

## 增補協議書

大魯閣開發股份有限公司高雄分公司

(以下稱甲方)

立協議書人：

森邦股份有限公司

(以下稱乙方)

緣就乙方於甲方「大魯閣草衙道購物中心」租賃部分場地事宜，雙方於西元（下同）2020 年 6 月 13 日簽署『購物中心租賃契約』及 2020 年 6 月 27 日簽署『增補協議書』（以下簡稱原契約）在案，現雙方同意自 2020 年 10 月 16 日起修訂條款如下，其他事項仍依原契約書約定辦理：

第一條、雙方同意原契約增列以下內容：

新增如下約定：

（一）乙方於購物中心內與外送服務平台-Foodpanda 合作，使用外送服務平台所生之營業額納入保證底租營業額計算。而外送服務平台所販售之營業額抽成條件為：原契約抽成率加抽 18%（未稅）計算之。原契約如有營業額達約定標準後，須調升或調降抽成率時，超過部分營業額中外送服務平台所生營業額仍按前述加抽標準計算，不適用調升或調降之抽成率。

（二）如乙方欲於提前終止外送服務，需於終止日前 14 日通知甲方，始得為之。

第二條、未經甲方事前書面同意，乙方不得將本協議書一部或全部之權利義務轉讓予任何第三人。

第三條、本協議一部分無效時，雙方同意不影響其他部份之效力。

第四條、本協議書倘與原契約相衝突者，以本協議書優先適用。

第五條、本協議書代替雙方先前任何口頭或書面之合意，本協議書壹式貳份，由雙方各執壹份為憑。

（以下無主文）

立協議書人

甲 方：大魯閣開發股份有限公司高雄分公司

負責人：楊宗榮

統一編號：24797920

地 址：高雄市前鎮區中安路 1-1 號



乙 方：森邦股份有限公司

負責人：徐和森

統一編號：28813605

地 址：桃園市龍壽街 206-1 號



西 元      2      0      2      0      年      1      0      月      1      2      日



2020/02/11/13	交辦完成	使用者溫哲彥 [tonny]
2020/11/03 14:42	交辦完成	使用者張佩琪 [abbychung]
2020/11/03 14:42	完成待存檔	

合約審查表

申請人使用者彭獻毅 [sean0512]填寫

承辦處	事業二處	承辦部門	台灣提諾加盟部 d24	保管人(姓名)	使用者溫哲彥 [tonny]
是否為重大合約	非重大合約	是否為租式合約	非租式合約	合約登錄	C級-普通機密
合約名稱	堤諾草衙道商場熊貓外送平台增補協議				
合約保證金	0		客戶/廠商名稱	大魯閣開發(股)高雄分公司	
合約起始日	2020/10/16	合約終止日	合約總金額(含稅)	0	
我方簽約名義人	森邦股份有限公司	合約需求日	是否自動續約	否	

備註說明 熊貓外送平台合作抽成18%補充協議

合約類別	租賃類合約	合約到期是否提醒	是
------	-------	----------	---

審核者填寫

董事長審核意見：	
副董事長審核意見：	
該處最高主管審核意見：	
法務主管審核意見：	1.下次非加盟相關合約的保管人為哲彥。2.合約類別為租賃類合約。
財務主管審核意見：	
其他照會部門主管審核意見：	
部門主管審核意見：	

增加簽人員：

簽核完成後，並於雙方用印完成，將檔案掃描完成後將正本與掃描檔交至法務部門(一處加盟合約交至張佩琪，二處加盟合約交至張佩琪)，以利往後查詢及管理方便，謝謝。

備檔管理處填寫：完成簽約存檔

增加簽人員	彭獻毅		
日期	動作	簽字人	備註
2020/01/15 14:26	發出申請	使用者彭獻毅 [sean0512]	
2020/01/15 15:14	核准及單	使用者張佩琪 [abbychung]	
2020/01/16 11:32	核准及單	使用者張佩琪 [abbychung]	
2020/02/11 10:42	內容修改(1)	使用者溫哲彥 [tonny]	
2020/02/11 10:44	核准及單	使用者溫哲彥 [tonny]	加盟主已同意與增補協議簽訂的約定，並已簽訂補充協議
2020/02/28 14:31	核准及單	使用者陳世偉 [max1889120]	