

Dosar nr. 2-11723/2020
2-20081736-12-2-16072020-1

**HOTĂRÂRE
În numele legii
(dispozitiv)**

11 decembrie 2025

mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru), Complet specializat în materie civilă
Instanța compusă din:

Președintele ședinței, judecătorul
Grefier

Dan Sîrbu
Ruslan Zgîrcibaba

Cu participarea reprezentantului reclamanților Vasilachi Dumitru și Vasilachi Veronica, avocatul Radu Cezar Crețu, împuternicit în baza mandatului seria MA nr. 1784520 din 02 iunie 2023, a reprezentantului părăților Sprîncean Galina și Vasilachi Vladimir, avocatul Podlisnic Dorin, împuternicit în baza mandatelor seria MA nr. 1560406 din 22 octombrie 2020 și nr. 1560548 din 20 mai 2025, în lipsa reprezentantului intervenienților accesorii Primăria mun. Chișinău și Consiliul mun. Chișinău, citat în mod legal, însă care a solicitat examinarea cauzei în lipsă

în sediul instanței, în ședință de judecată publică, a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Vasilachi Dumitru și Vasilachi Veronica către Sprîncean Galina și Vasilachi Vladimir, intervenienți accesorii Primăria mun. Chișinău și Consiliul mun. Chișinău privind partajul bunurilor imobile, precum și stabilirea modului de posesie și folosință a terenului, cu stabilirea hotarelor,

În conformitate cu art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată

HOTĂRĂȘTE:

Se admite în parte cererea de chemare în judecată depusă de Vasilachi Dumitru și Vasilachi Veronica către Sprîncean Galina și Vasilachi Vladimir, intervenienți Primăria mun. Chișinău și Consiliul mun. Chișinău privind partajul bunurilor imobile, precum și stabilirea modului de posesie și folosință a terenului, cu stabilirea hotarelor.

Se partajează bunurile imobile cu nr. cadastrale *****.154.01, *****.154.02 și *****.154.03, amplasate pe terenul situat în mun. Chișinău, str. Ișnovăț, 34, după cum urmează:

- Reclamanților Vasilachi Dumitru și Vasilachi Veronica - încăperea izolată cu suprafață de 179,80 m² în cadrul casei de locuit individuală cu nr. cadastral *****.154.01, compusă din camera de locuit nr. 3 cu suprafață de 21,30 m², hol nr. 31 cu suprafață de 33,80 m², bucătărie nr. 32 cu suprafață de 20,50 m², bloc sanitar nr. 33 cu suprafață de 11,00 m², antreu nr. 34 cu suprafață de 18,70 m², corridor nr. 5 cu suprafață de 20,00 m², cameră de locuit nr. 6 cu suprafață de 13,50 m², cameră de locuit nr. 7 cu suprafață de 13,70 m², cameră de locuit nr. 8 cu

suprafață de 21,50 m², bloc sanitar nr. 9 cu suprafață de 5,80 m², construcția accesorie cu nr. cadastral *****.154.03.

- Pârâtelei Sprîncean Galina - încăperea izolată cu suprafață de 123,00 m² în cadrul casei de locuit individuală cu nr. cadastral *****.154.01, compusă din camera de locuit nr. 1 cu suprafață de 10,70 m², camera de locuit nr. 2 cu suprafață de 10,70 m², bloc sanitar nr. 21 cu suprafață de 6,00 m², bucătărie nr. 22 cu suprafață de 13,00 m², sufragerie nr. 23 cu suprafață de 16,90 m², antreu nr. 24 cu suprafață de 5,70 m², sufragerie nr. 25 cu suprafață de 14,20 m², bucătărie nr. 26 cu suprafață de 11,00 m², antreu nr. 27 cu suprafață de 5,30 m², camera de locuit nr. 28 cu suprafață de 16,30 m², camera de locuit nr. 29 cu suprafață de 10,00 m², bloc sanitar nr. 30 cu suprafață de 3,20 m², construcția accesorie cu nr. cadastral *****.154.02.

- Pârâtului Vasilachi Vladimir - încăperea izolată cu suprafață de 94,40 m² în cadrul casei de locuit individuală cu nr. cadastral *****.154.01, compusă din cazangerie nr. 20 cu suprafață de 4,60 m², camera de locuit nr. 7 cu suprafață de 17,00 m², cazangerie nr. 8 cu suprafață de 4,30 m², camera de locuit nr. 9 cu suprafață de 7,60 m², corridor nr. 10 cu suprafață de 3,50 m², corridor nr. 11 cu suprafață de 2,90 m², bucătărie nr. 12 cu suprafață de 14,30 m², încăpere auxiliară nr. 1 cu suprafață de 18,90 m², camera de locuit nr. 2 cu suprafață de 12,80 m², camera de locuit nr. 3 cu suprafață de 5,50 m², corridor nr. 4 cu suprafață de 3,00 m².

Se stabilește modul de posesie și folosință a terenului cu nr. cadastral *****.154, situat în mun. Chișinău, str. Ișnovăț, 34, reieșind din Varianta I din Raportul de expertiză judiciară nr. 90-94 din 27 ianuarie 2025, emis de Centrul Național de Expertize Judiciare, după cum urmează:

- Reclamanților Vasilachi Dumitru și Vasilachi Veronica – 245,00 m² – sectorul de teren marcat de punctele 20-19-18-17-16-15-14-13-12-9-8-27-26-25-24-23-20 (*distanța dintre puncte este indicată în Tabelul nr. 1 și hașurată cu culoare verde în Anexa nr. 1 la Raportul de expertiză judiciară nr. 90-94 din 27 ianuarie 2025*).

- Pârâtelei Sprîncean Galina – 565,00 m² – sector de teren marcat de punctele 1-2-22-21-20-19-18-17-16-15-14-13-12-10-11-1 (*distanța dintre puncte este indicată în Tabelul nr. 1 și hașurată cu culoare roșie în Anexa nr. 1 la Raportul de expertiză judiciară nr. 90-94 din 27 ianuarie 2025*).

- Pârâtului Vasilachi Vladimir - 140,00 m² – sector de teren marcat de punctele 27-26-25-24-23-20-21-22-3-4-5-6-7-27 (*distanța dintre puncte este indicată în Tabelul nr. 1 și hașurată cu culoare albastră în Anexa nr. 1 la Raportul de expertiză judiciară nr. 90-94 din 27 ianuarie 2025*).

Prezenta hotărâre va servi drept temei pentru Instituția Publică „Cadastrul bunurilor imobile” de a efectua modificările corespunzătoare în Registrul de Publicitate Registrul bunurilor imobile.

În rest, pretențiile reclamanților Vasilachi Dumitru și Vasilachi Veronica, se resping ca neîntemeiate.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
Sîrbu
judecătorul

Dan