M. Thierry MILLAN  
18, rue des Lilas,  
31000 Toulouse  
Tél : 05…

à

**Martin Bob**

**20 avenue de Paris**

**Appartement 3B**

**75000 Paris**

Toulouse, le 2025-01-20

Madame, Monsieur,

Je vous prie de bien vouloir trouver, ci-dessous, le détail de la régularisation des charges. Cette régularisation porte sur l’entièreté de la collocation, le cas échéant.  
Les charges énumérées ci-dessous porte sur la période allant du 2024-01-02 au 2025-01-01 :

Eau

(1140 - 760) x 1.58 + 35.00 = 635.40€

Plomberie

700€

Soit un sous-total de : 1335.4 Euros.

A déduire :

Les provisions pour charges 2024-01-02 au 2025-01-01 :

100 \* 8 + 150 \* 2 = 1100€

Soit un sous-total de : 1100 Euros

Reste à payer : 1335.4 – 1100 = **235.4 Euros.**

A partir du  :

Loyer total :

1238.15 Euros.

Provision pour charges total :

112.0 Euros.

Soit un total de :

**1350.15 Euros.**

Ces chiffres sont pour l’entièreté du bail. En cas de collocations, vous devez multiplier ces montant par votre part de loyer pour trouver votre nouveau loyer / part des charges.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à ma considération distinguée.