



Holzbau Musterhaus GmbH
Musterstraße 7
80331 München

Tel. +49 (0) 89 / 123 456 0
Fax +49 (0) 89 / 123 456 9

holzbau@holzbot.com
www.holzbau-musterhaus.example

Datum	12.01.2026
Bearbeiter	Max Holzbau
Kunden-Nr.	—
Auftrag	HB-2026-6817

Angebot • Nr.: HB-2026-6817

Bauherr / Kunde: Max Mustermann
Ort / Bauort: Musterstraße 15, 5020 Salzburg
Telefon: +43 1234567890
E-Mail: max.mustermann@gmail.com

Angebot für Ihr Massivholzhaus

Liebe Kundschaft,

Vielen Dank für Ihre Anfrage. Nachfolgend erhalten Sie unsere detaillierte Kostenschätzung, basierend auf den übermittelten Planunterlagen.

Diese Dokumentation soll Ihnen eine klare Übersicht der notwendigen Investition bieten. Sollten Sie Fragen zur Kalkulation, den Komponenten oder wünschen Sie eine individuelle Anpassung, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Projektübersicht

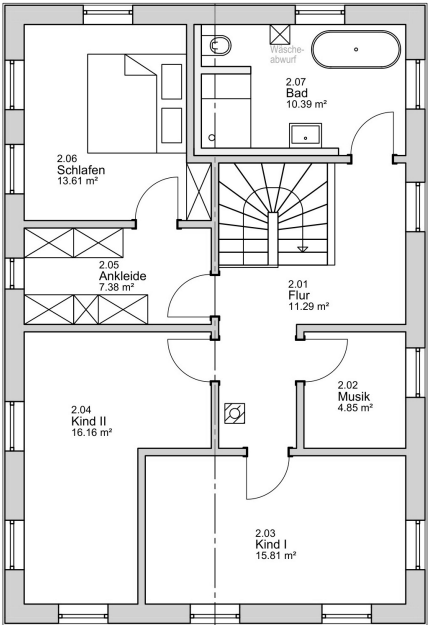
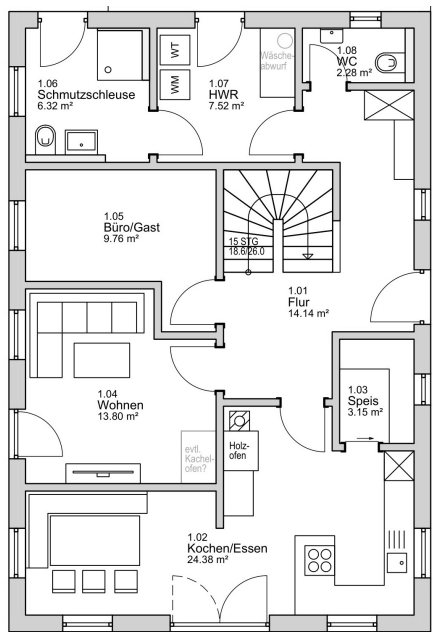
Hausfläche: ca. 166 m²
Anzahl der Stockwerke: 2
Bausystem: Massivholz
Fundamenttyp: Bodenplatte
Dachtyp: Satteldach
Dachmaterial: Membranbahn
Kamin: Moderner Design-Kaminofen
Kaminabzug: für 2 Geschosse
Heizsystem: Gas
Energistandard: Standard
Fertigstellungsgrad: Rohbau + Fenster
(gemäß verfügbaren Plänen und Informationen)

Fenster & Verglasung

Anzahl Fenster (laut Plan): 24
Ausführung: Standard
Gesamtpreis Fenster & Verglasung: 12.796,50 €

Türen

Anzahl Türen (laut Plan): 19
Ausführung: Standard
Innentüren: 13
Außentüren / Balkontüren: 6
Gesamtpreis Türen: 62.877,19 €



Gesamtkostenzusammenstellung

Position	Betrag
Baukosten (Konstruktion, Ausbau, Technik)	293.169,63 €
Baustelleneinrichtung, Logistik & Planung	29.316,96 €
Bauleitung & Koordination	29.316,96 €
Nettosumme (exkl. MwSt.)	351.803,56 €
MwSt. (19%)	66.842,68 €

GESAMTSUMME BRUTTO	418.646,23 €
--------------------	---------------------

Rechtlicher Hinweis / Haftungsausschluss

Dieses Dokument ist eine unverbindliche Kostenschätzung zur ersten Budgetorientierung und ersetzt kein verbindliches Angebot.

Die dargestellten Werte basieren auf den vom Nutzer bereitgestellten Informationen und typischen Erfahrungswerten der jeweiligen Holzbaufirma.

Abweichungen durch Planänderungen, Ausführungsdetails, Grundstücksgegebenheiten, behördliche Auflagen oder individuelle Wünsche sind möglich.

Nicht Bestandteil dieser Schätzung sind insbesondere:

- Außenanlagen (z. B. Einfriedungen, Einfahrten, Garten- und Landschaftsgestaltung)
- statische Berechnungen
- bauphysikalische Nachweise
- Grundstücks- und Bodenbeschaffenheit
- Förderungen, Gebühren und Abgaben
- behördliche oder rechtliche Prüfungen

Die endgültige Preisfestlegung erfolgt ausschließlich im Rahmen eines individuellen Angebots nach detaillierter Planung und Prüfung durch die ausführende Holzbaufirma.