

ANGEBOT - UNVERBINDLICHE KOSTENSCHÄTZUNG (RICHTWERT) ±10 %



Holzbau Musterhaus GmbH
Musterstraße 7
80331 München

Tel. +49 (0) 89 / 123 456 0
Fax +49 (0) 89 / 123 456 9

holzbau@holzbot.com
www.holzbau-musterhaus.example

Angebot • Nr.: HB-2026-6817

Datum	12.01.2026
Bearbeiter	Max Holzbau
Kunden-Nr.	—
Auftrag	HB-2026-6817

Bauherr / Kunde: Max Mustermann
Ort / Bauort: Musterstraße 15, 5020 Salzburg
Telefon: +43 1234567890
E-Mail: max.mustermann@gmail.com

Angebot für Ihr Massivholzhaus

Liebe Kundschaft,

Vielen Dank für Ihre Anfrage. Nachfolgend erhalten Sie unsere detaillierte Kostenschätzung, basierend auf den übermittelten Planunterlagen.

Diese Dokumentation soll Ihnen eine klare Übersicht der notwendigen Investition bieten. Sollten Sie Fragen zur Kalkulation, den Komponenten oder wünschen Sie eine individuelle Anpassung, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Projektübersicht

Hausfläche: ca. 166 m²

Anzahl der Stockwerke: 2

Bausystem: Massivholz

Fundamenttyp: Bodenplatte

Dachtyp: Satteldach

Dachmaterial: Membranbahn

Kamin: Moderner Design-Kaminofen

Kaminabzug: für 2 Geschosse

Heizsystem: Gas

Energiestandard: Standard

Fertigstellungsgrad: Rohbau + Fenster

(gemäß verfügbaren Plänen und Informationen)

ANGEBOT - UNVERBINDLICHE KOSTENSCHÄTZUNG (RICHTWERT) ±10 %

Fenster & Verglasung

Anzahl Fenster (laut Plan): 24

Ausführung: Standard

Gesamtpreis Fenster & Verglasung: 12.796,50 €

Türen

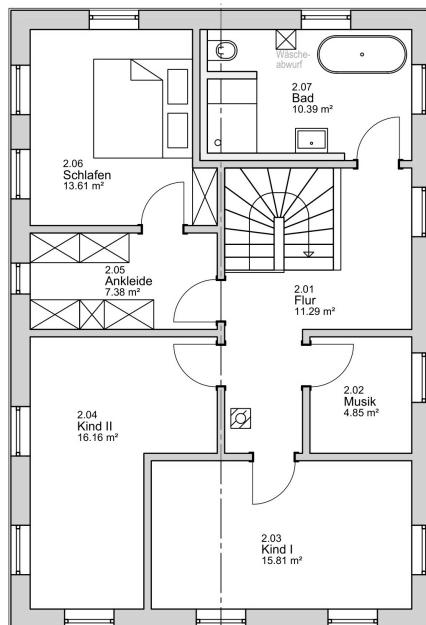
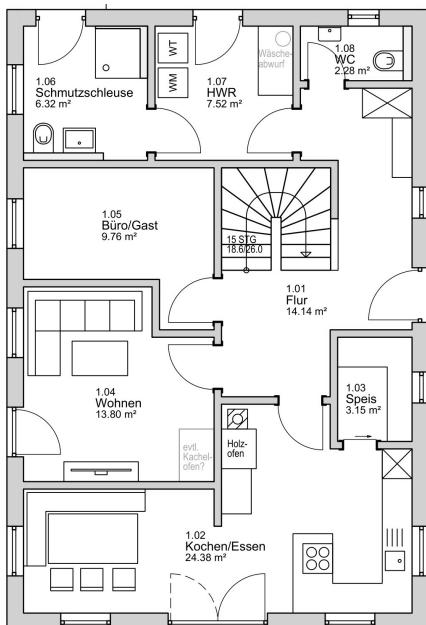
Anzahl Türen (laut Plan): 19

Ausführung: Standard

Innentüren: 13

Außentüren / Balkontüren: 6

Gesamtpreis Türen: 62.877,19 €



Gesamtkostenzusammenstellung

Position	Betrag
Baukosten (Konstruktion, Ausbau, Technik)	293.169,63 €
Baustelleneinrichtung, Logistik & Planung	29.316,96 €
Bauleitung & Koordination	29.316,96 €
Nettosumme (exkl. MwSt.)	351.803,56 €
MwSt. (19%)	66.842,68 €

ANGEBOT - UNVERBINDLICHE KOSTENSCHÄTZUNG (RICHTWERT) ±10 %

GESAMTSUMME BRUTTO	418.646,23 €
--------------------	--------------

Rechtlicher Hinweis / Haftungsausschluss

Dieses Dokument ist eine unverbindliche Kostenschätzung zur ersten Budgetorientierung und ersetzt kein verbindliches Angebot.

Die dargestellten Werte basieren auf den vom Nutzer bereitgestellten Informationen und typischen Erfahrungswerten der jeweiligen Holzbaufirma.

Abweichungen durch Planänderungen, Ausführungsdetails, Grundstücksgegebenheiten, behördliche Auflagen oder individuelle Wünsche sind möglich.

Nicht Bestandteil dieser Schätzung sind insbesondere:

- Außenanlagen (z. B. Einfriedungen, Einfahrten, Garten- und Landschaftsgestaltung)
- statische Berechnungen
- bauphysikalische Nachweise
- Grundstücks- und Bodenbeschaffenheit
- Förderungen, Gebühren und Abgaben
- behördliche oder rechtliche Prüfungen

Die endgültige Preisfestlegung erfolgt ausschließlich im Rahmen eines individuellen Angebots nach detaillierter Planung und Prüfung durch die ausführende Holzbaufirma.