



HOTĂRÂRE
ÎN NUMELE LEGII
(DISPOZITIV)
11 decembrie 2025

Completul de judecată, în componență:

Președintele ședinței, judecătorul Mariana Stratan

Grefier Crina Neamțu

A examinat în ședință publică, în procedură generală, cererea de chemare în judecată depusă de

Reclamantul Eugenia Melnic (IDNO *****)

Împotriva

Pârâtului Primăria comunei Ciorești, raionul Nisporeni

Larisa Axente (IDNP *****)

Obiectul acțiunii: anularea actului juridic, rectificarea în Registrul Bunurilor Imobile, încasarea cheltuielilor de judecată

În baza Cadrului Legal aplicat în principiu:

- art. art. 94, 96, 130, 241 din Codul de Procedură Civilă;

- art. 328, 331, 438 Cod Civil

- art. 59 al. (1) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998

Instanța de Judecată, în numele Legii

H O T Ă R Ă Ș T E:

1. Se admite integral acțiunea.
2. Se anulează titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. ***** din 20 august 2006, care constituie temeiul înscrieri dreptului de proprietate a lui Larisa Axente (anterior Josanu), asupra bunurilor imobile cu numărul cadastral*****și *****, amplasate în satul Ciorești, comuna Ciorești, raionul Nisporeni.
3. Se rectifică înscrierile în Registrul Bunurilor Imobile, la subcapitolul II. „Dreptul de proprietate asupra bunului imobil”, prin radierea dreptului de proprietate al Larisei Axente (anterior Josanu), asupra bunurilor imobile cu numărul cadastral*****și *****, amplasate în satul Ciorești, comuna Ciorești, raionul Nisporeni și înscrierea dreptului de proprietate al reclamantei Eugenia Melnic asupra acestor bunuri imobile.
4. Se încasează din contul **Primăriei comunei Ciorești, raionul Nisporeni** în beneficiul reclamantei **Eugenia Melnic** a cheltuielilor de judecată compuse din taxa de stat **500,00 MDL**, taxa de timbru **200,00 MDL**, cheltuieli de asistență juridică în mărime de **12.000,00 MDL** și alte cheltuieli în sumă de **542,40 MDL**, în total suma de **13.242,40 (treisprezece mii două sute patruzeci și doi,40) MDL**.
5. Hotărârea urmează a fi executată benevol, în termen de cel mult 15 zile de la data rămânerii definitive, iar în cazul neexecutării în termenul indicat, creditorul este în drept să solicite executarea silită în conformitate cu prevederile Codului de executare.
6. Se explică dreptul părților și participanților la proces de a solicita hotărârea redactată în cadrul termenului de decădere de 30 de zile.

7. Hotărârea poate fi atacată cu apel în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, la Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Ungheni.

**Președintele ședinței,
Judecătorul**

Mariana Stratan

Copia Hotărârii corespunde originalului