

**H O T Ă R Ă R E**  
**În numele Legii**  
**(dispozitiv)**

**11 decembrie 2025**

**or.**

**Ialoveni**

Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni

Instanța compusă din:

Președintele ședinței, judecător – Viorel Botnaraș,

Grefier – Valeria Petic,

cu participarea:

Avocatului stagiar Vatavu Valentin în interesele reclamantului Turea Ion,

a examinat în ședință de judecată publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de avocatul stagiar Mocanu Vladislav în interesele lui Turea Ion împotriva lui Olari Igor și Dascal Vladislav, intervenienți accesorii I.P „Agenția Servicii Publice”, notarii publici Popovici Veronica, Poțelueva Natalia și Semionova Rodica, cu privire la nulitatea contractului de vânzare-cumpărare și încasarea cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu art. 94, 236, 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată

**HOTĂRĂȘTE :**

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de avocatul stagiar Mocanu Vladislav în interesele lui Turea Ion împotriva lui Olari Igor și Dascal Vladislav, intervenienți accesorii I.P „Agenția Servicii Publice”, notarii publici Popovici Veronica, Poțelueva Natalia și Semionova Rodica, cu privire la nulitatea contractului de vânzare-cumpărare și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se anulează contractul de vânzare-cumpărare al imobilului nr. \*\*\*\*\* din \*\*\*\*\*, încheiat între Olari Igor (vînzător) și Olari Larisa (cumpărător), privind vînzarea cotei de ½ din apartamentul nr.\*\*\*\*\*, situat în mun. Chișinău, sect. \*\*\*\*\*a, str. M. \*\*\*\*\*, cu suprafața totală de 53,5 m.p., cu nr. cadastral\*\*\*\*\*, cu repunerea părților în situația inițială.

Se încasează în mod solidar de la Olari Igor, născut la \*\*\*\*\*, IDNP \*\*\*\*\*, domiciliat în mun. Chișinău, str. M. \*\*\*\*\*, ap.\*\*\*\*\*, și de la Dascal Vladislav, născut la \*\*\*\*\*, IDNP \*\*\*\*\*, domiciliat în mun. Chișinău, str. \*\*\*\*\*, în beneficiul lui Turea Ion, născut la \*\*\*\*\*, IDNP \*\*\*\*\*5, domiciliat în mun. Chișinău, com. \*\*\*\*\*, str. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, cheltuieli de asistență juridică în sumă de 8.050 lei, cheltuieli de citare prin

intermediul executorului judecătoresc în sumă de 1.000 lei și cheltuieli pentru citarea publică a părților în sumă de 522 lei.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 de zile, de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Hîncești, sediul Ialoveni.

**Președintele ședinței,  
Judecătorul  
Botnaraș**

**Viorel**