

Dosarul nr. 3-33/24

12.12.2025

# HOTARÎRE in numele Legii

## *Partea dispozitiva:*

or. Cimişlia

Judecătoria Cimişlia

**Instanța de judecata în componență:**

Președinte de ședință, judecătorul  
Grefier

Ion Volcovschi  
Cainareanu Carolina

*A examinat acțiunea cu participarea:*

## Rep.Reclamantului

Berezovschi Vladislav;

Reclamanta

Enachi Natalia

In lipsa:

---

Rep. pîrîtuji

Primaria or. Basarabeasca

III  
Rep. tertului

Consiliul or Basarabeasca

Rep. .

Enachi, David

examinând în ședință judiciară publică în ordinea contenciosului administrativ cererea de chemare în judecată înaintată de Enachi Natalia către Primaria or.Basarabeasca, tertul Consiliul orenesc Basarabeasca, tertul Enachi David privind constatarea ca ilegal refului Primarului or.Basarabeasca privind incheirea în calitate de vînzător cu reclamanta Enachi Natalia în calitate de cumpărator, contractul de vînzare –cumpărare a terenului protrivit Deciziei Consiliului or.Basarabeasca cu nr.4/3.10 din 19.06.2009, prin care s-a deciz de a-i vinde ect.Enachi Natalia un sector de teren cu suprafața de 0,0024 ha.,pentru constructia unui garaj, *obligarea* Primarului or.Basarabeasca în calitate de vînzător de a încheia cu reclamanta Enachi Natalia în calitate de cumpărător contractul de vînzare-cumpărare a terenului protrivit Deciziei Consiliului or.Basarabeasca cu nr.4/3.10 din 19.06.2009 prin carea s-a decis de a-i vinde cet.Enachi Natalia un sector de teren cu suprafața de 0,0024 ha., pentru constructia garajului, incasarea cheltuielilor de judecata pentru examianrea actiunii, si

Potrivit prevederilor art. art. 224, 232, 251, 253 Codul Administrativ, art. 277,278 CPC instanța de judecată,

## HOTARESTE:

Cererea de chemare în judecată înaintată de Enachi Natalia către Primaria or. Basarabeasca, tertul Consiliul orenesc Basarabeasca, tertul Enachi David privind contestarea actului administrativ defavorabil, se declară admisibila.

Acțiunea înaintată de către Enachi Natalia către Primaria or.Basarabeasca, Consiliul orașenesc Basarabeasca terțul Enachi David privind constatarea ca ilegal refului Primarului or.Basarabeasca privind incheirea în calitate de vînzător cu reclamanta Enachi Natalia în calitate de cumpărator, contractul de vînzare –cumpărare a terenului protrivit Deciziei Consiliului

or.Basarabeasca cu nr.4/3.10 din 19.06.2009, prin care s-a deciz de a-i vinde ect.Enachi Natalia un sector de teren cu suprafata de 0,0024 ha.,pentru constructia unui garaj, *obligarea* Primarului or.Basarabeasca in calitate de vînzător de a încheia cu reclamanta Enachi Natalia in calitate de cumpărător contractul de vînzare-cumpărare a terenului protrivit Deciziei Consiliului or.Basarabeasca cu nr.4/3.10 din 19.06.2009 prin carea s-a decis de a-i vinde cet.Enachi Natalia un sector de teren cu suprafata de 0,0024 ha., pentru constructia garajului, incasarea cheltuielilor de judecata pentru examianrea actiunii, *se admite ca întemeiata*.

Se constată ilegal refuzul Primarului or.Basarabeasca, privind incheirea in calitate de vînzător cu reclamanta Enachi Natalia in calitate de cumparator, contractul de vînzare – cumparare a ternului protrivit Deciziei Consiliului or.Basarabeasca cu nr.4/3.10 din 19.06.2009, prin care s-a deciz de a-i vinde ect.Enachi Natalia un sector de teren cu suprafata de 0,0024 ha.,pentru constructia unui garaj.

Se obliga Primarului or.Basarabeasca in calitate de vînzător de a încheia cu reclamanta Enachi Natalia in calitate de cumpărător contractul de vînzare-cumpărare a terenului protrivit Deciziei Consiliului or.Basarabeasca cu nr.4/3.10 din 19.06.2009 prin carea s-a decis de a-i vinde cet.Enachi Natalia un sector de teren cu suprafata de 0,0024 ha., pentru constructia garajului.

Se dispune incasarea din contul Primariei Basarabeasca in contul partii reclamante Enachi Natalia cod personal-\*\*\*\*\* suma in marime de 200,00 lei (doua sute lei) privind taxa de timbru, si suma in marime de 8000 (opt mii lei) in calitate de cheltuieli legate de achitarea serviciilor juridice pentru avocat, *iar, in total suma in marime de 8200,00 (opt mii doua sute) lei.*

Hotărârea cu drept la apel la Curtea de Apel Sud timp de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii prin intermediul judecătoriei Cimișlia.

Președintele ședinței Judecător

Ion Volcovschi