

Les terrains de camp Roméo / Shirel :

Terrain n°1 : Le Mas Laborie, Jumilhac-le-Grand :

Positif :	Négatif :
<ul style="list-style-type: none">- Terrain pris par les EEIFS depuis au moins 3 ans- Terrain plat- D'après les CDC de l'an dernier un des meilleur terrain de camp BM- Terrain de vie de camp top- Terrain d'actis top aussi- L'intendance en dur est grande- Assez d'ombre- Espace animateur très très cool : douches, toilettes...	<ul style="list-style-type: none">- Intendance à 5 minutes à pied mais bon pas vraiment un problème- Proprio est chiant en amont du camp mais une fois sur le camp askip ca va. L'an dernier, il était chiant car voulait pas signer le contrat et a fait chier pour réceptionner la commande de bois.

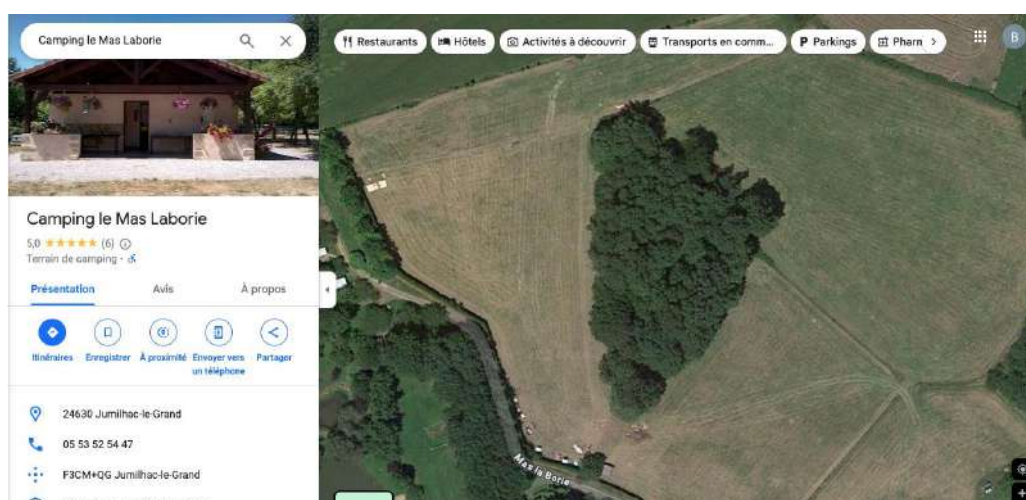
ATTENTION : On n'a pas encore fixé de date de prospe car le propriétaire est plutôt ok pour louer le terrain mais seulement à condition que les problèmes de l'an dernier soient réglés :

En effet, l'an dernier, à cause des **poubelles** laissées par les EEIF il a reçu pour **459 euros** d'amendes (il y avait un colis avec son adresse donc ils ont mis la responsabilité sur lui). Il nous a tout envoyé, j'ai fait une demande à l'adresse mail de la compta et à Elsa.

Autre petit soucis : le terrain est actuellement en vente (non vendu encore mais voilà) donc Elsa a demandé à un avocat donc faut voir.

Il est prêt à louer le terrain **3500 euros sans les charges**.

PROSPE : on attend juste que la situation soit réglée avant de pouvoir lancer une prospe même si le proprio nous a dit : vous pouvez venir voir le terrain.



Terrain n°2 : Impasse de Busqueilles, 24550, Villefranche du Périgord

Positif :	Négatif :
<ul style="list-style-type: none">- Proprio incroyable : un père et son fils hyper sympa et qui aident vraiment beaucoup. Son père est pas loin du terrain et c'est vraiment grave grave le sang.- Intendance en dur et lieu de repli proche et sympa. 100 mètres carrés- Zone de repli de 100 mètres carrés- Prix pas cher : 2900 euros sans les charges maximum (potentiellement 2600 s'il décide d'annuler les travaux qu'il est en train de faire pour améliorer la salle en dur avec des canapés, tables etc).- Sorte de cabanon en dehors de l'intendance où il y a une toilette, une douche et un évier spécifique pour anim. C'est pas vraiment une douche en dur- Bon pas hyper important mais il y a un AIRBNB disponible avec douches, toilettes etc- Pas de voisinage- Il a un contact pour trou des toilettes et livraison de pains- Assez d'ombre- Durant 100^{ème} y'a pas eu de pb explo et s'était bien passé mais à voir si ça a continué	<ul style="list-style-type: none">- Montée assez importante pour venir du terrain à l'intendance donc un peu relou pour les intendants : faut compter entre 5-7 minutes pour y aller mais voilà ce qui est relou c'est la montée. (intendance à 200 mètres environ)- 45 minutes de Cahors et parfois a besoin d'y aller. Sinon y'a un grand Proxi et un bazar dans le village d'à côté.- Promo cash nous aime pas là bas et ne veut pas nous relivrer- Faut une carte pour les poubelles qui sont dans le village. Faut charger les poubelles dans voiture et les déposer. Mais askip proprio avait une grande remorque où mettait toutes les poubelles du camp pour aller les déposer. A voir s'il refait ça.- Quelques endroits en pente





PROSPE : Impossible de faire une prospe avant le 1^{er} mars car le propriétaire est en Asie. Autre petit soucis il est dispo que le dimanche avant 11h45 ou après 17h. On est en train de voir les possibilités. ON va lui proposer cela :

Comme le dimanche aucun voyage ne correspond à ses horaires :

Soit le samedi 1^{er} mars, on ou 1 de nous deux part après chabbat, dors dans son airbnb la veille et regarde le terrain le lendemain.

19:11 PARIS - MONTFARNASSE - HALL 1 & 2	dès
22:34 Agen	47 €
3h:23 Direct	

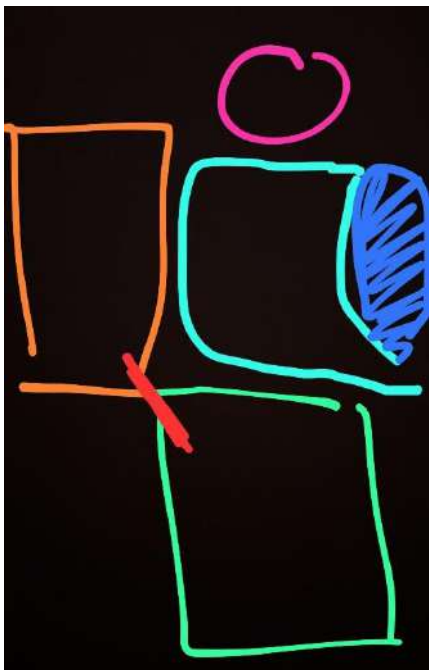
Soit le samedi 8 mars, on peut prendre ce trajet qui arrive le matin tôt :

22:13 Paris Austerlitz	1 place à ce prix	5 places à ce prix
09:21 Agen	20 €	33,70 €
11h08 1 correspondance		

Terrain n°3 : Brunau Bas, Lacour 82190 : 1h30 de Toulouse

Faut rediscuter du prix mais je lui ai dit 3500 euros avec les charges : il m'a dit « ah oui c'est vrai c'est moins que les années précédentes mais ok on verra » -> il était vraiment en mode ok on s'arrangera alors genre il est très ok.

Positif :	Négatif :
<ul style="list-style-type: none">- Super terrain d'après les CDC- Proprio très sympa et aide hyper bien. Il habite là bas mais il est cool- Bonnes villes d'explos et pas de galères- Grange fermée pour intendance qui est très proche du terrain- Déjà loué par les EEIF : pas l'année dernière mais l'année du 100^{ème}	<ul style="list-style-type: none">- Aucun dur sauf pour intendance qui est une grange un peu extérieure mais le proprio fait en sorte de la fermer- Faut trouver une solution pour le bois : en gros l'an dernier, la commande de bois est arrivée sauf que pour arriver sur le terrain il faut passer par une sorte de pont. Et le truc c'est que le livreur n'a pas voulu s'y risquer avec autant de poids. Donc le proprio, un peu désarmé, a dérangé sa mif et tt pour faire livrer sur un terrain agricole d'un membre de sa famille et après il est venu avec des tracteurs prendre les rondins et faire des allers retours. Il pourrait refaire ça mais avec une compensation monétaire : il nous a pas encore dit combien il voudrait.- Faut faire un peu attention au niveau des voisins : en journée on peut tout faire mais le nuit faut faire attention car c'est des dunes et donc même si les voisins sont assez loin le son se réfléchit. Il m'a dit vrmt pas de quoi s'inquiéter mais voilà vers 23h faut arrêter la musique. Veillée et tout aucun soucis. Mais une fois ils auraient mis le son très fort très tard et donc faudrait éviter.- Terrain un peu en pente mais ca va



Vert : terrain de vie de camp

Orange : terrain tables d'û et marabout

Rouge : Petit chemin pour accéder


Rose : proprio

Bleu foncé : intendance

Bleu clair : entrée du terrain pour les voitures

Date de prospé fixée avec le propriétaire : 9 février. Shirel est à LA jusqu'au 21 février donc j'irai (Roméo) seul.

Aller serait ça :

Cela peut vous aider Trajet recommandé		
08:30 PARIS - MONTARNASSE - HALL 1 & 2 11:53 Agen	le moins cher 25 €	-
3h23 Direct  Grande Vitesse		

19:27 Agen 23:22 PARIS - MONTARNASSE - HALL 1 & 2	dès 25 €	-
3h55 Direct  Grande Vitesse		

(Il faudrait prendre un seul billet aller-retour car un de nous deux ne peut pas).