



LUNDI 20 JANVIER 2025

# COMPTE RENDU DE PROSPECTION

NOAM X SLG KOUMI

CAMP BC 3 : RAPHAËLLE JÉROME & LEVANA HERCZ







LE LIEU :



NOM DU TERRAIN : GÎTE DE LA HAIE D'ASSÉ  
ADRESSE DU TERRAIN : LIEU- DIT LA HAIE D'ASSÉ  
72540 JOUÉ EN CHARNIE







# LE TRAJET :



# COMMENT S'Y RENDRE ?

- Le camps BC3 est composé de 2 gls parisiens: Noam ( Paris 15) & Slg Koumi ( Vincennes)
- Départ : depuis Paris
- Moyen de transport : en Car
- Durée du voyage : 2h30

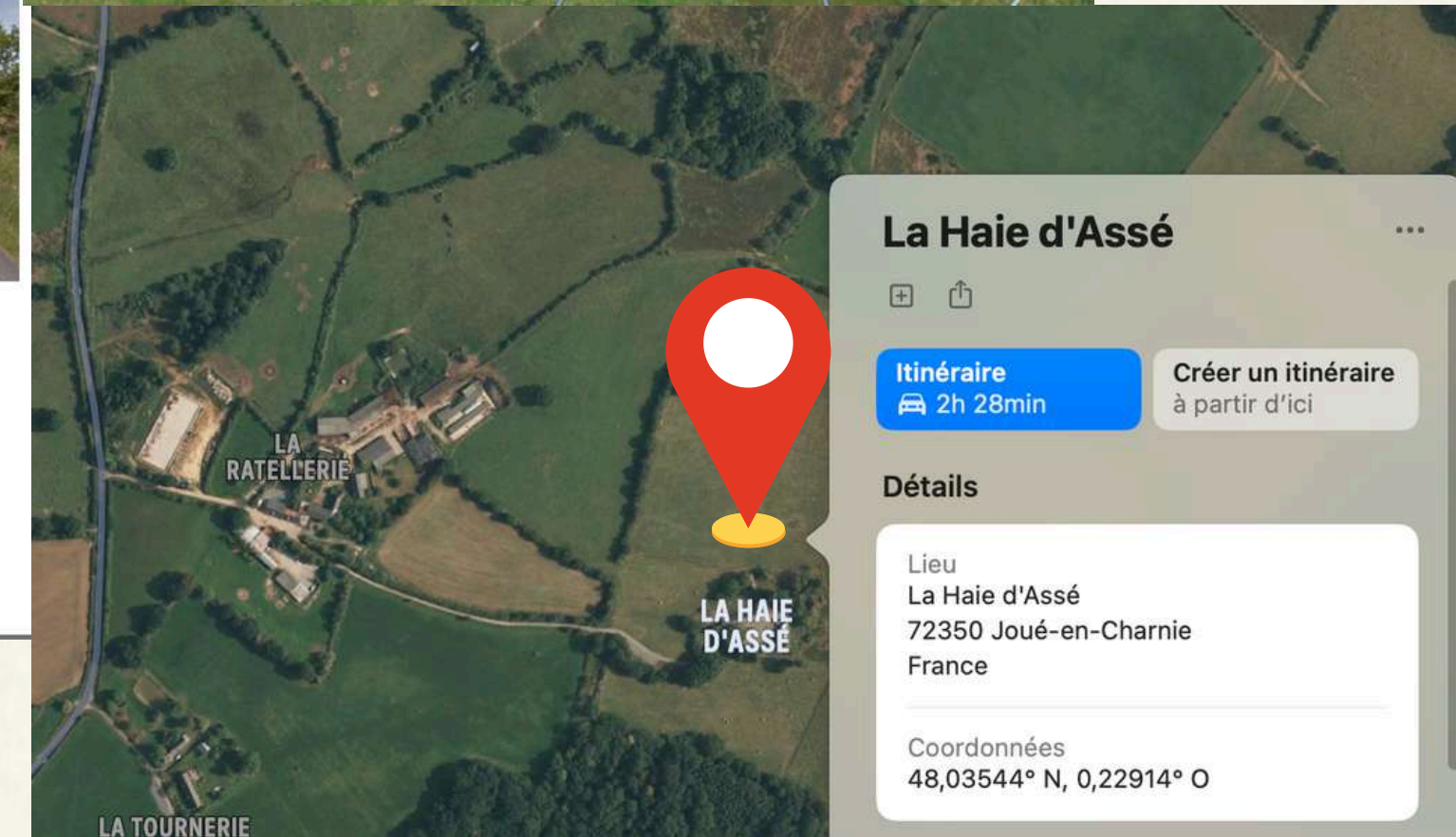


2 péages :  
1 aller+1 retour

## Venir au Gîte de la Haie d'Assé depuis Paris

En venant de Paris et de l'autoroute A 81 :

- Prendre la sortie n°1 vers Sablé
- A la sortie du péage, prendre à droite vers D4 en direction de Loué, St Suzanne – Photo 1
- Au rond point, continuer tout droit sur la D4 en direction de Parnennes, Sillé, St Symphorien (4,6 km)
- Prendre à gauche sur la Basse Gohonnière / D198 (direction Saint Denis d'Orques, juste avant la maison « Sonia toilettag e ») (1,8 km) - Photo 2
- Prendre à gauche sur la Jufflauderie (1 km) - Photo 3
- Prendre à gauche sur la Ratellerie (400 m) – Photo 4
- Continuer tout droit, entrer dans la cour, dépasser la première maison située sur la gauche.
- Continuer tout droit, le gîte se situe tout au bout du chemin.



### La Haie d'Assé



Itinéraire  
2h 28min

Créer un itinéraire  
à partir d'ici

#### Détails

Lieu  
La Haie d'Assé  
72350 Joué-en-Charnie  
France

Coordonnées  
48,03544° N, 0,22914° O





# PRÉSENTATION DU GÎTE :



# LISTE DES INFRASTRUCTURES :



Le gîte comporte :

- Un salon de 50m<sup>2</sup> équipée avec fauteuils/cheminée et tables
- Une cuisine équipée de : table/chaise/vaisselles/1 frigo ( possibilité de rajouter des frigos ) /micro-onde/four à notre disposition+ 1 pièce intégrée dans la cuisine servant “d’intendance”
- Un hébergement de couchages pour 15 personnes réparti dans 7 chambres
- 3WC et 3 salles de bains à notre disposition
- Une grange servant de salle de replis collé au gîte située sur le terrain

Infrastructures à mettre en place pour notre camps (par la propriétaire) :

- mise en place de 3 toilettes sèches sur le camps pour les enfants avec vidange intégrée
- Un barnum construit par la propriétaire en cas de forte pluie/ ou canicule
- + Construction au pré camps de 2 douches type “bm” sur le terrain avec palette et bois par nous



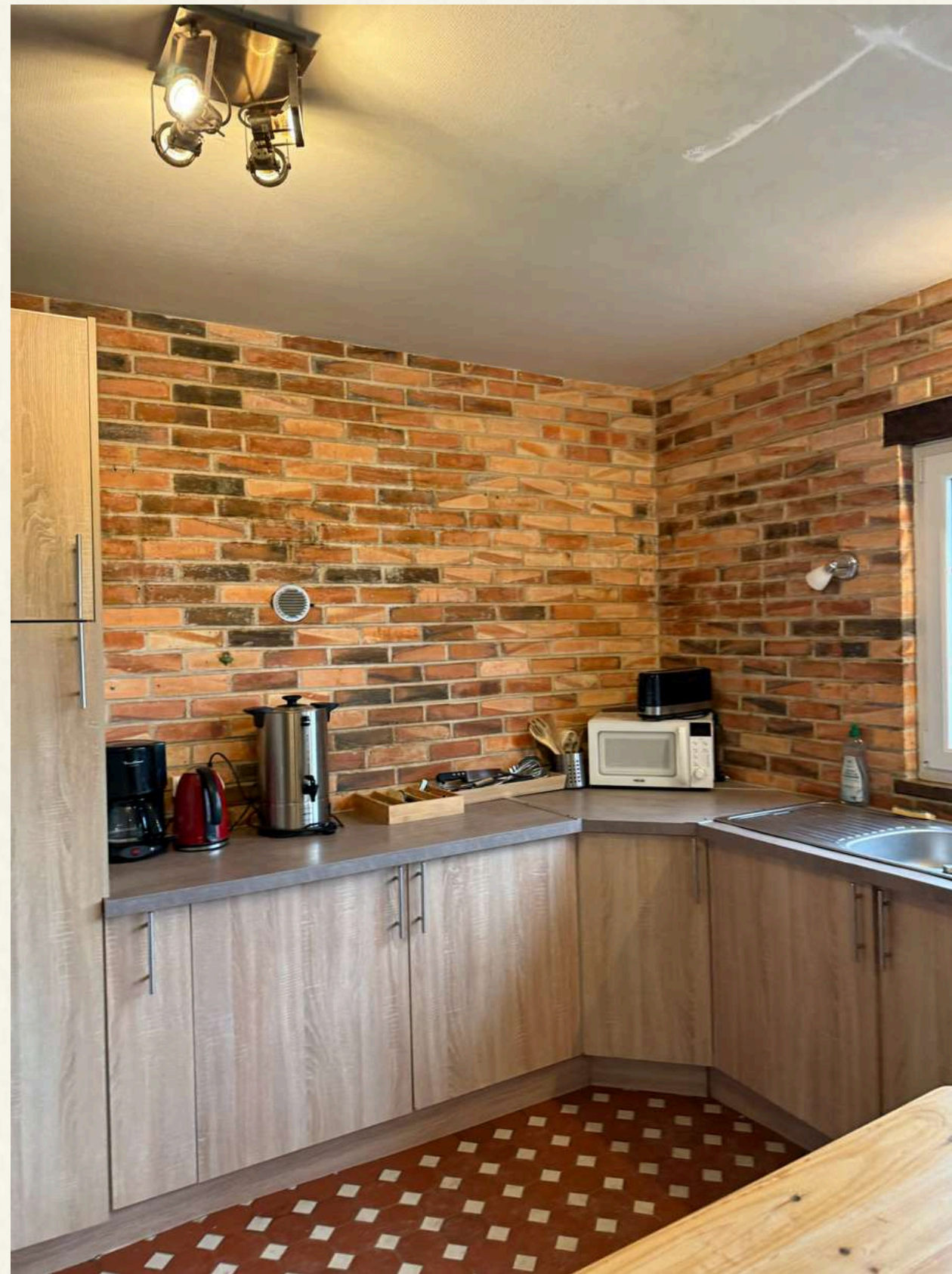


SALON : • Un salon de 50m2 équipée avec fauteuils/cheminée et tables





CUISINE : • Une cuisine équipée de : table/chaise/vaisselles/2 frigos/micro-onde/four à notre disposition+ 1 pièce intégrée dans la cuisine servant “d’intendance”





CUISINE :





# PLAN DE COUCHAGE :

Rez-de chaussée : 3 chambres

À l'étage : 4 chambres





# PLAN DE COUCHAGE :

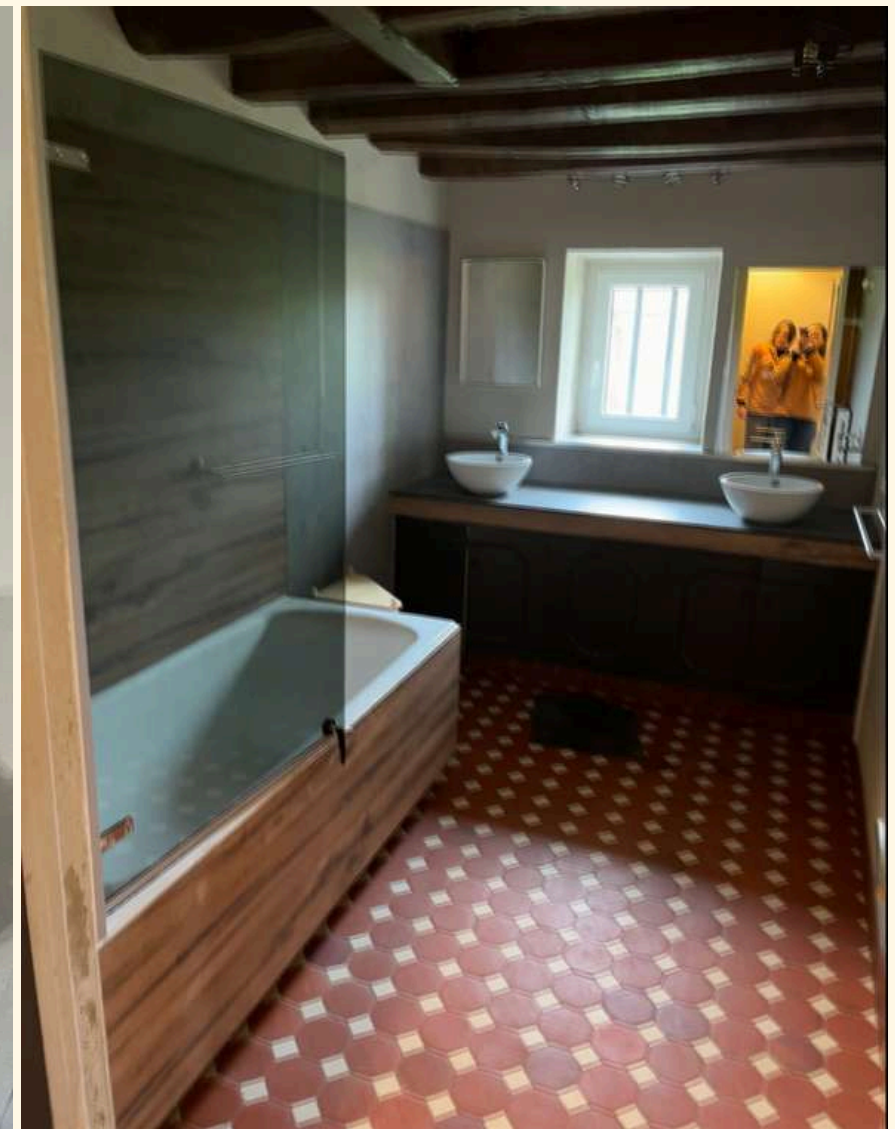
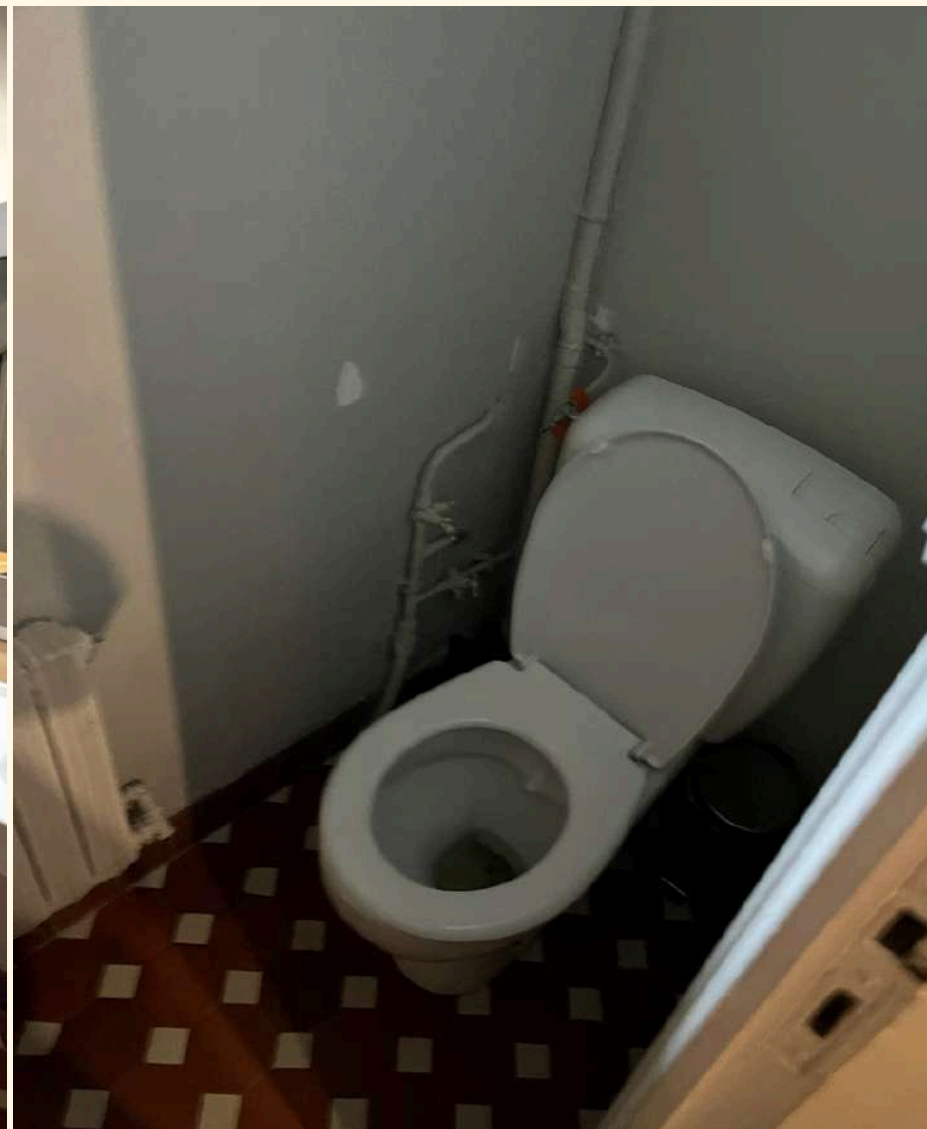




## WC/SALLES DE BAINS :

Rez-de chaussée : 2 salles de bains + 2 WC

À l'étage : 1 salle de bain + 1 WC





# LA GRANGE :



- Une grange fermée servant de salle de replis collé au gîte située sur le terrain
- Accueille les enfants en cas d'urgence





# LE BARNUM :



- Endroit construit sur le terrain en cas de forte pluie et/ou canicule ( endroit de replis)
- Mise à disposition de tables/chaises pour une capacité de 85 personnes assises







LE PRIX :



DEVIS :



DEVIS

Gîtes de la Charnie

Votre grand gîte pour 15 à 100 personnes à 2h de Paris...

Gîte : Gîte de la Haie d'Assé  
Arrivée : mardi, juillet 01, 2025  
Départ : jeudi, juillet 24, 2025  
Client : HAI010725  
Document : Devis n°1  
Date d'émission : 30/1/2025

14h  
15h

Nom : EEIF  
MMES Lévana HERCZ & Raphaëlle JEROME  
27 avenue de Ségur  
75007 Paris  
Tel : 07 83 43 30 83 / 07 82 87 27 21

Jour et heure	Nature	Détail	Quantité	PU HT	TVA	PU TTC	Total TTC
LOCATION MEUBLEE							
	Location du Gîte de la Haie d'Assé	Gîte à la campagne, salle de 50 m² équipée pour 20 personnes avec poutres apparentes et cheminée. Cuisine équipée, tables, chaises, vaisselle ordinaire à disposition.  Hébergements : 15 couchages répartis en 7 chambres (caution : 1500 €)	1	4995,00	0,0%	4995,00	4995,00
	Charges locatives Haie d'Assée	Forfait ménage de fin de séjour (nettoyage surfaces, cuisine, salles d'eau, literies - vaisselle non incluse)  L'électricité consommée pour le séjour sera facturée par les Gîtes de la Charnie au client à prix coutant (la consommation sera calculée à partir de relevés de compteur établis à l'arrivée et au départ du client). Le prix du Kwh consommé sera le prix payé par Gîtes de la Charnie à son fournisseur d'électricité, toutes taxes, abonnements et couts additionnels inclus. Un estimatif indicatif pourra être fourni avant séjour au client.  Taxe de séjour facturée en sus en fin de séjour selon tarif en vigueur.	1	120,00	0,0%	120,00	120,00
Forfait	Forfait vidange	Forfait vidange fosse pendant le séjour	1	270,00	0,0%	270,00	270,00
Toilettes	Mise en place des toilettes	Mise en place des toilettes  <b>Attention bien prendre que chaque intervention de débouchage sera facturée 80€</b>	1	583,33	20,0%	700,00	700,00
MATÉRIEL DE LOCATION, ANIMATIONS, AUTRES SERVICES							

En option	Congélateur	Mise à disposition d'un congélateur pendant le séjour	Tarif 170€
-----------	-------------	---	------------

Total € H.T.	5968,33
Total T.V.A. 10,0 %	0,00
Total T.V.A. 20,0 %	116,67
Total € T.T.C.	6085,00

Conditions générales et particulières :

- Réservation validée par vos arrhes de 30%, par chèque à Gîtes de la Charnie - 8 lieu-dit la Grande Barre - 72350 St Denis d'Orques, ou par virement sur le compte : Gîtes de la Charnie - IBAN : FR76 17906 00112 00072700836 97 / BIC : AGRIFRPP879 accompagné de ce document complété avec vos coordonnées et signé.  
- Le solde de la prestation est à régler 21 jours au plus tard avant l'entrée dans les lieux. Pour les repas, le nombre de convives peut être ajusté dans la limite de -20% jusqu'à 21 jours avant la prestation.  
- Par respect pour le voisinage, vous vous engagez à limiter, à l'intérieur, votre matériel de sonorisation à 700 W ou 2 x 350 W, et ne pas utiliser de caisson de basse. De plus, vous vous engagez à ne pas sonoriser les extérieurs.  
- En cas d'annulation de votre part, les arrhes versées restent acquises.  
- En cas d'annulation de votre part moins de 90 jours avant l'entrée dans les lieux pour les gîtes des Faucherries, Poterie, Ruchot, Belmondières, le loyer du gîte est intégralement dû ; en cas d'annulation de votre part moins de 45 jours avant l'entrée dans les lieux pour les autres gîtes, le loyer du gîte est intégralement dû.  
- En cas d'annulation moins de 21 jours avant l'entrée dans les lieux, le solde intégral de la prestation est dû.  
- En cas d'arrêt préfectoral ou ministériel rendant le séjour impossible en raison de restrictions sanitaires covid19, le séjour sera intégralement remboursé  
Je, soussigné \_\_\_\_\_ reconnais avoir lu le présent devis, et l'accepter aux conditions générales et particulières indiquées ci dessus dont j'ai pris entièrement connaissance :  
Signature (précédé de la mention "bon pour accord")

Arrhes de 30%	1825,50
---------------	---------

Echéancier		
Nature	Date de paiement	Montant
Arrhes		1825,50
Solde	21 jours avant le séjour	4259,50

ZOOM !



„prix fixe du terrain  
charges locatives

Mise en place de toilettes sèches +  
forfait vidange

Prix du terrain = 6085€ !!

+ prix du barnum : à définir mais en  
dessous de 1000€



# LA LOCATION DU GÎTE :

- Le gîte de la Haie d'Assé est loué depuis + de 4 ans au EEIF tous les mois de juillet
- Bien évidemment louable sur la période du 1<sup>er</sup> juillet au 24 juillet 2025 inclus
- Loué en juillet 2024 par Raphaël Levy ( Versailles) & Elsa Zeitoun ( Neuilly Vert)
- La propriétaire adore les EEIF et connaît très bien le fonctionnement d'un camps d'été
- Nous sommes en échange avec elle depuis le mois d'octobre 2024 et avons fais notre pro spé le : lundi 20 janvier 2025 !!





