

Dosarul nr. 3-33/24

Partea dispozitiva:

HOTARÎRE
în numele Legii

12.12.2025

or. Cimișlia

Judecătoria Cimișlia

Instanța de judecată în componență:

Președinte de ședință, judecătorul
Grefier

Ion Volcovschi
Cainareanu Carolina

A examinat acțiunea cu participarea:

Rep.Reclamantului

Berezovschi Vladislav;

Reclamanta

Enachi Natalia

În lipsa:

Rep.pîrîtului

Primaria or.Basarabeasca

Rep. tertului

Consiliul or.Basarabeasca

Tertul

Enachi David

examinând în ședința judiciară publică în ordinea contenciosului administrativ cererea de chemare în judecată înaintată de Enachi Natalia către Primaria or.Basarabeasca, tertul Consiliul oresenesc Basarabeasca, tertul Enachi David privind constatarea ca ilegal refului Primarului or.Basarabeasca privind incheirea în calitate de vânzător cu reclamanta Enachi Natalia în calitate de cumparator, contractul de vânzare –cumparare a terenului protrimit Deciziei Consiliului or.Basarabeasca cu nr.4/3.10 din 19.06.2009, prin care s-a deciz de a-i vinde ect.Enachi Natalia un sector de teren cu suprafata de 0,0024 ha.,pentru constructia unui garaj, *obligarea* Primarului or.Basarabeasca în calitate de vânzător de a încheia cu reclamanta Enachi Natalia în calitate de cumpărător contractul de vânzare-cumpărare a terenului protrimit Deciziei Consiliului or.Basarabeasca cu nr.4/3.10 din 19.06.2009 prin carea s-a decis de a-i vinde cet.Enachi Natalia un sector de teren cu suprafata de 0,0024 ha., pentru constructia garajului, incasarea cheltuielilor de judecata pentru examianrea actiunii, si

Potrivit prevederilor art. art. 224, 232, 251, 253 Codul Administrativ, art. 277,278 CPC instanța de judecată,

HOTARESTE:

Cererea de chemare în judecată înaintată de Enachi Natalia către Primaria or.Basarabeasca, tertul Consiliul oresenesc Basarabeasca, tertul Enachi David privind contestarea actului adminsitrativ defavorabil, *se declară admisibila.*

Acțiunea înaintată de către Enachi Natalia către Primaria or.Basarabeasca, Consiliul oresenesc Basarabeasca tertul Enachi David privind constatarea ca ilegal refului Primarului or.Basarabeasca privind incheirea în calitate de vânzător cu reclamanta Enachi Natalia în calitate de cumparator, contractul de vânzare –cumparare a terenului protrimit Deciziei Consiliului

or.Basarabeasca cu nr.4/3.10 din 19.06.2009, prin care s-a deciz de a-i vinde ect.Enachi Natalia un sector de teren cu suprafata de 0,0024 ha.,pentru constructia unui garaj, *obligarea* Primarului or.Basarabeasca in calitate de vânzător de a încheia cu reclamanta Enachi Natalia in calitate de cumpărător contractul de vânzare-cumpărare a terenului protrimvit Deciziei Consiliului or.Basarabeasca cu nr.4/3.10 din 19.06.2009 prin carea s-a decis de a-i vinde cet.Enachi Natalia un sector de teren cu suprafata de 0,0024 ha., pentru constructia garajului, incasarea cheltuielilor de judecata pentru examianrea actiunii, *se admite ca întemeiata*.

Se constată ilegal refuzul Primarului or.Basarabeasca, privind incheirea in calitate de vânzător cu reclamanta Enachi Natalia in calitate de cumparator, contractul de vânzare – cumparare a ternului protrimvit Deciziei Consiliului or.Basarabeasca cu nr.4/3.10 din 19.06.2009, prin care s-a deciz de a-i vinde ect.Enachi Natalia un sector de teren cu suprafata de 0,0024 ha.,pentru constructia unui garaj.

Se obliga Primarului or.Basarabeasca in calitate de vânzător de a încheia cu reclamanta Enachi Natalia in calitate de cumpărător contractul de vânzare-cumpărare a terenului protrimvit Deciziei Consiliului or.Basarabeasca cu nr.4/3.10 din 19.06.2009 prin carea s-a decis de a-i vinde cet.Enachi Natalia un sector de teren cu suprafata de 0,0024 ha., pentru constructia garajului.

Se dispune incasarea din contul Primariei Basarabeasca in contul partii reclamante Enachi Natalia cod personal-***** suma in marime de 200,00 lei (doua sute lei) privind taxa de timbru, si suma in marime de 8000 (opt mii lei) in calitate de cheltuieli legate de achitarea serviciilor juridice pentru avocat, iar, in total suma in marime de 8200,00 (opt mii doua sute) lei.

Hotărârea cu drept la apel la Curtea de Apel Sud timp de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii prin intermediul judecătoriei Cimișlia.

Președintele ședinței Judecător

_____ Ion Volcovschi