

Terminal Parelheiros

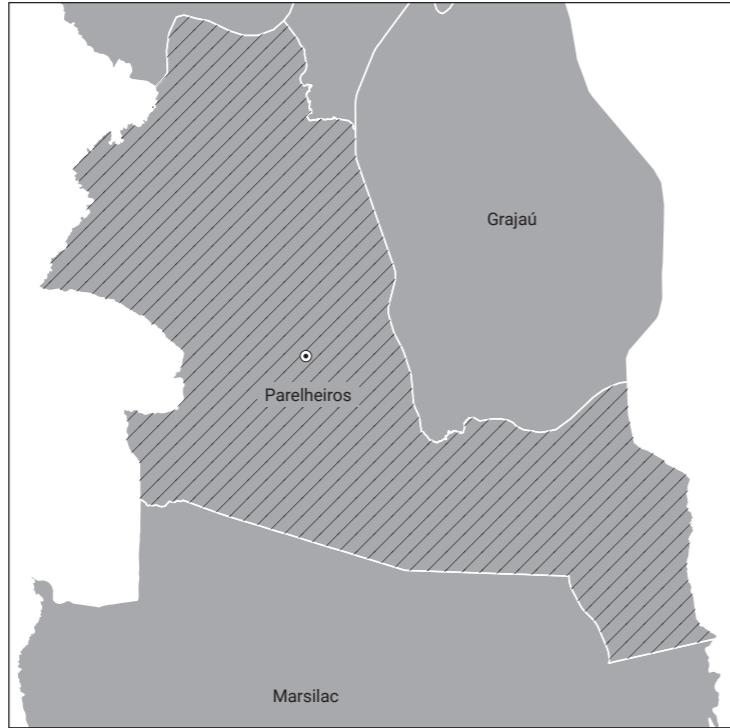
📍 Localização

Terminal Parelheiros
Distrito Parelheiros

Endereço
Estrada da Colônia, 300

Prefeitura Regional
Parelheiros

Distrito
Parelheiros



Ficha técnica	
Inauguração	15/6/2003
Passageiros embarcados por dia	9.841
Área do Terreno m ²	2.136,58
Área Edificação m ²	116,00
Área Cobertura m ²	274,00
Área Locada m ²	8,20
Custo mensal (média mensal jul/2014 a jun/2015)	R\$240.302,77
Receita mensal (fev/2017)	R\$2.349,09
Corredor existente	Rio Bonito
Corredor planejado	—
Zoneamento Lei 16.402/16	Praça/Canteiro - Mapa 1
Macrozona	Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental
Macroárea/Setor	Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
Operação Urbana	N/C
Área Especial de Tráfego - AET	N/C
Perímetro de Incentivo para Edifício Garagem Zoneamento - Lei 16.402/2016 - Mapa 4	N/C
Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico PDE - Lei 16.050/2014 - Mapa 11	N/C
Melhoramentos viários	Lei 16.325/2015
Tombamentos	N/C
Área de Proteção de Manancial	Sim
Área de Proteção Ambiental	Lei 14.162/2006 - Bororé-Colônia
Área de Preservação Permanente	N/C
Patrimônio Ambiental - Vegetação Significativa Decreto 30.443/89	Sim
Plano de Proteção aos Aérodromos (menor altitude)	N/C
Observações	Loteamento a regularizar PA 1979-0.001.556-6

Fonte: SPTrans

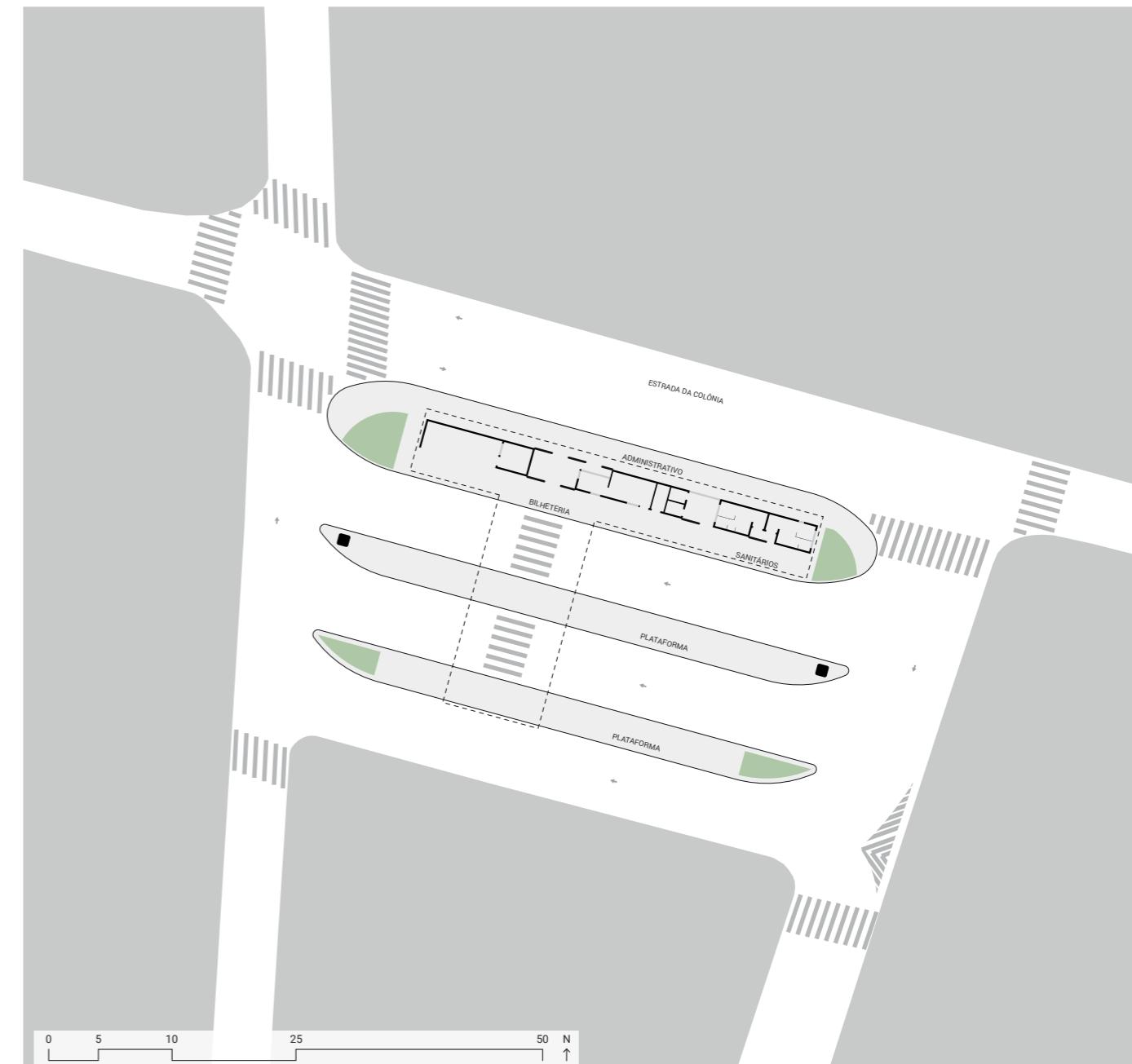
Perímetro de abrangência | Área: 891.510,26m²



Fonte: Google Earth

0 100m 500m N

Terminal Parelheiros



Planta do Terminal Parelheiros

O Terminal Parelheiros está localizado na Estrada da Colônia, entre a Rua Gentil Schunck Roschel e a Rua Juvenal Luz, no distrito Parelheiros, Prefeitura Regional Parelheiros.

Sua operação está ligada principalmente ao Corredor Parelheiros – Rio Bonito – Santo Amaro, do qual é o terminal de ponta. Este corredor chega até o bairro de Santo Amaro, onde se conecta aos corredores Ver. José Diniz – Ibirapuera – Santa Cruz e Santo Amaro – Nove de Julho – Centro, que se dirigem à área central da cidade.

O Terminal Parelheiros é alimentado por linhas provenientes de vários bairros dos distritos Grajaú, Marsilac e Parelheiros.

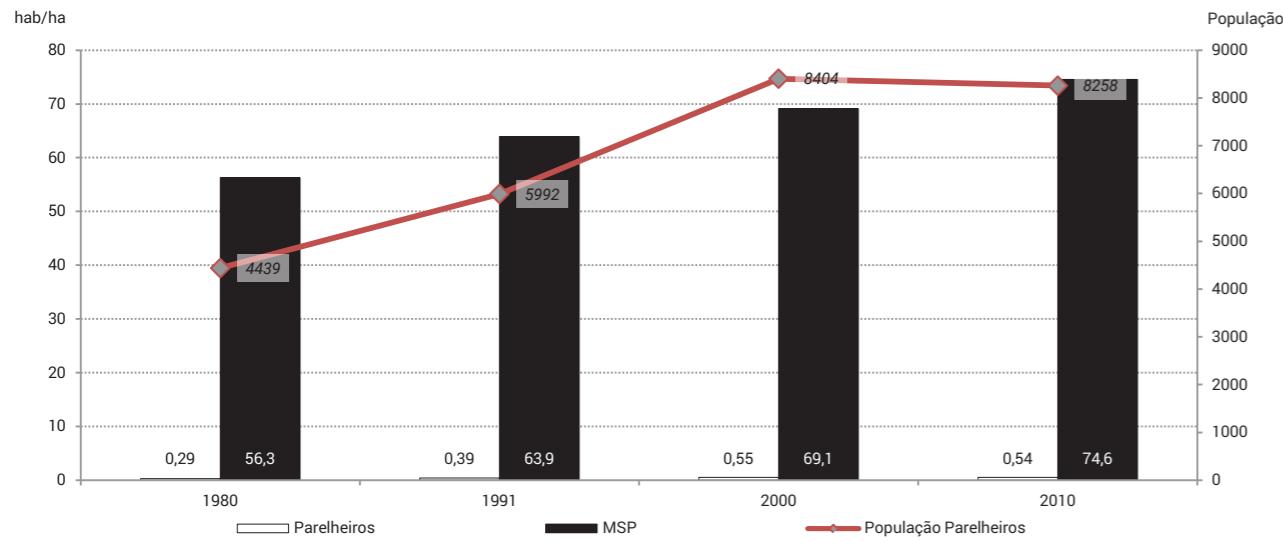
A partir do Terminal Parelheiros partem linhas estruturais que se dirigem ao Terminal Santo Amaro; às estações metroferroviárias Autódromo e Vila Mariana.

Para diagnóstico e propostas da Prefeitura Regional, consultar o Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Macrorregião Sul 2: Cidade Ademar-Campo Limpo-Capela do Socorro-M'Boi Mirim-Parelheiros-Santo Amaro, disponível no endereço : http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2016/12/PRS_Propostas-SUL2.pdf

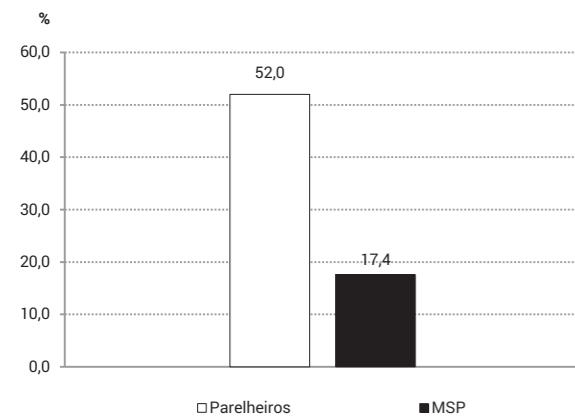
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

Indicadores demográficos, sociais e econômicos

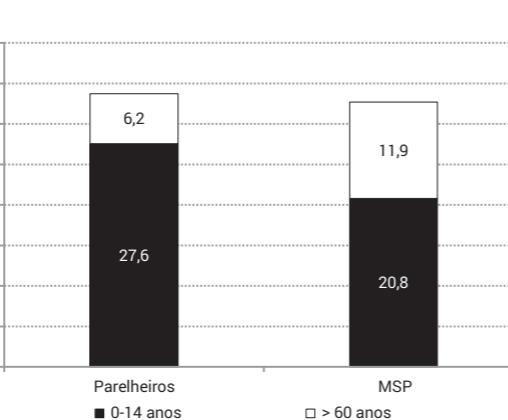
1 | População total e densidade demográfica, 1980 a 2010



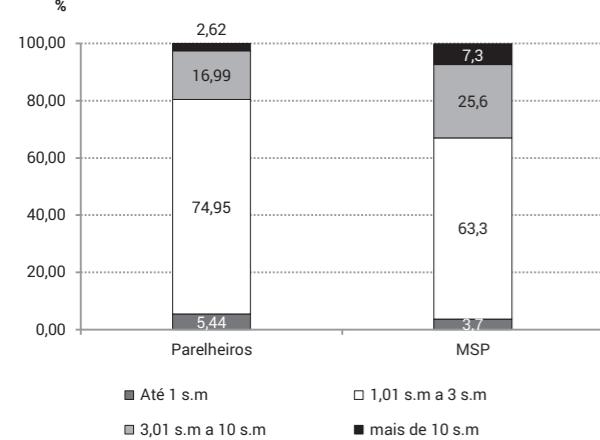
2 | IPVS - Percentual da população nos grupos 5 e 6 (maior vulnerabilidade), 2010



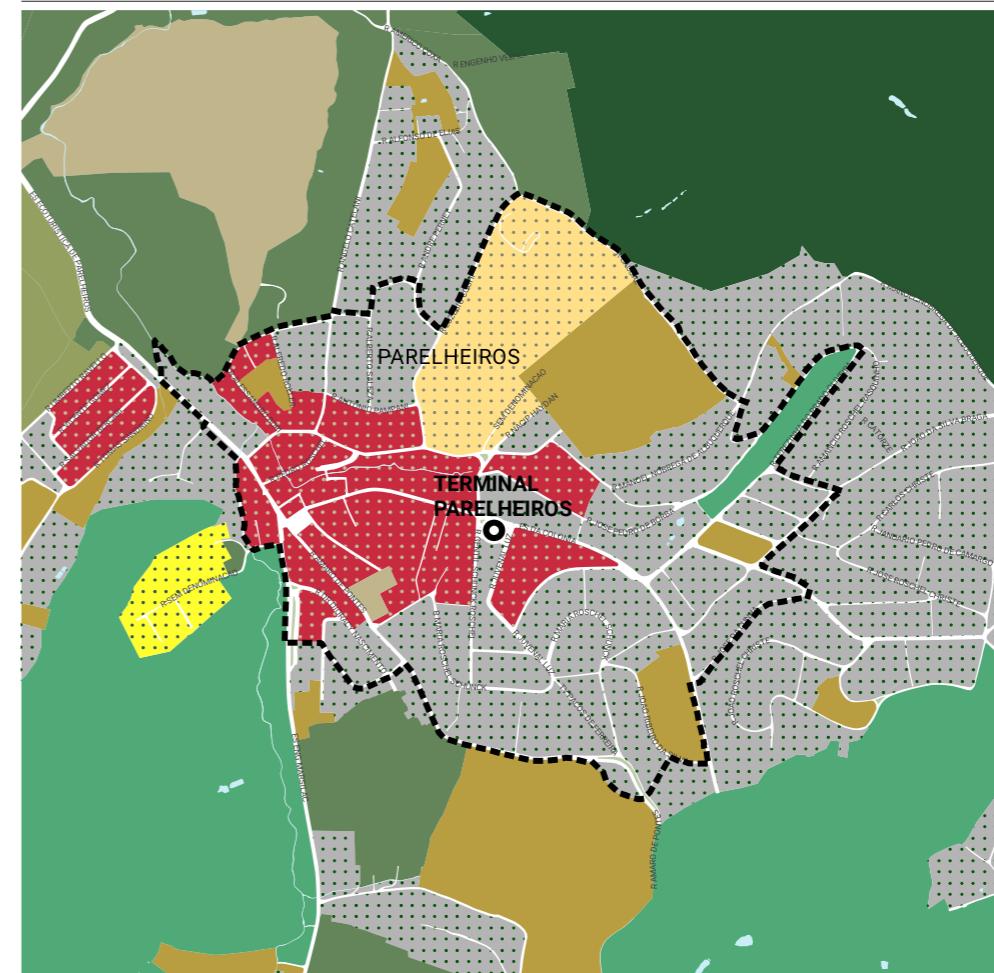
3 | Percentual de participação das faixas etárias de até 14 anos e 60 e mais, 2010



4 | Empregos - Distribuição salarial, 2012



Fontes: 1. IBGE - Censos 1980, 1991, 2000, 2010 | 2. Fundação Seade | 3. IBGE - Censo 2010 | 4. Ministério do Trabalho e Emprego - RAIS



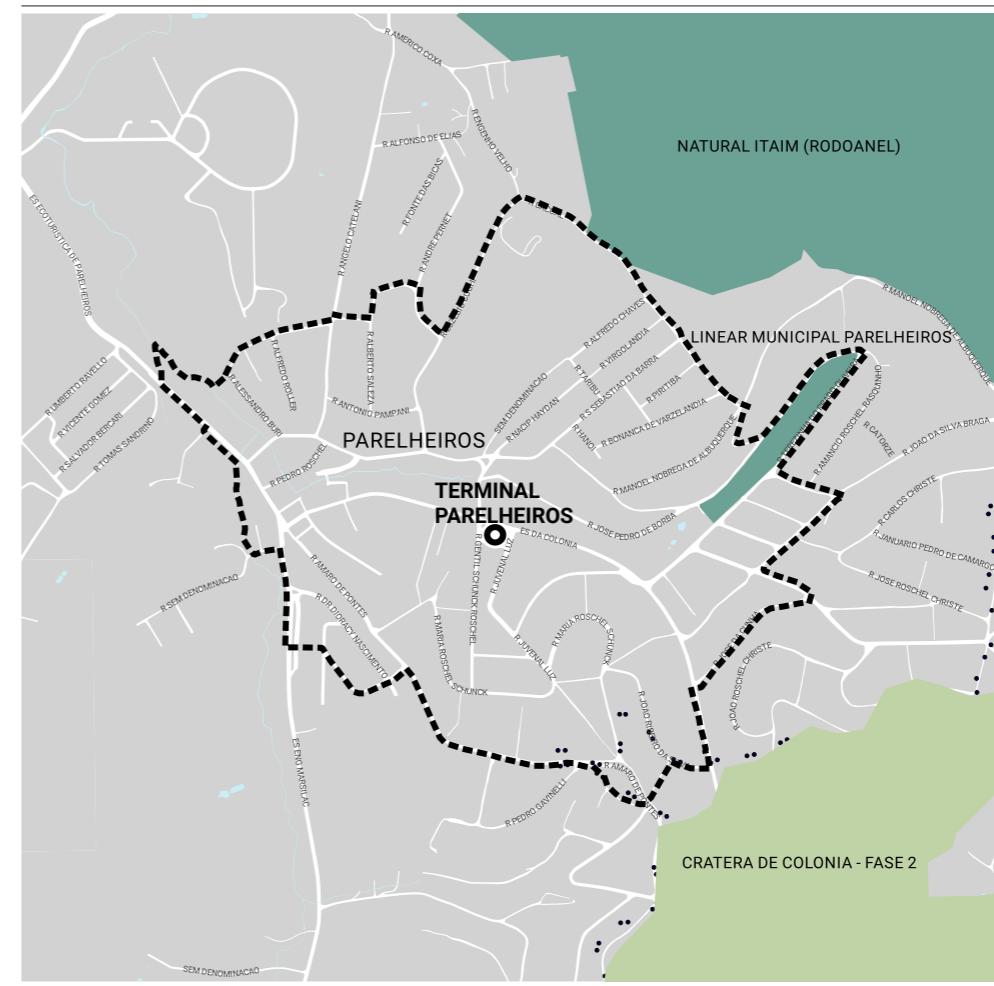
Zoneamento lei nº 16.402 / 2016

- Perímetro PIU
- ZONEAMENTO**

 - ZEIS-1 | Zona Especial de Interesse Social 1
 - ZEIS-4 | Zona Especial de Interesse Social 4
 - ZEP | Zona Especial de Preservação
 - ZEPAM | Zona Especial de Preservação Ambiental
 - ZERa | Zona Exclusivamente Residencial ambiental
 - ZEUA | Zona Eixo de Estruturação e Transformação Ambiental
 - ZOE | Zona de Ocupação Especial
 - ZMa | Zona Mista Ambiental
 - ZOES | Zona de Ocupação Especial
 - ZPDS | Zona de Preservação e Desenvolvimento Sustentável
 - ZPDSr | Zona de Preservação e Desenvolvimento Sustentável da zona rural

- Terminal de ônibus
- Distritos
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

1:15.000
0 100 250m N
Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017



Sistema de Áreas Protegidas Verdes e Espaços Livres

- Perímetro PIU
- SAPAVEL - Sistema de Áreas Protegidas Verdes e Espaços Livres**

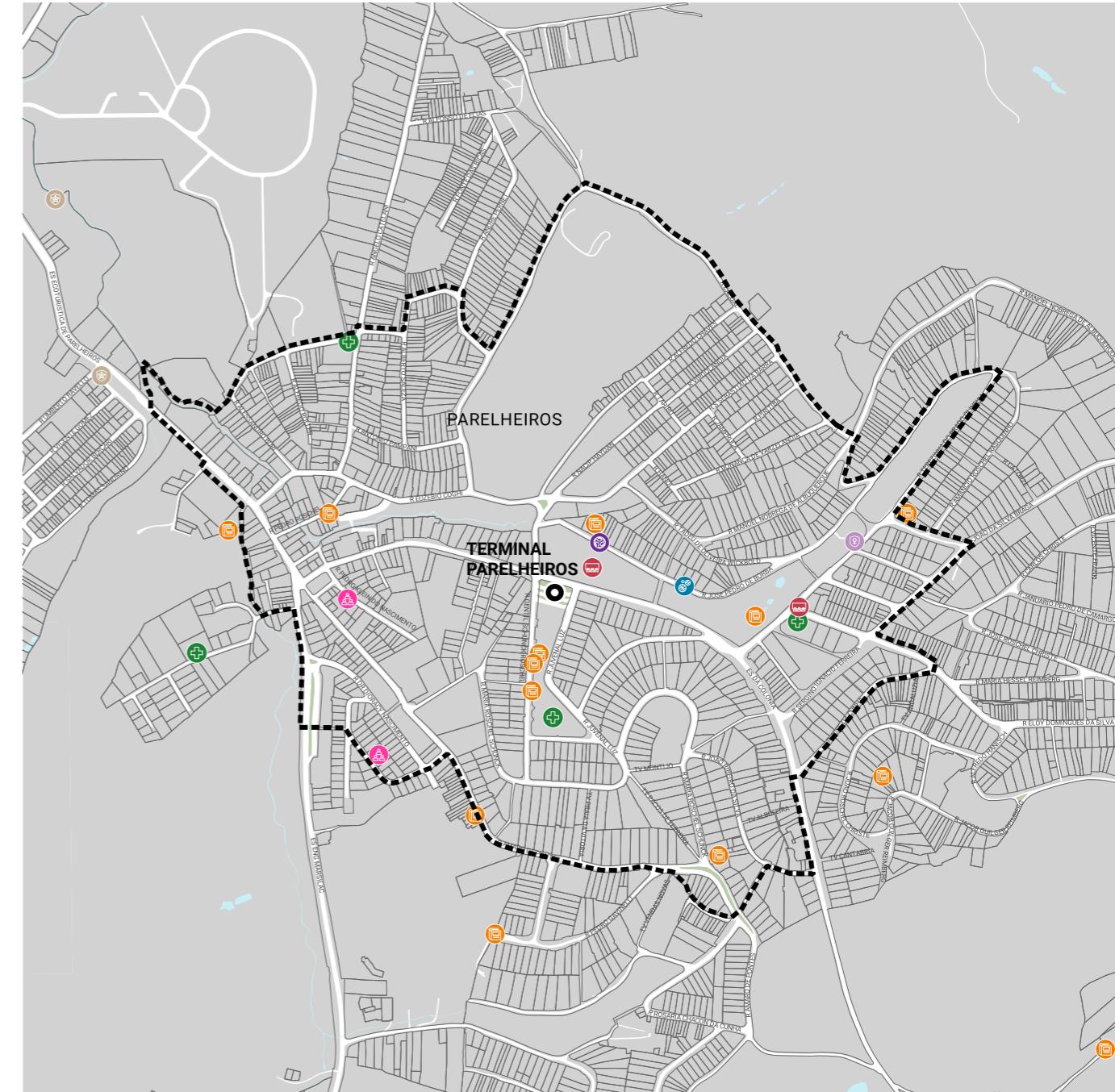
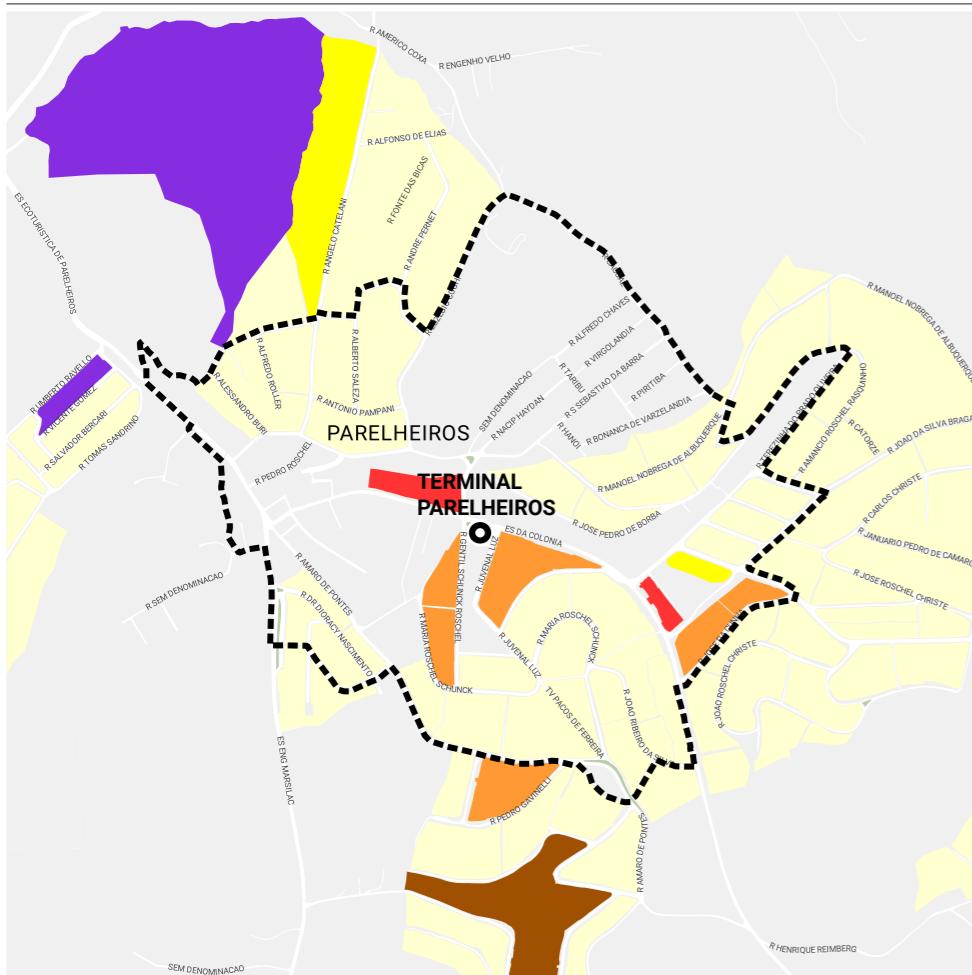
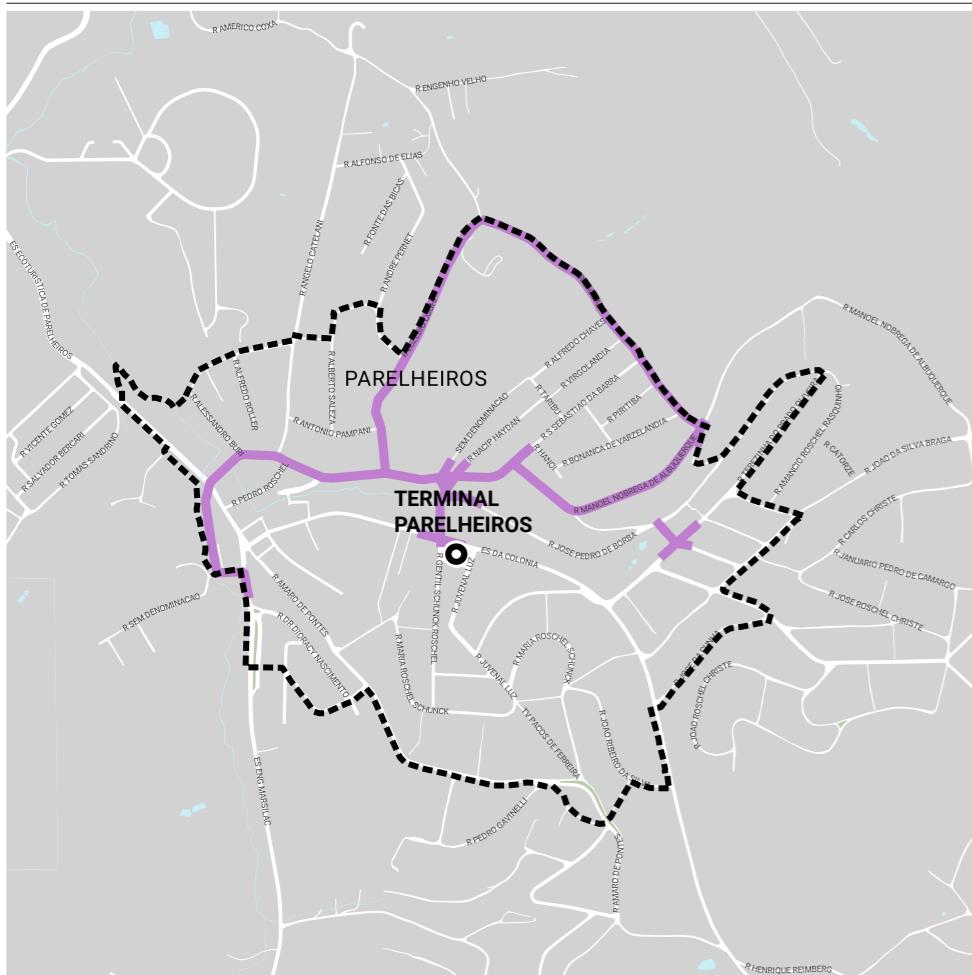
 - Parque Municipal em planejamento
 - Parque Municipal existente

- Terminal de ônibus
- Distritos
- Quadra viária
- Hidrografia
- Bacias

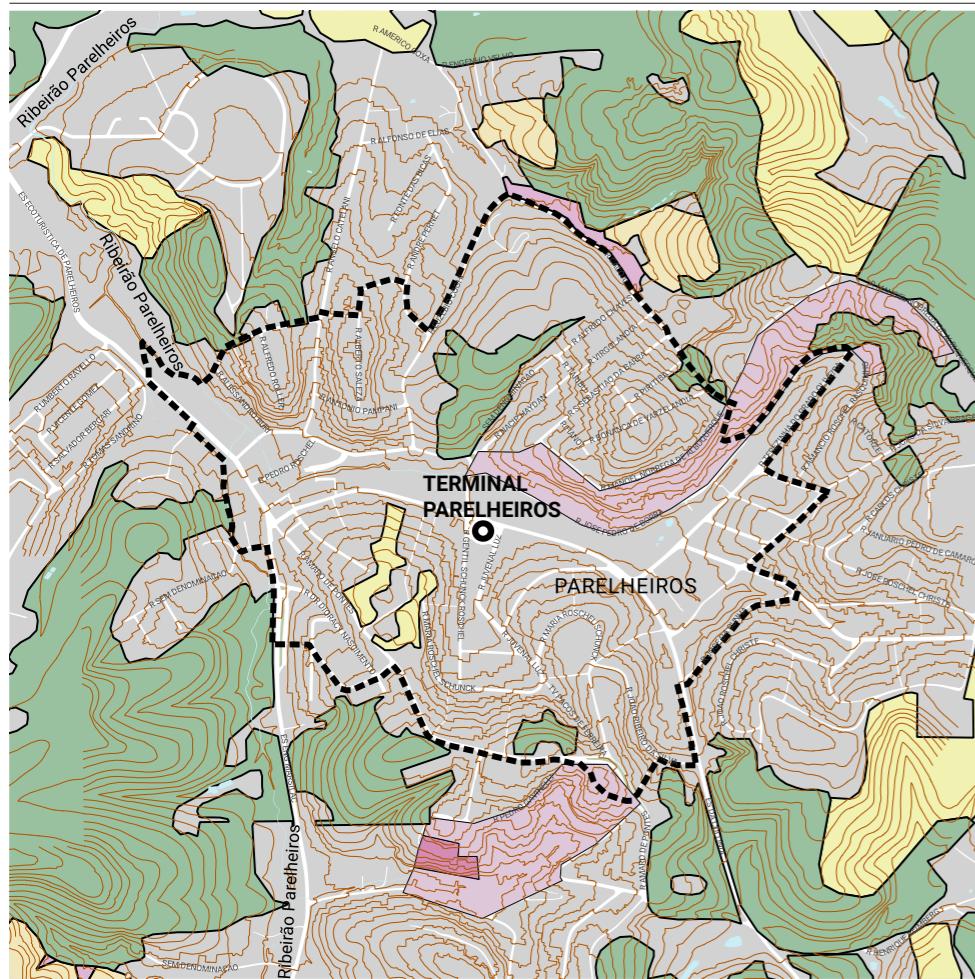
1:15.000
0 100 250m N
Base cartográfica: MDC / SMUL
Projeção: SIRGAS 2000/23S
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

Terminal Parelheiros

Terminal Parelheiros



Terminal Parelheiros



Meio ambiente

■ ■ ■ Perímetro PIU
REMANESCENTE DO BIOMA MATA ATLÂNTICA
 ■ Bosque Heterogêneo
 ■ Campo de várzea e vegetação
 ■ Campos Gerais
 ■ Mata Ombráfila Densa

RISCO GEOLÓGICO*
 ■ R2 (risco médio)
 ■ R3 (risco alto)
 ■ Curva de Nível - 5m
 ● Terminais ônibus
 — Distritos
 ■ Praças e Canteiros
 ■ Hidrografia

* R2 (risco médio). Possui médio potencial para o desenvolvimento dos processos de escoamento e solapamentos (erosão de margens de córrego).

R3 (risco alto). Possui alto potencial para o desenvolvimento dos processos de escoamento e solapamentos (erosão de margens de córrego).

R4 (risco muito alto). Possui altíssimo potencial para o desenvolvimento dos processos de escoamento e solapamentos (erosão de margens de córrego)

Fonte: Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras.

1:15.000

0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL
 Projeção: SIRGAS 2000/23S
 Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

Terminal Parelheiros



Temperatura aparente da superfície

■ ■ ■ Perímetro PIU

Temperatura aparente da superfície (1999)
 ■ 31,5° - 32°
 ■ 31° - 30,5°
 ■ 30° - 29,5°
 ■ 30°
 ■ 29,5°
 ■ 29°
 ■ 28,5°
 ■ 28°
 ■ 27,5°
 ■ 27°
 ■ 26,5°
 ■ 26°
 ■ 25,5°
 ■ 25°
 ■ 24,5°
 ■ 23,5° - 24

● Terminais de ônibus
 ♦ Estações metrô
 — Distritos

1:15.000

0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL
 Projeção: SIRGAS 2000/23S
 Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017