

kadaster



BRK Levering

Informatiebijeenkomst
softwareleveranciers

30 juni 2016

kadaster

Agenda

1. Implementatie, stand van zaken (rondje)
2. Dienstverlening BRK Levering
 - a. Nieuws
 - b. Bespreekpunten
 - Actuele persoonsgegevens
 - Volledigheidscheck
 - Ontstaansdatum perceel
 - Testomgeving
 - Proces data-issues
 - Communicatie en informatie
 - c. Inhoudelijke vragen (rondje)
3. Kennisdeling koppelingen en terugmelden (Theo Splithof)
4. Ervaringen Belastingdienst (Henriëtte Vonk)
5. Toekomstige ontwikkelingen
6. Rondvraag en vervolgspraken

1. Implementatie

Rondje stand van zaken

2. Dienstverlening BRK Levering

Nieuws

Bespreekpunten

Inhoudelijke vragen (rondje)

Nieuws

- Mutaties worden langer bewaard
- Mutaties in het verleden (als maatwerk) mogelijk gemaakt
- Directe koppeling BRK BAG in gebruik genomen
- Optie 'goederenontvanger'

Bespreekpunten

1. Actuele persoonsgegevens
2. Volledigheidscheck
3. Ontstaansdatum percelen
4. Testvoorziening
5. Proces data-issues
6. Communicatie en informatie

Inhoudelijke vragen (rondje)

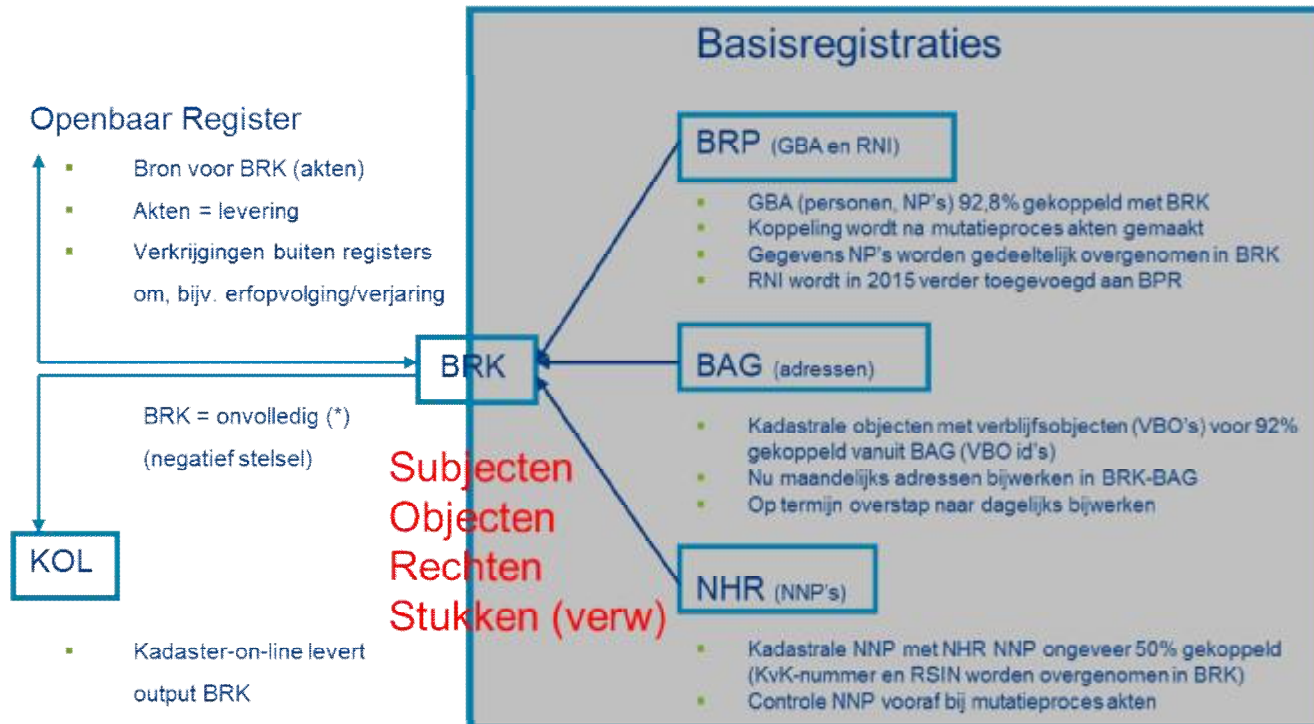
3. Kennisdeling Koppelingen basisregistraties

Theo Splithof



Stelselrelaties

Basisregistratie Kadaster (1/1/2008)



(*) Opmerking: (niet geharmoniseerde wetgeving)
In de BRK mogen in bepaalde situaties **geen** mutaties
worden aangebracht zonder akte als brondocument

Het Kadaster en de aansluiting op BRP



Wijzigingen in:

- adressen
- overlijdensgegevens
- naamswijzigingen
- geslachtswijzigingen

Aansluiting op GBA stamt uit 1995

Achterkant koppeling, na verwerken akten. (proces)

In de nachtbatch afnemersindicatie plaatsen in GBA/RNI

Na plaatsing worden de persoonsgegevens bijgewerkt.

Status koppeling BRK-BRP juni 2016

- Totaal aantal personen in BRK met actuele rechten:
 - Ongeveer 6,9 miljoen; waarvan 350.000 NNP's
- Gekoppelde NP's 92,8% van de (actuele) populatie
- Hierin zitten een x-aantal RNI situaties
- Thans word 40% van de RNI situaties gekoppeld
- Thans getelde niet gekoppelde NP's; 731.000
 - Zijn niet allemaal actueel
 - Betreft:
 - Buitenlanders; niet in RNI
 - Overledenen
 - Niet gekoppelden; bijv. niet gevonden!
- Het bestand van (actuele) niet gekoppelde NP's wordt opnieuw aangeboden voor koppeling met een verbeterde zoekroutine

Verwerking en levering van gegevens uit BRP (=GBA en RNI)

- Bij het verwerken van akten nemen we de persoonsgegevens over uit de akte
- Na verwerking in BRK koppelen we die personen met de BRP. (GBA of RNI)
- Vanuit de personen registratie (BRP) nemen we, ná het plaatsen van de afnemersindicaties, als de personen in BRK en BRP gelijk zijn, de actuele gegevens van die personen over in de BRK. (= status GBA naam)
- Als de personen in de BRK en BRP niet gelijk zijn houden we de persoonsgegevens uit de akte aan. (= status OR naam)
- Volgens de huidige stelselafspraken leveren we deze gegevens in een totaalstand van BRK Levering ook actueel
- Separate wijzigingen van gekoppelde gegevens leveren we NIET in mutaties
- BSN bij personen wijzigen in principe niet. Kortom, wijzigingen in niet BRK authentieke gegevens, leveren we niet afzonderlijk door!
- Let op: naamswijziging of geslachtswijziging nemen we ook van de BRP over. Daar krijgen we ook een notarieel stuk van. Door het wijzigen van een naam van de NP wijzigt de NP niet, dit blijft dezelfde persoon

BRK-NHR koppeling: “voorkant” (proces) koppeling



- Het Kadaster neemt alleen van het NHR over:
 - KvK nummer en RSIN nummer
- Het Kadaster realiseert een zogenaamde “voorkant koppeling”:
 - Dit is alleen een verificatie van de in de akte aangeleverde gegevens door de notaris. (NNP geg.s en kvk nr.)
 - Daarna wordt kvknr en RSIN opgeslagen in BRK.
 - Na controle en matching van Naam, (zetel) Rechtsvorm opname van KvK-nr en RSIN bij NNP's in KPR.
- Het Kadaster levert in de outputproducten:
 - het KvK-nr, en bij BRK Levering het RSIN nummer, mee.

Resultaten van de matching: (2016; ± 50%)

In de onderstaande tabel is een uitsplitsing gemaakt per rechtsvorm.



Aard	#KPR	A	B	C	D	E	F	G	Match
BR	1659	49	21	86	8	1488	7		03,0%
BV	122310	95164	87	15211	66	4529	2052	5201	77,8%
CO	1654	800	28	127	11	525	141	22	48,4%
CV	1929	27	1	1629	3	269			01,4%
KR	7486	17	42	96	28	7296	7		00,2%
MD	15738		1		3	15734			00,0%
MS	4684	35	1	1471	44	3126	1	6	00,7%
NO	198		23	11	8	156			00,0%
NV	2217	700	108	64	47	1193	58	47	31,6%
OR	1277	29	56	1	146	1044	1		02,3%
PR	901	2	3	595	1	300			00,2%
RE	20		9		1	10			00,0%
ST	16813	10992	31	1970	15	2857	629	319	65,4%
VE	141066	53103	253	3991	25	83087	288	319	36,2%
VF	18586	138	1	13477	17	4916	20	17	00,7%
VR	10738	5936	128	1305	31	3020	227	91	55,3%
ZZ	1069		44		12	1013			00,0%
	348345	166992	837	40034	466	130563	3431	6022	
		47,94%	0,24%	11,49%	0,13%	37,48%	0,98%	1,73%	100,00%

B Resultaten

Verschillende rechtsvormen scoren zeer slecht. Daar zijn verschillende verklaringen voor: In de onderstaande tabel zijn de resultaten van de matching weergegeven.

A	Match op naam, zetel en aard (ondubbelzinnig)	166.992
D	Match op naam en zetel en niet op aard	837
C	Match op naam en aard en niet op zetel	40.034
D	Match op naam en niet op aard of zetel	466
E	Geen match op naam	130.563
F	Match op naam, zetel en aard zowel in actuele als in vervallen rechtspersonen	3.431
G	Match op naam, zetel en aard bij meerdere actuele rechtspersonen	6.022
		348.345

► 47,9% match

► 37,5% match niet op naam

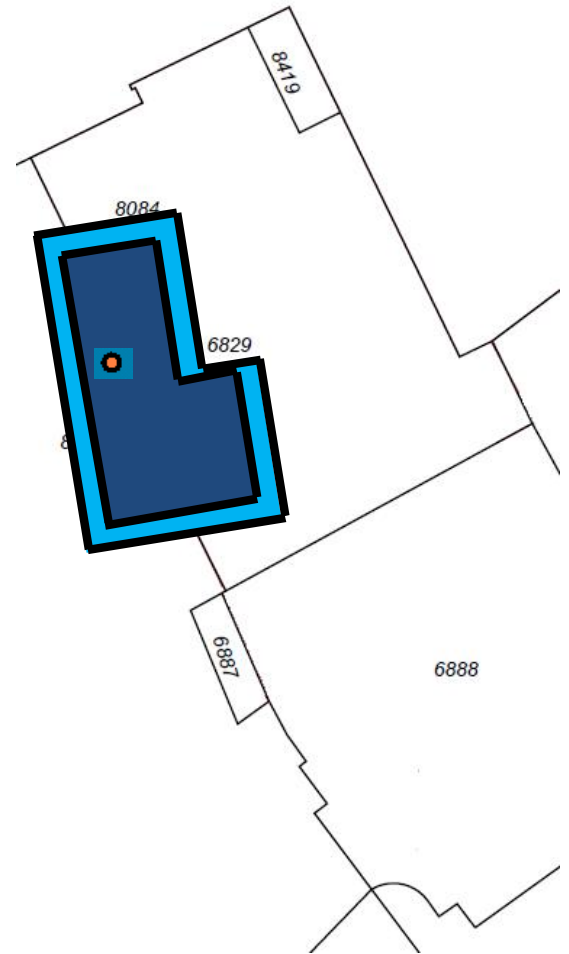
► 11,5% match niet op zetel

Verwerking en levering van NHR gegevens

- De NNP's die in akten worden aangeboden controleren we op: NAAM; RECHTSVORM; (ZETEL indien aanwezig) en KVK nummer, met het Handelsregister (KvK)
- Als de genoemde gegevens gelijk zijn tussen akte en NHR, halen we het RSIN op uit NHR en slaan we de gegevens op in de BRK (=momentopname van de akte)
- Bij de kvk koppeling met het Handelsregister nemen we, naast het RSIN, geen enkel gegeven van het Handelsregister over. We slaan "de rechtstoestand" van het aktemoment op
- Ná het akte moment kan de rechtspersoon bijvoorbeeld wel failliet zijn gegaan of zijn gefuseerd.(juridisch situatie kan veranderen)
- Die wijzigingen mogen juridisch niet uit het NHR worden overgenomen. Van een dergelijk rechtshandeling moet er eerst een notariële akte worden ingeschreven
- Volgens de huidige stelselafspraken leveren we in de output de gegevens van "het laatste aktemoment" uit, bij een totaalstand en latere mutaties in de BRK
- We leveren wel als service in de digitale output een hyperlink, zodat afnemers zelf de actuele situatie in het NHR kunnen bekijken
- We kennen in deze serie geen mutaties uit andere Basisregistraties, die kunnen we dus ook niet leveren. Adressen nemen we niet over uit het NHR omdat het NHR diverse adressen kent
- Wij controleren op basis van de aktegegevens juridisch alléén de Rechtspersonen of Samenwerkingsverbanden. Geen (handels)ondernemingen of vestigingsvoorkomens

Koppeling BRK met BAG Objecten

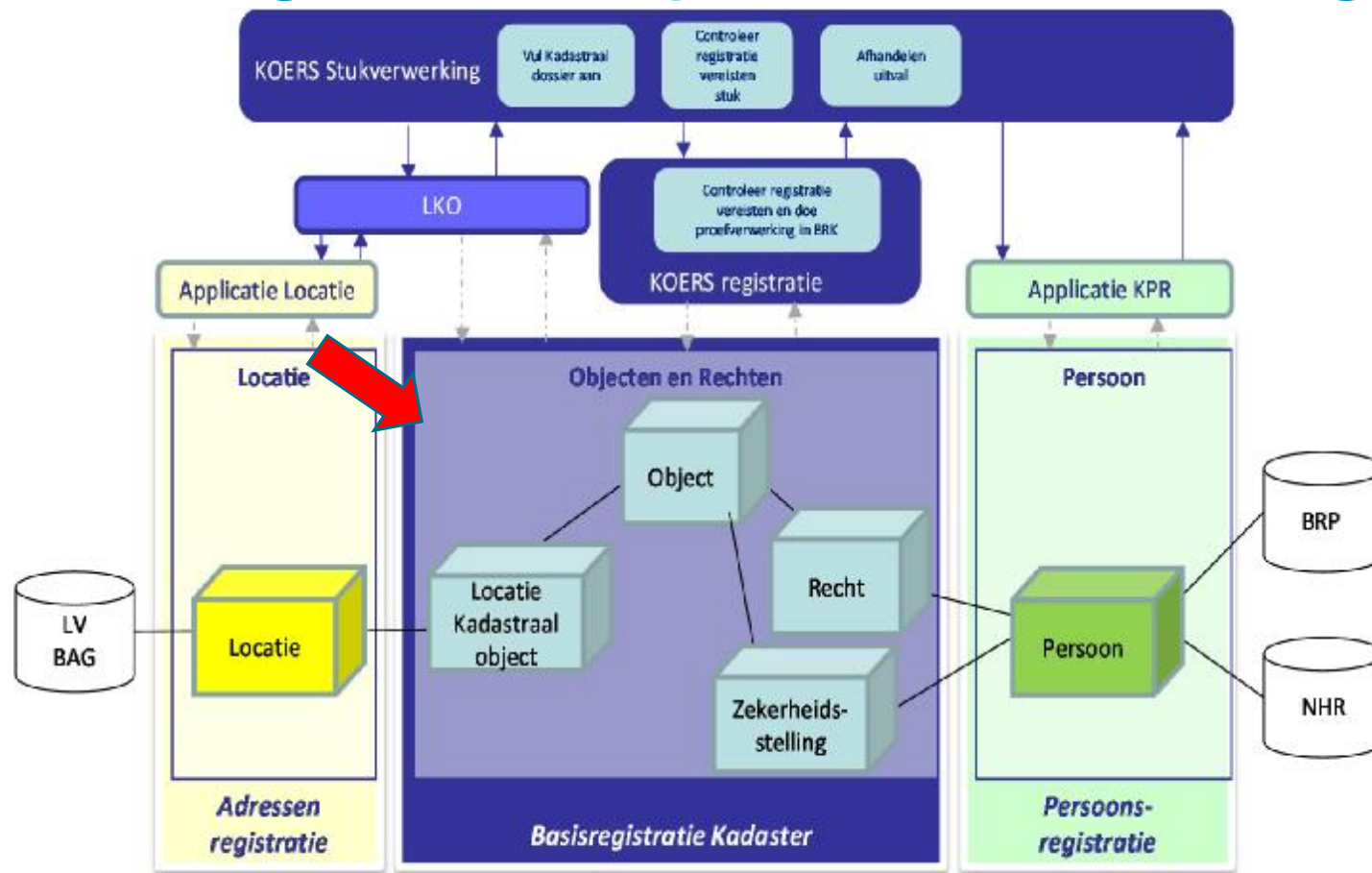
- § We gebruiken de pandgeometrie en de punt coördinaat van vbo.
- § En maken het pand 40cm kleiner
- § We projecteren dat op de kadastrale kaart.
- § We koppelen de adressen van de vbo's aan het perceel/percelen waar het pand op valt.
(geografische vergelijking)
- § We controleren de juistheid door de adressen in de BRK met de BAG te vergelijken (adm. vergelijking)
- § Gegevens worden real-time tussen BRK-BAG bijgewerkt



Verwerking en levering van BAG gegevens:

- In de koppeling met de BAG nemen we uit de BAG veel gegevens over in de BRK. Op dit moment alléén nog bij de kadastrale objecten. (Subjectadressen (personen) krijgen we uit de BRP)
- Alle adresgegevens bij kadastrale objecten, volgens de BAG, nemen we over, tenzij een akte expliciet een ander adres bij een object aangeeft. (dan: Kad. Binnenlands adres = volgens IMKAD)
- Volgens de huidige stelselafspraken leveren we deze gegevens in een totaalstand ook actueel. Separate wijzigingen van gekoppelde gegevens (bijv. adres uit de BAG) leveren we NIET in mutaties.
- Koppelingen die wijzigen of id's die wijzigen leveren we wél in mutaties.
- Kortom wijzigingen in niet BRK authentieke gegevens leveren we niet afzonderlijk door!

Nieuw voorgesteld BRK proces ná vernieuwing AKR



KOL en BRK Levering: (de verschillen)

KOL:

Kadaster-on-line is de webservice op de BRK.

BRK geeft een “actuele situatie” (globaal situatie eind vorige werkdag)

Ziet op de “gemuteerde situatie.” (al vóór fiattering)

Ziet op de bijgewerkte informatie uit andere Basisregistraties.

BRK Levering:

Vorm van massale output voor overheden, ná fiattering.

Consistente geïntegreerde administratieve en cartografische informatie over onroerende zaken.

Levert (vormen van) stand-informatie en mutaties.(was–wordt)

Levert “in principe” alleen mutaties van authentieke BRK info.

“Actualiteit” gegevens uit BRK verschilt

Stukverwerking uit de OR:

Authentieke BRK gegevens:

juridische OR-situatie van het aktemoment.

Authentiek uit andere registraties:

Voor zover koppelingen zijn gelegd. (zie hiervoor)

Voor zover ze worden bijgewerkt.

Voor zover meegeleverd in BRK Levering.

Niet authentiek:

Situatie ten tijde van het akte-moment.

Koopsom, cultuurgegevens, bebouwd/onbeb

Objectbelemmering BA

Code BA wordt overbodig door wijziging structuur
Betreft ongeveer 4,5 miljoen objecten

Vraag: Op welke manier aanpakken?

- Niets doen?

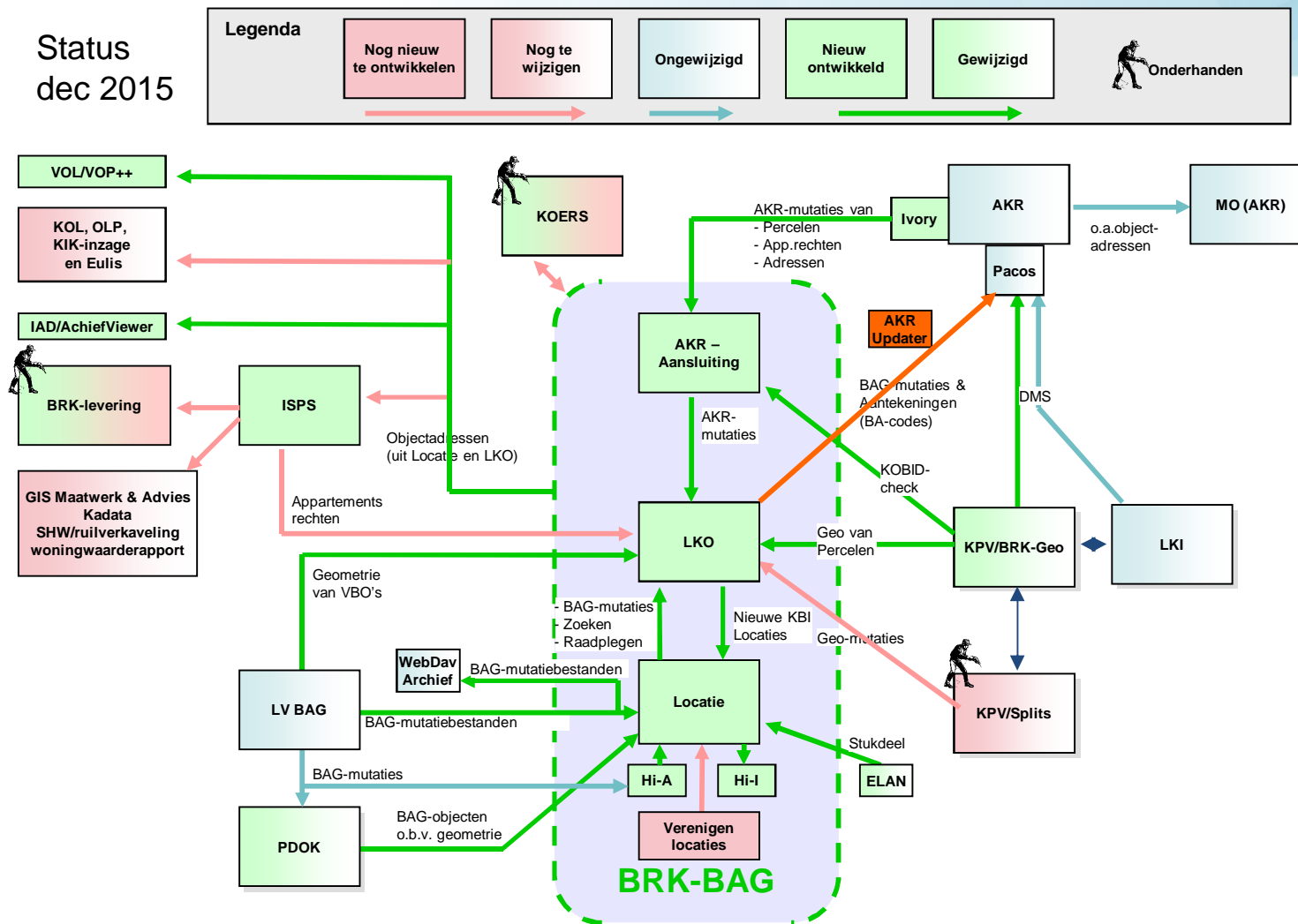
- Op basis van te leveren mutaties verwijderen?

- Verwijderen door afnemers?

- Combinatie van opties?

Wat heeft de voorkeur?

Status
dec 2015



3. Kennisdeling Terugmelden op de BRK

Theo Splithof



BRK terugmelden

[Wonen](#)

[Registraties](#)

[Samenwerken](#)

[Internationaal](#)

[Ruimtelijke
ontwikkeling](#)

[Open data](#)

[Innovatie](#)

[Onderwijs](#)



Eventuele onjuistheden in de Basisregistratie Kadaster (BRK) terugmelden.

Twijfelt u aan de juistheid van een authentiek gegeven uit de Basisregistratie Kadaster (BRK)? Dan kunt u een terugmelding doen. Terugmelden is verplicht voor het notariaat, overheidsorganisaties en bestuursorganen. Ook particuliere gebruikers kunnen terugmelden, maar zijn hiertoe niet verplicht.

[Terugmelden Basisregistratie Kadaster](#)

Behandeling van uw terugmelding

Nadat u een terugmelding hebt gedaan, beslist het Kadaster binnen 1 werkdag om een gegeven al dan niet te wijzigen. Als er nader onderzoek nodig is naar de juistheid van het gegeven wordt het 'in onderzoek' geplaatst. Nadat het onderzoek is afgerond, wordt de aantekening 'in onderzoek' verwijderd en krijgt u hiervan bericht.

Aantekening 'in onderzoek'

Direct regelen

- » [Contact met het Kadaster](#)
- » [Aanmeldformulier Mijn Kadaster](#)
- » [Aanmeldformulier Mijn Kadaster -KLIC](#)

Waarop terugmelden naar de BRK:

- Uitgangspunten:
 - Terugmelden is een kans op verbetering kwaliteit.
 - We hanteren het principe “Heenweg is terugweg”
 - Een particulier mag “klagen”.
 - Verzoek tot verbetering. (Oorspronkelijk ingesteld voor: notariaat)
 - BKK-team (30 FTE) verwerkt meldingen. (30.000 p.j.)
- Terugmelden op:
 - Authentieke BRK gegevens:
 - Objectgegevens, Subject (OR), rechten, (beperkte)
 - Oppervlakte, grens.
 - De gelegde “koppelingen”: BRP, NHR en BAG.
- Doormelden aan andere bronnen. (door Kadaster)

Niet terugmelden op..... en voorbeelden:

- Uitgangspunt: bij twijfel: terugmelden!
- Uitgangspunt: Bron BRK = O.R.(stuk)
- Ondubbelzinnige fouten in NIET authentieke gegevens.
- “Gekoppeld” persoonsgegevens. (wél op koppeling)
- BAG-adres. (wel op koppeling)
- Erfgenamen ontbreken. (Onvolledig negatief Stelsel)
- Ontbrekende gerechtigde(n). (Boedelmenging /Aanwas)
- Vermeende verjaring. (verklaring van verjaring inschrijven)
- Verschil in NNP voorkomens. (NHR wijzigingen)



BRK terugmelden

[Wonen](#)

[Registraties](#)

[Samenwerken](#)

[Internationaal](#)

[Ruimtelijke
ontwikkeling](#)

[Open data](#)

[Innovatie](#)

[Onderwijs](#)



Eventuele onjuistheden in de Basisregistratie Kadaster (BRK) terugmelden.

Twijfelt u aan de juistheid van een authentiek gegeven uit de Basisregistratie Kadaster (BRK)? Dan kunt u een terugmelding doen. Terugmelden is verplicht voor het notariaat, overheidsorganisaties en bestuursorganen. Ook particuliere gebruikers kunnen terugmelden, maar zijn hiertoe niet verplicht.

[Terugmelden Basisregistratie Kadaster](#)

Behandeling van uw terugmelding

Nadat u een terugmelding hebt gedaan, beslist het Kadaster binnen 1 werkdag om een gegeven al dan niet te wijzigen. Als er nader onderzoek nodig is naar de juistheid van het gegeven wordt het 'in onderzoek' geplaatst. Nadat het onderzoek is afgerond, wordt de aantekening 'in onderzoek' verwijderd en krijgt u hiervan bericht.

Aantekening 'in onderzoek'

Direct regelen

- » [Contact met het Kadaster](#)
- » [Aanmeldformulier Mijn Kadaster](#)
- » [Aanmeldformulier Mijn Kadaster -KLIC](#)

Klachten en bezwaren

◀ terug

1. Ik ben:

- ☐ een **particuliere** klant
- ☐ een **zakelijke** klant (in bezit van een debiteurnummer)
- ☒ een **zakelijke** klant (niet in bezit van een debiteurnummer)

Volgende

Ondervindt u problemen met het uploaden van een bijlage bij dit formulier? Lees wat u kunt doen

 [Bijlage toevoegen aan webformulier](#) (pdf)

2. Maak een keuze uit onderstaande mogelijkheden:

- ☐ Ik wil een **bezwaar** indienen
- ☐ Ik heb een **klacht** over de gedraging van een medewerker
- ☐ Ik heb een **klacht** over een product of dienst
- ☐ ik heb een **verzoek** tot herstel van de basisregistratie kadaster
- ☒ Ik wil een **terugmelding** doen op de basisregistratie Kadaster
Overheidspartijen en bestuursorganen, waaronder ook het notariaat, zijn verplicht onjuistheden in de basisregistratie Kadaster te melden.
[Meer informatie over terugmelden.](#)

Vorige

Volgende

Terugmelding basisregistratie

◀ terug

Wij gebruiken uw gegevens alleen om uw aanvraag in behandeling te nemen.

* = verplichte velden

Bedrijfsgegevens

* Bedrijfsnaam

Afdeling

Terugmelding basisregistratie

* Betreft

Verkeerde gerechtigde in registratie vermeld

Uw kenmerk

maak een keuze

Beslag vergeten aan te tekenen

Doorhaling verkeerd verwerkt

Hypotheek vergeten aan te tekenen

Kaartering (grens onjuist)

Oneens met aantekening bij onroerend goed/verkeerde titel vermeld

Oneens met aantekening publiekrechtelijke beperking

Oneens met de kadastrale grens

Oneens met de oppervlakte / grootte van het perceel

Onroerend goed vergeten / ontbreekt

Perceel vergeten te belasten

Perceelnummer onjuist / ontbreekt op kadastrale kaart

Verkeerd onroerend goed in registratie vermeld

Verkeerd perceel belast

Verkeerde gerechtigde in registratie vermeld

Toelichting

Toelichting

Max. 2000

tekens, voeg

anders een

bijlage toe

Bijlagen



[Voeg een bijlage toe](#)

Gegevens onthouden?

Inge vulde



30

Terugmelden op de BRK
30 juni 2016

daster

§ Vragen?

§ Opmerkingen?

§ Suggesties?

Bedankt voor de aandacht: Theo Splithof

Terugmelden op de BRK
30 juni 2016

4. Ervaringen Belastingdienst

Henriëtte Vonk

5.Toekomstige ontwikkelingen

Toekomstige ontwikkelingen

- q Klantwensen
 - Actuele persoonsgegevens (stand)
 - Volledigheidscheck
- q Wettelijke verplichtingen en regelgeving
 - Indicatie geheim adres
 - Afschermen persoonsgegevens
- q Stelselafspraken
 - Digilevering (verzoek heroverweging uitstel pilot)
- q Upgrade schema's BRK Levering
- q Vernieuwing BRK registratiesysteem
 - Actualiteit sterk omhoog
 - Gevolgen voor BRK Levering zijn in onderzoek

6. Rondvraag en vervolgafspraken



Stel altijd uw vraag via

BRK@kadaster.nl

Zorg dat uw contactgegevens
bij ons bekend zijn!