

Dosarul nr.2p/s-253/25  
2-25053354-12-2p/s-18042025-1

H O T Ă R Â R E  
în numele Legii  
dispozitiv

11 decembrie 2025

mun.Chișinău

Judecătoria Chișinău,  
sediul Centru

Instanța în componență:

președintele ședinței judecătorul Ecaterina Silivestru  
grefier Alexandra Golubaș

examinând în ședință publică, în procedură specială, cererea lui Nicolai Pașcovschi, persoană interesată Serviciul Fiscal de Stat privind constatarea faptului dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prin uzucapiune,

În conformitate cu art.art.238-241, art.329 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

hotărăște:

Se admite cererea lui Nicolai Pașcovschi, persoană interesată Serviciul Fiscal de Stat privind constatarea faptului dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prin uzucapiune.

Se constată faptul posesiunii și dobândirii prin uzucapiune a dreptului de proprietate de către Nicolai Pașcovschi, născut la \*\*\*\*\*, IDNP \*\*\*\*\*, cu cota parte  $\frac{1}{2}$ , asupra apartamentului nr.\*\*\*\*\*, care este înregistrat cu drept de proprietate după Alexandra Pașcovscaia – născută la \*\*\*\*\*, decedată la data de \*\*\*\*\*.

După intrarea în vigoare, prezenta hotărâre privind constatarea faptului posesiei și al dobândirii prin uzucapiune a dreptului de proprietate, servește temei pentru rectificarea Registrului bunurilor imobile prin înregistrarea dreptului de proprietate a lui Nicolai Pașcovschi asupra  $\frac{1}{2}$  cota parte din bunul imobil indicat.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului, prin intermediul judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Președintele ședinței  
judecătorul

Ecaterina Silivestru