**Compte rendu de Prospection :**

**Adresse :** 81340 Padiès

**Infos globales :** Terrain souvent pris par des festivals de milliers de personnes.

**Prix :** 2 500 euros

+ 30 euros / heure pour faire le trou tatites + trou mats + trou mirador. Proprio m’a dit environ 2h30-3h donc faut compter 100 euros de plus.

**Acompte et caution :**

* Acompte de 800 euros 1 mois avant de venir. Si ne vient finalement pas alors encaisse. Représente 30% du montant.
* Chèque de caution de 2000 euros sur un compte bloqué. Il ne pourrait piocher dans ce compte qu’une fois qu’on est parti et pendant maximum 15 jours. Il est très carré donc il a fait toute une liste avec ce que coûte si on casse certaines choses / endommage.

**Gestion libre** : total gestion libre et nous fait signer un bail qui dit qu’on est complètement propriétaire pendant le temps du camp. Cela relève alors du domaine privé et notre responsabilité est alors engagée si par exemple il y a un pb.

Juste du 27 au 29 juin il y a un petit festival qui aura lieu donc y’a des gens qui vont rester jusqu’au 1er juillet à midi pour faire le ménage et rendre tout clean. On peut bien sûr arriver dès le 30 juin pour commencer à installer.

**Charges :** Non comprises mais peuvent être peu chers car le propriétaire a dit il faut laver à l’eau du lac qui est vraiment propre. Il fait des tests et tout. Après elle n’est pas potable même il la boit mdr.

**Arrivées d’eau :**

* 1 arrivée d’eau dans l’intendance
* 1 arrivée d’eau potable près du lac dans le cabanon (voir photo et vidéos)
* 1 arrivée d’eau du lac non potable près du lac dans le cabanon
* 1 arrivée d’eau non potable de l’autre côté du terrain. Il nous conseille de faire les douches ici car ils l’ont déjà fait, il y a un déversoir + filtration naturelle ensuite.

La pression est forte donc vraie possibilité de faire 2 douches en même temps.

Eau potable est froide car les tuyaux sont enterrés à un mètre sous terre. Après faudra la tirer d’ici le terrain avec des tuyaux.

Eau de la douche est un peu à l’extérieur donc probable qu’elle soit un peu tiède / chaude mais pas de soucis.

**Arrivées d’électricité :**

* 3 prises de 3600 volt près du cabanon : environ 12 000 watts. Sont à l’extérieurs donc les enfants y ont accès.
* 10 000 volts dans l’intendance

**Intendance :**

* Elle est grande et sera cleannée. 2 grandes salles.
* Il y a la fibre optique à l’intérieur permettant de être en wifi
* Il y a une arrivée d’eau avec eau potable et évier
* Il y a une sorte de bar où les intendants peuvent direct servir les enfants donc un peu moins galère

**Déchets** : Appeler le maire de la ville qui est aussi le gérant de la Sitcom. C’est un pote du proprio. Il nous a dit de la jouer en mode on est scouts, pas bcp d’argent, on va faire tourner l’économie et on vient du proprio pour avoir un vrai bon prix.

2 possibilités :

* Benne : Le proprio nous recommande pas car va vraiment puer tout le long du camp.
* 3 conteneurs que la société vient nous vider tous les jeudis.

Les mettre à l’entrée du camp c’est bien selon le propriétaire.

Pour le verre, faut voir :

* Soit Briole Environnement peut le faire avec la cuve à verre du proprio car ils ont changé leurs normes mais l’an dernier c’était bon
* Soit voir avec Braley Recyclage qui est askip moins cher.

**Ombre :**

D’après le proprio il y a pas mal d’ombre tout le long près des arbres en face de l’intendance surtout au fond dans le coin droit dans lequel il nous conseille de mettre des tentes. Sur la longeur c’est assez long et donc ombragé : selon lui il y a 600 000 mètre carrés d’ombre environ.

Il y a aussi quelques en droits pas hypra grand un peu répartis par ex près du lac une sorte de plateforme ou encore quand on remonte à gauche du lac dans la montée. Faut voir photos et vidéos.

**Météo** :

Tout dépend des années : l’an dernier pas mal de pluie et galère avec boue alors que certaines années top et d’autres années où fait vraiment chauds.

En termes d’orages, pas énormément d’inquiétude normalement car on est assez protégé car le terrain est en contre bas et également les orages à Toulouse dure max 1 heure et après cela se calme. Le proprio dit cela par expérience.

**Explo** : 1er village à 7km. Pas énormément énormément de communes car les communes sont très grandes et s’étendent. Tous les villages ont des salles des fêtes. Pas de pb avec les scouts. Il m’a dit en appelant de sa part on devrait pas avoir de problèmes pour trouver.

**Voisinage** : Peu de voisinage et surtout ils ne se sont jamais plein du bruit des festivals de 7000 personnes. Le proprio nous a dit qu’il n’a jamais rien entendu.

**Sorties** : Différentes possibilités que ce soit le Tarne pour kayak, Aqualand de Toulouse qui est bien situé par rapport au terrain…

Sympathie proprio : Proprio très sympa mais également très carré. Prêt à nous aider si y’a des pb par ex m’a dit que si y’a énorme pluie il fait des allers retours dans sa camionnette avec tous les enfants. Après voilà il m’a aussi dit qu’il a pas mal de travail donc faut pas le déranger pour un tout ou pour un rien.

**Commerces :**

* Pharmacie à 7 minutes
* Hopital à 40 minutes
* Superette à Valence à 5 minutes
* Grande surface : Hyper U à 15 minutes de voiture

**Lieu de repli :**

* Grange où pour l’instant vaches mais vont surement partir champ à côté. Côté en béton et côté où y’a foin et bouse. Mais va enlever et remettre du foin au dessus donc normalement pas de pb
* Après il m’a assuré que ici les orages ca dure pas plus de 1h donc normalement jamais besoin de dormir dans lieu de repli. Après si besoin il a encore bcp d’autres lieux un petit peu plus loin où c’est full béton etc.
* A noter que si c’est vraiment urgence du moment, en vrai l’intendance fait le taff mais voilà à voir
* A noter aussi que Patrice a une météo professionnelle et qu’il saura anticiper si jamais il pleut

**A NOTER :**

* Proprio a un domaine étendu avec différents champs et hangars. Donc différentes possibilités de lieux de repli etc. Il a aussi bcp de matériels comme des frigos, congélos, énorme chambre froide, tables en bois, gilets de sauvetage etc. Par contre il donne rien gratuit et met tout à louer.
* Pour le bois y’en a pas mal collé un peu aux alentours après la vraie forêt où y’a énormément de bois faut qu’on recheck psk en gros elle est vers une sorte de sortie du terrain.

En gros au fond du terrain d’un côté y’a 3 barrières avec 50 mètres d’écart. En passant la première et la deuxième on a accès à la forêt en bas à gauche. Par contre faut que les gosses fassent gaffe psk il y a sur le côté des fils éléctrifiés qui sont des sécurités si les vâches passent. Après c’est pas mortel mdr.

* Lac est chanmé mais très profond d’un coup. Genre il fait 12 mètres de profondeur. A noter qu’il a 50 gilets de sauvetage à nous louer peu cher. Et si y’a gilets de sauvetage alors pas besoin de personne ayant le brevet de maitre-nageur.
* Il y a un conteneur de ancien festival mais il va être enlevé là dans 2 jours
* Il y a 2 toilettes proche du lac fermables de l’extérieur

**Sorties :**

* Un des plus grands accrobranches pas loin
* On est à 1 heure de l’Aqualand de Toulouse et on est situé du bon côté pour y accéder.
* Lac du Tarne à 15km où il y a centre nautique.

**Animaux :**

* Le proprio a environ 100 animaux mais à part les voir de loin ils sont pas du tout du tout sur le terrain. En fait il a différents champs.

**Bois :**

* Bois à côté du terrain le long
* Bois aussi quand juste avant de passer la 3ème barrière on descend dans la forêt : 40 hectares de bois