**ADNEC**

**مركز ADNEC أبوظبي هو وجهة مميزة للمعارض والمؤتمرات والفعاليات. يضم مساحة 153,678 متر مربع ويستوعب حتى 6,000 شخص، مع 13 قاعة عرض وقاعة للمناسبات تتسع لـ750 شخص. يضم أيضًا مساحات مثل "ذا هايف" للاجتماعات التعاونية, يقع المركز على بُعد 15 دقيقة من مطار أبوظبي الدولي و90 دقيقة من دبي، مما يجعله موقعًا مريحًا للزوار من المنطقة. يحتوي مجمع ADNEC على ستة فنادق بها 1,800 غرفة، مما يسهل الإقامة للضيوف. يوفر المركز خدمات التموين وإنتاج الفعاليات.**

**للمزيد من المعلومات، قم بزيارة** [**www.adnec.ae**](http://www.adnec.ae) **أو اتصل على 800 23 632.**

**أبوظبي - شارع الخليج العربي "ص.ب 5546"  
ساعات العمل للمكتب الرئيسي: من 09:00 صباحًا حتى 17:00 مساءً/ البريد الإلكتروني: customer.services@adnec.ae**

**Conference Halls (A &B)**

**تتميز بتصميم أنيق يجمع بين العناصر العربية والعصرية، مما يجعلها مثالية للمؤتمرات والمناسبات الخاصة. القاعات تقع على جانبي المساحات الرابطة و الأتريوم، ويمكن استخدامها كمساحات إضافية للتموين أو التسجيل أو المعارض. يمكن تقسيم كل قاعة إلى قسمين. تستوعب حتى 1,600 ضيف. توجد ثلاث أو أربع غرف اجتماعات أصغر مع جدران قابلة للطي بالكامل.**

**قاعة مارينا**

**تقع على واجهة البحر في مركز أبوظبي وهي أكبر قاعة عرض مائية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. صُممت القاعة لاستضافة معارض ومناسبات خاصة وإطلاق منتجات. تقع على واجهة البحر في مارينا ADNEC، شارع الخليج العربي. تستخدم لأحداث على الماء وعلى اليابسة. المساحة: 10,000 متر مربع. ترتبط بمركز ADNEC عبر جسر للمشاة.**

**مجلس - مدخل كبار الشخصيات**

**منطقة المجلس في مركزنا هي جزء مهم من التقاليد المحلية وتوفر مكانًا أنيقًا لاستقبال الضيوف من كبار الشخصيات. حيث يمكن تخصيص المجلس ليتناسب مع احتياجاتك، مما يضمن أجواء مريحة للضيوف. فريق العلاقات الحكومية جاهز لإدارة جميع متطلبات البروتوكول. يوجد بمركز ADNEC أبوظبي، مدرج الخيل، شارع الخليج العربي.**

**الأجنحة الملكية**

**توفر مرافق الاجتماعات في مركز ADNEC أبوظبي المكان المثالي للاجتماعات، ودورات التدريب، أو المؤتمرات الصغيرة. يمكن استضافة مجموعة من الاجتماعات والمناسبات والمؤتمرات الصغيرة. سهولة الوصول لذوي الاحتياجات الخاصة. تتوفر مقاعد تناسب الاحتياجات المختلفة. مزودة بمرافق مطبخ مترابطة.تقع في الطابق الميزانين في ADNEC. 21 غرفة اجتماعات. تستوعب من 20 إلى 240 شخصًا.**

**القاعة 4**

**القاعة 4 هي خيار مرن للفعاليات، بمساحة 3,607 متر مربع تناسب الأحداث الكبيرة. يمكن تقسيمها بسهولة إلى قسمين أو ثلاثة. تستوعب 3,000 شخص للأحداث الكبيرة. يمكن أن تكون السعة القصوى 1,600 ضيف. تحتوي على 3 أنظمة صوتية مع ميكروفونات وكابلات، و3 شاشات عرض وإضاءة. سهلة التقسيم إلى 2 أو 3 مساحات مستقلة.الجدران عازلة للصوت بالكامل عند التقسيم إلى 3 مساحات.**

**مركز المؤتمرات الدولي (ICC)**

**هو مكان مميز للمؤتمرات الكبيرة والفعاليات الحية. فيه مقاعد مرنة تناسب 6,000 شخص، ويمكن تقسيمه لأربع مساحات. يوجد معارض ومناطق تقديم طعام قريبة،كما انه مركز مثالي للجلسات الكبيرة وحفلات الافتتاح والاختتام.قريب من فندق Aloft.**

**مارينا الواجهة البحرية**

**مركز ADNEC أبوظبي واحد من الأماكن الفريدة حول العالم اللي تقدر تستضيف فعاليات كبيرة في الداخل والخارج، وعلى البحر بنفس الوقت. الواجهة البحرية مرتبطة بالمكان بجسر مشاة طويل 162 متر يمر فوق شارع الخليج العربي. المساحة البحرية 29,727 متر مربع، مع رصيف خرساني مساحته 1,750 متر مربع و جدار رصيف بطول 250 متر. كما انه هناك قناة تسمح للسفن العسكرية واليخوت الكبيرة بالرسو في ADNEC.**

**ذا هايف**

**ذا هايف هو مكان مبتكر يهدف لزيادة الإبداع والتعاون بين الناس. حيث الأجواء المميزة، تحفز الأفكار وتساعد على بناء علاقات حقيقية، مما يجعله مثالي للاجتماعات المفيدة. جنبًا إلى جنب مع الغرف البيضاء، ذا هايف يناسب أي نوع من الفعاليات، مثل الاجتماعات، وورش العمل، والدورات التدريبية. التصميم هنا يشجع التفاعل والمشاركة، لذا كل جلسة تكون ممتعة ومفيدة.أثاث مرن وسهل التعديل. مساحة 666 متر مربع. قاعة تستوعب 80 شخص. منطقة لتقديم الطعام ذاتية الخدمة.**

**كابيتال 360**

**كابيتال 360 تقدّم كل ما تحتاجه لتنظيم فعاليتك، تصميم، إنتاج صوت وصورة، طباعة وتجهيزات. جاهزون لنجاح الحدث .**

**800 23 632** [**info.adnecservices@adnec.ae**](mailto:info.adnecservices@adnec.ae)

**كابيتال كاترينج**

**خدمات الضيافة للمعارض , المؤتمرات، والمناسبات، قوائم طعام خاصة تبهّر ضيوفك. شيفات محترفين بالأكل العربي، الإماراتي، والعالمي.**

[**sales@capitalcatering.ae**](mailto:sales@capitalcatering.ae) **800 23 632**

**تورزم 365**

**جزء من مجموعة ADNEC وتركز على تقديم خدمات سفر رائعة. فريق MICE عندنا يتولى كل شيء لرحلات العمل، بما في ذلك الاجتماعات، والحوافز، والمؤتمرات، والمعارض.**

[**info@capitalexperience.ae**](mailto:info@capitalexperience.ae) **800 23 632**

**ADNEC**

**The Abu Dhabi National Exhibition Centre (ADNEC) is a great place for exhibitions, conferences, and events. It has a big space of 153,678 square meters, fitting up to 6,000 people, with 13 exhibition halls and a room for 750 guests. There’s also a space called "The Hive" for meetings. It’s just 15 minutes from Abu Dhabi International Airport and 90 minutes from Dubai, making it easy for visitors. ADNEC has six hotels with 1,800 rooms, so guests have places to stay. They also offer catering and event services.**

**For more info, visit** [**www.adnec.ae**](http://www.adnec.ae) **or call 800 23 632.**

**Abu Dhabi - Al Khaleej Al Arabi St., P.O. Box 5546**

**Office hours: 09:00 AM to 05:00 PM / Email:** [**customer.services@adnec.ae**](mailto:customer.services@adnec.ae)

**Conference Halls (A & B)  
These halls are stylish, mixing traditional and modern designs, perfect for conferences and special events. They can fit up to 1,600 guests and can be divided into two sections. There are also smaller meeting rooms.**

**Marina Hall  
This is the biggest waterfront exhibition hall in the Middle East, located by the sea. It’s great for exhibitions and product launches, covering 10,000 square meters. There’s a bridge connecting it to ADNEC.**

**Majlis - VIP Entrance  
The Majlis area welcomes VIP guests and can be customized for events. The team is ready to help with any protocol needs.**

**Capital Suites  
These meeting rooms are great for small meetings and training sessions. They’re accessible for people with disabilities and can fit from 20 to 240 people.**

**Hall 4  
Hall 4 is flexible, covering 3,607 square meters, and can hold up to 3,000 guests. It has sound systems and screens and can be divided into smaller sections.**

**International Conference Center (ICC)  
This venue is perfect for large conferences, fitting up to 6,000 people. It can be divided into four areas and has nearby exhibition spaces.**

**Waterfront Marina  
ADNEC can host events both inside and outside, right by the sea. It has a 162-meter bridge and a marine area of 29,727 square meters.**

**The Hive  
The Hive is a creative space for meetings and workshops. It encourages interaction and can hold up to 80 people.**

### 

### **Capital 360**

**Capital 360 provides everything you need to organize your event, including design, audio and video production, printing, and setups. We’re ready for your event's success!**

**800 23 632 info.adnecservices@adnec.ae**

### **Capital Catering**

**We offer catering services for exhibitions, conferences, and events, with special menus that will impress your guests. Our chefs specialize in Arabic, Emirati, and international cuisine.  
  
800 23 632 sales@capitalcatering.ae**

### **Tourism 365**

**Part of the ADNEC group, Tourism 365 focuses on providing fantastic travel services. Our MICE team handles everything for business trips, including meetings, incentives, conferences, and exhibitions.**

**800 23 632 info@capitalexperience.ae**

**ADNEC**

**Национальный выставочный центр Абу-Даби (ADNEC) — отличное место для выставок, конференций и мероприятий. Площадь 153 678 квадратных метров вмещает до 6000 человек, есть 13 выставочных залов и помещение на 750 гостей. Также есть место "Улей" для встреч. Центр находится всего в 15 минутах от международного аэропорта Абу-Даби и в 90 минутах от Дубая, что делает его удобным для посетителей. В ADNEC шесть отелей с 1800 номерами, так что у гостей есть место для проживания. Также предлагаются услуги кейтеринга и организации мероприятий.**

**Для получения дополнительной информации посетите** [**www.adnec.ae**](http://www.adnec.ae) **или позвоните по номеру 800 23 632.  
Абу-Даби - улица Аль-Халидж Аль-Араби, почтовый ящик 5546  
Часы работы: 09:00 - 17:00 / Эл. почта:** [**customer.services@adnec.ae**](mailto:customer.services@adnec.ae)

**Конференц-залы (A и B)  
Эти залы стильные, сочетающие традиционный и современный дизайн, идеально подходят для конференций и особых мероприятий. Они вмещают до 1600 гостей и могут быть разделены на две части. Также есть небольшие конференц-залы.**

**Марина  
Это крупнейший выставочный зал на воде в Ближнем Востоке и Северной Африке, расположенный у моря. Он подходит для выставок и запусков продуктов, площадью 10 000 квадратных метров. Есть мост, который соединяет его с ADNEC.**

**Маджлис - Вход для VIP  
Область маджлиса принимает VIP-гостей и может быть настроена под мероприятия. Команда готова помочь с любыми протокольными вопросами.**

**Королевские люксы  
Эти конференц-залы отлично подходят для небольших встреч и тренингов. Они доступны для людей с ограниченными возможностями и вмещают от 20 до 240 человек.**

**Зал 4  
Зал 4 гибкий, площадью 3607 квадратных метров, и может вмещать до 3000 гостей. Здесь есть звуковые системы и экраны, его можно разделить на меньшие зоны.**

**Международный конференц-центр (ICC)  
Это место идеально подходит для крупных конференций, вмещая до 6000 человек. Его можно разделить на четыре зоны, и рядом есть выставочные площади.**

**Прибрежная марина  
ADNEC может проводить мероприятия как внутри, так и снаружи, прямо у моря. Есть 162-метровый мост и морская зона площадью 29 727 квадратных метров.**

**Улей  
Улей — это креативное пространство для встреч и мастер-классов. Оно поощряет взаимодействие и вмещает до 80 человек.**

### **Капитал 360**

**Капитал 360 предоставляет все, что нужно для организации вашего мероприятия: дизайн, производство звука и видео, печать и подготовка. Мы готовы к успеху вашего события!**

**800 23 632** [**info.adnecservices@adnec.ae**](mailto:info.adnecservices@adnec.ae)

### **Капитал Кейтеринг**

**Мы предлагаем услуги кейтеринга для выставок, конференций и мероприятий, с специальными меню, которые впечатлят ваших гостей. Наши шеф-повара специализируются на арабской, эмиратской и международной кухне.**

**800 23 632** [**sales@capitalcatering.ae**](mailto:sales@capitalcatering.ae)

**Туризм 365**

**Часть группы ADNEC, Туризм 365 сосредоточен на предоставлении отличных туристических услуг. Наша команда MICE заботится обо всем для деловых поездок, включая встречи, стимулы, конференции и выставки.**

**800 23 632** [**info@capitalexperience.ae**](mailto:info@capitalexperience.ae)

**نوايف**

**مشروع نوايف يتميز بارتفاع يصل إلى 55 مترًا، ويوفر إطلالات رائعة على المدينة والمياه. كل حيّ في "نوايف" له طابعه الخاص ويمنح تجربة سكن فريدة.**

**قصور نوايف ➖**

**تقع على قمة التل وتوفر مناظر بانورامية على البحر وأفق أبوظبي**

**يمكنكم اختيار تصميم منزلك من بين خمسة تصاميم مميزة، وكل تصميم مبني على أرض واسعة مع إطلالات رائعة على الحي وأفق أبوظبي والخليج العربي.**

**تتراوح مساحة القصور من 1,685 إلى 2,700 متر مربع (أو 27,221 – 43,000 قدم مربع)**

**5 أنواع من القصور من 6 إلى 8 غرف نوم،**

**الأسعار تبدأ من 41 مليون درهم،.**

**مرتفعات نوايف➖**

**الفلل تقع في منتصف التل يطل بعضها على البحر، والبعض الآخر يوفر مناظر للمدينة والمياه كل فيلا مصممة بعناية لتقدم إطلالات جميلة.**

**تتراوح مساحة الفلل من 810 إلى 1,600 متر مربع (أو 12,884 – 21,506 قدم مربع)، وتوفر مساحات مريحة ومشرقة.**

**· 8 أنواع من الفلل 5–7 غرف نوم**

**· السعر يبدأ من 19 مليون درهم**

**بيوت نوايف➖**

**تقع في قاعدة التل بعض المنازل تطل على البحر، والبعض الآخر يوفر إطلالات على المدينة والواجهة البحرية. تقع هذه البيوت على ارتفاع عدة أمتار فوق باقي الجزيرة، مما يمنحك مناظر جميلة ويقربك من مرافق رياضية عالمية وشاطئ يمتد لعدة كيلومترات. إنها مكان مثالي للعائلات الصغيرة التي تبحث عن التوازن بين الخصوصية وسهولة الوصول.**

**تتراوح مساحة الفلل من 344 إلى 436 متر مربع (أو 3,971 – 5,026 قدم مربع)، وكل واحدة مصممة بعناية لتخلق أجواء مريحة ومرحة.**

**· 6 أنواع من الفلل / 3–5 غرف نوم**

**· السعر يبدأ من 6 مليون درهم**

**NAWAYEF**

**Nawayef is a unique freehold development by Modon in Abu Dhabi, featuring rolling hills up to 55 meters high. It offers stunning views of the skyline and surrounding waters, providing an exceptional living experience in each neighborhood.**

**Nawayef Mansions**

**five unique designs for your home on a hilltop for stunning views, all set on spacious grounds with beautiful views of the Abu Dhabi skyline and the Arabian Gulf.**

**5 types of mansions , 27,221 to 43,000 square feet , starting price 41 million AED , 6 to 8 bedrooms**

**Nawayef Heights**

**Each villa is designed to offer stunning views of the coast or city skyline, rising from the beautiful waters of the Arabian Gulf, on the central part of the hill, these villas provide either breathtaking sea views or scenic city and waterfront views**

**8 different types of villas , 12,884 to 21,506 square feet ,5 to 7 Bedrooms &starting price 19 million AED**

**Nawayef Homes**

**Beautiful views and easy access to top-notch sports facilities and a long coastline, at the base of the hillside, with some offering sea views and others showcasing city and waterfront sights.**

**6 different types of villas , 3,971 to 5,026 square feet , 3 to 5 bedrooms & starting price 6 million AED**

**НАВАЙЕФ**

**уникальный объект свободной собственности от Modon в Абу Даби, представляющий собой холмистую местность высотой до 55 метров. Он предлагает потрясающие виды на городской пейзаж и окружающие воды, обеспечивая исключительный уровень жизни в каждом районе.**

**Навайеф Мансions**

**Пять уникальных дизайнов для вашего дома на вершине холма с потрясающими видами, расположенные на просторных участках с красивыми видами на городской пейзаж Абу-Даби и Аравийский залив.**

**5 типов особняков, размером от 27,221 до 43,000 квадратных футов, начальная цена 41 миллион AED, 6–8 спален.**

**Навайеф Хайтс**

**Каждая вилла спроектирована так, чтобы предлагать потрясающие виды на побережье или городской пейзаж, поднимаясь над красивыми водами Аравийского залива. Эти виллы расположены в центральной части холма и предоставляют захватывающие морские виды или живописные виды на город и набережную.**

**8 различных типов вилл, размером от 12,884 до 21,506 квадратных футов, 5–7 спален, начальная цена 19 миллионов AED.**

**Навайеф Хоумс**

**Красивые виды и легкий доступ к первоклассным спортивным объектам и длинному побережью, расположенные у подножия холма, некоторые виллы предлагают морские виды, а другие — виды на город и набережную.**

**6 различных типов вилл, размером от 3,971 до 5,026 квадратных футов, 3–5 спален, начальная цена 6 миллионов AED.**

**نوايف بارك فيوز**

**نوايف بارك فيوز هو أول مشروع شقق بنظام التملك الحر في جزيرة الحديريات، مستوحى من أسلوب الحياة المتوسطية. يضم المشروع منخفض الارتفاع شققًا من غرفة إلى أربع غرف بمساحات واسعة، محاطة بالحدائق الخلابة وقريبة من الشاطئ.هذا المشروع المميز يعيد تعريف الحياة الفاخرة في جزيرة الحديريات، مقدماً مجتمعاً نابضاً بالحيوية يركز على الرفاهية**

**يقع المشروع في قلب جزيرة الحديريات، حيث يجمع بين الإطلالات الساحرة، التصميم الأنيق، والأجواء الهادئة. كما أنه بجانب سوق حيوي يضم متاجر فاخرة، مطاعم راقية، وخيارات ترفيهية، مما يجعله مثاليًا لمن يبحثون عن الراحة والتميز.**

**يتألف المبنى من خمسة طوابق تشمل محلات تجارية ومطاعم، مع شقق توفر إطلالات رائعة على الخليج العربي، أفق أبوظبي، والمساحات الخضراء.**التفاصيل **:-**

* **خطة الدفع** 60/40
* **موعد التسليم:** الربع الأول من 2028
* **السعر:** ابتداءً من 2 مليون درهم

المرافق :-

* صالة رياضية مجهزة بالكامل
* منطقة يوجا
* مسبح رئيسي ومسبح للأطفال
* نادي ومكان للألعاب
* ملاعب كرة السلة
* مناطق لعب خارجية
* مساحات خضراء مزودة بمقاعد مظللة ومناطق شواء
* مساحات عمل مشتركة
* مطاعم ومتاجر راقية
* خدمات غسيل الملابس، خدمة صف السيارات، واستقبال
* على مسافة قريبة من الشاطئ
* يقع بين تلتين ذات مناظر خلابة
* قريب من الحدائق وسوق مركزي

**Nawayef Park Views**

**Nawayef Park Views is the first freehold apartment project on Al Hudayriyat Island, inspired by Mediterranean living. The low-rise development offers spacious apartments ranging from one to four bedrooms, surrounded by stunning gardens and just a short walk from the beach. This unique project redefines luxury living on Al Hudayriyat Island, creating a vibrant community focused on well-being.**

**Located in the heart of Al Hudayriyat Island, the project combines breathtaking views, elegant design, and a serene atmosphere. It is also adjacent to a lively market featuring upscale shops, fine dining restaurants, and entertainment options, making it perfect for those seeking comfort and exclusivity.**

**The building consists of five floors, including retail outlets and restaurants, with apartments offering stunning views of the Arabian Gulf, Abu Dhabi’s skyline, and lush green spaces.**

**Details**

* **Payment Plan:** 60/40
* **Handover Date:** Q1 2028
* **Price:** Starting from AED 2 million

**Amenities**

* Fully equipped gym
* Yoga area
* Swimming pools (main pool and kids’ pool)
* Clubhouse and play area
* Basketball courts
* Outdoor play areas
* Green spaces with shaded seating and BBQ areas
* Shared workspaces
* Fine dining restaurants and upscale retail
* Laundry services, valet parking, and reception
* Walking distance to the beach
* Nestled between two scenic hills
* Inspired by Mediterranean living
* Close to parks and a central market

**Nawayef Park Views “ Russian “**

**Nawayef Park Views — первый проект свободной собственности на острове Худайрият, вдохновленный средиземноморским образом жизни. Низкоэтажный комплекс включает квартиры с 1 до 4 спален, просторной планировкой, окруженные парками и расположенные рядом с пляжем. Этот уникальный проект предлагает современную роскошную жизнь на острове Худайрият и создан для тех, кто ценит гармонию и комфорт**

**Расположенный в сердце острова Худайрият, комплекс сочетает живописные виды, изысканный дизайн и спокойную атмосферу. Он находится рядом с оживленным рынком, где представлены роскошные магазины, рестораны высокой кухни и зоны отдыха, обеспечивая идеальное сочетание уюта и удобства.**

**Пятиэтажное здание включает коммерческие помещения и рестораны. Квартиры открывают потрясающие виды на Аравийский залив, панораму Абу-Даби и зеленые парки.**

**Основная информация**

* **План оплаты:** 60/40
* **Сдача в эксплуатацию:** 1 квартал 2028 года
* **Цена:** от 2 миллионов дирхамов

**Удобства**

* Полностью оборудованный тренажерный зал
* Зона йоги
* Бассейны (основной и детский с зонами для игр)
* Клуб и игровая комната
* Баскетбольные площадки
* Открытые игровые зоны
* Зеленые зоны с теневыми местами и зонами для барбекю
* Пространства для совместной работы
* Рестораны и магазины
* Услуги прачечной, парковка с доставкой авто и консьерж
* В шаговой доступности от пляжа
* Расположен между двумя живописными холмами
* Вдохновлен средиземноморским стилем жизни
* Рядом с парками и центральным рынком

**النسيم**

**"النسيم" هو مجتمع ساحر شرق النوايف على جزيرة الحديريات. حيث المنازل الفاخرة و التي تتناغم مع الطبيعة، مما يخلق جوًا هادئًا.**

**تجمع بين الطراز الجنوبي كاليفورنيا أو الطراز المعاصر. الحي يحتوي على مدارس وحدائق ومساجد ومتاجر لتلبية جميع احتياجاتك.**

ثاوث كاليفورنيا

**تتميز هذه الفيلا بطراز كاليفورني، مع سقف مائل ومواد طبيعية مثل الخشب. النوافذ الكبيرة والتراسات تتصل بسلاسة بين الداخل والخارج، مما يخلق أجواء مريحة مناسبة لمختلف الأنشطة الخارجية. تقدم البرجولات الظل لمساحات المعيشة والطعام في الهواء الطلق، بينما يتضمن التصميم تفاصيل كورنيسية وسطحية مسطحة لتعزيز الإحساس بالأفق، مما يساهم في شعور مفتوح وفضاء مريح طوال المكان.**

الطراز المعاصر

**الطراز المعاصر يمزج بين الحداثة والاجتماعية، مستلهمًا من العمارة الحديثة الفاخرة. يتضمن التصميم كورنيشات معدنية رمادية داكنة وجدران جبس بيضاء، مع نوافذ زجاجية كاملة مزينة بألواح خشبية لتضفي لمسة طبيعية. التراسات الواسعة تربط الداخل بالخارج، مما يعزز الأجواء الدافئة لمختلف الأنشطة، من تناول الطعام إلى جلسات اليوغا. تلعب البرجولات دورًا رئيسيًا، حيث توفر الظل لتراسات النوم والمناطق المخصصة للطعام الجماعي في الحديقة على مدار اليوم**

المميزات

**المساحات ٤ - ٦ غُرَف نَوْم / ٧,٢٠١ – ٨,٤١٧ قدم مربع.**

**السعر يبدأ من 7.8 مليون درهم**

المرافق

**نادي اجتماعي، سبا، صالة رياضية ومسبح  
الوصول إلى الشاطئ  
ملاعب  
مساجد  
مجتمع مسوّر  
مدارس، متاجر، عيادات**

**Al Naseem**

**Al Naseem is a charming community east of Nawayef on Hudayriyat Island. The luxurious homes blend beautifully with nature, creating a peaceful atmosphere.**

**You can choose between the South Californian style or the Modern Contemporary style. The neighborhood has schools, parks, mosques, and shops to meet all your needs .**

**South California**

**This villa features a California style with a sloped roof and natural materials like wood. Large windows and terraces create a smooth connection between the inside and outside, making it a cozy spot for outdoor activities. Pergolas provide shade for outdoor living and dining areas, while the design includes cornice details and flat surfaces to enhance the feeling of openness.**

**Contemporary Style**

**The contemporary style blends modern and warm elements, inspired by luxurious modern architecture. It features dark gray metal cornices and white plaster walls, with large glass windows framed in wood for a natural touch. The wide terraces connect the inside to the outside, creating a warm atmosphere for various activities, from dining to yoga sessions. Pergolas play a key role by providing shade for sleeping terraces and communal dining areas in the garden throughout the day.**

**Features**

**Number of Bedrooms: 4 to 6**

**Size: 7,201 to 8,417 square feet**

**Starting Price: 7.8 million AED**

**Amenities**

**Social club ,Spa, Gym,Swimming pool**

**Beach access**

**Playgrounds**

**Mosques**

**Gated community**

**Schools, shops, and clinics**

**Аль Насим**

**очаровательное сообщество на востоке Нваиеф на острове Худейрият. Роскошные дома прекрасно сочетаются с природой, создавая спокойную атмосферу. Вы можете выбрать южно-калифорнийский или современный стиль. В округе есть школы, парки, мечети и магазины.**

**Южно-Калифорнийский стиль**

**Эта вилла имеет наклонную крышу и деревянные элементы. Большие окна и террасы связывают внутреннее и внешнее пространство, создавая уютную атмосферу. Перголы обеспечивают тень для отдыха на улице.**

**Современный стиль**

**Современный стиль сочетает темные металлические элементы и белые стены. Большие стеклянные окна обрамлены деревом. Широкие террасы создают теплую атмосферу для различных мероприятий. Перголы предоставляют тень**

**Особенности**

**Количество спален: от 4 до 6**

**Размер: от 7,201 до 8,417 квадратных футов**

**Начальная цена: 7.8 миллиона AED**

**Удобства**

**Социальный клуб, спа, спортзал, бассейн**

**Доступ к пляжу**

**Игровые площадки**

**Мечети**

**Закрытое сообщество**

**Школы, магазины и клиники**

**ريم هيلز**

**من أفضل الأماكن للعيش والعمل والاسترخاء.كما يحتوي على أنواع مختلفة من المنازل والمناطق العامة ومتاجر كما بوفز جميع المرافق التي تحتاجها.**

**حيث يقع على جزيرة الريم في أبوظبي، ويقدم بيئة فريدة وفاخرة تمكن السكان للهروب من وتيرة الحياة اليومية المزدحمة.**

**أكثر من 600 متر من وسط أبوظبي ,886 هكتارًا من المساحات الخضراء , 10,000 متر مربع من الشاطئ الرملي , 19,153 قدم مربع من الفلل الواسعة**

ميسان

**منطقة سكنية جديدة توفر نمط حياة فريد في جزيرة. تحتوي على ستة أحياء تضم منازل واسعة تقع في حدائق خضراء. يشمل المجتمع مرافق رائعة ومسارات للمشي وركوب الدراجات تربط بين المساحات الداخلية والخارجية. هنا يمكنك الاستمتاع بالاسترخاء والمرح في الهواء الطلق في بيئة طبيعية مريحة.**

**"**ميار**"**

**هو منطقة جديدة تعيد تعريف الحياة الحضرية مع أول إطار للمنازل العصرية في أبوظبي. الني تحتوي على حديقة بمساحة 300 متر، تمكن السكان الاستمتاع بالطبيعة والأنشطة الخارجية. متوفر النادي الاجتماعي و مرافق ممتازة لجعل الحياة تشبه المنتجع.**

**منازل من 3 غرف نوم: 216 متر مربع**

**دوبلكس من 4 غرف نوم: 246 متر مربع**

**السعر الابتدائي: 3.5 مليون درهم , التسليم: ديسمبر 2027 .**

**"**ثرايا**"**

**واحدة من ست مناطق سكنية تتميز بأسلوب العمران الحديث حيث تحتوي المنازل على 3 أو 4 غرف نوم، مبنية بمواد عالية الجودة.**

**تتميز ثريا بالحدائق الجميلة، ومناطق لعب للأطفال، وصالة رياضية، مما يجعله مكانًا مثاليًا للاسترخاء والمرح.**

**تاون هاوس من 3 غرف نوم: 236 متر مربع**

**تاون هاوس من 4 غرف نوم + جناح: 319 متر مربع**

**السعر الابتدائي: 3.5 مليون درهم  
تسليم: ديسمبر 2027  
إجمالي التاون هاوس: 184**

[**https://modon.com/real-estate/maysan**](https://modon.com/real-estate/maysan) **800 - 733644557 / 800 (REEM-HILLS)**

**Reem Hills**

**Reem Hills is a great place to live, work, and relax. It offers a variety of homes, public gardens, and shops to meet all your needs. Located on Reem Island in Abu Dhabi, it provides a peaceful escape from the hustle and bustle of daily life.**

**Over 600 meters Distance from Downtown Abu Dhabi, 886 hectares Green Spaces ,10,000 square metersSandy Beach, 19,153 square feet Spacious Villas**

**Maysan**

**Maysan is a new neighborhood that offers a unique lifestyle. It has six districts with spacious homes and green parks. There are great amenities and paths for walking and biking to enjoy the outdoors .**

**Mayar**

**Mayar is a new community that redefines urban living with modern homes. It features a 300-square-meter garden for residents to enjoy nature, along with a social club and excellent facilities.**

**3-Bedroom Homes Maisonettes : 216 sqm**

**4-Bedroom Duplexes: 246 sqm**

**Starting Price: AED 3.5 million**

**Handover: December 2027**

**Thoraya**

**Thoraya is a modern neighborhood with 3 or 4-bedroom homes built with high-quality materials. It has beautiful gardens, kids' play areas, and a gym, making it a perfect place to relax.**

**3-Bedroom Townhouses: 236 sqm**

**4-Bedroom + Suite Townhouses: 319 sqm**

**Starting Price: AED 3.5 million**

**Handover: December 2027**

**Total Townhouses: 184**

[**https://modon.com/real-estate/maysan**](https://modon.com/real-estate/maysan) **800 - 733644557 / 800 (REEM-HILLS)**

**Рим Хилс**

**это замечательное место для жизни, работы и отдыха. Здесь есть разнообразные дома, общественные парки и магазины, где можно найти все необходимое. Он расположен на острове Рим в Абу-Даби, что позволяет вам сбежать от повседневной суеты.**

**Расстояние до центра Абу-Даби: более 600 метров ,Зелёные насаждения: 886 гектаров ,Песчаный пляж: 10,000 квадратных метров ,Широкие виллы: 19,153 квадратных футов**

**Майсан**

**Майсан — это новый жилой район с уникальным образом жизни. Здесь шесть районов с просторными домами и зелеными парками. Также есть отличные удобства и дорожки для прогулок и велосипедов, что позволяет наслаждаться свежим воздухом.**

**Майяр**

**Майяр — это новый район, который переосмысляет городскую жизнь с первыми современными домами в Абу-Даби. Есть 300-метровый парк, который вдохновляет жителей наслаждаться природой. Также есть клуб и хорошие удобства.**

**Дома с 3 спальнями: 216 квадратных метров**

**Дуплексы с 4 спальнями: 246 квадратных метров**

**Начальная цена: 3.5 миллиона дирхамов**

**Срок сдачи: декабрь 2027**

**Турайя**

**Турайя — это современный район с домами на 3 или 4 спальни, построенными из качественных материалов. Здесь есть красивые парки, игровые площадки для детей и спортзал, что делает его идеальным местом для отдыха.**

**Таунхаус с 3 спальнями: 236 квадратных метров**

**Таунхаус с 4 спальнями + сьют: 319 квадратных метров**

**Начальная цена: 3.5 миллиона дирхамов**

**Срок сдачи: декабрь 2027**

**Общее количество таунхаусов: 184**

[**https://modon.com/real-estate/maysan**](https://modon.com/real-estate/maysan) **800 - 733644557 / 800 (REEM-HILLS)**

**Ras El-Hekma**

**\* بالنسبة لعملاء راس الحكمة، يرجي عدم إحالتهم إلى فريق المبيعات على Salesforce يفضل تصنيفهم كـ " Retired " سبب الإيقاف Future Potential “" ليتم إعادة تسويقهم لاحقًا\*.**

تقع راس الحكمة على الساحل الشمالي لمصر على بعد حوالي 350 كيلومترًا شمال غرب القاهرة. تمتد المنطقة على مساحة 170 مليون متر مربع، وتعد وجهة راس الحكمة مركزًا حضريًا رئيسيًا ووجهة سياحية تضم مجموعة واسعة من المعالم والخدمات.  
المخطط الرئيسي يتضمن مناطق سكنية تستوعب في النهاية حوالي مليوني نسمة.  
أما القطاع الفندقي، فيضم أكثر من 20,000 وحدة فندقية، بينما ستشغل المساحات المكتبية 10 ملايين متر مربع.  
بالإضافة إلى ذلك، هناك خطط لتوفير مساحات كبيرة للبيع بالتجزئة والترفيه والاستجمام، مع تخصيص أكثر من 25% من المساحة الإجمالية للمساحات المفتوحة، مما يجعلها المدينة الأكثر خضرة على البحر المتوسط، وتتماشى مع أعلى معايير التطوير العمراني.

**الأسئلة الشائعة- :**

**متى سيتم إطلاق المبيعات؟**

لم يتم تحديد موعد إطلاق المبيعات بعد. سأقوم بتسجيل بياناتك الآن، وسيتم التواصل معك من قبل فريقنا عندما نقترب من الإطلاق. في هذه الأثناء، نشجعك على متابعة صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي للحصول على آخر التحديثات والإعلانات.

**ما هي أنواع الوحدات العقارية المتوفرة؟**

لم يتم تحديد أنواع الوحدات والمزيج السكني بعد. سأقوم بتسجيل بياناتك الآن، وسيتم التواصل معك من قبل فريقنا عندما نقترب من الإطلاق. في هذه الأثناء، نشجعك على متابعة صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي للحصول على آخر التحديثات والإعلانات.

**ما هي الأسعار المبدئية؟**

لم يتم الإعلان عن الأسعار بعد. سأقوم بتسجيل بياناتك الآن، وسيتم التواصل معك من قبل فريقنا عندما نقترب من الإطلاق. في هذه الأثناء، نشجعك على متابعة صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي للحصول على آخر التحديثات والإعلانات.

**هل ستتم المبيعات من مصر فقط أم الإمارات فقط أم كلاهما؟**

لم يتم تحديد خطة البيع بعد. سأقوم بتسجيل بياناتك الآن، وسيتم التواصل معك من قبل فريقنا عندما نقترب من الإطلاق. في هذه الأثناء، نشجعك على متابعة صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي للحصول على آخر التحديثات والإعلانات.

**هل يمكنني التواصل مع فريق المبيعات؟**

سأقوم بتسجيل بياناتك الآن، وسيتم التواصل معك من قبل فريقنا عندما نقترب من الإطلاق. في هذه الأثناء، نشجعك على متابعة صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي للحصول على آخر التحديثات والإعلانات.

**Ras El-Hekma** “English”

**\*For Ras El-Hekma leads, it should not be assigned to our sales team on Sales Force. It should be assigned as” Retired” under the retirement reason “Future Potential “ and this will go for remarketing later.\***

Ras El-Hekma is located on the north coast of Egypt around 350 kilometres northwest of Cairo. Spanning over 170 million square meters, the Ras El-Hekma destination is set to become a major urban centre and tourism hub with a wide range of attractions and amenities The masterplan includes residential districts ultimately accommodating 2 million residents. The hospitality component has more than 20,000 hotel keys, and office space will occupy 10 million square meters. Additionally, there is provision for significant retail, leisure, and recreation offerings, with over 25% of the total area reserved for open spaces making it the greenest city on the Mediterranean, adhering to the highest urban development standards.

**FAQs:**

**When will sales be launched?**

The exact launch date is yet to be confirmed. I’ll take your contact information now, and our team will reach out to you as we approach the launch date. In the meantime, we encourage you to follow our social media pages for the latest updates and announcements.

**What types of properties will be available?**

The property types and unit mix have not been finalized yet. I’ll take your contact information now, and our team will update you closer to the launch. Meanwhile, stay tuned to our social media platforms for further announcements.

**What will the starting prices be?**

Prices have not been announced yet. I’ll take your contact information now, and our team will notify you once the pricing is released. Until then, you can keep an eye on our social media pages for updates.

**Will Modon sell from Egypt only, UAE only, or both?**

The sales strategy is still under development. I’ll take your contact information now, and our team will provide details as soon as they are finalized. In the meantime, follow our social media pages for any updates.

**Can you connect me with the sales team?**

l’ll take your contact information now, and our team will reach out to you closer to the launch. For the latest news and updates, don’t forget to follow our social media platforms.

**Ras El-Hekma** “Russian”

**\*Для лидов по проекту Рас Эль-Хекма не требуется назначать их нашей команде продаж в Sales Force. Они должны быть отмечены как "Закрытые" с причиной закрытия "Потенциальная возможность", чтобы в дальнейшем использовать их для ремаркетинга**.\*

Рас-Эль-Хекма расположена на северном побережье Египта, примерно в 350 километрах к северо-западу от Каира. Площадь этого региона составляет более 170 миллионов квадратных метров. Рас-Эль-Хекма станет крупным урбанистическим центром и туристическим хабом с множеством достопримечательностей и удобств.

Мастер-план включает жилые районы, в которых в конечном итоге будет проживать 2 миллиона человек.  
Гостиничный сектор насчитывает более 20 000 ключей от отелей, а офисные площади займут 10 миллионов квадратных метров.

Кроме того, предусмотрены значительные площади для розничной торговли, досуга и рекреации, при этом более 25% общей площади отведено под открытые пространства, что сделает Рас-Эль-Хекму самым зелёным городом на Средиземноморье, соответствующим самым высоким стандартам городского развития.

**Часто задаваемые вопросы :-**

**Когда начнется запуск продаж?**

Точная дата запуска еще не подтверждена. Я сейчас возьму ваши контактные данные, и наша команда свяжется с вами, когда мы подойдем к дате запуска. В это время, пожалуйста, следите за нашими страницами в социальных сетях для получения актуальных новостей и объявлений.

**Какие типы недвижимости будут доступны?**

Типы недвижимости и их распределение еще не окончательно определены. Я возьму ваши контактные данные, и наша команда предоставит вам информацию ближе к запуску. В это время следите за нашими социальными сетями для дальнейших обновлений.

**Какими будут стартовые цены?**

Цены еще не были объявлены. Я возьму ваши контактные данные, и наша команда сообщит вам, как только цены будут озвучены. Пока что следите за нашими страницами в социальных сетях для получения обновлений.

**Будет ли продажа только из Египта, только из ОАЭ или из обеих стран?**

Стратегия продаж еще разрабатывается. Я возьму ваши контактные данные, и наша команда предоставит подробности, как только все будет окончательно решено. В это время следите за нашими социальными сетями для получения актуальных новостей.

**Можете ли вы связать меня с командой продаж?**  
Я возьму ваши контактные данные сейчас, и наша команда свяжется с вами ближе к запуску. Для получения последних новостей и обновлений не забудьте следить за нашими страницами в социальных сетях.

**حديقة مغامرات العين**

**حديقة مغامرات العين هي أول حديقة في الشرق الأوسط تقدم تجارب ركوب الأمواج والتجديف. الأنشطة تشمل حديقة هوائية، وزيبلين، وجدار تسلق، وكلها تقع عند سفح جبل حفيت في العين. المكان يبعد 90 دقيقة فقط عن دبي أو أبوظبي.**

**ركوب الأمواج**

**استمتع بموجات تناسب جميع المستويات، من المبتدئين إلى المحترفين.**

**التجديف " Surfing "**

**احصل على تجربة مثيرة مع التجديف في المياه البيضاء مع مرشدين محترفين. يتضمن ذلك معدات السلامة وجلسة توجيه.**

**" يجب حجز ركوب الأمواج مسبقًا. الدروس الجماعية أو الفردية متاحة" .**

**التجديف " Kayaking "**

**قنوات المياه البيضاء لدينا هي الأطول في العالم، حيث تمتد لأكثر من 1,100 متر. سواء كنت مبتدئًا أو محترفًا ناشئًا، جميع المسارات توفر وصولًا سهلًا. " فحص السلامة وجلسة توجيه، كل معدات السلامة؛ دروس متاحة ".**

**السباحة**

**بركة السباحة العائلية ومنطقة اللعب دافئة في الشتاء وباردة في الصيف. المكان مثالي للعائلة ومتاحة طوال اليوم. في أوقات محددة، هناك جلسات سباحة مفتوحة في بركة الأمواج، لتستمتع بالموجات الكبيرة بأمان.**

**جزيرة المغامرات**

**هي حلبة عائمة تحتوي على 21 عقبة، تغطي 350 متر مربع، وتستوعب 25 زائر في نفس الوقت. النشاط تحت إشراف أربعة منقذين، ما يجعله ممتعًا ومناسبًا للكبار والأطفال.**

**بركة الأمواج**

**استمتع بمغامرات مائية في بركة الأمواج الشهيرة، التي تُعتبر ثاني أكبر بركة في العالم، مع أمواج تصل إلى 3.3 متر.**

**جزيرة الواحة**

**زوروا جزيرة الواحة، فيها جاكوزي، بار للبرك، وأكواخ خاصة. المنظر رائع ومليء بالخضرة.**

**قوارب الدواسات**

**استمتعوا بقوارب الدواسات التي تستوعب حتى 5 أشخاص، لتجربة مريحة وممتعة.**

**جبل حفيت، العين، الإمارات العربية المتحدة**

**+971 3714 9666**

**البريد الإلكتروني: reception@alainadventure.com**

**Al Ain Adventure Park**

**Al Ain Adventure Park is the first place in the Middle East for surfing and rafting. It has a trampoline park, zipline, climbing wall, and it's right at the base of Jebel Hafeet in Al Ain, just 90 minutes from Dubai or Abu Dhabi.**

**Rafting  
Catch waves for all levels, from beginners to experts.**

**Surfing  
Get ready for some fun white-water rafting with pro guides. They provide safety gear and a quick training session.  
You need to book ahead for rafting. Group or private lessons are available.**

**Kayaking  
Our white-water channels are the longest in the world, over 1,100 meters long. They’re easy to navigate for everyone.  
Safety checks and training included; gear is provided.**

**Swimming  
The family pool and play area are warm in winter and cool in summer. It’s perfect for families and open all day. You can also swim in the wave pool at set times for some big wave fun!**

**Adventure Island  
This floating course has 21 obstacles and can fit 25 people at once. Four lifeguards supervise, making it safe and fun for kids and adults.**

**Wave Pool  
Have a blast at the wave pool, the second largest in the world, with waves reaching up to 3.3 meters!**

**Oasis Island  
Visit Oasis Island for a jacuzzi, a pool bar, and private cabanas. It has great views and lots of greenery.**

**Pedal Boats  
Enjoy pedal boats that fit up to 5 people for a relaxing ride.**

**Location: Jebel Hafeet, Al Ain, UAE  
Phone: +971 3714 9666  
Email: reception@alainadventure.com**

**Парк Приключений Аль-Айн**

**Парк Приключений Аль-Айн — это первое место на Ближнем Востоке для серфинга и рафтинга. Здесь есть батуты, зиплайн и скалодром. Парк находится у подножия горы Джебель-Хафит, всего в 90 минутах от Дубая и Абу-Даби.**

**Серфинг  
Лови волны для всех уровней — от новичков до профи.**

**Рафтинг  
Прокатись по бурной воде с опытными гидами. Они дадут защитное снаряжение и расскажут, как это делать.  
Забронировать нужно заранее. Есть групповые и индивидуальные занятия.**

**Каякинг  
Наши каякинговые трассы — самые длинные в мире, более 1100 метров. Они подходят для всех.  
Есть инструктаж и снаряжение.**

**Плавание  
Семейный бассейн теплый зимой и прохладный летом. Идеально для семей! Есть волновой бассейн с большими волнами в определенные часы.**

**Остров Приключений  
Плавающий курс с 21 препятствием, вмещает до 25 человек. Четыре спасателя следят за безопасностью, это весело и безопасно для всех.**

**Волновой Бассейн  
Волновой бассейн — второй по величине в мире с волнами до 3,3 метра!**

**Остров Оазис  
Здесь есть джакузи, бар и уютные беседки с зелеными видами.**

**Педальные Лодки  
Катаемся на педальных лодках для удовольствия, вмещают до 5 человек.**

**Место: Джебель-Хафит, Аль-Айн, ОАЭ  
Телефон: +971 3714 9666  
Электронная почта: reception@alainadventure.com**

**مميزات جزيرة الحديريات**  
**جزيرة الحديريات مكان رائع للسياح والثقافة والرياضة في أبوظبي. تقدر تلاقي فيها أماكن وايد للأكل والشرب، وفيها ترفيه ومرافق رياضية ممتعة. كانت الجزيرة يومًا موطن للغواصين، والحين تقدم تجارب ثقافية مميزة مستوحاة من الطبيعة الحلوة حولها.**

**123 Sports**

**يمتلك مرافق رائعة، مثل ملعب كرة قدم بحجم كامل معتمد من فيفا، وملعب كرة سلة، ومسار للجري، وستة مسارات للركض طول كل واحد 400 متر كما ان الزوار يقدرون يستخدمون أماكن داخلية للتنس، و البادمنتون، و الباديل، وكرة السلة. المكان فيه ستوديو يوغا، وحضانة للأطفال، ومحطات لياقة بدنية، وصالة رياضية، و متجر رياضي، وكافيه مع إطلالات جميلة على جزيرة الحديريات.**

**مفتوح: سبعة أيام في الأسبوع من 6:00 صباحًا إلى 11:00 مساءً  
321sports.ae**

**بارك الدراجات " Bike Park "**

**بارك الدراجات فيه ثلاث مسارات ركوب للدراجات تناسب المبتدئين، المتوسطين، والمحترفين. المكان مثالي للهروب من زحمة المدينة والاستمتاع بركوب الدراجة، سواء على المضمار العائم 300 متر أو المسارات اللي طولها 3، 5، و10 كيلومتر. فيه كمان مناطق استراحة مظللة ومسارات ركض.**

**مفتوح 24/7  
الموقع:** [**hudayriyatisland.ae**](https://www.hudayriyatisland.ae/en/bikepark)

**مسار الدراجات**

**جزيرة الحديريات تشجع على المشي والجري وركوب الدراجات. كل الشوارع فيها مسارات للدراجات وممرات واسعة ومظللة. الزوار يقدرون يستمتعون بمسارات طولها 5-10 كيلومتر عبر الجزيرة.**

**مفتوح يوميًا من 5:00 صباحًا إلى 12:00 منتصف الليل**

**ملاعب الحديريات**

**فيها كل اللي تحتاجه لمحبي الرياضة: 4 ملاعب كرة قدم شاطئية، 4 ملاعب كرة قدم بالعشب الصناعي، 3 ملاعب كرة طائرة شاطئية، 4 ملاعب كرة طائرة، 4 ملاعب كرة سلة، و4 ملاعب تنس.**

**مسار تراث الحديريات**

**مسار تراث الحديريات على الواجهة البحرية يعطيك فرصة تستمتع بالطبيعة وهدوء جزيرة الحديريات. فيه لوحات تعليمية وأعمال فنية تشرح تاريخ الجزيرة وثقافتها. المسار يمر بين الاشجار والرمال البيضاء ويعطيك لمحة عن حياة اللي كانوا يغوصون بحثًا عن اللؤلؤ. الممشى يوفر إطلالات جميلة بين مرسانا وباب النجوم.**

**مفتوح يوميًا من 6:00 صباحًا إلى 10:00 مساءً**

**مرسانا**

**مرسانا تقع في قلب جزيرة الحديريات، وهي مكان رائع للمتعة والرفاهية. المكان جميل وسهل الوصول، ويعطيك فرصة للوصول السريع للأنشطة مثل سبلاش بارك، سكيتر بارك، شاطئ مرسانا، مسارات للدراجات والجري، ومارينا. في مرسانا تقدر (تأكل، تلعب، تسترخي، تتسوق، وترسو في المارينا).**

**ساعات العمل: يوميًا من 7:00 صباحًا إلى 2:00 صباحًا**[**marsana.ae**](https://www.marsana.ae/)

**تريل إكس**

**تريل إكس هو مكان لركوب الدراجات الجبلية وسباقات الدراجات على الطرق الوعرة، ومصمم على أرض وعرة تشبه الجبال والصحاري. هذه الرياضة مغامرة تحتاج للياقة البدنية، وقوة، وتوازن، ومهارات في التعامل مع الدراجة. تستخدم دراجات خاصة لهذا النوع من الرياضة.**

**ساعات العمل: يوميًا من 5:00 صباحًا إلى 12:00 منتصف الليل  
info@hudayriyatisland.ae**

**سيركت إكس**

**سيركت إكس هو مركز المغامرات الجديد في أبوظبي، ويقدم تجارب مثيرة وممتعة وتحديات لجميع الأعمار. الحديقة المغامرات الفريدة من نوعها فيها أربع حدائق مثيرة تقدم أنشطة وتحديات متنوعة: مسار BMX، سبلاش بارك، حديقة الحبال العالية، وسكيتر بارك.**

**الموقع:** [**circuitxuae.com**](https://circuitxuae.com/)

**سيرف أبوظبي**

**استمتع بتجربة ركوب أمواج رائعة مع مرافق ممتازة وتدريب احترافي في سيرف أبوظبي على جزيرة الحديريات.**

**تقدم سيرف أبوظبي تجربة فريدة بفضل التعاون مع فريق شركة كيلي سليتر، حيث نخلق الموجة المثالية كل مرة.**

**ساعات العمل: من الإثنين إلى الخميس: 9:00 صباحًا - 10:00 مساءً**

**من الجمعة إلى الأحد: 9:00 صباحًا - 11:00 مساءً**

**يمكنك التواصل عبر البريد الإلكتروني: hello@surfabudhabi.com  
الموقع:** [**surfabudhabi.com**](https://www.surfabudhabi.com/)

**Hudayriyat Island Features**

**Hudayriyat Island is a cool place for tourists, culture, and sports in Abu Dhabi. You can find lots of spots for food and drinks, plus fun entertainment and sports facilities. It used to be a hangout for divers, but now it offers unique cultural experiences inspired by its awesome nature.**

**321Sports  
This place has it all! You’ll find a FIFA-approved full-size soccer field, a basketball court, a running track, and six running paths, each 400 meters long. Visitors can also use indoor spaces for tennis, badminton, padel, and basketball. There’s a yoga studio, a kids’ nursery, fitness stations, a gym, a sports store, and a café with great views of Hudayriat Island.  
Open: Daily from 6:00 AM to 11:00 PM  
Website: 321sports.ae**

**Bike Park  
This bike park has three trails for riders of all levels beginner, intermediate, and advanced cycling . It's the perfect getaway from the city to enjoy biking, whether on the floating track (300 meters) or trails that stretch 3, 5, and 10 kilometers. There are also shaded rest areas and running tracks.  
Open: 24/7  
Website: hudayriyatisland.ae**

**Bike Trails  
Hudayriyat Island is all about walking, running, and biking. The streets have bike paths and wide, shaded walkways. Visitors can enjoy trails that are 5-10 kilometers long across the island.  
Open: Daily from 5:00 AM to 12:00 AM**

**Hudayriyat Courts  
This place has everything sports lovers need: 4 beach soccer fields, 4 artificial grass soccer fields, 3 beach volleyball courts, 4 volleyball courts, 4 basketball courts, and 4 tennis courts.**

**Heritage Trail  
The Heritage Trail runs along the waterfront, letting you soak in the beauty and calm of Hudayriat Island. There are educational boards and artworks that share the island's history and culture. The trail winds through trees and white sand, giving you a glimpse into the lives of the pearl divers. The walkway offers stunning views between Marsana and Bab Al Nojoum.  
Open: Daily from 6:00 AM to 10:00 PM**

**Marsana  
Marsana is in the heart of Hudayriyat Island and is a great spot for fun and relaxation. It’s a beautiful and accessible area that lets you quickly reach activities like Splash Park, Skater Park, Marsana Beach, bike and running trails, and the marina. At Marsana, you can eat, play, relax, shop, and dock at the marina.  
Hours: Daily from 7:00 AM to 2:00 AM  
Website: marsana.ae**

**Trail X  
Trail X is the go-to spot for mountain biking and off-road cycling. It's designed on rough terrain that mimics mountains and deserts. This sport is an adventure that requires fitness, strength, balance, and bike handling skills. Special bikes are used for this type of riding.  
Open: Daily from 5:00 AM to 12:00 AM  
Email: info@hudayriyatisland.ae**

**Circuit X  
Circuit X is Abu Dhabi's new adventure hub, offering exciting and fun challenges for all ages. This unique adventure park has four thrilling areas with diverse activities: a BMX track, Splash Park, high ropes course, and Skater Park.  
Website: circuitxuae.com**

**Surf Abu Dhabi  
Enjoy an awesome surfing experience with top-notch facilities and professional training at Surf Abu Dhabi on Hudayriyat Island. They create the perfect wave every time thanks to their collaboration with the Kelly Slater team.  
Hours: Monday to Thursday: 9:00 AM - 10:00 PM; Friday to Sunday: 9:00 AM - 11:00 PM  
Email: hello@surfabudhabi.com  
Website: surfabudhabi.com**

**Особенности острова Худайриат**

**Остров Худайриат — классное место для туристов, культуры и спорта в Абу-Даби. Здесь много мест для еды и напитков, плюс много развлечений и спортивных объектов. Раньше это было место для дайверов, а теперь здесь предлагаются уникальные культурные впечатления, вдохновленные потрясающей природой.**

**321 Спорт  
Это место предлагает всё! Здесь есть футбольное поле размером с профессиональное (одобрено ФИФА), баскетбольная площадка, беговая дорожка и шесть дорожек по 400 метров каждая. Посетители могут также пользоваться внутренними площадками для тенниса, бадминтона, паделя и баскетбола. Здесь есть йога-студия, детский сад, тренажёрные станции, спортзал, спортивный магазин и кафе с отличными видами на остров Худайриат.  
Часы работы: Каждый день с 6:00 до 23:00  
Сайт: 321sports.ae**

**Велопарк  
В велопарке три велотрека для райдеров всех уровней — начинающих, средних и профессионалов. Это идеальное место, чтобы сбежать от городской суеты и насладиться велопрогулкой, будь то на плавающем треке (300 метров) или на маршрутах длиной 3, 5 и 10 километров. Здесь также есть тенистые зоны для отдыха и беговые дорожки.  
Часы работы: Круглосуточно  
Сайт: hudayriyatisland.ae**

**Велосипедные дорожки  
Остров Худайриат поощряет прогулки, бег и велоспорт. Все улицы имеют велосипедные дорожки и широкие тенистые тропы. Посетители могут наслаждаться маршрутами длиной от 5 до 10 километров по всему острову.  
Часы работы: Каждый день с 5:00 до 12:00**

**Спортивные площадки Худайриат  
Здесь есть всё, что нужно любителям спорта: 4 пляжных футбольных поля, 4 поля с искусственным газоном, 3 пляжных волейбольных площадки, 4 волейбольные площадки, 4 баскетбольные площадки и 4 теннисных корта.**

**Наследие Худайриат  
Тропа Наследия Худайриат проходит вдоль набережной и позволяет вам насладиться красотой и спокойствием острова. Здесь есть образовательные стенды и художественные работы, рассказывающие о истории и культуре острова. Тропа проходит сквозь деревья и белый песок, давая вам возможность заглянуть в жизнь ныряльщиков за жемчугом. Прогулка предлагает красивые виды между Мариной и BAB Al Nojoum  
Часы работы: Каждый день с 6:00 до 22:00**

**Марсана  
Марсана находится в самом сердце острова Худайриат и является отличным местом для развлечений и отдыха. Это красивое и доступное место позволяет вам быстро добраться до таких активностей, как Splash Park, Skater Park, пляж Марсана, вело- и беговые маршруты, и марина. В Марсане вы можете поесть, поиграть, расслабиться, сделать покупки и пришвартоваться в марине.  
Часы работы: Каждый день с 7:00 до 2:00  
Сайт: marsana.ae**

**Trail X  
Trail X — это место для горного велосипеда и внедорожных гонок, разработанное на сложной местности, похожей на горы и пустыни. Этот спорт — это приключение, требующее физической подготовки, силы, баланса и навыков управления велосипедом. Для этого вида спорта используются специальные велосипеды.  
Часы работы: Каждый день с 5:00 до 12:00  
Email: info@hudayriyatisland.ae**

**Circuit X  
Circuit X — это новый центр приключений в Абу-Даби, предлагающий захватывающие и увлекательные испытания для всех возрастов. Уникальный приключенческий парк включает в себя четыре захватывающие зоны с разнообразными активностями: BMX-трасса, Splash Park, веревочный парк и Skater Park.  
Сайт: circuitxuae.com**

**Surf Abu Dhabi  
Наслаждайтесь потрясающим серфингом с отличными условиями и профессиональным обучением в Surf Abu Dhabi на острове Худайриат. Они создают идеальную волну каждый раз благодаря сотрудничеству с командой Келли Слейтера.**

**Часы работы: Пн-Чт: 9:00 - 22:00; Пт-Вс: 9:00 - 23:00**

**Email:** [**hello@surfabudhabi.com**](mailto:hello@surfabudhabi.com)

**Сайт: surfabudhabi.com**

**أنانتارا**

**قصر السراب**

**مكان رائع في قلب الربع الخالي، أكبر صحراء رملية بالعالم. كأنه سراب بين الكثبان الحمراء، يدعوك لتجربة مغامرات واسترخاء بشكل مميز.**

**اختر من 140 غرفة، 14 جناح، و53 فيلا بحمام سباحة خاص , اكتشف الربع الخالي على ظهر الجمل، أو استمتع بنشاطات حماسية تبين لك جمال الصحراء, تناول العشاء تحت النجوم، وعيش لحظات مميزة , استرخِ مع علاجات الحمام المغربي وسبا الصحراء اللي تجعلك منتعش.  
بمكنكم حجز الجناح الملكي، واحة خاصة تعطيك تجربة فريدة في قلب الصحراء.**

**منتجعات جزيرة صير بني ياس**

**مكان فريد يجمع بين الفخامة والمغامرة على جزيرة خاصة قريبة من أبوظبي. كانت محمية للشيخ زايد بن سلطان آل نهيان، حيث انه ملاذ رائع للحياة البرية.**

**ستكشف مناظر الجزيرة المتنوعة - صحاري، سافانا، وشواطئ جميلة - وشف الزرافات والتيس العربي المهدد بالانقراض ,جرّب ركوب الخيل في المسارات الحلوة، أو الرماية في الصحراء، أو الإبحار في الخليج العربي ,انضم لجولات بيئية عشان تعرف أكثر عن الحياة الطبيعية في الجزيرة والجهود للحفاظ عليها.**

**3 منتجعات في منتجع جزيرة صير بني ياس**

**منتجع جزر الصحراء**

**64 غرفة وأجنحة وفيلات تطل على بحرالخليج العربي , مغامرات عائلية ورياضات مائية ممتعة ,مركز مؤتمرات عالمي ,سبا أنانتارا**

**منتجع الساحل**

**30 فيلا على طراز السافانا مع أجواء طبيعية رائعة و أكل مستوحى من الثقافة الأفريقية**

**منتجع اليَمّ**

**30 فيلا على طراز البرستي حيث الشاطئ النظيف والجميل , مع إطلالات على mangrove والخليج العربي مع كابانا سبا على الشاطئ**

**"reserveanantara@anantara.com  
800 0651 2113**[**https://www.anantara.com/en/contact-us**](https://www.anantara.com/en/contact-us)**"**

**الحجز**

**"+971 2 895 8700 أو 800 أنانتارا**[**res.auh@anantara.com**](mailto:res.auh@anantara.com)**"**

### **Anantara**

**Qasr Al Sarab**

**Anantara Qasr Al Sarab is an awesome place in the Empty Quarter, the biggest sand desert in the world. It’s like a mirage in the red dunes, perfect for adventures and relaxation.  
Choose from 140 rooms, 14 suites, and 53 villas with private pools. Explore the desert on camels, enjoy fun activities, dine under the stars, and relax with Moroccan spa treatments.  
You can book the royal suite for a unique desert experience.**

### **Sir Bani Yas Island Resorts**

**This spot mixes luxury and adventure on a private island near Abu Dhabi. It used to be a sanctuary for Sheikh Zayed, making it great for wildlife.  
Discover deserts, savannahs, and pretty beaches. You can see giraffes and the endangered Arabian oryx. Ride horses, shoot in the desert, or sail in the Arabian Gulf. Join eco-tours to learn about wildlife and conservation.**

#### **3 Resorts on Sir Bani Yas Island**

**Desert Islands Resort  
64 rooms and villas with views of the Arabian Gulf. Great for family fun and water sports, plus a conference center and Anantara spa.**

**Al Sahel Resort  
30 villas with nature vibes and African-inspired food.**

**Al Yamm Resort  
30 rustic villas near a clean beach, with views of mangroves and the Arabian Gulf, plus a beach spa cabana.**

**reservations:  
reserveanantara@anantara.com  
800 0651 2113**[**Anantara Contact Us**](https://www.anantara.com/en/contact-us)

**Booking +971 2 895 8700 or 800 Anantara  
Email: res.auh@anantara.com**

### **Анантара**

**Каср Аль-Сараб  
Курорт Анантара Каср Аль-Сараб — это классное место в Пустынном Квартале, самой большой песчаной пустыне в мире. Здесь как мираж среди красных дюн, идеально для приключений и отдыха.  
Выбирайте из 140 номеров, 14 люксов и 53 вилл с частными бассейнами. Исследуйте пустыню на верблюдах, наслаждайтесь веселыми активностями, ужинайте под звездами и расслабляйтесь с марокканскими спа-процедурами.  
Можно забронировать королевский люкс для уникального опыта в пустыне.**

### **Курорты на острове Сир Бани Яс**

**Это место сочетает роскошь и приключения на частном острове недалеко от Абу-Даби. Раньше это был заповедник шейха Зайеда, поэтому здесь отлично для дикой природы.  
Исследуйте пустыни, саванны и красивые пляжи. Вы можете увидеть жирафов и вымирающего арабского орикса. Садитесь на лошадей, стреляйте в пустыне или плавайте в Персидском заливе. Присоединяйтесь к экологическим турам, чтобы узнать о дикой природе и охране.**

**Три курорта на острове Сир Бани Яс**

**Курорт Островов Пустыни**

**64 номера и виллы с видом на Аравийский залив. Отлично для семейного отдыха и водных видов спорта, а также конференц-центр и спа Анантара.**

**Курорт Берега  
30 вилл с природной атмосферой и африканской кухней.**

**Курорт Аль Ям  
30 вилл рядом с чистым пляжем, с видами на мангры и Аравийский залив, а также пляжный спа-кабана.**

**reserveanantara@anantara.com  
800 0651 2113**[**Контакты Анантара**](https://www.anantara.com/en/contact-us)

**Бронирование: +971 2 895 8700 или 800 Анантара  
Электронная почта: res.auh@anantara.com**

**باب النجوم**

ب**اب النجوم يعطيك تجربة تخييم رهيبة. بطين ليوا يوفر رفاهية الصحراء واهتمام بالبيئة والثقافة, المغيرة حيث الأماكن المميزة في محمية طبيعية مثالية للمغامرات مع العائلة. حديريات تجمع بين الرفاهية والمغامرة، حيث يوجد خيم وفيلل مطلة على البحر.  
يمكن الاختيار من 150 خيمة، تشمل خيم فاخرة و مسابح خاصة. فيه منطقة تخييم للعائلات، وخيام على الشاطئ. كمان عندهم أماكن للشواء، دورات مياه، سهرات ناريه , سينما في الهواء الطلق، ومطعم. الكورنيش فيه سينما على الشاطئ، مساحات خضراء، أكشاك عصائر، ومراكز طعام، ومركز كاياك.**

**ساعات العمل: 24/7  
البريد الإلكتروني: info@babalnojoum.com  
الحجوزات: reservations@babalnojoum.com**[**موقع باب النجوم**](https://babalnojoum.com/hudayriyat/)[**معلومات عن الجزيرة**](https://sites.google.com/view/datadirectld/menu/projects/hudayriyat-island-attractions/bab-al-nojoum)

**باب النجوم – بطين ليوا**

**هذا المنتجع الصحراوي فيه فلل فخمة مع 1 أو 2 أو 3 غرف نوم، وكلها موجودة بين الكثبان الرملية.يهتمون بالاستدامة، مع جو خالي من النفايات والكربون. المكان يركز على التعليم، الأكل الصحي، والحفاظ على الثقافة المحلية، مما يجعله مكان مريح للهروب إليه طوال السنة.**

**باب النجوم – المغيرة**

**المغيرة موجودة في محمية طبيعية، وهي منتجع صديق للبيئة مع أماكن مبيت مميزة مثل أيرستريم الكلاسيكية والكابينات الحديثة. المكان رائع للعائلات ومحبي المغامرات، ويدعو الجميع للتواصل مع الطبيعة. المنطقة مليانة نباتات وحيوانات محلية، مما يجعلها مكان فريد للاستكشاف.**

**باب النجوم – هديريات**

**هذا المنتجع الفاخر يقدم أماكن متنوعة للإقامة، من خيام على الشاطئ إلى فلل فاخرة تطل على المحيط مع حمامات سباحة خاصة. المكان مثالي لعشاق المغامرات ولمن يريدون الهروب إلى الرفاهية، مع إطلالات جميلة على المحيط وسهولة الوصول إلى الشاطئ.**

**فيلا مطلة على المحيط بغرفتي نوم**

**خيمة دوبلكس**

**خيمة الهلال**

**Bab Al Nojoum**

**Bab Al Nojoum gives you an awesome camping vibe. Bateen Liwa has cool desert villas and cares about the earth and local culture. Al Mugheirah is in a nature spot, perfect for family fun. Hudayriyat mixes luxury and adventure with beach tents and villas that have ocean views.You can rent from 150 tents, including fancy ones with private pools. They’ve got family camping areas and beach tents too. There are also BBQ spots, restrooms, fire pits, an outdoor cinema, and a restaurant. The waterfront has a beach cinema, green areas, juice stands, food spots, and a kayak center.**

**Hours: 24/7  
Email: info@babalnojoum.com  
Reservations: reservations@babalnojoum.com**[**Check out Bab Al Nojoum**](https://babalnojoum.com/hudayriyat/)[**Island Info**](https://sites.google.com/view/datadirectld/menu/projects/hudayriyat-island-attractions/bab-al-nojoum)

**Bab Al Nojoum – Bateen Liwa**

**This desert resort has swanky villas with 1, 2, or 3 bedrooms right in the sand dunes. They’re all about keeping it green and having no waste. It’s a chill place to escape all year.**

**Bab Al Nojoum – Al Mugheirah**

**Al Mugheirah is in a nature reserve and has cool stays like vintage Airstreams and modern cabins. It’s a great spot for families and adventure junkies who wanna vibe with nature.**

**Bab Al Nojoum – Hudayriyat**

**This fancy resort has all kinds of places to crash, from beach tents to posh villas with ocean views and private pools. It’s perfect for thrill-seekers and anyone wanting a luxury getaway.**

**2-Bedroom Ocean View Villa**

**Duplex Tent**

**Al Helal Tent**

**Баб Аль Нуджум**

**Баб Аль Нуджум — это крутой кемпинг. Батийн Лива предлагает классные виллы в пустыне и заботится о природе и культуре. Аль Мугейра находится в заповеднике, идеально подходит для семейного веселья. Худайриат сочетает роскошь и приключения с пляжными палатками и виллами с видом на океан.Можно арендовать 150 палаток, включая крутые с частными бассейнами. Есть зоны для семейного кемпинга и палатки на пляже. Также есть места для барбекю, туалеты, костровища, открытое кино и ресторан. На набережной есть пляжное кино, зеленые зоны, киоски с соками, места для еды и центр каякинга.**

**Часы работы: 24/7  
Электронная почта: info@babalnojoum.com  
Бронирование: reservations@babalnojoum.com**[**Проверьте Баб Аль Нуджум**](https://babalnojoum.com/hudayriyat/)[**Информация об острове**](https://sites.google.com/view/datadirectld/menu/projects/hudayriyat-island-attractions/bab-al-nojoum)

**Баб Аль Нуджум – Батийн Лива**

**Этот пустынный курорт предлагает стильные виллы с 1, 2 или 3 спальнями прямо на дюнах. Они заботятся о природе и стараются не оставлять отходов. Это классное место, чтобы отдохнуть круглый год.**

**Баб Аль Нуджум – Аль Мугейра**

**Аль Мугейра находится в заповеднике и предлагает крутые варианты жилья, такие как винтажные Airstream и современные коттеджи. Это отличное место для семей и любителей приключений, которые хотят быть на природе.**

**Баб Аль Нуджум – Худайриат**

**Этот роскошный курорт предлагает разные варианты для проживания: от пляжных палаток до шикарных вилл с видом на океан и частными бассейнами. Это идеальное место для любителей острых ощущений и тех, кто хочет отдохнуть с комфортом.**

**Вилла с двумя спальнями и видом на океан**

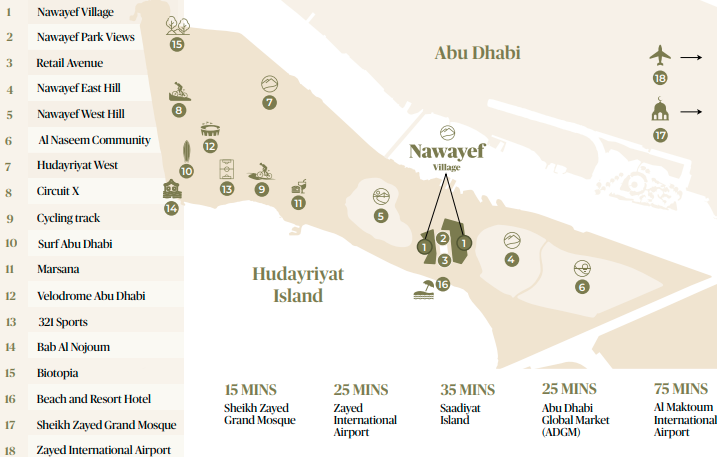
**Дуплексная палатка**

**Палатка Аль Хелал**

**قرية نُوايّف**

أول مجمع من وحدات التاون هاوس يتم تطويره في جزيرة الحديريات، أبوظبي. يجمع المشروع بين أسلوب الحياة العصري والطبيعة، ويقع ضمن مجتمع سكني حيوي ومغلق تم تصميمه ليضم مرافق حديثة، مساحات خضراء مفتوحة، ومسارات مشي مريحة تربط السكان بالمناطق الشاطئية والتجارية.

* **الموقع**: جزيرة الحديريات، أبوظبي
* **المطور**: شركة مدن العقارية
* **تاريخ التسليم المتوقع**: الربع الأول من عام 2029 (من يناير إلى مارس)
* **نوع العقارات**: تاون هاوس من 3 إلى 5 غرف نوم (بإجمالي 150 وحدة)
* **خطة الدفع:** 50% خلال الإنشاء – 50% عند التسليم



* **سهولة الوصول**
* **15 دقيقة** –جامع الشيخ زايد الكبير
* **25 دقيقة** – مطار زايد الدولي
* **25** **دقيقة** – سوق أبوظبي العالمي (ADGM)
* **35** **دقيقة** – جزيرة السعديات
* **75** **دقيقة** – مطار آل مكتوم الدولي
* **أنواع الوحدات والمساحات**

****

* **مرافق قرية نُوايّف**



* **مرافق ريتيل أفنيو**



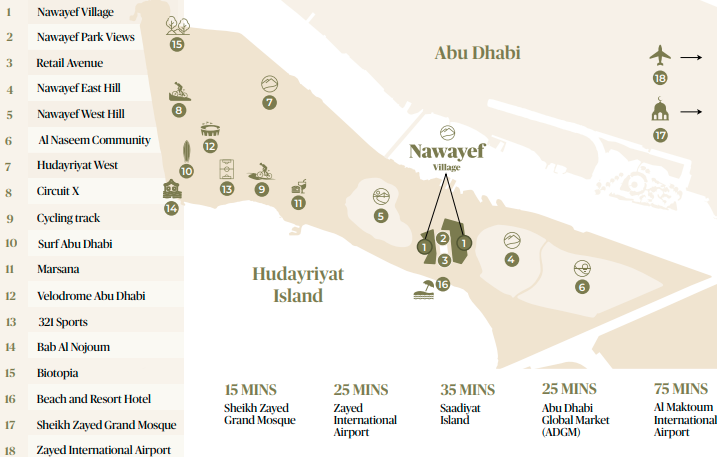
* **خطة الدفع**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Payment % | Due Date | Milestone Description |
| 10% | On Reservation Date | Down Payment |
| 5% | 30 Nov 2025 | Commencement of Enabling Works |
| 5% | 30 May 2026 | Start of Construction |
| 10% | 30 Dec 2026 | Sub-Structure Completion |
| 5% | 30 Jun 2027 | Superstructure Completion |
| 5% | 30 Dec 2027 | Façade Completion |
| 10% | 30 Sep 2028 | Substantial Completion |
| 50% | Jan 2029 | Upon Handover |

**Nawayef Village**

The first townhouse community to be developed on Hudayriyat Island, Abu Dhabi. Offering a balance of urban living and nature, it is a lively gated community designed with modern amenities, open green spaces, and walkable connectivity to beach and retail zones.

* **Location:** Hudayriyat Island, Abu Dhabi
* **Developer:** Modon Properties
* **Handover Date:** Q1 2029 “ January : Marc “
* **Property Type:** 3 to 5-bedroom townhouses “150 Unit “
* **Payment Plan:** 50/50



* Accessibility
* **15 minutes –** Sheikh Zayed Grand Mosque
* **25 minutes** – Zayed International Airport
* **25 minutes** – Abu Dhabi Global Market (ADGM)
* **35 minutes** – Saadiyat Island
* **75 minutes** – Al Maktoum International Airport
* Types & Sizes

****

* Nawayef Village Amenities
* Retail Avenue Amenities



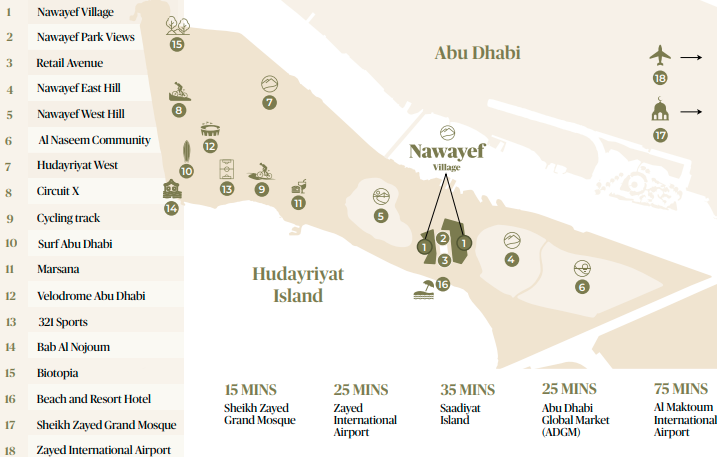
* Payment Plan

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Payment % | Due Date | Milestone Description |
| 10% | On Reservation Date | Down Payment |
| 5% | 30 Nov 2025 | Commencement of Enabling Works |
| 5% | 30 May 2026 | Start of Construction |
| 10% | 30 Dec 2026 | Sub-Structure Completion |
| 5% | 30 Jun 2027 | Superstructure Completion |
| 5% | 30 Dec 2027 | Façade Completion |
| 10% | 30 Sep 2028 | Substantial Completion |
| 50% | Jan 2029 | Upon Handover |

**Nawayef Village**

Первое сообщество таунхаусов на острове Худайрийят в Абу-Даби. Этот современный жилой комплекс сочетает комфорт городской жизни с природным окружением. Это оживленный закрытый жилой комплекс, спроектированный с учетом современных удобств, открытых зеленых зон и в шаговой доступности от пляжа и торговых зон.

* **Локация:** остров Худайрийят, Абу-Даби
* **Застройщик:** Modon Properties
* **Сдача объекта:** I квартал 2029 года (январь — март)
* **Тип недвижимости:** таунхаусы с 3–5 спальнями (всего 150 домов)
* **План оплаты:** 50% во время строительства / 50% при передаче



* **Удобное расположение**
* **15 минут до** Большой мечети шейха Зайда
* **25 минут до** международного аэропорта Заеда
* 2**5 минут** **до** финансового центра ADGM
* **35 минут до** острова Саадият
* **75 минут до** аэропорта Аль-Мактум
* **Типы и площади**

****

* **Удобства в Nawayef Village**



**Закрытый жилой комплекс**

**Пляж и торговая аллея в шаговой достпуности**



**Парки и зеленые зоны**

**Близко располоенные школы и медицинские учреждения**



**Общественные центры и бассейны**

****

**Пешеходные дорожки**

* **Платежный план/ План оплаты**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сумма % | |  | | --- | | Срок |  |  | | --- | |  | | Этап |
| 10% | В день бронирования | Первоначальный взнос |
| 5% | 30 ноября 2025 | Старт подготовительных работ |
| 5% | 30 мая 2026 | Начало строительства |
| 10% | 30 декабря 2026 | Завершение закладки фундамента |
| 5% | 30 июня 2027 | Завершение основного каркаса здания |
| 5% | 30 декабря 2027 | Завершение фасадных работ |
| 10% | 30 сентября 2028 | Основное завершение проекта |
| 50% | январь 2029 | Оплата при получении ключей |

My Regards,  
**Saad Al-Habib**