M. Thierry MILLAN  
18, rue des Lilas,  
31000 Toulouse  
Tél : 05…

à

**Martin Bob**

**20 avenue de Paris**

**Appartement 3B**

**75000 Paris**

Toulouse, le 2025-01-16

Madame, Monsieur,

Je vous prie de bien vouloir trouver, ci-dessous, le détail du solde de tout compte.  
Les charges énumérées ci-dessous porte sur la période allant du début du bail au 2025-01-16 :

Electricite

(100 - 0) x 0.20 + 2.16 = 22.32€

Eau

(180 - 0) x 0.60 + 30.00 = 108.00€

Charge de test loc1 / loc5 / loc2

300€

Soit un sous-total de : 430.32 Euros.

A déduire :

Les provisions pour charges début du bail au 2025-01-16 :

72 \* 23 = 1656€

La caution versée lors de l’entrée dans votre bien :

2066.67 Euros.

Soit un sous-total de : 3722.67 Euros

Reste à payer : 430.32 – 3722.67 = **-3292.35 Euros.**

Solde de tout compte remis ce jour à l’intéressé(e).  
Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à ma considération distinguée.