

Terminal Amaral Gurgel

📍 Localização

Terminal Amaral Gurgel
Distritos Consolação, Santa Cecília e República

Endereço
Rua Dr. Frederico Steidel, 107

Prefeitura Regional
Sé

Distritos
Santa Cecília



Ficha técnica

Inauguração	13/12/2003
Passageiros embarcados por dia	2.550
Área do Terreno m ²	9.664
Área Edificação m ²	603
Área Cobertura m ²	7.287
Área Locada m ²	12,5
Custo mensal (média mensal jul/2014 a jun/2015)	R\$252.943,67
Receita mensal (fev/2017)	R\$5.518,83
Corredor existente	Pirituba/Lapa/Centro
Corredor planejado	—
Zoneamento Lei 16.402/16	ZEIS-3 - Mapa 1
Macrozona	Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana
Macroárea/Setor	Macroárea de Estruturação Metropolitana - Setor I Arco Tietê
Operação Urbana	Lei 12.349/1997 OU Centro no perímetro de estudo
Área Especial de Tráfego - AET	001
Perímetro de Incentivo para Edifício Garagen	N/C
Zoneamento - Lei 16.402/2016 - Mapa 4	
Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico PDE - Lei 16.050/2014 - Mapa 11	N/C
Melhoramentos viários	Lei 7.113/1968; Lei 7.386/1969
Tombamentos	Condephaat Res. 25/93 - Área Envoltória Casas de Aluguel
Área de Proteção de Manancial	N/C
Área de Proteção Ambiental	N/C
Área de Preservação Permanente	consta Córrego Anhanguera
Patrimônio Ambiental - Vegetação Significativa Decreto 30.443/89	N/C
Plano de Proteção aos Aeródromos (menor altitude)	767,6 metros

Fonte: SPTrans



Perímetro de abrangência | Área: 922.408,10m²



Fonte: Google Earth

0 100m 500m N

Terminal Amaral Gurgel



Planta do Terminal Amaral Gurgel

O Terminal Amaral Gurgel está localizado nos baixos da Via Elevada Pres. João Goulart, entre a Rua Ana Cintra e o Largo do Arouche, no distrito Santa Cecília, Prefeitura Regional Sé.

O terminal está localizado nas proximidades do corredor existente Pirituba – Lapa – Centro. Entretanto, tal como quase todos os terminais da área central, seu atendimento alcança várias regiões da cidade.

No Terminal Amaral Gurgel operam linhas que cobrem 21 distritos da cidade, a saber: Cachoeirinha, Casa Verde, Santana, Tucuruvi, Vila Guilherme, Vila Medeiros (na zona norte), Barra Funda, Itaim Bibi, Perdizes (na zona oeste), Cursino, Ipiranga, Moema, Santo Amaro, Vila Mariana (na zona sul), Bela Vista, Bom Retiro, Consolação, Pari, República, Santa Cecília e Sé (na área central).

O Terminal está integrado à Estação Santa Cecília da Linha 3 – Vermelha do Metrô: os dois equipamentos ficam na mesma quadra e o acesso se dá pelo mesmo passeio na R. Ana Cintra.

O Terminal Amaral Gurgel também faz parte da rede de atendimento noturno da cidade, com linhas que cobrem os distritos Barra Funda, República, Santa Cecília e Sé; assim como a conexão ao Terminal Pg. D. Pedro II.

Para diagnóstico e propostas da Prefeitura Regional, consultar o Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Macrorregião Centro-Oeste: Sé-Butantã-Lapa-Pinheiros, disponível no endereço:

http://gestaurbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2016/12/PRS_Propostas-CO.pdf

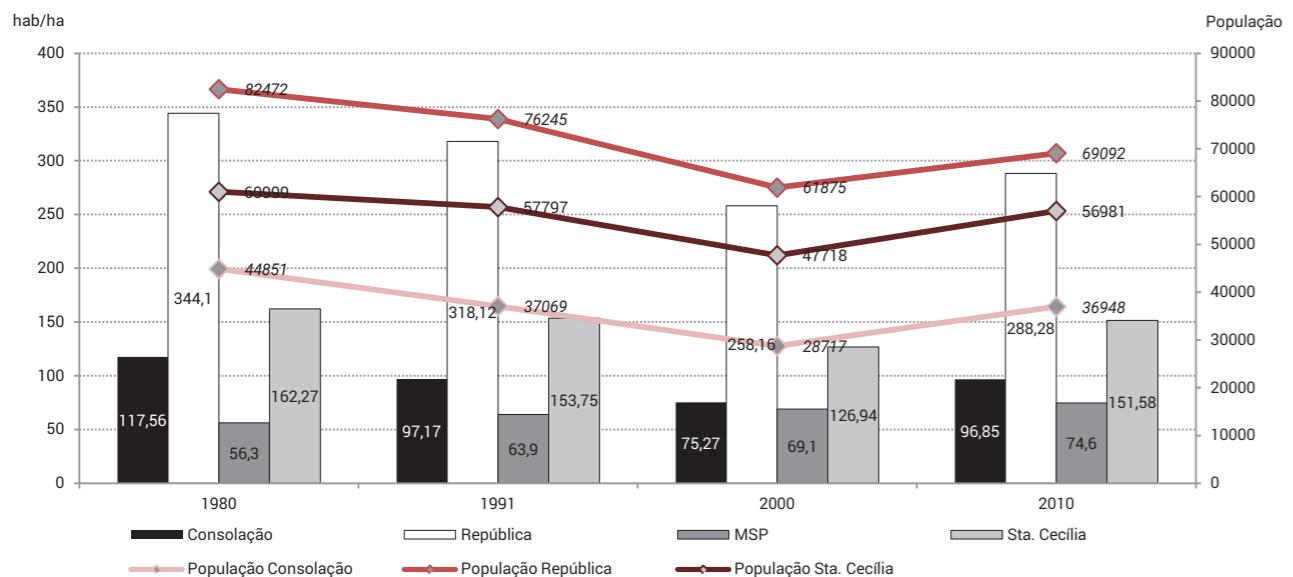
Terminal Amaral Gurgel

Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

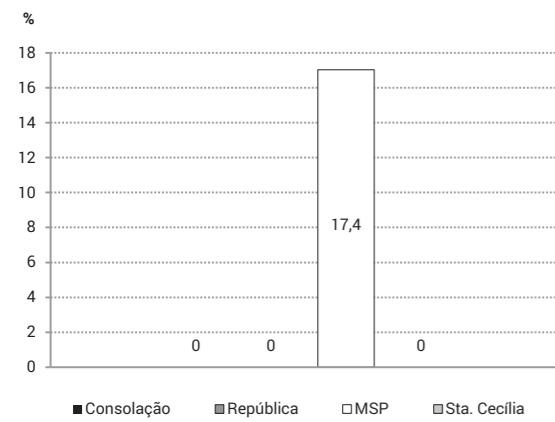
Terminal Amaral Gurgel

Indicadores demográficos, sociais e econômicos

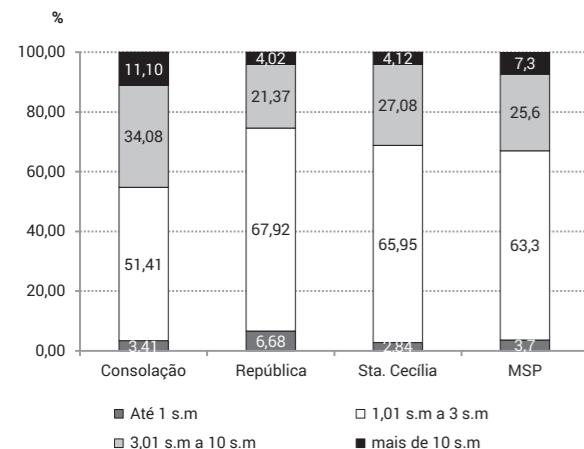
1 | População total e densidade demográfica, 1980 a 2010



2 | IPVS - Percentual da população nos grupos 5 e 6 (maior vulnerabilidade), 2010



4 | Empregos - Distribuição salarial, 2012



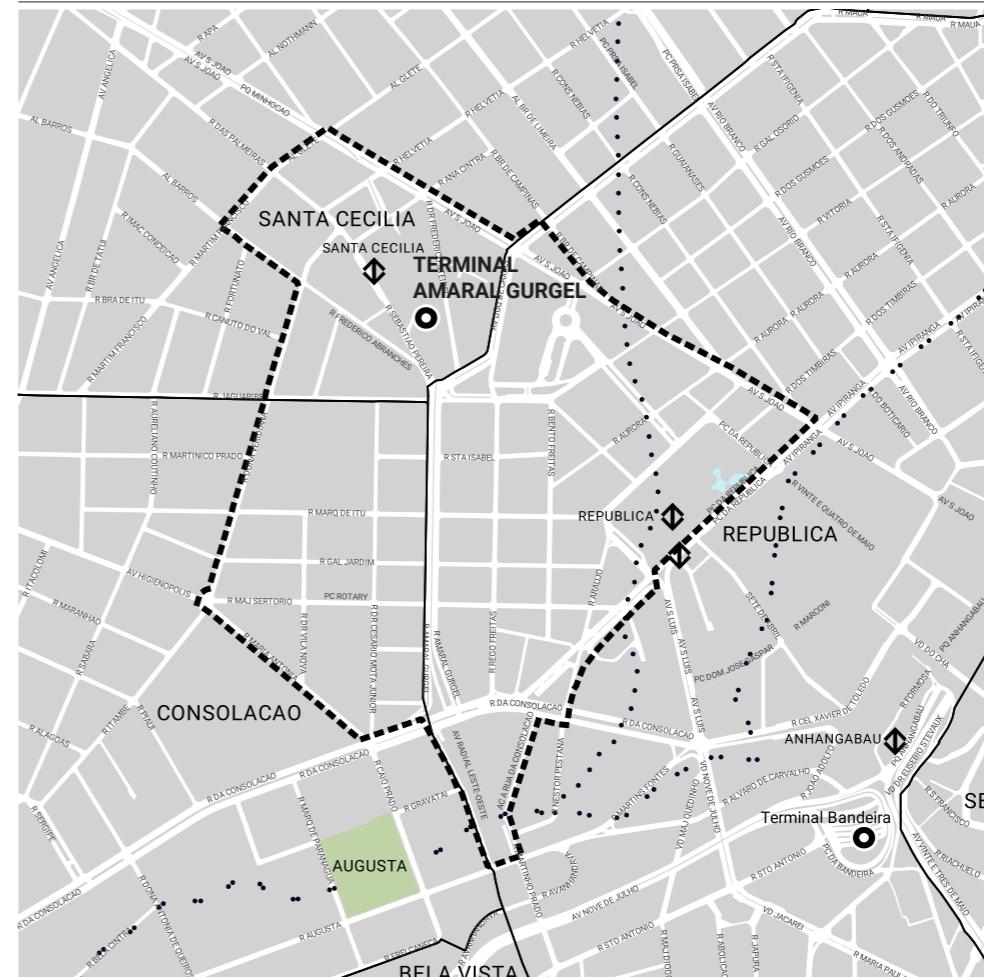
Fontes: 1. IBGE - Censos 1980, 1991, 2000, 2010 | 2. Fundação Seade | 3. IBGE - Censo 2010 | 4. Ministério do Trabalho e Emprego - RAIS

Terminal Amaral Gurgel

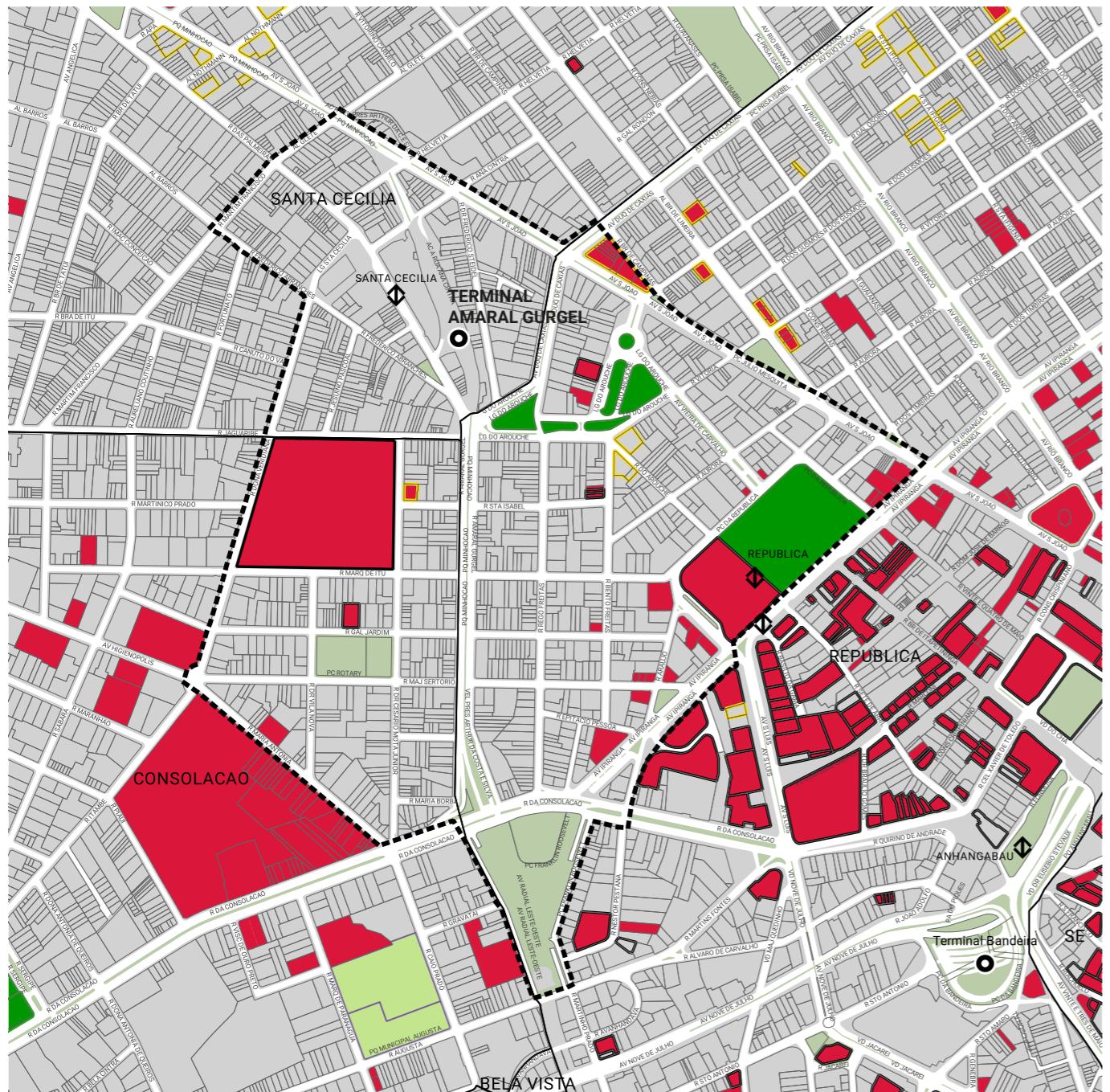
Zoneamento Lei nº 16.402 / 2016



Sistema de Áreas Protegidas Verdes e Espaços Livres



Terminal Amaral Gurgel

**ZEPEC | Zona Especial de Preservação Cultural**

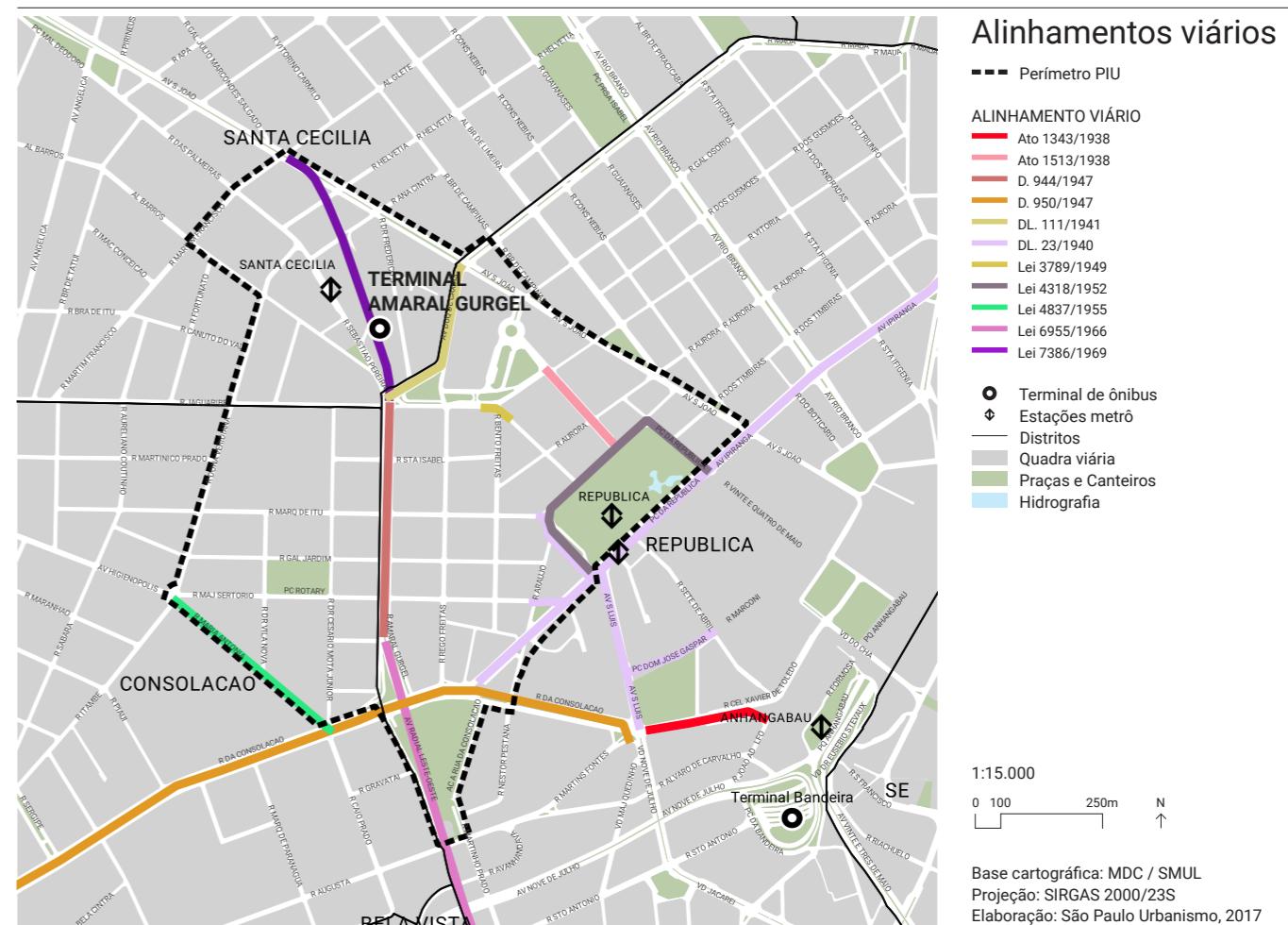
- Perímetro PIU
 - Terminal de ônibus
 - ◆ Estações metrô
 - Distritos
 - Lotes
 - Quadra viária
 - Praças e Canteiros
 - Hidrografia
- Conresp / Condephaat**
- BIR | Bens Imóveis Representativos
 - BIR APPa | Áreas de Proteção Paisagística
 - APPa | Áreas de Proteção Paisagística
 - APT | Abertura de Processo de Tombamento
 - Bens tombados

1:10.000

0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017Fontes: LPUOS - Lei nº 16.402/2016;
DPH - Departamento do Patrimônio Histórico

Terminal Amaral Gurgel

**Alinhamentos viários**

1:15.000

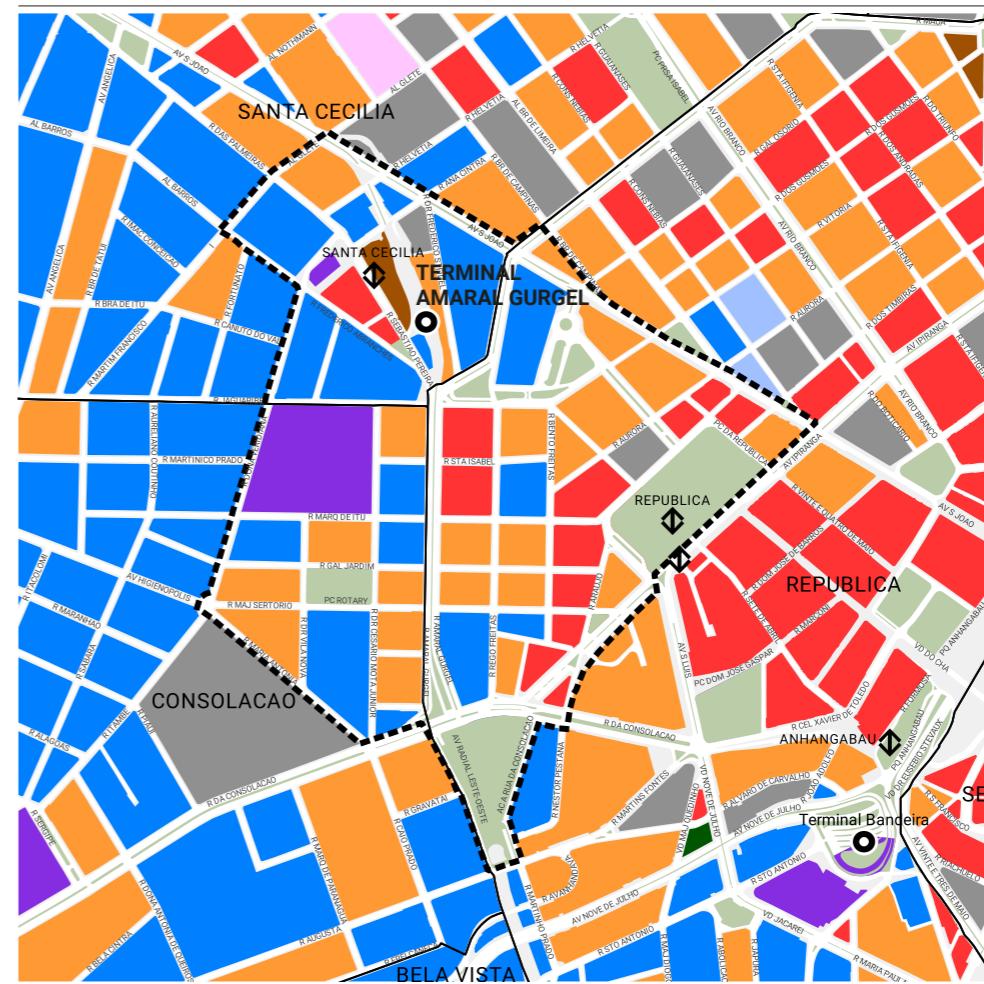
0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017**Uso do solo**

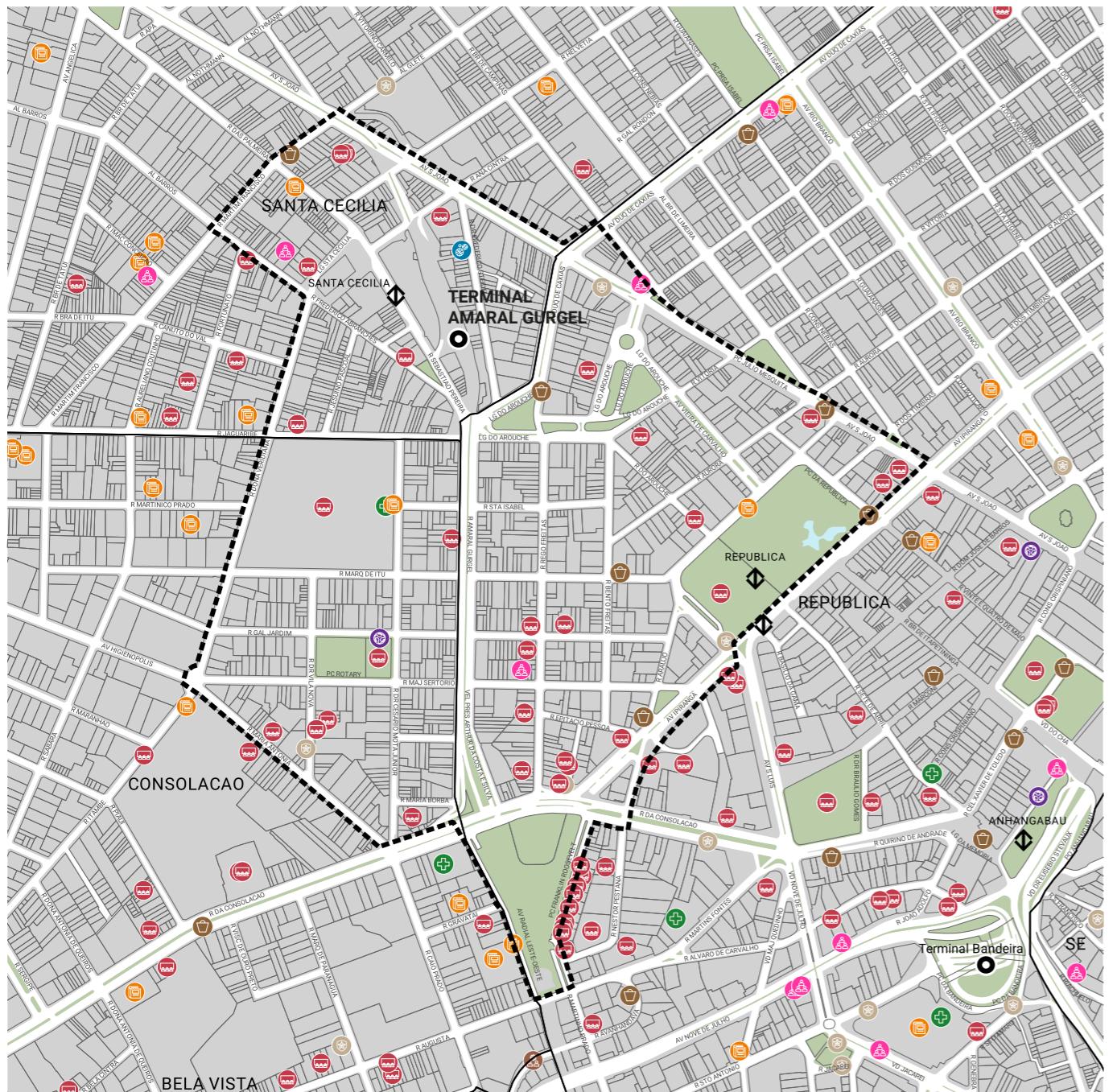
--- Perímetro PIU

USO DO SOLO	Predominância 2015
■ Res. vertical baixo padrão	Sem informação
■ Res. vertical médio/alto padrão	Res. vertical baixo padrão
■ Comércio e serviços	Res. vertical médio/alto padrão
■ Ind./Armazéns	Comércio e serviços
■ Res. + comércio e serviços	Ind./Armazéns
■ Res. + Ind./Armazéns	Res. + comércio e serviços
■ Comércio e serv. + indústria e e arm.	Res. + Ind./Armazéns
■ Equipamentos públicos	Comércio e serv. + indústria e e arm.
■ Terrenos Vagos	Equipamentos públicos
■ Sem predominâncias	Terrenos Vagos

- Terminal de ônibus
- ◆ Estações metrô
- Distritos
- Quadra viária
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

Terminal Amaral Gurgel



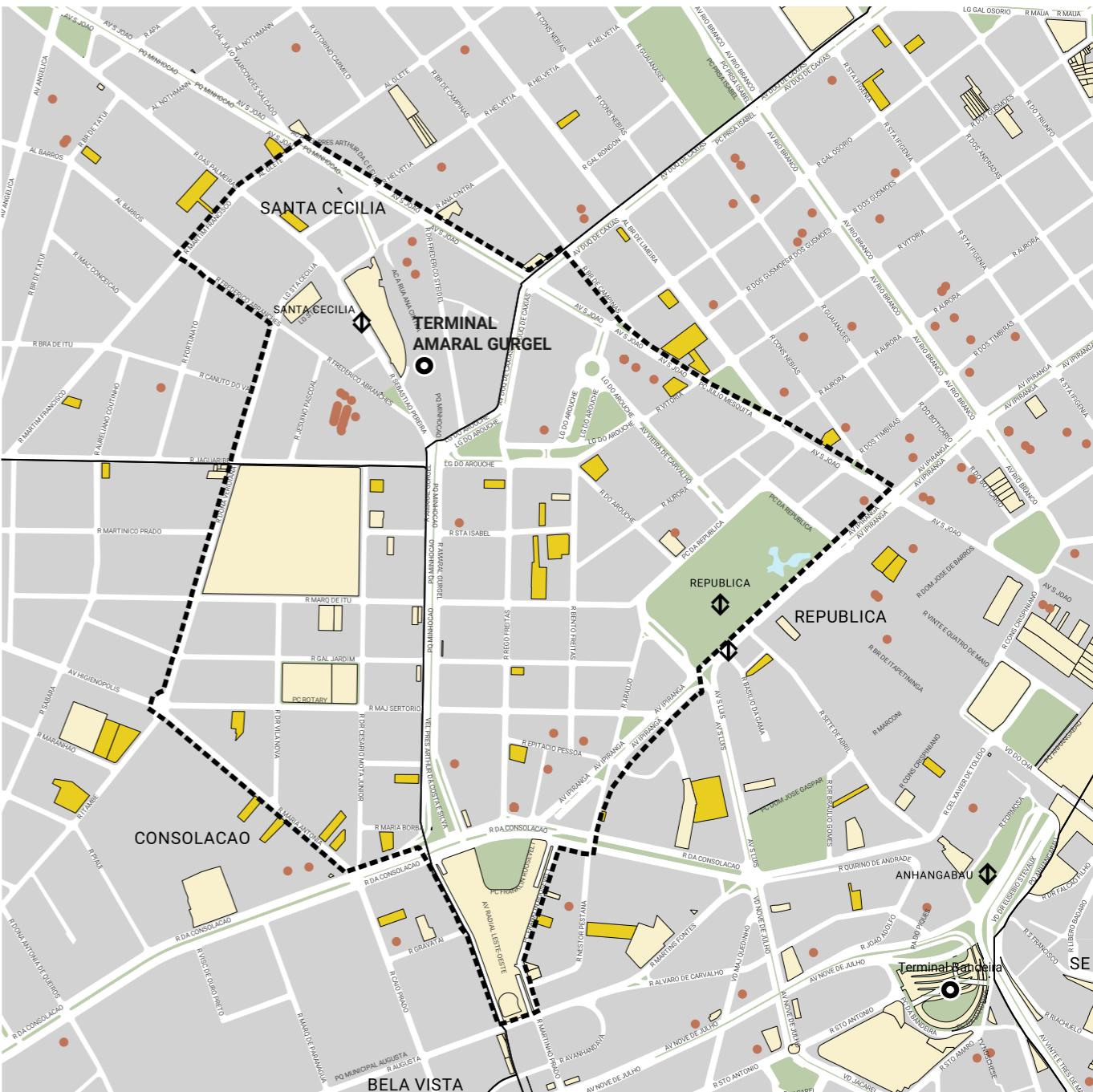
Equipamentos públicos

- Perímetro PIU
- Terminal de ônibus
- ◆ Estações metrô
- Limite do Município de São Paulo
- Quadra viária
- Ruas e Calçadas

-  Assistência social
-  Abastecimento
-  Cultura
-  Conectividade Digital
-  Educação
-  Esportes
-  Saúde
-  Segurança
-  Serviços

A scale bar diagram consisting of a horizontal line with three tick marks. The first tick mark is labeled '0'. The second tick mark is labeled '100' above the line. The third tick mark is labeled '250m' above the line. To the right of the third tick mark is a vertical arrow pointing upwards, labeled 'N'.

Terminal Amaral Gurgel



Próprios públicos e imóveis sujeitos a parcelamento, edificação e utilização compulsórios

- Perímetro PIU
- Terminais de ônibus
- ❖ Estações metrô
- Distritos
-  Lotes
- Quadra viária
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

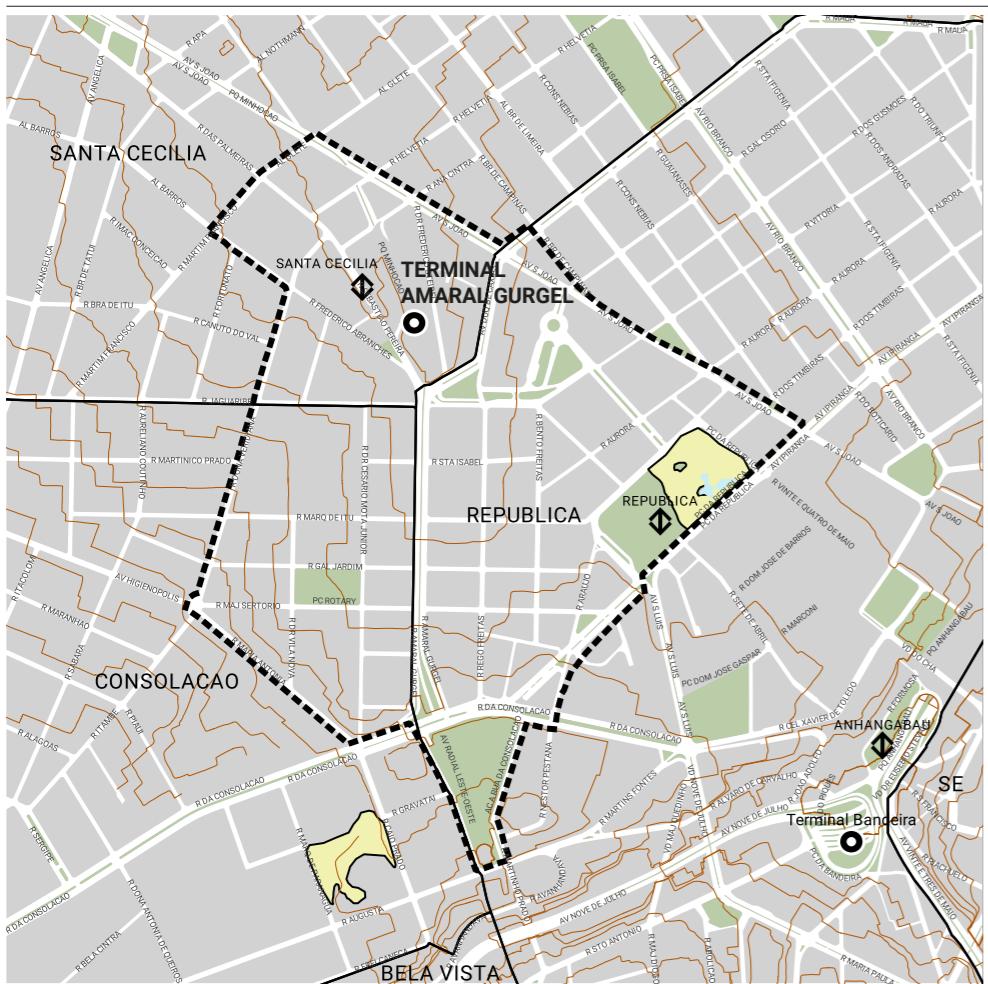
- PEUC - Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios
 - Imóvel público
 - Imóvel público / privado.
 - Formado por contribuintes públicos e privados (edifícios com diferentes contribuintes)

1:10.000

Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

Terminal Amaral Gurgel

Terminal Amaral Gurgel



Meio Ambiente

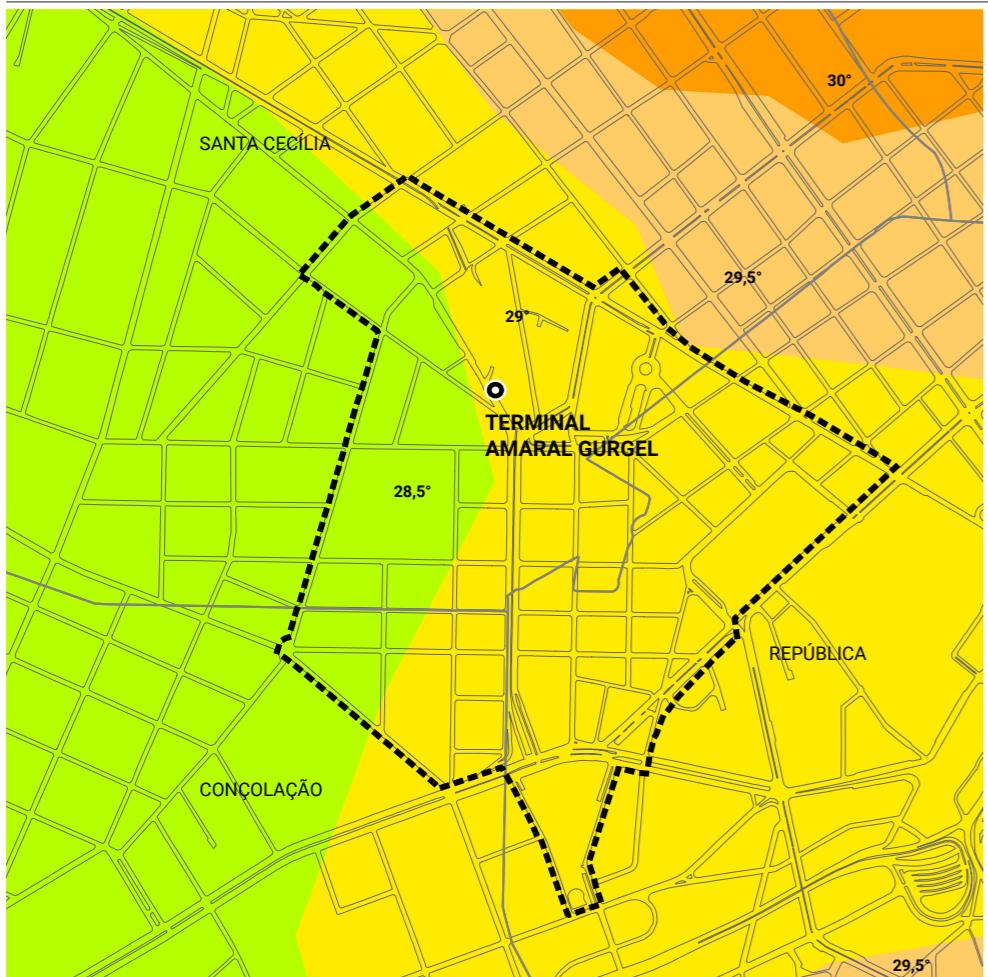
Perímetro PIU

REMANESCENTE DO BIOMA DA MATA ATLÂNTICA
Bosque Heterogêneo

- Curva de Nível - 5m
- Terminais de ônibus
- Estações metrô
- Distritos
- Quadra viária
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

1:15.000
0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017



Temperatura aparente da superfície

Perímetro PIU

Temperatura aparente da superfície (1999)

- | |
|-------------|
| 31,5° - 32° |
| 31° - 30,5° |
| 30° - 29,5° |
| 30° |
| 29,5° |
| 29° |
| 28,5° |
| 28° |
| 27,5° |
| 27° |
| 26,5° |
| 26° |
| 25,5° |
| 25° |
| 24,5° |
| 23,5° - 24° |

- Terminais de ônibus
- Estações metrô
- Distritos

1:15.000
0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017