

Compte rendu prospection

I) Localisation

L'adresse du terrain est 818 route de la boîte aux lettres, 24540 Capdrot.

C'est donc un peu dans le sud mais pas trop loin non plus (c'est pas Marseille ou Toulouse).

C'est un domaine un peu perdu mais avec des supermarchés à côté quand même (Entre 10 et 35min en voiture selon le magasin).

Il y a des beaux villages aux alentours, et c'est aussi à côté d'une zone de très belles randonnées (chemin de Saint Jacques de Compostel) donc pour l'explo il y aura des bons chemins sans risque.

On accède au terrain par une route carrossable de 100m après l'entrée d'un portail donc isolé de la route mais si besoin accessible aux voitures/camions/pompiers...

II) Infrastructures

Le terrain possède de nombreuses infrastructures.

Il y a d'abord une chapelle. Je ne suis pas rentré dedans mais on pourrait soit y stocker des choses soit l'utiliser pour du dur anim.

Il y a aussi un mobile home équipé, mais le propriétaire a dit que si besoin il pourrait l'enlever du terrain, donc à voir si on veut l'utiliser ou pas.

Pour l'intendance il y a un pigeonnier (une cabane en pierre)
avec électricité directement dedans donc pour mettre des frigos
et congelos.





Ça c'est le pigeonnier (la première photo est un screen d'une vidéo donc on voit pas super mais on capte l'idée faut juste bien tout nettoyer).

Il y a un deuxième endroit comme ça à côté du mobile-home, donc espace de stockage (avec électricité) en plus.



Ensuite il y a un abri de refuge à environ 10min en voiture c'est un grand bâtiment.

III) Le terrain

Le terrain en lui-même est très bien (voir vidéos), en deux parties.

Il y a une partie plutôt grande et plat pour un terrain d'acti peut-être et juste à côté le terrain principal, assez grand, ombragé et une immense forêt qui entoure.

Il est isolé mais le propriétaire et le gardien restent tout de même disponible si besoin (à peu près 10/15min).

On peut faire des feux en hauteur (et de veillée sur le terrain). Pour le feu de veillée, le proprio est ok et a un terrain spécial à côté pour ça éloigné des arbres.

Pas grand-chose de particulier à signaler sinon.

IV) Prix

Le prix du terrain dépend du nombre de personnes sur le camp (et donc ce n'est pas un coût fixe qui nous pénalise si on a moins d'enfants que normalement, au contraire.

Pour 90, on serait à 4500€, mais cela comprend le terrain, le bois pour construire (rondins, planches, tasso, il faut juste lui dire ce qu'on a besoin et il nous le fournit), ainsi que les charges et également pas mal de matos (des frigos, du raccord, du froissartage, lumières...)

V) Logistiques

- Pour les poubelles c'est réglé, on les stock quelque part sur le camp et de temps en temps on les emmène dans un service privé de poubelle (le propriétaire a une carte là-bas et peut nous emmener avec une jeep ou quoi).

- Pour y aller soit on y va depuis bordeaux en TER, ou en car depuis Bordeaux ou bien pareil depuis Limoges (donc train pas super cher ça) et depuis Montpellier ce serait jusqu'à Bordeaux.

VI) Autres

Il y a un grand étang plus loin dans le domaine dans lequel on peut se baigner. Le propriétaire m'a dit que souvent les scouts y construisent des radeaux pour faire genre canoé kayak sur l'étang. Pourquoi pas faire à la place de course de char une course de radeaux (En espérant qu'on arrive à égaler leurs skills de constructions mdrrr).



Sinon à côté fin à 30min en voiture à peu près il y a une grande rivière aménagée en plage publique un peu donc ça peut remplacer la piscine.

Il n'y a jamais eu d'EEIF sur le terrain mais des scouts oui donc le propriétaire (ancien scout) a l'habitude et est donc très utile.









