M. Thierry MILLAN  
18, rue des Lilas,  
31000 Toulouse  
Tél : 05…

à

**[NOM] [PRENOM]**

**[ADRESSE]**

**[COMPLEMENT]**

**[CODEP] [VILLE]**

Toulouse, le [DATE]

Madame, Monsieur,

Je vous prie de bien vouloir trouver, ci-dessous, le détail de la régularisation des charges. Cette régularisation porte sur l’entièreté de la collocation, le cas échéant.  
Les charges énumérées ci-dessous porte sur la période allant du [DATEDEBUT] au [DATEFIN] :

[CHARGES]

Soit un sous-total de : [TOTALCHARGE] Euros.

A déduire :

Les provisions pour charges [DATEDEBUT] au [DATEFIN] :

[PROVISIONS]

Soit un sous-total de : [TOTALDEDUC] Euros

Reste à payer : [TOTALCHARGE] – [TOTALDEDUC] = **[TOTAL] Euros.**

A partir du [PRODATE] :

Loyer total :

[LOYER] Euros.

Provision pour charges total :

[NOUVPROV] Euros.

Soit un total de :

**[TOTALLP] Euros.**

Ces chiffres sont pour l’entièreté du bail. En cas de collocations, vous devez multiplier ces montant par votre part de loyer pour trouver votre nouveau loyer / part des charges.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à ma considération distinguée.