**对象1：**

待业本科大学生 人文社科专业 曾在高中有过合租房经历 在南京曾经尝试租房但最后因为个人原因失败

原本想要跳过中介直接寻找房源 但后来发现中介手中的房源更全面更好 并且中介的经验对于租房者来说很重要

**因素重要性（由大到小）：**

房屋的整洁程度：要求干净整洁

月租金大概控制在1500~1800，刚毕业大学生，考虑到南京的租房补贴，由原本的严格1500开始放宽；也由于1500的房子干净程度不如预期；父母没有租金补贴

通勤距离：30分钟，有直达的交通工具

合租情况：因为有高中合租经历，对干净程度要求较高，疲于人际关系的应付，拒绝合租

有想要买房的想法，会选择离家近的长沙

**对象2：**

在读研一大学生 人文社科专业 目前和研三女友在南京整租单室套

有兼职家教以及学校的零工 大概能补贴1000~2000左右，房租一千五，女友也会一起分担房租

在南京东大门马群附近，离各自的学校都很近；附近有地铁，大概三十分钟通勤时间

**因素重要性（由大到小）：**

价钱（前两位在南京租房的受访者都提到，1500以下在远离市中心的地方虽然可以租到房子，但是基本不会有独立卫浴，房子的情况也会比较糟糕），学生闲钱不多，倾向于押一付一，但是押一付一月租会有略微的涨幅。

硬件设施（最优先看光照问题）

房子的配套设施（希望是在小区内，交通设施，周边的生活环境，包括但不限于菜市场，小吃店等）

安全性（监控条件，在租房合同中房东对于租客的保护条例，周边租客的身份）

房子的装修风格，风水，周边的绿化

**对象3：**

研三已经入职北京某外国语小学 本科南大法语 研究生北师大教育学 曾经在研究生专硕时期租过房

家在天津，在北京上学 专硕没有房子，一开始在北京和天津之间同庆，但后来因为疫情曾经租过一学期房，目前住在入职学校宿舍，因为疫情的原因学校提倡“非必要不住校”，正打算再次搬出来住，目前意向是从教的学生的家长那里寻找房源（学生家长人均北京几套房）

曾经租过的房子离学校很近 月租三千，基本上父母补助，到北师大大约走路十五分钟

20平独立卫浴

**因素重要性（从大到小）：**

距离

自由空间

价格