**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Нур-Султан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**Товарищество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Товарищество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ, (далее – Работы) на строящемся объекте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект) на условиях оговоренных настоящим договором и приложениях к нему.
   2. Подрядчик выполняет работы в соответствии со строительными нормами, правилами и стандартами, предъявляемыми к данным видам работ и условиями настоящего Договора, за свой риск, своими силами, инструментами, оборудованием, механизмами, оснасткой и рабочей силой, из материала Подрядчика, если иное не определено в приложениях.
   3. Переписка между сторонами может быть осуществлена любым способом, в том числе по электронной почте, указанной в реквизитах договора.
   4. Срок выполнения работ определен в Приложении к Договору (График производства работ).
2. **Стоимость работ.**
   1. Стоимость работ, указанных в п.1.1 Договора, определена в приложении к Договору (Ведомость договорной цены), налогов и других обязательных отчислений, предусмотренных действующим законодательством РК, а также включает нормы расхода и естественной убыли всех материалов, все учтенные и неучтенные затраты Подрядчика и не подлежит увеличению, даже при изменении законодательства, в том числе налогового.
   2. Общая сумма настоящего Договора указана в Приложении к Договору (Ведомость договорной цены).
   3. Подрядчик не вправе требовать возмещения разумных расходов, понесенных им в связи с установлением и устранением дефектов в проектно-сметной документации, в случае если такая документация составлялась им.
3. **Права и обязанности сторон.**
   1. **Заказчик вправе:**
      1. Осуществлять контроль организационного характера. Технический контроль и надзор за соответствием объема, стоимости и качества работ, утвержденной документации, осуществляет третье лицо, привлекаемое Заказчиком.
      2. Ежемесячно принимать и подписывать Акты выполненных работ при наличии подписанной уполномоченными лицами исполнительной документации.
      3. Отстранить от работ Подрядчика, систематически (свыше 2 раз) допускающего отклонения от проекта или нарушающего правила производства работ или требования нормативно-технических документов или нарушающего правила ведения документации в соответствии СН РК.
      4. Удерживать с оплаты Подрядчику сумму штрафов, пени, предусмотренных условиями договора.
   2. **Заказчик обязан:**
      1. К началу работ предоставить Подрядчику место работы, пригодное для производства работ с указанием точки для подключения электроэнергии в щитке (остальные подключения электроэнергии от щитка до рабочего места с установкой рубильника осуществляет Подрядчик), обеспечить свободный доступ к местам производства работ.
      2. Произвести оплату сумм по актам выполненных работ в порядке и на условиях, указанных в настоящем договоре.
      3. Осуществить приемку и подписание Акта выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления выполненных работ к сдаче, при отсутствии замечаний и наличии подписанной исполнительной документации.
      4. В течение 5 рабочих дней со дня перечисления аванса, передать Подрядчику строительную готовность, путем подписания с Подрядчиком Акта о строительной готовности Объекта. Несвоевременное подписание Акта о строительной готовности, является основанием для соразмерного продления сроков выполнения Работ Подрядчику.
   3. **Подрядчик обязан:**
      1. Выполнить работы надлежащим образом в соответствии с условиями Договора, проектом, СН РК и техническими условиями. Представлять не позднее 20 числа каждого месяца, Заказчику документы, подтверждающие объемы выполненных работ по форме КС 3 и 2В или 2Б с приложением всей исполнительной документации, касающейся этих объемов работ, в том числе акты на скрытые работы, исполнительные схемы, сертификаты соответствия, паспорта, инструкции. Вести, учитывать и хранить исполнительную документацию, требуемую строительным законодательством и нормативами.
      2. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика и его уполномоченного представителя.
      3. Выполнять работы согласно Графика производства работ.
      4. Своевременно предъявлять скрытые работы к освидетельствованию с обязательным оформлением актов на скрытые работы с участием представителей авторского надзора, технадзора, и Заказчика.
      5. Обеспечить ежедневную уборку строительной площадки в местах производства работ, а также в бытовых и складских помещениях.
      6. При обнаружении дефектов в используемых материалах незамедлительно письменно уведомить Заказчика. В противном случае ответственность несет Подрядчик.
      7. По запросу Заказчика предоставлять необходимую информацию, связанную с исполнением работ по настоящему Договору.
      8. Обеспечить сохранность всех гарантийных документов и сертификатов на все материалы, конструкции, оборудование, с последующей передачей Заказчику по окончании работ по реестру.
      9. До начала работ предоставить в письменном виде с подписью и печатью Подрядчика список работников и копии удостоверений личности для их пропуска на Объект. При изменении состава работников, работающих на объекте, в течение 1 дня предоставить обновленный список и копии удостоверений личности.

3.3.21. Своими силами осуществлять разгрузку, складирование, поднос материалов, механизмов и иного инвентаря (оснастки) к месту производства работ, используемых для выполнения работ по настоящему Договору.

3.3.23. По требованию Заказчика и в 10-дневный срок, устранить за свой счет допущенные дефекты и скрытые недоделки, обнаруженные в период гарантийного срока, либо возместить расходы Заказчика на устранение выявленных дефектов (недостатков).

3.3.24. Подрядчик самостоятельно оборудует для своих сотрудников бытовые и складские помещения (контейнер), а также обеспечивает хранение строительного материала, оборудования и другого имущества, используемого для выполнения работ по настоящему Договору, в контейнере.

* 1. **Подрядчик вправе:**
     1. Требовать от Заказчика своевременной оплаты по договору.

1. **Ответственность сторон.**
   1. Подрядчик несет ответственность за свои действия, а также за действия третьих лиц, привлеченных Подрядчиком: за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью работников, а также гибелью работников, возникающий в течение и вследствие выполнения работ по Договору в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
   2. В случае несвоевременного выполнения работ, либо нарушения других сроков по договору с Подрядчика удерживается пеня в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы Договора.
   3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты по настоящему договору, Заказчик оплачивает Подрядчику пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки до исполнения обязательства, но не более 10 % от неоплаченной суммы.

**5. Гарантии.**

5.1. Подрядчик гарантирует:

5.1.1. надлежащее качество выполненных Работ по Договору в соответствии с действующим законодательством РК, СНиП, проектной документации и техническим условиям. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

5.1.2. Устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта в течение 10 (десяти) дней, а в случае аварийной ситуации в течение 24 часов.

5.2. Подрядчик гарантирует в своей части работ по настоящему Договору достижения Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации результатов Работ на протяжении гарантийного срока, при этом, гарантийный срок предоставляемый Подрядчиком, составляет 2 года после сдачи Объекта Государственной приемочной комиссии.

5.3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока, указанного в п. 5.2. Договора недостатков (дефектов), для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные дефекты (недостатки), Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного извещения Заказчика о выявленных дефектах (недостатках) направить своего представителя. Гарантийный срок на эти виды работ в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов (недостатков).

5.4. При неявке Подрядчика для составления акта обнаруженных дефектов (недостатков) и недоделок и/или отказе Подрядчика от составления и/или от подписания такого акта Заказчик составляет такой акт в одностороннем порядке, при этом акт обнаруженных дефектов (недостатков) и недоделок становится обязательным для Сторон с момента его подписания Заказчиком. Срок гарантии продлевается на период с момента составления акта и до момента устранения замечаний.

5.5. В случае возникновения в гарантийный период аварийной ситуации на Объекте Заказчик, либо эксплуатирующая организация информирует Подрядчика и/или лиц, указанных в п. 3.3.20, посредством телефонной связи и/или электронной почты. Подрядчик обязан в течение 24 часов с момента получения от Заказчика, либо эксплуатирующей организации уведомления прибыть на Объект для составления акта об установлении причин аварийной ситуации, выявленных повреждений Объекта и определения порядка устранения аварийной ситуации и ее последствий. В случае не прибытия представителя Подрядчика на Объект, либо немотивированного отказа в подписании Акта, такой Акт составляется и подписывается Заказчиком и Эксплуатирующей организацией (иными третьими лицами), с отметками о неявке/отказе в подписании Акта Подрядчиком, который становится обязательным для Сторон с момента его подписания Заказчиком и Эксплуатирующей организацией (иными третьими лицами) и будет являться достаточным доказательством в суде в случае разрешения спора в судебном порядке. В случае, если при составлении Акта обнаружены недостатки и дефекты, в отношении которых действуют гарантийные обязательства Подрядчика, Стороны руководствуются положениями п.3.1.9 Договора.

5.6. После ввода Объекта в эксплуатацию, Гарантия не распространяется на случаи, когда недостатки и/или дефекты в Работах/в результатах Работ возникли в связи с ненадлежащей эксплуатацией Работ/результатов Работ Заказчиком и/или третьими лицами. В таких случаях расходы Подрядчика по устранению недостатков/дефектов оплачиваются Заказчиком.

**6. Срок действия договора.**

6.1. Договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до его полного исполнения Сторонами.

**7. Изменение условий договора.**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и закреплены печатями.

**8. Форс-мажор.**

8.1.       Обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор) означает событие, не подвластное контролю со стороны Заказчика, Подрядчика и делает невозможным выполнение сторонами обязательств по настоящему Договору.

8.2.     Обстоятельства непреодолимой силы форс-мажор включают в себя (но не ограничиваются) такие события, как:

- военные действия, гражданские волнения,  издания нормативных актов и распоряжений государственных органов, запрещающих или каким-либо иным образом препятствующих исполнению ими своих обязательств по договору, эпидемии, карантины, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, другие стихийные бедствия, при условии их непосредственного влияния на возможность выполнения условий настоящего договора.

8.3.       К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажор) не относятся:

1)события, вызванные умышленными и неосторожными действиями Заказчика, Подрядчика;

2)события, которые сторона, добросовестно выполняющая свои обязательства по настоящему Договору, могла предвидеть и преодолеть;

3)отсутствие денежных средств или неосуществление оплаты.

8.4.       Невыполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору не рассматривается как нарушение или отступление от настоящего Договора, если это является следствием форс-мажора, при условии, что Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств форс-мажора, предприняла все необходимые меры для устранения таких последствий.Подтверждением обстоятельств форс-мажора является документ уполномоченного органа.

8.5. Договор, может быть, расторгнут по инициативе одной из Сторон в случае, если продолжительность форс-мажора превышает 3 (три) месяца. В случае расторжения Договора Сторона-инициатор обязана письменно уведомить другую Сторону об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 10 (десяти) календарных дней. При этом Стороны обязаны провести взаиморасчеты по фактически исполненным обязательствам.

1. **Прочие условия договора.**
   1. Риск случайной гибели результатов подрядных работ, материалов и оборудования до принятия их Заказчиком лежит на Подрядчике.
   2. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Объекте, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.
   3. Стороны не вправе переуступать или передавать свои права и обязанности третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.
   4. Во всем ином, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются положениями действующего законодательства Республики Казахстан.
   5. Все споры, разногласия, требования, возникающие в связи с договором или касающиеся его нарушения, прекращения, недействительности, подлежат окончательному разрешению в Арбитраже при ОЮЛ «Союз предпринимателей Казахстана», в соответствии с его действующим регламентом.
   6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. **Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в АО «\_\_\_\_\_\_\_\_банк\_\_\_» г. Астана  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  г. Астана, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик**  **ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в АО «\_\_\_\_\_\_\_\_банк\_\_\_» г. Астана  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  г. Астана, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение №1

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года

**Ведомость договорной цены**

Объект: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование работ: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1. Таблица.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Цена за еденицу | объем | Цена всего |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

1. Итого общая стоимость по настоящему приложению составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге, с учетом НДС.
2. Оплата осуществляется в следующем порядке:
   1. Заказчик оплачивает аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ % от общей стоимости настоящего Приложения в течение \_\_\_\_\_ с момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_;
   2. Последующая оплата производится на основании подписанных сторонами и техническим надзором актов выполненных работ по форме № 3КС и № 2В или № 2Б в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их подписания, при условии наличия подписанной соответствующей исполнительной документации;
   3. Оставшаяся сумма по настоящему приложению оплачивается в течение \_\_\_\_\_\_\_\_дней после приемки Объекта в эксплуатацию.
3. Работы выполняются из материала Подрядчика.
4. Работы выполняются согласно проектной документации предоставляемой Заказчиком.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик**  **ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение №1

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

**График производства работ**

1. Объект: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Наименование работ: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».
3. 1. Таблица.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Январь** | **Февраль** | **Март** | **Апрель** | **Май** | **Июнь** | **Июль** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик**  **ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |