

## 翌成创意资产运营管理（上海）股份有限公司 股权质押公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、股权质押概述

#### （一）股权质押基本情况

公司股东上海盛煦企业管理咨询有限公司和沈敏恺质押 17,915,625 股，占公司总股本 63.70%。在本次质押的股份中，4,087,969 股为有限售条件股份，13,827,656 股为无限售条件股份。质押期限为 2018 年 3 月 23 日起至 2021 年 12 月 22 日止。质押股份用于公司发行的信托受益权资产支持专项计划项下信托融资担保，质押权人为上海爱建信托有限责任公司和中合中小企业融资担保股份有限公司，质押权人与质押股东不存在关联关系。质押股份已在中国结算办理质押登记。

（二）若用于融资，说明融资金额、是否存在结合其他资产抵押或质押等情况

本次股权质押用于公司发行的信托受益权资产支持专项计划项下信托融资担保，融资金额为 2.86 亿元人民币。该融资的担保措施包括：中合中小企业融资担保股份有限公司为优先 A 级资产支持证券

1.86 亿元人民币融资的本息偿还提供保证担保，公司股东上海盛煦企业管理咨询有限公司以其持有的翌成创意 8,437,500 股股份为前述担保提供质押反担保，公司股东上海盛煦企业管理咨询有限公司和沈敏恺分别以其持有的翌成创意 4,027,500 和 5,450,625 股股份为该笔融资提供质押担保，同时公司以其入池物业产生的未来租金收入产生的应收账款提供质押担保同时以此租金收入作为还款来源。

### (三) 本次股权质押对公司的影响

本次股权质押有利于公司信托受益权资产支持专项计划的发行，有利于公司拓展融资渠道从而促进公司业务的发展和品牌影响力的提升。

## 二、股权质押所涉股东情况

### 股权质押所涉股东情况一

股东姓名(名称)：上海盛煦企业管理咨询有限公司

是否为控股股东：是

所持股份总数及占比：17,223,750，61.24%

股份限售情况：0，0.00%

累计质押股数及占比（包括本次）：12,465,000，44.32%

### 股权质押所涉股东情况二

股东姓名(名称)：沈敏恺

是否为控股股东：否

公司任职(如有)：董事、总经理

所持股份总数及占比：5,450,625，19.38%

股份限售情况：4,087,969，14.54%

累计质押股数及占比（包括本次）：5,450,625，19.38%

### 三、备查文件目录

（一）公司股东上海盛煦企业管理咨询有限公司、沈敏恺与上海爱建信托有限责任公司签署的《爱建信托-翌成创意信托贷款单一资金信托股份质押协议》；

（二）公司股东上海盛煦企业管理咨询有限公司与中合中小企业融资担保股份有限公司签署的《股份质押合同》；

（三）中国结算质押登记材料。

翌成创意资产管理（上海）股份有限公司

董事会

2018年4月4日