

# Rapport de prospection : camp BM18

<https://drive.google.com/drive/folders/11sZhhOH-qHzbiKEKbGByex9q8fxgEAST?usp=sharing>

**Nom du terrain :** La Jufflauderie

**Adresse :** La Petite Fouquetterie, 72350 Saint-Denis-d'Orques, France

**Infrastructures :** terrain de 3ha plus 3ha de forêt, un petit gîte (notamment une seule chambre convertible en zone de stockage), un lieu d'intendance fermé avec 2 congélateurs (petits) le tout à moins de 100 mètres du terrain de camp

**Déjà loué ?** OUI

**Lieux de replis :** maison mitoyenne au gîte + grange à 800/1000 mètres du terrain de camp

**Prix :** initialement à 8300€ (lol). Après négociations : 6800€ avec 400 planches / 60 tasseaux / 1 mat de 6m / les troncs qu'il reste de l'année dernière. Roger n'est pas sûr de pouvoir proposer les rondins —> en plus (environ 900€ si c'est pas lui). Charges : compter 300€ pour eau et 600€ pour l'électricité. Chèque de caution de 750€. Prend en charges la tuyauterie.

## **Critères terrain :**

- dates : ok
- Gestion libre : ok
- Location exclusive : ok
- À l'abri des regards / pas sur une route : ok
- Voisinage : ok

## **Critères eau/élec :**

- arrivées d'eau à moins de 500 mètres : ok
- Débit d'eau suffisant : ok

## **Poubelles :**

- à donner le nom de l'entreprise d'à côté qui gère
- Tri : ok

## **Conditions du terrain :**

- ombre : ok
- Feux pour table à feux : ok
- Petits feux pour veillées : ok
- Gros feux : interdits

## **Médecin / hôpitaux :**

- médecin à Loué
- Hôpital du Mans ou celui de Laval

## **Courses :**

- on peut tout trouver dans la zone commerciale entre Loué et Mareil en Champagne

## **Comment venir :**

- trains puis car
- Ou que car

## **Divers :**

- a une liste d'endroits et de chemins potentiels pour explo
- A une liste d'endroit potentiel pour piscine / acti extra
- A un terrain à proximité pour flo

Retour global : très bonne prospection, veut qu'on travaille ensemble. (Son café n'est pas bon)