**访谈对象1**. 2021年本科毕业 江苏上学 上海租房 收入7-8k

毕业后租房的原因：

在外地工作，只能租房。公司不配宿舍

在哪里寻找到的房源：

各种租房App上面，比如贝壳

选择房源时考虑哪些因素：

1.安全。看房子所在地区是否在城中村，人少的郊区，或者是乡下。

2.价格。太高的话刚毕业的承受不起。

3.设施是否齐全。卫生间，厨房里。

预期中租房的费用最多占收入的多少：

我的收入是7-8k，房租一直是低于1200。

租房时的费用基本是由您自己支付还是由家长共同承担：

都是自己支付的

有买房的打算吗：

没有买房打算，但是父母会想给我买。房价的变化会影响父母给我买房，房价涨了这个打算就会搁置，因为不是刚需

那您会主动去关注房价变化和租房市场的情况吗

会。会看我租的小区每个月价格变化

之前有过合租的经历吗？在不考虑租金的情况下，您会选择一个人租房还是合租呢

有过。和室友不合，所以觉得自己住更好

您在租房或者入住之后的时候有没有遇到过什么困难呢

就是那个床的质量感觉很差劲，有一次租房入住了，下个月吧，每次换床单的时候在床上爬来爬去，都能明显感觉到那个床在吱吱作响。

还有就是热水器。就是我们租房的时候还没有装热水器，房东说等到了冬天会给我们装的，我们刚租下来的时候是夏天。然后就答应了。结果到了冬天现在热水器买了，但是房东还没有给我们装上。说是工人装太贵了，他过两天给我们来装，结果等了一个星期了，一直说有事情。就是很拖延吧。

**访谈对象2**. 2022年硕士毕业 北京读博租房 收入包括补助和兼职收入 4-5k

租房的契机：

我现在是硕士毕业，在北京读博士，住宿舍睡眠非常差，难以入睡，所以出来租房子了

在选择租房的房源的时候会考虑哪些因素：

按重要度排序的话是价格，位置，安全性，合租室友人数，房屋设施

会从哪些地方选择房源：

朋友推荐比较多，没有的话就在软件上找，贝壳之类的app

预期的租房费用大概占收入的多少：

35%，这个是上限

现在租房的费用基本是由自己承担的吗：

是的

平时会去关注现在房价的趋势吗

有时候会看一些，我觉得可能一个月一次？身边的朋友要租房/换房子的时候就会去关注一下

目前计划的租期是多久，有买房的打算吗？

租期应该2-3年哈哈，暂时不会有，主要是因为储蓄

有过合租的经历吗，在不考虑租金的情况下，你会选择一个人租房还是与其他人合租呢？

有的，之前有合租过，如果能跟朋友合租的话我会选择跟朋友合租，如果是要跟陌生人合租的话，我更倾向一个人租房

在租房或者入住之后的时候有没有遇到过什么困难：

有的，比如说房东收保洁费但没人来打扫，屋里蟑螂很多，说隔音好但其实很吵，暖气不热但房东不管维修这种

会以什么方法解决呢

自己解决，感觉好心酸，但是只能靠自己，自己去打扫，自己打电话找工人来维修，遇到人好的房东好难

您有朋友在外地租房吗？如果有的话你觉得和你在北京租房的情况有什么不同之处吗

有在成都租房的，最大的差异是价格和舒适度房源也比较多，通勤距离短，北京还是老破小多

北京应该更艰难，我有朋友在南京工作，她男朋友前段时间来北京出差，她帮男朋友看房子，说还是南京好

**访谈对象3.** 2021年硕士毕业 北京毕业 北京租房 年收入18w

您三次租房的原因：

第一次是因为实习所以住校外，第二次是因为毕业搬到工作地点附近，第三次是因为房子到期了然后不打算续签，因为租金上涨了，想换个更合适的

从什么渠道选择房子：

会在app上找，公司的同事和朋友也会推荐

在选择房源时一般会考虑哪些因素

朝向，价格，合租人数，是否房东直租或者中介是否靠谱，小区物业，家具和布置，我是按重要性排序写的，最后两个最不重要

预期中租房的费用最多占收入的多少呢

三分之一

之前租房时的费用基本是由您自己支付的吗：

对

有买房的打算吗，目前的房价变化对您的计划产生影响：

有，产生了影响，原本打算买的，现在想再观望

这也会顺势影响到您计划的租期吗

对，租住的打算延长了

您之前有过合租的经历吗？在不考虑租金的情况下，您会选择一个人租房还是合租呢

有的，会一个人租房

1.合租不安全，舍友是陌生人2.不卫生，关于打扫公共区和厨房等场所无法沟通3.噪音打扰不方便