

TERRAIN : DEMANDE DE DÉPART EN PROSPECTION

Nom du terrain : LA BASTIDE D'ALBIGNAC : <https://albignac.com>

Descriptif : C'est un gîte avec un terrain de 42 hectares qui louent des chalets. Nous, on occuperait un **terrain fermé** à l'intérieur du terrain.

On a demandé à la proprio, les autres chalets pourront être occupés mais ils sont assez loin de notre terrain (**pas de proximité avec les voisins**) + on lui a parlé du bruit elle nous a dit qu'on ne nous entendait pas car on était trop loin.

Plan du terrain : Toute la partie en rouge = notre terrain

Un petit ruisseau entour le terrain, la proprio nous a proposé de baliser la zone



Lieu : [2664 Labastide](#), [81340 Le Dourn](#) à 2h30 de Montpellier et à 7h30 de Paris avec possibilité d'y aller en train.

- 35 minutes de l'hôpital le plus proche
- 15 minutes des commerces

Prix : Entre 6000 et 7000 (**prix négociable** -> on a vu avec la proprio)

Spécificité : terrain qui a déjà accueilli deux camps scouts + on a les numéros des responsables scouts donc possibilité de les contacter si besoin -> photo à l'appui



Descriptif du terrain : (photos sur le site)

- Bloc sanitaire

Chaque bloc sanitaire comporte :

- Des toilettes avec accès pour personnes handicapées (8)
- Des bacs pour le linge
- Des bacs pour la vaisselle
- Des douches et des lavabos, tous pourvus d'eau chaude. (4)
- Une voirie éclairée par des bornes
- Eau potable
- Pétanque
- Emplacements libres

- Barnum de 20 m²

- Accès à des mini-randonnées (pleins de chemins de rando pour les explos)

- 1 chalet accueillant 4 à 6 personnes (au milieu du terrain pour les réunions..)

- un accès pour la voiture et pour les cars.

- un grand réfectoire à disposition et **une cuisine toute équipée + un hangar** : les deux à 200 m du terrain et réservés pour nous