

Terminal Parque D. Pedro II e Mercado

⑨ Localização

○ Terminal Parque Dom Pedro II e Mercado
■ Distritos Sé e Brás

Endereço
Avenida do Exterior S/Nº

Prefeitura Regional
Sé

Distrito
Sé

Macrozona
Estruturação e Qualificação Urbana

Macroárea
de Estruturação Metropolitana



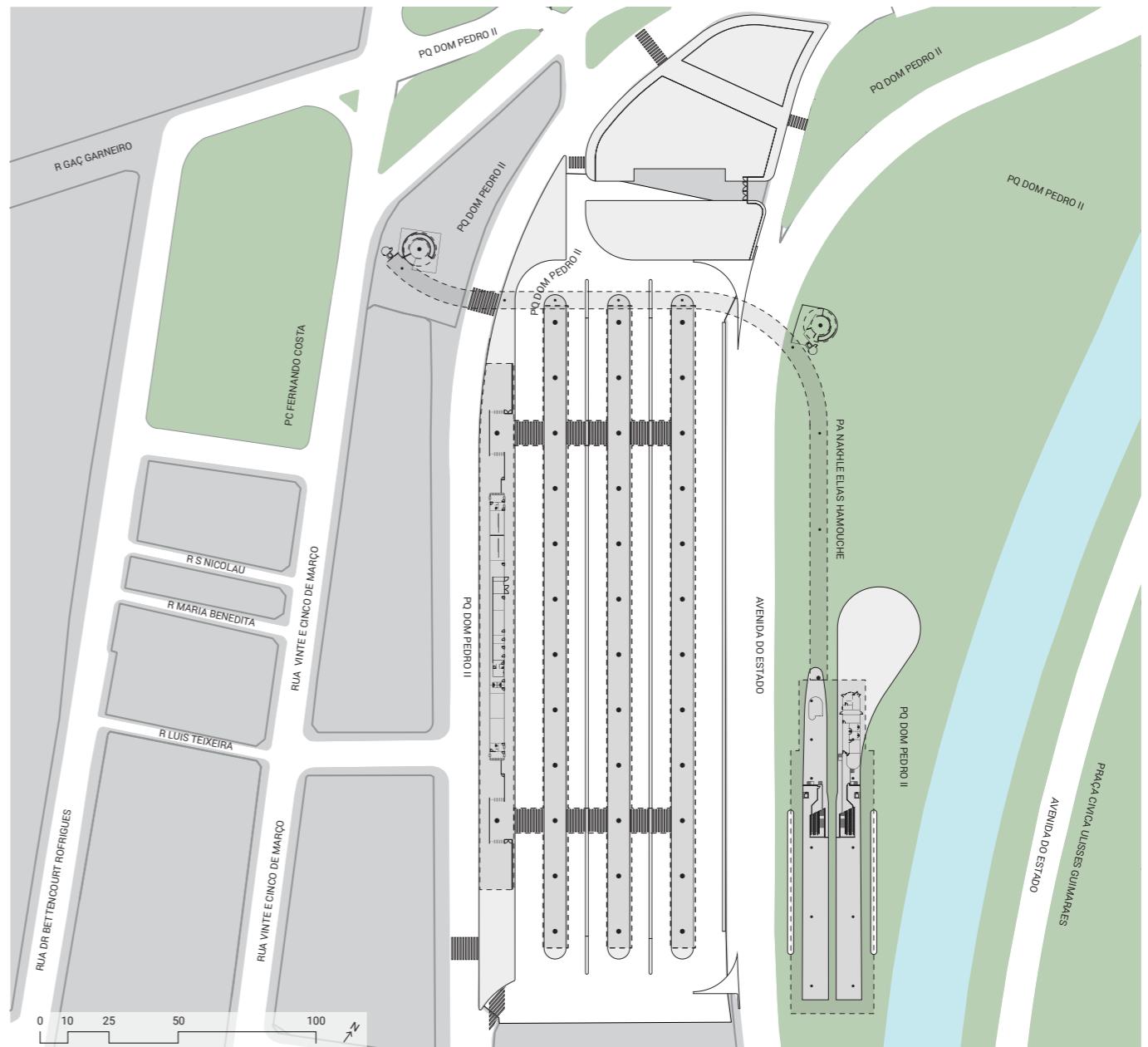
Ficha técnica	Pq. Dom Pedro II	Mercado
Inauguração	4/11/1996	1/3/2007
Passageiros embarcados por dia	78.910	18.145
Área do Terreno m²	30.400,00	10.150,00
Área Edificação m²	550,00	3.240,00
Área Cobertura m²	9.800,00	7.100,00
Área Locada m²	234,20	15,00
Custo mensal (média mensal jul/2014 a jun/2015)	R\$978.461,29	R\$753.007,70
Receita mensal (fev/2017)	R\$110.529,32	R\$4.128,58
Corredor existente	Expresso Tiradentes	Expresso Tiradentes
Corredor planejado	Fase I - Radial Leste (trecho 1 e 2); Fase II - Celso Garcia	
Zoneamento Lei 16.402/16 - Mapa 1	ZC	Praça /Canteiro
Macrozona	Macrozona de Estruturação da Qualificação Urbana	
Macroárea/Setor	Macroárea de Estruturação Metropolitana/Setor III - Central	
Operação Urbana	Operação Urbana Centro Lei 12.349/97	
Área Especial de Tráfego - AET	N/C	
Perímetro de Incentivo para Edifício Garagem Zoneamento - Lei 16.402/2016 - Mapa 4	N/C	
Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico PDE - Lei 16.050/2014 - Mapa 11	N/C	
Melhoramentos viários	PRM 147, Decreto 45.980/2005 Garagem Subterrânea, Lei 9.231/1981 - ALU Pq. Dom Pedro II(*)	
Tombamentos	Conpres Res. 07/2015 - A.E. do Pátio do Colégio Condephaat Res. 14/71 - A.E. Solar Marquesa dos Santos	
Área de Proteção de Manancial	N/C	
Área de Proteção Ambiental	N/C	
Área de Preservação Permanente	Rio Tamanduateí	
Patrimônio Ambiental - Vegetação Significativa	Decreto 30.443/89	Sim
Plano de Proteção aos Aeródromos (menor altitude)	Consulta obrigatoria SRPV	
Observações	(*) Lei 9.231/1981: revogada pela Lei 13.885/2004	

Fonte: SPTrans



Fonte: Google Earth

0 100m 500m N



Planta do Terminal Parque Dom Pedro II e Mercado

O Terminal Pq. D. Pedro II está localizado no Parque D. Pedro II, entre a Avenida do Estudo e a Avenida do Exterior, e o Terminal Mercado está localizado no Parque D. Pedro II, entre a Avenida do Estudo e o Rio Tamanduateí, ambos no distrito Sé, Prefeitura Regional Sé.

A operação do Terminal Parque D. Pedro II está ligada principalmente aos corredores da região nordeste, leste e sudeste do Município, tais como os corredores planejados nos eixos Rangel Pestana – Celso Garcia, Alcântara Machado e Aricanduva. Entretanto, assim como a maioria dos terminais da área central, seu atendimento alcança todas as regiões da cidade.

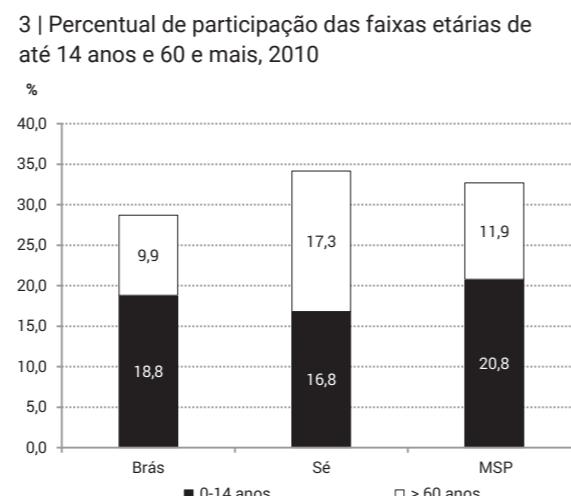
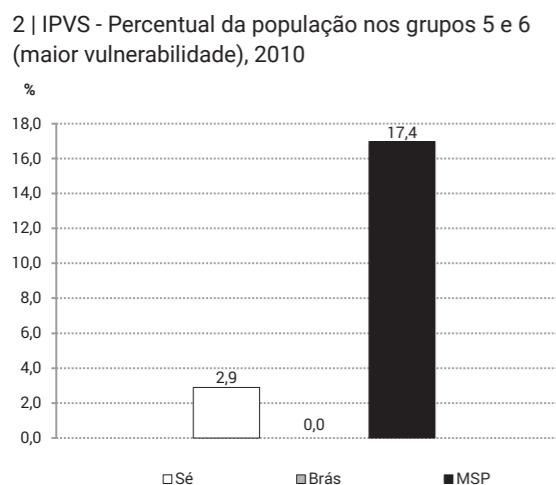
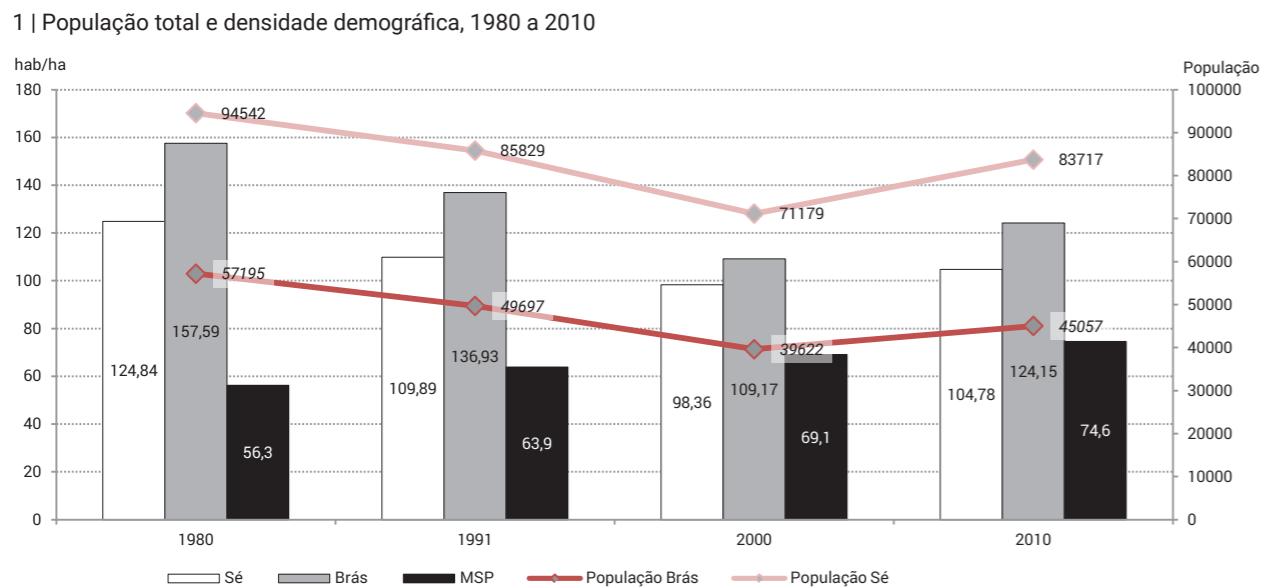
No Terminal Parque D. Pedro II operam linhas que cobrem 67 distritos da cidade, a saber: Casa Verde, Limão, Santana (na zona norte), Barra Funda, Butantã, Itaim Bibi, Jardim Paulista, Lapa, Morumbi, Perdizes, Pinheiros, Vila Leopoldina (na zona oeste), Água Rasa, Artur Alvim, Aricanduva, Belém, Cangaíba, Carrão, Cidade Líder, Cidade Tiradentes, Ermelino Matarazzo, Guaiianases, Iguatemi, Itaim Paulista, Itaquera, Jardim Helena, José Bonifácio,

Lajeado, Mooca, Parque do Carmo, Penha, Ponte Rasa, São Lucas, São Mateus, São Miguel, São Rafael, Sapopemba, Tatuapé, Vila Curuçá, Vila Formosa, Vila Jacuí, Vila Matilde, Vila Prudente (na zona leste), Campo Belo, Campo Grande, Cidade Ademar, Cidade Dutra, Consolação, Ermelino Matarazzo, Grajaú, Ipiranga, Itaim Bibi, Itaquera, Jabaquara, Jardim Paulista, Lapa, Liberdade, Moema, Mooca, Perdizes, Pinheiros, Ponte Rasa, República, Sacomã, Santa Cecília, Santana, Santo Amaro, São Lucas, São Mateus, Sapopemba, Saúde, Sé, Socorro, Tatuapé, Tucuruvi, Vila Formosa, Vila Guilherme, Vila Maria, Vila Mariana, Vila Matilde, Vila Medeiros e Vila Prudente; assim como as conexões aos terminais A. E. Carvalho, Amaral Gurgel, Aricanduva, Bandeira, Carrão, Casa Verde, Grajaú, Lapa, Penha, Pinheiros, Sacomã, Santo Amaro, São Mateus e Vila Prudente.

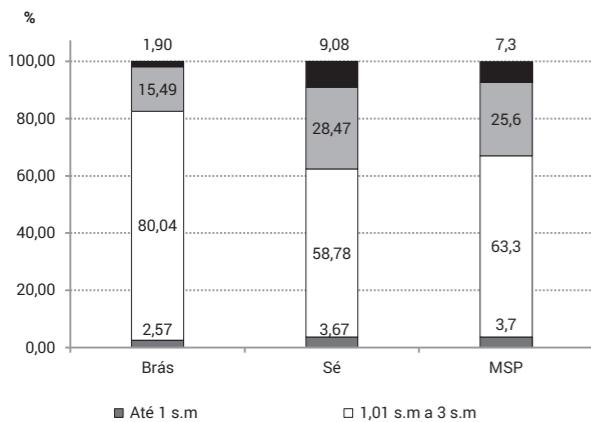
Barra Funda, Bela Vista, Belém, Bom Retiro, Brás, Butantã, Cambuci, Campo Belo, Campo Grande, Cangaíba, Carrão, Casa Verde, Cidade Ademar, Cidade Dutra, Consolação, Ermelino Matarazzo, Grajaú, Ipiranga, Itaim Bibi, Itaquera, Jabaquara, Jardim Paulista, Lapa, Liberdade, Moema, Mooca, Morumbi, Pari, Penha, Perdizes, Pinheiros, Ponte Rasa, República, Sacomã, Santa Cecília, Santana, Santo Amaro, São Lucas, São Mateus, Sapopemba, Saúde, Sé, Socorro, Tatuapé, Tucuruvi, Vila Formosa, Vila Guilherme, Vila Maria, Vila Mariana, Vila Matilde, Vila Medeiros e Vila Prudente;

Para diagnóstico e propostas da Prefeitura Regional, consultar o Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Macrorregião Centro-Oeste: Sé-Butantã-Lapa-Pinheiros, disponível no endereço:
http://gestaurbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2016/12/PRS_Propostas-CO.pdf

Indicadores demográficos, sociais e econômicos



4 | Empregos - Distribuição salarial, 2012

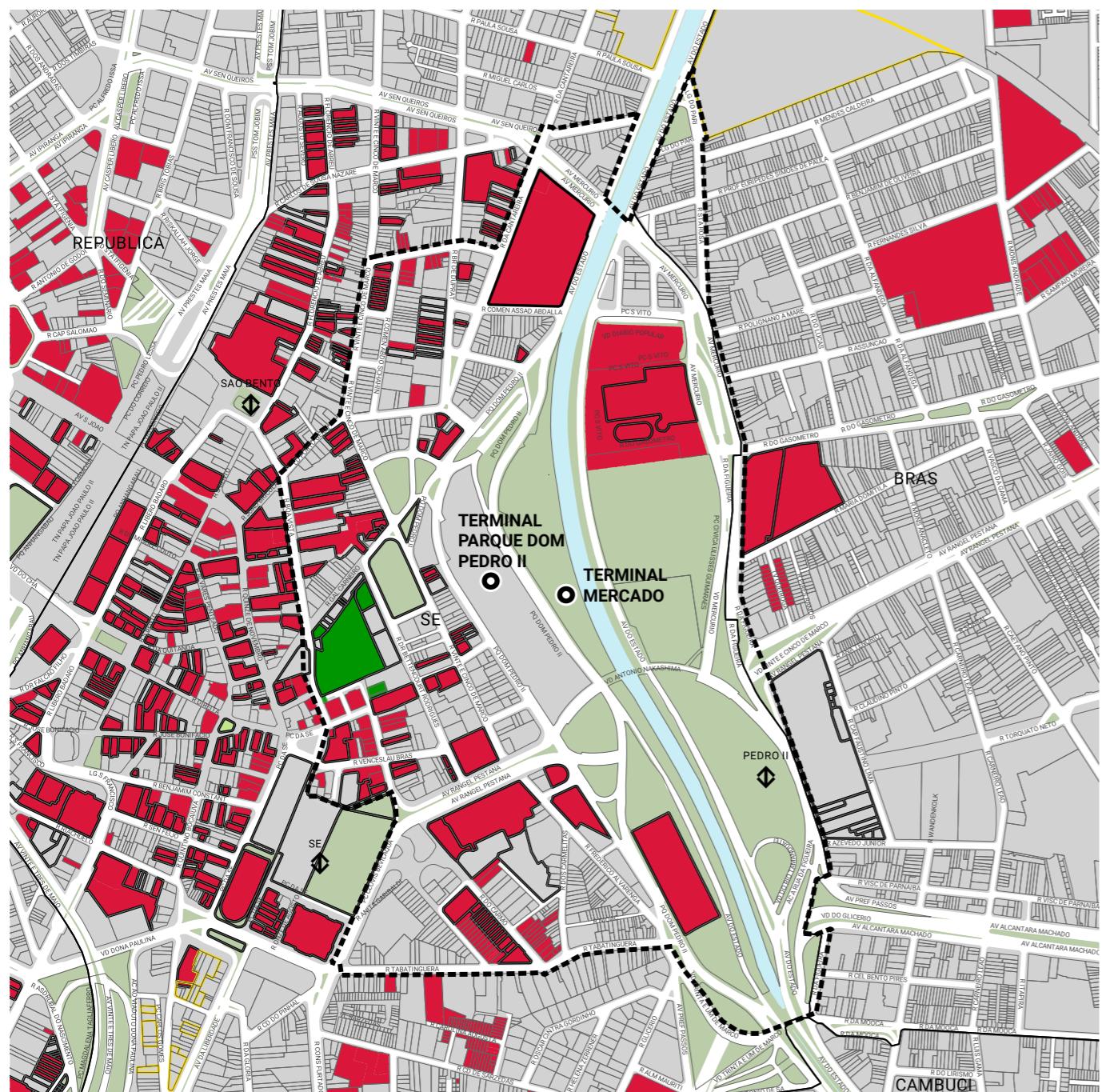


Fontes: 1. IBGE - Censos 1980, 1991, 2000, 2010 | 2. Fundação Seade | 3. IBGE - Censo 2010 | 4. Ministério do Trabalho e Emprego - RAIS

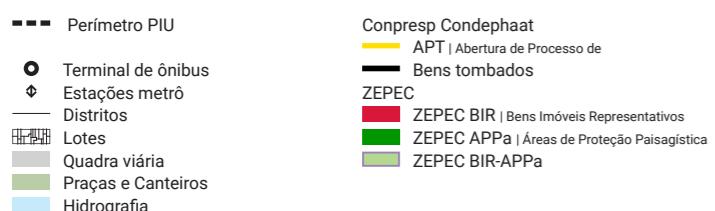


Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/235
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

Procedimento de Manifestação de Interesse: Terminais Municipais



ZEPEC | Zona Especial de Preservação Cultural



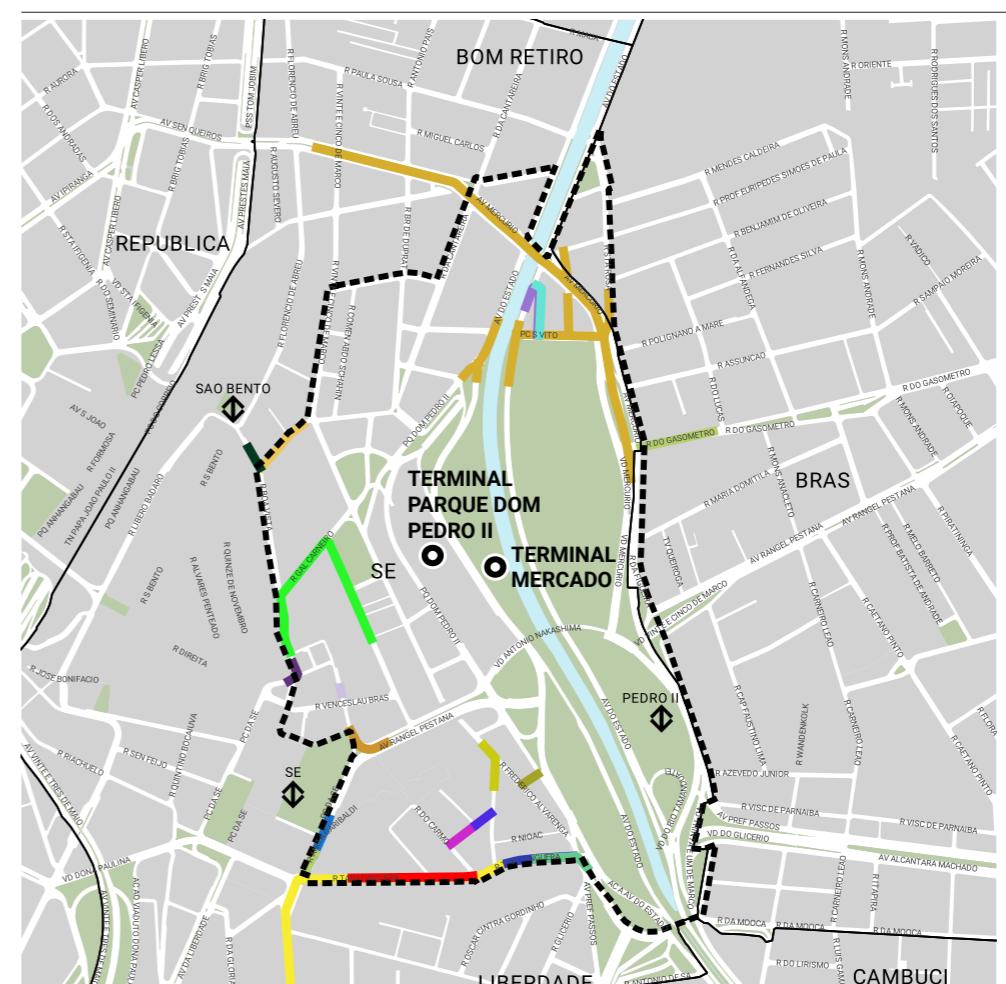
1:10.000

0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL / DPH
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017
Fonte: LPUOS - Lei nº 16.402/2016

Terminal Parque Dom Pedro II e Mercado

Procedimento de Manifestação de Interesse: Terminais Municipais



Terminal Parque Dom Pedro II e Mercado

Alinhamentos viários

— Perímetro PIU

ALINHAMENTO VIÁRIO

- Ato 1244/1937
- Ato 1306/1937
- Ato 1420/1938
- Ato 23/1930
- Decreto 272/1941
- Decreto Lei 80/1941
- Decreto Lei 86/1941
- Decreto Lei 97/1941
- Lei 3786/1949
- Lei 3876/1950
- Lei 4062/1951
- Lei 4501/1954
- Lei 4534/1954
- Lei 4691/1955
- Lei 4973/1956
- Lei 7356/1969
- Lei 7721/1972
- Lei 7935/1973
- Lei 8614/1977

- Terminal de ônibus
- ◆ Estações metrô
- Distritos
- Quadra viária
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

1:15.000

0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

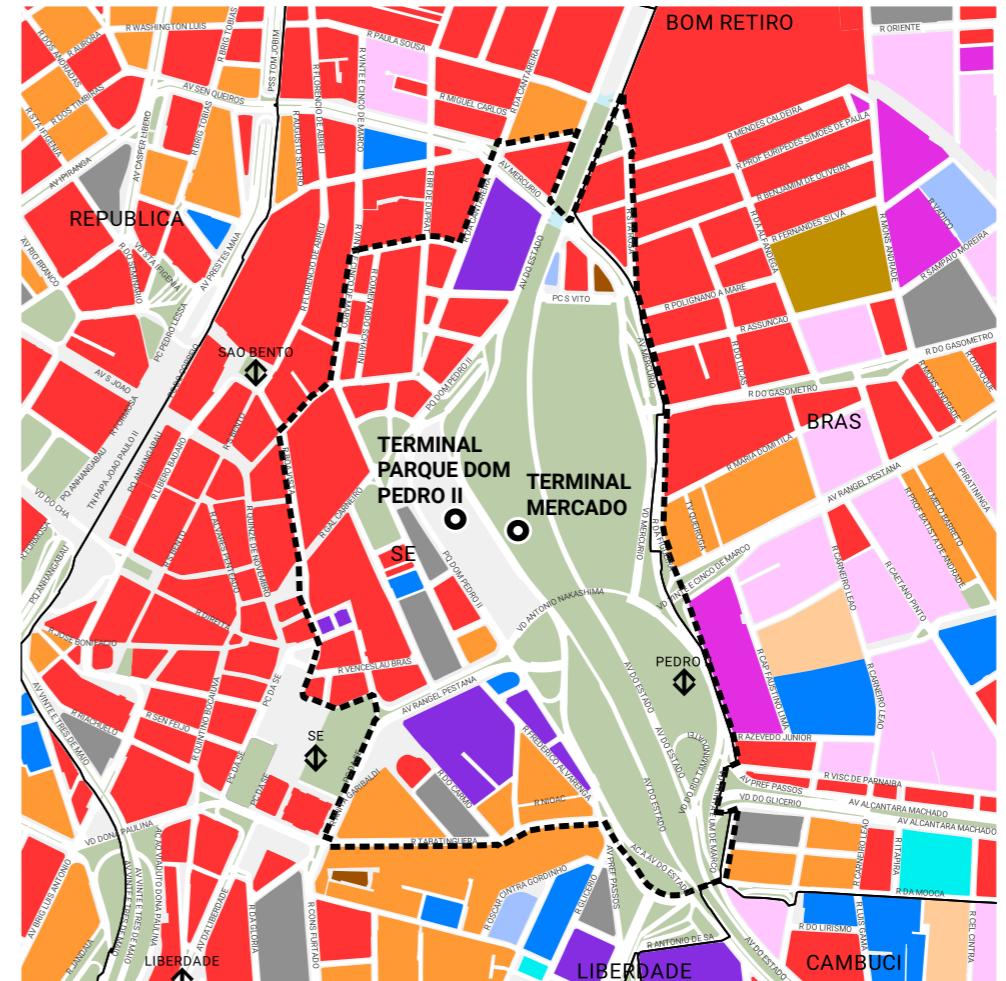
Uso do solo

— Perímetro PIU

USO DO SOLO

- Predominância 2015
- Sem informação
 - Res. horizontal baixo padrão
 - Res. horizontal médio/alto padrão
 - Res. vertical baixo padrão
 - Res. vertical médio/alto padrão
 - Comércio e serviços
 - Res. + comércio e serviços
 - Res. + Ind./Armazens
 - Comércio e serv. + indústria e e arm.
 - Equipamentos públicos
 - Escolas
 - Terrenos Vagos
 - Outros
 - Sem predominâncias

- Terminais de ônibus
- ◆ Estações metrô
- Distritos
- Quadra viária
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

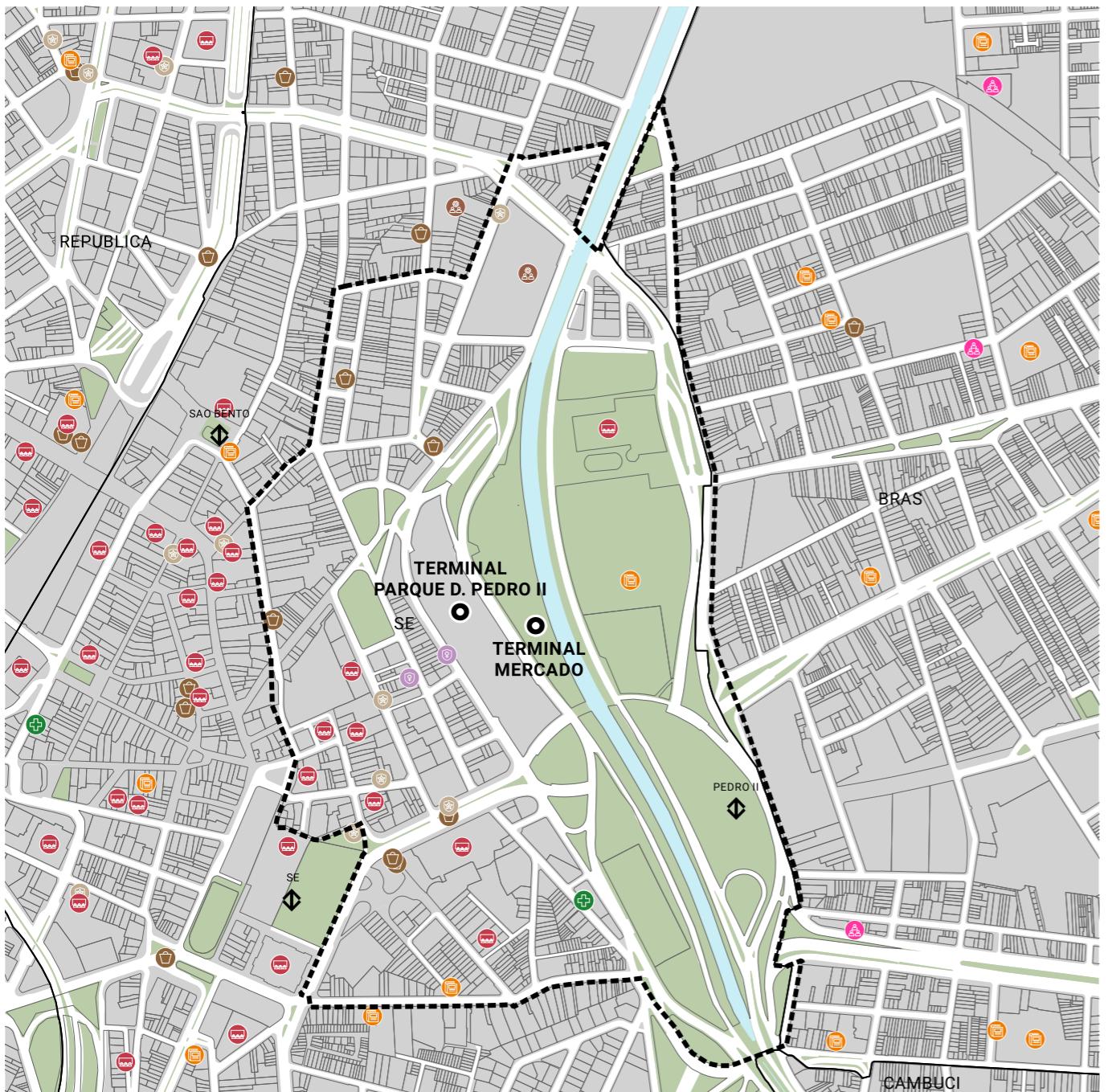


1:15.000

0 100 250m N

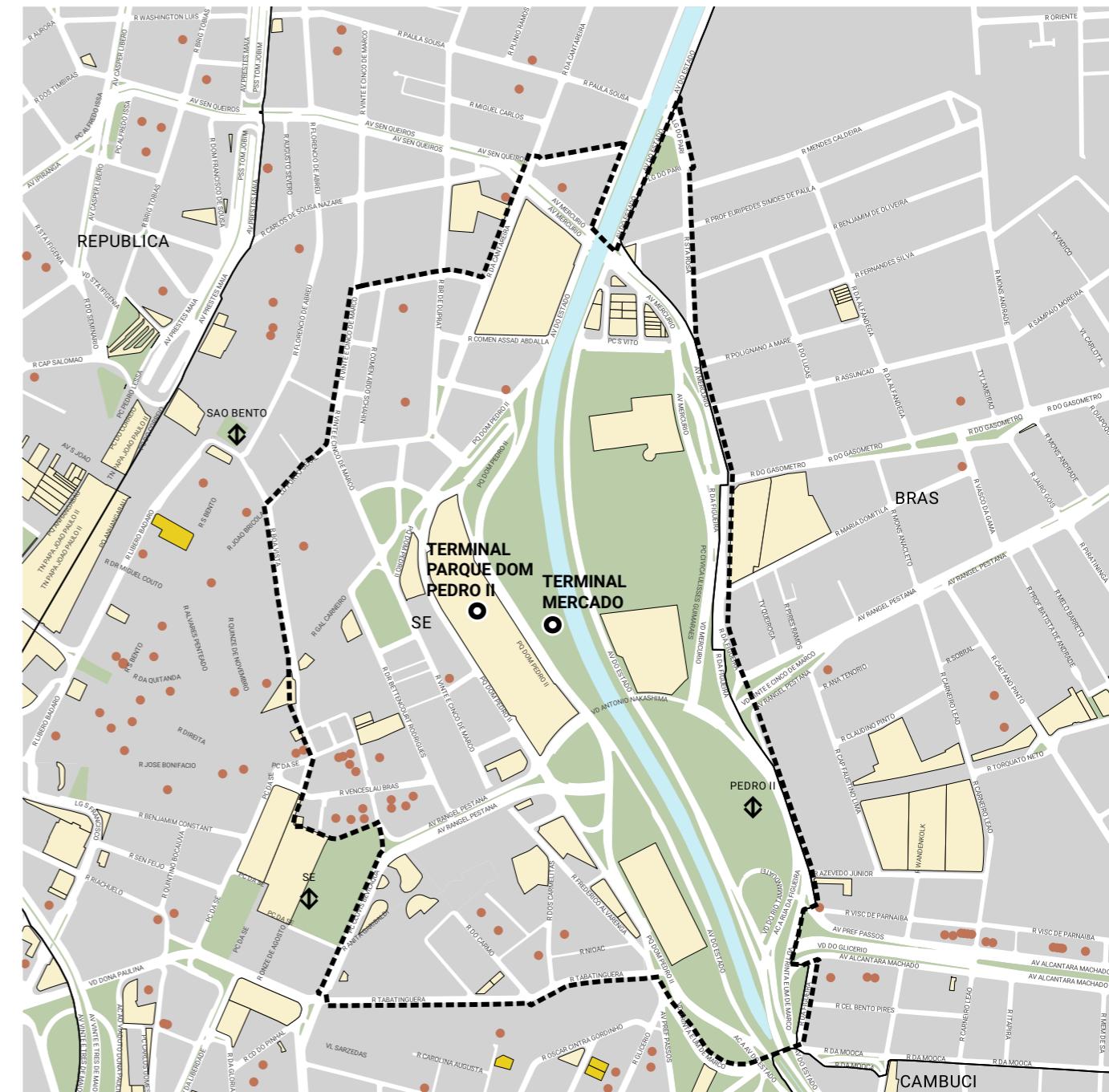
Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

Procedimento de Manifestação de Interesse: Terminais Municipais



Terminal Parque Dom Pedro II e Mercado

Procedimento de Manifestação de Interesse: Terminais Municipais



Equipamentos públicos

— Perímetro PIU

- Terminal de ônibus
- ◆ Estações metrô
- ◆ Estações CPTM
- Distritos
- Lotes
- Quadra viária
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

LEVANTAMENTO DEINFO

- Assistência social
- Saúde
- Cultura
- Proteção à mulher
- Praças e Canteiros
- Serviços
- Segurança

1:10.000

0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017
Fonte: DEINFO / SMUL

Próprios públicos e imóveis sujeitos a parcelamento, edificação e utilização compulsórios

— Perímetro PIU

- Terminais de ônibus
- ◆ Estações metrô
- Distritos
- Lotes
- Quadra viária
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

● PEUC - Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios

■ Imóvel público

■ Imóvel público / privado.

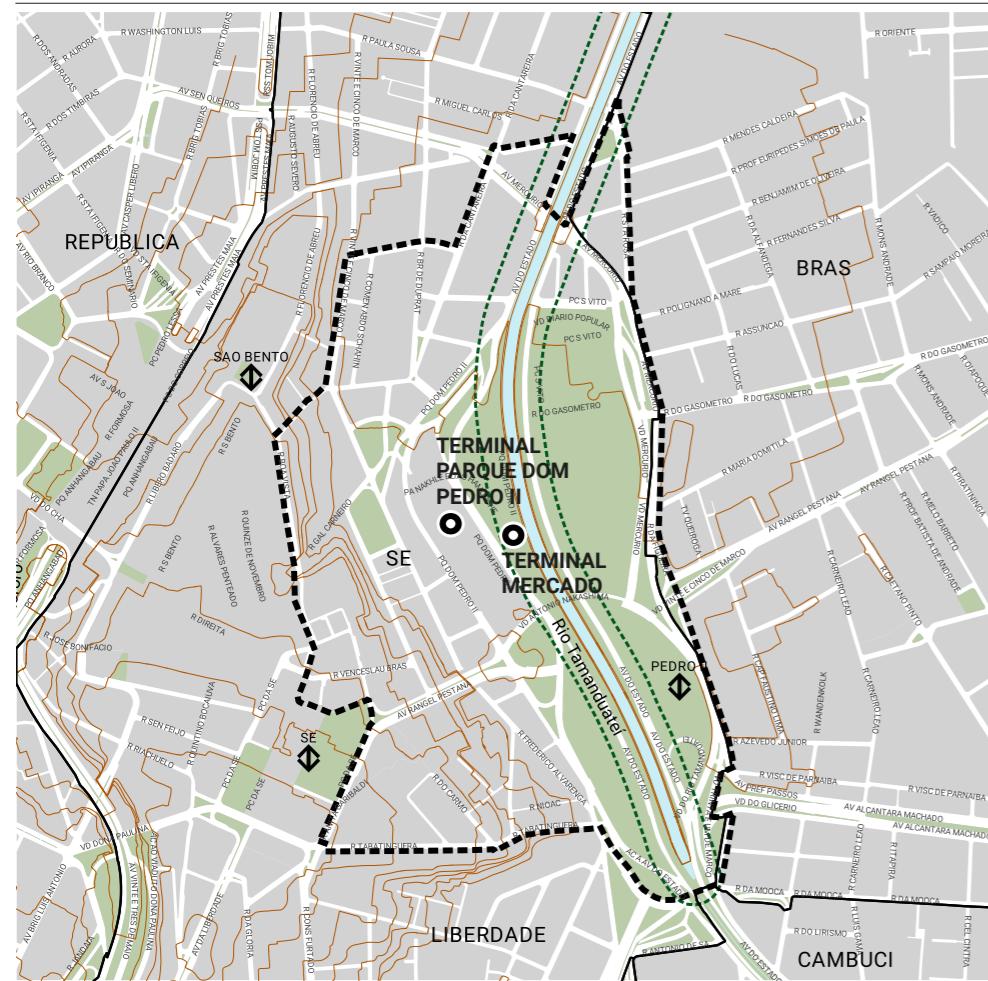
Formado por contribuintes públicos e privados (edifícios com diferentes contribuintes)

1:10.000

0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

Terminal Parque Dom Pedro II e Mercado



Meio ambiente

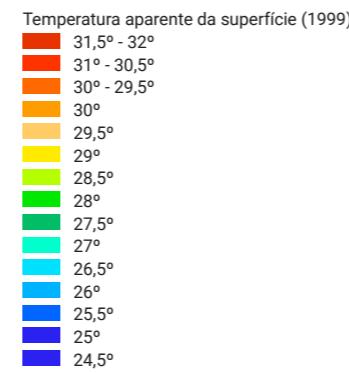
- Perímetro PIU
- - - APP | Área de Preservação Permanente - 50m
- Curva de Nível - 5m
- Terminais de ônibus
- ◆ Estações metrô
- Distritos
- Quadra viária
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

1:15.000
0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

Temperatura aparente da superfície

- Perímetro PIU



- Terminais de ônibus
- ◆ Estações metrô
- Distritos

1:15.000
0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

