

# Terminal João Dias

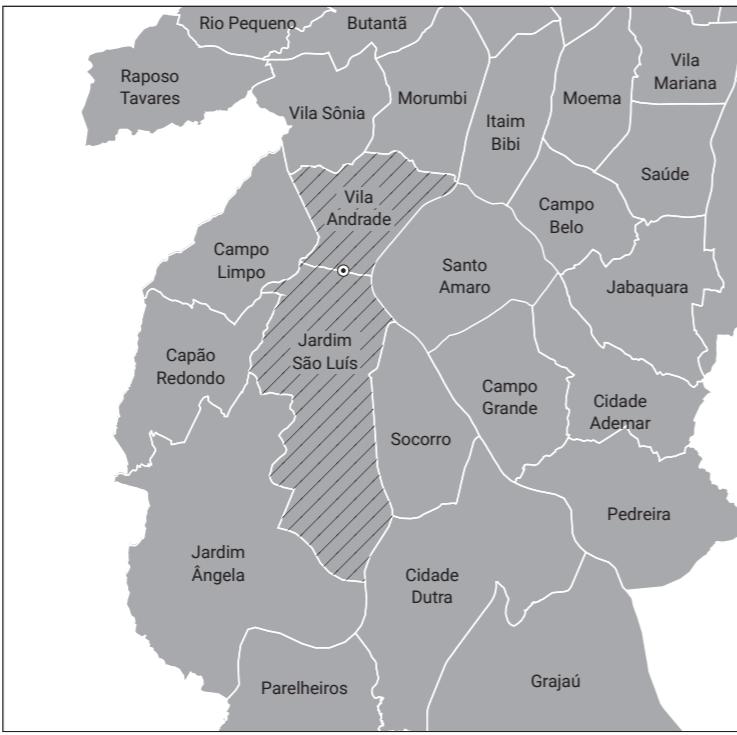
## 📍 Localização

Terminal João Dias  
Distrito Vila Andrade e Jd. São Luís

Endereço  
Av. João Dias, 3589

Prefeitura Regional  
M'Boi Mirim

Distrito  
Jd. São Luís

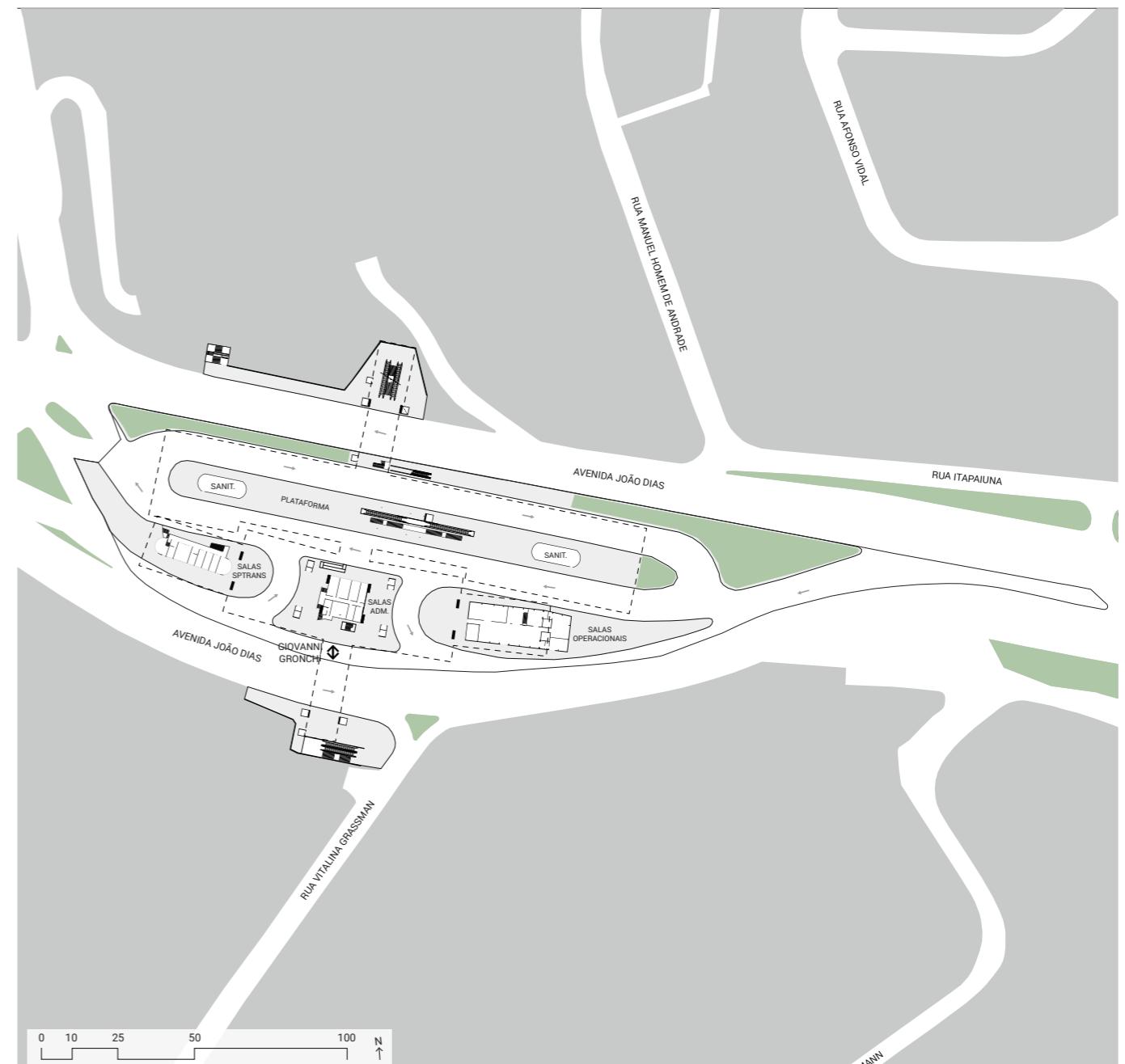


Ficha técnica	
Inauguração	23/9/1996
Passageiros embarcados por dia	39.287
Área do Terreno m²	14.000,00
Área Edificação m²	1.388,84
Área Cobertura m²	7.327,00
Área Locada m²	77,40
Custo mensal (média mensal jul/2014 a jun/2015)	R\$455.062,09
Receita mensal (fev/2017)	R\$34.980,09
Corredor existente	Itapecerica/João Dias
Corredor planejado	—
Zoneamento Lei 16.402/16 - Mapa 1	Praça/Canteiro
Macrozona	Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana
Macroárea/Setor	Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
Operação Urbana	N/C
Área Especial de Tráfego - AET	N/C
Perímetro de Incentivo para Edifício Garagem Zoneamento - Lei 16.402/2016 - Mapa 4	N/C
Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico PDE - Lei 16.050/2014 - Mapa 11	N/C
Melhoramentos viários	Lei 8.027/1974
Tombamentos	N/C
Área de Proteção de Manancial	N/C
Área de Proteção Ambiental	N/C
Área de Preservação Permanente	N/C
Patrimônio Ambiental - Vegetação Significativa Decreto 30.443/89	Sim
Plano de Proteção aos Aeródromos (menor altitude)	952 metros

Fonte: SPTrans



Terminal João Dias



Planta do Terminal João Dias

Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

O Terminal João Dias está localizado no canteiro central da Avenida João Dias próximo ao cruzamento com a Avenida Alberto Augusto Alves, no distrito Jardim São Luís, Prefeitura Regional M' Boi Mirim.

Sua operação está ligada principalmente ao Corredor Itapecerica – João Dias – Santo Amaro existente. Este corredor chega até o bairro de Santo Amaro, onde se conecta aos corredores Ver. José Diniz – Ibirapuera – Santa Cruz e Santo Amaro – Nove de Julho – Centro, que se dirigem à área central da cidade.

O Terminal João Dias é alimentado por linhas provenientes de vários bairros dos distritos Campo Limpo, Capão Redondo, Jardim Ângela e Jardim São Luís.

A partir do Terminal João Dias partem linhas estruturais que se dirigem ao Centro da cidade (Largo São Francisco); aos terminais Bandeira, Capelinha, Parque D. Pedro II e Pinheiros; à estação São Judas; e às centralidades do Hospital das Clínicas e Pinheiros.

Uma particularidade deste terminal é que ele tem duas plataformas externas, uma no sentido centro e uma no sentido bairro do Corredor Itapecerica – João Dias – Santo Amaro. Deste modo, linhas estruturais e locais que trafegam pelo corredor são fisicamente integradas sem que seja necessário que elas entrem no terminal.

O Terminal João Dias é fisicamente integrado à Estação Giovanni Gronchi da Linha 5 – Lilás do Metrô.

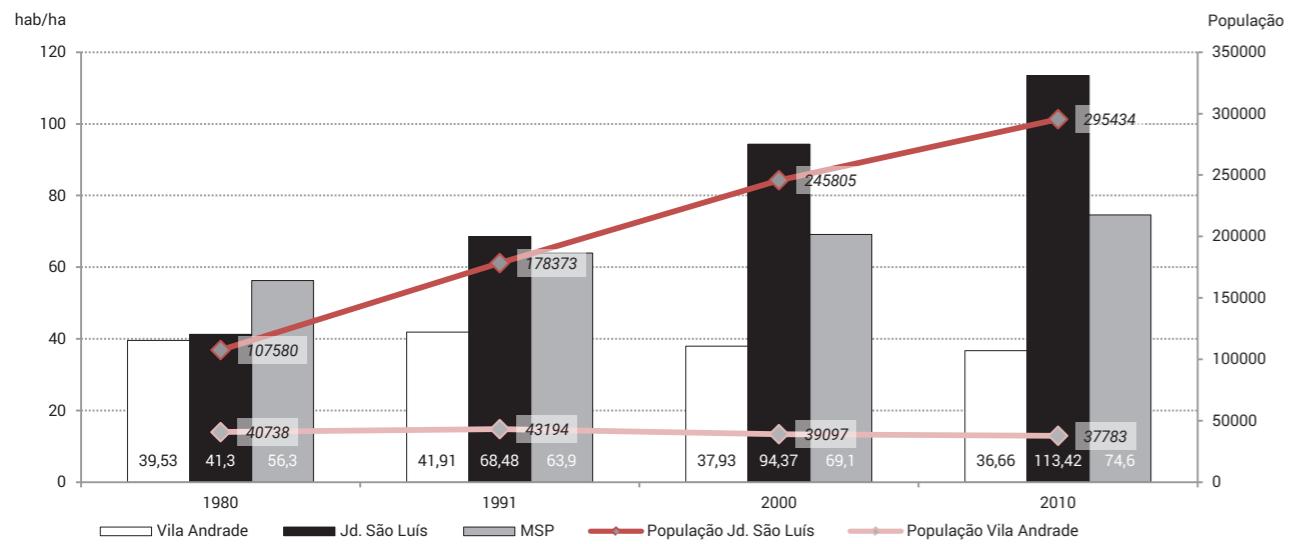
O Terminal João Dias também faz parte da rede de atendimento noturno da cidade, com linhas que cobrem os distritos Jardim Ângela, Jardim São Luís, Raposo Tavares, Santo Amaro, Vila Andrade e Vila Sônia; bem como a conexão aos terminais Capelinha, Pinheiros e Santo Amaro.

Para diagnóstico e propostas da Prefeitura Regional, consultar o Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Macrorregião Sul 2: Cidade Ademar-Campo Limpo-Capela do Socorro-M'Boi Mirim-Parelheiros-Santo Amaro, disponível no endereço:

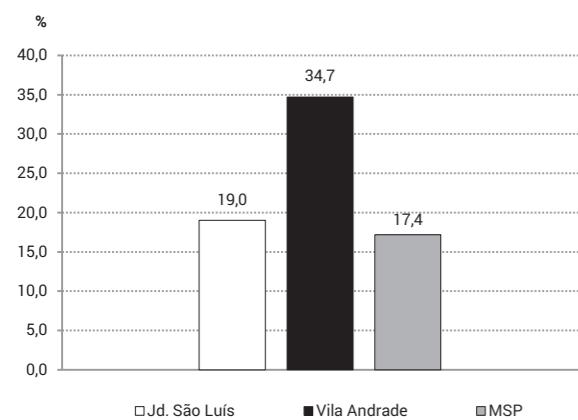
[http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2016/12/PRS\\_Propostas-SUL2.pdf](http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2016/12/PRS_Propostas-SUL2.pdf)

## Indicadores demográficos, sociais e econômicos

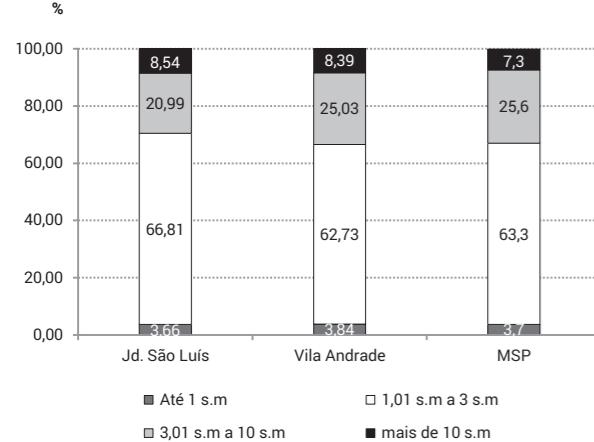
### 1 | População total e densidade demográfica, 1980 a 2010



### 2 | IPVS - Percentual da população nos grupos 5 e 6 (maior vulnerabilidade), 2010



### 4 | Empregos - Distribuição salarial, 2012



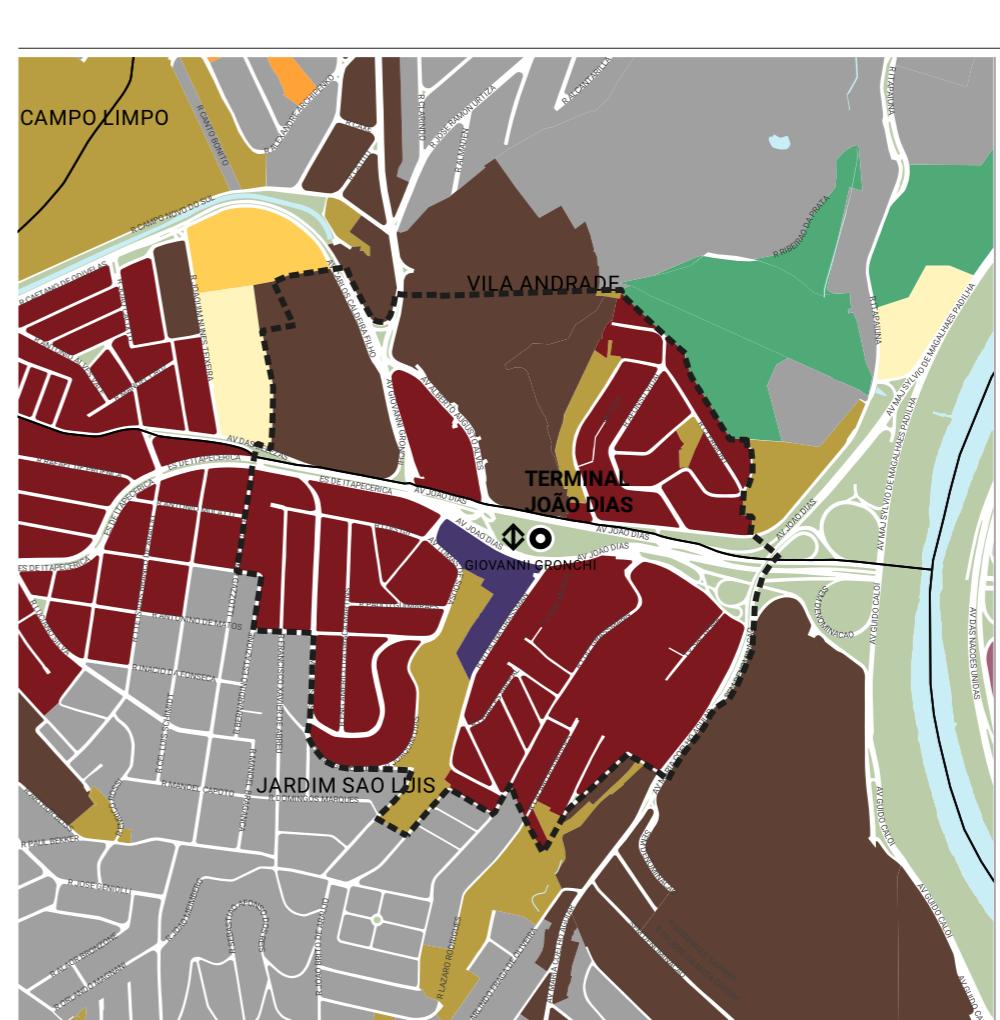
Fontes: 1. IBGE - Censos 1980, 1991, 2000, 2010 | 2. Fundação Seade | 3. IBGE - Censo 2010 | 4. Ministério do Trabalho e Emprego - RAIS

Terminal João Dias

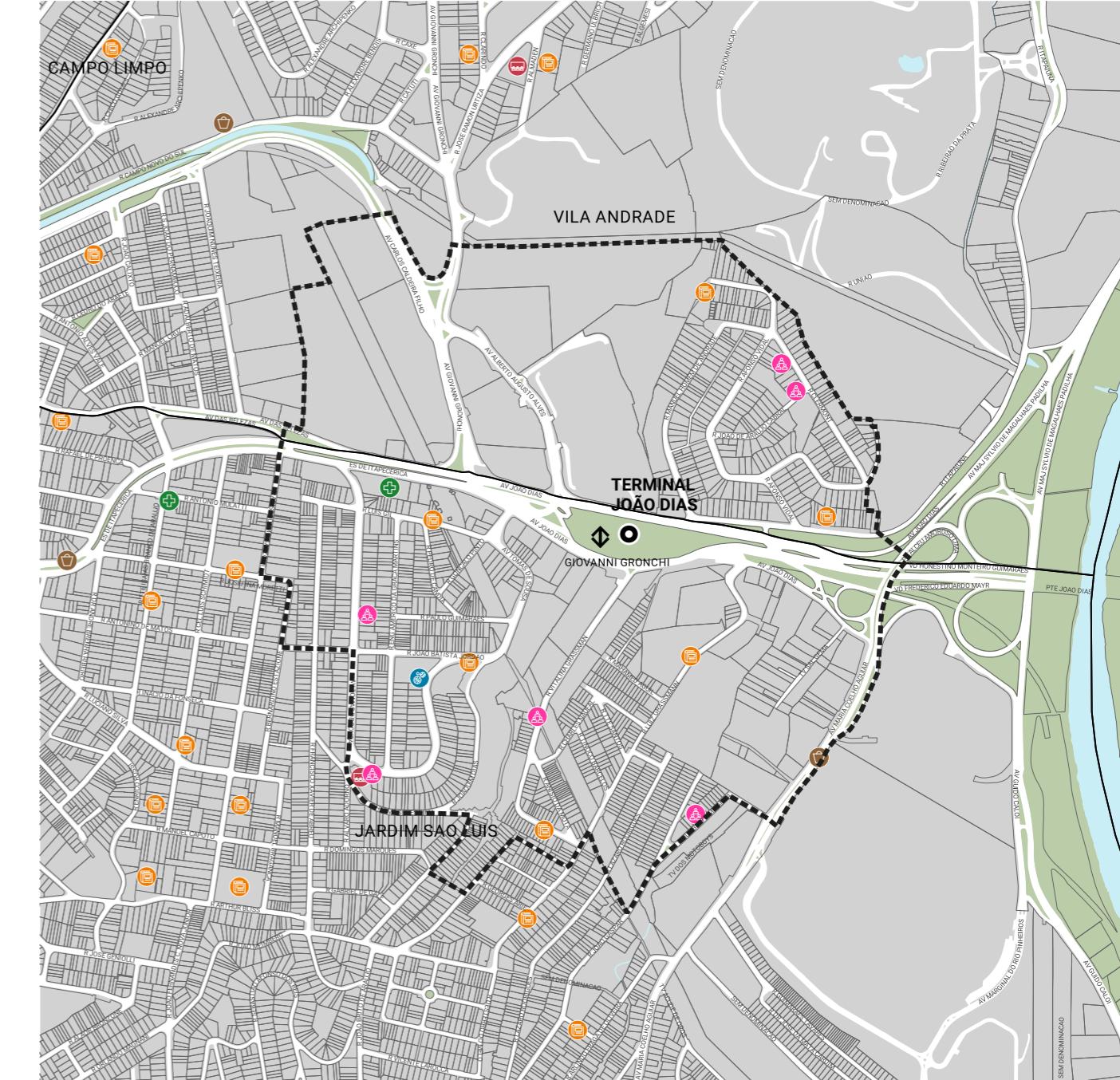
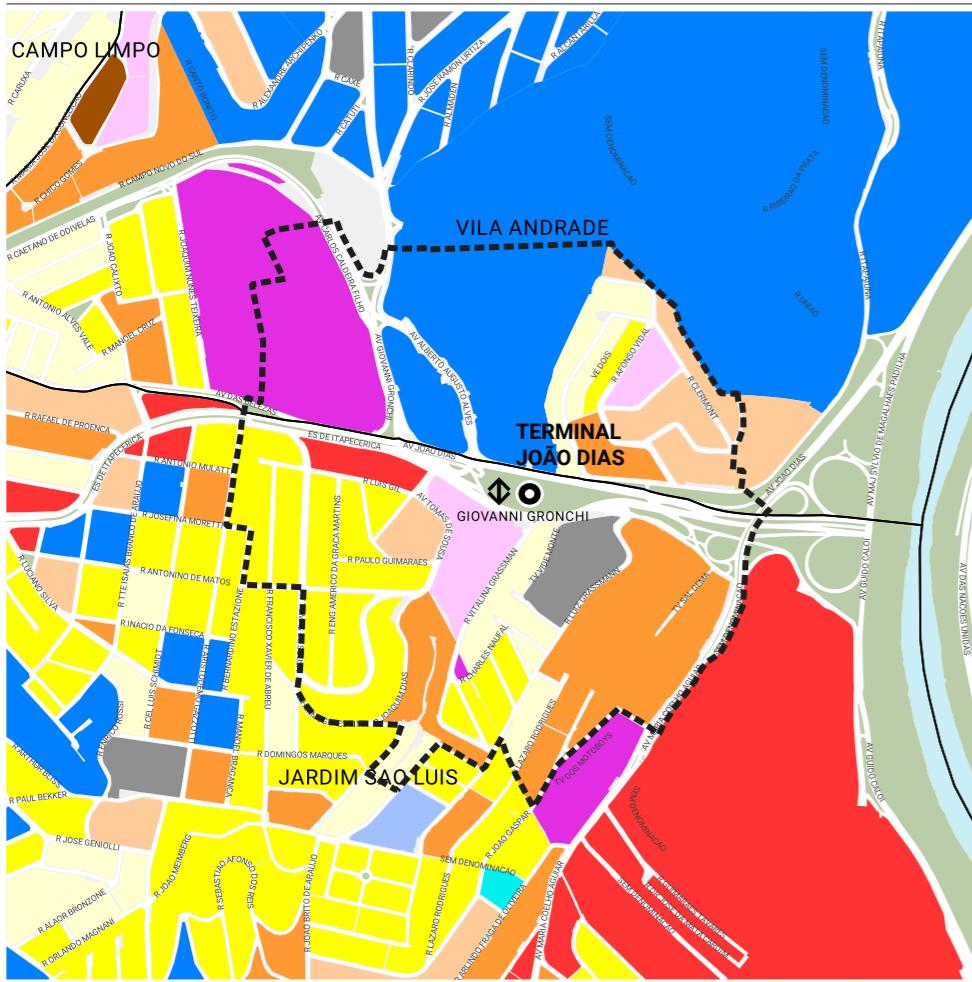
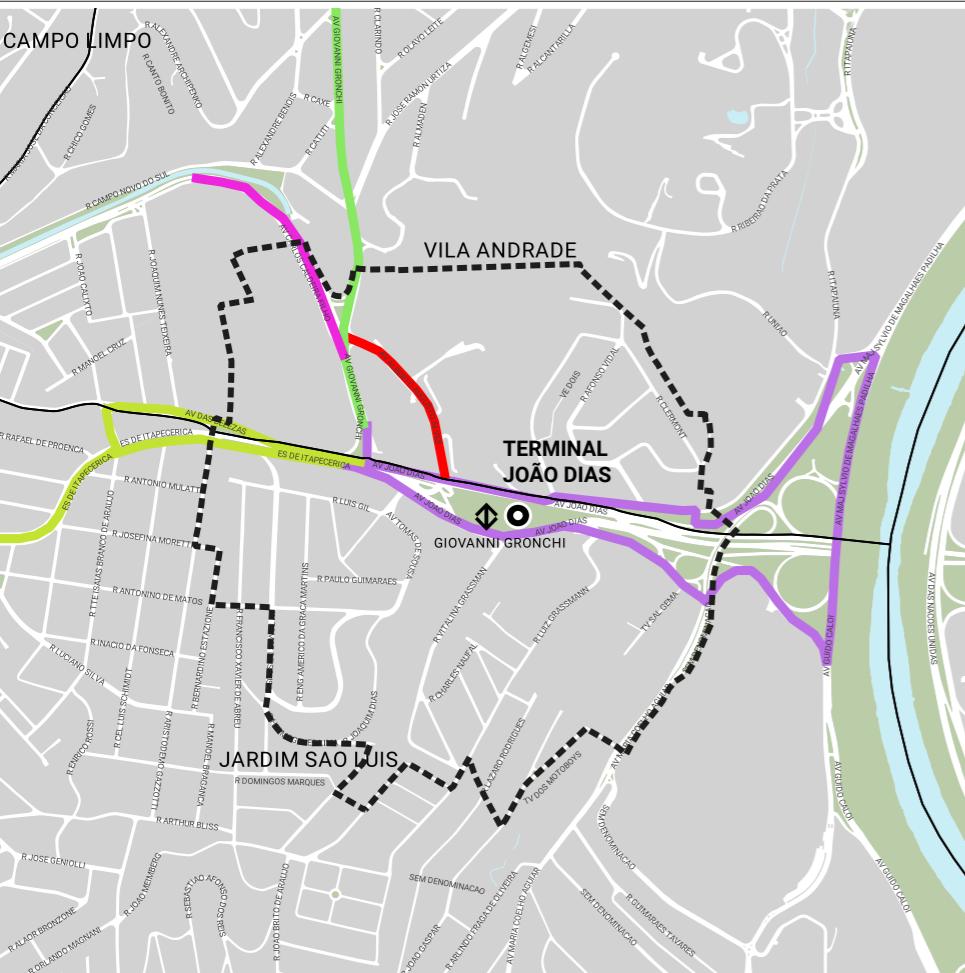
## Zoneamento Lei nº 16.402 / 2016



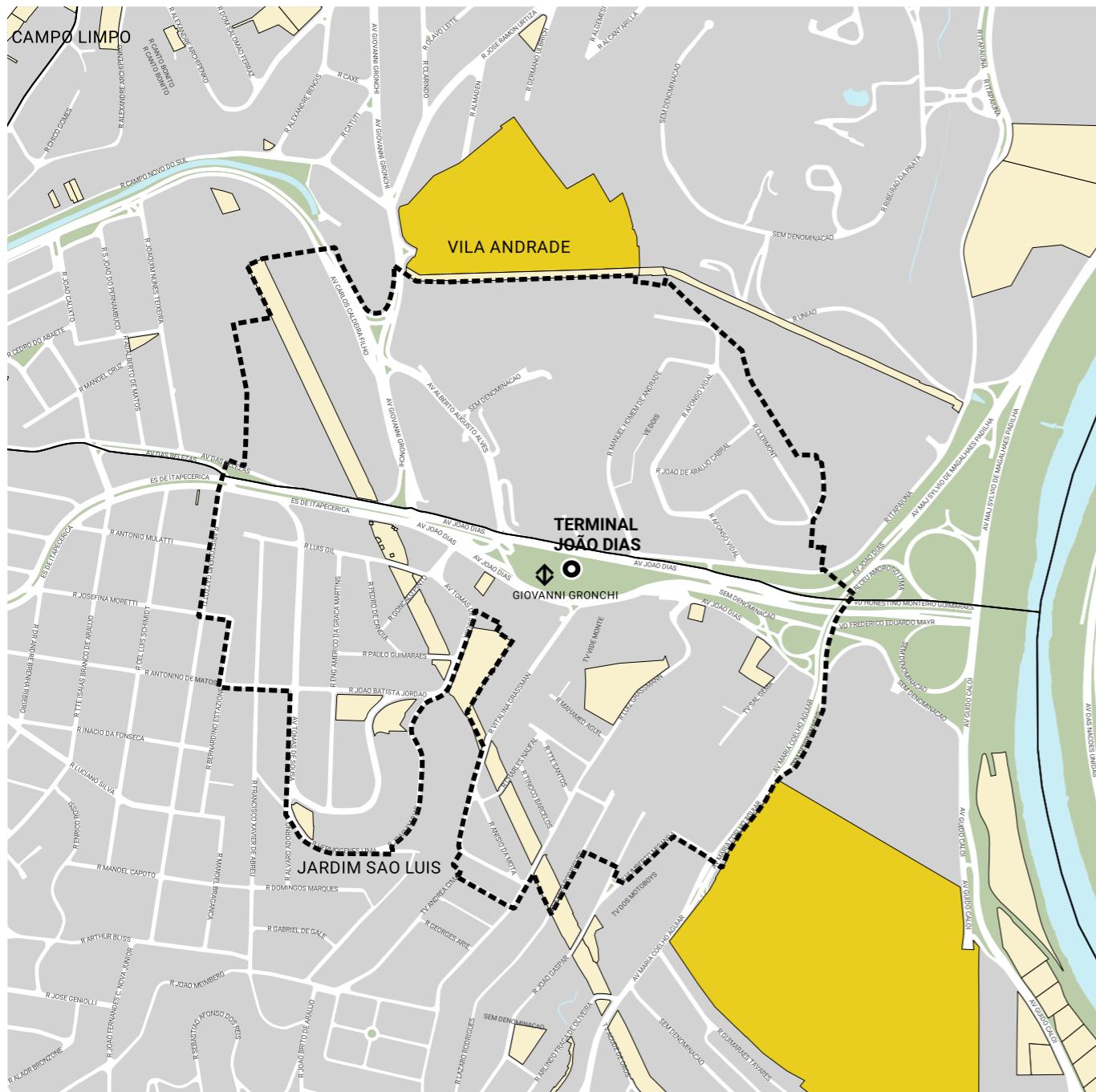
**Sistema de Áreas Protegidas Verdes e Espaços Livres**



Base cartográfica: MDC / SMUL  
Projeção: SIRGAS 2000/23S  
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017



Terminal João Dias



**Próprios públicos e imóveis sujeitos a parcelamento, edificação e utilização compulsórios**

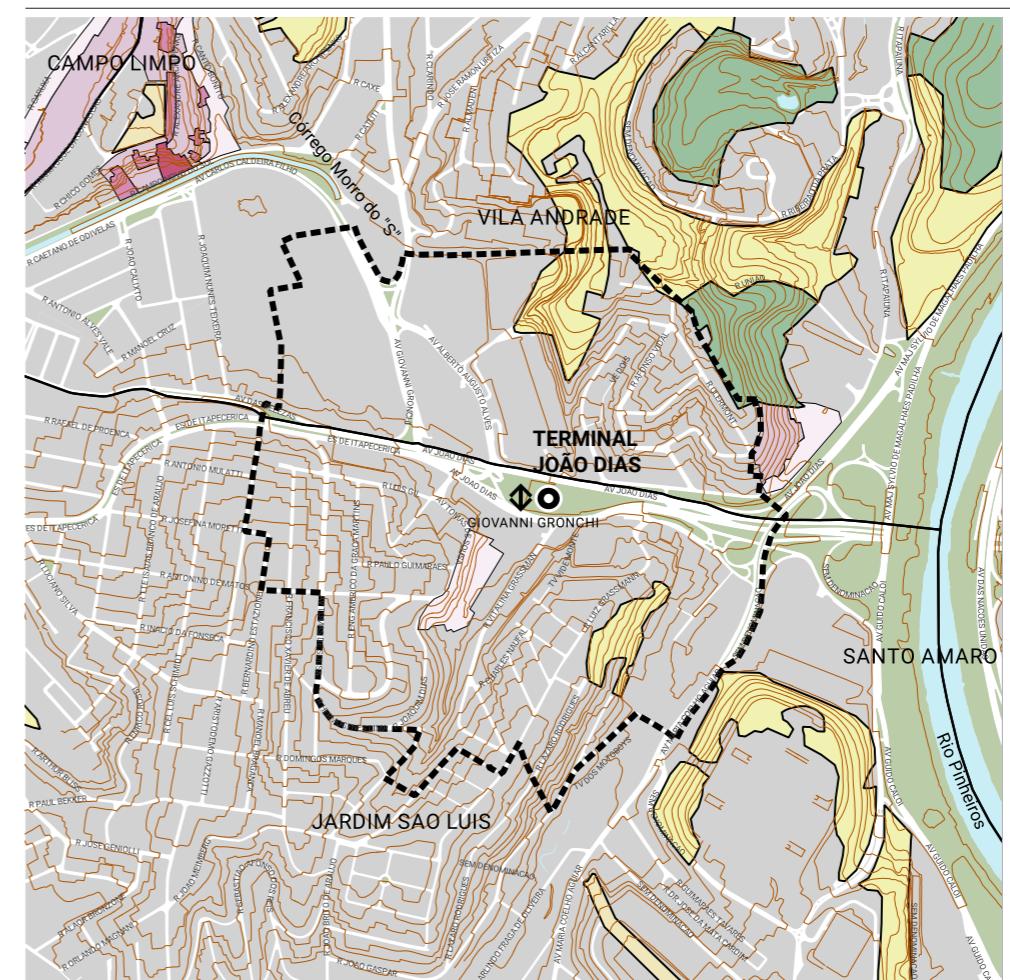
- Perímetro PIU
- Terminais de ônibus
- ◊ Estações metrô
- Distritos
- Lotes
- Quadra viária
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

1:10.000

0 100 250m

Base cartográfica: MDC / SMUL  
Projeção: SIRGAS 2000/23S  
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

Terminal João Dias



## Meio ambiente

— Perímetro PIU

REMANESCENTE DO BIOMA MATA ATLÂNTICA

- Bosque Heterônico
- Campos Gerais
- Mata Ombráfila Densa

RISCO GEOLÓGICO\*

- R1 (risco baixo)
- R2 (risco médio)
- R3 (risco alto)
- R4 (risco muito alto)

— Curva de Nível - 5m

● Terminais ônibus

◊ Estações metrô

— Distritos

■ Praças e Canteiros

■ Hidrografia

\* R2 (risco médio). Possui médio potencial para o desenvolvimento dos processos de escorregamentos e solapamentos (erosão de margens de córrego).

R3 (risco alto). Possui alto potencial para o desenvolvimento dos processos de escorregamentos e solapamentos (erosão de margens de córrego).

R4 (risco muito alto). Possui altíssimo potencial para o desenvolvimento dos processos de escorregamentos e solapamentos (erosão de margens de córrego)

Fonte: Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras.

1:15.000

0 100 250m

N

Base cartográfica: MDC / SMUL  
Projeção: SIRGAS 2000/23S  
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

## Temperatura aparente da superfície

— Perímetro PIU

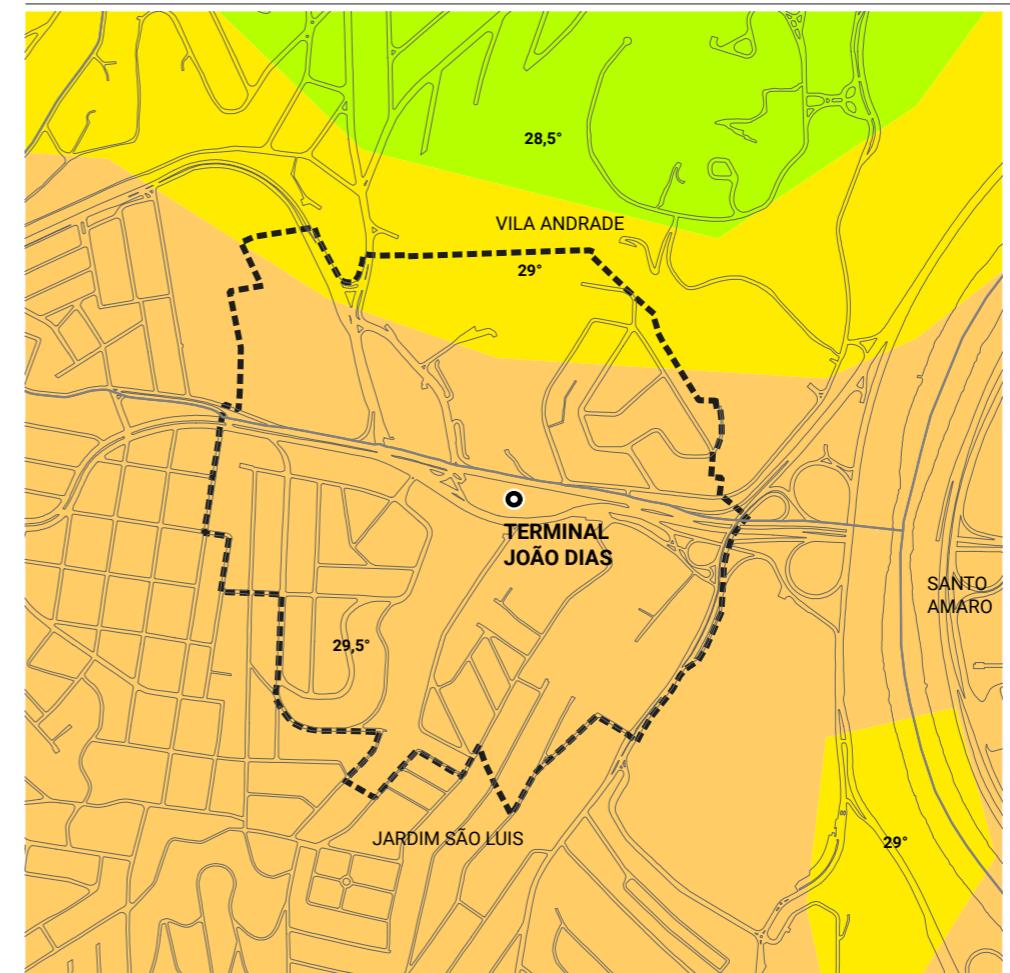
Temperatura aparente da superfície (1999)

- |               |
|---------------|
| ■ 31,5° - 32° |
| ■ 31° - 30,5° |
| ■ 30° - 29,5° |
| ■ 30°         |
| ■ 29,5°       |
| ■ 29°         |
| ■ 28,5°       |
| ■ 28°         |
| ■ 27,5°       |
| ■ 27°         |
| ■ 26,5°       |
| ■ 26°         |
| ■ 25,5°       |
| ■ 25°         |
| ■ 24,5°       |
| ■ 23,5° - 24  |

● Terminais de ônibus

◊ Estações metrô

— Distritos



1:15.000

0 100 250m

N

Base cartográfica: MDC / SMUL  
Projeção: SIRGAS 2000/23S  
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017