

République Algérienne Démocratique et Populaire

Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique

Université des Sciences et de la Technologie Houari Boumediene

Faculté d'Informatique



THÈME :

**GESTION D'UNE AGENCE
IMMOBILIÈRE**



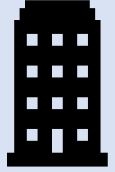
PRÉSENTÉ PAR :

- Slifi Baya Ines
- Rezik Manar
- Mimoune Khaoula
- Hammouda Sabah





GESTION IMMOBILIÈRE



INTRODUCTION :

Le système de gestion des biens immobiliers est une application conçue pour faciliter la gestion des biens, des clients et des transactions dans le domaine immobilier. Ce rapport fournit une vue d'ensemble de l'architecture et des fonctionnalités principales du système.

ARCHITECTURE DU SYSTÈME :

Le système est composé de plusieurs classes interconnectées qui représentent différents aspects de la gestion immobilière :

1. **BienImmobilier:** Cette classe représente un bien immobilier individuel avec ses caractéristiques telles que le type, la taille, le prix, la localisation, la description et l'agent immobilier associé.
2. **AgentImmobilier:** Représente un agent immobilier responsable de la gestion de certains biens immobiliers. Il stocke le nom de l'agent et la liste des biens qu'il gère.
3. **GestionnaireBiens:** Gère une liste de tous les biens immobiliers disponibles. Il fournit des méthodes pour ajouter, rechercher, modifier et supprimer des biens.
4. **Client:** Représente un client dans le système avec des informations telles que le nom, le type (acheteur, locataire, vendeur, bailleur), les informations supplémentaires et l'historique des interactions.
5. **GestionnaireClients:** Gère une liste de tous les clients enregistrés dans le système. Il permet d'ajouter, de modifier et de supprimer des clients.
6. **Transaction:** Représente une transaction immobilière avec des détails tels que le type, le bien immobilier concerné, le client associé, le montant et les paiements.
7. **Paiement:** Représente un paiement associé à une transaction spécifique avec le montant et la date.
8. **Contrat:** Représente un contrat de location ou de vente généré à partir d'une transaction avec des détails tels que le type, le bien immobilier, le client, les dates et le montant.
9. **GestionnaireTransactions:** Gère une liste de toutes les transactions et contrats enregistrés. Il permet d'ajouter des transactions et de générer des contrats.
10. **RendezVous:** Représente un rendez-vous pour la visite d'un bien immobilier par un client avec des détails tels que le bien, l'agent, le client, la date et le commentaire.



11. **GestionnaireRendezVous**: Gère une liste de tous les rendez-vous planifiés. Il permet d'ajouter et de supprimer des rendez-vous.

FONCTIONNALITÉS PRINCIPALES :



Les principales fonctionnalités du système incluent :

- **Gestion des biens immobiliers** : Ajout, recherche, modification et suppression de biens.
- **Gestion des clients** : Ajout, modification et suppression de clients, gestion des informations et de l'historique des interactions.
- **Gestion des transactions** : Enregistrement de transactions, génération de contrats, suivi des paiements.
- **Gestion des rendez-vous** : Planification, modification et annulation de visites de biens immobiliers.

FONCTIONNALITÉS ADDITIONNELLES :

En plus des fonctionnalités principales, le système offre également la gestion des rendez-vous pour les visites de biens immobiliers. Cela inclut la possibilité d'ajouter et de supprimer des rendez-vous, ainsi que de modifier les détails des rendez-vous planifiés.

CONCLUSION :

Le système de gestion des biens immobiliers offre une solution complète pour la gestion efficace des biens, des clients et des transactions dans le domaine immobilier. Avec ses fonctionnalités robustes et son architecture bien conçue, il constitue un outil précieux pour les professionnels de l'immobilier pour gérer efficacement leur activité.

