

Dosarul nr. 2- 1197/2025  
Nr. 2-25166904-26-2-01122025

**H O T Ă R Î R E**  
**În numele Legii**  
**(dispozitiv)**

12 decembrie 2025 or.

Dondușeni  
Judecătoria Drochia sediul Dondușeni  
Instanța compusă din:  
**Președintele ședinței, judecător** **Tatiana Sobolschi**  
**Grefier** **Marina Lachii**

A judecat în ședința de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Bîrsan Oleg împotriva lui Lungu Savelii, cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de prorpetate.

În conformitate art. 238-241 Cod procedură civilă al Republicii Moldova,  
instanța de judecată

**H O T Ă R Ă S T E :**

Se admite cererea înaintată de Bîrsan Oleg împotriva lui Lungu Savelii, cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de prorpetate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Bîrsan Oleg cu Lungu Savelii, de cumpărare-vînzare a casei de locuit individuală cu suprafață de 75.9 mp cu numărul cadastral \*\*\*\*\*.01 cu construcții auxiliare și terenul pentru construcții cu suprafață de 0.3045 ha cu numărul cadastral \*\*\*\*\*, situate în s. \*\*\*\*\*, r-nul Dondușeni, care i-a aparținut lui Lungu Savelii în temeiul Extrasului din Registrul de evidență a gospodăriilor nr. 27 din 28.08.2023 și Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

Se recunoaște Bîrsan Oleg, IDNP \*\*\*\*\*, proprietara bunului imobil sus menționat.

*Prezenta hotărîre servește temei pentru rectificarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.*

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Drochia sediul Dondușeni.

**Președintele ședinței  
Judecător**

**Tatiana Sobolschi**