[AW 20200112 (20200120)

房屋租賃補充協議書

出租人:楊美蘭

(以下簡稱甲方)

立協議書人

承租人: 商邦餐飲有限公司

(以下簡稱乙方)

乙方自民國(以下同)106年7月1日起至111年6月30日,向甲方承租座 落於台北市士林區中正路 209 號 1 樓的房屋,現有關原租賃條件修改事宜,雙方 經友好協商,達成下列協議:

- 一、甲方同意自109年10月1日起110年3月31日止,每月租金調降為新台幣 (以下同)壹拾貳萬元整(含稅及健保補充費)。
- 二、本協議書未約定部分,仍依雙方106年5月23日簽訂租賃契約(公證書一0 六年度士院民公逸字第 000300 號)辦理。

甲 方: 楊美蘭 身分證號: T202293799 地 址: 台北市士林區基就路二段10巻17年2F 電 話: 2831-8288

方:商邦餐飲有限公司 2

負責人:徐和森

編:53913146 地 址:桃園市桃園區龍壽街206之1號

雷 話:(03)360 3000

一〇九 年 九 月 中 民 國

日

(20200120) 规范士林原降祖盛福書 川市群表面02金的库查表 已被推



202008/11 13:45 交越完成 使用者监管部 (Bony) 202008/11 13:45 完成存存档

合約審查表

承遊廳	超二米台	承難部門	台灣事業二處門市 管理部	保管人(含約)	使用者溫哲彦 [tonny]
是否為重大合約	非重大合約	是否為御式合約	非制式合約	合約等級	C级-岩道機密
合約名稱	堤路士林店降租協議書	黃杏	答戶/贩商名稱	楊渓崩	
合約保證金	0		合約總金額(含稅)	720,000	
合約起始日	2020/10/01	合約終止日	2021/03/31	是否自動類約	К¤
我方簽約名義人	商邦餐飲有限公司		合約需求日	2020/09/01	=
備註說明	提諾士林202010v	堤諾士林202010~202103降租為含稅,12萬(含健保補充費)	5(含健保補充費)		
合約類別		租货類合約	合約到期是否提醒	랝	
		審核者填寫	ing.		
董事長審核意見	核意見:				
副董事及審核意見	释 核意见:				
該臨最高主管審核意見:	育裕核意見:				
法務主管審核意見	华核意见 :	1.因本分降租協議書沒有另外約定保證金、所以保證金為0元	另外約定保證金・所り	(保险全為0元	
財務主管審核意見	羟核愈見:				
其他風會部門主管搖核意見	:管窑核意見:			×	
部門主管密核意見:	F核意見:				

增加加簽人員:

發接完成後,並於雙方用印完成,將每次<mark>圖攝臺度發指正本與楊蕭國</mark>全至於 務聯門(一處加盟合約交至收減獎、二處加盟合約交至戰城積),以利往後主 詢及管理方便、聯聯。

国际代码水材料: 化成物物涂档 HDEX

(a) 109.08.314.109.31	109.10.110.3月世刊計	(5) 109.08.31-109.31(09.10-110.31) JP 担 首 (5 日 日 1 日 1 日 日 1 日 日 1 日 日 1 日 日 1 日 日 1 日 日 1 日 日 1 日 日 1 日 日 1 日 日 1 日 日 1 日 日 1 日 日 1 日 日 1 日 日 1 日 日 1 日 日 1 日 日 1 日 1 日 日 1 日 1 日 日 1 日 日 1	
133	46	有兩人	State
2020/09/09 10:13	は中間な	使用者限世媒 [max19891120]	
202009/09 15:12	供養技術	使用含物加油 [elle.cheng]	
2020/10 17:06	核准表常	使用者集校符 [allocal]	
2020/11 12:00	内容修设(1)	使用者與哲彦 [tonny]	
2020/09/11 12:00	大角状形	使用者属性症 [tonny]	
2020/09/11 12:48	权相表示	使用者雇批學 [max18891120]	会给已回答至否定保管
2020/09/11 13:45	公司店供	使用各種甘露 [tonny]	

	中調人	申請人使用者陳世偉 [max19891120]填寫	c19891120]填創	-	
承辦區	超二米台	承辦部門	合灣事業二處門市 管理部	保管人企約	使用者溫哲彦 [tonny]
為重大合約	非重大合約	是否為御式合約	非制式合約	合約等級	C级-岩道機密
予約名稱	堤路士林店降租協議書	養毒	答戶/贩商名稱	楊美麗	
約保證金	0		合約總金額(含稅)	720,000	
約起始日	2020/10/01	合約終止日	2021/03/31	是否自動類約	Кп
簽約名義人	商邦餐飲有限公司		合約需求日	2020/09/01	=
育註說明	提萧士林202010∼	堤諾士林202010~202103降租為含稅12萬(含健保補充費)	(含健保補充型)		
合約類別		租货類合約	合約到期是否提醒	랝	
		審核者填寫			
董事長密核意見:	核意見:				
副董事長帝核意見:	转核意见 :				
該處最高主管維核意見	Y 裕核意見:				
法務主管審核意見	华核意见 :	1.因本分降租儲蓋事沒有另外約定保確益、所以保證金為0元	另外約定保證金・所以	(保险全為0元	
財務主管審核意見:	等核意見:				
他照會部門主管審核意見	:管密核意見:			×	II.
部門主管審核意見:	5枚歳見:				