

增補協議書

大魯閣開發股份有限公司高雄分公司

(以下稱甲方)

立協議書人：

森邦股份有限公司

(以下稱乙方)

緣就乙方於甲方「大魯閣草衙道購物中心」租賃部分場地事宜，雙方於西元（下同）2020 年 6 月 13 日簽署『購物中心租賃契約』及 2020 年 6 月 27 日簽署『增補協議書』（以下簡稱原契約）在案，現雙方同意自 2020 年 9 月 30 日起修訂條款如下，其他事項仍依原契約書約定辦理：

第一條、雙方同意原契約增列以下內容：

新增如下約定：

（一）乙方於購物中心內與外送服務平台-UberEats 合作，使用外送服務平台所生之營業額納入保證底租營業額計算。而外送服務平台所販售之營業額抽成條件為：原契約抽成率加抽 **18%**（未稅）計算之。原契約如有營業額達約定標準後，須調升或調降抽成率時，超過部分營業額中外送服務平台所生營業額仍按前述加抽標準計算，不適用調升或調降之抽成率。

（二）如乙方欲於提前終止外送服務，需於終止日前 14 日通知甲方，始得為之。

第二條、未經甲方事前書面同意，乙方不得將本協議書一部或全部之權利義務轉讓予任何第三人。

第三條、本協議一部分無效時，雙方同意不影響其他部份之效力。

第四條、本協議書倘與原契約相衝突者，以本協議書優先適用。

第五條、本協議書代替雙方先前任何口頭或書面之合意，本協議書壹式貳份，由雙方各執壹份為憑。

（以下無主文）

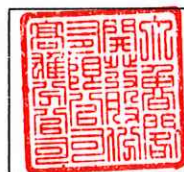
立協議書人

甲 方：大魯閣開發股份有限公司高雄分公司

負責人：楊宗榮

統一編號：24797920

地 址：高雄市前鎮區中安路 1-1 號



乙 方：森邦股份有限公司

負責人：徐和森

統一編號：28813605

地 址：桃園市龍壽街 206-1 號



西 元 2 0 2 0 年 9 月 2 4 日

