

Voici un peu toutes les informations que l'on a :

Ce terrain avait été validée par Anaelle à Jeremy Hatchuel sur le fond il me semble.

Prix : 2500 euros

Charges : le proprio nous a dit qu'on peut prendre l'eau du lac pour doucher les enfants en la pompant car elle est très très propre selon lui = il fait bcp de test chimique etc. Si on fait ça, les charges seraient très basses.

Taille : 4 hectares + présence d'un lac où l'on peut se baigner + pas mal de forêt

Arrivée d'eau et d'électricité.

Ok pour le trou pour les tatites.

Supermarché grande surface à 15 minutes de voiture (Super U).

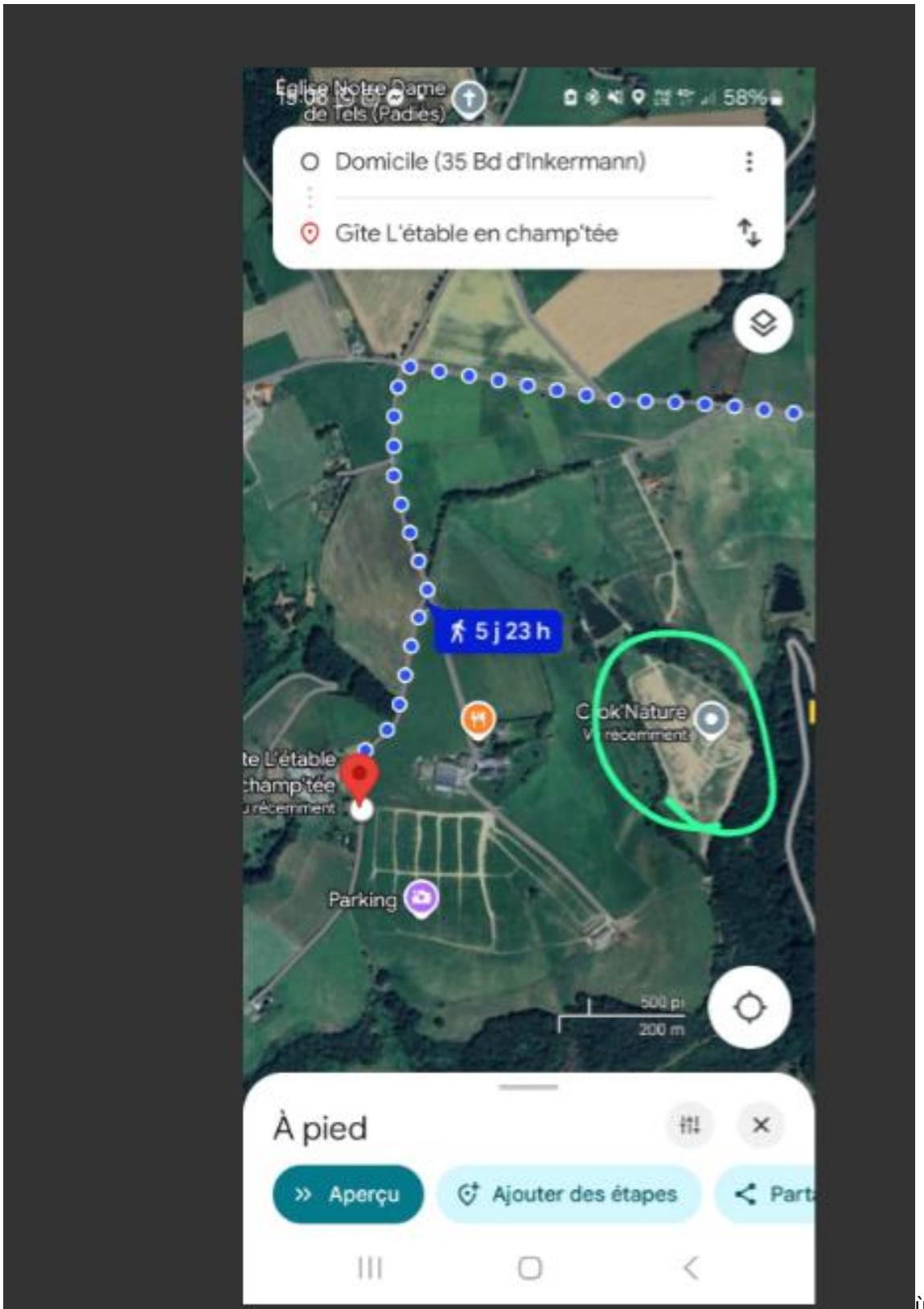
Présence de dur : environ 120 mètre carré.

Le proprio fournit certains frigos / congélos il me semble.

Terrain souvent pris pour des grands festivals où y'a plusieurs miliers de personnes donc pas de soucis si le terrain est un peu défoncé / et aucun souci en termes de bruit car le terrain occulte vraiment bcp le son.

Voisinage : le voisin le plus proche est à 600 mètres et c'est le propriétaire. Il n'a jamais eu de soucis : malgré les festivals de 7000 personnes, il n'entend rien.

Présence de pas mal **d'ombre** sur le terrain d'après le propriétaire : environ 6000 mètre carré en après midi si j'ai bien compris.



⚠ A noter que le proprio veut une visite le plus rapidement possible et qu'il faut se positionner tôt psk y'a un espagnol qui vient jeudi le visiter pour un festival.

Il m'a dit qu'il ferait plus au feeling et Jeremy m'a dit qu'il préfèrerait les scouts psk ça le fait plus kiffer.

