Dias – Santo Amaro, Jardim Ângela – Guarapiranga – Santo Amaro e Parelheiros – Rio Bonito – Santo Amaro.

O Terminal Santo Amaro é alimentado por linhas provenientes de vários bairros dos distritos Campo Grande, Capão Redondo, Cidade Ademar, Cidade Dutra, Grajaú, Jabaquara, Jardim Ângela, Jardim São Luis, Parelheiros, Pedreira, Santo Amaro, Socorro e Vila Andrade.

A partir do Terminal Santo Amaro partem linhas estruturais que se dirigem aos terminais Bandeira, Campo Limpo, Capelinha, Grajaú,

Jardim Ângela, Parelheiros, Parque D. Pedro II, Pinheiros, Princesa Isabel e Varginha; à Estação de Transferência Água Espaiada; às estações Ana Rosa, Jabaquara Santa Cecília e Santa Cruz; às centralidades do Hospital das Clínicas e Ipiranga; além do Terminal Jardim Jacira, em Itapecerica da Serra (mas que conta com atendimento por linha municipal de São Paulo).

O Terminal Santo Amaro é integrado à Estação Largo Treze da Linha 5 - Lilás do Metrô.

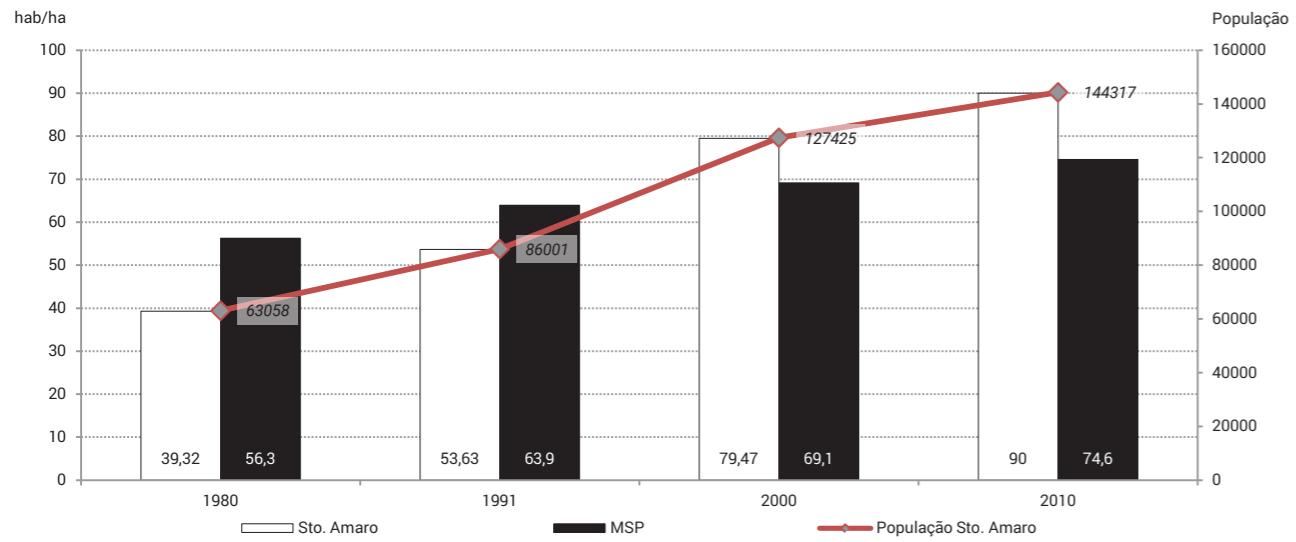
O Terminal Santo Amaro também faz parte da rede de atendimento noturno da cidade, com linhas que cobrem os distritos Campo Grande, Cidade Ademar, Pedreira e Santo Amaro; assim como a conexão aos terminais Bandeira, Capelinha, Grajaú, Guarapiranga, Jardim Ângela, João Dias, Parque D. Pedro II e Pinheiros.

Para diagnóstico e propostas da Prefeitura Regional, consultar o Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Macrorregião Sul 2: Cidade Ademar-Campo Limpo-Capela do Socorro-M'Boi Mirim-Parelheiros-Santo Amaro, disponível no endereço:

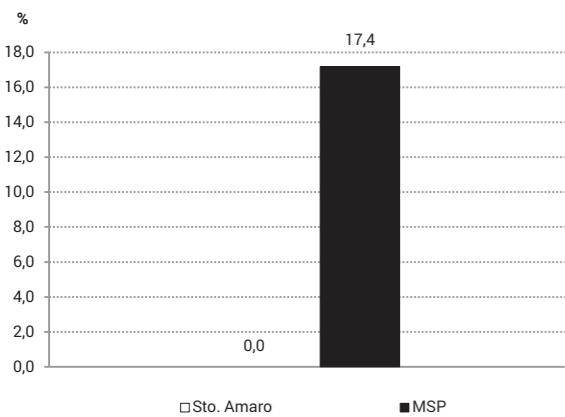
[http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2016/12/PRS\\_Propostas-SUL2.pdf](http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2016/12/PRS_Propostas-SUL2.pdf)

## Indicadores demográficos, sociais e econômicos

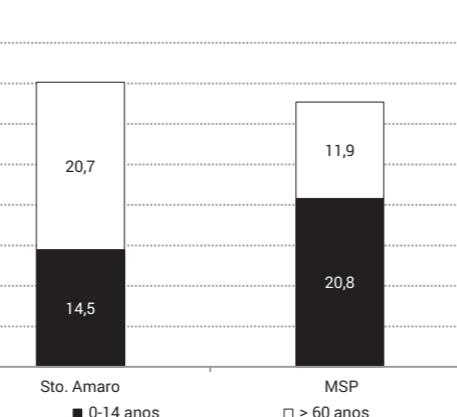
### 1 | População total e densidade demográfica, 1980 a 2010



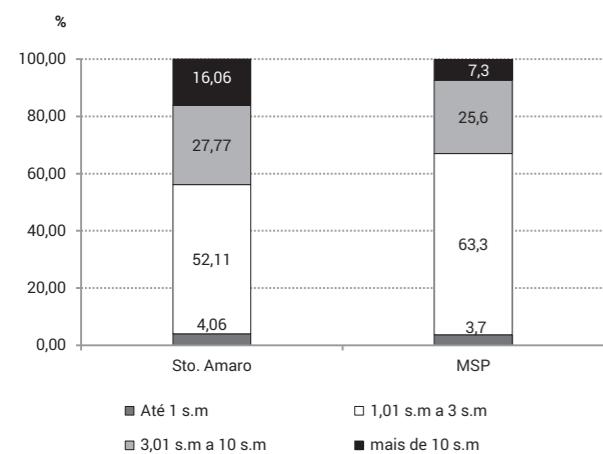
### 2 | IPVS - Percentual da população nos grupos 5 e 6 (maior vulnerabilidade), 2010



### 3 | Percentual de participação das faixas etárias de até 14 anos e 60 e mais, 2010



### 4 | Empregos - Distribuição salarial, 2012



#### Fontes:

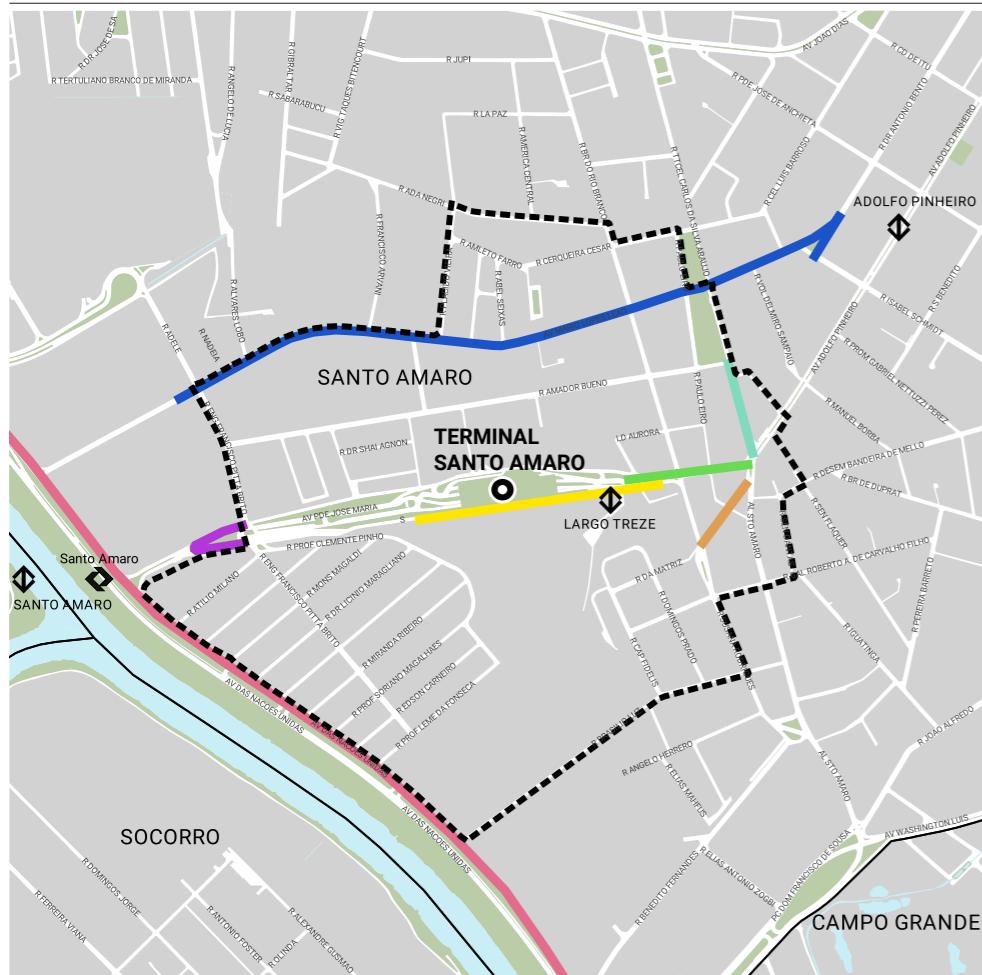
1. IBGE - Censos 1980, 1991, 2000, 2010
2. Fundação Seade
3. IBGE - Censo 2010
4. Ministério do Trabalho e Emprego - RAIS



## Zoneamento lei nº 16.402 / 2016

- Perímetro PIU
- ZONEAMENTO**
  - Incentivo Garagem
  - ZC | Zona Centralidade
  - ZCOR-2 | Zona Corredor 2
  - ZDE-2 | Zona de Desenvolvimento Econômico 2
  - ZEIS-1 | Zona Especial de Interesse Social 1
  - ZEIS-3 | Zona Especial de Interesse Social 3
  - ZEIS-5 | Zona Especial de Interesse Social 5
  - ZEM | Zona Eixo da Estruturação Transformação Metropolitan
  - ZEMP | Zona Eixo da Estruturação e Transformação Metropolitan Previsto
  - ZEPAM | Zona Especial de Preservação Ambiental
  - ZEU | Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana
  - ZM | Zona Mista
  - ZPI-1 | Zona Predominantemente Industrial 1
- Terminais ônibus
- Estações metrô
- Estações CPTM
- Distritos
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

Terminal Santo Amaro



### Alinhamentos viários

- - - Perímetro PIU

**ALINHAMENTO VIÁRIO**

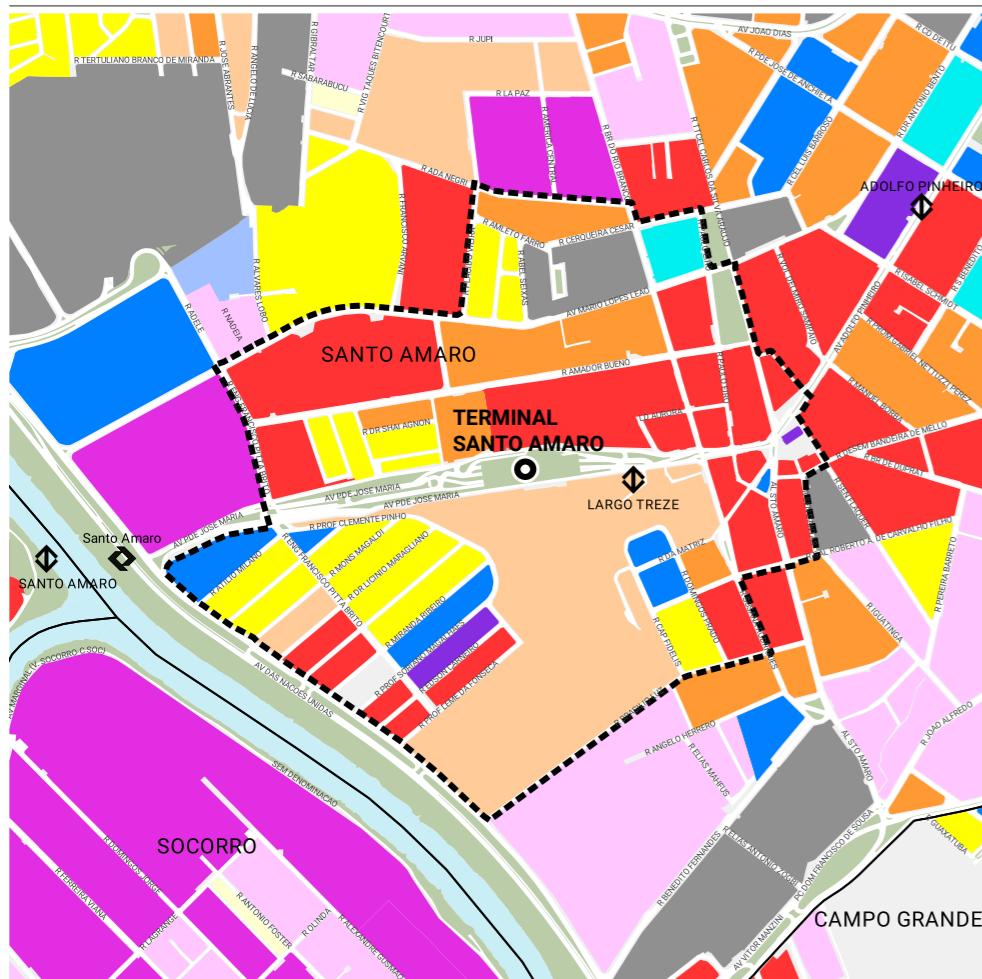
- Ato 958/1935
- Lei 16.020/2014
- Lei 4861/1955
- Lei 5855/1961
- Lei 6464/1963
- Lei 7640/1971
- Lei 9216/1981

- Terminal de ônibus
- ◆ Estações metrô
- ◆ Estações CPTM
- Distritos
- Quadra viária
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

1:15.000

0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL  
Projeção: SIRGAS 2000/23S  
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017



### Uso do solo

- - - Perímetro PIU

**USO DO SOLO**

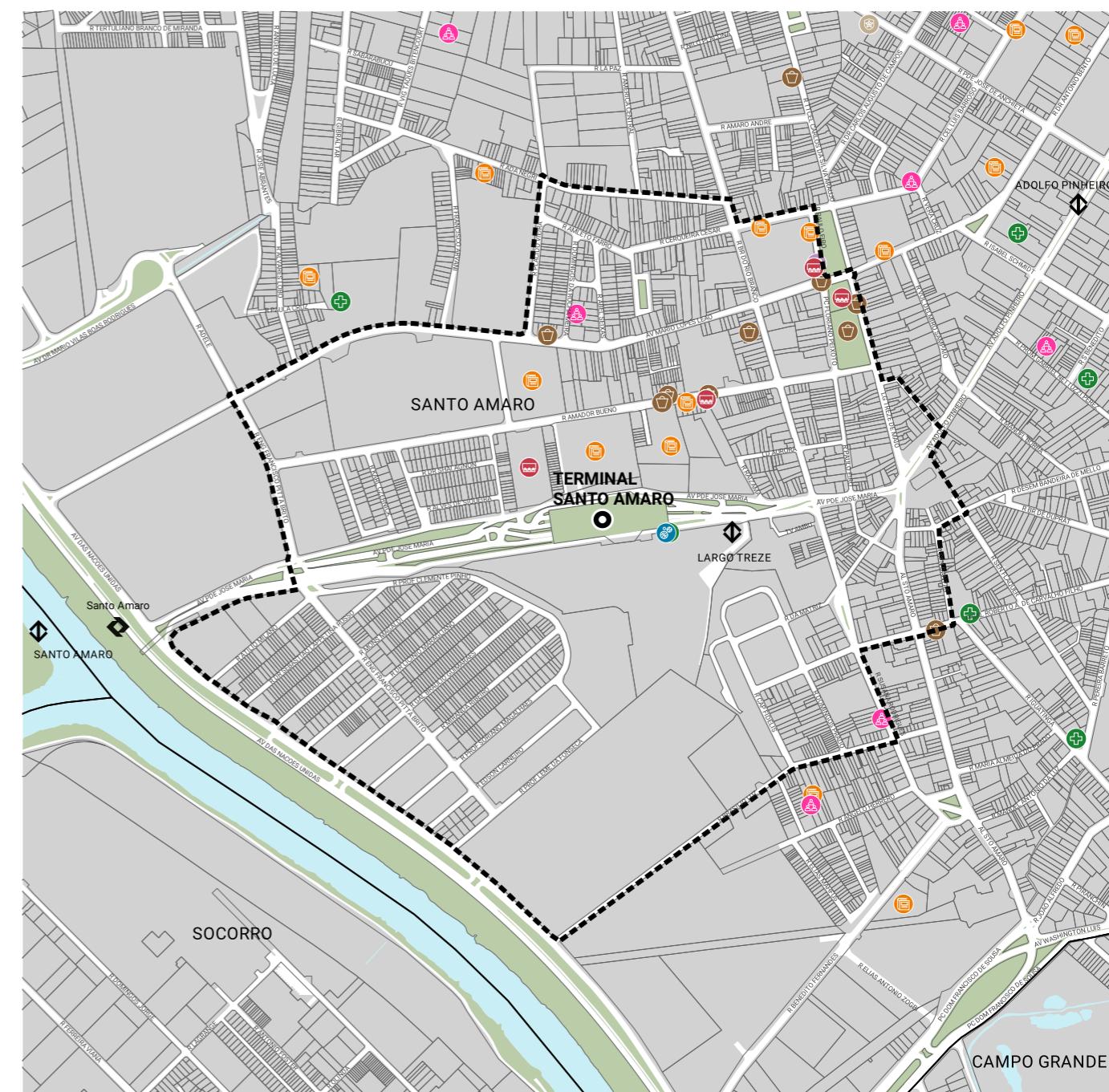
- Predominância 2015
- Sem informação
  - Res. horizontal baixo padrão
  - Res. horizontal médio/alto padrão
  - Res. vertical baixo padrão
  - Res. vertical médio/alto padrão
  - Comércio e serviços
  - Ind./Armazens
  - Res. + comércio e serviços
  - Res. + Ind./Armazens
  - Comércio e serv. + indústria e arm.
  - Equipamentos públicos
  - Escolas
  - Sem predominâncias

- Terminal de ônibus
- ◆ Estações metrô
- ◆ Estações CPTM
- Distritos
- Quadra viária
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

1:15.000

0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL  
Projeção: SIRGAS 2000/23S  
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017



### Equipamentos públicos

- - - Perímetro PIU

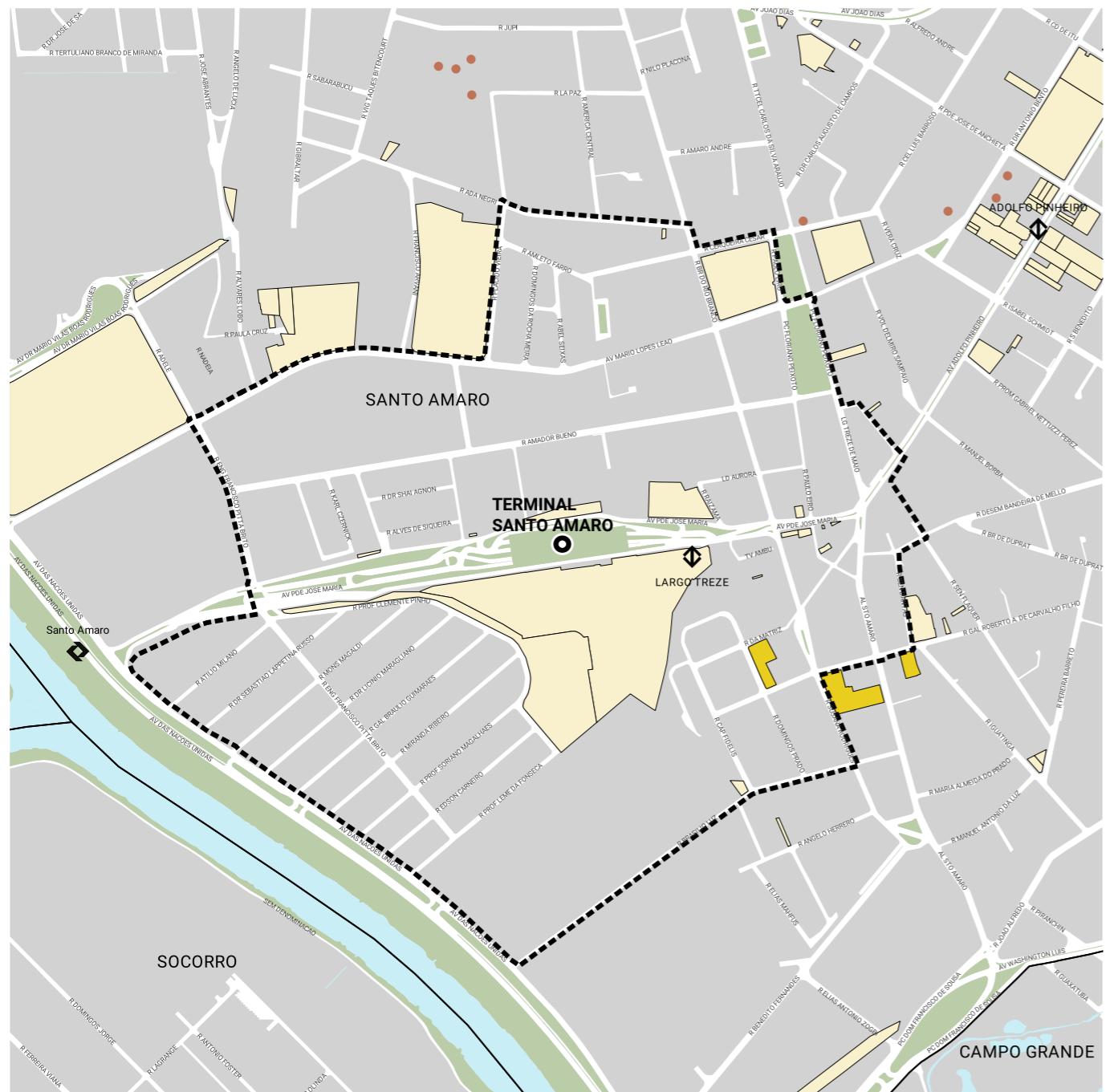
**LEVANTAMENTO DEINFO**

- Terminal de ônibus
- ◆ Estações metrô
- ◆ Estações CPTM
- Limite do Município de São Paulo
- Quadra viária
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

1:10.000  
0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL  
Projeção: SIRGAS 2000/23S  
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017  
Fonte: DEINFO / SMUL

Terminal Santo Amaro



**Próprios públicos e imóveis sujeitos a parcelamento, edificação e utilização compulsórios**

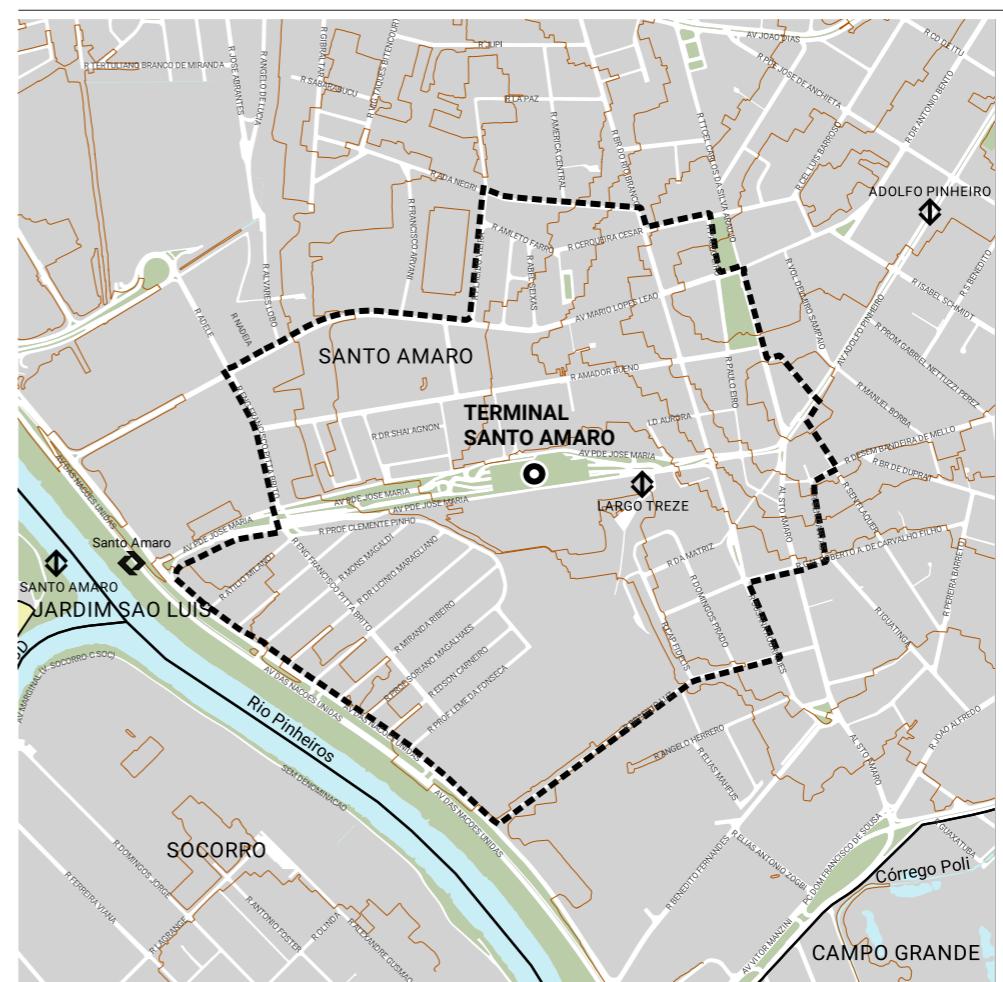
- Perímetro PIU
- Terminais de ônibus
- ◊ Estações metrô
- ◆ Estações CPTM
- Distritos
- Lotes
- Quadra viária
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

1:10.000

0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL  
Projeção: SIRGAS 2000/23S  
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

Terminal Santo Amaro



## Meio ambiente

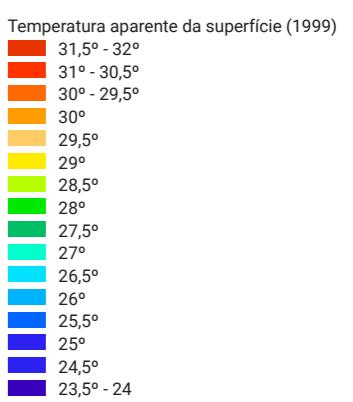
- Perímetro PIU
- Terminais ônibus
- ◊ Estações metrô
- ◆ Estações CPTM
- Distritos
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

1:15.000  
0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL  
Projeção: SIRGAS 2000/23S  
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

## Temperatura aparente da superfície

- Perímetro PIU



1:15.000

0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL  
Projeção: SIRGAS 2000/23S  
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017