



# **COMMENT GAGNER**

**de l'argent sans**

# **Travailler....**

**....et vivre la vie de vos rêves en  
étant financièrement indépendant**

**Michael Ferrari**

## **Comment gagner de l'argent sans travailler...**

...et vivre la vie de vos rêves en étant financièrement indépendant

Michael Ferrari

[Esprit-riche.com](http://Esprit-riche.com)

Une partie de football dure 90 minutes. Une partie de basket dure 4 fois 10 minutes.

Pour arrêter de travailler, il faut 42 ans de travail. Officiellement.

J'ai découvert une chose : je pouvais déroger à cette règle et arrêter de travailler, au sens traditionnel du terme, beaucoup plus rapidement.

Je pouvais travailler beaucoup moins ou choisir un métier uniquement pour le plaisir car mes dépenses courantes sont prises en charge par mes investissements et je pouvais véritablement sécuriser mon avenir car j'étais le seul pilote à bord. Je pouvais ne plus dépendre d'un système de retraite mal géré et d'une situation économique désastreuse.

En faisant ce choix, je pouvais faire les choix de vie qui me correspondent comme vivre là où j'ai envie de vivre, organiser mon temps comme bon me semble et non plus faire du 9h – 18h comme si j'étais encore au lycée.

Je ne suis pas contre le travail. C'est une valeur importante chez moi. Je suis contre le travail de subsistance. Le travail idiot. Pour une entreprise dont on se fout dans le fond. Le travail qui contraint par des horaires, un lieu, des collègues que l'on n'aurait jamais choisi soi-même. Je travaille beaucoup moi-même mais j'adore ce que je fais. Je choisis mes projets, mes partenaires et la manière dont je m'organise.

Lorsque j'ai débuté dans la vie active, je venais d'avoir mon beau bac +5, le CDI était pour moi la seule voie possible. Pour augmenter mes revenus, je ne connaissais que 2 moyens : changer d'entreprise tous les 2 ans et obtenir une augmentation ou alors progresser dans la hiérarchie.

J'ai appliqué ces 2 approches pendant quelques années et j'ai pu augmenter mon salaire de 40 % en 3 ans mais rapidement j'ai atteint un plafond de verre. Mon salaire était bloqué, progresser dans la hiérarchie est lent (nous sommes en France). Surtout pour gagner 5 % en plus, je devais travailler beaucoup plus donc plus je progressais plus mon revenu horaire chutait. J'ai aussi vu que de nombreuses entreprises n'aiment pas recruter une personne qui change régulièrement d'entreprise. Elles veulent vous garder des années (si possible sans vous augmenter) sans jamais se demander comme vous motiver et proposer un terrain de jeu stimulant.

Le truc, c'est que je me suis rendu compte que cette approche n'était pas la bonne solution parce qu'il m'était impossible d'atteindre des sommets. C'était le chemin le plus lent.

Pire encore, j'ai compris une chose capitale en me demandant comme progresser. J'ai compris que je n'étais qu'un rouage dans une entreprise (cela a ses avantages) et que tant que ça resterait ainsi, je ne pouvais pas apporter un maximum de valeur à un maximum de personnes... et être payé en conséquence. Autrement dit, mes risques étaient limités grâce à la relative protection du CDI mais les récompenses étaient elles aussi très limitées.

Surtout j'ai réalisé une chose. A 20, 30 ou 40 ans nous avons le temps comme allié. Passé un certain âge cela devient un handicap (même s'il est possible d'agir). Donc si j'attendais d'avoir 45 ans pour agir, ma situation serait beaucoup plus risquée que de me lancer maintenant.

Dans le pire des cas, je pourrais facilement retrouver un CDI dans n'importe quelle entreprise parce que je serais encore jeune et que j'aurais une expérience atypique à proposer.

J'ai donc cherché comment augmenter drastiquement mes revenus et surtout comment, même avec le salaire que j'avais, planter les graines qui font que dans 5, 10 ou 15 ans, je sois plus libre financièrement parlant que maintenant.

La plupart des gens n'envisagent pas cette possibilité parce que nous pensons que ça n'est pas atteignable pour nous.

On se dit : « Comme moi, avec mes revenus je pourrais y arriver ? ».

Avant de démarrer, je pensais la même chose car je suis parti de zéro. Chaque été je devais travailler pour avoir de l'argent pour payer mes études. J'ai démarré dans la vie active avec 2000 € d'économies lorsque je suis parti à Paris.

L'objectif de ce livre est simple : vous expliquer comment devenir financièrement indépendant et gagner de l'argent sans avoir le sentiment de travailler.

Rassurez-vous si « sans travailler » vous choque ou vous intrigue, vous aurez du travail à réaliser pour mettre en place votre système.

## De quoi parle-t-on ?

L'indépendance financière c'est le fait que vous n'avez plus à échanger votre temps contre de l'argent. Vous n'avez plus à travailler au sens commun du terme bien que vous aurez toujours à vous occuper de vos affaires.

Votre argent travaille alors *pour* vous au lieu que ça ne soit l'inverse. Votre argent travaille plus dur que vous.

Cela dit, vous ne serez jamais inactif car s'occuper de votre patrimoine prend un peu de temps... mais nous sommes bien loin des 35h. Et surtout c'est beaucoup plus gratifiant que d'être un rouage anonyme dans une entreprise.

D'ailleurs l'immense majorité des personnes qui sont financièrement libres continue à avoir une activité tout simplement parce que cela occupe l'esprit et permet de progresser.

Si vous lisez ce livre c'est que vous connaissez déjà ce principe, que vous connaissez une personne qui a atteint cet objectif ou que vous en avez marre des contraintes de votre vie actuelle. Souvent la contrainte N°1 est celle du travail.

Peut-être que votre travail est ennuyeux, trop dur, mal rémunérateur, que votre emploi est menacé ou que vous travaillez dans un lieu qui ne vous convient pas. Peut-être que tout simplement votre travail n'est pas une passion et que vous ne voulez pas que votre vie se résume à votre fonction dans une entreprise.

L'indépendance financière vous permet de quitter une grande ville aux loyers élevés et à la qualité de vie moyenne pour aller vous installer où bon vous semble, plus proche de la nature. Elle vous permet de voyager pendant des mois ou des années si vous le souhaitez. Elle vous permet d'exercer un métier qui vous plaît vraiment même s'il n'est pas rentable.

Elle vous permet de garder votre métier actuel s'il vous convient tout en ayant la garantie d'avoir des revenus alternatifs le jour où vous le souhaitez parce que vous avez mis en place les bonnes actions 5, 10 ou 15 ans avant.

Lorsque je présente l'indépendance financière, il y a toujours une personne qui se pose la question suivante : « mais que se passe-t-il si tout le monde fait ça ? »

Tout d'abord, tout le monde ne le fera pas pour la simple et bonne raison que vous pouvez prendre un truc parfaitement logique que tout le monde devrait faire et observer que même en ayant l'information, la plupart des gens n'agissent pas. Même en les payant la plupart des gens n'agissent pas.

Je pense par exemple au tabac. Tout le monde sait que c'est mauvais pourtant il y a encore beaucoup de fumeurs. Prenez n'importe quelle « conduite à risque ».

C'est donc une question hypothétique et un faux problème pour moi.

Ensuite, ce qui se passe c'est que « tout le monde » ne veut rien dire. De qui parle-t-on ? D'une ville, de vos amis, d'un pays ? C'est donc une question à laquelle nous ne pouvons pas répondre. Ma croyance est que si *beaucoup* de monde se mettait à faire cela, l'économie et le monde s'adapteraient en le prenant en compte.

Le corollaire à cette question est souvent « mais est-ce moral ? ». Je ne sais pas vous mais voir la moralité partout est un bon moyen de justifier l'inaction. Personnellement je ne trouve pas moral la retraite et les avantages financiers qu'ont les hommes politiques. Qui a validé ça ? Eux-mêmes.

Je ne trouve pas moral que l'état utilise le monopole de la violence avec autant de liberté pour, par exemple, se servir des automobilistes comme des vaches à lait. Je ne trouve pas moral que les régimes de sécurité sociale et de retraite soient si profondément inégalitaires. Un artisan, par exemple, n'est pas payé par son régime de sécurité sociale lorsqu'il est malade (et il reçoit toujours ses appels de cotisation alors qu'il n'a plus de revenus) alors qu'un fonctionnaire n'a qu'un seul jour de carence.

Mon expérience montre que souvent ceux qui posent la question de la moralité sont souvent ceux qui ont le plus de bénéfices et d'avantages à rester dans le système actuel.

L'indépendance financière est une autre vision du monde car vous arrêtez d'échanger votre énergie, votre vie contre un salaire. Vous arrêtez de vivre d'un salaire à l'autre pour payer vos factures. Je ne vois pas ce qu'il y a d'immoral à ça.

Vous retournez le système pour qu'en fait l'argent soit à votre service. L'argent devient alors véritablement une ressource au service de votre vie.

Souvent l'autre remarque c'est qu'en faisant ça nous profitons de la société sans contribuer. Certains pensent qu'en ayant du capital, on devient oisif. C'est encore une vision théorique et idéologique. Déjà, les revenus que l'on touche sont largement taxés. On ne peut nier que c'est une forme de contribution. Ensuite, le temps libéré permet de créer d'autres projets qui vont aussi contribuer à la société en faisant circuler l'argent, travailler d'autres personnes, apporter un service, résoudre un problème concret qu'ont nos concitoyens.

Je suis intimement convaincu qu'être financièrement libre est noble et permet à l'individu d'exprimer son véritable potentiel.

De toute façon, la situation des régimes de retraite est dramatique. Officiellement aucune faillite n'arrivera selon moi. Nous allons simplement assister comme c'est déjà arrivé, à une réduction drastique des montants versés aux retraités.

Si vous êtes intéressé par un modèle universel à suivre, lisez la suite.

## Quel modèle suivre pour atteindre l'indépendance financière ?

Pour arriver à l'indépendance financière, je vais vous présenter le Modèle Universel (MU) que tout le monde peut appliquer peu importe son âge, ses revenus et sa situation.

Les résultats que vous obtiendrez dépendent bien entendu de nombreux facteurs : votre assiduité, vos choix, vos moyens et un peu de chance.

Evidemment selon votre âge et vos objectifs, il faut adapter les moyens à mettre en œuvre.

S'il y a une chose dont je suis certain c'est que ceux qui appliquent vont bien plus loin que ceux qui ne savent pas ou qui ne font rien.

N'ayez pas peur d'échouer, ce dont vous devez avoir peur c'est de ne pas essayer.

Le modèle universel va être le fil conducteur de ce guide.

Ce modèle contient :

- Votre point de départ
- Votre point d'arrivée
- Le temps
- Vos ressources
- Les leviers à utiliser

Prêt ? Suivez-moi !

## Votre point de départ

Le premier élément du Modèle Universel c'est votre point de départ.

Aujourd'hui vous êtes dans une certaine situation qui peut aller de très endetté à possédant un patrimoine important.

Il est capital d'avoir une vision claire de votre point de départ pour que le modèle universel soit cohérent.

Ce que je vous invite à faire, c'est un inventaire de vos finances personnelles. Car les chiffres ne mentent pas. C'est le concret et l'approche du Modèle Universel est concrète. Ce n'est pas une théorie économique pondue par un mec en costard dans un bureau en haut d'une tour. Le modèle universel est un programme concret qui vient du terrain.

Cet inventaire contient :

- Vos sources de revenus et leurs montants
- Vos dépenses mensuelles
- Les dettes que vous possédez
- Le patrimoine (mobilier et immobilier) que vous possédez

Je vous recommande de prendre une feuille A4 et de lister tous ces éléments avec précision.

## Vos sources de revenus

Voici les différentes sources de revenus possibles :

Salaire / revenus d'activité
Pensions
Aides gouvernement
Intérêts sur épargne
Dividendes
Revenus immobiliers
Vente d'objets

Si votre situation n'est pas très stable, il est probable que vous n'ayez pas envie de faire cet exercice car cela demande plus de travail et que ça n'est pas toujours agréable de connaître le chiffre exact s'il se révèle plus faible que prévu.

Malgré tout, faites une moyenne annuelle pour l'année écoulée afin de pouvoir profiter de votre lecture.

Je vous invite à lister tous vos revenus pour l'année dernière.

## Vos dépenses mensuelles

Vos dépenses sont soit contraintes, soit courantes.

Contraintes
Impôts sur le revenu
Impôts locaux
CSG
Loyer et charges (si vous êtes locataire)
Emprunts immobilier (Résidence principale ou investissement)
Autre crédit à la consommation ou emprunts
Eau
Gaz / Électricité
Assurances
Santé



Autres dépenses contraintes
<b>Courantes</b>
Alimentation
Transports /voitures
Téléphone / Internet
Habillement
Vacances / Loisirs
Éducation (enfant / culture)

Je vous invite à lister toutes vos dépenses pour l'année dernière.

### Vos dettes

Les dettes que vous possédez comprennent les éléments suivants :

- Un emprunt pour votre résidence principale
- Un crédit à la consommation
- Un autre prêt que vous devez rembourser

Quel est le montant total de vos dettes ?

### Votre patrimoine

Votre patrimoine contient :

- De l'immobilier
- Du cash
- Des contrats comme l'assurance vie...
- Des actions

Quel est le montant total de votre patrimoine ? (même si vous êtes encore endetté)

### 4 chiffres à connaître

Si l'on se croisait autour d'un café pour parler de votre indépendance financière, vous devriez être capable de me dire :

- Combien d'argent rentre tous les mois
- Combien d'argent sort tous les mois
- Quel montant vous reste-t-il à rembourser
- Combien vaut votre patrimoine

Avec ces 4 chiffres, vous avez votre point de départ. Maintenant, regardons où vous voulez aller.

Obtenir ces chiffres est souvent compliqué si vous ne l'avez jamais fait. Mes clients prennent conscience des dépenses réelles qu'ils font. D'autres optimisent leurs dépenses à ce moment-là et gagnent 100 ou 200 € par mois.

## Votre point d'arrivée

L'autre élément important dans le Modèle Universel c'est de savoir où vous souhaitez arriver.

Il y a plusieurs manières d'aborder cette question, la plus simple étant de prendre vos dépenses actuelles et de s'en servir comme d'un élément entrant.

La méthode est simple. Vous prenez comme point d'arrivée le montant de vos dépenses actuelles. Nous allons optimiser ces dépenses.

Dans vos dépenses actuelles, se trouvent de nombreuses lignes différentes. Ce qui se passe lorsqu'on analyse avec précision le contenu, c'est que l'on se rend compte que 10 à 40 % des dépenses sont uniquement liées à la contrainte d'avoir un travail.

On va notamment trouver dans cette catégorie :

- Une ou deux voitures en « trop »
- Un logement proche de votre travail qui coûte bien plus cher qu'un logement plus loin
- Des frais de formation
- Des frais de repas plus élevé que si vous mangiez à la maison
- Des frais vestimentaires
- Ce qui n'a pas de valeur : votre temps de trajet et tous les temps « morts » liés à votre travail

Par exemple, imaginez qu'au lieu de vivre en banlieue d'une grande ville, vous viviez en centre-ville d'une petite ville. Votre logement serait 25 à 50 % moins cher, vous n'auriez besoin que d'un véhicule qui n'a pas besoin d'être très récent.

Si vous mangez dehors chaque midi, vous pouvez dépenser entre 100 et 200 € en plus.

Nous allons donc reprendre l'ensemble de vos dépenses de l'exercice précédent et retirer ce qui peut l'être. Je vous invite donc à identifier ce que vous pourriez changer si vous n'aviez plus à travailler et le retirer de vos dépenses.

Voici un exemple :

Dépenses	Mois	Année
Contraintes		
Impôts sur le revenu	300	600 <sup>3</sup>
Impôts locaux	500	500
CSG	200	200
Loyer et charges (si vous êtes locataire)	200 <sup>1</sup>	400 <sup>14</sup>
Emprunts immobilier (RP ou investissement)		
Autre crédit à la consommation ou emprunts		
Eau	40	480
Gaz / Électricité	50	600
Assurances	80	960
Santé	50	600

Autres dépenses contraintes		-
<b>Courantes</b>		
Alimentation	200	400 <sup>2</sup>
Transports /voitures	200	400 <sup>2</sup>
Téléphone / Internet	30	360
Habillement	30	360
Vacances / Loisirs	100	200 <sup>1</sup>
Éducation (enfant / culture)	-	-
Autres dépenses courantes	-	-
Investissement en soi	50	600
<b>Total dépenses</b>	3 030 €	36 360 €

Je dépense ici 36 360 € par an. En retirant les contraintes du travail, je peux réduire ces dépenses de manière importante :

Dépenses	Mois	Année
<b>Contraintes</b>		
Impôts sur le revenu	100	200 <sup>1</sup>
Impôts locaux	500	500
CSG	200	200
Loyer et charges (si vous êtes locataire)	800	600 <sup>9</sup>
Emprunts immobilier (RP ou investissement)		
Autre crédit à la consommation ou emprunts		
Eau	40	480
Gaz / Électricité	50	600
Assurances	80	960
Santé	50	600
Autres dépenses contraintes		-
<b>Courantes</b>		

Alimentation	200	400 <sup>2</sup>
Transports /voitures	50	600
Téléphone / Internet	30	360
Habillement	30	360
Vacances / Loisirs	100	200 <sup>1</sup>
Éducation (enfant / culture)	-	-
Autres dépenses courantes	-	-
Investissement en soi	50	600
<b>Total dépenses</b>	<b>2 280 €</b>	<b>27 360 €</b>

Si les revenus baissent, les impôts baissent, je peux avoir un logement similaire pour 800 € au lieu de 1200 € simplement en me déplaçant, je peux aussi réduire drastiquement mes coûts de transport.

Il me semble plus pertinent d'avoir cette approche car cela permet de définir un objectif plus réaliste et aussi plus facilement atteignable.

Vous n'êtes pas obligé de faire ça mais je pense que c'est une bonne pratique.

Si je prends les chiffres de mon exemple, cela veut dire que j'ai besoin de générer 27 000 € nets chaque année pour être libre.

Pour poser une étape intermédiaire, je vais viser 50 % de cette somme. La raison à cela c'est que j'ai ainsi un jalon intermédiaire et que c'est donc beaucoup plus motivant à atteindre. L'objectif final étant bien entendu d'atteindre la somme totale.

Donc si je prends 27 000 € divisé en 2, j'obtiens 13 500 €.

Pour vous montrer à quel point ce chiffre est facilement atteignable, je vais vous parler d'une acquisition immobilière que j'ai faite. Il s'agit d'un petit immeuble de 7 logements. Bien entendu, ce n'est pas le premier achat que j'ai fait, avant cela, j'ai commencé par de plus petites opérations en achetant un appartement.

Ce petit immeuble génère 27 000 € par an de loyers.

Autrement dit lorsque le prêt sera remboursé, cet immeuble va générer net d'impôts une très belle somme. Et le truc, c'est ce que cet immeuble n'est qu'un élément du puzzle. Il y a d'autres biens immobiliers. Un portefeuille boursier qui génère aujourd'hui 700 € par mois. Et d'autres sources de revenus alternatives.

Quel est le chiffre que vous obtenez ?

Un bon point de repère consiste à prendre le SMIC que l'on va arrondir à 1450 € mensuels bruts. Si vous visez un à deux SMIC mensuels, vous avez un objectif précis et atteignable.

Voici les montants annuels que cela donne :

$$1450 \text{ €} \times 12 = 17\,400 \text{ €}$$

$$1450 \text{ €} \times 2 \times 12 = 34\,800 \text{ €}$$

Encore une fois c'est un jalon. Si vous l'atteignez vite, rien ne vous empêche d'aller plus loin. Souvent les personnes qui atteignent cet objectif changent de lieu de vie ou de pays et obtiennent un coût de la vie 10 à 30 % inférieur à leur coût de la vie actuel. Cela dope encore la « valeur » de leur indépendance financière d'autant que si vous arrêtez votre activité salariée, vous diminuez fortement votre imposition sur le revenu.

## 2 phases bien différentes

La promesse de la retraite repose sur une idée : vous cotisez pendant plus de 40 ans et ensuite vous pouvez toucher une retraite.

Nous allons suivre ce même principe à une différence près. Au lieu de cotiser à perte dans un système en faillite, nous allons mettre en place votre indépendance financière pendant une première phase. Au lieu de verser des sommes sans savoir combien vous toucherez à la fin, vous mettez en place des investissements qui rapportent durablement des montants que vous connaissez au départ.

Au lieu de durer plus de 40 ans, cette phase prendra *beaucoup* moins de temps, je vous en parle juste après.

Pendant cette phase, vous allez investir et mettre en place tout ce qu'il faut.

Ensuite, viendra une seconde phase pendant laquelle vous allez profiter de ce que vous aurez mis en place. Vous contemplez alors vos collègues qui continuent à aller travailler tous les jours, à se lever tous les jours à la même heure, faire le même trajet et attendre sagement qu'on leur donne l'autorisation de profiter de leur temps chaque week-end.

## Combien vous faut-il ?

Vous avez déjà regardé le tirage du loto ?

Le moment précis où la personne gagne le ticket qui lui permet de ne pas travailler jusqu'à la fin de ses jours est très intéressant.

Essayez de vous mettre à sa place pour imaginer ce qu'elle se dit. A quel point sa vie change, va-t-elle retourner au boulot lundi matin comme si de rien n'était ?

Ce que j'ai réalisé, c'est que je pouvais atteindre un moment similaire à un niveau beaucoup plus atteignable sans trop de difficulté... et surtout que c'était bien plus probable que de chercher à gagner au loto.

Dans l'exercice précédent nous avons identifié votre premier objectif : 50 % de vos dépenses optimisées.

La raison pour laquelle nous avons fait ça est simple. Si vous partez avec l'idée d'avoir le même niveau de dépense qu'aujourd'hui, il est probable que vous arriviez avec un chiffre décourageant à atteindre.

La question du combien est toujours délicate. Certains pensent qu'ils auront besoin de beaucoup plus demain car ils auront plus de temps et donc vont dépenser plus. D'autres ne sont pas du tout à l'aise avec l'idée d'avoir « seulement » 50 % de leurs besoins optimisés couverts.

Je vous invite à prendre le chiffre que vous avez obtenu comme un jalon. C'est une étape sur votre parcours.

En réalité c'est le point le plus difficile à atteindre. C'est comme les 100 000 premiers euros de patrimoine. Une fois que la machine est lancée vous avez accès à des idées, des moyens, des possibilités qui font que les 100 000 suivants ne vous prennent pas 4 ans mais 2 ans et ainsi de suite.

C'est l'addition des sources de revenus alternatives qui va accélérer le processus. J'y reviens plus tard.

N'oubliez pas que pour vivre vous avez besoin de bien moins que vous ne l'imaginez, en tous cas si vous voulez être 100 % libre rapidement.

L'obstacle principal que vous risquez de rencontrer, c'est d'être accro à un style de vie qui coûte cher à assumer... parfois même sans vous en rendre compte.

Ce qui va éloigner voir rendre inatteignable votre objectif c'est :

- Vouloir 2 belles voitures neuves tous les 5 ans
- Vouloir être propriétaire d'une grande maison dans un quartier bien côté
- Partir en vacances au bout du monde 2 fois par an
- Avoir beaucoup de matériel électronique
- Avoir une passion coûteuse (bateau, golf...)

N'est-ce le style de vie « idéal » pour la plupart des gens ? C'est normal, c'est le rêve que l'on nous vend, la vie que l'on nous présente comme étant une bonne situation.

C'est vrai. Après tout, tout ce que j'ai listé est très bien. Moi aussi je veux tout ça. Et si dans la liste vous voulez tout cela, allez-y ! Ce n'est sûrement pas moi qui vais vous dire quoi faire ou ne pas faire.

Seulement en fonction de vos choix, votre liberté financière va coûter plus ou moins cher.

Dans sa biographie Felix Dennis, l'un des fondateurs de magazine PC, raconte que lorsqu'il a tout vendu et qu'il était multimillionnaire son plaisir était d'écrire de la poésie. Son regret ? Ne pas l'avoir découvert plus tôt.

Il y a quelques années, je suis allé rencontrer un américain chez lui. Il anime un blog qui s'appelle Early Retirement extreme, l'art de prendre sa « retraite » tôt.

Ce qu'il a fait est extrême : épargner 75 % de ses revenus pendant 5 ans. Avec ce capital placé, vivre indéfiniment des intérêts qu'il percevait. Et il a prouvé que son modèle marche. Il avait 36 ans quand il a arrêté de travailler et son budget annuel était de 7000 dollars.

Un autre américain a prouvé un modèle beaucoup plus simple. C'est Mister Money Mustache qui vit des intérêts de

l'argent qu'il a épargné lui aussi.

Sa résidence principale est payée. Et ce qui est intéressant c'est que c'est une famille de 4 personnes. Sa famille vit avec 25 000 dollars par an. Ils n'ont jamais été plus heureux.

Le truc c'est que dans les deux cas, ils ont fait le choix d'avoir du temps libre au détriment d'avoir des possessions matérielles. Ils utilisent tous les deux une autre ressource : le troc, l'entraide. Mais ils ne font pas ça avec le côté parfois misérabiliste que l'on y associe. Il s'agit là de développer des coups de mains entre amis, proches, voisins.

Ils ont fait des choix sur leurs dépenses pour créer un écart très important entre ce qu'ils gagnent et ce qu'ils dépensent. C'est cet écart qu'ils ont pu investir.

Et ce qu'il se passe à chaque fois c'est que le temps libéré est en partie réinvesti dans des projets... qui rapportent de l'argent en plus !

Il se passe une autre chose : à chaque fois, leur style de vie est plus local. Ils ont une voiture mais un plein dure 6 mois. Ils vivent dans un quartier agréable où tous les services sont accessibles à proximité. C'est donc un style de vie bien moins stressant et incroyablement facile.

Mais pour cela, ils ont réduit de nombreuses dépenses. Si une voiture vous coûte 20 % de vos revenus, cela veut dire que vous travaillez plus de 2 mois dans l'année rien que pour payer votre voiture. Si vous avez 2 voitures, vous imaginez le résultat.

Il s'agit de voir ce qui vous convient... et d'en comprendre les conséquences.



## Combien de temps faut-il ?

La question qui revient souvent est celle du temps. Il est bien normal de se la poser.

Voici le truc qui a résolu définitivement cette question. J'ai réalisé que peu importe les résultats que j'obtiendrais sur ce chemin, je serais toujours plus avancé si j'ai commencé que si je me demande s'il faut le faire.

J'ai aussi vu que je serais bien mieux loti en ayant démarré qu'en n'ayant rien fait si jamais une crise financière arrive.

Le problème avec la question du temps est surtout gênant lorsqu'on commence très tard et que l'on a aucun moyen et aucune créativité.

La meilleure réponse que je peux vous apporter sur la base de mon expérience et de l'ensemble des exemples que j'ai vus c'est au moins 5 ans et jusqu'à 15 ans.

Autrement dit, si vous avez de bons résultats, que vous êtes très impliqué, vous pouvez obtenir cette liberté en 5 ans. Si vous êtes moins agressif, que vous ne faites pas ce qui est le plus efficace ou que vous faites des erreurs, 15 ans sera un temps nécessaire.

Vous pouvez atteindre votre objectif de dépense optimisé en 5 ans si vous vous engagez dans cette démarche à fond.

Lorsque j'ai démarré, je me suis donné 10 ans pour couvrir à 100 % toutes mes dépenses. Il m'en reste encore 6 et je suis déjà bien plus loin que je ne l'aurais imaginé au départ.

Tout cela pour une seule raison : parce que j'ai démarré.

On avance pas à pas et c'est au dixième pas que je peux mieux me rendre compte de ce que je dois faire pour le onzième.

La question que vous devez vous poser, c'est où vous voulez être dans 5 ans ou dans 15 ans ?

Répondez à cette autre question :

Combien de temps vous donnez-vous pour atteindre votre objectif de dépense optimisé ? Si vous êtes dans le doute, si vous débutez, choisissez 15 ans.

## Quelles ressources pouvez-vous utiliser ?

Je ne vous connais pas personnellement mais j'ai observé une chose en accompagnant des centaines de clients sur ce chemin : ceux qui réussissent se voient comme ayant *de la* ressource.

Vous n'avez peut-être pas l'argent nécessaire (sinon vous ne liriez pas ce livre). Peut-être même que vous manquez de temps. Peut-être que vous avez 250 000 € de dettes comme l'un de mes clients quand il m'a demandé de le coacher. Peut-être que vous avez des enfants ou un conjoint dépensier.

Nous avons tous des raisons de ne pas arriver à faire quelque chose, nous avons tous des circonstances qui font que pour nous c'est un peu moins facile que pour notre voisin.

Ce n'est pas grave. Ce qui compte n'est pas d'avoir toutes les conditions réunies pour réussir sans difficulté, ce qui compte c'est d'avoir un plan de le suivre et de faire de son mieux.

Si vous me l'autorisez, je vais me permettre d'être direct avec vous parce que je pense que c'est pour votre bien. Je ne suis pas là pour entendre vos excuses. Quand je reçois un email demandant des conseils gratuits et personnalisés et qu'il est plein d'excuses, je ne réponds jamais car ce serait une perte de temps : la personne n'est pas prête. Pourtant j'ai déjà aidé de nombreuses personnes gratuitement mais seulement lorsque je sens que mon intervention sera utile.

Personne n'est là pour entendre vos excuses. Elles ne font que vous servir à justifier votre immobilité. Même vos proches, au plus profond d'eux ne veulent pas de vos excuses. Ils veulent une chose : voir votre volonté, voir ce que vous faites de concret même si vous vous trompez au départ. L'erreur c'est de s'arrêter à la première erreur. Tous les maîtres ont été débutants un jour.

Voilà c'est dit ! J'espère que vous ne m'en voulez pas.

Si votre objectif est d'avoir un revenu alternatif de 1500 € et que vous n'arriviez qu'à avoir 1000 € ce sera beaucoup mieux que si vous étiez resté à réfléchir sur votre canapé.

La ressource ultime, c'est vous.

Je sais, ça peut être bizarre à lire, ce n'est pas une pirouette. Je suis intimement convaincu que vous avez tout ce qu'il faut en vous mais que vous ne savez pas forcément y accéder.

L'erreur que je vois souvent, c'est de courir sans cesse après la bonne information, de chercher à voir si « c'est vrai », de penser que c'est risqué, de croire que la sécurité c'est le CDI (Comble De l'Insécurité).

Si j'avais une discussion avec vous, je suis certain que l'on pourrait identifier des moments où vous vous êtes vous-même étonné. Des moments où vous avez fait un truc nouveau sans savoir si cela allait marcher et que vous avez eu un bon résultat.

Vous êtes la ressource ultime car nous entrons dans un monde peut être différent que celui que vous connaissez. Dans ce monde, vous êtes le créateur. Vous pouvez créer de la valeur chaque jour pour une autre personne et être directement payé pour cela. Il n'y a plus des couches d'intermédiaires qui vous font perdre le « sens des réalités ».

C'est sur ces expériences qu'il faut vous appuyer. Vous êtes la ressource ultime, j'aime bien vous voir comme le véhicule parfait pour aller dans le pays de la liberté financière.

Reste une seule chose : mettre le bon carburant pour avancer.

## Créer votre plan à l'aide des leviers

Vous avez identifié plusieurs éléments capitaux. Votre niveau de dépense actuel. Votre premier objectif.

Les leviers à utiliser sont le carburant à mettre dans votre véhicule.

Quels sont ces leviers ?

Il en existe 3 fondamentaux : les trois piliers de l'indépendance financière

Ces trois piliers ont un point commun : ils font de l'argent une priorité dans votre vie.

Oui, je dis bien, une priorité.

Ce mot peut vous paraître choquant, mais pensez-y un instant. Comment voulez-vous être libre si l'argent n'est pas votre priorité ?

Si l'argent est le véhicule (imaginez une belle Ferrari) qui vous conduit vers l'indépendance et la liberté, n'est-ce pas une priorité que de l'entretenir et mettre du carburant régulièrement pour arriver quelque part ?

Attention, l'argent ne doit pas devenir une obsession, votre seul centre d'intérêt dans la vie ni vous pousser à faire des choses peu éthiques. Je dis simplement qu'il doit être votre priorité.

Si vous considérez seulement l'argent comme « un moyen », vous le reléguez au rang d'accessoire et vous diminuez vos chances d'être libre.

Si gagner de l'argent n'est pas le seul but dans la vie, il n'est pas très loin de l'air que l'on respire dans l'échelle de nos priorités fondamentales !

Vous pouvez donc en faire une priorité tout en ayant une relation saine avec l'argent. Vous pouvez en faire une priorité et dépenser 100 € dans un repas avec votre conjoint pour vous faire plaisir ou pour payer une tournée à vos amis.

Lorsqu'à 28 ans j'ai [« viré mon patron »](#) pour devenir consultant indépendant et doubler mes revenus, j'ai fait de l'argent une priorité.

C'est cette priorisation claire qui m'a permis de créer encore plus directement de la valeur pour mes clients, de devenir entrepreneur et au final d'accumuler du capital encore plus vite.

Devez-vous forcément faire la même chose ?

Non bien entendu mais votre attitude par rapport à l'argent elle, doit être claire.

## Pilier 1 : L'immobilier

L'immobilier est le placement préféré des Français pour une bonne raison : c'est un actif tangible, la pierre c'est du concret.

Attention, je ne parle pas de votre résidence principale, [ce n'est pas un actif](#). Comme elle ne produit aucun cashflow, c'est-à-dire qu'elle ne rapporte pas d'argent, elle ne peut pas être considérée comme un investissement.

Et s'il y avait une raison simple, c'est qu'en achetant votre résidence principale la banque ne vous suivra probablement pas pour un investissement locatif alors que l'inverse, lui, est vrai. Après nous sommes bien d'accord qu'avoir un chez soi payé est bien agréable. Le truc c'est que ça n'est pas un objectif très aligné avec l'objectif d'être financièrement libre. En réalité, vous verrez que lorsque vous avez des revenus alternatifs, la question de votre résidence principale ne se pose plus car vous pouvez vous loger où bon vous semble grâce à vos revenus alternatifs. Vous verrez que le regard sur sa résidence principale change et vous finirez par la voir comme une contrainte plutôt que comme une sécurité.

Un actif ce sont les investissements locatifs qui vont générer des revenus pour vous tous les mois.

L'immobilier a un bel avantage en tant que pilier de la liberté et de l'indépendance financière. En effet, vous n'avez pas besoin d'argent pour acheter des biens immobiliers. Vous pouvez même utiliser l'argent que vous prête la banque pour l'achat et faire rembourser le crédit par les loyers des locataires.

Le premier appartement que j'ai acheté valait 78 000 €. J'ai fait faire 22 000 de travaux pour mettre sur le marché un bien de qualité. J'ai mis 0 euro pour l'acquérir car la banque m'a financé à 110 %. C'est-à-dire qu'elle a financé tous les frais nécessaires pour réaliser l'investissement. Depuis cet achat en 2011, le locataire rembourse le prêt à la banque.

Vous pouvez tout à fait vous passer d'apport, comme je l'ai fait pour mes investissements, et vous faire prêter la totalité de la somme. La banque peut parfois même vous prêter plus que le coût du bien, en finançant les frais d'acquisition tels que les frais de notaire.

Ce n'est pas toujours facile à obtenir, certaines banques refusent systématiquement, mais c'est intéressant à chercher car si vous pouvez garder vos 10 000 € ou 15 000 € de cash pour faire autre chose (ou si vous ne les avez pas) c'est plus optimal.

Ainsi, lorsque j'ai acheté mon premier immeuble, le bien coûtait 265 000 €. Comme j'ai obtenu un financement à hauteur de 291 000 €, cela m'a permis de payer les frais de notaire et la commission de l'agent immobilier.

Autrement dit, la banque finance l'intégralité des montants nécessaires à l'investissement et les locataires remboursent le crédit avec les loyers.

Pour l'appartement suivant que j'ai acheté, j'ai suivi le même schéma. L'appartement valait 90 000 €. Il y avait 43 000 € de travaux plus les frais classiques comme les frais de notaire. La banque à tout financé.

Qu'est-ce que je fais du cash que je n'ai pas eu à mettre comme apport ? Je l'investis dans le pilier N°2.

Voilà la clé pour prendre votre indépendance financière, même si vous avez peu de moyens ou si vous n'êtes pas un entrepreneur dans l'âme.

Vous avez peut-être déjà entendu des phrases comme :

- « Ce système ne fonctionne que tant qu'il y a un locataire »
- « Mais les locataires cassent tout, et après il faut encore payer pour réparer »
- « Je n'ai pas envie qu'on m'appelle le week-end pour déboucher un évier »
- « C'est très taxé »

Ces phrases-là sont généralement prononcées par des personnes qui n'ont jamais investi dans l'immobilier ou qui l'ont fait sans se former ni se documenter. Elles émettent des conclusions hâtives ou des généralités à partir d'histoires entendues. Oui, il faut un locataire pour payer le loyer, oui, il peut y avoir des inconvénients. Mais quelle est votre priorité ? Avoir des investissements qui vous rapportent ou vivre dans la peur d'avoir des problèmes ?

Il existe plusieurs niveaux d'immobilier :

- Un bien qui vous coûte de l'argent tous les mois. C'est le cas de la plupart des opérations de défiscalisation. C'est aussi le cas d'un mauvais investissement.
- Un bien qui s'autofinance. C'est-à-dire que toutes les charges et la mensualité du prêt sont remboursées par le loyer.
- Un bien qui rapporte de l'argent. C'est un bien qui génère après impôts du cash que vous pouvez utiliser pour faire autre chose.

Même un bien qui ne fait que s'autofinancer vous permet de capitaliser tranquillement et d'avoir, à l'issue du remboursement du prêt, un appartement à louer ou à revendre.

L'immobilier n'est pas magique. Il nécessite des efforts de votre part, en particulier au début du projet. C'est aussi un métier exigeant, que vous devez exercer avec professionnalisme pour offrir des biens de qualité à vos locataires et donc cela s'apprend.

Voici ce qui m'a convaincu de me lancer : je me suis dit que si je mettais 100 % de mes œufs dans le même panier, c'est-à-dire ne me former que sur des sujets liés à ma profession, je prenais un risque important. Si ma profession me permettait de gagner de l'argent, pourquoi ne pas me former pour devenir libre et riche ?

Dans l'immobilier, chaque information que vous obtenez peut vous rapporter des milliers d'euros (en apprenant à économiser sur le taux d'intérêt, à négocier, à faire baisser les frais de notaire...). C'est aussi un moyen relativement simple d'obtenir une source de revenus fiable tout en faisant l'acquisition de biens que vous pourrez un jour revendre si nécessaire.

## Pilier 2 : La bourse

La plupart des gens sont rassurés par le côté concret de la pierre, mais ils redoutent d'investir en bourse. Si c'est votre cas, vous avez raison d'avoir peur, car c'est un domaine qui peut être complexe si vous ne savez pas par quel bout le prendre.

Pour être très honnête, moi aussi je me méfiais de la bourse. Il n'y a qu'à voir mes premiers articles sur le blog en 2007 dans lesquels je la critiquais ! À l'époque, je n'y connaissais pas grand-chose, mais comme beaucoup de personnes, j'avais un avis sur un sujet que j'ignorais. Depuis, j'ai changé d'état d'esprit et je gère un portefeuille à six chiffres qui est une source de revenus solide pour moi : plus de 700 € / mois.

Mon objectif avec la bourse est simple : avoir quoi payer mes dépenses quotidiennes. Je n'en suis plus très loin.

Investir en bourse présente trois avantages.

Le premier, c'est que c'est « facile » à faire dans le sens où il suffit de trois clics pour acheter ou vendre des titres. Contrairement aux deux autres piliers, il n'est pas nécessaire d'attendre de longs mois pour réaliser une transaction. C'est un avantage génial si vous aimez rester au chaud chez vous ou au contraire voyager, car dans les deux cas, vous gérez votre portefeuille sur Internet. Vous n'avez à parler à personne. Vous n'avez aucune complication administrative.

Le second avantage, c'est qu'il y a très peu de frais. Vous pouvez ainsi investir dans des titres avec 100 €, pour seulement quelques centimes d'euros de frais. De plus, vous pouvez acheter des titres partout dans le monde sans vous déplacer. À l'inverse, dans l'immobilier, les frais sont significatifs lors de chaque acquisition (8 % de frais de notaire, frais de garantie, commission de l'agent immobilier...). Pour acheter 1000 € de parts dans une société, vous allez payer entre 30 centimes et 5 € selon le courtier que vous utilisez.

Le troisième avantage, c'est que vous pouvez obtenir des rendements astronomiques ou opter pour une approche totalement passive. Selon votre style d'investissement, vous pouvez obtenir 15, 20 ou 25 % de rendement par an, c'est ce que font les meilleurs investisseurs. Bien entendu, investir en bourse comporte des risques de perdre son capital si vous ne savez pas ce que vous faites. Cependant, si vous ne souhaitez pas sélectionner vous-mêmes vos titres, vous pouvez vous contenter d'investir dans la société de Warren Buffett et obtenir un rendement d'environ 20 % par an sans rien faire du tout (c'est la moyenne de sa performance depuis 1965).

La bourse présente néanmoins un inconvénient de taille : pour investir, vous avez besoin d'un capital de départ. En effet, contrairement aux deux autres piliers, on ne vous prêtera pas d'argent pour investir en bourse.

C'est donc un pilier parfait si vous avez de bons revenus et une bonne capacité d'épargne ou si vous disposez d'un capital acquis grâce à une première opération réussie dans l'immobilier ou en création d'entreprises.

### **Pilier 3 : la création d'entreprises**

Le levier ultime consiste à créer votre entreprise ou, a minima, créer une activité qui rapporte un revenu complémentaire.

En créant par exemple un blog qui vous rapporte 1 000 ou 2 000 € par mois grâce à la publicité ou en vendant votre savoir, vous pouvez vous constituer un apport pour investir dans l'immobilier, en bourse ou dans le développement de votre entreprise.

Créer son entreprise est un levier puissant, car comme dans l'immobilier, il est possible de se lancer avec peu de moyens. Par exemple, ouvrir un blog nécessite entre 100 et 500 € et bien sûr, du temps.

L'aspect technique peut être problématique et vous dissuader d'entreprendre, mais heureusement, on trouve de nos jours des outils de plus en plus simples à utiliser et qui vous facilitent la tâche.

Pour les entrepreneurs, la clé du succès financier se situe au moment de revendre leur entreprise, lorsqu'elle a atteint une valeur à la hauteur des efforts qu'ils ont déployés.

Vous avez déjà un emploi que vous souhaitez conserver ? Très bien, mais que diriez-vous d'avoir une activité qui vous rapporte en plus de 500 à 1 000 € nets tous les mois ?

Au début, il ne s'agit que d'un complément financier, mais il peut rapidement devenir votre principale source de revenus. Dans tous les cas, je vous assure qu'il est très amusant de gagner de l'argent en plus de son revenu principal. De plus, c'est un moyen parfait de prendre confiance dans votre capacité à gagner plus et de moins dépendre de votre emploi.

La première fois que j'ai enregistré des ventes sur Internet, c'était génial ! Je recevais des notifications d'achat alors que j'étais au travail. C'est un sentiment de liberté incroyable même quand les sommes sont faibles au départ.

Internet facilite énormément la création d'entreprises car vous pouvez y trouver toutes les informations, les formalités sont simples et les coûts insignifiants.

D'ailleurs, rien ne vous oblige à créer une entreprise sur Internet. Vous pouvez aussi tout simplement proposer autour de vous un service de proximité pour doper vos revenus.

La création d'entreprises est un excellent moyen de progresser dans sa vie, car elle nécessite de développer ou d'acquérir de nombreuses compétences. La principale d'entre elles va peut-être vous surprendre : il s'agit de répondre à un besoin. Lorsque vous savez bien faire cela, vous pouvez gagner beaucoup, beaucoup d'argent. Lorsque vous savez résoudre un problème auquel un groupe de personnes cherche une solution, vous avez des clients.

Le troisième pilier complète parfaitement les deux autres. En effet, la création d'entreprises est un catalyseur pour atteindre votre indépendance financière.

### **Vos piliers**

Il n'y a pas de recette miracle. Ces 3 piliers sont éprouvés.

Votre exercice est simple : quel pilier voulez-vous utiliser en priorité ?



## Merci d'avoir lu ce guide !



Esprit Riche est un blog qui forme et informe sur les finances personnelles et l'investissement pour que chacun puisse **devenir financièrement libre**.

J'aide mes clients pour qu'ils apprennent à gérer et investir leur argent que cela soit dans l'immobilier locatif, en bourse ou pour créer des sources de revenus alternatives. J'ai aujourd'hui plus de 5 sources de revenus différentes. Mes clients apprennent des stratégies simples et un savoir-faire pratique pour gagner plus et créer un patrimoine solide même s'ils partent de zéro. Les membres des formations apprennent à s'occuper de leur argent pour que leur argent s'occupe d'eux un jour.

J'ai créé Esprit Riche en 2007 alors que j'étais au début de mon chemin vers l'indépendance financière et que je partais de zéro. J'ai alors voulu partager mes découvertes. C'est l'un des tout premiers blogs parlant d'argent en France.

Je rêve d'un monde où chacun est financièrement indépendant pour pouvoir vivre sa passion.

Mes découvertes et mes résultats ont alimenté ma mission : **faire de l'éducation financière, une priorité** pour chacun et aider chacun à avoir une bonne relation à l'argent et un savoir-faire qui n'est pas enseigné à l'école

J'ai formé plus de 500 personnes en entreprise dans le domaine du conseil en organisation, mon premier métier, ce qui m'a aidé à concevoir des programmes de formation en ligne optimaux. Je suis également formé au coaching professionnel pour non seulement transmettre mon savoir-faire technique, mais aussi accompagner l'humain vers le changement.

Surtout je suis moi-même passé par le chemin de l'indépendance financière en tant qu'entrepreneur et investisseur en partant de zéro.

## Croyez-moi, j'ai eu ma part d'une vie... peu riche

Quelques années après être rentré dans la vie active, je me suis rappelé une promesse que je m'étais faite alors que j'étais adolescent et que j'ai aidé mes parents à sortir du surendettement pour ne pas perdre notre maison : ne jamais être à la merci d'une perte de revenus.

C'est une expérience qui m'a marqué.

Je me suis alors mis à étudier comment bien gérer mon argent, comment gagner plus, comment créer de la valeur pour les autres, comment investir, comment devenir financièrement indépendant.

J'ai multiplié mes revenus par environ 10 en 7 ans en partant de 920 € par mois (mon premier salaire), en quelques années je gagnais plus que ses 2 parents puis j'ai appris à investir en bourse pour toucher des dividendes et à investir dans l'immobilier de manière rentable tout de suite.

J'ai alors remarqué une chose : plus je cherchais à développer mon indépendance financière, plus j'arrivais à créer de la valeur pour les autres car j'utilisais plus régulièrement mes talents : un véritable cercle vertueux.

La question que je me posais en 2007 était simple : peut-on devenir riche si l'on vient d'une famille modeste où tout le monde est salarié, que l'on a aucun réseau et que l'on a eu une scolarité moyenne ?

Ma crainte principale : avoir un petit salaire toute ma vie, avoir le sentiment d'étouffer, d'être fragile comme une coque de noix sur l'océan, vivre à la merci d'un patron, s'endetter sur 30 ans pour payer sa résidence principale, vivre frustré, ne pas assumer mes choix et mes non-choix et ne pas réaliser mon potentiel.

Mon rêve était de pouvoir faire un métier que j'adore, avoir le moins de contraintes possible et être financièrement à l'aise. Avoir du temps pour mes proches et mes amis et apporter une véritable contribution au monde.

J'ai adapté la traduction du livre de Ramit Sethi "I will teach you to be rich" ([Devenez Riche](#), devenu un best-seller en France) et est l'auteur du livre [Stop à la Procrastination](#), tous deux publiés aux Editions Leduc.s. J'interviens régulièrement dans les médias.

J'ai un master de l'IAE (Institut d'administration des entreprises) d'Aix-en-Provence et possède un diplôme au coaching professionnel de l'école Agileom.

D'où vient le nom "Esprit Riche" ? C'est un nom qui inspire parfois la méfiance. C'est simplement la réunion de 2 notions que l'on oppose souvent : l'argent et la sagesse. L'argent, c'est le riche et la sagesse, c'est l'esprit. Le tout forme « Esprit riche ».

J'ai bien entendu investi mon argent en [bourse \(je touche 700 € / mois de revenus\)](#) et dans [l'immobilier](#) (j'ai 10 appartements dont un immeuble). J'ai pris le contrôle de ma vie en [virant mon patron](#) pour aller [vivre un an à Berlin](#) en 2009 et depuis tout a changé !

Je suis le créateur d'[une université de l'indépendance financière](#) pour apprendre à tirer le meilleur profit de son argent en investissant intelligemment.

*« Aujourd'hui, j'ai la chance d'être dans une situation géniale qui n'aurait jamais été envisageable sans un paquet d'informations que j'ai apprises via ce que tu as écrit sur ton site. » – Olivier B*

*« Cela fait maintenant trois ans que je suis ton blog et tous tes conseils de façon assidue. Il y a trois ans, j'étais perdu avec en tout et pour tout 1000€ d'économies. Trois ans (de lectures telles que ton blog, Devenez Riche et tous les incontournables du domaine; de réflexions; de remises en question pour savoir ce que j'attendais réellement de la vie) plus tard, ma situation a bien changé [...] De plus, je viens de signer le compromis de mon premier investissement immobilier locatif et je sais enfin où je veux vivre. Mais le meilleur dans tout ça, c'est que je suis heureux, serein pour mon avenir et surtout je ne m'en fais plus pour mon argent. » Julien L.*

*« 2014 a été pour moi l'année de la découverte et de la mise en place des fondamentaux. 2015 sera l'année de l'investissement.*

*Ta formation est véritablement l'enclencheur de tout ça, car le plus dur reste de faire le 1er pas. Je regarde et re-regarde tes vidéos pour être sûr de ne rien avoir oublié et ajuste ma stratégie en fonction. – Gilles »*

*« Ta formation a ajouté une bonne dose de sagesse manquante à ma conception de l'investissement, mon rapport avec l'argent et la gestion financière ... Plus j'avance(rai) plus j'investis(rai) intelligemment et c'est aussi grâce à ta façon posée de faire les choses. Je me sens de plus en plus motivé, de plus en plus proche de l'indépendance financière, et impatient de continuer dans l'académie avec les modules restants. – Isaac »*

Pour démarrer :

[Inscrivez-vous ici pour recevoir le kit de l'indépendance financière](#)

Michael Ferrari

Esprit-riche.com