**访谈对象1：**

**待业本科大学生 计科专业 将在上海哔哩哔哩工作 月薪税前24k**

**排序：周边环境 > 通勤距离 > 内部配置 > (如合租)室友、邻居 > 价格**

比较喜欢安静一点的生活环境，不希望居住地点处于闹市区，当然也不能太偏，离周边的商业区闹市区也不能太远。通勤距离最好是步行二十分钟之内，或者单车十五分钟之内。

一定要有天然气有厨房，因此基本上排除了各种公寓式的房间，家具的话冰箱洗衣机啥的都可以自己配置。

倾向于合租，这样可以拥有更大的居住空间，而且带厨房的单租房价格都不会低。很希望能找到能玩的来的室友，当然至少要合得来。邻里的话，不要太吵闹就好。

价格的话主要看性价比吧。如果有非常棒的选择稍微贵一点能接受。

**请问您预期租房费用占收入的多少？**

主要追求最高的性价比，不是很在意租房费用占收入多少，当然肯定不能太贵。目前来讲的话，最高不超过税后收入的25%吧，在这个价格之下的房子就看其他条件合不合适了。

**请问您有买房的计划吗？请问您目前计划的租期是多久？**

暂时没有买房的计划。因为自己的行业原因，可能会经常出现工作地点变动，因此租期不会太长。不过一般来说租期都是按年签，不会一次签太久。

**访谈对象2：**

**待业研究生 电子专业 将在南京工作**

**舒适度第一，空间大第二，距离第三**

家具比较新，装修好，采光好，洗澡，供暖，空调什么的都没有问题，最好带院子，晒衣服方便等等。

预计租房开销占十分之一左右。

以南京为例，月薪一万，租房1k左右合适，当然是合租。

目前没有买房计划，因为工作可能会调动，预计不会在南京发展长久。买房应该是为之后结婚打算。打算在25-26岁左右结婚。

访谈对象3：

就业研究生 软件专业 在北京百度工作

北京房价偏高，单间3000左右，带客厅、厕所、厨房的基本要五千以上。

位置最重要，价格、舒适度其实差不太多

租房离公司比较近，骑自行车就能到。价格在附近这一块相差不会很大，舒适度也没有很大的差距。如果要住一居室，价格相差一倍，有些夸张了。如果自己添置些家具，平时注意收拾，还是能达到不错的舒适水平。

一般大城市租房是年租。据他了解，很多这个北京这个互联网的这个工作的，都不一定以后留在北京的，可能工作几年以后去别的二线城市再买房，再找工作。买房和个人的规划有关。