

## Contrat de location Bloc A (Esprit)

Entre les soussignés :

Monsieur Tahar Ben Lakhdar directeur général fondateur d'Esprit et Esprit foyer représenté par M. Souhail Oueslati en tant que bailleur d'une part

Et M.- Mlle : .....né(e) le .....à .....

CIN .....étudiant(e) à Esprit- Esprit prépa inscrit(e) en classe .....  
en tant que locataire d'autre part.

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

- Le bailleur loue au locataire la chambre n° ..... située au .....étage et les équipements ci-après désignés au locataire qui les accepte aux conditions suivantes :

### Désignation :

Chambre double n°....., étage avec chauffage central

### Équipements communs :

-Douches, toilettes, lavabos, tisanerie (eau chaude)

-Le détail des équipements individuels et des meubles est précisé dans l'inventaire annexé au présent contrat et faisant l'objet d'un état des lieux.

### Destination :

-Habitation exclusivement, le locataire est tenu au respect des clauses du règlement intérieur du foyer.

### Montant annuel du loyer :

-Deux mille quatre cent dinars (2400 dt ) plus une caution de 240 dinars à régler intégralement ou en deux tranches ( 50% à l'inscription, 50% fin Janvier ).

-Le présent contrat est consenti pour une durée de dix mois du 1<sup>er</sup> septembre au 30 juin.  
La résiliation ne peut s'effectuer qu'en cas de retrait d'inscription.

### Renouvellement :

-Le renouvellement de la location doit impérativement faire l'objet d'une demande à présenter à l'administration du foyer avant le 30 mai.

-Le locataire reconnaît avoir lu et approuvé le règlement intérieur du foyer et s'engage à en respecter toutes les clauses.

-Tout manquement au respect des clauses de ce contrat et du règlement intérieur donne le plein droit au bailleur de prendre les mesures adéquates y compris l'exclusion du foyer

Fait à l'Ariana le .....

Signé : le bailleur

Le locataire