

**Dosarul nr. 2-15406/23**

## **H O T Ă R Ă R E**

În numele legii

(dispozitiv)

**12 decembrie 2025**

**mun. Chișinău**

Judecătoria Chișinău, sediul Centru

În componența

Președintelui de ședință, judecătorul

Badan-Melnic Eleonora

Grefierilor

Zmuncila Tamara, Antoci Ana-Maria, Bulgac Gheorghe, Cristina Verlan

în sediul instanței, în ședință publică, în limba română, a judecat în procedură contencioasă cauza civilă conform

cererii de chemare în judecată înaintate de Dermenji Vladimir către "Flavor Deluxe" societate cu răspundere limitată și Solonari Mihail privind încasarea datoriei și penalității, precum și compensarea cheltuielilor de judecată și

cererii reconvenționale înaintate de "Flavor Deluxe" societate cu răspundere limitată către Dermenji Vladimir, intervenient accesoriu "Amek" societate cu răspundere limitată, cu privire la constatarea rezoluțiunii contractului de locațiune și obligarea asigurării accesului în imobil.

În conformitate cu art. 236, 238-241 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată

### **h o t ă r ă ș t e:**

Acțiunea civilă înaintată de Dermenji Vladimir către "Flavor Deluxe" societate cu răspundere limitată și Solonari Mihail privind încasarea datoriei pentru plățile restante de locațiune în mărime de 4840 euro pentru perioada iulie – august 2023 și de 16940 euro pentru perioada iunie 2023, septembrie 2023 – februarie 2024, în temeiul contractului de locațiune nr. \*\*\*\*\*, și a penalității în mărime de 847 euro, precum și compensarea cheltuielilor de judecată, se respinge ca neîntemeiată.

Acțiunea reconvențională înaintată de "Flavor Deluxe" societate cu răspundere limitată către Dermenji Vladimir, intervenient accesoriu "Amek" societate cu răspundere limitată, cu privire la constatarea rezoluțiunii contractului de locațiune nr. \*\*\*\*\*, începând cu data de 1 iulie 2023, și obligarea asigurării dreptului de acces în interiorul bunului imobil amplasat pe adresa \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* către "Flavor Deluxe" societate cu răspundere limitată pentru ridicarea și predarea

bunurilor și mărfurilor ce aparțin "Amek" societate cu răspundere limitată, se respinge ca neîntemeiată.

Hotărârea este cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile din data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău.

**Președintele de ședință,**  
**Melnic**

**Judecătorul**

**Eleonora Badan-**