访谈提纲

1.请问您选择租房的时候会考虑哪些因素？（价格、位置、舒适度等）可以把租房考虑因素按照优先级排序吗？

2.请问您预期租房费用占收入的多少？

3.请问您有买房的计划吗？  
4.您目前计划的租期是多久？

5.请问您的租金是由您自己支付还是和家长一起分担呢？

访谈对象1 2017级南京大学新闻传播学院本科毕业生 上海租房

1. 价格、通勤时间、位置地段（商圈、地铁路线）、户型（面积、公共空间、楼层与有无电梯）、装修（家具电器装潢、有点接近舒适度）很难完全排序，更倾向于在几个关键因素的区间里做平衡。比如【预算X千以下+通勤X分钟以下+一些筛选项（要有阳台、要电梯之类的）】
2. 现实预期：低于三分之一 理想预期：低于30%
3. 无买房计划
4. 目前和同事一起合租的二居室，租期是一年。考虑到潜在的生活变动和居住的稳定之间平衡，半年以上到一年是比较舒服的租期。
5. 自己支付房租。

访谈对象2 2017级南京大学现代工学院本科毕业生 合肥租房

1. 位置>安全度>舒适度>价格>房东是否靠谱
2. 10%
3. 没有买房计划
4. 租期一年（根据工作调动决定）
5. 自己支付房租

访谈对象3 2017级南京大学现代工学院本科毕业生 深圳租房

1. 最高优先级是价格（需要低于月收入30%），其次是舒适度（一个是屋内条件，一个是室外的生活配套齐全度），再其次是位置（考虑通勤方便与否）。
2. 低于月收入30%即可，目前是占18%。
3. 有想在老家三线城市买房计划，但处于空想阶段。
4. 我已经是工作租房第二年了，目前租期是到23年七月份，如果换工作或离职则会提前结束。

5.自己支付房租。