

# Terminal Varginha

## 📍 Localização

Terminal Varginha  
Distritos Cidade Dutra, Grajaú e Parelheiros

Endereço  
Av.Paulo Guilguer Reimberg, 247

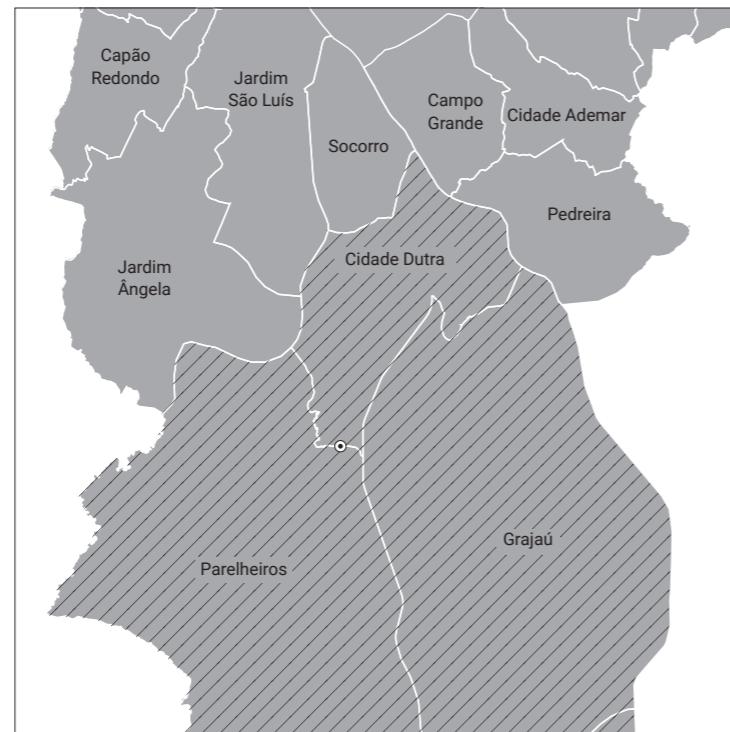
Prefeitura Regional  
Parelheiros

Distrito  
Parelheiros

## Ficha técnica

Inauguração	24/7/2004
Passageiros embarcados por dia	51.159
Área do Terreno m <sup>2</sup>	15.666,00
Área Edificação m <sup>2</sup>	2.021,26
Área Cobertura m <sup>2</sup>	5.234,00
Área Locada m <sup>2</sup>	48,84
Custo mensal (média mensal jul/2014 a jun/2015)	R\$507.517,50
Receita mensal (fev/2017)	R\$23.510,37
Corredor existente	Rio Bonito
Corredor planejado	—
Zoneamento Lei 16.402/16 - Mapa 1	Zca
Macrozona	Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental
Macroárea/Setor	Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
Operação Urbana	N/C
Área Especial de Tráfego - AET	N/C
Perímetro de Incentivo para Edifício Garagem	N/C
Zoneamento - Lei 16.402/2016 - Mapa 4	N/C
Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico PDE - Lei 16.050/2014 - Mapa 11	N/C
Melhoramentos viários	Lei 9.312/1981; Lei 16.020/2014
Tombamentos	N/C
Área de Proteção de Manancial	SIM
Área de Proteção Ambiental	N/C
Área de Preservação Permanente	N/C
Patrimônio Ambiental - Vegetação Significativa Decreto 30.443/89	N/C
Plano de Proteção aos Aeródromos (menor altitude)	952 metros

Fonte: SPTrans

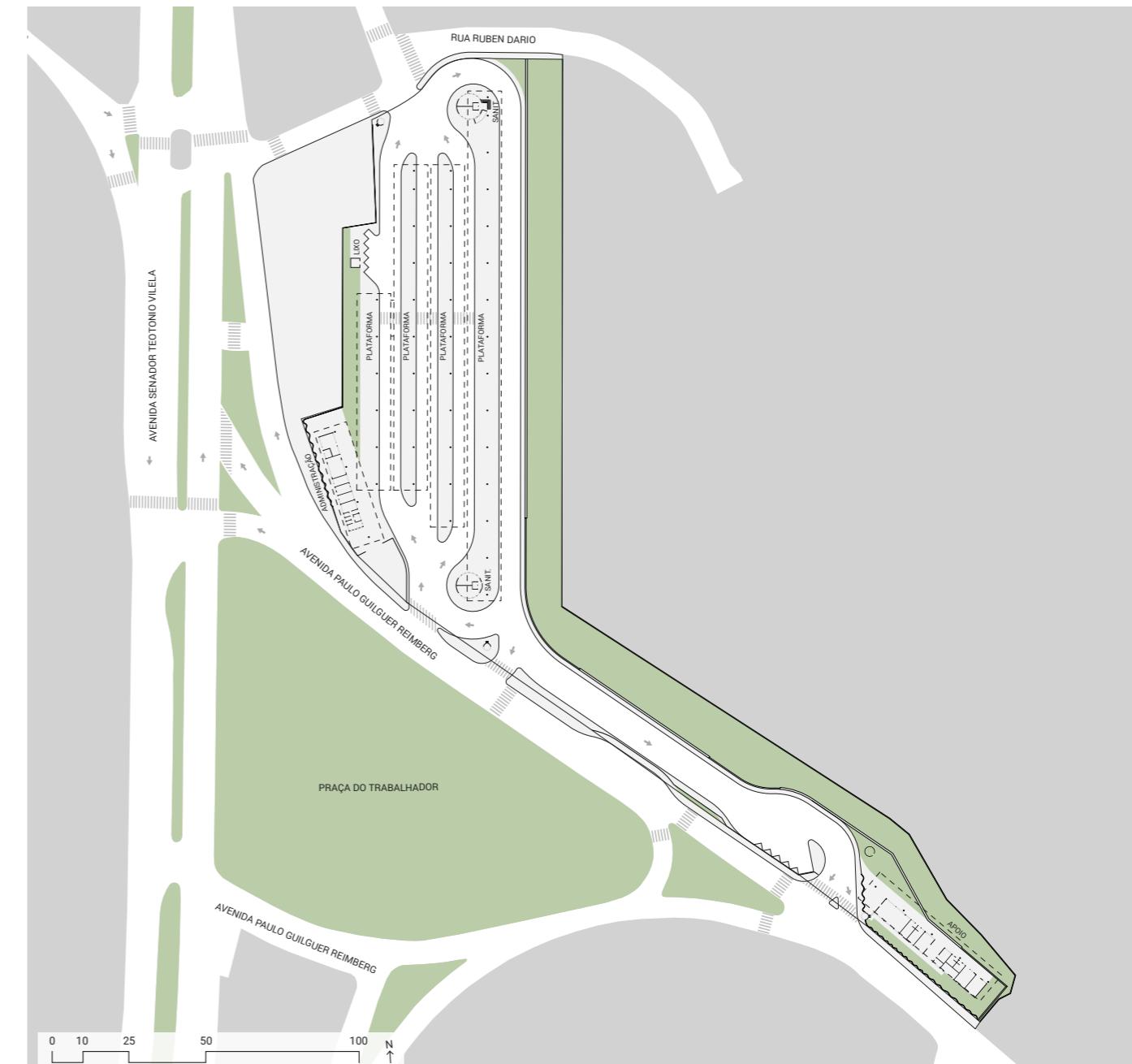


Perímetro de abrangência | Área: 777.644,65m<sup>2</sup>



Fonte: Google Earth

Terminal Varginha



Planta do Terminal Varginha

Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

O Terminal Varginha está localizado entre a Avenida Paulo Guilguer Reimberg e a Rua Ruben Dário, no distrito Parelheiros, Prefeitura Regional Parelheiros.

Sua operação está ligada principalmente ao Corredor Parelheiros – Rio Bonito – Santo Amaro. Este corredor chega até o bairro de Santo Amaro, onde se conecta aos corredores Ver. José Diniz – Ibirapuera – Santa Cruz e Santo Amaro – Nove de Julho – Centro, que se dirigem à área central da cidade.

O Terminal Varginha é alimentado por linhas provenientes de vários bairros dos distritos Grajaú, Marsilac e Parelheiros.

A partir do Terminal Varginha partem linhas estruturais que se dirigem ao Centro da cidade (Largo São Francisco); aos terminais

Bandeira, Grajaú, Santo Amaro; à estação metrorviária Jabaquara; e às centralidades de Itaim Bibi, Parque Ibirapuera e Shopping Interlagos.

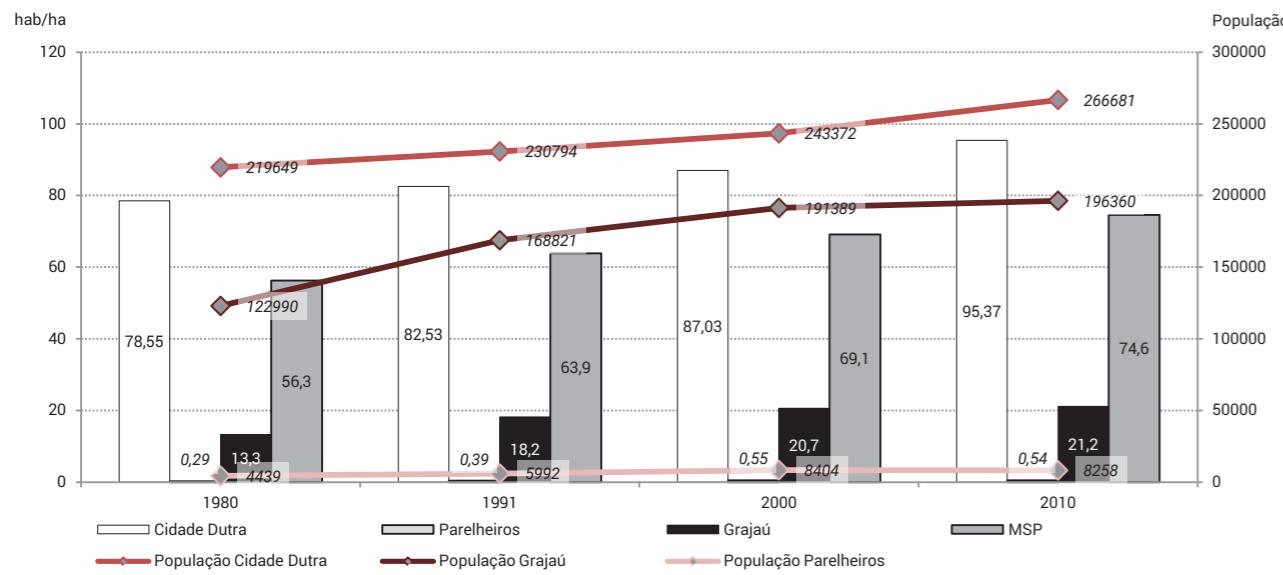
O Terminal Varginha também faz parte da rede de atendimento noturno da cidade, com linhas que cobrem os distritos Cidade Dutra, Grajaú e Parelheiros; bem como a conexão ao Terminal Grajaú.

Para diagnóstico e propostas da Prefeitura Regional, consultar o Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Macrorregião Sul 2: Cidade Ademar-Campo Limpo-Capela do Socorro-M'Boi Mirim-Parelheiros-Santo Amaro, disponível no endereço:

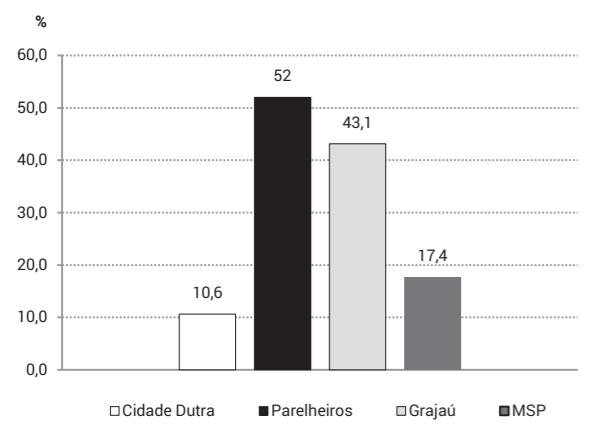
[http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2016/12/PRS\\_Propostas-SUL2.pdf](http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2016/12/PRS_Propostas-SUL2.pdf)

## Indicadores demográficos, sociais e econômicos

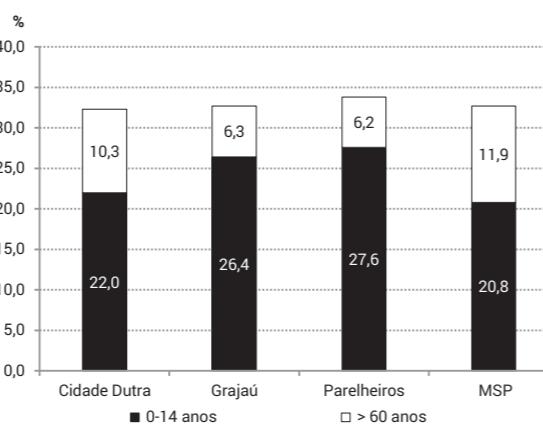
### 1 | População total e densidade demográfica, 1980 a 2010



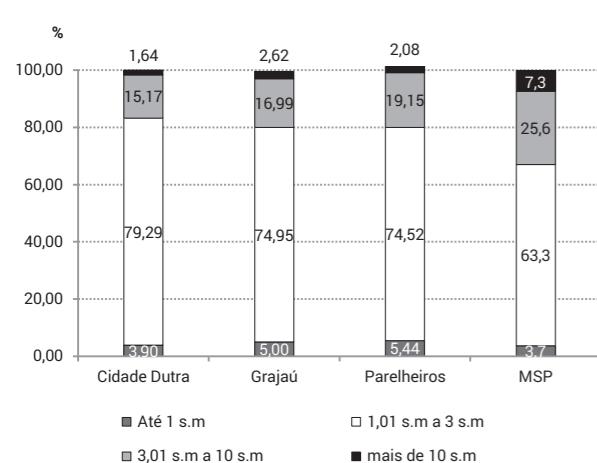
### 2 | IPVS - Percentual da população nos grupos 5 e 6 (maior vulnerabilidade), 2010



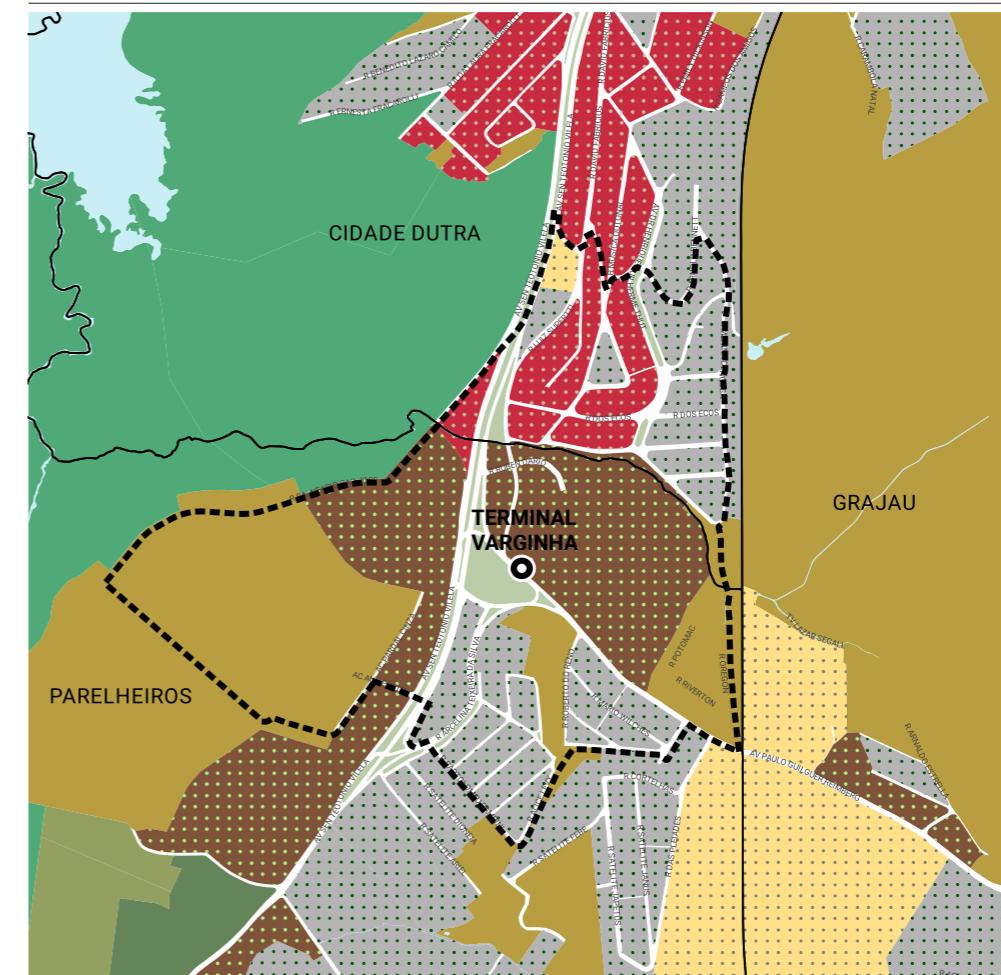
### 3 | Percentual de participação das faixas etárias de até 14 anos e 60 e mais, 2010



### 4 | Empregos - Distribuição salarial, 2012



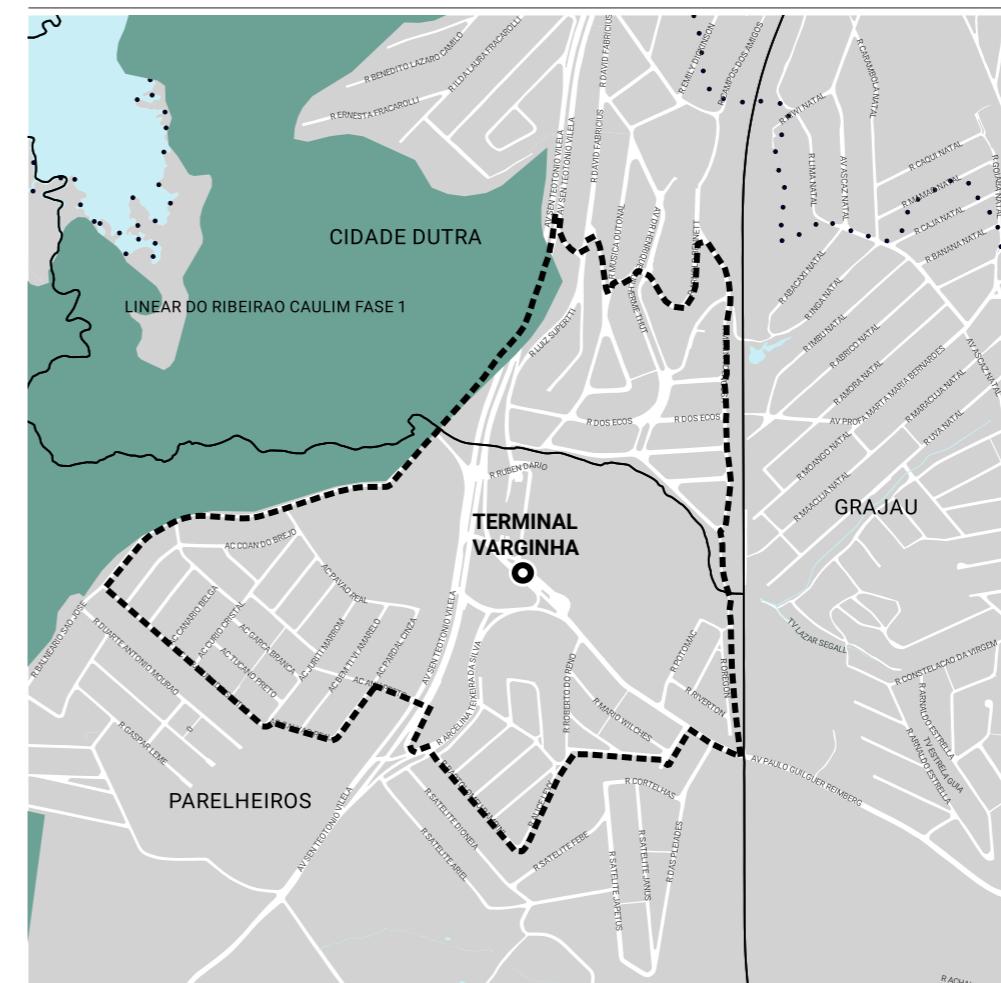
Fontes: 1. IBGE - Censos 1980, 1991, 2000, 2010 | 2. Fundação Seade | 3. IBGE - Censo 2010 | 4. Ministério do Trabalho e Emprego - RAIS



## Zoneamento lei nº 16.402 / 2016

- Perímetro PIU
- ZONEAMENTO
  - ZCa | Zona Centralidade ambiental
  - ZEIS-1 | Zona Especial de Interesse Social 1
  - ZEIS-4 | Zona Especial de Interesse Social 4
  - ZEPAM | Zona de Preservação e Desenvolvimento Sustentável
  - ZEU | Zona Eixo de Estruturação e Transformação Ambiental
  - ZMa | Zona Mista Ambiental
  - ZPDS | Zona de Preservação e Desenvolvimento Sustentável da zona rural
- Terminais ônibus
- Distritos
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

1:15.000  
0 100 250m N  
Base cartográfica: MDC / SMUL  
Projeção: SIRGAS 2000/23S  
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017



## Sistema de Áreas Protegidas Verdes e Espaços Livres

- Perímetro PIU
- SAPAVEL - Sistema de Áreas Protegidas Verdes e Espaços Livres
  - Parque Municipal existente
- Terminal de ônibus
- Distritos
- Quadra viária
- Hidrografia
- Bacias

1:15.000  
0 100 250m N  
Base cartográfica: MDC / SMUL  
Projeção: SIRGAS 2000/23S  
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

