

## 房屋租賃補充協議書

出租人：合興資產管理股份有限公司 (以下簡稱甲方)

立協議書人

承租人：商邦餐飲有限公司 (以下簡稱乙方)

乙方自民國(以下同)106年11月1日起至111年10月31日，向甲方承租座落於台北市中山區農安街164號1樓及地下室的房屋，現有關原租賃條件修改事宜，雙方經友好協商，達成下列協議：

- 一、甲方同意自109年9月1日起至110年2月28日止，每月租金調降為新台幣(以下同)柒萬元整(含稅)。
- 二、本協議書未約定部分，仍依雙方106年9月15日簽訂租賃契約(公證書106年度北院民公金字第00723號)辦理。

甲 方：合興資產管理股份有限公司  
負 責 人：陳惠娜  
統 編：27539518  
地 址：台北市中山區民族東路252號二樓  
電 話：



乙 方：商邦餐飲有限公司  
負 責 人：徐和森  
統 編：53913146  
地 址：桃園市桃園區龍壽街206之1號  
電 話：(03)360 3000



中 華 民 國 一〇九 年 八 月 二十四 日



(2020/10/18) 農安降租延長協議書  
經初審及複審後已核准

合約審查表

申請人使用者陳世偉 [max19891120]填寫									
承辦處	事業二處	承辦部門	台灣事業二處門市管理部	保管人(簽名)	使用者溫哲彥 [tonny]				
是否為重大合約	非重大合約	是否為制式合約	非制式合約	合約登錄	C級-普通機密				
合約名稱	農安降租延長協議書		客戶/廠商名稱	合興資產管理股份有限公司					
合約保證金	0		合約總金額(含稅)	420,000					
合約起始日	2020/09/01	合約終止日	2021/02/28	是否自動續約	否				
我方簽約名義人	森邦股份有限公司		合約需求日	2020/08/26					
備註說明	比照肺炎疫情合約-租金七萬(含稅)較原本調降兩萬,延長6個月								
合約類別	租賃類合約	合約到期是否提醒	是						
審核者填寫									
董事長審核意見：									
副董事長審核意見：									
該處最高主管審核意見：									
法務主管審核意見：									
財務主管審核意見：									
其他照會部門主管審核意見：									
部門主管審核意見：									

增加簽人員：  
審核完成後，並於雙方用印完成，將檔案掃描並上傳至本與掃描提交至法務部門(一起加蓋合約交至收單處，二處加蓋合約交至張佩琪)，以利往後查詢及管理方便，謝謝。

審核管理處填寫：完成並簽章

日期	動作	簽章人	備註
2020/08/24 09:44	送件申請	使用者陳世偉 [max19891120]	
2020/08/24 09:10	核准表甲	使用者鄭世倫 [dillonzheng]	
2020/08/24 09:10	核准表甲	使用者黃秋均 [eleen]	
2020/08/24 17:24	內容修改(1)	使用者溫哲彥 [tonny]	
2020/08/24 17:25	核准表單	使用者溫哲彥 [tonny]	合約版本參附件 合約編號：108.08.24.108.3.01 合約金額：420,000 (NTD)
2020/08/24	核准表單	使用者陳世偉 [max19891120]	

12:00			
2020/08/24 14:04	交辦完成	使用者溫哲彥 [tonny]	
2020/08/08 16:44	交辦完成	使用者溫哲彥 [tonny]	
2020/08/08 18:44	完成待審核		