**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

г. Астана, Дата когда заключили договор: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

ФИО Заказчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и

ФИО работника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, совместно именуемый Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по осуществлению внутренних, строительных работ на объекте: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.
2. Стоимость работ по договору составляет 1 000 000 (один миллион) тенге, которая уплачивается следующим образом: аванс в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) тенге в момент заключения настоящего договора, 300 000 (триста тысяч) тенге после изготовления наливного пола и выравнивания стен, и остаток 350 000 (триста пятьдесят тысяч) тенге по окончании работ.
3. Работы выполняются силами Подрядчика из материалов Заказчика.
4. Подрядчик подтверждает, что Доступ в квартиру и ключи от квартиры предоставлены в момент заключения договора.
5. В перечень работ входит, следующие объемы, которые должны быть выполнены в следующие сроки:
   1. Демонтаж внутреннего покрытия квартиры, кухни и его вывоз на утилизацию 7 дней с даты договора.
   2. Бережный демонтаж внутренних дверей и санузлов и их упаковка в течение 7 дней с даты договора.
   3. Подъем и спуск грузов и строительных материалов – по мере необходимости на протяжении всего договора.
   4. Штробление каналов под дополнительную электрическую и слаботочную проводку и укладка кабелей – в течение 15 дней с даты договора.
   5. Ремонт цементной стяжки и заливка жидкого пола – 22 дня с даты договора.
   6. Укладка ламината и установка ранее демонтированных дверей – 24 дня с даты договора.
   7. Затирка стеновых трещин, покраска стен и потолков – 30 дней с даты договора.
   8. Выполнение всех иных работ, установка санузлов и прочих необходимых для полноценной эксплуатации квартиры в течение 1 месяца и 10 дней с момента начала работ.

Примечание:

А. Укладка керамогранита, оплата услуг автотранспорта по подвозу строительных материалов и вывозу мусора осуществляется за отдельную плату, по договоренности.

Б. Задержка в предоставлении строительных материалов отодвигает сроки работ.

В. Работы осуществляются на площади всей квартиры, за исключением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Всего площадь работ: 137,6 кв.м.

1. Работы должны быть выполнены надлежащего качества.
2. В случае нарушения условий договора претензии и уведомления направляются за 5 дней. Допускается переписка по WhatsApp.
3. Все прочие вопросы разрешаются согласно действующего законодательства.
4. Все споры, разногласия, требования, возникающие из данного договора или касающиеся его нарушения, прекращения, недействительности, подлежат окончательному разрешению в Арбитраже при ОЮЛ «Союз предпринимателей Казахстана» в соответствии с его Регламентом.
5. Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон договора.
6. **Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ФИО Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел./ WhatsApp +7 \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись | **Подрядчик:**  ФИО Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИН \_\_\_\_\_\_\_  Адрес подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел./ WhatsApp +7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись |

Документы об оплате и выполнении работ подписываются по мере выполнения или оплаты

**Расписка о внесении оплаты:**

Аванс в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) тенге получил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО и подпись

**Расписка о внесении оплаты:**

300 000 (триста тысяч) тенге получил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО и подпись

**Расписка о внесении оплаты:**

остаток 350 000 (триста пятьдесят тысяч) тенге получил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО и подпись

**Акт приемки выполненных работ**

Работы выполнены в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ФИО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись | **Подрядчик:**  ФИО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись |