

### 增補協議書

大魯閣開發股份有限公司高雄分公司

(以下稱甲方)

立協議書人:

森邦股份有限公司

(以下稱乙方)

緣就乙方於甲方「大魯閣草衙道購物中心」租賃部分場地事宜,雙方於西元(下同)2020年6月13日簽署『購物中心租賃契約』及2020年6月27日簽署『增補協議書』(以下簡稱原契約)在案,現雙方同意自2020年9月30日起修訂條款如下,其他事項仍依原契約書約定辦理:

### 第一條、 雙方同意原契約增列以下內容:

新增如下約定:

- (一) 乙方於購物中心內與外送服務平台-<u>UberEats</u>合作,使用外送服務平台所生之營業額納入保證底租營業額計算。而外送服務平台所販售之營業額抽成條件為:原契約抽成率加抽 <u>18%</u>(未稅)計算之。原契約如有營業額達約定標準後,須調升或調降抽成率時,超過部分營業額中外送服務平台所生營業額仍按前述加抽標準計算,不適用調升或調降之抽成率。
- (二) 如乙方欲於提前終止外送服務,需於終止日前14日通知甲方,始得為之。

第二條、 未經甲方事前書面同意,乙方不得將本協議書一部或全部之權利義務轉讓予任何第三人。

第三條、 本協議一部分無效時,雙方同意不影響其他部份之效力。

第四條、 本協議書倘與原契約相衝突者,以本協議書優先適用。

第五條、 本協議書代替雙方先前任何口頭或書面之合意,本協議書壹式貳份,由雙方各執壹份為 憑。

(以下無主文)

立協議書人

甲 方:大魯閣開發股份有限公司高雄分公司

負責人:楊宗榮

統一編號: 24797920

地 址:高雄市前鎮區中安路 1-1 號

乙 方: 森邦股份有限公司

負責人:徐和森

統一編號: 28813605

地 址:桃園市龍壽街 206-1 號









# (20200143) 提群草街道商場外送平台增補協議 以若武共軍02.告约署主要

己核准



#### 我方簽約名義人 是否為重大合約 合約起始日 合約保證金 其他照會部門主管審核意見: 備註說明 合約名稱 承辦處 該處最高主管器核意見: 部門主臂審核意見: 財務主管審核意見: 法務主管審核意見: 副董事長審核意見: 董事長審核意見: 合約類別 **事業二處** 森邦股份有限公司 0 非重大合約 (新增日期標示)增補協議書 2020/09/30 堤諾草衙道商場外送平台租約增補協議 租货類合約 申請人使用者彭獻毅 [sean0512]填寫 1.下次非加盟相關合約的保管人為哲議。2.合約類別為租資類合約。 是否為側式合約 合約終止日 承辦部門 合約審查表 審核者填寫 2021/08/31 台灣堤諾加盟部 d24 非制式合約 合約到期是否提醒 合約總金額(含稅) 容戶/版商名稱 合約需求日 0 户 2020/10/14 是否自動癥約 大魯閣開發(股)高雄分公司 合約等級 保管人(%3) 使用者溫哲彦 [tonny] 阳 C级-普通機密

## 增加加簽人員:

簽核完成後,並於雙方用印完成,將檔案<u>圖籍完成移將正本與編集檔</u>交至法 務部門(一處加盟合約交至耿潔媛,二處加盟合約交至張佩頓),以利往後查 詢及管理方便,謝謝。

# **遍描管理者其寫:完成簽约在描**

2020/10/26 12:33   送出中部   使用表面整数	日知	學夫	カボ人	船計
依然素明 核泡表明 好性數以(1) 核液素即 核溶素即	2020/10/09 12:33	温中田芸	使用者定數数 [sean0512]	
核准表章 內內格及(1) 核准表章	2020/10/09 17:43	核雅表市	便用者態館物 [elle.cheng]	TOTAL DESCRIPTION OF THE PERSON OF THE PERSO
內官修改(1) 核進表單 核進表單 安勝完成	2020/10/12 09:13	核准表準	使用者做缺珍 [elloen]	
英准表單 英准表單 交難完成	2020/10/12 12:09	内容整设(1)	使用者温雪莎 [tonny]	
核准表率 安辦完成	2020/10/12 12:09	核准表單	使用者组哲法 [tonny]	
交牌完成	2020/10/16 14:00	核推装率	使用者解世体 [max19891120]	
	2020/10/27 11:16	交牌完成	使用者凱亞達 [tonny]	

	完成符存槽	2020/10/29 13:22
使用者强暴器 [debby.chang]	交對完成	2020/10/29 13:22