

Rapport de prospection
Dan et maxime
BC 15

Terrain : La Fertinerie, Saint Denis D'orques 72350

Propriétaire : Marion Tessier (fille de Roger Tessier du mans)

Localisation : vers Le Mans (pas loin de paris, IDEAL pour le car des enfants mais également pour le transport)

Location avant ? oui

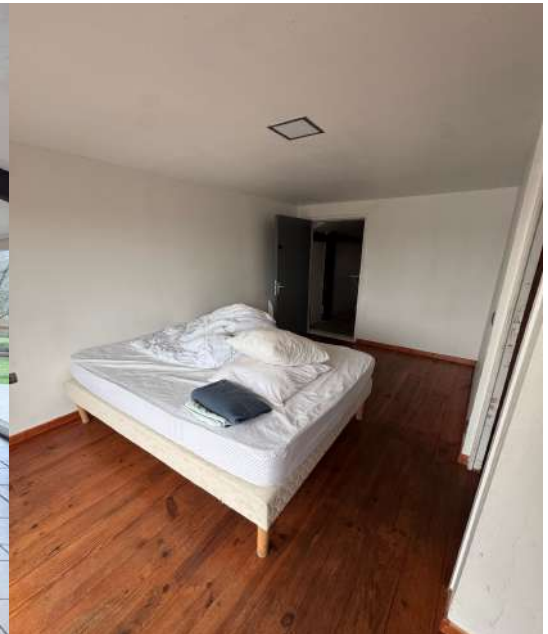
Caractéristiques générales du terrain :

- Terrain assez grand et bien agencé (en forme de carré) entouré d'arbre (délimitation claire)
- BEAUCOUP D'OMBRE (on se sait)
- Environ 1,7 Ha
- Possibilité de faire des feux (contrôlés et a condition que ce soit sur une table à feu)
- Accès à deux granges qui peuvent servir de lieu de replis en cas d'intempéries



Caractéristiques générales de la maison :

- Taille suffisante
- Salle principale qui servira de salle de réunion
- 2 chambres à disposition
- Sanitaires à disposition et utilisable (que pour le staff)
- Cuisine intérieure équipée et une autre à l'extérieur (sous une sorte de préau)
- Salle disponible qui sera dédiée au mats/déguisement
- Salle de stockage disponible qui sera sans doute dédiée à l'intendance









Prix et détails :

7000 euros, en comptant le terrain mais également le bois (fournit par Roger, en grande quantité)

Caution : 750 euros

Le propriétaire est un habitué des EEIF (vous le savez déjà je pense)

Notre avis :

On est assez satisfait du terrain, que ce soit le terrain de camp ou la maison, l'accessibilité est idéale et la localisation aussi (pas trop loin de paris, sachant que nous sommes 3 gl parisiens)

MERCIIIIIIIIIII

Rajout :

Au niveau du bois, roger nous fourni environ 300 planches, et le nombre de rondins et tasseaux dont nous avons besoin

Le lieu de replis

En journée, on a deux petites granges/ préau (le sol va etre chagé d'ici juillet) pour l'immédiat et apres la salle de la maison peut servir au cas où→ voir pages d'apres

