

Pribadi dan Rahasia

Hak cipta draft ini dipegang oleh PT Invest Pro

PERJANJIAN KEANGGOTAAN INVEST PRO

ANTARA

Anis Marsela

SEBAGAI ANGGOTA

DAN

PT INVEST PRO

SEBAGAI INVEST PRO

DIPERSIAPKAN OLEH

PT INVEST PRO

www.Invest Pro .co.id

Perjanjian Keanggotaan Invest Pro ini ("Perjanjian") berlaku antara:

- (1) PT INVEST PRO, suatu perseroan terbatas yang didirikan di Indonesia dengan alamat resmi di Gedung Sahid Sudirman Center lantai 11 Unit G, Jl. Jendral Sudirman Kav. 86, Kel. Karet Tengsin, Kec. Tanah Abang, Jakarta Pusat, Indonesia sebagai penyedia portal crowdfuning Invest Pro yang pada saat ini beralamat di ww.Invest Pro .com ("Portal ") (dalam kapasitas tersebut selanjutnya disebut juga sebagai " Invest Pro "); dan

(2) Anis Marsela sebagai anggota portal Invest Pro (selanjutnya disebut sebagai "Anggota" atau "Anda").

1. Keberlakuan

Perjanjian ini berlaku dan mengikat seluruh anggota Invest Pro termasuk Anda.

2. Syarat Keanggotaan

2.1 Yang dapat menjadi anggota Invest Pro adalah:

- a. Individu, Warga Negara Indonesia berumur 17 tahun dan telah memiliki KTP;
- b. Badan hukum yang didirikan di Indonesia; atau
- c. Warga negara atau badan hukum asing yang telah mendapat persetujuan khusus dari Invest Pro .

2.2 Anda memberikan pernyataan dan jaminan bahwa Anda memenuhi salah satu dari syarat di paragraf 2.1 di atas.

2.3 Apabila Anda tidak lagi memenuhi syarat di atas, Anda harus segera memberitahukan kami dan keanggotaan Anda akan kami tangguhkan sampai Anda kembali memenuhi syarat.

2.4 Anda hanya boleh memiliki satu akun di Invest Pro dan tidak boleh membuat akun baru di Invest Pro dengan alamat email lain atau identitas lainnya.

3. Hubungan Kami Dengan Anda

3.1 Invest Pro menyediakan Portal untuk memberikan akses bagi seluruh anggota kami termasuk Anda untuk memberikan pinjaman pada kampanye penggalangan dana yang dilakukan anggota kami.

3.2 Invest Pro tidak memberikan rekomendasi apapun kepada setiap anggotanya.

3.3 Anggota setuju bahwa setiap materi kampanye penggalangan dana yang ditayangkan di Invest Pro adalah informasi belaka dan bukan merupakan penawaran kepada Anda untuk memberikan pinjaman.

3.4 Para Pihak setuju bahwa tempat pelaksanaan dari Perjanjian ini adalah di Jakarta, Indonesia.

4. Akses

4.1 Anda dapat mengakses Portal secara penuh menggunakan username dan password yang Anda buat sendiri. Selama username dan password tersebut digunakan, maka kami dapat berasumsi bahwa Anda adalah pihak yang mengakses Portal menggunakan username dan password tersebut.

4.2 Anda tidak diperbolehkan memberikan username dan password Anda kepada pihak lain.

Apabila Anda melanggar ketentuan ini, maka Anda bertanggung jawab sepenuhnya atas tindakan yang dilakukan pihak lain selama menggunakan username dan password Anda.

5. Informasi, Materi, dan Kerahasiaan

5.1 Anda harus melengkapi profil Anda sebelum kami melakukan verifikasi atas akun Anda. Anda dengan ini menyatakan bahwa seluruh informasi dan dokumen terkait identitas atau profil Anda yang Anda berikan kepada kami adalah akurat, benar dan tidak menyesatkan.

5.2 Kecuali diatur berlainan dalam Perjanjian ini, khususnya Pasal

5.3 di bawah ini, Invest Pro tidak akan mengungkapkan informasi dan dokumen terkait identitas dan profil Anda, serta transaksi yang Anda lakukan di Invest Pro kepada pihak manapun.

5.4 Anda dengan ini memberikan otorisasi dan kuasa kepada Invest Pro untuk menerima, mengumpulkan, mengolah, menganalisa, menampilkan atau mengungkapkan informasi terkait profil atau identitas Anda maupun transaksi pemberian pinjaman anda di Invest Pro kepada pihak yang dianggap perlu oleh Invest Pro , termasuk namun tidak terbatas kepada:

- a. direktur, komisaris, atau karyawan Invest Pro ;
- b. penyedia tanda tangan elektronik atau sertifikasi elektronik yang bekerjasama dengan Invest Pro untuk kepentingan tanda tangan elektronik;
- c. rekanan Invest Pro untuk menampung dana anda yang mengendap selama lebih dari 1 (satu) hari pada escrow account Invest Pro , yaitu Agen Penjual Efek Reksa Dana untuk keperluan pembukaan rekening reksa dana; dan/atau bank yang bekerjasama dengan Invest Pro untuk keperluan pembukaan rekening dana lender, dan/atau kepada pihak-pihak lainnya yang bekerjasama dengan Invest Pro ;
- d. penyedia jasa penunjang atas aktifitas usaha Invest Pro , termasuk penyedia payment gateway, bank, konsultan hukum, konsultan keuangan, konsultan teknis, konsultan pajak, dan pihak-pihak lainnya yang ditunjuk Invest Pro untuk memberikan jasa penunjang yang relevan; dan
- e. pihak yang berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

5.5 Anda dengan ini tunduk dan menyetujui Kebijakan Privasi Invest Pro sebagaimana diubah dari waktu ke waktu yang terdapat pada website dan mobile application Invest Pro .

6. Pemberian Pinjaman

6.1 Dalam melakukan pemberian pinjaman pada kampanye penggalangan dana berbasis pinjaman yang terdapat di Portal Invest Pro , Anda telah mempelajari materi kampanye penggalangan dana yang ada dan bertindak berdasarkan keputusan Anda sendiri tanpa bergantung pada nasihat atau rekomendasi yang diberikan pihak manapun.

6.2 Direksi, komisaris dan segenap karyawan dari Invest Pro dapat turut serta memberikan

pinjaman pada kampanye penggalangan dana berbasis pinjaman yang ada di Portal Invest Pro .

6.3 Kecuali diatur berlainan dalam Perjanjian ini, Invest Pro tidak akan mengungkapkan jati diri penerima pinjaman maupun pemberi pinjaman kepada pihak ketiga.

7. Akun Pemberi Pinjaman

7.1 Akun Pemberi Pinjaman Anda akan merefleksikan dana atau deposit yang telah Anda lakukan serta seluruh pembayaran kembali atau pendapatan bunga yang Invest Pro terima terkait dengan pemberian pinjaman yang Anda lakukan ("Akun Pemberi Pinjaman")

7.2 Anda dapat melakukan deposit pada Akun Pemberi Pinjaman Anda di Invest Pro melalui virtual Account dari bank rekanan Invest Pro yang terdapat pada laman pembayaran (Payment Gateway) pada Portal Invest Pro . Invest Pro akan meningkatkan saldo Akun Pemberi Pinjaman Anda segera setelah anda berhasil melakukan deposit, sebesar dana yang Anda deposit.

7.3 Invest Pro akan memastikan bahwa seluruh pembayaran yang dilakukan penerima pinjaman terkait pinjaman yang Anda danai akan terefleksikan pada Akun Pemberi Pinjaman Anda.

7.4 Saldo pada Akun Pemberi Pinjaman Anda akan kami tempatkan pada rekening penampungan (escrow account) yang kami gunakan secara khusus untuk keperluan tersebut.

7.5 Anda dapat mencairkan seluruh dana yang terdapat di Akun Pemberi Pinjaman Anda setiap waktu setelah dikurangi biaya untuk mengirimkan dana tersebut ke rekening bank Anda. Kami akan melakukan usaha terbaik kami agar proses pengiriman dana dapat diselesaikan dalam waktu tidak lebih dari 1 (satu) hari kerja sejak Anda mengajukan permohonan pencairan dana. Dana yang dicairkan dari Akun Pemberi Pinjaman akan kami transfer ke rekening bank Anda yang terdaftar pada profil Anda.

7.6 Anda dengan ini menyatakan bahwa seluruh dana yang Anda kirimkan untuk melakukan deposit pada Akun Pemberi Pinjaman Anda bukanlah dana yang berasal dari tindak pidana pencucian uang atau terkait dengan tindakan terorisme atau tindakan kejahatan keuangan lainnya.

8. Risiko Pemberian Pinjaman

8.1 Anda mengerti bahwa pemberian pinjaman melalui Portal Invest Pro mengandung risiko yang substansial, diantaranya risiko kredit atau kegagalan pembayaran dan risiko tidak likuidnya agunan.

8.2 Invest Pro menyediakan halaman "Risiko Pemberian Pinjaman" yang membahas mengenai risiko-risiko yang ada. Anda telah membaca halaman tersebut dan mengerti mengenai

risiko-risiko yang Anda hadapi apabila Anda melakukan transaksi pemberian pinjaman melalui Portal Invest Pro .

9. Perjanjian Penunjukan Agen dan Pemberian Pinjaman serta Surat Kuasa Khusus

9.1 Apabila Anda memutuskan untuk memberikan pinjaman kepada penerima pinjaman melalui Portal Invest Pro , maka Anda wajib untuk membaca dan menandatangani Perjanjian Penunjukan Agen dan Pemberian Pinjaman serta surat kuasa khusus, yang bentuk dan isinya pada pokoknya sesuai dengan draft standar Perjanjian Penunjukan Agen dan Pemberian Pinjaman serta surat kuasa khusus sebagaimana terdapat dalam Portal Invest Pro .

9.2 Dengan memberikan persetujuan atas setiap Perjanjian Penunjukan Agen dan Pemberian Pinjaman serta surat kuasa khusus secara elektronik melalui Portal Invest Pro maka berarti Anda telah membaca, mengerti, dan menyetujui isi dan ketentuan setiap Perjanjian Penunjukan Agen dan Pemberian Pinjaman serta surat kuasa khusus dan menandatangani Perjanjian Penunjukan Agen dan Pemberian Pinjaman serta surat kuasa khusus tersebut secara elektronik. Anda dengan ini tidak akan mengajukan bantahan atas keabsahan penandatanganan Perjanjian Penunjukan Agen dan Pemberian Pinjaman serta surat kuasa khusus tersebut secara elektronik.

9.3 Setiap dan seluruh Perjanjian Penunjukan Agen dan Pemberian Pinjaman serta surat kuasa khusus yang Anda setujui merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dengan Perjanjian ini.

10. Pajak

10.1 Anda bertanggung jawab atas segala pajak yang timbul dari pembayaran yang Anda lakukan atau pendapatan yang Anda terima terkait dengan kegiatan Anda sebagai Anggota Portal Invest Pro .

10.2 Apabila Anda memberikan pinjaman melalui Invest Pro , Anda akan membayarkan pajak penghasilan sehubungan dengan pendapatan bunga yang Anda terima secara langsung, dan apabila diperlukan Anda akan menyediakan bukti pelaporan atau pembayaran pajak tersebut kepada Invest Pro .

10.3 Apabila Anda tidak memenuhi kewajiban pembayaran pajak Anda atas pendapatan yang Anda terima terkait dengan kegiatan Anda sebagai Anggota Portal Invest Pro , Anda wajib untuk memberikan ganti rugi kepada Invest Pro maupun pihak terkait lainnya (termasuk penggalang dana di Invest Pro) sehubungan dengan setiap kewajiban atau kerugian yang timbul dan

diderita Invest Pro atau pihak terkait lainnya tersebut sehubungan dengan kegagalan Anda tersebut.

11. Penunjukkan Agen Fasilitas dan Pemberian Kuasa

11.1 Anda menunjuk Invest Pro sebagai Agen Fasilitas untuk bertindak sebagai agen dan kuasa Anda dalam dan berkaitan dengan setiap pemberian pinjaman yang Anda lakukan melalui Portal Invest Pro .

11.2 Sehubungan dengan transaksi pemberian pinjaman yang akan Anda lakukan melalui Portal Invest Pro , Anda dengan ini memberikan otorisasi dan kuasa dengan hak substitusi kepada Invest Pro selaku Agen Fasilitas untuk bertindak untuk dan atas nama Anda guna:

- a) Menandatangani dan mengikatkan diri ke dalam setiap perjanjian kredit, dokumen jaminan atau penanggungan dan dokumen pendukung lainnya sehubungan dengan pemberian pinjaman Anda ("Dokumen Transaksi") dengan penerima pinjaman atau pihak terkait lainnya serta setiap perubahannya dari waktu ke waktu;
- b) Menyalurkan dana pemberian pinjaman sebesar jumlah pemberian pinjaman kepada penerima pinjaman;
- c) Mengelola pemberian pinjaman, termasuk menerima pembayaran pokok, bunga dan pembayaran lainnya terkait dengan pemberian pinjaman;
- d) Mengirimkan atau memberikan pemberitahuan, persetujuan, tagihan, kepada penerima pinjaman;
- e) Melakukan penagihan kepada penerima pinjaman dalam cara apapun yang dipandang perlu oleh Invest Pro ; dan
- f) Khusus mengajukan tindakan hukum yang diperlukan, termasuk mengajukan gugatan, permohonan pailit, permohonan eksekusi (termasuk eksekusi jaminan), pendaftaran tagihan, voting pemberi pinjaman, serta tindakan hukum lainnya, terhadap penerima pinjaman, setiap penanggung, setiap pemberi jaminan atau pihak terkait lainnya, apabila penerima pinjaman atau pihak terkait lainnya tersebut melakukan cidera janji berdasarkan ketentuan dalam Dokumen Transaksi tanpa perlu adanya surat kuasa khusus terpisah dari Anda kepada Invest Pro , dan termasuk menunjuk kuasa hukum untuk mengajukan tindakan hukum tersebut, di setiap forum atau pengadilan yang memiliki yurisdiksi, termasuk Pengadilan Negeri Jakarta Pusat.

11.3 Segala otorisasi, kuasa dan kewenangan yang diberikan oleh Anda kepada Invest Pro berdasarkan Pasal 11.2 diatas maupun Pasal-pasal lainnya dalam Perjanjian ini tunduk kepada ketentuan-ketentuan sebagai berikut ini:

- a) Seluruh hak, kuasa, dan kewenangan yang diberikan oleh Anda kepada Invest Pro tidak dapat dicabut atau ditarik kembali dengan alasan apapun juga dan Anda dengan ini mengesampingkan keberlakuan ketentuan Pasal 1813, 1814 dan 1816 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Indonesia.
- b) Anda dengan ini mengesahkan seluruh tindakan Invest Pro yang dilakukan berdasarkan Perjanjian ini dan surat kuasa khusus serta tidak akan mengajukan tuntutan atau gugatan hukum dalam bentuk apapun dikemudian hari kepada Invest Pro sehubungan dengan pelaksanaan kuasa berdasarkan Perjanjian ini dan surat kuasa khusus, kecuali yang diakibatkan oleh kelalaian atau kesalahan Invest Pro .

12. Pemberitahuan

12.1 Setiap komunikasi kepada Anda atau Invest Pro dapat dibuat melalui portal Invest Pro atau secara tertulis.

12.2 Alamat dari Invest Pro dan Anda adalah alamat yang terdaftar di portal Invest Pro .

12.3 Setiap komunikasi sehubungan dengan Perjanjian ini akan dianggap telah diberikan sebagai berikut:

- a) Apabila dikirimkan melalui portal Invest Pro , pada saat dikirimkan;
- b) Apabila dikirimkan langsung, pada saat dikirimkan;
- c) Apabila dikirimkan melalui pos, lima Hari Kerja setelah dititipkan di kantor pos, dengan perangko yang sudah dibayar dimuka, dalam amplop yang sudah dialamatkan dengan benar; dan;
- d) Apabila dikirimkan melalui email atau komunikasi elektronik lain, pada saat diterima dalam bentuk yang dapat dibaca.

13. Ketentuan lain-lain

13.1 Keterpisahan Apabila suatu ketentuan dalam Perjanjian ini melanggar atau menjadi melanggar hukum, tidak berlaku atau tidak dapat dilaksanakan dalam suatu yurisdiksi, hal tersebut tidak akan berpengaruh pada:

- a) Keberlakuan dari ketentuan lain dalam Perjanjian ini di yurisdiksi tersebut; atau
- b) Keberlakuan dari ketentuan tersebut di yurisdiksi lain.

13.2 Keabsahan Perjanjian

Apabila suatu ketentuan dalam Perjanjian ini melanggar atau menjadi melanggar hukum, tidak berlaku atau tidak dapat dilaksanakan dalam suatu yurisdiksi, hal tersebut tidak akan berpengaruh pada:

- a) Perjanjian ini ditandatangani secara sah oleh Anda dan Invest Pro dengan menggunakan tanda tangan elektronik sebagaimana diatur dalam Undang-Undang No. 11 tahun 2018 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik ("UU ITE").
- b) Perjanjian ini berlaku secara sah pada tanggal, bulan, tahun dimana Anda memberikan persetujuan dengan menggunakan tanda tangan elektronik dan akan berlaku terus selama Anda masih terdaftar sebagai Anggota Invest Pro .
- c) Perjanjian ini berlaku sebagai alat bukti hukum yang sah berdasarkan ketentuan Pasal 5 ayat 1 UU ITE yang merupakan perluasan dari alat bukti yang sah sesuai dengan ketentuan Pasal 164 Het Herziene Indonesisch Reglement (HIR).
- d) Para Pihak mengakui keabsahan penandatanganan secara elektronik dan tidak akan mengajukan bantahan atas keabsahan Perjanjian ini dengan dasar tanda tangan elektronik tersebut.

13.3 Pembatasan Kewajiban

Kewajiban Invest Pro kepada Anda berdasarkan Perjanjian ini dibatasi sampai dengan:

- a) Jumlah dana yang Anda depositkan di Akun Pemberi Pinjamann Anda dan belum Anda cairkan atau pinjamkan; dan
- b) Jumlah pemberian pinjaman yang Anda lakukan yang masih belum dilunasi.

14. Hukum Yang Berlaku dan Yurisdiksi

14.1 Hukum Yang Berlaku

Perjanjian ini diatur oleh hukum Republik Indonesia.

14.2 Hukum Yang Berlaku

Setiap gugatan, klaim, atau perselisihan yang timbul dari atau sehubungan dengan Perjanjian ini termasuk, tetapi tidak terbatas pada, suatu perselisihan mengenai penandatanganan, keberadaan, keberlakuan, keterlaksanaan, pelanggaran, pelaksanaan, penafsiran, implementasi, pengakhiran atau konsekuensi dari pengakhiran akan dirujuk kepada dan diselesaikan melalui Pengadilan Negeri Jakarta Pusat.

Demikianlah Perjanjian ini disetujui oleh dan mengikat Anda sebagai Anggota dan Invest Pro dengan menggunakan tanda tangan elektronik sebagaimana dimaksud dalam UU ITE dan akan

mempunyai kekuatan hukum yang sama apabila Perjanjian yang ditandatangani secara langsung (tanda tangan basah).

PT Invest Pro

(Nama)

Jabatan

: Direktur Utama

Anda/Anggota

(Nama)