

HOTĂRÎRE  
În numele legii  
Dispozitivul

11 decembrie 2025

municipiul Chișinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)

Instanța compusă din:

Președintele ședinței, judecătorul Maria Țurcan

Grefier Chihai Aliona

Traducător Grosu Victoria

în sediul instanței, în ședință publică, a examinat cauza civilă la:

-cererea de chemare în judecată a O.C.N. "MAIB-Leasing" S.A. către Ozhan Marcela, Ozhan Ulaș Neșet, Î.C.S. "Ozhan" SRL privind încasarea datoriei, cheltuielilor de judecată, cu revendicarea din posesia și folosința pîrîtului și transmiterea către reclamant a bunului imobil, evacuarea pîrîtului și a tuturor persoanelor din bunul imobil, fără acordarea altui spațiu locativ;

- acțiunea reconvențională a Marcelei Ozhan, intervenienți accesorii Ozhan Ulaș Neșet și Î.C.S. "Ozhan" SRL către O.C.N. "MAIB-Leasing" S.A., Gonciarova Elena, Capralov Serghei, intervenienți accesorii BC "Moldinconbank" S.A., BC "Eximbank" SA, IP "Cadastrul bunurilor imobile", notarul public Constantinescu Elena privind constatarea nulității contractelor;

- cererea de chemare în judecată a intervenientului principal Gonciarova Elena către Ozhan Marcela, intervenienți accesorii O.C.N. "MAIB-Leasing" S.A., Ozhan Ulaș Neșet și Î.C.S. "Ozhan" SRL, BC "Moldinconbank" SA, BC "Eximbank" S.A., IP "Cadastrul bunurilor imobile", notarul public Constantinescu Elena, privind declararea valabilității actului juridic;

-cererea de chemare în judecată a intervenientului principal Capralov Serghei către Ozhan Marcela, Ozhan Ulaș Neșet și Î.C.S. "Ozhan" SRL, intervenienți accesorii O.C.N. "MAIB-Leasing" S.A., BC "Moldinconbank" SA, BC "Eximbank" S.A., IP "Cadastrul bunurilor imobile", notarul public Constantinescu Elena, privind declararea valabilității actului juridic;

-acțiunea reconvențională a lui Ozhan Ulaș Neșet către O.C.N. "MAIB-Leasing" S.A., Gonciarova Elena și Capralov Serghei, intervenient accesoriu Ozhan Marcela, Î.C.S. "Ozhan" SRL, BC "Moldinconbank" S.A., BC "Eximbank" S.A., și notarul Constantinescu Elena privind protecția drepturilor consumatorilor afectate prin contractele ilegale și abuzive încheiate pentru consum (leasing financiar, finanțare cu destinație specială);

conform art. art. 238-241 CPC RM, instanța de judecată,-

A H O T Ă R Î T:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată a O.C.N. "MAIB-Leasing" S.A.

Se încasează în mod solidar de la Ozhan Marcela, Ozhan Ulaș Neșet și Î.C.S. "Ozhan" SRL IDNO \*\*\*\*\* în beneficiul O.C.N. "MAIB-Leasing" S.A., IDNO \*\*\*\*\* suma de 87 512,83 (optzeci și șapte mii cinci sute doisprezece,83) euro, cu titlu de datorie conform

contractului de leasing financiar nr.FL3-2828 din 12.03.2014, la cursul oficial al Băncii Naționale a Moldovei la data executării hotărârii, precum și suma de 1 396,95 (una mie trei sute nouăzeci și șase,95) lei, cu titlu de cheltuieli.

Se încasează în mod solidar de la Ozhan Marcela, Ozhan Ulaş Neșet și Î.C.S. "Ozhan" SRL IDNO \*\*\*\*\* în beneficiul O.C.N. "MAIB-Leasing" S.A., IDNO \*\*\*\*\* suma de 50 276,40 (cincizeci mii două sute șaptezeci și șase,40) euro, cu titlu de datorie conform contractului de finanțare specială nr. 2015-IOM din 06.08.2015, la cursul oficial al Băncii Naționale a Moldovei la data executării hotărârii, precum și suma de 6 237,45 (șase mii două sute treizeci și șapte,45) lei, cu titlu de cheltuieli.

Se încasează în mod solidar de la Ozhan Marcela, Ozhan Ulaş Neșet și Î.C.S. "Ozhan" SRL IDNO \*\*\*\*\* în beneficiul O.C.N. "MAIB-Leasing" SA, IDNO \*\*\*\*\* suma de 75 270,74 (șaptezeci și cinci mii două sute șaptezeci,74) lei, cu titlu de taxă de stat.

Se revendică din posesia și folosința Marcelei Ozhan și se dispune transmiterea către O.C.N. "MAIB-Leasing" SA a bunului imobil, apartamentul \*\*\*\*\*, amplasat în \*\*\*\*\*, număr cadastral \*\*\*\*\*.

Se evacuează Ozhan Marcela, Ozhan Ulaş Neșet, precum și toate persoanele din bunul imobil, apartamentul \*\*\*\*\*, amplasat în \*\*\*\*\*, număr cadastral \*\*\*\*\*, fără acordarea altui spațiu locativ.

În rest, cererea O.C.N. "MAIB-Leasing" SA se respinge ca nefondată.

Se admite cererea de chemare în judecată a intervenientului principal Capralov Serghei.

Se declară valabil contractul de cesiune nr.FL3-2828 CC din 12.03.2014, încheiat între Capralov Serghei, Ozhan Marcela și S.A. "MAIB-Leasing".

Se respinge ca nefondată acțiunea reconvențională a Marcelei Ozhan, intervenienți accesorii Ozhan Ulaş Neșet și Î.C.S. "Ozhan" SRL către O.C.N. "MAIB-Leasing" S.A., Gonciarova Elena, Capralov Serghei, intervenienți accesorii BC "Moldinconbank" S.A., BC "Eximbank" S.A., IP "Cadastrul bunurilor imobile", notarul public Constantinescu Elena privind constatarea nulității contractului de cesiune nr. FL3-2828 CC din 12 martie 2014 semnat de Ozhan Marcela, Capralov Serghei și S.A. "MAIB-Leasing"; constatarea nulității contractului de cesiune nr. FL3-2828 CC din 06.08.2015, semnat de Ozhan Marcela, Gonciarova Elena și S.A. "MAIB-Leasing"; constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare din 13.03.2014, încheiat între Ozhan Marcela, Ozhan Ulaş Neșet, în calitate de vânzători, și S.A. "MAIB-Leasing", în calitate de cumpărător; constatarea nulității contractului de combinare a bunurilor imobile, nr. 1492 din 04.08.2015, încheiat între S.A. "MAIB-Leasing" și Gonciarova Elena; constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare nr. 1490 din 04.08.2015, încheiat între Gonciarova Elena, în calitate de vânzător și S.A. "MAIB-Leasing", în calitate de cumpărător; constatarea nulității contractului de leasing financiar nr.FL3-2828 din 12.03.2014, încheiat între S.A. "MAIB-Leasing" și Ozhan Marcela, modificat prin acordurile (contractele) nr. FL3-2828/M1 din 13.03.2014, nr. FL3-2828/M2 din 10.04.2014 (modificat la 04.08.2015), nr. FL3-2828/M4 din 15.09.2015; încasarea cheltuielilor de judecată.

Se respinge ca nefondată acțiunea reconvențională a lui Ozhan Ulaş Neșet către O.C.N. "MAIB-Leasing" S.A., Gonciarova Elena și Capralov Serghei, intervenient accesoriu Ozhan Marcela, Î.C.S. "Ozhan" SRL, BC "Moldinconbank" SA, BC "Eximbank" S.A., și notarul Constantinescu Elena privind protecția drepturilor consumatorilor afectate prin contractele ilegale și abuzive încheiate pentru consum (leasing financiar, finanțare cu destinație specială); respingerea, pe cale de excepție, a pretențiilor O.C.N. "MAIB-Leasing" SA împotriva Marcelei Ozhan, Ozhan Ulaş Neșet și Î.C.S. "Ozhan" SRL cu privire la încasarea restanței

acumulate pe contractul de leasing cu revendicarea bunului imobil din posesia locatarului, pe motiv de nulitate a actelor juridice încheiate cu consumatorul, care stau la baza acțiunii; respingerea ca neîntemeiate, prin compensarea pretențiilor reciproce, a pretențiilor O.C.N. "MAIB-Leasing" S.A. împotriva Marceli Ozhan, Ozhan Ulaş Neşet și Î.C.S. "Ozhan" SRL cu privire la încasarea restanței acumulate pe contractul de finanțare specială; aplicarea efectelor nulității actelor juridice încheiate cu consumator, prin încasarea de la O.C.N. "MAIB-Leasing" S.A. în beneficiul Marceli Ozhan plățile efectuate conform contractului de leasing, ținând cont de datoria existentă față de O.C.N. "MAIB-Leasing" S.A. pe contractul de finanțare (14 514,44 euro), în sumă totală de 24 754,50 euro; încetarea contractelor de fidejusiune; restabilirea dreptului de proprietate comună în devălmășie a lui Ozhan Marcela și Ozhan Ulaş Neşet asupra bunului imobil, apartamentul \*\*\*\*\*, cu suprafața de 118,40 m.p. din blocul locativ de pe \*\*\*\*\*, cu nr. cadastral \*\*\*\*\*.; a dispune că hotărîrea judecătorească va servi temei pentru operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile, încasarea cheltuielilor de judecată.

Se respinge ca nefondată cererea de chemare în judecată a intervenientului principal Gonciarova Elena către Ozhan Marcela, intervenienți accesorii O.C.N. "MAIB-Leasing" SA, Ozhan Ulaş Neşet și Î.C.S. "Ozhan" SRL, BC "Moldinconbank" S.A., BC "Eximbank" S.A., IP "Cadastrul bunurilor imobile", notarul public Constantinescu Elena, privind declararea valabilității contractului de cesiune nr.FL3-2828 CC din 06.08.2015, încheiat între Gonciarova Elena, Ozhan Marcela și S.A. "MAIB-Leasing".

Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței  
Judecătorul

Maria Țurcan