

Compte Rendu Prospé BM20

1) Toutes les conditions sont validées :

- Prix : ne pas dépasser **3500€** tout compris
- Localisation du terrain: prix de train abordable et durée aussi
- Louable sur les dates des camps : **7 au 28 juillet** + Précamp et postcamp
- Gestion libre uniquement = mise à disposition de **l'ensemble du terrain** et des infrastructures, sans conditions.
- Location exclusive du terrain
- Se renseigner sur le voisinage
- Mise à disposition d'un lieu de repli à proximité pouvant accueillir l'ensemble des participants en cas d'évacuation.
- Mise à disposition d'un lieu fermé pouvant faire office d'intendance en dur afin de stocker les frigos et congélateurs ainsi que le sec
- Vérifier la proximité des **commerces, gares, hôpitaux...** (tout est à environ 15 minutes)

Je vous mets ci-dessous le contrat de la CDC de l'année 2024

Contrat de location - Terrain de camp d'été E.E.I.F

1) Objet du contrat :
Ce contrat porte sur la location d'un terrain avec structure destiné à l'organisation d'un séjour E.E.I.F. Eclaireurs Israélites de France, association du Scoutisme Français, reconnue d'utilité publique.
Le séjour est détaillé dans les paragraphes « Caractéristiques du séjour » et « Description de l'utilisation du terrain ».

2) Parties (bailleur, locataire)
Propriétaire (bailleur) Locataire
SCI Plein Champ
Philippe Carrère
Au jardin du lac
65670 Gaussan
philippe65670@gmail.com
E.E.I.F. 27 av. de Ségur 75007 Paris
représenté par la directrice
Emmy Dery 27 avenue de Ségur
75007 Paris
emmy.dery1@gmail.com

la rencontre sur le lieu à Gaussan s'est déroulée le 31/07/2024

3) caractéristiques du terrain et du séjour
Adresse du terrain loué : Au jardin du lac 65670 Gaussan
Date du camp : juillet au juillet 2024
Date d'arrivée de l'équipe encadrante en « pré-camp », à partir du 30 juin au plus tôt
nombre estimé de participants : 75 enfants, 15 encadrants

4) Dédommagements et conditions financières
Dédommagements et charges :
Les E.E.I.F s'engagent à verser au propriétaire bailleur un dédommagement symbolique et à lui rembourser les charges occasionnées.
Le dédommagement (coût de la location) s'élève à 3500€ + 500€ de dépôt de garantie et ordures ménagères restitué sous condition de l'état des lieux de fin de camps et après restitution des contenants (poubelles). Cette facture délivrée par le SYVOM est directement proportionnelle au poids total des poubelles durant le séjour et surtout au contenu. Le SYVOM applique des majorations des lors que le tri n'est pas fait.
Conditions financières :
Le dédommagement est versé en 2 fois, 50 % soit 2000€ à la signature du contrat de location, le solde et le dépôt de garantie le 1^{er} juillet soit 2000€

5) description de l'utilisation du terrain et de la structure en dur utilisées :
Le bailleur met à la disposition des E.E.I.F
* son terrain de 4 ha avec la possibilité d'y installer des tentes,
* l'accès à l'eau potable et à l'électricité (plusieurs points d'eau et bornes électriques)
* un lieu de stockage abrité d'environ 40 m² équipé de 2 grands congélateurs avec notamment la possibilité d'y installer congélateurs et réfrigérateur supplémentaires.
* un lieu de replis situé à proximité immédiate du terrain composé de 3 salles d'une surface totale d'environ 180m². Ces salles seront utilisées seulement en cas de demande de privation de la venue au propriétaire sur le terrain.

Contrat de location

météo fortement défavorable (gros orage, pluie diluvienne, conditions dangereuses pour les enfants).
* Un espace pour l'entrepôt des rondins de bois et autres planches en bois.
* L'autorisation de faire des feux de camp dans le respect de la réglementation en vigueur et sans dégrader par des terrassements le terrain.
* La possibilité de creuser des trous dans la condition où ils seront rebouchés et après accord.
* Préparation du feu de la dernière nuit après concertation et accord du propriétaire bailleur.

6) Description de la structure douche, wc utilisé (bâtiment) :
Le propriétaire bailleur met également à disposition une pièce salle de bain, wc, uniquement réservée à l'équipe encadrante.

7) Restitution du terrain
Les E.E.I.F s'engagent à restituer le terrain propre à la fin du camp et laisser au propriétaire, s'il le souhaite, le bois utilisé pendant le camp.
Le propriétaire (bailleur) et le locataire (directeurs E.E.I.F) s'engagent à réaliser un état des lieux avant le début du séjour et le dernier jour du séjour.

8) Assurance civile du locataire
Tout séjour E.E.I.F est couvert par une assurance civile et le directeur devra remettre au premier jour du camp une attestation d'assurance au bailleur.
L'assurance civile est actuellement contractée auprès de COVEA RISKS 19-21 allée de l'Europe 92616 Clichy sous le numéro de contrat suivant : 113 529 888.
En cas de dégradation matérielle, le remboursement sera effectué directement entre l'assurance civile des E.E.I.F et le propriétaire, une fois la déclaration de dégât matériel, fournie par le directeur, remplie et envoyée au Centre National des E.E.I.F.

9) Effectivité du contrat et annulation
Ce contrat est pleinement effectif à partir de la date de la signature réciproque du contrat et du règlement du premier acompte de 2000€.
50 % du montant de la location soit 2000€ est dû en cas d'annulation du contrat par l'organisateur du séjour dans les 60 jours précédant le séjour. Toute annulation fait l'objet d'un courrier recommandé avec accusé de réception.
Les points non évoqués par le contrat doivent faire l'objet d'échanges écrits, lettre ou courrier électronique.

FAIT EN TRIPLE EXEMPLAIRES (propriétaire, directeur EEIF, centre national EEIF)

Cadre réservé au propriétaire (bailleur) Cadre réservé au locataire (directeur E.E.I.F)
Fait à Gaussan le 31/07/2024
Mention « lu et approuvé »
Signature
Fait à Paris le 31/07/2024
Mention « lu et approuvé »
Signature

2

Articuler les vignettes



Lien Google:

https://drive.google.com/drive/folders/1H6q3H9uiKo2vyYe1FW5HzNiRm6FH3GGw?usp=share_link

Et en dessous les explications (avec des liens iCloud si vous préférez)

Intendance en construction / nouvelle intendance :

<https://share.icloud.com/photos/01dFVrj-7dtAuVf6ksGDgDaeg>

Ancienne intendance utilisées par les anciens cdc qui était vidée:

https://share.icloud.com/photos/0a942Q5PhGuzx_qR3mABV34ZQ

(Pour vous expliquer:

Le proprio a préféré en construire une pour les scouts avec à l'entrée 1 douche et 1 toilette, 1 lavabo pour la vaisselle et de l'autre côté sera placé les palettes etc.

La grande porte s'ouvre pour recevoir les livraisons mais sera constamment fermée hors livraisons et on aura une petite porte avec une clé.

Derrière la poutre devant laquelle se trouve le proprio, un mur sera construit pour bien délimiter l'intendance du reste de son entrepôt)

Terrain:

<https://share.icloud.com/photos/068lnMasPgXX9zSelh6ngkSug>

https://share.icloud.com/photos/08dDBvRKsSQ64NMVxIVT9_FBA

<https://share.icloud.com/photos/004OVHMeacorjFQKEg6emEZjw>

<https://share.icloud.com/photos/00aYvmlwXGvydjSbvIVz9Fb1Q>

Anciennes tatiths:

<https://share.icloud.com/photos/02bqYp87wzd0Lkiv8pcy93JWg>

Dur/abris:

<https://share.icloud.com/photos/0628nZcjWzYqzMrrgOdn2QE5g>

<https://share.icloud.com/photos/049WcxIrbBTbjMDUfrSpQ9j5A>