1. 人物背景
   1. 姓名：葛慧
   2. 年龄：31岁
   3. 居住地：南京
   4. 学历：硕士
   5. 毕业院校：南京师范大学
   6. 专业：法学
   7. 工作：曾在新华日报工作，现为政府工作人员
2. 租房经历
   1. 租房多少次：5次
   2. 第一次
      1. 何时：研二～研三
      2. 何地：南京师范大学茶苑
      3. 何原因：因为当时在实习，学校有门禁不方便随时出入，于是选择租房。
      4. 对于各种因素如何权衡排序：地理位置（靠近学校）>安全（女生单独租房，有隐忧）>价格>舒适度（阳光）
      5. 租金：3500左右，父母支付
      6. 这一阶段租房遇到的最大困扰是什么：租到的房子卫生环境不好，需要自己画很大力气去打扫。
      7. 希望得到什么样的支持与帮助：无
   3. 第二次
      1. 何时，搬到了何地：研三（2017）毕业后，搬到了位于南京森林警察学校中的“我爱我家”自营集体租房楼里，租了一个月。
      2. 换房子的原因：从学校附近搬到了离工作地点更近的地方，但是因为舒适度太差（过于潮湿等），于是只住了一个月后就又搬走了。
      3. 遇到的困难，希望得到什么样的帮助：因为当时葛慧已买房，名下有房产，所以不符合申请房租补贴的条件。但是她的房子要到2021年才交付，在此期间她还是需要租4年的房子，因此，她认为没能拿到补贴有点吃亏。但是，她也坦言，自己是理解这一政策的出发点的，即有能力购房的人不属于需要补贴的困难人群。
   4. 第三次
      1. 何时，搬到了何地：2017年，从“我爱我家”的房子搬出，搬到了离工作地点更近的一处小区——南京市残联的家属区。
      2. 租金：4500左右
      3. 换房子的原因和利弊权衡：葛慧说，由于“我爱我家”的房子住着实在是很不舒服，于是她找到了这个地方搬了进去，但是好景不长，也只是短短住了2～3个月就搬走了。选择此处的原因，最初是因为她比较信任这样的家属区的安全度。但是可惜这个地方的物业管理很差，门口也没有保安，在经历过有人莫名敲她家的门之后，她便不敢在继续居住在那里。也因为自己当时有了收入，所以对于租房的考量产生了一定的变化，她将安全因素排到了第一位，价格因素拍到了第二位，地理位置则拍到了第三位，其次是小区的环境、居住的舒适度。
   5. 第四次

2016年，她与现在的丈夫结婚。丈夫从苏州大学毕业，逐渐将工作重心向南京迁移。

葛慧在搬离残联家属区之后，搬到了江东北路附近的银城小区。她对这套房很满意，无论是安全度还是物业、小区环境，都很好。但是，这里的租金太过昂贵，每个月**5000多**的租金（不包括物业费与车位费）让月薪8000的她难以支撑，也不好意思继续接受父母的帮忙。在这里租了不到一年的时候，恰好她的丈夫搬来南京，于是二人决定搬离此处，再找一个新的房子。

* 1. 第五次

这次，葛慧租房的预算是4000多，于是她和丈夫找到了奥南的一处新小区，租金4500/月，并在这里一直租房到她回老家工作。[[1]](#footnote-0)

目前，葛慧已经停止了租房生涯，住进了自己在鼓楼区的房子。

1. 买房经历
   1. 目前是否已经买房：已买房，名下共有两套房，一套在南京市鼓楼区（和妹妹家在同一小区），另一套在老家。
   2. 什么时候/什么样的原因决定买房的：研三，因为要毕业了，于是决定买房。
   3. 为买房做了哪些准备：没怎么准备，父母帮忙付的首付，她目前在和老公一起还贷款。
   4. 从租房到买房，这中间有没有什么特别的感受（随意讲讲）

虽然说买了房子以后，这个房子是你自己家的，你肯定会有极强的归属感，对吧？但是我感觉租房的时候，对生活的那种积极的心态会更强一些。为什么这么讲？就是说当你知道这个房子是你自己的以后，你再怎么样保持，反正他有那种新鲜劲过去就过去了，但你租房的话你永远都在路上，就有一种永远都在路上的那种感觉。

网上不是经常流行一句话说：“虽然房子是租的，但生活是自己的，”我觉得这句话说的特别好。房子虽然是租的，但是你非常用心地把你觉得特别破的那些地方全都调整成了一个非常舒适的，然后又有一点小个性的，又有你自己的性格特征在里面的生活空间以后，你就会觉得成就感非常强。

我觉得租房这个词是一个非常青春的词，是一个就是你时代感、少年感的一个体现，就譬如说你把阳台捯饬得可能非常的小清新，或者是你想象的任何的一个风格都可以。但是你有了自己家的房子以后，你可能就不太会有那种心境再去做这个事。

这个是一个是我觉得租房的好处，租房给你心境上带来的不一样，另外一个是什么呢？可能大家现在租房买房讨论最多的就是物业的问题，还有你的居住环境等等各方面，因为我们一旦买了一套房，就意味着你的人生会定格在你的三点一线里面，这个点固定了，不可能有人说一年2年我就换房，很少，可能这一套房子陪伴你10年甚至20年，所以我就觉得租房的人他可以随时随地的去感受不同的物业的服务，不同的小区的变化，不同的邻居的这种层次。因为好的小区邻居素质肯定高，一般的小区素质就一般，再差一点的素质就可能更差一点，但是都每个小区的特征，还有你邻居的这种生活习惯都不一样，你可以用心去感受这些东西，我觉得这个也是租房带来的一个生活中的这种小变动，会让你感觉到人的这种烟火气会更旺一些。这是我觉得第二个比较不错的点。

1. 因为母亲生病，葛慧短暂地回到了老家工作了两年多。 [↑](#footnote-ref-0)