

FİZİBİLİTE RAPORU

Barida Hotel Spa & Wellness – Yeni Üyelik Sistemi ve Operasyon Modeli

1. Mevcut Durum Analizi

Kalem	Mevcut Değer
Aylık Ortalama Gelir	600.000 ₺
Toplam Üye Sayısı	100
Günlük Aktif Üye	~30
Üyelik Paketi	8 ders = 8.000 ₺
Spa & Masaj Fiyatı	Ortalama 1.500 ₺
Çalışan Sayısı	10 kişi (asgari ücret + prim sistemi)

✓ Sabit gelir var fakat hizmet çeşitliliği sınırlı.

! Sürdürülebilir büyüme ve yüksek kârlılık için sistem güncellenmeli.

2. Yeni Sistem: Üyelik Modelleri ve Yapı

Gold Üyelik (3 Aylık / 20.000 ₺)

- Vücut analizi
- Haftalık program desteği
- Beslenme danışmanlığı
- 1 masaj hakkı
- Antrenör desteği

Premium Üyelik (3 Aylık / 45.000 ₺)

- Vücut analizi
- Haftada 3 birebir hızlı antrenman (toplam 12/ay)
- 3 masaj hakkı
- Antrenör programlaması + beslenme danışmanlığı

Luxury Üyelik

- **3 aylık sözleşmeli / aylık ödeme:** 25.000 ₺
- **3 aylık peşin ödeme:** 70.000 ₺
- Haftada 4 detaylı birebir antrenman (ayda 16 seans)
- 2 masaj hakkı
- Özel antrenör takibi ve programlaması

3. Hedef Kitle ve Pazar Potansiyeli

- Isparta merkez nüfusun %1'i = **3.000 kişi**
- Hedef: Geliri yüksek, yaşam kalitesine yatırım yapan bireyler
- 6 ay içinde bu kitlenin %5'ine ulaşmak hedefleniyor = **150 kişi**

4. Free Antrenör Modeli (Detaylandırılmış)

Sistemin Özeti:

- Free PT'ler kendi şirketlerini kurar, sisteme dahil olur.
- Kurum başlangıçta şirket kurulumuna **danışmanlık/destek** verir.
- Ücretli mesai yerine, kurumdan yer/kaynak kullanımına karşılık **antrenmanlardan pay** verirler.

Önerilen Pay Yüzdeleri:

Hizmet Türü	PT'nin Payı	İşletmenin Payı
Luxury Üyelik Antrenmanları	%55	%45
Premium Birebir Ders	%50	%50
Kendi Getirdiği Özel Ders Müşterisi	%60	%40
Kurumun Getirdiği Müşteri	%45	%55

✓ Bu oranlar hem işletmenin sürdürülebilirliğini korur, hem de PT'lere motivasyon sağlar.

✓ Kurum desteği alan PT'ler için 3 aylık sözleşme ve aidiyet teşvik edilir.

! Tüm PT'lere "aylık performans raporu" sunulmalı.

5. Operasyonel Yapı

Kadro	Görev
Yönetici Antrenör	Program kontrolü – eğitim kalitesi denetimi
Baş Antrenör	PT'lerle iletişim, sahada rehberlik
Resepsiyon	Üye karşılaması, seans planlaması
Satış Personeli	Üyelik satışı – satış kapama – CRM yönetimi
Reklam – Dijital Danışman	Sosyal medya ve reklam kampanyaları
Free Antrenörler	Belirli sözleşme süresiyle gelir ortaklığı modeli
Ek Planlama	Reformer Pilates eğitmeni, Bebek Spa uzmanı (2025 sonu)


6. Beklenen Gelir ve Büyüme Projeksiyonu

Kısa Vadeli Hedef:

- 6 ay içinde %100 gelir artışı hedefleniyor
- Yani: **600.000 ₺ → 1.200.000 ₺ / ay**

Olası Üyelik Dağılımı (ilk 6 ay):

Üyelik Türü	Kişi Sayısı	Toplam Gelir
Gold (3 ayda 25.000 ₺)	30	750.000 ₺
Premium (3 ayda 45.000 ₺)	20	900.000 ₺
Luxury (3 ayda 75.000 ₺)	10	750.000 ₺
Toplam (3 aylık)	60 kişi	2.400.000 ₺
Aylık ortalama gelir		800.000 ₺+ (masaj/ekstra dahil)

 Masaj, beslenme ve özel hizmetlerle toplam gelir aylık **1.000.000 ₺** düzeyine çıkarılabilir.

7. Riskler & Avantajlar

Riskler:

- Isparta'nın potansiyelinin sınırları
- Nitelikli PT bulma ve eğitim ihtiyacı
- Free PT'lerin sözleşmelere uymaması

Avantajlar:

- Barida Hotel gibi güçlü bir marka çatısı
- Hazır müşteri ve bölgesel prestij
- Hizmet çeşitliliği ve katma değer
- Esnek, modern iş modeli

8. Sonuç ve Öneri

Bu sistem, Isparta'daki sağlık & wellness algısını değiştirebilecek bir modeldir. Üst segment müşteri odaklılığı, esnek antrenör modeli ve doğru fiyatlandırma ile proje **hem hızlı büyüme hem de sürdürülebilir gelir** sağlayacaktır.

✦ “Lüks hizmet, ölçülebilir sonuç, özgür çalışma modeli” ilkesiyle bölgesel liderlik hedeflenmelidir.