

**H O T Ă R Â R E  
În numele Legii  
/d i s p o z i t i v/**

12 decembrie 2025

municipiul Orhei

Judecătoria Orhei, sediul central

în componență:

Președintele ședinței, judecătorul

Grefier

Cristina TROIANOVSKI  
Zinaida LUCHIANOVA-BARBU

cu participarea:

reprezentantului reclamantei Cernat Tatiana, avocatul Stela Lefter, împoternicită în baza mandatului avocațial seria MA nr. 2120482 din 18 februarie 2025,

părătului Carp Valeriu, născut la data de \*\*\*\*\*, cod personal \*\*\*\*\*, domiciliat în or. \*\*\*\*\*,

în lipsa:

reclamantei Cernat Tatiana, născută la data de \*\*\*\*\*, cod personal \*\*\*\*\*, domiciliată în \*\*\*\*\*,

reprezentantului intervenientului accesoriu Banca Comercială „Moldindconbank” societate pe acțiuni, care a solicitat examinarea cauzei în lipsă,

examinând în ședință publică, în limba română, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Cernat Tatiana împotriva lui Carp Valeriu, intervenient accesoriu Banca Comercială „Moldindconbank” societate pe acțiuni, privind partajarea bunurilor cu drept de proprietate comună în devălmășie,

În conformitate cu art. 82, 96, 236 – 241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată

h o t ā r ā š t e

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de Cernat Tatiana împotriva lui Carp Valeriu, intervenient accesoriu Banca Comercială „Moldindconbank” societate pe acțiuni, privind partajarea bunurilor cu drept de proprietate comună în devălmășie.

Se încetează dreptul de proprietate comună pe cote-părți ale lui Cernat Tatiana, cod personal \*\*\*\*\* și Carp Valeriu, cod personal \*\*\*\*\* în privința bunului imobil –

apartamentul cu numărul cadastral 6701210.069.01.020, prin atribuirea în întregime a bunului imobil lui Cernat Tatiana în schimbul sultei bănești pentru Carp Valeriu.

Se încasează de la Cernat Tatiana, născută la data de \*\*\*\*\*, cod personal \*\*\*\*\*, domiciliată în \*\*\*\*\*, în beneficiul Carp Valeriu, născut la data de \*\*\*\*\*, cod personal \*\*\*\*\*, domiciliat în or. \*\*\*\*\*, sulta în mărime de 226 000 (două sute douăzeci și șase mii) lei, ce constituie jumătate din costul imobilului cu nr. cadastral 6701210.069.01.020, transmis în proprietate exclusivă lui Cernat Tatiana.

Se atribuie în proprietate exclusivă lui Cernat Tatiana, născută la data de \*\*\*\*\*, cod personal \*\*\*\*\*, domiciliată în \*\*\*\*\*, apartamentul cu numărul cadastral 6701210.069.01.020, cu suprafață de 49,8 m.p., amplasat în or. Rezina, bd. Alexei Șciusev 7, ap.20.

Se recunoaște proprietate comună în devălmășie a foștilor soți - Cernat Tatiana, născută la data de \*\*\*\*\*, cod personal \*\*\*\*\*, domiciliată în \*\*\*\* și Carp Valeriu, născut \*\*\*\*\*, cod personal \*\*\*\*\*, domiciliat în or. \*\*\*\*, mijloacele bănești în valoare de 97 000 (nouăzeci și șapte mii) lei, obținute din contractul individual de credit nr. On115799 din 13 martie 2023, încheiat între Banca Comercială „Moldindconbank” societate pe acțiuni și Carp (Cernat) Tatiana, cu atribuirea a câte ½ cotă parte pentru fiecare.

Se trece în obligațiunea exclusivă a reclamantei, Cernat Tatiana, născută la data de \*\*\*\*\*, cod personal \*\*\*\*\*, domiciliată în \*\*\*\* achitarea datoriei în sumă de 112 095,42 (una sută doisprezece mii nouăzeci și cinci, 42) lei, formată în baza contractului individual de credit nr. On115799 din 13 martie 2023 și se încasează de la Carp Valeriu născut \*\*\*\*\*, cod personal \*\*\*\*\*, domiciliat în or. \*\*\*\*, în beneficiul lui Cernat Tatiana, născută la data de \*\*\*\*\*, cod personal \*\*\*\*\*, domiciliată în \*\*\*\* suma de 56 047 (cincizeci și șase mii patruzeci și șapte) lei, ceia ce constituie jumătate din suma datoriei restante la contractul individual de credit nr. On115799 din 13 martie 2023.

Se încasează din contul pârâtului Carp Valeriu, născut \*\*\*\*\*, cod personal \*\*\*\*\*, domiciliat în or. \*\*\*\* în beneficiul lui Cernat Tatiana, născută la data de \*\*\*\*\*, cod personal \*\*\*\*\*, domiciliată în \*\*\*\* cheltuielile judiciare ce se constituie din taxa de stat în mărime de 12 243,36 (doisprezece mii două sute patruzeci și trei, 36) lei, taxa de timbru în mărime de 200 (două sute ) lei, suma de 2 100 (două mii o sută) lei cu titlu de cheltuieli pentru evaluarea bunului, suma de 10 000 ( zece mii lei) cu titlu de cheltuieli pentru asistență juridică și suma de 900 (nouă sute) lei cu titlu de cheltuieli de transport.

În rest pretențiile din acțiunea civilă, se resping ca neîntemeiate.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Orhei, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii.

Președintele ședinței, judecătorul /semnătura/ Cristina TROIANOVSCHI

Copia corespunde originalului

Cristina TROIANOVSKI