



République Algérienne Démocratique et Populaire

Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche Scientifique

**Université des Sciences et de la Technologie Houari Boumediene**

Faculté d'Informatique



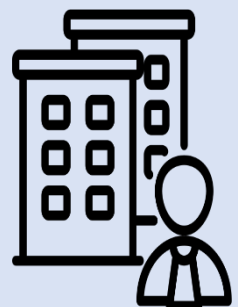
THÈME :

**GESTION D'UNE AGENCE  
IMMOBILIÈRE**



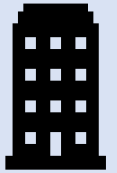
PRÉSENTÉ PAR :

- Slifi Baya Ines
- Rezik Manar
- Mimoune Khaoula
- Hammouda Sabah





# GESTION IMMOBILIÈRE



## INTRODUCTION :

Le système de gestion des biens immobiliers est une application conçue pour faciliter la gestion des biens, des clients et des transactions dans le domaine immobilier. Ce rapport fournit une vue d'ensemble de l'architecture et des fonctionnalités principales du système.

## ARCHITECTURE DU SYSTÈME :

Le système est composé de plusieurs classes interconnectées qui représentent différents aspects de la gestion immobilière :

1. **BienImmobilier:** Cette classe représente un bien immobilier individuel avec ses caractéristiques telles que le type, la taille, le prix, la localisation, la description et l'agent immobilier associé.

- **Attributs privés :**

Type : Représente le type du bien immobilier.

Taille : Indique la taille du bien immobilier.

Prix : Correspond au prix du bien immobilier.

Localisation : Décrit la localisation du bien immobilier.



- **Méthodes :**

**getType()** : Permet d'obtenir le type du bien immobilier.

**setType()** : Permet de définir le type du bien immobilier.

**getTaille()** : Permet d'obtenir la taille du bien immobilier.

**setTaille()** : Permet de définir la taille du bien immobilier.

**getPrix()** : Permet d'obtenir le prix du bien immobilier.

**setPrix()** : Permet de définir le prix du bien immobilier.

**getLocalisation()** : Permet d'obtenir la localisation du bien immobilier.

**setLocalisation()** : Permet de définir la localisation du bien immobilier.

2. **AgentImmobilier:** Représente un agent immobilier responsable de la gestion de certains biens immobiliers. Il stocke le nom de l'agent et la liste des biens qu'il gère.
3. **GestionnaireBiens:** Gère une liste de tous les biens immobiliers disponibles. Il fournit des méthodes pour ajouter, rechercher, modifier et supprimer des biens.

4. **Client**: Représente un client dans le système avec des informations telles que le nom, le type (acheteur, locataire, vendeur, bailleur), les informations supplémentaires et l'historique des interactions.
5. **GestionnaireClients**: Gère une liste de tous les clients enregistrés dans le système. Il permet d'ajouter, de modifier et de supprimer des clients.

- **Attributs privés:**

**Nom** : Le nom du client.

**Prenom** : Le prénom du client.

**Adresse** : L'adresse du client.

**Type**: Le type de client (acheteur, locataire, vendeur, bailleur).

- **Méthodes:**

**getAdresse()** : Retourne l'adresse du client.

**getNom()** : Retourne le nom du client.

**getPrenom()** : Retourne le prénom du client.

**getType()** : Retourne le type du client.

**setAdresse(String adresse)** : Modifie l'adresse du client.

**setNom(String nom)** : Modifie le nom du client.

**setPrenom(String prenom)** : Modifie le prénom du client.

**setType(String type)**: Modifie le type du client.



6. **Paiement**: Représente un paiement associé à une transaction spécifique avec le montant et la date.

- **Attributs privés:**

**Montant** : Le montant du paiement.

**Date** : La date à laquelle le paiement a été effectué.

- **Méthodes:**

**getMontant()**: Retourne le montant du paiement.

**getDate()**: Retourne la date du paiement.

**setMontant(double montant)** : Modifie le montant du paiement.

**setDate(Date date)** : Modifie la date du paiement.



7. **Contrat:** Représente un contrat de location ou de vente généré à partir d'une transaction avec des détails tels que le type, le bien immobilier, le client, les dates et le montant.
8. **GestionnaireTransactions:** Gère une liste de toutes les transactions et contrats enregistrés. Il permet d'ajouter des transactions et de générer des contrats.
9. **RendezVous:** Représente un rendez-vous pour la visite d'un bien immobilier par un client avec des détails tels que le bien, l'agent, le client, la date et le commentaire.

- **Attributs privés:**

**BienImmobilier :** L'identifiant ou la description du bien immobilier concerné par le rendez-vous.

**AgentImmobilier :** Le nom ou l'identifiant de l'agent immobilier en charge.

**Client :** Le nom ou l'identifiant du client participant au rendez-vous.

**Date :** La date et l'heure du rendez-vous.

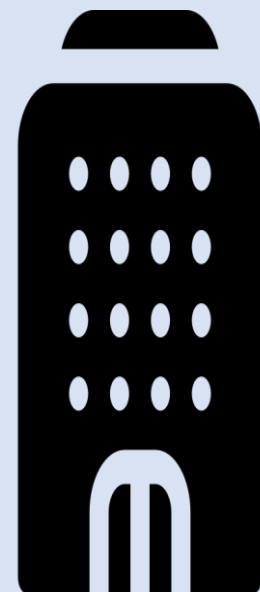
**Commentaire :** Un commentaire supplémentaire concernant le rendez-vous.

10. **GestionnaireRendezVous:** Gère une liste de tous les rendez-vous planifiés. Il permet d'ajouter et de supprimer des rendez-vous.

## **FONCTIONNALITÉS PRINCIPALES :**

Les principales fonctionnalités du système incluent :

- **Gestion des biens immobiliers :**
  - ✓ Ajouter un Bien immobilier .
  - ✓ Modifier un Bien immobilier .
  - ✓ Supprimer un Bien immobilier .
  - ✓ Rechercher un Bien immobilier.
- **Gestion des clients :**
  - ✓ Ajouter client .
  - ✓ Enregistrer client .
  - ✓ Supprimer client .
- **Gestion des transactions :**
  - ✓ Planification des RDV .
  - ✓ Gestion des paiements .
  - ✓ Gestion des biens locatifs .



## **FONCTIONNALITÉS ADDITIONNELLES :**

En plus des fonctionnalités principales, le système offre également la gestion des rendez-vous pour les visites de biens immobiliers. Cela inclut la possibilité d'ajouter et de supprimer des rendez-vous, ainsi que de modifier les détails des rendez-vous planifiés.

## **CONCLUSION :**

Le système de gestion des biens immobiliers offre une solution complète pour la gestion efficace des biens, des clients et des transactions dans le domaine immobilier. Avec ses fonctionnalités robustes et son architecture bien conçue, il constitue un outil précieux pour les professionnels de l'immobilier pour gérer efficacement leur activité.

