



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2023-028192



[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1871-1 이편한세상영종국제도시센텀베뉴 제762동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	인천광역시 중구 중산동 1871-1 이편한세상영종국제도시센텀베뉴 제762동 [도로명주소] 인천광역시 중구 하늘달빛로 139	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 426.1910㎡ 2층 595.3254㎡ 3층 595.3254㎡ 4층 595.3254㎡ 5층 595.3254㎡ 6층 595.3254㎡ 7층 595.3254㎡ 8층 595.3254㎡ 9층 595.3254㎡ 10층 595.3254㎡ 11층 595.3254㎡ 12층 595.3254㎡ 13층 595.3254㎡ 14층 595.3254㎡ 15층 595.3254㎡ 16층 490.8351㎡ 17층 490.8351㎡ 18층 490.8351㎡ 19층 382.1486㎡ 20층 382.1486㎡ 21층 382.1486㎡ 22층 261.4860㎡ 23층 261.4860㎡ 24층 261.4860㎡	

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1871-1 이편한세상영종국제도시센텀베뉴 제762동 제1층 제102호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 중산동 1871-1	대	89548㎡	2023년5월18일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 84.9927㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	89548분의 59.4327	2023년3월23일 대지권 2023년5월18일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월18일 제173961호		소유자 주식회사영종하늘도시2차주택위탁관리 부동산투자회사 131111-0566611 경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3(구미동)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2023년5월18일 부가</del>
2	소유권이전	2023년7월17일	2021년3월20일	소유자 김나영 900416-2126314

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1871-1 이편한세상영종국제도시센텀베뉴 제762동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제255416호	매매	서울특별시 종로구 율곡로 191, 8층 802호 (연건동) 거래가액 금340,500,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2023년7월17일 등기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년7월17일 제255417호	2023년4월7일 설정계약	채권최고액 금238,700,000원 채무자 김나영 서울특별시 종로구 율곡로 191, 8층 802호 (연건동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (영종하늘도시지점 )

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.