**在大城市租房的高校毕业生访谈记录**

**访谈提纲：**

·您就读大学的地点是哪里？是哪一年毕业的？学历是什么？

·目前是在工作的状态吗？方便透露一下您的月收入吗？

·现在租房的城市是哪里？每月租金是多少数额？和预期租金是否存在差距？

·您是通过什么渠道获取房源的？在租房的过程中是否遇到了困难？房型如何？面积如何？

·请问您选择租房的时候会考虑哪些因素？（价格、位置、舒适度等）可以把租房考虑因素按照优先级排序吗？

·请问您的租金是由您自己支付还是和家长一起支付呢？

·请问您有买房的计划吗？请问您目前计划的租期是多久？

访谈对象1：男，苏州大学，2016年本科毕业，苏州租房。

·苏州工业园区工作，月收入9000元左右。

·租金1500元左右，基本没有存在差距。

·贝壳等租房平台；同事推荐（最终选择）。

·困难：不清楚住房环境、配套设施；合租房；120平米，三室一厅一厨一卫。

·考虑因素：价格；舒适度，安静；距离；安全（治安问题）。

·完全自己支付；

·有买房计划，半年一签；

【三次租房经历】

第一次：刚毕业的时候，1个人租房，十几平米，改造商品房，400元一月，租了半年。

第二次：同学介绍，合租，800元一月，环境好，做早餐。

第三次：10分钟电动车，同事推荐，和同事合租。

访谈对象2：女，2019年本科毕业，南昌租房。

·全职妈妈，丈夫工作，家庭收入1w元左右。

·租住房型为单身公寓，租金为1k元左右。

·考虑因素排序：地理位置；价格；舒适度（采光、空间大小）。

·单身公寓的水电费由房东代缴，每月会额外克扣200元左右；退房要提前一个月告知房东；租金押一付三。

·租房网站户型不对版，最终通过朋友介绍和线下广告看房。

访谈对象3：女，上海租房，2022年6月毕业，硕士研究生。

·月收入税前7K，月租金3200，原先的预期在2500至3000元以内。

·房源信息从自如app上获取，存在房源真实度和可信度偏差，图片导致过高预期，房屋细节与图片不一致，如一楼采光不好，门的硬件存在问题等。

·原先更倾向于独居，但收入条件无法满足住房成本。考虑合租，这其中涉及如何协调租住意愿与人际关系的问题，寻找熟人还是陌生人？

·和校友合租，盘下杨浦区的二居室，类似于公寓，没有客厅，两室一厨一卫，没有干湿分离，50-60平米。一楼的老小区，居民大多为中老年人，月总租金6000多元。

·租房考虑因素排序：

1交通便利度

2 住房体验（房间大小、采光面积、装潢）

3 价钱（单价和配套措施，房屋修缮）

4 人际关系（在能够支付的租金范围内，选择更好地室友）

5 住房周边环境的体验感（生活气息，购物便捷）

·租金从自己的收入中扣除，租金按季度支付。

·目前在上海不打算买房，想要回乡购置或找到定居城市后考虑。

·打算先租一年，由于已在上海落户，且目前的合租室友打算考公，未来几年居住地点不确定，会考虑之后租住公租房。

·公租房的吸引力：1.每平方30-80元，单价更有优势；2.质量更有保障。