

证券代码：600393

证券简称：粤泰股份

编号：临2018-063号

广州粤泰集团股份有限公司关于股东股权质押的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 本次股权质押方广州豪城房产开发有限公司（以下简称“广州豪城”）质押股份均未出现平仓风险。

一、股份质押的具体情况

广州豪城房产开发有限公司（以下简称“广州豪城”）持有本公司股份139,931,928股，占公司发行股本总数的5.52%，是广州粤泰控股集团有限公司（以下简称“粤泰控股”）的关联方，为粤泰控股的一致行动人，粤泰控股为广州粤泰集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股股东。

2018年5月24日，广州豪城将其所持有的本公司发行的845,000限售流通股质押给华鑫国际信托有限公司，并在中国证券登记结算有限责任公司办理完成质押登记手续。2018年5月25日，广州豪城将其所持有的本公司发行的1,422,000限售流通股质押给国投泰康信托有限公司，并在中国证券登记结算有限责任公司办理完成质押登记手续。上述质押股份占公司总股本的0.089%。

本次质押完成后，粤泰控股及其一致行动人持有本公司股份及质押情况具体如下：

名称	关联关系	持有本公司股份（股）	持有股份占公司总股本比例（%）	质押股份数（股）	质押股份占公司总股本比例（%）	质押股份占其所持有的股份比例（%）	股份性质
广州城启集团有限公司	粤泰控股的一致行动人	513,376,000	20.24	513,376,000	20.24	100.00	限售流通股
广州粤泰控股集团有限公司	粤泰控股	80,000,000	3.15	80,000,000	3.15	100.00	无限售流通股
		428,584,000	16.90	422,684,000	16.67	98.62	限售流通股
广州豪城房产开发有限公司	粤泰控股的一致行动人	139,931,928	5.52	130,472,328	5.14	93.24	限售流通股

广州建豪房地产开发有限公 司	粤泰控股的 一致行动人	128,111,320	5.05	128,111,320	5.05	100.00	限售流 通股
广州恒发房地产开发有 限公司	粤泰控股的 一致行动人	125,014,250	4.93	113,014,250	4.46	90.40	限售流 通股
广州新意实业发展有 限公司	粤泰控股的 一致行动人	56,429,714	2.22	56,429,714	2.22	100.00	限售流 通股
淮南市中峰房地产投 资管理有限公司	粤泰控股的 一致行动人	155,605,106	6.14	155,605,106	6.14	100.00	限售流 通股

本次质押完成后，粤泰控股及其一致行动人累计质押本公司的股份总数占公司发行股本总数的63.07%，占粤泰控股及其一致行动人合计持有本公司股份总数的98.32%。

二、本次股东的质押情况

1. 股份质押的目的

本次广州豪城质押其所持有的本公司发行的845,000限售流通股是根据之前粤泰控股、广州豪城、广州新意实业发展有限公司（以下简称“广州新意”，粤泰控股的关联方，粤泰控股的一致行动人）与华鑫国际信托有限公司签订的质押协议文件约定的相关条款，按照华鑫国际信托有限公司的要求补充质押股份。

广州豪城质押其所持有的本公司发行的1,422,000限售流通股是根据之前淮南市中峰房地产投资管理有限公司（以下简称“淮南中峰”，粤泰控股的关联方，粤泰控股的一致行动人）与国投泰康信托有限公司签订的质押协议文件约定的相关条款，按照国投泰康信托有限公司的要求补充质押股份。

2、资金偿还能力及相关安排

粤泰控股、广州豪城、广州新意、淮南中峰资信状况良好，具备相应的资金偿还能力，有足够的风险控制空间，未来还款资金来源主要包括经营收入、股票分红等。

3、可能引发的风险及应对措施

本次广州豪城质押其所持有的本公司发行的845,000限售流通股是根据之前粤泰控股、广州豪城、广州新意与华鑫国际信托有限公司签订的质押协议文件约定的相关条款，按照华鑫国际信托有限公司的要求补充质押股份。按照质押协议约定，后续如出现平仓风险，粤泰控股、广州豪城、广州新意将采取补充质押或者追加现金保证金等措施以应对可能出现的平仓风险。

广州豪城质押其所持有的本公司发行的1,422,000限售流通股质押是根据之

前淮南市中峰房地产投资管理有限公司与国投泰康信托有限公司签订的质押协议文件约定的相关条款，按照国投泰康信托有限公司的要求补充质押股份。按照质押协议约定，若后续如出现平仓风险，粤泰控股将采取补充质押或追加现金保证金等措施以应对可能出现的平仓风险。

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会

二〇一八年五月二十五日